



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky 3/2019**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj 1** v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Bartovičom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky 3/2019**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj 1** v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Bartovičom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 23.08.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky 3/2019**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky 3/2019 Územného plánu obce Opoj riešia v **lokalite „Pod Chríbom II“** (A1-3, parcely č. 194/93, 194/307 a 194/27, k. ú. Opoj) zmenu organizácie dopravy a štruktúru charakteru zástavby na pôvodne navrhovanej ploche pre výstavbu rodinných domov; navrhovaná zmena rieši zmenu organizácie dopravy a štruktúru charakteru zástavby na pôvodne navrhovanej ploche pre výstavbu rodinných domov. Pôvodný návrh územného plánu v tejto lokalite uvažoval vybudovať v záhradách za rodinnými domami, v dotyku so zastavaným územím, vytvoriť obojstranne zastavanú miestnu komunikáciu. Navrhovaná cesta bola napojená v zastavanom území na navrhovanú cestu lokality A1-2 a zo západu bola napojená mimo zastavané územie na jestvujúcu cestu obce.

Návrhom tejto zmeny sa rieši nové dopravné napojenie lokality zo západu zastavaného územia. Pripojovacia cesta nebude trasovaná mimo zastavané územie, ale bude vedená v zastavanom území cez navrhované parcely zmeny. Pôvodne navrhovaná cesta situovaná mimo zastavané územie nebude súčasťou riešenej lokality a bude preradená do výhľadu ako súčasť lokality V1-3 vo výhľade.

Základné funkčné využitie lokality ostáva nezmenené – bytová výstavba nízkopodlažná – rodinné domy A1. Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry sa kapacitne nemení riešenie lokality, mení sa jedine poloha napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru obce – posun do zastavaného územia obce.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/031238/ŠSOH/Du zo dňa 28.08.2019:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Opoj - Zmena 03/2019 – lokalita Pod Chríbom II.“ a z hľadiska odpadového hospodárstva.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/031504/ŠSOO/Te zo dňa 10.09.2019:*

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2019/031727/ŠVS/BB zo dňa 06.09.2019:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky 3/2019“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/035521/Pu zo dňa 10.09.2019:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny a doplnky 3/2019 Územného plánu obce Opoj riešia v lokalite „Pod Chríbom II“ (A1-3, parcely č. 194/93, 194/307 a 194/27, k. ú. Opoj) zmenu organizácie dopravy a štruktúru charakteru zástavby na pôvodne navrhovanej ploche pre výstavbu rodinných domov; navrhovaná zmena rieši zmenu organizácie dopravy a štruktúru charakteru zástavby na pôvodne navrhovanej ploche pre výstavbu rodinných domov. Pôvodný návrh územného plánu v tejto lokalite uvažoval vybudovať v záhradách za rodinnými domami, v dotyku so zastavaným územím, vytvoriť obojstranne zastavanú miestnu komunikáciu. Navrhovaná cesta bola napojená v zastavanom území na navrhovanú cestu lokality A1-2 a zo západu bola napojená mimo zastavané územie na jestvujúcu cestu obce.

Návrhom tejto zmeny sa rieši nové dopravné napojenie lokality zo západu zastavaného územia. Pripojovacia cesta nebude trasovaná mimo zastavané územie, ale bude vedená v zastavanom území cez navrhované parcely zmeny. Pôvodne navrhovaná cesta situovaná mimo zastavané územie nebude súčasťou riešenej lokality a bude preradená do výhľadu ako súčasť lokality V1-3 vo výhľade.

Základné funkčné využitie lokality ostáva nezmenené – bytová výstavba nízkopodlažná – rodinné domy A1. Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry sa kapacitne nemení riešenie lokality, mení sa jedine poloha napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru obce – posun do zastavaného územia obce.

Navrhovaná zmena sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V dotyku s riešenou lokalitou sa nachádza Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, no zmenou nebude priamo ovplyvnené.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania predkladaného strategického dokumentu na životné prostredie, z dôvodu charakteru zmien a ich lokalizácie. Pri navrhovaných rozvojových zámeroch sa nepredpokladá negatívny vplyv na osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2019/031052/Há zo dňa 02.09.2019:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2019/031266 zo dňa 30.08.2019:

„Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky 3/2019“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite „Pod Chríbom II.“ v k.ú. Opoj na parcele KN C č. 194/307 o výmere 0,0480 ha, druh pozemku záhrady nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel nízkopodlažnej bytovej výstavby – rodinné domy A1. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2019/031159 zo dňa 09.09.2019:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/031064/ŠI zo dňa 27.08.2019:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o začatí prerokovávanía návrhu riešenia „Územného plánu obce Opoj – zmeny a doplnky č. 3/2019“ zaujíma nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou zmenou č. 3/2019 nie sú priamo dotknuté cesty I., II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonávame, nemáme k navrhovanej zmene žiadne námietky ani pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 11985/2019/OÚPŽP-2/Du zo dňa 27.08.2019:

Po preštudovaní predmetného oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky 3/2019 je možné konštatovať, že nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Svojim rozsahom a charakterom neovplyvnia existujúcu kvalitu životného prostredia obce ani zdravie jeho obyvateľov. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky 3/2019 Územného plánu obce Opoj podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2019/20280-2/71178/KSI zo dňa 06.09.2019:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Územný plán obce Opoj - Zmeny a doplnky č. 3/2019“-návrh, (hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, 917 01 Trnava) súhlasí s pripomienkou:

- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2019/03387/Le-HŽP zo dňa 09.09.2019:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa: Obec Opoj, Opoj č. 1, 919 32 Opoj, IČO : 00 682 217 zo dňa 26.08.2019 na strategický dokument: „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky 3/2019“ súhlasí.

Obec Vlčkovce, Obecný úrad: vyjadrenie č. 768/2019 zo dňa 04.09.2019:

Obec Vlčkovce nemá k predloženému oznámeniu žiadne námietky a pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a obce Majcichov a Zeleneč sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj 1

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Majcichov – Obecný úrad, 919 22 Majcichov
11. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
12. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce
13. Ad acta