



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN - Zmeny a doplnky č. 3 SÚPN - O Svätý Peter**, ktoré predložil obstarávateľ Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, IČO: 501115, v zastúpení starostom Ing. Jozefom Jobbágyom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN - Zmeny a doplnky č. 3 SÚPN - O Svätý Peter**

### s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:**

1. Zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným Územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
2. Rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu.
3. Minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.
4. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
5. Priestory pre bývanie môžu byť v riešenom území situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.

6. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétnej činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva.
8. V katastrálnom území obce Svätý Peter (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných 17 odvezených skládok, 1 odvezená/upravená skládka, 1 upravená skládka a 1 opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (v prílohe). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
9. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/328

Názov EZ: KN (005) / Dulovce - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/1259

Názov EZ: KN (009) / Svätý Peter - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

10. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape (v prílohe). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
11. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
12. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s

výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

13. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
14. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;
15. Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
16. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
17. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
18. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
19. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
20. Postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
21. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
22. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

23. V záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
24. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
25. Upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente;
26. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 12803/2019/ROP-002-P/22929 zo dňa 05.06.2019

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, IČO : 501115, zastúpený starostom obce Ing. Jozefom Jobbágyom, predložil dňa 14.05.2019 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚKN OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN - Zmeny a doplnky č. 3 SÚPN - O Svätý Peter Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu Hurbanovo“ Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu Hurbanovo“**.

Spracovateľom predloženého oznámenia je Ing. arch. Vladimír Vodný, AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava v apríli 2019.

Územnoplánovacia dokumentácia – SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN - Zmeny a doplnky č. 3 SÚPN - O Svätý Peter (ďalej len ZaD SÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Ide o v nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

| ČÍSLO LOKALITY | NÁZOV LOKALITY           | EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)                                                                                                                                            | NAVRHOVANÁ FUNKCIA                                                                                                                                             | POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ | ROZLOHA (HA) |
|----------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 01.            | ŠIBENIČNÉ I.             | ORNÁ PÔDA TRVALÉ POĽNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY                                                                                                                                    | VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE                                                                                       | ZÁBER                          | 1,5035       |
| 02.            | NOVÉ VINOHRADY           | VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE                                                                                                     | VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ | BEZ ZÁBERU                     | 0,4826       |
| 03.            | HOLICA                   | ORNÁ PÔDA                                                                                                                                                                    | VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE                                                                                       | ZÁBER                          | 0,2000       |
| 04.            | ŠIBENIČNÉ II.            | ORNÁ PÔDA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD                                                                                        | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ        | ZÁBER                          | 16,2227      |
| 05.            | NOVÉ VINOHRADY I.        | ORNÁ PÔDA                                                                                                                                                                    | VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE                                                                                       | ZÁBER                          | 0,2513       |
| 06.            | ROBOTNÍČKA               | ODDYCHOVÁ PLOCHA – VÝHLAD                                                                                                                                                    | VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE                                                                                       | ZÁBER                          | 0,1008       |
| 07.            | HORNÝ KOMOČÍN            | TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST                                                                                                                                                         | VODNÉ PLOCHY                                                                                                                                                   | ZÁBER                          | 1,8236       |
| 08.            | ŠKOLSKÁ                  | ZMIEŠANÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY) , ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (ZaD 1-2012) | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ        | ZÁBER                          | 1,6915       |
| 09.            | ZA EVANJELICKÝM KOSTOLOM | ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD                                                                 | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH                                                                                              | ZÁBER                          | 1,0662       |
| 10.            | NÁMESTIE                 | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH                                                                                                            | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                                                                                                  | BEZ ZÁBERU                     | 0,0615       |
| 11.            | KOVÁČOVA PUSTATINA       | LESNÝ PORAST                                                                                                                                                                 | MIESTNA KOMUNIKÁCIA                                                                                                                                            | ZÁBER LESNEJ PÔDY              | 0,7829       |
| 12.            | DRUŽSTVO                 | VÝROBNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKA, PRIEMYSELNÁ, SKLADOVANIE                                                                                                | KOMPOSTÁREŇ                                                                                                                                                    | BEZ ZÁBERU                     | 0,6189       |
| 13.            | PRI HLAVNEJ CESTE        | ORNÁ PÔDA                                                                                                                                                                    | VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ | ZÁBER                          | 2,8211       |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                      |                                                                           |                |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 14. | MARCELOVSKÁ CESTA                                                                                 | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH ZELENÍ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH | ZMENA VYUŽITIA | 2,3779 |
| 15. | REŤAZNÉ                                                                                           | ORNÁ PÔDA                                                                                                            | ŠPORTOVÁ PLOCHA                                                           | ZÁBER          | 1,5195 |
| 16. | ČENKA                                                                                             | ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (ZaD 1-2012)                    | DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ                                              | ZÁBER          | 0,6350 |
| 17. | CYKLOCHODNÍKY<br>SMER HURBANOVO<br>DULOVCE<br>PRÍBETA<br>MUDROŇOVO<br>MARCELOVÁ<br>CHOTÍN-KOMÁRNO |                                                                                                                      |                                                                           |                |        |

Predkladaný dokument ZaD č. 3 SÚPN-O Svätý Peter je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzným podkladom pre strategický dokument ZaD č. 3 SÚPN-O Svätý Peter je ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1

Orgán kompetentný na jeho prijatie je Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Peter.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní.

V zmysle ust. § 6 zákona o posudzovaní OÚKN OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá Obec Svätý Peter, informovala o oznámení o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, v dňoch od 01.07.2019 do 16.07.2019.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

#### 1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2019/012396-002 zo dňa 02.07.2019) : V strategickom dokumente sa musia rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. Predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej správy odpadového hospodárstva, ( list č. OU-KN-OSZP-2019/011800-2 zo dňa 27.06.2019) : k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a navrhuje, aby nebol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2019/010137-2-Va zo dňa 11.6.2019) : ako dotknutý orgán k zmenám strategického dokumentu uvedeným v predložennom oznámení neuplatňujeme pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2019/011887-2 zo dňa 03.07.2019) : predmetný dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

2. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, (list č. OU-NR-OSZP1-2019/027493 zo dňa 25.06.2019) : Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – Zmeny a doplnky SÚPN – O Svätý Peter č. 3 nepožaduje posudzovať.
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne**, (list č. RH 2019/1590, Č.z. 2019/7374 zo dňa 9.júla 2019) vo svojom záväznom stanovisku uvádza: S návrhom Obce Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, IČO: 00 306 436 na oznámenie o strategickom dokumente „Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Svodín, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Šarkan – Zmeny a doplnky Územného plánu obce Svätý Peter č. 3“ podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 26. júna 2019 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:

- Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

- Priestory pre bývanie môžu byť v riešenom území situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.

4. **Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-NR-OCDPK-2019/032837-002 zo dňa 25.06.2019) : K predloženému oznámeniu nemá pripomienky. Upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným Územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
5. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** ( list č. OU-NR-OSZP2-2019/032707 zo dňa 27.06.2019) : V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétnej činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3869/2019-5.3, 35777/2019 zo dňa 08.07.2019) :**

1) V katastrálnom území obce Svätý Peter (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných 17 odvezených skládok, 1 odvezená/upravená skládka, 1 upravená skládka a 1 opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/328

Názov EZ: KN (005) / Dulovce - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/1259

Názov EZ: KN (009) / Svätý Peter - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky** (list č. 21071/2019/IDP/52764 zo dňa 26.06.2019) : Spracované zmeny a doplnky spoločného územného plánu sa týkajú len obce Svätý Peter. Cieľom ZaD SÚPN-O Svätý Peter č. 3 je preklasifikovanie funkčného využívania vymedzených lokalít a zosúladiť navrhovanú zmenu s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Obcou Svätý Peter prechádzajú cesty I/64, II/589, III/1468, III/1467 a železničná trať č. 120 B.

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD SÚPN-O Svätý Peter č. 3 nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení

stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

- v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente „ZaD SÚPN-O Svätý Peter č. 3“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

- 8. Dopravný úrad Bratislava** ( list č. 14725/2019/ROP-002-P/30319 zo dňa 03.07.2019) : Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Spoločnému územnému plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Svodín, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – Zmeny a doplnky SÚPN-O Svätý Peter č. 3“ vyjadril listom č. 12803/2019/ROP-002-P/22929 zo dňa 06.05.2019 (príloha). Podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.*

Prílohy: vyjadrenie č. 12803/2019/ROP-002-P/22929

- 9. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** (list č. OU-KN-OKR-2019/011902-02 zo dňa 03.07.2019) : Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa uvedeného zákona.

- 10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-NR-OVBP1-2019/032780-002 zo dňa 27.06.2019) : K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Svätý Peter – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

- 11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne** ( list č. ORHZ-KN2-2019/000541-002 zo dňa 01.07.2019) : ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní strategického dokumentu navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany pred požiarimi sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu.

**12. Obec Iža** ( list č. 537/2019 zo dňa 08.06.2019) : ako dotknutá obec v zmysle § 6 ods. 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámila verejnosti kedy a kde možno do materiálov nahliadnuť vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce Iža a na internetovej stránke [www.iza.sk](http://www.iza.sk) dňa 27.6.2019.

Súčasne v zmysle §6 ods.6 zákona, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža č.50/2019 dávame k oznámeniu strategického dokumentu a k správe o hodnotení súhlasné stanovisko bez pripomienok, pritom podľa nášho názoru sa jedná o zmenu menšieho charakteru a nenavrhujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona.

**13. Mesto Komárno** (list č. 59296/29945/ORSM/2019 zo dňa 24. júna 2019) : Mesto ako dotknutá obec informovala verejnosť o možnosti nahliadnutia do predmetného dokumentu. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v dňoch od 24.júna 2019 do 9.júla 2019.

OÚ KN OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OÚ KN OSŽP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

**RNDr. Martin Bičian**  
**vedúci odboru**

Prílohy : (zasielajú sa iba obstarávateľovi)

- mapa v mierke 1:75 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Svätý Peter

-stanovisko Dopravného úradu Bratislava, č. listu 12803/2019/ROP-002-P/22929 zo dňa 05.06.2019

Doručí sa :

1. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Na vedomie

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor DaPK, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie ÚP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, OSZP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor CD a PK, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica 39 , 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
12. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, OSŽP, Záhradnícka 6, 94501 Komárno
14. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
15. MV SR - ORPZ ODI, Pohraničná 8, 945 76 Komárno
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava
17. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo Obrany SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava
19. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava