ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

Zmena 01/2019

Stav	Návrh	
		Hranice CMZ
		Hranica riešeného územia
		Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Trnava
		Hranice ochranného pásma MPR Trnava
		Objekty NKP
		Objekty zapísané do zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta
		Ostatné objekty na teréne
		Prestrešenia
		Vodné plochy a toky
		Vymedzenie verejných komunikácií a plôch
		Vymedzenie územnej rezervy pre možnosť výstavby verejných komunikácií a križovatiek v prognóznej etape
		Zberné komunikácie funkčnej triedy B2
		Obslužné komunikácie funkčnej triedy B3
		Obslužné komunikácie funkčnej triedy C3
		Organizácia dopravy (smerovanie)
		Organizácia dopravy (smerovanie) - variant 1
		Organizácia dopravy (smerovanie) - variant 2
		Komunikácie D1 - plochy verejných peších trás a priestranstiev
		Komunikácie D1 so špecifickou technickou úpravou (zjazdný pruh)
		Trasy verejne prístupných chodníkov
		Vymedzenie objektu nadchodu pre peších
		Cyklistické komunikácie a smerovanie cyklotrás
		Plochy verejných parkovísk a parkovacích miest verejných priestorov
	2P	Predpokladaná podlažnosť verejných parkovísk
		Vjazdy do hromadných parkovacích objektov
		Plochy vjazdov
		Kapacitné parkoviská na úrovni terénu
		Kapacitné podzemné a nadzemné parkoviská a garáže s možným využitím verejnosti
		Kapacitné verejné podzemné parkoviská a garáže - alt.
		Plochy ŽSR
	ŽSR	Stanica ŽSR
		Ochranné pásmo ŽSR
		Stavebno-technické opatrenia proti negatívnemu vplyvu železničnej dopravy na urbanizované územie (protihluková bariéra)
		Autobusové zastávky MAD
		Autobusové zastávky mestskej a prímestskej autobusovej dopravy
		Izochróma autobusových zastávok 400 m
	AS	Plochy autobusovej stanice
		Linka MAD CMZ
		Autobusová zastávka MAD CMZ
		Izochróma autobusovej zastávky CMZ 400 m

Stav	Návrh		
Významné historické objekty			
1		Mestské opevnenie - hradby	
2		Katedrálny chrám Sv. Jána Krstiteľa	
3	3A	Teologická a Filozofická fakulta (Vojenský archív) / Matematická veža	
4		Lekárska fakulta (Trnavská univerzita)	
5		Seminár sv. Vojtecha - Adalbertinum (základná škola)	
6		Generálny seminár - Rubrorum (Gymnázium)	
7		Marianský seminár - Marianum	
8		Šľachtický kovník (Arcibiskupský úrad)	
9		Seminár sv. Štefana - Stefaneum	
10		Synagóga neologická (Centrum súčasného výtvarného umenia)	
11		Ortodoxná synagóga (galéria)	
12		Farský kostol sv. Mikuláša	
13		Archeologické nálezisko - kostnica	
14		Archeologické nálezisko - základy kostola (gotika)	
15		Arcibiskupský palác	
16		Susoslie sv. Jozefa	
17		Marianský stĺp - Panna Mária s dieťaťom	
18		Olahov seminár (Múzeum knižnej kultúry)	
19		Rímsko-katolícka fara	
20		Kanonické domy	
21		Kostol Nanebevzatia Panny Márie, klarisky kláštor (Západoslovenské múzeum)	
22		Paulínsky kláštor	
23		Kostol sv. Jozefa - paulínsky	
24		Kostol sv. Heleny	
25		Špitálik	
26		Evanjelický kostol a.v.	
27		Evanjelická fara	
28		Radnica	
29		Západné krídlo radnice	
30		Pracháreň (Smekalov dom)	
31		Divadlo Jána Palárika	
32		Stará pošta	
33		Spolok sv. Vojtecha	
34		Kostol sv. Jakuba	
35		Františkánsky kláštor	
36		Kostol Najsvätejšej Trojice jezuitský	
37		Jezuitský kláštor (pôv. trinitársky)	
38		Mestská reduta (Hoffmanova)	
39		Mestská veža	
40		Susoslie Najsvätejšej Trojice - Trojičný stĺp	
41		Kostol sv. Anny - uršulínsky	
42		Kláštor uršulínsky (gymnázium)	
43		Mestský palác	
44		Dom hudby (Múzeum M.Schneidera-Trnavského)	
45		Kopplov kaštieľ so záhradou (Galéria Jána Koniarka)	
46		Bernolákova brána	
47		Bernolákov sad	
48		Pamätník A. Bernoláka	
49		Pomník SNP	
50		Pomník osloboditeľov	
51		Pomník obetiam holokaustu	
52		Pomník padlých v I. svetovej vojne	
53		Pomník M. R. Štefánika	
54		Pôv. parný mlyn	
		Most cez Trnávku	
56		Pôv. mestské parné kúpele	
57		Lokality s predpokladom historických nálezov (prezentácia predpokl.archeologických reliktov) - Barbakan (byv. Horná mestská brána)	
141		Prezentácia Dolnej brány a barbakanu	
142		Knižnica Juraja Fándlyho, pôvodne Slovenská hospodárska banka	
143		Emmerov dom so záhradou - Kalokagatia	
144		Socha sv. Jozefa na kláštore paulínov	
145		Archeologické nálezisko, Prikostolný cintorín	
Novoveké objekty			
101		Dom kultúry	
102		Obchodný dom Jednota	
103		Pošta	
104		Mestský úrad	
105		Štátna administratíva	
106		Policajný zbor	
107		Hasičský a záchranársky zbor	
108		Trnavská univerzita	
109		Slovenská technická univerzita	
110		Právnická fakulta	
111		Ružový sad	
112		Amfiteáter	
113		Figaro	
114		Železničná stanica	
115		Futbalový štadión Antona Malatinského	
116		Komerčno-spoločenské centrum City Aréna	
117		Hotel HOLIDAY INN	
118		Hotel Barbakan	
119		Hotel Premier	
120		Hotel Apollo	
121		Hotel Impiq	
122		Hotel DREAM	
123		Hotel LONDON	
124		Hotel Phoenix	
125		Apart Hotel CITY	
126		Hotel Sheyly´s	
127		TT-Komfort	
128		UNI	
129		ČSPHM	
130		Verejné WC	
131		Detské ihrisko	
132		Športové ihrisko	
133		Malý Paríž	
134		Penzión MaMi	
135		Penzión Patriot	
136		Penzión Holiday	
137		SPP	
138		Materská škola	
139		Kino	
140		Štátny archív	

Označenie prvkov mestského opevnenia					
H1		Veža č.1 (1057/1)	H22		Veža č.11 (1057/16)
H2		Veža N23 (1057/N)	H23		Veža N18 (1057/N)
H3		Horná brána (1057/N)	H24		Veža N19 (1057/N)
H4		Veža č.2 (1057/2)	H25		Veža N20 (1057/N)
H5		Veža č.3 (1057/3)	H26		Veža N24 (1057/N)
H6		Veža N23 (1057/N)	H27		Dolná brána (1057/N)
H7		Veža č.4 (1057/4)	H28		Veža N22 (1057/N)
H8		Veža č.5 (1057/5)	H29		Veža č.12 (1057/17)
H9		Maďarnická brána (1057/N)	H30		
			H31		
H10		Veža N27 (1057/N)	H32		Bašta č.5 (1057/19)
H11		Veža č.6 (1057/6)	H33		Veža č.14 (1057/20)
H12		Veža č.7 (1057/7)	H34		Bašta č.6 (1057/21)
H13		Veža č.8 (1057/8)	H35		Veža č.15 (1057/22)
H14		Bašta č.1 (1057/9)	H36		Bašta č.7 (1057/23)
H15		Bašta č.2 (1057/10)	H37		Veža č.16 (1057/24)
H16		Bašta č.3 (1057/11)	H38		Bašta č.8 (1057/25)
H17		Veža N27 (1057/N)	H39		Veža č.17 (1057/26)
H18		Veža č.9 (1057/12)	H40		Bašta č.9 (1057/27)
H19		Bašta č.4 (1057/13)			
H20		Veža č.10 (1057/14)			
H21		Lovčická brána (1057/15)			

		Plochy sprievodnej zelene komunikácií
		Plochy verejnej parkovej zelene
		Plošná vysoká zeleň verejných peších priestranstiev
		Plochy areálovej parkovej zelene
		Ochranné pásmo vodného toku Trnávka
		Prekrytie toku Trnávka (budovanie plôch statickej dopravy)
		Vymedzenie zástavby zóny Cukrovar
		Vymedzenie komunikácií zóny Cukrovar
Potreba riešenia podrobných regulatívov v následných stupňoch ÚPP (UAŠ) s priemetom do ÚPN CMZ Trnava		
	A1	Paulínska ulica (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
	A2	Orolská záhrada (plocha s predpokladom doplnkovej zástavby - predmet príslušnej zmeny ÚPN CMZ po predložení IZ)
	A3	Zelený kríček - Trnávka (vymedzenie lokality doplnkovej zástavby plôch verejnej zelene v určenom rozsahu)
	A4	Reanimácia toku Trnávka (úprava brehov a prístup k vode na určených vymedzených plochách)
	A5	Reanimácia toku Trnávka (vymedzenie nezastavateľných plôch (ochrana RBk Trnávka), úprava brehu pre trasu verejne prístupného chodníka
	A6	Reanimácia toku Trnávka (deklarovanie potreby otvorenia vodného toku - asanácia stavebných konštrukcií v zlom stave)
	A7	Klarisky kláštor / Západoslovenské múzeum (deklarovanie možnosti obnovy štruktúry pôvodného asanovaného barokového krídla)
	A8	Pošta (deklarovanie možnosti rehabilitácie historickej urbanistickej štruktúry pri zmene funkčno-prevádzkového využitia objektu)
	A9	Kino (vymedzenie priestoru pre delenie kultúrno-spoločenského centra súťažou návrhov, s následným premietom riešenia príslušnou zmenou ÚPN CMZ
	A10	Univerzitné námestie - Homopotočná ul. (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
Spracovanie Zmeny 01/2019 v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie (v zmysle § 39a, ods. 3, odsi. a Stavebného zákona v rozsahu s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby)		
		Vymedzenie územia so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
		Vymedzenie objektov nad terénom
		Vymedzenie plôch parkovania pod terénom
		Spevnené plochy nádvoria
		Plochy verejného uličného priestoru s objektmi statickej dopravy pod terénom
		Vstupy do objektov z verejného uličného priestoru
		Vjazdy do objektov z verejného uličného priestoru

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0041905 628 155 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán CMZ Trnava Zmena 01/2019		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 09/2019	
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt		
Spolupráca:	Ing.arch. Natália Mokoš Hulmanová		
Názov výkresu:	Návrh dopravného riešenia	Č. výkr.: B.3	Mierka: 1 : 1 400

EKOPOLIS