ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

Zmena 01/2019

Stav	Návrh	
		Hranice ČMZ
		Hranica riešeného územia
		Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Trnava
		Hranice ochranného pásma MPR Trnava
		Vodné plochy a toky
		Vymedzenie verejných automobilových komunikácií
		Vymedzenie územnej rezervy pri možnosť výstavby verejných komunikácí a križovatiek v prognóznej etape
		Plochy verejných parkovísk a parkovacích miest verejných priestorov
		Plochy verejných peších trás a priestranstiev
		Plochy ZSR
		Ochranné pásmo ŽSR
		Ochranné pásmo vodného toku Trnávka
		Prekrytie toku Trnávka
		Objekty nad terénom
Rozlíšenie a priestorová štruktúra zelenej infraštruktúry		
		Plošné prvky
		- parková zeleň verejná
		- sprievodná zeleň komunikácií
		- vysoká zeleň verejných peších priestranstiev
		- parková zeleň vyhradená areálová
		- historická zeleň KP a pamätihodností
		- vnútorné záhrady a nádvoria
		Líniové prvky
		- parková zeleň verejná
		- sprievodná zeleň komunikácií
		- aleje a stromoradia verejných uličných priestorov
		Bodové prvky
		- parková zeleň verejná
		- sprievodná zeleň komunikácií
		- parková zeleň vyhradená areálová
		Nárokovateľné uplatnenie zelených striech a terás plochostropných objektov pri novostavbách a rekonštrukciách
		Nárokovateľné uplatnenie aktívnej fasádnej zelene pri novostavbách a rekonštrukciách
		Predpoklady uplatnenia vertikálnej zelene v priestore hradieb
		Uplatnenie vodných plôch a prvkov vo verejných priestoroch - bodové - líniové

Stav	Návrh	
Významné historické objekty		
1		Mestské opevnenie - hradby
2		Katedrálny chrám Sv. Jána Krstiteľa
3	3A	Teologická a filozofická fakulta (Vojenský archív) / Matematická veža
4		Lekárska fakulta (Trnavská univerzita)
5		Seminár sv. Vojtecha - Academicum (základná škola)
6		Generálny seminár - Rubrorum (Gymnázium)
7		Marianský seminár - Marianum
8		Šľachtický konvikt (Arcibiskupský úrad)
9		Seminár sv. Štefana - Stefaneum
10		Synagóga neologická (Centrum súčasného vizuálneho umenia)
11		Ortodoxná synagóga (galéria)
12		Farský kostol sv. Mikuláša
13		Archeologické nálezisko - kostnica
14		Archeologické nálezisko - základy kostola (gotika)
15		Arcibiskupský palác
16		Sýpka sv. Jozefa
17		Mariánsky stĺp - Panna Mária s dieťaťom
18		Olahov seminár (Múzeum knižnej kultúry)
19		Rímsko-katolícka fara
20		Kanonické domy
21		Kostol Nanebovzatia Panny Márie, kláštor (Západoslovenské múzeum)
22		Paulínsky kláštor
23		Kostol sv. Jozefa - paulínsky
24		Kostol sv. Heleny
25		Špitálik
26		Evanjelický kostol a.v.
27		Evanjelická fara
28		Radnica
29		Západné krídlo radnice
30		Pracháreň (Smekalov dom)
31		Divadlo Jána Palárika
32		Stará pošta
33		Spolok sv. Vincenta
34		Kostol sv. Jakuba
35		Františkánsky kláštor
36		Kostol Najsvätejšej Trojice jezuitský
37		Jezuitský kláštor (pôv. trinitársky)
38		Mestská reduta (Hoffmanova)
39		Mestská veža
40		Sýpka Najsvätejšej Trojice - Trojičný stĺp
41		Kostol sv. Anny - ursulínsky
42		Kláštor ursulínok (gymnázium)
43		Mestský palác
44		Dom hudby (Múzeum M.Schneidera-Trnavského)
45		Koppov kaštieľ so záhradou (Galéria Jána Koniarka)
46		Bernolákova brána
47		Bernolákov sad
48		Pamätník A. Bernoláka
49		Pomník SNP
50		Pomník osloboditeľov
51		Pomník obetiam holokaustu
52		Pomník padlých v I. svetovej vojne
53		Pomník M. R. Štefánika
54		Pôv. parný mlyn
		Most cez Trnávku
56		Pôv. mestské parné kúpele
57		Lokality s predpokladom historických nálezov (prezentácia predpokl.archeologických nálezov) - Barbakan (byv. Horná mestská brána)
141		Prezentácia Dolnej brány a barbakanu
142		Knižnica Juraja Fándlyho
143		Pôvodné Slovenská hospodárska banka
144		Emmerov dom so záhradou - Kalokagatia
145		Socha sv. Jozefa na kláštore paulínov
146		Archeologické nálezisko, Prikostolný cintorín
Novoveké objekty		
101		Dom kultúry
102		Obchodný dom Jednota
103		Pošta
104		Mestský úrad
105		Štátna administratíva
106		Policajný zbor
107		Hasičský a záchranársky zbor
108		Trnavská univerzita
109		Slovenská technická univerzita
110		Právnická fakulta
111		Kúzový sad
112		Amfiteáter
113		Figaro
114		Železničná stanica
115		Futbalový štadión Antona Malatinského
116		Komerčno-spoločenské centrum City Aréna
117		Hotel HOLIDAY INN
118		Hotel Barbakan
119		Hotel Premier
120		Hotel Apollo
121		Hotel Impiko
122		Hotel DREAM
123		Hotel LONDON
124		Hotel Phoenix
125		Apart Hotel CITY
126		Hotel Shelly´s
127		TT+Komfort
128		UDL
129		CSHVaI
130		Verejné WC
131		Detské ihrisko
132		Športové ihrisko
133		Malý Parč
134		Penzión Malá
135		Penzión Patriot
136		Penzión Holiday
137		SPP
138		Materská škola
139		Kino
140		Štátny archív

Označenie prvkov mestského opevnenia					
H1		Veža č.1 (1057/1)	H22		Veža č.11 (1057/16)
H2		Veža NZ2 (1057/N)	H23		Veža N18 (1057/N)
H3		Horná brána (1057/N)	H24		Veža N19 (1057/N)
H4		Veža č.2 (1057/2)	H25		Veža N20 (1057/N)
H5		Veža č.3 (1057/3)	H26		Veža N24 (1057/N)
H6		Veža N22 (1057/N)	H27		Dolná brána (1057/N)
H7		Veža č.4 (1057/4)	H28		Veža N22 (1057/N)
H8		Veža č.5 (1057/5)	H29		Veža č.12 (1057/17)
H9		Mariánska brána (1057/N)	H30		
			H31		
H10		Veža NZ7 (1057/N)	H32		Bašta č.5 (1057/19)
H11		Veža č.6 (1057/6)	H33		Veža č.14 (1057/20)
H12		Veža č.7 (1057/7)	H34		Bašta č.6 (1057/21)
H13		Veža č.8 (1057/8)	H35		Veža č.15 (1057/22)
H14		Bašta č.1 (1057/9)	H36		Bašta č.7 (1057/23)
H15		Bašta č.2 (1057/10)	H37		Veža č.16 (1057/24)
H16		Bašta č.3 (1057/11)	H38		Bašta č.8 (1057/25)
H17		Veža NZ7 (1057/N)	H39		Veža č.17 (1057/26)
H18		Veža č.9 (1057/12)	H40		Bašta č.9 (1057/27)
H19		Bašta č.4 (1057/13)			
H20		Veža č.10 (1057/14)			
H21		Lovčická brána (1057/15)			

	Hranica blokov
32	Čísla blokov
30	Čísla lokalít
Potreba riešenia podrobných regulatívov v následných stupňoch ÚPP (UAS) s priemetom do ÚPN CMZ Trnava	
A1	Paulínska ulica (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A2	Orolská záhrada (plocha s predpokladom doplnkovej zástavby - predmet prislušnej zmeny ÚPN CMZ po predložení IZ)
A3	Zelený kríček - Trnávka (vymedzenie lokality doplnkovej zástavby plôch verejnej zelene v určenom rozsahu)
A4	Reanimácia toku Trnávka (úprava brehov a prístup k vode na určených vymedzených plochách)
A5	Reanimácia toku Trnávka (vymedzenie nezastavateľných plôch (ochrana RBk Trnávka), úprava brehu pre trasu verejne prístupného chodníka
A6	Reanimácia toku Trnávka (deklarovanie potreby otvorenia vodného toku - asanácia stavebných konštrukcií v zlom stave)
A7	Klarisky kláštor / Západoslovenské múzeum deklarovanie možnosti obnovy štruktúry pôvodného asanovaného barokového krídla)
A8	Pošta (deklarovanie možnosti rehabilitácie historickej urbanistickej štruktúry pri zmene funkčno-prevádzkového využitia objektu)
A9	Kino (vymedzenie priestoru pre riešenie kultúrno-spoločenského centra s účasťou návrhov, s následným priemetom riešenia príslušnou zmenou UPN CMZ)
A10	Umiverzitné námestie - Hornopotočná ul. (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
	Vymedzenie zástavby zóny Cukrovar
	Vymedzenie komunikácií zóny Cukrovar
Spracovanie Zmeny 01/2019 v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie (v zmysle § 39a, ods. 3, odst. a Stavebného zákona v rozsahu s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby)	
	Vymedzenie územia so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Vymedzenie objektov nad terénom so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Vymedzenie objektov pod terénom so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Plochy verejného uličného priestoru s objektmi statickej dopravy pod terénom
	Možnosť uplatnenia zelených striech a terás plochostropných objektov pri novostavbách a rekonštrukciách

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0041905 628 155 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán CMZ Trnava Zmena 01/2019		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 09/2019	
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrín, PhD., autorizovaný architekt		
Spolupráca:	Ing.Tamara Reháčková, PhD.		
Názov výkresu:	Koncepcia rozvoja zelene	Č. výkr.: B.5	Mierka: 1:2 000

EKOPOLIS