

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 609 Rimavská Sobota
Obec : 514829 Hnúšťa
Katastrálne územie : 816515 Hnúšťa

Dátum vyhotovenia : 13.9.2019
Čas vyhotovenia : 11:29:39
Údaje platné k : 12.9.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1392
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2588/1	22569	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Hnúšťa, Francisciho 74, Hnúšťa, PSČ 981 01, SR, IČO: 318744	1/1
	Titul nadobudnutia	

HZ-1/91-94/91, CJ 21/91-118/91, ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 4.5.93 GP C. 243-209-59-92,
 2 Cdo 49/94
 9 C 176/92-70
 POTVRDENIE MESTSKEHO URADU C.Cg/93/94-106/95.
 Kvitancia č.Z 1874/2000-395/2000;
 ZIADOST O VKLAD VLAST.PRAVA c.Z 1471/96;
 ROZHODN. MINISTERSTVA PRE SPRAVU A PRIVAT.NARODNEHO MAJETKU SR C. 428 - 215/96
 ZIADOST C.Z 3259/96-300/96;
 ZIADOST O ZAPIS BUDOVY c.Z 25/97-19/97;
 ZAMENNA ZMLUVA c.V 1630/96-49/97;
 ZIADOST c.Cg/97/32-55/97;
 PROTOKOL c.Cg/97-99/97;
 ZIADOST O ZAPIS ZANIKU ZALOZNEHO PRAVA c.Z 393/97-104/97;
 ZIADOST c.Z 2087/97-133/97;
 Dohoda č.V 1404/97-25/98;
 Žiadosť č.Z 2596/97-30/98;
 Návrh č.Z 629/98-58/98;
 Žiadosť č.Z 765/98-69/98;
 Žiadosť č.Z 838/98-74/98;
 Kvitancia č.Z 1346/01-454/2001;
 Kúpna zmluva V 2731/97-25/98,
 Žiadosť o zápis stavby č.Z 1882/98-224/98;
 Kvitancia č.Z 2094/98-230/98;
 Kúpna zmluva č.V 556/98-180/99;
 Žiadosť č.Z 2143/97-34/2000;
 Kúpna zmluva č.V 1628/96-35/2000;
 Kúpna zmluva č.V 1629/96-36/2000;
 Osvedčenie č.N 28/99;Nz 33/99 (Z 2135/99)-37/2000;
 Osvedčenie č.N 110/00;Nz 103/00 zapísaná dňa 21.12.2000 (Z 3317/2000)-829/2000;
 pôvodný zápis,kúpa č.d.6168/1891,5830/1909,2781/1929,zámena č.d.1892/1897,dar č.d.1612/1924,pridel
 č.d.772/1927,sk.držba č.d.4902/1898,5605/1898,608/1904,2583/1929,4710,4711,4712/1933
 PKV 1,945,344,47,1043,941,1088,795,1071,629,947,1009,1067,0,19,767,18,2
 Rozhodnutie č.1165/2001
 Žiadosť č.Z 711/01-652/2001;
 Žiadosť Z 2111/02 - 384/2002
 Žiadosť Z 2777/02 (Delimitačný protokol) - 481/2002
 Žiadosť Z 2778/02 - 482/2002
 Žiadosť o zápis stavby Z 3192/02 - 75/03,
 R 1/03 PPLH-/R -2002/02251-3-80/2003
 Odstúpenie od kúpnej zmluvy č.Z 1694/03-317/2003;
 Kvitancia č. Z 587/04 - 110/2004
 Žiadosť č.Z 792/04-113/2004;
 kúpa V 2340/02 - 145/04
 kúpa V 1368/01 - 146/04
 kúpa V 1367/01 - 147/04
 kúpa V 1373/01 - 148/04
 kúpa V 1374/01 - 149/04
 kúpa V 1376/01 - 150/04
 kúpa V 1378/01 - 151/04
 kúpa V 1431/02 - 152/04
 kúpa V 1847/02 - 153/04
 kúpa V 1369/01 - 154/04
 kúpa V 1432/02 - 155/04
 Kúpna zmluva V 1370/04 - 156/2004
 Kúpna zmluva V 1371/01 - 157/2004
 Kúpna zmluva V 1430/02 - 158/2004
 kúpa V 1429/02 - 163/04
 kúpa V 1377/01 - 164/04
 kúpa V 1372/01 - 165/04
 kúpa V 1375/01 - 166/04
 Rozsudok 7C 15/04 - 319/2004 - 319/2004;
 Delimitačný protokol Z 532/2005 - 147/2005
 Výmaz Z 531/2005 - 151/2005
 Potvrdenie o zbúraní stavby (Z 577/2005) - 152/05, Žiadosť o vymazanie stavby (Z 846/2005) - 153/2005
 Darovacia zmluva V 258/2005 - 160/05
 Z 1377/05 - 269/05
 Žiadosť Z 2276/05 - 418/2005
 Žiadosť o zápis stavby Z 2275/05 - 417/2005
 Žiadosť Z 1650/2004 - 451/2005
 Kúpna zmluva V 2192/2005 - 51/2006
 Z 1833/2006 - 362/2006
 Žiadosť Z 3114/2006 - 6/2007;
 Žiadosť o zápis Z 63/07 - 93/2007
 Žiadosť o zápis Z 669/07 - 151/2007
 Žiadosť č.2178/07-491/07;

Kúpna zmluva č.V 52/2008- 64/08; R 33/2008 - 92/2008 Kúpna zmluva č.V 1849/2008-301/08; Rozhodnutie o oprave chyby X 35/2008 - 320/2008, Kúpna zmluva V 1850/2008 - 359/2008 Kúpna zmluva V 3130/2008 - 511/2008 Žiadosť Z 1758/2008 - 523/2008; Žiadosť R 339/2008 - 659/2008; Kúpna zmluva V 4338/2008 - 16/2009; Kvitancia Z 656/2009 - 225/09 Potokol č.22/2009/EO (Z 1606/2009) - 413/2009; Žiadosť o zápis Z 2058/09 - 492/2009 Rozhodnutie X 162/2009 - 559/2009, Žiadosť Z 3136/2009-612/2009; Kúpna zmluva č. 24/2009/EO (V 175/2010) - 150/10; Rozhodnutie X 87/2010 - 185/2010 Žiadosť R 185/2010 - 509/2010, Návrh Z 4628/2010 - 53/11; Zámenná zmluva V 2086/2011 - 625/2011, Kúpna zmluva V 672/2012 - 187/12 Kúpna zmluva V 3398/2012 - 639/12; Rozhodnutie X 110/2013 - 60/2014 Návrh na zápis Z 329/2014 - 111/2014; Návrh na zápis geometrického plánu R 416/2014, R 417/2014, Z 3382/2014 - 1429/14 Návrh na zápis stavby R 499/2014 - 1499/14; Dohoda o zrušení vecného bremena V 2950/2014 - 1615/2014 Návrh na zápis stavby Z 1880/2015 - 430/15 Návrh na zápis geometrického plánu R 265/2015 - 527/2015, Návrh na zápis GP R 379/2015 - 679/2015 Návrh na zápis GP R 351/2015 - 681/2015 Kúpna zmluva V 400/2016, povolená dňa 21.3.2016 - 174/16 Zmluva o kúpe nehnuteľnosti V 345/2016 - 176/16; Návrh na zápis stavieb Z 657/2016 - 180/2016, Zmluva o kúpe nehnuteľností V 803/2016 povolená 04.05.2016 - 290/16; Návrh na zápis GP R 157/2016 - 298/2016 Návrh na zápis stavieb Z 567/2017 - 172/2017, Kúpna zmluva V 1148/2017, povolená dňa 07.06.2017 - 337/2017; Protokol o prechode vlastníctva majetku č. 21/2017/MPO (Z 3332/2017) - 588/2017, Žiadosť o zmenu popisu stavby Z 1456/2018 - 233/18; Návrh na zápis protokolu č. 00014/2018-UVOP-U0002/18.00 (Z 1573/2018) - 301/18; Kúpna zmluva V 1934/2018, povolená dňa 15.08.2018 - 421/18 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 14/2019 - 215/2019 Kúpna zmluva V 1575/2019, povolená dňa 01.07.2019 - 371/2019
Iné údaje
Kultúrna pamiatka zapísaná do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok SR dňa 31/05/63 -(pomník),parcela KN 10, dňa 07/09/84 - (dom pamätný,tabuľa pamätná),parcela KN 4 - 59/98, Na základe rozhodnutia Min.kultúry SR.č.2553/98-400 zo dňa 18.12.1998 bola do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok SR. zapísaná kultúrna pamiatka:VILA na parc.č.375 stavba č.s.385-121/99; X 12/07 - 129/2007 Z 2622/2007 - 575/2007 Z 2707/2007 - 575/2007 Z 539/2008 - 241/2008; Z 1865/2008 - 424/2008; Žiadosť o zrušenie záložného práva Z 3954/2011 - 668/2011 Návrh na zápis do KN (Z 1349/2012) - 271/12 Odstránenie duplicitných súpisných čísiel R 558/12 - 24/13 Odstránenie duplicitných súpisných čísiel R 557/2012 - 60/2013, Odstránenie duplicitných súpisných čísiel R 555/2012 - 63/2013; Odstránenie duplicitných súpisných čísiel R 556/2012 - 65/2013 Vyznačenie pásma ochrany Rozh. č. 2012/00953 VSVVaVK (Z 1733/2013) - 541/13 Návrh na zápis GP R 394/2014 - 1395/14; Žiadosť o zápis GP R 363/2015 - 730/15; Žiadosť o výmaz stavby R 408/2018 - 456/2018; Návrh na zápis GP R 591/2018 - 653/18; Výmaz záložného práva Z 3763/2018 - 705/2018 Čiastočný výmaz V 645/04 (Z 4092/2010) - 17/11, Čiastočný výmaz V 645/04 (Z 3954/2011) - 668/11, Výmaz záložného práva V 645/04 (Z 1880/2019) - 352/2019
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Prvej komunálnej banky a.s.Žilina na parc.č.361/4 súp.č.396;parc.č.423 súp.č.195;parc.č.427 súp.č.198 podľa zmluvy č.11/011/00 zo dňa 24.10.2000 (V 2337/00)-823/2000;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok parc.č.317/3 (obytný dom č.907 72b.j.) v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozsahu podľa Ž 1729/2002 -389/2002
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR,Špitálska č. 8 Bratislava podľa zmluvy č. 617/03 na parc. č. 1660/2 a stavbu na nej stojacu č.s. 250(bytový dom -20b.j.ul. V. Clementisa, Hnúšťa) - 212/2003
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava podľa zmluvy č. V 1400/03 na parc. č. 1660/2 s.č. 250 - 428/2003
Vlastník poradové číslo 1	Právo vecného bremena spočíva v práve prechodu a užívania pozemku CKN p.č.150/20, podľa § 23 zák. č.182/93 Z. z. v prospech vlastníkov stavby so súp. č. 735 zapísané na tejto parcele - 369/2007
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zaťažujúce pozemok C KN parc.č. 1527/1 zriadené v prospech každého vlastníka pozemku C KN parc. č.1541, spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojky kanalizácie, na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojky kanalizácie a práva užívania prípojky v rozsahu znázornenom na GP č.36056189-243/2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena V 478/2008 zo dňa 01.02.2008 - 69/2008,

Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia vodovodného potrubia DN 700 na pozemkoch C KN parc.č. 3133, 3134/1 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica s povinnosťou: a) strpieť na pozemkoch C KN parc.č. 3133, 3134/1 umiestnenie vodovodného potrubia DN 700 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky C KN parc.č. 3133, 3134/1 mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia umiestneného na pozemky C KN parc.č. 3133, 3134/1 c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 700 a jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, podľa zmluvy V 1416/2008 - 282/2008
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu, Martinčekova 17, 821 01 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 1143/3 (č.s.942), podľa zmluvy V 516/09, zapísané dňa 30.4.2009 - 223/2009
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. spočívajúce v práve na zriadenie, prevádzkovanie, opravy a údržbu zemnej elektrickej prípojky na pozemky C KN parc. č. 546/1, 563 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 10913602-01-2013 v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, podľa Z 882/2014 - 257/2014,
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky C KN parc. č. 1143/2, 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1143/12, 1144/41, 1144/106, 1144/142, 1144/144 na dobu neurčitú v prospech VERSACO s.r.o., Rimavská Sobota (ako súčasného vlastníka pozemkov C KN parc. č. 1143/7, 1143/8, 1143/9, 1143/26, 1143/27, 1143/39), ako aj akékoľvek iného budúceho vlastníka, ako oprávneného z vecného bremena, podľa V 2858/2014 - 1627/14, podľa geometrického plánu č. 36766305 - 7/2017 bola C KN parc.č. 1144/142 rozdelená na C KN parc.č. 1144/167, na ktorú sa nevzťahuje vecné bremeno V 2858/2014, podľa V 1688/2017 - 431/2017;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na pozemky C KN parc.č. 1124/1, 1143/4, 1144/105, 1144/106, 1144/146 v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 36766305-2/2014 v súlade s ustanovením § 11 ods.1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a zmene niektorých zákonov, podľa Z 4061/2015 - 852/2015;
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení stavby vodovodného potrubia 100 mm na časti pozemkov C KN parc.č. 1349/6 a E KN parc.č. 6285/1, 6285/3, 6306/1, 6336/601, 6744 s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14154617-49/2014 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia s povinnosťou povinného : a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 100 mm s jej ochranným pásmom b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených c) bez súhlasu oprávneného nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenie, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. M/881/87/16, " Hnúšťa, miestna časť Likier - rozšírenie verejného vodovodu" (V 2344/2016), povolené dňa 03.10.2016 - 630/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok C KN p.č.1144/165 a 1144/167 na dobu neurčitú v prospech VERSACO s.r.o., IČO 36726231, Hlavná 941, 981 01 Hnúšťa (ako súčasného vlastníka pozemku C KN p.č.1144/147), ako aj pre akéhokoľvek iného budúceho vlastníka, ako oprávneného z vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 3625/2018, vklad povolený dňa 22.1.2019 - 33/2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony