

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 28.06.1994 (VZN č. 57).

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Od doby obstarania ÚPN CMZ Trnava prebehla komplexná a rozsiahla zmena spoločenských, majetko-právnych administratívno-správnych a odborných podmienok rozvoja.

Napriek viacerým zmenám predmetnej dokumentácie, ktoré v uplynulom období riešili niektoré dlhšie problémy a lokality, je potrebné zohľadniť zmenené podmienky rozvoja celého územia CMZ, ktoré nastali od spracovania a schválenia pôvodného ÚPN CMZ Trnava.

Vzhľadom na tieto skutočnosti bola obstarávateľom predmetnej dokumentácie definovaná potreba spracovania zmeny ÚPD, so zameraním najmä na:

- digitalizáciu spracovania ÚPN CMZ Trnava,

- priemet dokumentu „Trnava – Mestská pamiatková rezervácia – aktualizácia zásad ochrany pamiatkového územia (KPÚ Trnava),
- priemet dokumentu „Zásady obnovy Trnavského mestského opevnenia (KPÚ Trnava, 07/2019),
- priemet dokumentu „Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trnava“ (Pamiatkový úrad SR, 2006),
- priemet aktuálneho dosiahnutého majetko-právneho stavu na území MPR a CMZ Trnava,
- priemet reálneho stavebného vývoja na území MPR a CMZ Trnava,
- priemet vydaných a platných ÚR a SP na území CMZ,
- priemet zmien ÚPN CMZ schválených v uplynulom období,
- priemet aktuálneho stavu a rozsahu objektov zapísaných do Zoznamu NKP a zásad ich ochrany,
- priemet aktuálneho stavu a rozsahu objektov vyhlásených za pamätihodnosti mesta a zásad ich ochrany,
- priemet definovaných rozvojových aktivít a zámerov investorov,
- priemet Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a návrhu Zmeny 04/2019,
- priemet Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar v znení návrhu Zmeny 01/2017,
- priemet Dopravnej štúdie Dopravné riešenie CMZ Trnava (HBH projekt, 2016),
- priemet požiadaviek obstarávateľa na zmenu ÚPN CMZ Trnava definovaných počas spracovania návrhu Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava, ako napr. koncepcia rozšírenia pešej zóny, podpora cyklopravy, rozšírenie verejnej zelene a vymedzenej areálovej zelene a i.,
- spracovanie Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava s definovaním podmienok na umiestnenie stavby v rozsahu územného rozhodovania na parc.č. 672, 673/1-2, 705, 706/1-2, 707/4-5, 8838 (sčasti).

Na základe uvedených okolností, orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2019 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia dotknutých častí a lokalít počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2019 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 01/2019 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 01/2019 Územného plánu CMZ Trnava:

- A. Textová časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Závazná časť (textová).

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 01/2019 ÚPN CMZ Trnava nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ:
- 09/2019.

Prerokovanie návrhu Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava:
- 09/2019 – 10/2019.

Schválenie Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava:
- 11/2019.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava
- 12/2019.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a návrhu Zmeny 04/2019.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava zohľadnená.

Uvedené rozvojové zámery nie sú v rozpore so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami (podľa aktuálnej legislatívy Zadaním) pre spracovanie ÚPN CMZ Trnava z mája 1993, schválenými MsZ v Trnave dňa 17.09.1993.

Návrh riešenia je plne kompatibilný príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a návrhu Zmeny 01/2019 a s riešením rozvojového územia na príslušných plochách – návrhu Zmeny 01/2019 zóny Trnava – Cukrovar.

Štruktúra a členenie textovej časti a grafickej časti Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava v max. možnej miere zohľadňuje štruktúru a členenie aktuálneho znenia Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava v znení neskorších zmien.

Zmena 01/2019 Územného plánu CMZ Trnava je v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ) pre Územný plán CMZ Trnava a bude prehliadať Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 01/2019 v optimálnom rozsahu zohľadňuje hlavné zásady a koncepcie, ktoré sú definované:

- Generelom dopravy mesta Trnava (sprac. v r. 2008),
- návrhom aktualizácie MÚSES Trnava (sprac. v r. 2008).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 01/2019 ÚPN CMZ Trnava je vypracovaná na základe rozhodnutia mesta obstaráť predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu vyplývajúcu z potreby zabezpečenia aktuálneho základného podkladu pre kompetentné riadenie a regulovanie rozvoja z hľadiska kultúrno-spoločenského a administratívno-správneho najvýznamnejšieho ťažiskového územia mesta a centra trnavského regiónu.

Počas spracovania návrhu Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ boli obstarávateľom dopĺňané požiadavky a podklady pre spracovanie predmetnej ÚPD a zabezpečené prerokovanie koncepcie riešenia s príslušným orgánom pamiatkovej ochrany.

Pri dopracovaní Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava na základe výsledkov verejného prerokovania ÚPD bude potrebné zohľadniť vznesené požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava, v rozsahu zodpovedajúcom štruktúre spracovania ÚPN CMZ Trnava.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Podstatou zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava je:

- zohľadnenie návrhu Zmeny 04/2019 ÚPN mesta Trnava (príslušného vyššieho stupňa ÚPD) v súlade s platnou legislatívou),
- definovanie nových limitov a koncepcie automobilovej dopravy a podporou rozvoja pešej a cyklistickej dopravy tvorbou nových peších zón a cyklotrás,
- objektívna potreba podpory parkovej verejnej a areálovej zelene s definovaním nových regulatívov zameraných na ochranu a skvalitnenie podmienok pre budovanie a údržbu zelene.

Pri zohľadnení definovaných limitov a regulatívov realizácia Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava, bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie obyvateľov i návštevníkov mesta.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania novodefinovaných limitov a regulatívov sa predpokladajú pozitívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava a vzhľadom na:

- náročnejšie regulatívy na budovanie a údržbu verejnej mestskej zelene,
- definovanie náročnejších regulatívov na určovanie rozsahu plôch statickej dopravy na teréne,
- zvýšenie rozsahu plôch zelene na verejných priestranstvách a verejných areáloch vo vymedzených lokalitách CMZ,
- rozšírenie rozsahu pešej zóny a verejných peších priestorov v CMZ,
- predpokladané organizačné a priestorové opatrenia na zníženie intenzity dopravy v CMZ,
- podporu mestskej autobusovej dopravy (MAD),
- rozšírenie navrhovaných cyklotrás,
- navrhované opatrenia na obnovenie a reanimáciu toku Trnávka vo vymedzenom rozsahu možno predpokladať priaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, Územie Centrálnej mestskej zóny (CMZ) Trnava sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava nie je v kontakte s vymedzenou hranicou Chráneného areálu Trnavské rybníky, ani jeho ochranným pásmom, nezasahuje do Chráneného areálu a nepredpokladá sa ich negatívny vplyv na toto územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha - návrh Zmeny 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Podkladom pre spracovanie návrhu Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava je najmä:

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a návrhu Zmeny 04/2019;
- Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien (Zmeny 01/1996, Úpravy 01/1999, Zmeny 01/2003, Zmeny 01/2006, Zmeny 01/2008, Zmeny 01/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2012, Zmeny 02/2016, Zmeny 03/2016, Zmeny 01/2017);
- návrh Zmeny 01/2019 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar;
- Mestská pamiatková rezervácia Trnava, Urbanisticko-historický výskum a návrh zásad na pamiatkovú ochranu (Krajský pamiatkový úrad Trnava, 12/2012);
- Zásady ochrany, obnovy a prezentácie trnavského mestského opevnenia (Krajský pamiatkový úrad Trnava, 07/2019);
- Architektonicko-urbanistická štúdia koncepcie architektonicko-priestorového dotvorenia mestských priestorov MPR a OP Trnava (G+G Projekt – Obnova pamiatok, 04/2016);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava), Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Dopravná štúdia Dopravné riešenie CMZ Trnava – II.etapa (HBH Projekt, 10/2016);
- vydané ÚR a SP v riešenom území pre realizovanú a pripravovanú výstavbu;
- vypracované IZ, štúdie a ÚPP s vydaným stanoviskom mesta;
- požiadavky obstarávateľa na rozsah a spôsob riešenia určených lokalít definované počas spracovania návrhu Zmeny 01/2019;
- výsledky pracovných rokovaní pri spracovaní návrhu s príslušným orgánom pamiatkovej ochrany – KPÚ Trnava;
- podklady pre spracovanie Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava v zmysle § 39a ods. 3 pís. a Stavebného zákona - v poskytnutom rozsahu;
- osobná reambulácia riešeného územia v potrebnom rozsahu;
- technická mapa mesta;
- katastrálna mapa M 1:1000.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 30.09.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:


JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta



