

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU

vypracované v súlade s § 13 a Prílohou č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Územný plán obce Alekšince

Navrhovateľ:

Obec Alekšince

Spracovateľ strategického dokumentu:

Ing. arch. Vlasta Čamajová, Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom

Spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu:

Ing. arch. Vlasta Čamajová, Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom

Dátum spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu:

November 2018

Spracovateľ odborného posudku k strategickému dokumentu:

Ing., Mgr. Ľudmila Števicová, Nitra, zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie dňa 27.07.2011 pod číslom 549/2011/OEP.

Miesto a dátum spracovania odborného posudku k strategickému dokumentu:

Nitra, 26.03. 2019

Obsah

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.
2. Identifikačné číslo.
3. Adresa sídla.
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.
2. Charakter.
3. Hlavné ciele.
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.
3. Druh prijatia, rozhodnutia.
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).
2. Odporúčaný variant.
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.
5. Návrh monitoringu.
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Alekšince

2. Identifikačné číslo

0037726

3. Adresa sídla

Obecný úrad Alekšince 389/395, 951 22 Alekšince

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Radoslav Ťapušík, Obecný úrad Alekšince 389/395, 951 22 Alekšince, telefón 037 782 21 26,

email: obec@aleksince.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Alekšince

2. Charakter

Strategický dokument je predmetom posúdenia podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon). Predmetom posúdenia je Návrh územného plánu obce Alekšince (ďalej Návrh).

Návrh musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele územného plánu obce boli stanovené v Zadaní. Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 383/2018 zo dňa 16.02.2018.

Hlavným cieľom riešenia nového Územného plánu obce Alekšince je vytvorenie podmienok pre komplexne využitie prírodného aj ľudského potenciálu územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja tak, aby sa postupne mohla naplniť vízia obce byť obcou spokojných obyvateľov a návštevníkov, obcou čistou, bezpečnou, zdravou a ekologicky príťažlivou, obcou kultúrnou, komunikujúcou a prosperujúcou. Optimálne funkčne využitie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane verejného dopravného a technického vybavenia územia, musí byť riešene s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu kultúrno-historických hodnôt a ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia. Rozvoj obce je potrebné zosúladiť s vyššími rozvojovými zámermi vyplývajúcimi z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (aktualizácia 2011) a UPN Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (2015), ako aj s ďalšími celoštátnymi a regionálnymi rozvojovými plánmi a dokumentáciami.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované v nasledovnom rozsahu:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geograficky opis

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

2.3. Základne demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4. Širšie vzťahy a záujmove územie

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES
- 2.12. Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva
- 2.13. Návrh verejného dopravného vybavenia
- 2.14. Návrh verejného technického vybavenia
- 2.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.18. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- 2.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
- 3.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- 3.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.3. Schéma záväzných častí riešenia
- DOKLADOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE
- VÝKRESOVÁ ČASŤ

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce bude riešený v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným Uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ s účinnosťou od 29.05.2012 a VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ s účinnosťou od 25.11.2015.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Alekšince uznesením č. 383/2018 zo dňa 16.02.2018.

Nakoľko sa jedna o obec s menej ako 2.000 obyvateľmi, v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona nebolo potrebné spracovať koncept UPN obce.

Obec ako obstarávateľ územného plánu prerokovala Návrh so samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy a dotknutými fyzickými a právnickými osobami v termíne od 9.11.2018 – 15.01.2019.

Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné bolo spracované dňa 13.09.2016 a následne doručené na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Nitra OSŽP), ktorý doručil oznámenie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Alekšince“ bolo možné predkladať do 15 dní odo dňa zverejnenia dotknutou obcou podľa ust. § 6 ods. 5.

OÚ Nitra OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR dňa 27.9.2017.

Príslušný orgán po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente a na závery prerokovania rozsahu hodnotenia strategického dokumentu s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi a dotknutými

obcami, ktoré sa konalo dňa 16.12.2016 na OÚ Nitra OSŽP, určuje podľa § 8 zákona rozsah hodnotenia, spis č. OU-NR-OSZP3-2016/38888 zo dňa 16.12.2016.

V rozsahu hodnotenia v časti Varianty pre ďalšie vyhodnotenie je stanovené:

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Alekšince“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval), neurčujú iné varianty strategického dokumentu.

Vo Všeobecných podmienkach bolo stanovené:

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán Obce Alekšince vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom Územný plán Obce Alekšince - návrh (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte 2 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 25 ks na elektronickom nosiči dát.

V Špecifických požiadavkách bolo stanovené, že zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky:

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

2.2.2 Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie.

2.2.3 Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.

2.2.4 V k. ú. Alekšince sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia a to kanál Pod vinohradmi 5206165003 a krytý kanál Pod vinohradmi 5206165004, ďalej je tam vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym spôsobom od neznámeho vlastníka. Odvodňovacie kanále žiadame rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary otvoreného kanála a 5 m od osi krytého odvodňovacieho kanála.

2.2.5 V k. ú. Alekšince sa nachádzajú cesty II/513 Nitra – Hlohovec, III/1675 Alekšince – Zbehy a III/1676 Alekšince – Lukáčovce, pre ktoré požadujeme rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie – mimo zastavaného územia: - cesta II. triedy v kategórii C9,5/70, cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 61 01, v zastavanom území cesta II. triedy - v kategórii MZ 12/50, MZ 11,5/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2, cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

2.2.6 Vyznačiť a rešpektovať existujúce a výhľadové trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle vyššie uvedených podmienok. Navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.

- 2.2.7 Vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.
- 2.2.8 Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Vyznačenie hraníc zastavaného územia obce, resp. územia určeného na zastavanie musí rešpektovať takto stanovené ochranné pásma ciest a hranicu prípustnej hladiny hluku.

S umiestnením zástav by v týchto pásmach nesúhlasíme. Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť. Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110. Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 736102. ÚPN obce je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja

- 2.2.9 Z hľadiska environmentálnych záťaží je v k. ú. Alekšince evidovaná environmentálna záťaž – skládka KO – SK/EZ/NR/542 – skládka environmentálna záťaž. Túto skutočnosť dostatočne zohľadniť.
- 2.2.10 Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR je plánovaná elektrifikácia vyššie uvedenej železničnej trate striedavou trakciou 25kV/50Hz a jej modernizácia. V januári 2014 bola spracovaná firmou Reming consult, a.s. Technicko - ekonomická štúdia v troch variantoch, pričom katastra obce Alekšince sa dotýka variant "N" (návrhová rýchlosť 100km/h) a "B1f" (návrhová rýchlosť 120 km/h). Podľa tejto štúdie sa v alt. "B1f" plánuje prestavba staničných nástupísk a modernizácia železničnej stanice, s novými parkovacími miestami pred staničnou budovou, s vybudovaním podchodu pre cestujúcich v žkm 9,835 a vybudovaním nového staničného zabezpečovacieho zariadenia 3. kategórie. Vybudujú sa nové kábové trasy optických a metalických vedení pozdĺž trate, zrušia sa železničné priecestia v žkm 9,333; 9,716, ktoré budú nahradené jedným cestným nadjazdom v žkm 9,608 a zruší sa priecestie v žkm 13,434 a nahradí sa cestným nadjazdom v žkm 13,558. Ďalej budú vybudované nové železničné mosty v žkm 6,423; 6,540; 7,095 a 13,284. Trakčné elektrické stožiare budú osadené 3 m od osi koľaje, v oblúku na vonkajšej strane oblúkov. V rámci tejto alternatívy sa počíta i s preložkou železničnej trate v dĺžke cca 1000 m z dôvodu zvýšenia rýchlosti vlakov a tým nevyhovujúcich oblúkov. Alt. „Alf je jednoduchšia a nepočíta s preložkou trate, novými železničnými mostmi, ani so zrušením priecestia v žkm 13,558 a vybudovaním podchodu pre cestujúcich. Do doby, kým bude rozhodnuté, ktorý variant sa zrealizuje, požadujeme uvažovať s podrobnejším variantom "B1f. Žiadame zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové. Rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej modernizácie železničnej trate a držať územnú rezervu pre preložku koľaje, plánované cestné nadjazdy, podchod a parkovacie miesta pred stanicou. Novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti požadujeme, aby boli realizované také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami (§ 62 písm. m) zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a súčasne požadujeme zabezpečiť vyjadrenie príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k daným stavbám. Upozorňujeme, že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme

dráhy a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.) ako i toho, že nemajú nárok na uplatňovanie si žiadnych dodatočných riešení zo strany ŽSR, na zmiernenie týchto negatívnych vplyvov. Upozorňujeme, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.

- 2.2.11 Katastrálnym územím obce Alekšince pretekajú nami spravované drobné vodné toky Andač, Geňov potok, Slivašský potok, Alekšínsky potok a Pačala. Jeden bezmenný prítok a Svetlov potok pretekajúce katastrálnym územím nemajú správcu. V rámci riešenia problematiky vodného hospodárstva - povrchových vôd, žiadame v pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii v časti "Vodné hospodárstvo" ako i v ďalších príslušných častiach dokumentácie akceptovať a zapracovať naše nasledovné požiadavky:

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať i do časti "Ochrana pred povodňami. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - uvedené je potrebné zapracovať do textovej i grafickej časti "Ochranné pásmo vodných tokov", Smernej i Závaznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre: pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia, dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou. V súčasnosti náš podnik v rámci svojho Podnikového rozvojového programu

investícií neplánuje resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia. Jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

2.2.12. neuvádza sa

2.2.13. Pri predkladanom zámere, žiadame dodržať príslušné STN. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820). Uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s odsúhlaseným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov.

2.2.14 V katastrálnom území obce Alekšince (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza: ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Alekšince - Lahne (4717) - štrkopiesky a piesky", ktoré využíva SEGNIS, spol. s r. o., Partizánske, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN). Alekšince (4396)- tehliarske suroviny bez organizácie. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona Č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.2.15 Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

OÚ Nitra OSŽP zaslal návrh Rozsahu hodnotenia obstarávateľovi obci Alekšince a dotknutým subjektom s výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho doručenia. Zároveň upozornil obstarávateľa na povinnosť zverejniť Rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým. Rozsah hodnotenia bol zverejnený v zmysle § 8 ods. 5 zákona aj na webovom sídle MŽP SR dňa 16.12.2016. Stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Územný plán obce Alekšince bolo možné predkladať najneskôr do 15 dní od zverejnenia na adrese OÚ Nitra OSŽP. K Rozsahu hodnotenia neboli doručené pripomienky.

Obec Alekšince v súlade s ust. § 9 ods. 6 zákona doručila dňa 29.11.2018 na OÚ Nitra OSŽP Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie (ďalej Správa) v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát a kompletnú dokumentáciu Územný plán obce Alekšince - Návrh riešenia.

OÚ Nitra OSŽP zaslal dotknutým orgánom a dotknutým obciam Správu s výzvou na predloženie stanovísk do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia obcou. OÚ Nitra OSŽP zverejnil informáciu o Správe na webovom sídle MŽP SR t. j. 26.12.2018.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Alekšince

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Územný plán obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Alekšince uznesením, záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu vypracoval Ing. arch. Vlasta Čamajová, Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Štatutár obstarávateľa potvrdil úplnosť a správnosť údajov uvedených v Správe. Správa bola vypracovaná v rozsahu 78 textových strán formátu A4, grafické prílohy neboli jej súčasťou.

Správa obsahuje:

Kapitole A. Základné údaje, v časti obsahuje I. Základné údaje o obstarávateľovi, v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.

Kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie obsahuje údaje o vstupoch a výstupoch.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, hydrologické pomery, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, pozoruhodnosti a archeologické a paleontologické náleziská, komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vplyvy na územný systém ekologickej stability, vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a paleontologické náleziská, uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi a v závere prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie.

V časti IV. sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

V časti V. Porovnanie variantov. Návrh riešenia Územného plánu obce Alekšince bol vypracovaný v jednom variante.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie.

V časti C.IX. až C.XI. je uvedený zoznam riešiteľov, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, podpis riešiteľa, dátum, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

OU Nitra OSŽP v zmysle § 13 ods. 4 zákona určil listom č. j. OU-NR-OSZP3-2019/001187-F36 zo dňa 15.01.2019, doručeného poštou dňa 28.02.2019 ako spracovateľa odborného posudku Ing., Mgr. Ľudmilu Števicovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie dňa 27.07.2011 pod číslom 549/2011/OEP.

Obstarávateľ - obec Alekšince, zabezpečila vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona ods. 5. Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona. Úplnosť Správy bola hodnotená v zmysle Prílohy č. 5 zákona Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, stanovísk k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, Rozsahu hodnotenia, stanovísk k Správe a zhodnotenia postupu obstarávateľa a príslušného orgánu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Alekšince a k strategickému dokumentu Územný plán obce Alekšince boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

1. **Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky**, list č. OU-NR-OVBP1-2019/009805 zo dňa 07.01.2019. Nemá námietky.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.
2. **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia**, list č. OU-NR-OSZP3-2019/00118
Bez pripomienok.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie
3. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, list č. 01096/2018STRAT-5 zo dňa 20.12.2018
Bez pripomienok
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie
4. **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra**, list č. 231-2411/3986/18 zo dňa 18.12.2018 list postúpili MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie
5. **Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy**, list č. 3869/3019-5.3 94/2019 zo dňa 02.01.2019.
 1. V katastrálnom území obce Alekšince (ďalej len „ predmetné územie ") sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Alekšince - Lahne - štrkopiesky a piesky (4717)", ktoré využíva SEGNIS, spol. s r.o., Partizánske.
Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
 2. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:
Identifikátor EZ: SK/EZ/N R/542
Názov EZ: NR (001) / Alekšince - skládka KO
Názov lokality: skládka KO
Stupeň priority: skládka komunálneho odpadu; EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
 4. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Súrneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.gcdogy.sk/mapportal/^/aplikaeia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúce z i žiarenia.

Vyhodnotenie stanoviska: Akceptované

6. DOPRAVNÝ ÚRAD, list č. 24285/2018/ROP-002/55262 zo dňa 20.12.2018

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Územnému plánu obce Alekšince -návrh“ vyjadril listom č. 23274/2018/ROP-002/50475 zo dňa 06.12.2018. Podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať:

K plánovanej výstavbe veterných elektrární Vás upozorňujeme, že v zmysle § 30 leteckého zákona je potrebné predložiť Dopravnému úradu v stupni územného konania projektovú dokumentáciu k odsúhlaseniu. Je možné, že výstavba veterných elektrární bude po podrobnom posúdení zámeru zamietnutá, takže prípadný stavebník sa nebude môcť odvolávať na schválenú funkciu pre využitie predmetnej lokality.

Vyhodnotenie stanoviska: Uvedené stanovisko by malo byť rešpektované v rámci vyhodnotenia pripomienok k prerokovaniu Návrhu v zmysle § 22 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Štátna ochrana prírody, SPRÁVA CHKO PONITRIE, list č. CHKO PN 463-004/18 zo dňa 20.12.2018

V oblasti vodnej nádrže je potrebné zachovať prechodovú zatrávnenú zónu medzi nádržou a poľnohospodárskymi plochami, zachovať existujúcu sprievodnú drevinú a bylinnú vegetáciu.

V miestach absencie drevinovej vegetácie okolo rybníkov je potrebné túto doplniť minimálne v rozsahu líniovej vegetácie.

Na ostatných častiach katastrálneho územia je potrebné zachovať existujúcu mimolesnú drevinnú vegetáciu v kontakte s plochami poľnohospodárskej pôdy (remízky, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, ciest a pod.), ktorá zohráva v krajine významnú rolu ekostabilizačného prvku.

Textovú časť návrhu územného plánu obce Alekšince po potrebné doplniť nasledovne:

Medzi interakčné prvky strana 44/230 doplniť text „ líniová vegetácia existujúcich remíz plniacich funkciu vetrolamu”.

Strana 78/230 existujúci text „ pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov ... zachované ochranné pásmo vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary a do tohto priestoru nie je umiestňovaná ... súvislá vzrastlá zeleň” doplniť text - jednotlivito umiestnené dreviny je možné umiestňovať.”

Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu

8. Železnice SR, Bratislava, GR, Odbor expertízy, list č. 02142/2018/O230-21 zo dňa 13.12.2018

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

9. HYDROMELIORÁCIE, š.p. list č. 6414-4/120/2018 zo dňa 17.12.2018.

K dokumentácii sa vyjadrili listom č. 6414-2/120/2018 zo dňa 21.11.2018. Na dotknutých rozvojových lokalitách nevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

10. SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, list č. SSC/6865/2018/2320/42538 zo dňa 21.12.2018

K dokumentácii sa vyjadrili listom č. SSC/6865/2018/2320/41436 zo dňa 12.12.2018:

V katastrálnom území obce Alekšince sa nachádzajú cesty 11/513 Hlohovec - Nitra, 111/1675 Alekšince - Holotka a 111/1676 Alekšince - Pastuchov.

Je potrebné rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015) - lokality B14, B15 a B25. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné "Územný plán obce Alekšince - návrh" posudzovať podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z..

Vyhodnotenie časti stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu

Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.

Vyhodnotenie časti stanoviska: Pripomienka sa týka prerokovanie Návrhu v zmysle stavebného zákona.

11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. OZ Topoľčany list č. CS SVP OZ PN 658/2018/8 zo dňa 20.12.2018

K dokumentácii sa vyjadrili listom č. CS 3972/2018/220 zo dňa 10.12.2018:

Katastrálnym územím obce Alekšince preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Andač a drobné vodné toky Geňov potok, Slivašský potok, Alekšínsky potok a Pačala.

K zadaniu Územného plánu obce Alekšince sme sa vyjadrili listom č. CZ 1667/2018/220, CS SVP OZ PN 658/2018/2 z dňa 08.02.2018:

Naše stanovisko je v predloženom Zadaní Územného plánu obce Alekšince čiastočne zohľadnené v kapitolách 2.9.7. Ochranné pásma vodných tokov, 2.10.4. Ochrana pred povodňami, 2.14.1 Vodné hospodárstvo, 2.15.2 Voda) a naďalej ho žiadame rešpektovať.

Do kapitoly „2.9.7 Ochranné pásma vodných tokov " Vás žiadame doplniť :

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať a rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Andač min, 6 m od brehovej čiary a min. 4 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) a pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod., Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z riešeného územia do vodných tokov bude možné len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku, s navýšeným množstvom dažďových a povrchových vôd do vodných tokov nebudeme súhlasiť.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch žiadame v maximálnej miere zdržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a pod. atď. a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Do kapitoly „2. J 0.4. Ochrana pred povodňami Vás žiadame doplniť:

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom 6.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§ 20),

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Do Kapitoly „ 2.13.1. Cestná Doprava“ Vás žiadame doplniť:

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.

V súčasnosti náš podnik v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti súpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu

12. Obec Lukáčovce, list č. 2019/339 zo dňa 28.12.2018

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

13. Obec Zbehy, list. č. 694-001/2018 zo dňa 17.12.2018

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie Správy sa uskutočnilo dňa 9.01.2019 o 10,00 hod. v zasadačke obecného úradu v Alekšinciach za účasti šiestich prítomných. Spracovateľka Správy o hodnotení informovala o spracovaní tohto dokumentu.

V zmysle záznamu bola informácia o verejnom prerokovaní bola zverejnená na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a dotknutým organizáciám bolo zaslané oznámenie. Z verejného prerokovania bol spracovaný záznam. Záznam je k dispozícii na OÚ Nitra OSŽP a na Obecnom úrade v Alekšinciach. K správe o hodnotení neboli vznesené žiadne pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vplyvy na obyvateľstvo

Obec Alekšince sa skladá z dvoch častí - Alekšince a Lahne. Početnejšou časťou obce sú Alekšince a menší počet obyvateľov je v časti Lahne, čomu zodpovedá aj výmera jednotlivých častí obce.

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľov v obci Alekšince je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov (plodnosť, úmrtnosť) a migrácie. Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2011 a Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035, ktorú vypracoval Prognostický ústav SAV, INFOSTAT – Výskumné demografické centrum v októbri 2013.

Demografický vývoj v roku 2035:

- reálny variant - 1 678 obyvateľov
- optimistický variant - 1 852 obyvateľov
- optimistický variant + satelitné bývanie - 2 752 + 1 374 obyvateľov

V územnom pláne obce je navrhovaný územný rozvoj obce do roku 2035 formou rozvojových plôch obytného územia pre 2 752 obyvateľov a rozvojových plôch satelitného bývania pre 1 374 obyvateľov.

Vplyvy na horninové prostredie - nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce sa nachádzajú dve ložiská nevyhradeného nerastu (LNN) „Alekšince – Lahne, štrkopiesky a piesky, SEGNIS, spol. s r.o. Partizánske (4717)“ a „Alekšince, tehliarske suroviny, bez organizácie (4396)“. Na základe požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre bolo vzhľadom na predpokladané využívanie ložiska nevyhradených nerastov počas trvania povrchovej ťažby piesku vytvorené ochranné územie. Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) katastrálne územie obce Alekšince prináleží do oblasti, kde stupeň makroseizmickkej intenzity môže dosiahnuť 7^o seizmickkej aktivity. V predmetnej oblasti nie sú zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave. V riešenom území obce Alekšince je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou. Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží je evidovaná ako nasledovná environmentálna záťaž :

Názov EZ: NR (001) / Alekšince - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 — 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž Z hľadiska hodnotenia radónového rizika sa podľa mapy „Prognóza radónového rizika“ celé katastrálne územie obce Alekšince nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom (Atlas krajiny, 2002).

Územný plán obce rešpektuje jestvujúce ložiská nevyhradeného nerastu a rešpektuje územie pre povrchovú ťažbu piesku spolu s jeho ochranným územím. Po ukončení ťažby a následnej rekultivácii územia v južnej časti zastavaného územia Lahne vo výhľadovom období uvažuje s výstavbou cca 23 rodinných domov.

Územnoplánovacia dokumentácia obce Alekšince nenavrhuje žiadne nové činnosti, ktoré by mali priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a ani na geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu obce nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery v území. Rozšírenie zastavaných plôch môže mať vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu. Možné nepriaznivé účinky, ako je zvyšovanie teploty vzduchu a sálavé teplo zo spevnených a zastavaných povrchov, navrhuje územnoplánovacia dokumentácia eliminovať plochami vzrastlej zelene. Tým dôjde k lokálnym zlepšeniam mikroklimy ovplyvnenej zastavanými plochami.

Územný plán rešpektuje opatrenia na zlepšenie klímy v sídelnom prostredí. V územnom pláne sú navrhnuté adaptačné opatrenia v zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 zo dňa 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na ovzdušie

Na území obce Alekšince sa nenachádzajú a ani plošne nezasahujú oblasti, vyžadujúce osobitnú ochranu

ovzdušia. V katastrálnom území Alekšince sa nachádzajú aj stredne a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. V rámci NEIS sú na území obce evidovaní nasledovní prevádzkovatelia zdrojov znečisťovania ovzdušia : plynová kotolňa ZŠ Alekšince (stredný zdroj znečisťovania ovzdušia), COMPACTA AGRO a.s. (stredný zdroj znečisťovania ovzdušia) a EURO-VAT s.r.o. (veľký zdroj znečisťovania ovzdušia).

Návrh územného plánu nemá podstatný nepriaznivý vplyv na ovzdušie. Realizáciou navrhovaných činností v posudzovanom území sa nepredpokladá výrazný nárast emisií a ani vznik nových druhov emisií.

V územnom pláne obce sa uvažuje s plynifikáciou všetkých nových rozvojových lokalít určených pre bytovú výstavbu, čím sa eliminuje znečistenie ovzdušia z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody. Zároveň sa uvažuje aj s plynifikáciou nových prevádzok hospodárskej výroby.

Vplyvy na vodné pomery

Z hydrologického hľadiska patri územie obce Alekšince do povodia rieky Váh, čiastkové povodie Nitra. Riečnu sieť katastrálneho územia tvorí potok a jeho pravostranne prítoky – Geňov potok a prítokom Svetlov a Tizardov potok a Alekšinský potok s prítokom Pačala.

Riešene územie obce Alekšince sa nachádza v kvartérnom útvare podzemných vôd SK1000400P Medzizrnové podzemne vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov južnej časti oblasti povodia Váh, kde sú ako korektorské horniny zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, prialuviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocen – holocen.

Podľa Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, sú poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území obce Alekšince ustanovené za zraniteľné oblasti.

Do katastrálneho územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

V zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov, sa na území obce Alekšince nachádza vodohospodársky významný vodný tok – potok Andač (4-21-12-047).

Na území obce Alekšince nenachádza prírodná minerálna voda.

Obec Alekšince nemá dobudovanú verejnú kanalizáciu a ani čistiareň odpadových vôd. Obecná čistiareň odpadových vôd (ČOV1) je navrhnutá pre 2.800 EO. Z hľadiska navrhovaného územného rozvoja obce je potrebné navrhnutú kapacitu zvýšiť, resp. pre miestnu časť Lahne a navrhované satelitne bývanie Lahne – Lahnianska dolina vybudovať samostatnú čistiareň odpadových vôd (ČOV2) s odvedením do Alekšinského potoka. Hodnoty znečistenia na odtoku z ČOV1 budú spĺňať limity podľa NV č. 296/2005 Z. z. pre veľkostnú kategóriu od 2001 do 10.000 EO podľa Prílohy č. 3 pre citlivé oblasti.

Návrh územného plánu obce vyvoláva za predpokladu rozširovania bytovej výstavby zvýšene nároky na zásoby pitnej vody a preto sa uvažuje s vybudovaním nového vodného zdroja VZ HGA-2 v severnej časti katastrálneho územia obce a vybudovaním nového vodojemu 2 x 150 m³ v blízkosti stavajúceho vodojemu.

V návrhu územného plánu sú navrhnuté opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní:

- pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch (potok Andač – č. hydrologického poradia 4-21-12-047) zachované ochranné pásma vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary a do tohto priestoru nie je umiestňovaná technická infraštruktúra, cestne komunikácie, pevne stavby, súvislá vzrástla zeleň a územie nie je určené na poľnohospodárske obhospodarovanie,
- pozdĺž ostatných vodných tokoch zachovať ochranné pásma vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary,
- rešpektované a zachované vybudované hydromelioračné zariadenia,
- rešpektované prirodzené záplavové územie tokov v katastrálnom území obce a v zmysle § 20 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov nie je v danom území navrhnutá žiadna nová výstavba.

Z celkového pohľadu návrh územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. V územnom pláne sú navrhované opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní. Negatívne vplyvy na vodné pomery týmito opatreniami nevznikajú.

Vplyvy na pôdu

Územný plán obce Alekšince uvažuje s celkovým záberom 78,676 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 10,254 ha je situovaných v zastavanom území obce a 68,422 ha je situovaných mimo zastavaného územia obce. Celková plocha rozvojových lokalít je 92,237 ha.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Alekšince je spracované v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii.

Ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy nachádzajú : BPEJ 0126005 (3. stupeň kvality), 0139002 (2. stupeň kvality), 0139005 (2. stupeň kvality) a 0144002 (3. stupeň kvality).

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá najväčší záber na poľnohospodárskej pôde skupiny BPEJ o celkovej výmere 19,449 ha (50,61 %), z toho 1,108 ha (5,70 %) je v zastavanom území obce a 38,708 ha (94,30 %) je mimo zastavaného územia obce a 5. skupiny BPEJ o celkovej výmere 19,449 ha (24,72 %), z toho 6,711 ha (34,51 %) je v zastavanom území obce a 12,738 ha (65,49 %) je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 2. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Alekšince (BPEJ 0139002 a 0139005) predstavuje celkovú výmeru 10,039 ha (12,76 %), z toho 0,719 ha (7,17 %) je v zastavanom území obce a 9,319 ha (92,83 %) je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 3. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Alekšince (BPEJ 0126005 a 0139002) predstavuje celkovú výmeru 6,252 ha (7,95 %), z toho 0,996 ha (15,93 %) je v zastavanom území obce a 5,256 ha (84,07 %) je mimo zastavaného územia obce.

Zvyšnú časť záberu predstavuje poľnohospodárska pôda strednej kvality – poľnohospodárska pôda 4. a 3. skupiny BPEJ. Záber na poľnohospodárskej pôde 4. skupiny BPEJ predstavuje celkovú výmeru 1,074 ha (1,37 %), z toho 0,719 ha (7,17 %) je v zastavanom území obce a 9,319 ha (92,83 %) je mimo zastavaného územia obce. Záber na poľnohospodárskej pôde 3. skupiny BPEJ predstavuje celkovú výmeru 0,891 ha (1,13 %), ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pod. V rámci už zastavaného územia obce nebudú mať navrhované aktivity žiadny zásadný vplyv na pôdu. V častiach už zastavaného územia, kde sú tieto aktivity plánované, sa maximálne vyskytujú premenené, tzv. antropogénne alebo dokonca spustené pôdy, ktoré nemajú z hľadiska bonity zásadný význam. Nové rozvojové lokality sú situované prevažne v tesnej blízkosti a v nadväznosti na zastavané územie obce a existujúcu infraštruktúru, čím nebude narušená ucelenosť teda nebude narušená ucelenosť honov a ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Katastrálne územie obce Alekšince ma celkovú rozlohu 1.507,2464 ha (15,07 km²), z ktorej poľnohospodárska pôda ma 89,97 % zastúpenie (1.356,0418 ha). Z hľadiska druhovej skladby najväčší podiel ma orná pôda o celkovej výmere 1.247,8772 ha (92,02 %). Vinice o celkovej výmere 48,6945 ha tvoria 3,59 % poľnohospodárskej pôdy, záhrady o výmere 35,3959 ha tvoria 2,61 % poľnohospodárskej

pôdy, trvale trávne porasty o výmere 22,4036 ha tvoria 1,65 % poľnohospodárskej pôdy a ovocne sady s celkovou plochou 1,6706 ha tvoria 0,12 % z celkovej plochy poľnohospodárskej pôdy.

V rámci Návrhu územného plánu obce Alekšince nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Súčasný vegetačný kryt riešeného územia je oproti prirodzenému stavu značne zmenený. Prevažná časť pôvodných spoločenstiev bola v riešenom území odstránená a ich miesta zabrali najmä agrocenózy, na ktorých dominujú monokultúry plodín. Pôvodný charakter môže nadobúdať vegetácia v okolí vodných tokov alebo vodných plôch, prípadne remízky, v ktorých sa uplatňujú pôvodné druhy drevín a krov.

Existujúci lesný porast na južnom okraji intravilánu obce je tvorený dnes už zdomácneným agátom bielym s ojedinelým výskytom jaseňa amerického. Pôvodné biotopy sú tak nahradené porastom introdukovaných drevín, ktoré vzhľadom na ich vlastnosti plnia najmä produkčnú funkciu.

Celková lesnatosť územia je len 0,4 %. Nachádzajú sa v západnej časti katastrálneho územia obce. Ostatné porasty drevín sú obmedzené na niekoľko malých plôch, medzí, porastov popri ceste a niekoľkých solitérov. Z hľadiska kategórie najväčšie zastúpenie majú hospodárske lesy (100 %). Podľa druhového zloženia súvislé lesné porasty tvoria listnaté dreviny, kde 100 % zastúpenie má agát.

V riešenom území sa nachádzajú živočíšne spoločenstvá, ktoré znášajú vplyv poľnohospodárskej činnosti, alebo sú viazané lesné porasty, vodné toky a plochy, vinohrady a ovocné sady, alebo znášajú blízkosť človeka a jeho obydľia.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných rozvojových lokalít stanovených v územnom pláne obce nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. V prípade realizácie, môžu mať na faunu, flóru a biotopy vplyvy niektoré navrhované aktivity, avšak bez výskytu nejakých mimoriadnych situácií sa bude jednať len o dočasné vplyvy.

Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve v súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy a do krovinných ale aj trávno-bylinných porastov. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Súčasná štruktúra krajiny, v ktorej sa plánuje najväčší rozsah realizácie plánovaných činností, predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu alebo poľnohospodársku krajinu.

V návrhu územného plánu obce sa uvažuje s vytvorením nových obytných plôch aj s ohľadom na blízkosť a optimálnu dostupnosť krajského mesta Nitra, vrátane zabezpečenia potrebnej vybavenosti a služieb, ako aj vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu. Pri rozvoji jednotlivých funkcií sa prihliadalo na ich optimálne väzby, územno-technické podmienky, geomorfologické podmienky s rešpektovaním požiadaviek na ochranu prírody a zachovania kultúrnych hodnôt.

Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z funkčného hľadiska najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude navrhovanou činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Z hľadiska územnej ochrany sa v katastrálnom území obce nenachádzajú žiadne chránené územia, na území obce Alekšince platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhované chránené vtáčie územia sa v katastrálnom území obce Alekšince nenachádzajú.

V katastrálnom území obce Alekšince sa nenachádzajú a ani do jeho katastrálneho územia nezasahujú žiadne chránené územia patriace do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000. Na

katastrálnom území obce Alekšince sa územia chránené podľa medzinárodných dohovorov nenachádzajú. Z hľadiska druhovej ochrany nie sú na území obce Alekšince evidované žiadne chránené rastliny, živočíchy, nerasty a ani skameneliny. Na území obce Alekšince sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na území obce Alekšince tvoria kostru ÚSES nasledovné prvky RÚSES okresu Nitra:

- Biocentrum regionálneho významu, bez zásahu do k. ú. Alekšince:

RBc1 Les Veľké Cerie pri lokalite Krvavé Šenky.

RBc2 Les Tizardov vrch

- Biokoridor regionálneho významu :

RBk1 potok Andač

RBk2 potok Pačala

Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES):

- Biocentrum miestneho (lokálneho) významu :

MBc1 Úzke

MBc2 Alekšinské rybníky

MBc3 Záhumenice

Medzi interakčné prvky je zaradená :

- sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest,
- líniová zeleň pozdĺž katastrálnej hranice,
- zeleň okolo poľnohospodárskych areálov,
- sprievodná zeleň okolo vodných tokoch a vodných plôch,
- zeleň v terénnych depresiách, výmoľoch a medziach medzi poľami,
- zeleň vo vinohradoch, sadoch a lúkach,
- zeleň ihrísk a areálov vyhradenej verejnej zelene v rámci zastavanej plochy obce,
- zeleň v súkromných záhradách.

Konfliktný uzol č. NR1: Rišňovce – Alekšince

V rámci ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015) do katastrálneho územia obce zasahuje Konfliktný uzol č. NR1: Rišňovce – Alekšince. Je to významný uzol predovšetkým preto, lebo existujúce aj navrhované trasy ciest aj železníc presekávajú regionálny biokoridor a sú v styku s Alekšinskými rybníkmi.

V územnom pláne sú vymedzené ochranné pásma.

Územný plán rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability a ochranné pásma rôznych druhov, ktoré sú uvedené v textovej časti a niektoré z nich aj vo výkresovej časti.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky - vplyvy na archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Alekšince sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránená územia, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov, avšak nachádzajú sa tam pamiatky, ktoré majú nesporne architektonické a kultúrno-historické hodnoty. Z hľadiska archeologických nálezísk sa na území obce Alekšince nachádzajú viaceré archeologické náleziská.

Návrh územného plánu obce nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. Podmienky novej zástavby sú stanovené v regulatívoch, ktoré rešpektujú aj historickú zástavbu a kultúrne a historické pamiatky obce.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Návrh územného plánu obce nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality v riešenom území nenachádzajú.

Iné vplyvy

Návrh územného plánu obce nenavrhuje žiadne činnosti, ktoré by mali iné známe negatívne vplyvy na obyvateľov obce, na susedne obce a ani na celkove životné prostredie širšieho regiónu.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Návrh rešpektuje ustanovenia platných zákonov, príslušných vyhlášok, metodických usmernení, je riešený v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a ostatnými záväznými predpismi.

Posudzovaná územnoplánovacia dokumentácia nemá žiadne podstatne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie životného prostredia a zdravia obyvateľov obce s pozitívnym vplyvom. V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a výroby.

Z komplexného hodnotenia strategického dokumentu vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje žiadne riešenia, ktoré by mali známy výrazný negatívny vplyv na zložky životného prostredia respektíve na životné prostredie ako celok.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do riešeného územia nezasahuje územia navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu ani súvislá sústava chránených území (NATURA).

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanovením zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri ktorom sa zväžil stav využívania územia a únosnosť prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, so zameraním na súlad so strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a miestnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia a úroveň spracovania správy o hodnotení, návrhu strategického dokumentu, stanovisk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a odborného posudku

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Alekšince“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia. V rozsahu hodnotenia pre „Územný plán obce Alekšince“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument

neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa realizačný variant javí ako opodstatnený a prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Odporúčame rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a nasledovné požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu:

1. Štátna ochrana prírody, SPRÁVA CHKO PONITRIE, list č. CHKO PN 463-004/18 zo dňa 20.12.2018

V oblasti vodnej nádrže je potrebné zachovať prechodovú zatrávnenú zónu medzí nádržou a poľnohospodárskymi plochami, zachovať existujúcu sprievodnú drevinú a bylinnú vegetáciu.

V miestach absencie drevinovej vegetácie okolo rybníkov je potrebné túto doplniť minimálne v rozsahu líniovej vegetácie.

Na ostatných častiach katastrálneho územia je potrebné zachovať existujúcu mimolesnú drevinnú vegetáciu v kontakte s plochami poľnohospodárskej pôdy (remízky, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, ciest a pod.), ktorá zohráva v krajine významnú rolu ekostabilizačného prvku.

Textovú časť návrhu územného plánu obce Alekšince po potrebné doplniť nasledovne:

Medzi interakčné prvky strana 44/230 doplniť text „ líniová vegetácia existujúcich remíz plniacich funkciu vetrolamu".

Strana 78/230 existujúci text „ pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov ... zachované ochranné pásmo vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary a do tohto priestoru nie je umiestňovaná ... súvislá vzrastlá zeleň" doplniť text - jednotlivito umiestnené dreviny je možné umiestňovať."

2. SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, list č. SSC/6865/2018/2320/42538 zo dňa 21.12.2018

K dokumentácii sa vyjadrili listom č. SSC/6865/2018/2320/41436 zo dňa 12.12.2018:

V katastrálnom území obce Alekšince sa nachádzajú cesty 11/513 Hlohovec - Nitra, 111/1675 Alekšince - Holotka a 111/1676 Alekšince - Pastuchov.

Je potrebné rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015) - lokality B14, B15 a B25. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné "Územný plán obce Alekšince - návrh" posudzovať podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z..

3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. OZ Topoľčany list č. CS SVP OZ PN 658/2018/8 zo dňa 20.12.2018

K zadaniu Územného plánu obce Alekšince sa vyjadrili listom č. CZ 1667/2018/220, CS SVP OZ PN 658/2018/2 z dňa 08.02.2018:

Stanovisko je v predložennom Zadaní Územného plánu obce Alekšince čiastočne zohľadnené v kapitolách 2.9.7. Ochranné pásma vodných tokov, 2.10.4. Ochrana pred povodňami, 2.14.1 Vodné hospodárstvo, 2.15.2 Voda) a naďalej ho žiadame rešpektovať.

Do kapitoly „2.9.7 Ochranné pásma vodných tokov " Vás žiadame doplniť :

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať a rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Andač min. 6 m od brehovej čiary a min. 4 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) a pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod., Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z riešeného územia do vodných tokov bude možné len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku, s navýšeným množstvom dažďových a povrchových vôd do vodných tokov nebudeme súhlasiť.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch žiadame v maximálnej miere zdržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a pod. atď. a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Do kapitoly „2. J 0.4. Ochrana pred povodňami Vás žiadame doplniť:

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom 6.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§ 20),
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Do Kapitoly „ 2.13.1. Cestná Doprava“ Vás žiadame doplniť:

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.

V súčasnosti podnik v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti súpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

- V južnej časti Lahne je v nadväznosti na ložisko nevyhradeného nerastu štrkopiesku a piesku (LNN č. 4717) situovaná povrchová ťažba piesku. Vo výkresovej časti chýba zakreslené ochranné pásmo LNN stanovené na základe požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre.
- Vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny sa v legende nachádza grafická značka pre územie európskeho významu 0087 SKUEV Osminy, ktoré sa v predmetnom území nenachádza.
- Vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny sa v legende nachádza grafická značka miestne biocentrum, vo výkresovej časti je použitá grafická značka pre navrhované prvky MÚSES.
- Vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny je pre regionálny biokoridor potok Andač použitá grafická značka pre navrhovaný miestny biokoridor.
- Vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny vyznačiť konfliktný uzol NR1: Rišňovce – Alekšince.
- V textovej časti Návrhu v časti 2.9.10. OCHRANA HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ sa uvádza „Podzemné rozvody závlahovej vody sa v predmetnom území nenachádzajú“, vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny sa v legende nachádza závlahové zariadenie ZP HUL.
- Vo výkresovej časti nie je zakreslené ochranné pásmo cintorína ani lesa.
- Vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny doplniť vo výkrese text: MBC2 Alekšinské rybníky
- Odporúčame včleniť lesy do miestneho územného systému ekologickej stability ako interakčný prvok.
- Vo výkresovej časti sa nachádza v časti Lahne vodný zdroj HL – 1, v textovej časti Návrhu chýbajú o ňom informácie ako aj o napojení satelitnej časti na tejto vodný zdroj.
- V textovej časti Návrhu 2.15.4. OVZDUŠIE, časť Ochrana ovzdušia a časť Návrh na ochranu ovzdušia uviesť aktuálny zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- V textovej časti Návrhu sa uvádza: *V návrhu územného plánu obce je rešpektovaná plánovaná výstavba solárneho parku vo východnej časti katastrálneho územia obce a výstavba veterných elektrární v katastrálnom území obce Zbehy a sčasti aj v katastrálnom území obce Alekšince v zmysle schváleného zámeru a pripravovanej projektovej dokumentácie a zároveň je uvažované so zriadením solárneho parku. Výrobná plocha pre umiestnenie veterného parku vo výkresovej časti chýba.*
- V zmysle bodu 2.2.12 Rozsahu hodnotenia: *V k. ú. Alekšince sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia a to kanál Pod vinohradmi 5206165003 a krytý kanál Pod vinohradmi 5206165004, ďalej je tam vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym spôsobom od neznámeho vlastníka. Odvodňovacie kanále žiadame rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary otvoreného kanála a 5 m od osi krytého odvodňovacieho kanála.* V textovej časti doplniť uvedené ochranné pásmo.
- V zmysle bodu 2.2.8 Rozsahu hodnotenia: *Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.* Vo výkresovej časti odporúčame vyznačiť pásma prípustných hladín hluku.
- V textovej časti Návrhu, v časti Protipovodňová ochrana územia sa uvádza: *rešpektované prirodzené záplavové územie tokov v katastrálnom území obce a v zmysle § 20 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov nie je v danom území navrhnutá žiadna nová výstavba.* Odporúčame v lokalite (pri neohrádzovanom vodnom toku,

v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia) stanovenie priebehu záplavovej čiary v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa Prílohy č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy, vplyvy na horninové prostredie, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, krajinu, jej štruktúru, využívanie a scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, na urbánny komplex, na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanoviská k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, záverov odborného posudku a konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu vyplýva, že je potrebné upraviť navrhovaný strategický dokument podľa odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Takto prepracovaný strategický dokument bude prijateľný z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Za predpokladu akceptovania a realizácie odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a dôsledným monitoringom je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných, ako i reálne existujúcich negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Správa o hodnotení strategického dokumentu v zmysle prílohy č. 5 zákona objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s verejnosťou. *Hodnotený strategický dokument je v etape „Návrh“, preto sa musia zapracovať podmienky uvedené v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu do návrhu Územného plánu obce Alekšince.* K správe o hodnotení strategického dokumentu bolo doručené jedno stanovisko verejnosti - vypustiť rozvojov zámeru č. 11 z navrhovaného Územného plánu obce Alekšince. Táto požiadavka bude v územnom pláne akceptovaná. Konzultácie v zmysle zákona neboli uskutočnené.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Sibyla Lopošová
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

a

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Štefánikova 58
949 63 Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Nitra
Ing. Jana Latečková
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Nitre, dňa 31.05.2019

.....
Pečiatka, Podpis – Ing.Jana Latečková, vedúca odboru