



EKOPOLIS Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil: 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

ZMENA 01/2019

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ (Textová časť)

September 2019

Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava
Zmena 01/2019
C. Záväzná časť
(Textová časť)

OBSTARÁVATEL:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg. č. 302

SPRACOVATEL:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Spolupráca:
Ing. arch. Natália Mokoš Hulmanová

Ing. Tamara Reháčková, PhD.
Konceptia rozvoja zelene

OBSAH ÚLOHY:

Štruktúra a členenie textovej časti a grafickej časti Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava v max. možnej miere zohľadňuje štruktúru a členenie aktuálneho znenia Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava v znení neskorších zmien (Zmeny 01/1996, Úpravy 01/1999, Zmeny 01/2003, Zmeny 01/2006, Zmeny 01/2008, Zmeny 01/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2012, Zmeny 02/2016, Zmeny 03/2016, Zmeny 01/2017).

C.	Závazná časť (textová)	
C.01.	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	3
C.02.	Regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia	6
C.03.	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v urbánnych priestoroch, s určením zastavovacích podmienok	10
C.04.	Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	11
C.05.	Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	11
C.06.	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	12
C.07.	Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území	13
C.08.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	14
C.09.	Doporučenie ďalšieho postupu spracovania ÚPD	15
C.10.	Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb	15

C. Závazná časť (textová)

Pôvodný text záväznej časti textovej (VZN) sa ruší a nahrádza sa novým textom v znení a rozsahu:

C.01. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Závaznú časť Zmeny 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava tvoria regulatívy definované v jednotlivých výkresoch grafickej časti a príslušných ustanovení textovej časti.

Súčasťou Závaznej časti Zmeny 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava sú výkresy:

- B.2/1 Hmotovo-priestorové regulatívy a limity zástavby
- B.2/2 Regulatívy obnovy verejných priestorov
- B.3 Návrh dopravného riešenia.
- B.5 Koncepcia rozvoja zelene

Územný plán CMZ Trnava v znení Zmeny 01/2019 určuje limity a regulatívy rozvoja CMZ Trnava v súlade s príslušným vyšším stupňom ÚPD v dvoch etapách:

- v návrhovej etape – do r. 2030,
- v prognózne etape – do r. 2040.

Z hľadiska kompozično-priestorového usporiadania CMZ je potrebné v návrhovej etape zohľadniť nasledovné zásady:

- hlavnou kompozičnou osou je Hlavná ulica a Štefánikova ulica s historickou zástavbou a dominantnou občianskou vybavenosťou, potrebné je zabezpečiť:
 - za severnou hranicou CMZ prepojenie hlavnej kompozičnej osi s patričnou náplňou severným smerom s komerčnou a obytnou zónou Cukrovar,
 - za južnou hranicou CMZ prepojenie popod železničnú trať na obytné územie Starého Tulipána (nepretrženie pešieho ťahu pri areáli nemocnice v súvislosti s výstavbou nových zdravotníckych zariadení);
- priečnou historickou kompozičnou osou je ul. Divadelná, Hviezdoslavova ul., ul. M. Schneidera Trnavského, potrebné je zabezpečiť:
- za západnou hranicou CMZ dobudovanie priečnej kompozičnej osi primerane atraktívnou vybavenosťou a pokračovanie formou dobudovania systému verejnej zelene až k obvodnému centru občianskej vybavenosti Prednádražie,
- za východnou hranicou CMZ pokračovanie priečnej kompozičnej osi Starohájskou ul., ktoré sa na ul. V. Clementisa s rozdvojením k navrhovanému OS Prúdy a ku komerčnému centru Vodáreň a obytnej zóne Zátvor II.

Pri ďalšom rozvoji CMZ vo väzbe na mesto Trnava je potrebné rešpektovať hlavné kompozičné osi a prednostne ich dobudovať o náležitú vybavenosť.

Novým kompozičným prvkom sa stáva vedľajšia funkčno-priestorová kompozičná os - Staničná ul., Kollárova ul., Spartakovská ul. a jej navrhované pokračovanie - Prúdy I., po východný obchvat I/51-I/61, ktorá svojím smerovaním a navrhovanými zariadeniami nadobúda nový význam. V prognóznom období dôjde v súvislosti s územným rastom mesta k jej ďalšiemu posilneniu čím sa jej východné zakončenie stane jedným z významných nástupných bodov do mesta.

Pre kontaktné územie CMZ s okolitými štruktúrami je charakteristickým výrazný konflikt pri kontakte starých historických urbanistických štruktúr historického jadra a nových štruktúr, hlavne bytových domov, ktoré s nimi susedia, resp. susedia s CMZ. Z týchto dôvodov je potrebné disponibilné plochy medzi historickou štruktúrou (hradbami) a novotvarmi veľkých bytových domov sídlisk na východnej a západnej strane CMZ vyčleniť na budovanie kvalitnej intenzívnej parkovej zelene s vysokým podielom mohutnejšieho stromového porastu.

Dôležitou úlohou je tvorba obrazu mesta, celkovej panorámy sídla a diaľkových panoramatických pohľadov z hlavných nástupových bodov do sídla. V minulosti bola pre mesto charakteristická silueta jeho historického jadra, ktorá mala svoj neopakovateľný výraz. Výstavbou obytných súborov v okrajových polohách sídla však tento obraz prakticky zanikol. Týka sa to najmä pohľadových smerov

od Piešťan (sídliisko Družba/Hlboká) a z vonkajšieho dopravného okruhu a zo smeru od autostrádného privádzača, kde historická silueta je prekrytá technickými objektami výroby z Nitrianskej cesty. Preto je potrebné pri formovaní novej siluety a panorámy mesta zamerať zvýšenú pozornosť na dotvorenie štruktúr v okrajových polohách, ktoré budú vytvárať charakteristický obraz mesta. Je potrebné eliminovať pohľadové bariéry (sídliisko Družba, Zátvor) nielen novými, merítkom vhodnými objemami objektov (v lokalite Prúdy a Zátvor II. realizovať strednopodlažnú zástavbu, výškovo gradovanú iba v ťažiskových priestoroch), ale aj prvkami zelene, ktorá by okrem estetickej, zohrávala i funkciu izolačnú.

Historická panoráma je dosiaľ vnímateľná pri diaľkových pohľadoch zo severnej strany (po dobudovaní severnej časti vonkajšieho obchvatu) a preto je potrebné navrhovanú obytnú výstavbu na záberových plochách Kopánky a Rybníka realizovať nízkopodlažnou zástavbou RD.

Okrem toho je historická panoráma centra mesta dosiaľ vnímateľná z niekoľkých vnútorných pohľadových smerov, ktoré musia byť i v budúcnosti zachované a citlivo dotvorené a zvýraznené (Starohájska, Študentská, A.Žarnova).

Ťažiskom mesta je polyfunkčné centrum, ktoré vytvára historické jadro vymedzené hradbami. Na jeho východnej a západnej strane bezprostredne naň nadväzujú výrazné obytné územia s prevažne hromadnou bytovou výstavbou. Plochy obytné sa nachádzajú i v severovýchodnej časti a juhozápadnej časti mesta.

Základná funkčná organizácia i v budúcnosti bude rešpektovať historický vývoj mesta. Postupne dobudovávaná centrálna mestská zóna i s mestskou pamiatkovou rezerváciou, s rozšírením do plôch areálu býv. cukrovaru na severnej strane a do plôch areálu štadiónu na južnej strane bude plniť funkciu ťažiska s dominantnou mierou mestotvornej polyfunkcie a jadra nielen samotného mesta, ale i záujmového územia centra Trnavského VÚC.

Podstatnú časť CMZ budú plochy mestotvornej polyfunkcie so stanovenou diferencovanou štruktúrou zastúpenia občianskeho vybavenia a bývania vyplývajúceho z historického vývoja.

Funkcia občianskej vybavenosti v návrhovom období bude tvoriť podstatný podiel urbanizovaného územia centra. Podiel terciárneho sektora a význam CMZ bude rásť i v návrhovom období.

Z hľadiska budúceho rozvoja je možné celé riešené územie považovať za polyfunkčné, s rozdielnou mierou polyfunkčnosti. Mestotvorná vybavenosť bude oproti iným funkciám (najmä obytnej) dominantnou v priestoroch hlavných kompozičných osí a v priestorovej polyfunkčnej kostre mesta (Hlavná, Štefánikova, Radlinského – Divadelná, Hviezdoslavova, M.Sch. Trnavského, Kollárova) a na území s prevahou areálov a zariadení O.V. celomestskej a nadmestskej vybavenosti (Paulínska, Hollého, Rázusova, A. Žarnova, Hornopotočná), kde je potrebné udržať primerané zastúpenie bývania (zamedziť možnosť vzniku monofunkčnosti územia).

V ďalších polohách je potrebné v jestvujúcich intenzifikovaných štruktúrach i štruktúrach nových podporiť zvýšenie miery polyfunkcie (prirodzený rozvoj O.V. a služieb v obytných štruktúrach) v rozsahu zabezpečucom plynulú reanimáciu územia HJ a mestotvornosť CMZ (Františkánska, Pekárska, Jeruzalemská, Kapitulská, Halenárska, Zámočnícka, vnútorný priestor hradieb), pričom primárnu pravdepodobne v týchto priestoroch ostane funkcia bývania.

Novým prvkom v návrhovej etape bude rpuvoj mestotvornej ployfunkcie na vymedzených plochách na západnej strane Ul. B. S. Timravy.

Územie medzi Ul. Vajanského a západnými hradbami je definované ako stabilizované plochy viacpodlažného bývania v bytových domoch.

Na území na vonkajšej strane severných hradieb vzhľadom na úroveň Ž.P. v tejto oblasti je potrebné podporiť rozvoj špecifickej O.V.

Rozvoj mestotvornej polyfunkcie a doplnkových nevýrobných služieb je potrebné podporiť na území vymedzenom ul. Šrobárova - Hospodárska - Zelený kríček.

Rozvoj komerčných zariadení kombinovaných s funkciou nezávadnej výroby a výrobných služieb bude potrebné riešiť v južnej časti CMZ na vymedzených plochách areálov východne od toku Trnávka.

Historický areál Figaro je vo svojom pôvodnom vymedzení aj v návrhovej etape určený pre funkciu výroby (potravínárska výroba) a jej sprievodných služieb a prevádzok.

Z hľadiska funkčného prepojenia CMZ s okolitými štruktúrami je potrebné uvažovať s postupným rozširovaním pešej zóny nielen v historickom jadre, ale aj s jej predĺžením do okolitých obytných

súborov (Družba/Hlboká - Prúdy, Prednádražie, Cukrovar - Rybník) a rekreačnej zóny Štrky, pričom zo súčasného líniového charakteru bude nadobúdať priestorový charakter.

V návrhovej etape a prognózne etape bude potrebné zabezpečiť funkčnopriestorovú a časovú koordináciu rozvoja centrálnej mestskej zóny na jej severnom okraji v priestore Rybníkovej a Šrobárovej ul. v súlade s ÚPN zóny Trnava – Cukrovar.

C.02. Regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia

Systém dopravnej obsluhy územia CMZ s redukovanou automobilovou dopravou napojený z vnútorného dopravného okruhu mesta Trnava bude vytváraný nielen určenými komunikáciami C3 ale aj celou štruktúrou komunikácií nemotoristických (funkčnej triedy D), t.j. zkludnených komunikácií, cyklistických i pre peších, a to nielen na území CMZ a HJ, ale aj v priestore polyfunkčnej, vybavenostnej kostry mesta.

Regulatívy verejného dopravného vybavenia:

Regulatívy verejného dopravného vybavenia (definované vo výkrese B.3) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy CMZ:

- vytvoriť podmienky pre úpravu/rekonštrukciu vnútorného okruhu mesta v návrhovej etape (do r. 2030) v rozsahu:
 - Hlboká ulica – funkčná trieda B2, kategória MZ 15,5/40 (súčasný stav),
 - Rybníková ulica – funkčná trieda B2, kategória MZ 15,5/40 – rekonštrukcia v návrhovej etape do r. 2030 s vytvorením územnej rezervy pre možnosť prebudovania vymedzených úsekov na kategóriu MZ 30/40 v prognózne etape v prípade potreby,
 - Šrobárova ulica – funkčná trieda B2, kategória MZ 11,5/40 – jednosmerná organizácia dopravy v smere Ul. Vansovej (súčasný stav),
 - Ul. Zelený krížek – funkčná trieda B2, kategória MZ 11,5/40 – jednosmerná organizácia dopravy v smere Ul. Rybníková (súčasný stav),
 - Hospodárska ulica – funkčná trieda B2, kategória MZ 15,5/40 – rekonštrukcia v návrhovej etape do r. 2030,
 - Dohnányho ulica – funkčná trieda B2, kategória MZ 15,5/40 – rekonštrukcia v návrhovej etape do r. 2030 (úsek v CMZ),

s možnosťou vyčlenenia pravých jazdných pruhov pre samostatné BUS pruhy

a

- Kollárova ulica – funkčná trieda B3, kategória MZ 8/40 – rekonštrukcia (úprava profilu),
- rekonštrukcie križovatiek:
 - Rybníková – Hlboká – Bučianska – Špačinská,
 - Rybníková – Zelený krížek – Šrobárova,
 - Šrobárova – Trstínska – T. Vansovej – Hospodárska,
 - Hospodárska – Kollárova – Dohnányho
 súvisiace so zmenou funkčnej triedy a kategórie príslušných komunikácií v návrhovom období do r. 2030

v zmysle stanovenej koncepcie;

- realizovať systém dopravnej obsluhy CMZ v návrhovej etape, ktorý vytvorí podmienky pre:
 - zamedzenie pasantskej dopravy a prejazdov cez územie CMZ,
- redukovanie dopravy vytvorením samostatných dopravných sŕčiek napojených na jednotlivé komunikácie vnútorného okruhu, ktoré budú obsluhovať vymedzené územia centra mesta,
 - plošné rozšírenie pešej zóny CMZ prepojenej mimoúrovňovo nadchodmi ale aj úrovňovo na okolité obytné územie mesta,
 - vybudovanie siete kvalitných cyklotrás v centre prepojených na celomestský systém cyklistickej dopravy,
 - zlepšenie podmienok obsluhy územia CMZ MAD vytvorením podmienok pre trasovanie linky MAD územím CMZ a vytvorenie priestorových možností pre samostatné BUS pruhy na vnútornom okruhu mesta.

V oblasti riešenia statickej dopravy v návrhovej etape je potrebné :

- umožniť parkovanie na verejných komunikáciách v centre iba pre krátkodobé parkovanie,

- parkovanie pre rezidentov zabezpečiť na pozemkoch predmetných bytových resp. polyfunkčných objektov,
- pre dlhodobé parkovanie vybudovať v pešej dostupnosti k centru parkovacie garáže,
- redukovať parkovanie návštevníkov v CMZ a obsluhu územia zabezpečiť bezplatnou linkou MAD,
- pre parkovanie návštevníkov CMZ v návrhovej etape prioritne využiť parkoviská na okraji CMZ v lokalitách:
 - City Aréna,
 - Rybníková (parkovisko pri severnej hranici CMZ), s predpokladom zvýšenia kapacity po vybudovaní dvojpodlažného parkovacieho objektu,
 - Kollárova pri Ružovom parku, s predpokladom zvýšenia kapacity po vybudovaní dvojpodlažného parkovacieho objektu,
 - Hospodárska,
 - Hospodárska/Kollárova,
 - Radlinského,
 - Vajanského/Bernolákova brána,
 - pred stanicou, (s potrebou vybudovania priameho pravého pripojenia na Dohnányho ul.);
- na území CMZ vytvoriť systém kapacitných parkovísk a garáží v lokalitách:
 - Dolnopotočná ul. v polyfunkčnom objekte, súčasťou ktorého budú PM určené pre verejnosť,
 - Hornopotočná ul.,
 - Vajanského ul. (južná strana),
 - Hornopotočná – Pekárska (možnosť podzemnej parkovacej garáže pod územím plôch parkovej zelene v prípade potreby);
- zachovať parkovacie miesta na menších parkoviskách a v ostatných uličných priestoroch v primeranom rozsahu.

V oblasti pešej dopravy v návrhovej etape je potrebné zabezpečiť:

- údržbu a dobudovanie najmä jestvujúcich najfrekventovanejších peších trás (vrátane zabezpečenia ich bezbariérovosti), najmä trasy:
 - stanica ŽSR (autobusová stanica) – centrum mesta,
 - pešia zóna Hlavná ulica – Trojičné námestie – Štefánikova ulica,
 - pešia zóna: nadchod Hlboká – Nám. sv. Mikuláša – ul. M. Schneidera Trnavského – Hviezdoslavova ul. – Trojičné nám. – Divadelná,
 - Bernolákov sad,
 - Ružový park;
- vytváranie podmienok na postupné rozširovanie pešej zóny nielen v centrálnej mestskej zóne s historickým jadrom, ale aj na jej predĺženie do okolitých obytných území, pričom zo súčasného líniového charakteru bude nadobúdať priestorový charakter;
- vytváranie systému územia s redukovanou automobilovou dopravou celou štruktúrou komunikácií nemotoristických (kategórie D) s preferenciou pešieho pohybu, t.j. zkludnených komunikácií, cyklistických i peších, nielen na území CMZ a MPR, ale aj v priestore polyfunkčnej, vybavenostnej kostry mesta;
- ďalší rozvoj a dobudovanie pešej zóny centrálnej mestskej zóny v rozsahu najmä:
 - Trhová ul.,
 - Veselá ul.,
 - Strelecká,
 - Hradná,
 - Trnitá,
 - Univerzitné nám.,
 - Halenárska – Hollého (vo vymedzenom úseku),
 - Horné bašty,
 - Michalská,
 - Zelený rínok,
 - Paulínska ul. - na vymedzených plochách,
 - Nám. SNP,
 - Františkánska – hradby,
 - a priestorov priľahlých parkových plôch, najmä:
 - Bernolákov sad,
 - Ružový park,

- Dolné bašty – pozdĺž hradieb,
- vybudovanie, resp. údržbu a rekonštrukciu peších trás a priestorov s dominanciou pešieho pohybu, najmä:
 - mimoúrovňové prepojenie pešej zóny CMZ v predĺžení Štefánikovej do polyfunkčnej zóny Cukrovar nadchodom ponad Rybníkovú ul. s dostatočným doplnkovým občianskym vybavením v súlade so záväznou časťou ÚPN zóny Cukrovar,
 - mimoúrovňové prepojenie sídliska Hlboká ponad Hlbokú ul. s komerčno-športovým centrom Štadión Antona Malatinského,
 - vytvorenie podmienok pre vybudovanie pešej trasy pozdĺž toku Trnávky v úseku Šrobárova – Zelený križek.

V oblasti cyklistickej dopravy v návrhovej etape je potrebné:

- dobudovať systém cyklotrás v CMZ o nové / rekonštruované trasy v návrhovej etape v rozsahu:
 - Cukrovar – Rybníková (vybudovať nadchod/nadjazd) – Štefánikova – Trojičné nám. - Hlavná – Nám. SNP – A. Žarnova,
 - Hospodárska – Vajanského – Divadelná – Trojičné nám. - Hviezdoslavova – M. Sch. Trnavského – Nám. sv. Mikuláša – Hlboká (Starohájska),
 - Hlboká – Halenárska – Kollárova – Invalidská – Jerichova – Rybníková,
 - Hospodárska – Nám. SNP – Ružový park – Dolné bašty – Halenárska,
 - Ružový park – Trnávka (križovanie s Kollárovou ul. je možné riešiť variantne) – nemocnica – Tamaškovičova
 - A. Žarnova – Klempova – Trnávka (vybudovať lávku) – SPP,
 - Spartakovská – Kollárova – železničná stanica – Park Janka Kráľa,
 - železničná stanica – Duhnányho ul.,
 a prepojiť ich na celomestskú sieť cyklotrás;
- zabezpečiť budovanie parkovacích miest pre bicykle v súlade s platnou legislatívou v rozsahu min. 20 % predpísaných parkovacích miest pre OA pre príslušné zariadenie a objekt,
- zabezpečiť vybudovanie kapacitného parkovacieho objektu pri železničnej a autobusovej stanici.

V oblasti hromadnej dopravy v návrhovej etape rozšíriť MAD v rozsahu:

- doplnenia novej obojsmernej zastávky na Rybníkovej ulici v priestore križovatky s Jerichovou ul.,
- novej linky MAD trasovanej z Hlbokej ul. po Halenárskej, Hollého, Jerichovej ul. s napojením na Rybníkovú ul., s vytvorením zastávky MAD v priestore križovania Hviezdoslavovej, Hollého, Halenárskej ul.,
- zabezpečiť priame pripojenie zastávky pred stanicou na Dohnányho ul. vybudovaním pravého pripojenia predstaničnej plochy na túto komunikáciu,
- vytvoriť priestorové možnosti pri rekonštrukcii vnútorného okruhu mesta pre samostatné BUS pruhy.

Regulatívy verejného technického vybavenia:

V oblasti vodného hospodárstva je v návrhovej etape potrebné:

- zabezpečiť funkčnosť vodovodných vedení a postupnú výmenu prestárlych vedení a vedení menších rozmerov (DN 80 – 150), vykazujúcich poruchovosť a poddimenzovanosť z hľadiska požiarnej spotreby;
- zabezpečiť rekonštrukciu a rozvoj kanalizačnej siete v zmysle koncepcie určenej kompetentným prevádzkovateľom;
- zdržať v max. miere pri novej výstavbe vody zo striech a spevnených plôch v danom území s regulovaným odtokom podľa daných hydrogeologických podmienok, ktorých odborný prieskum a vyhodnotenie bude súčasťou projektovej prípravy predmetnej výstavby;
- pri hospodárení s dažďovou vodou vytvárať podmienky na správne hospodárenie s ňou prednostne formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu, opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody (riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplývať z hydrogeologických podmienok v konkrétnom území);
- uplatniť opatrenia na správne hospodárenie s dažďovou vodou, napr:
 - na povrchu - vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody na pozemku, zelené strechy a strešné záhrady, spevnené plochy so zvýšenou priepustnosťou a pod.,
 - pod povrchom - vsakovacie bloky, vsakovacie a akumulčné zariadenia s regulovaným odtokom a pod.,

- využívať dažďovú vodu na chladenie, požiarne účely a pod.;
- zabezpečiť, aby vsakovaním dažďových vôd nedošlo k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, k negatívnemu ovplyvneniu vodných pomerov dotknutého územia a využitia susedných nehnuteľností vzdušným hladinou podzemnej vody s možným následkom zaplavovania a podmáčania dotknutého územia;
- dažďové vody z parkovísk a komunikácií, kde hrozí ich znečistenie, pred ich sústredeným odvedením do kanalizácie, vsaku alebo do toku, prečisťovať cez odlučovače ropných látok;
- počítať s rekonštrukciami korytových línií toku Trnávka:
 - v úsekoch jestvujúcich odľahčovacích komôr (resp. výustí) dažďových vôd,
 - pre zabezpečenie renaturácie a revitalizácie upraveného koryta vodného toku Trnávka, najmä v úsekoch:
 - pozdĺž Sadu A. Bernoláka medzi Zeleným kríčkom a Nám. SNP (úprava brehov a zabezpečenie prístupu k vode na určených vymedzených plochách),
 - od sadu A. Bernoláka po Nám. SNP (za pamätníkom M. R. Štefánika) – odkrytie úseku vodného toku v dĺžke cca 105 m a jeho revitalizácia,
 - Ružového parku (úprava brehov a zabezpečenie prístupu k vode na určených vymedzených plochách);
- vytvárať podmienky na zlepšenie akosti vody a stupňa čistoty toku Trnávka aby sa vytvorili podmienky pre jej využitie pre oddychovo-relaxačné účely;
- na zvýraznenie mestotvorného prvku vodného toku na území CMZ riešiť prijateľné formy zvýšenia hladiny vody v Trnávke (napr. realizovaním niekoľkých pohyblivých - malých hatí a pod.);
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodným tokom technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou bude v návrhovej etape potrebné:

- zabezpečiť výstavbu TS v súlade s rastom odberu;
- nahradiť jestvujúcu kioskovú TS na Haulíkovej ul. podzemným typom TS;
- preložiť jestvujúce VN vedenia a zariadenia v priestore Dolnopotočnej ul. mimo navrhovanú zástavbu;
- umiestniť nové trafostanice súvisiace s výstavbou na disponibilných plochách v návrhovom období v rámci budovaných objektov alebo vnútroblokov (mimo pohľadov z verejných priestorov);
- používať pri budovaní nových verejných TS budovaných vo verejných priestoroch MPR Trnava a jej ochrannom pásme podzemné typy TS;
- vytvoriť podmienky, aby celý rozvod v CMZ nebol orientovaný na jedno káblové vedenie;
- pre NN vedenie a verejné osvetlenie uplatňovať káblový rozvod;
- posilniť el sieť pre potreby budovania verejnej siete el. dobíjajúcich staníc pre automobily v určených uličných priestoroch;
- pri zabezpečovaní nárokov na statickú dopravu na pozemkoch jednotlivých objektov a areálov vybudovať potrebné kapacity pre zariadenia el. dobíjajúcich staníc pre automobily rezidentov a návštevníkov.

V oblasti zásobovania zemným plynom je v návrhovej etape potrebné:

- zabezpečiť rekonštrukciu tých úsekov miestnej plynovodnej siete (najmä nízkotlakovej), ktorá je už dožitá;
- zabezpečiť preloženie STL plynovodu trasovaného z Paulínskej ulice do priestoru BD severne od Orolskej záhrady z dôvodu navrhovanej výstavby;
- tam, kde je to možné, vytvoriť podmienky pre zásobovanie energiami dvojcestným spôsobom (napojenie na horúcovodné rozvody a elektrina);
- využitie zemného plynu pre novú bytovú výstavbu riešiť na plochách RD (varenie, príprava ÚV a ÚK) a na plochách novej výstavby BD a mestotvornej polyfunkcie vzdialených od jestvujúcich HV sietí (mimo dosahu horúcovodu);
- riešenie plynifikácie zosúladiť s koncepciou teplofikácie mesta Trnava, pričom bude potrebné koncepciu plynovodných sietí a zariadení stanoviť aktualizovaným generelom plynifikácie mesta Trnava.

V oblasti zásobovania teplom je v návrhovej etape potrebné:

- orientovať sa na maximálnu centralizáciu dodávky tepla pre bytovo-komunálne účely;
- vytvárať podmienky pre rozširovanie horúcovodnej siete a napájanie jestvujúcich i navrhovaných areálov a objektov;

- spresňovať budúce požiadavky spotreby a zabezpečiť pre nové objekty dostatok tepelnej energie z HV siete, s možným rozširovaním HV siete;
- zabezpečovať dodávky tepla horúcovodnou SCTZ o znížených parametroch 130/70 stupňov C, so základným zdrojom v EBO spolu so záložným (príp. špičkovým) zdrojom tepla v Vh ZSE;
- v okrajových polohách a lokalitách so štruktúrovanou zástavbou menších objektov a RD dodávku tepla zabezpečovať dominantným palivom zemným plynom, resp. doplnkovými obnoviteľnými zdrojmi.

V oblasti telekomunikácií je v návrhovej etape potrebné:

- v plnom rozsahu uplatňovať zásady a pravidiel trhového rozvoja, konkurenčných vzťahov viacerých operátorov v pevnej i mobilnej sieti;
- ďalší rozvoj riešiť v plnej kompetencii tu pôsobiacich podnikateľských subjektov.

C.03. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v urbánnych priestoroch, s určením zastavovacích podmienok

Základom pre špecifikovanie rozvoja územia CMZ je koncepcia definovaná príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a návrhu Zmeny 04/2019.

Zmena 01/2019 ÚPN CMZ Trnava je spracovaná v súlade s aktuálnym znením ÚPN mesta a je s ním plne kompatibilná.

Na plochách MPR a jej OP je potrebné uplatniť nielen limity a regulatívy stanovené príslušným vyšším stupňom ÚPD ale aj regulatívy a limity stanované ÚPN CMZ v znení Zmeny 01/2019 v rozsahu:

- výkresov B.2/1, B.2/2, B.3, B.5

a

textovej časti, s doplnením regulatívov určených pre funkciu metotvornej polyfunkcie v rozsahu:

- mestotvorná polyfunkcia centra je tvorená občianskou vybavenosťou v celom štruktúrálnom spektre (zariadenia maloobchodu a služieb, stravovacie a ubytovacie, kultúrno-spoločenské, administratívno-správne, príp. špecifické školské zariadenia a služby) v kombinácii s doplnkovými funkciami (najmä bývaním, pričom mestotvorný parter tvorený občianskou vybavenosťou musí byť v objektoch umiestnený min. v celej šírke 1. NP uličného krídla a musí byť orientovaný do uličného verejného priestoru v centrálnych a ťažiskových priestoroch CMZ v na plochách pridružených k uličný priestorom:
 - Hlavnej ul.,
 - Štefánikovej ul.,
 - Trojičného nám.,
 - Zeleného rínka,
 - Nám. SNP,
 - Františkánskej ul.,
 - Divadelnej ul.,
 - Hviezdoslavovej ul.,
 - Paulínskej ul.,
 - Hornopotočnej ul.,
 - Halenárskej ul.;
- v ostatných uličných a verejných priestoroch vymedzených blokov v parteri môže mať mestotvorná vybavenosť doplnkovú funkciu;

Regulatívy rozvoja zelene ÚPN CMZ Trnava sú súčasťou jeho záväznej časti.

Regulatívy ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt, priestorové a architektonické kritéria obnovy ÚPN CMZ sú súčasťou jeho záväznej časti.

Na plochách CMZ mimo územia MPR a jej OP je potrebné uplatniť nielen limity a regulatívy stanovené príslušným vyšším stupňom ÚPD ale aj regulatívy a limity stanované ÚPN CMZ v znení Zmeny 01/2019 v rozsahu:

- výkresov B.2/1, B.3

a

textovej časti, s možnosťou uplatnenia limitom definovaných vyšším stupňom ÚPD pre jednotlivé kódy funkčného využitia v primeranom rozsahu.

Zastavovacie podmienky umiestnenia stavieb sú definované vo výkrese B,2/1 určujúcim Hmotovo-priestorové regulatívy a limity zástavby.

Vymedzenie a organizácia novej zástavby – stanovená definuje možné zastavanie disponibilnej parcely, pričom výsledný rozsah zastavaných plôch musí byť reálne upravený tak, aby boli splnené regulatívy definujúce:

- nároky na rozsah a formy statickej dopravy,
- nároky na plochy s štruktúrou zelene na parcele daného objektu.

C.04. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Vybavenosť jednotlivých objektov je potrebné riešiť v zmysle platných STN.

Pri rekonštrukcii objektov a realizácii novej zástavby je potrebné zabezpečiť napojenie všetkých objektov na technickú infraštruktúru v komplexnom rozsahu:

- zásobovanie el. energiou,
- dodávky tepla z horúcovodnej siete na plochách dostupných k HV sieti (v zmysle stanovenej energetickej koncepcie mesta a rozvojových zámerov TT a.s.,
- zásobovanie zemným plynom vo vymedzených blokoch územia bez dostupnosti HV siete,
- zásobovanie vodou z verejnej vodovodnej siete,
- odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie,
- odvádzanie dažďových vôd v zmysle stanovenej koncepcie,
- napojenie objektov na telekomunikačnú sieť.

Pre každý objekt je potrebné zabezpečiť prístup na verejnú komunikáciu podľa návrhu riešenia.

V jednotlivých vymedzených blokoch je potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre separovaný zber a odvoz komunálneho odpadu v potrebnom rozsahu, podľa koncepcie stanovenej mestom Trnava.

Domový odpad bude sústreďovaný vo vyhradených priestoroch v polozapustených kontajneroch.

Všetky objekty a verejné priestory je potrebné riešiť ako bezbariérové i pre imobilných užívateľov.

Všetky budované / rekonštruované objekty musia mať na pozemku zabezpečené nároky na statickú dopravu v predpísanom rozsahu a forme.

Na pozemkoch budovaných / rekonštruovaných objektov musí byť vyčlenená a vybudovaná zeleň v predpísanom rozsahu a forme.

C.05. Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Zmena 01/2019 ÚPN CMZ Trnava je spracovaná s definovaním podmienok pre účela umiestnenia stavby „Kultúrno-kreatívne centrum v Trnave“, (investor Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava) na Trhovej ul. č. 2 Trnava, v rozsahu pre územné rozhodovanie na parc.č. 672, 673/1-2, 705, 706/1-2, 707/4-5, 8838-sčasti (pre túto stavbu nie je potrebné zabezpečiť samostatné územné konanie).

Zmena 01/2019 ÚPN CMZ Trnava definuje pre danú stavbu nasledovné regulatívy a podmienky:

- objekt bude plniť funkciu kultúrno-kreatívneho centra;
- pôvodný objekt vo vymedzenom území (Tatrasklo) nie je možné nadstavovať, pôvodné rovné strechy je možné využiť ako pochôdzne so strešnou zeleňou;
- stavebná čiara prístavieb orientovaných do Trhovej a Paulínskej ulice musí kopírovať hranicu parciel č. 672 a 673/2, k.ú. Trnava;
- parcelu č. 707/5 je potrebné ponechať nezastavanú;

- max. výška korunnej rímsy musí byť totožná s výškou korunnej rímsy na susednom objekte na Paulínskej ul. 9 (parc.č. 674), t.j. 11 m od úrovne terénu;
- sklon strešných rovín je potrebné zjednotiť so sklonom zastrešenie objektu na Paulínskej ul. 9 (parc.č. 674), hrebeň strechy nebude presahovať hrebeň strehy objektu na Paulínskej ul. 9 (parc.č. 674);
- na strešnej rovine nebudú žiadne vystupujúce architektonické ani technické prvky;
- architektonické prvky na fasáde môžu vystupovať do vzdialenosti max. 0,5 m (korunná rímsa, kordónová rímsa a pod.);
- na fásádach nie je možné uplatniť prvky ako napr. arkiere, balkóny a pod.;
- fasáda prvého nadzemného podlažia prístavby orientovaná do Paulínskej ulice a Trhovej ulice bude upravená vo forme mestotvorného parteru, prípadne bude upravená intenzívnou vertikálnou zeleňou;
- suterén objektu môže vystupovať pred stavebnú čiaru prístavieb a zasahovať do podzemnej časti parciel č. 8838 a 8837/2 vo vymedzenom rozsahu za podmienky, že:
- priestor na teréne bude súčasťou, jednotnej úpravy verejného priestoru na Paulínskej ulici,
- prístup k kolmým parkovacím stániam pred objektom MsÚ nebude obmedzený a bude spĺňať podmienky určené príslušnou STN.

Stavba „Kultúrno-kreatívne centrum v Trnave“, (investor Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava) na Trhovej ul. č. 2 Trnava, na parc.č. 672, 673/1-2, 705, 706/1-2, 707/4-5, 8838-sčasti v stavebnom konaní musí vo vymedzenom území rešpektovať všetky limity a regulatívy stanovené vo výkrese:

B.2/1 Hmotovo-priestorové regulatívy a limity zástavby

B.2/2 Regulatívy obnovy verejných priestorov

B.3 Návrh dopravného riešenia

B.5 Koncepcia rozvoja zelene.

C.06. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

V návrhovej etape je potrebné zabezpečiť podmienky pre prípravu verejnoprospešných stavieb v CMZ a majetkovo vysporiadať vymedzenie pozemkov pre ich realizáciu v rozsahu:

- rekonštrukcia Rybníkovej ulice v rozsahu novovymedzeného pridruženého dopravného priestoru vrátane súvisiacich križovatiek;
- rekonštrukcia Šrobárovej ulice v rozsahu novovymedzeného pridruženého dopravného priestoru vrátane súvisiacich križovatiek;
- rekonštrukcia Ul. Zelený kričiek v rozsahu novovymedzeného pridruženého dopravného priestoru vrátane súvisiacich križovatiek a cyklotrasy s premostením toku Trnávka;
- vybudovanie nadchodu Ul. Štefánikova – zóna Cukrovar vo vymedzenom rozsahu;
- rekonštrukcia Hospodárskej ulice v rozsahu novovymedzeného pridruženého dopravného priestoru vrátane súvisiacich križovatiek;
- rekonštrukcia Dohnányho ulice v rozsahu novovymedzeného pridruženého dopravného priestoru vrátane súvisiacich križovatiek a pripojenia parkoviska pres stanicou ŽSR;
- rekonštrukcia Orolskej ulice v rozsahu vymedzeného pridruženého dopravného priestoru a plôch zelene;
- rekonštrukcia a predĺženie Ul. A. Malatinského po Ul. Dolné bašty a Dolnopotočná v rozsahu vymedzeného dopravného priestoru a plôch zelene;
- rekonštrukcia Ul. Dolnopotočná vrátane novovymedzeného pridruženého dopravného priestoru;
- rekonštrukcia Paulínskej ul. vrátane prepojenia s Veselou ul. a Orolskou ul.;
- rekonštrukcia Trhovej ul. v súvislosti s výstavbou Kultúrno-kreatívneho centra;
- rekonštrukcia Ul. Ľ. Podjavorinskej vrátane novovymedzeného pridruženého dopravného priestoru s kolmými parkoviskami a uličnej zelene;
- rekonštrukcia komunikácie na západnej strane býv. mestských parných kúpeľov vrátane novovymedzeného pridruženého dopravného priestoru;
- vybudovanie pešej trasy pozdĺž vnútornej strany západnej časti hradiab vo vymedzenom rozsahu ako verejný priestor;
- prepojenie Streleckej ul. so Športovou ul. peším chodníkom a cyklotrasou vo vymedzenom rozsahu ako verejný priestor;

- rekonštrukcia a revitalizácia toku Trnávka medzi Šrobárovou ul. a Zeleným kríčkom vrátane pešej trasy a líniovej zelene vo vymedzenom rozsahu;
 - rekonštrukcia Ružového parku vrátane revitalizácie toku Trnávka v pridruženom priestore a rozsahu;
 - rekonštrukcia a revitalizácia toku Trnávka v úseku Kollárova ul. - trať ŽSR (a ďalej areál nemocnice) vrátane cyklotrasy lávky cez Trnávku a líniovej zelene vo vymedzenom rozsahu;
 - rekonštrukcia a vybudovanie prístupovej komunikácie s kolmým parkovaním pozdĺž západnej strany hradieb v úseku BD pri Vajanského ul.;
 - rekonštrukcia prepojenia vnútrobloku BD s Vajanského ul.,
 - vybudovanie areálovej parkovej zelene medzi Stefaneom a Neologickou synagógou;
 - dobudovanie parkových plôch medzi TU, Hornopotočnou ul. a Pekárskou ul. ako verejný priestor;
 - vybudovanie plôch parkovej zelene na vymedzených plochách medzi Rybníkovou ul., hradbami a areálom Hasičského a záchranného zboru;
 - vybudovanie viacpodlažného parkoviska v priestore medzi Kollárovou ul. a Ružovým parkom vo vymedzenom rozsahu;
 - vybudovanie viacpodlažnej garáže ako súčasť polyfunkčného objektu na Aolnopotočnej – Halenárskej ul. vo vymedzenom rozsahu;
 - vybudovanie objektu viacpodlažného parkoviska na severnej strane Rybníkovej ul. vo vymedzenom rozsahu (mimo územia CMZ);
 - rekonštrukcia hradieb a ich prezentácia v stanovenom rozsahu.
- Tieto objekty sú začlenené do verejnoprospešných stavieb.

C.07. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené najmä jestvujúcimi a novonavrhovanými verejnými priestranstvami, kde sa bude realizovať:

- výstavba a rekonštrukcia sietí verejného technického vybavenia,
- výstavba a rekonštrukcia verejného dopravného vybavenia vrátane konečnej úpravy týchto priestorov,
- zakladanie verejnej zelene na ploche novovymedzených verejných priestorov a vyhradenej parkovej arteálovej zelene na určených plochách,
- úprava vodného toku Trnávka,
- výstavba a rekonštrukcia zariadení a služieb verejnej sociálnej vybavenosti,
- výstavba verejných kultúrnych zariadení.

V území CMZ okrem výstavby a rekonštrukcie verejnoprospešných stavieb (väčšinou na vymedzených verejných priestoroch) sa nepredpokladajú nároky na asanáciu jestvujúcich stavebných fondov.

Požiadavky na stavebnú asanáciu:

V riešenom území CMZ sa predpokladajú v návrhovej etape realizovať asanácie vyvolané výstavbou na plochách:

- budovania a rekonštrukcie automobilových komunikácií, cyklistických komunikácií, chodníkov a peších plôch vo vymedzenom územnom rozsahu,
- prekládky inžinierskych sietí mimo navrhovanej výstavby vo vymedzenom územnom rozsahu,
- potrebných pre revitalizáciu toku Trnávka vo vymedzenom rozsahu vrátane jeho odkrytia určeného úseku,
- objektov zaradených do zoznamu NKP v rozsahu určenom Krajským pamiatkovým úradom Trnava (asanácia objektov bez pamiatkovej hodnoty pre zabezpečenie obnovy NKP a ich prezentácie),
- príľahlých k mestskému opevneniu – hradbám v potrebnom rozsahu pre ich obnovu a prezentáciu určenom Krajským pamiatkovým úradom Trnava,
- rekonštrukcie Ružového parku,
- parc.č. 6328/2 pre zabezpečenie rozšírenia verejnej komunikácie vo vymedzenom územnom rozsahu,

- objektu kina Hviezda na Paulínskej ul. pre zabezpečenie podmienok pre výstavbu mestského kultúrneho centra,
- výstavby „Kultúrno-kreatívneho centra v Trnave“ na Ul. Paulínska – Trhová v potrebnom územnom rozsahu,
- pešej trasy a sprievodnej parkovej zelene pozdĺž vnútornej strany západnej časti hradieb v potrebnom územnom rozsahu (najmä radové garáže na parc.č. 815 – 822/4, bočné krídlo Kláštora františkánov v dotyku s hradbami vo vymedzenom rozsahu, priestor parc.č. 95/47, 95/62-63, priestor parc.č. 136/1 a 4 v nádvorí zar. TT-Komfort).

C.08. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnoprospešné v riešenom území CMZ sú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a stavby pre ochranu životného prostredia:

- Verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:
 - budovanie zariadení verejnej predškolskej a školskej vybavenosti, verejnej sociálnej a športovorekreačnej vybavenosti, verejnej kultúrnej vybavenosti v riešenom území (aj ako súčasť mestotvornej polyfunkcie a súčasť obytných objektov a ich areálov);
 - rekonštrukcia a prezentácia mestského opevnenia – hradieb;
 - rekonštrukcia a prezentácia archeologických nálezísk ako súčasti verejného priestoru;
 - rekonštrukcia a prezentácia objektov a areálov NKP ako súčasti verejných priestorov a verejného vybavenia;
 - vybudovanie kultúrno-spoločenského centra na Paulínskej ul. (v lokalite pôv. kina Hviezda);
 - vybudovanie „Kultúrno-kreatívneho centra“ na Paulínskej – Trhovej ul. vo vymedzenom rozsahu.
- Verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:
 - zakladanie a rozširovanie plôch verejnej zelene a parkových plôch vo vymedzených verejných priestoroch a priestranstvách;
 - zakladanie a rozširovanie plôch vyhradenej areálovej parkovej zelene v určených lokalitách a vymedzenom plošnom rozsahu;
 - budovanie priestorov spoločenských kontaktov a ihrísk v rámci plôch zelene – ako verejných priestorov v zmysle stanovenej koncepcie;
 - budovanie uličnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií ako ich nedeliteľnej súčasti vo vymedzenom rozsahu;
 - budovanie systému separovaného zberu komunálneho odpadu – v lokalitách s vhodným priestorovými podmienkami s uplatnením kapacitných kontajnerov zapustených pod terénom;
 - dobudovanie protihlukových opatrení pozdĺž severnej strany koľajiska železnice v potrebnom rozsahu pre ochranu obytného územia pred hlukom železničnej dopravy;
 - revitalizácia vodného toku Trnávka v celom území CMZ vrátane úprav oboch brehov a úpravy koryta vrátane jej odkrytia vo vymedzenom úseku
 - stavebno-technické a priestorové úpravy povrchu komunikácií vnútorného okruhu pre zníženie hluku z cestnej dopravy v obytnom území (úpravy priestorového vymedzenia a použitie špeciálnych druhov asfaltov a povrchov).
- Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:
 - rekonštrukcia vnútorného okruhu mesta v zmysle stanovenej koncepcie;
 - budovanie a rekonštrukcia verejných komunikácií vrátane novovymedzených pridružených dopravných priestorov a verejných priestranstiev CMZ v zmysle stanovenej koncepcie;
 - vybudovanie linky a nových zastávok MAD vrátane príslušnej vybavenosti v riešenom území s napojením na sieť MAD mesta Trnava podľa stanovenej koncepcie;
 - vybudovanie peších zón, priestorov a chodníkov na verejných priestranstvách vo vymedzenom rozsahu, vrátane ich vybavenia príslušným kvalitným mobiliárom a zeleňou;
 - vybudovanie nadchodu Štefánikova – Cukrovar nad Rybníkovou ul. (pre chodcov a cyklistov);
 - rekonštrukcia a vybudovanie peších chodníkov v úseku vodného toku Trnávka medzi Šrobárovou ul. a Ul. Zelený kríček, chodníka medzi Paulínskou a Veselou ul., priechodu medzi

Haulíkovou ul. a Ul. M. Schneiera Trnavského (po múzeum) ako súčasť verejného priestranstva;

- vybudovanie verejných cyklistických trás v riešenom území vo vymedzenom rozsahu;
- budovanie parkovacích plôch a zariadení pre a návštevníkov v určených lokalitách a na verejných priestranstvách vo vymedzenom rozsahu a usporiadaní – ako verejného dopravného vybavenia mesta.

d) Verejnoprospešné stavby na úseku energetiky:

- rozvoj verejnej horúcovodnej siete v zmysle stanovenej koncepcie;
- rozvoj verejnej elektrickej siete v zmysle stanovenej koncepcie;
- rozvoj verejnej plynovodnej siete v zmysle stanovenej koncepcie;
- budovanie siete verejného osvetlenia vrátane iluminácie určených priestorov a objektov v MPR a v jej ochrannom pásme v zmysle stanovenej koncepcie;
- rozvoj siete telekomunikácií v zmysle stanovenej koncepcie.

e) Verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:

- rozvoj verejnej vodovodnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie;
- rozvoj verejnej kanalizačnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie;
- rozvoj objektov a siete zariadení na zachytávanie dažďových vôd zo spevnených a zastavaných plôch a ich využitie v zmysle stanovenej koncepcie;
- úprava vodného toku Trnávka a jeho revitalizácia vrátane odkrytia vymedzeného úseku.

C.9. Doporučenie ďalšieho postupu spracovania ÚPD

Pre územie riešené Zmenou 01/2019 ÚPN CMZ Trnava sa nevyžaduje obstaranie ďalšej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie.

Pre vymedzené lokality je potrebné spracovať podrobnejšie územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie obstarávané mestom Trnava, ktoré po verejnom prerokovaní budú podkladom pre územné konanie riešenia dotknutých verejných priestorov:

- lokalita A1 – Úprava a rekonštrukcia Paulínskej ulice
- lokalita A4 – Úprava toku a reanimácia toku Trnávka
- lokalita A5 – Úprava príľahlého priestoru a toku Trnávka
- lokalita A6 – Odkrytie a reanimácia toku Trnávka
- lokalita A10 – Úprava a rekonštrukcia Univerzitného námestia a príľahlých plôch Kollárovej a Hornopotočnej ul.

vo vymedzenom územnom rozsahu.

Pre územie MPR Trnava a jeho ochranného pásma je potrebné spracovať Koncepciu iluminácie, obstaranú mestom Trnava, ktorá po verejnom prerokovaní a schválení MZ Trnava bude zapracovaná do ÚPN CMZ Trnava príslušnou zmenou v súlade s platnou legislatívou.

C.10. Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb je súčasťou riešenia príslušných častí výkresov B.2/1, B.2/2, B.03 a B.05.