



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Radové rodinné domy – Moravany nad Váhom**“, ktorý predložil navrhovateľ, **RM Projekt, s. r. o., Južná trieda 82/B, 040 17 Košice - mestská časť Juh, IČO: 44 642 032**, v zastúpení spoločnosťou STAVMIX SLOVAKIA s. r. o., M. R. Štefánika 196/19, 922 03 Vrbové toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Radové rodinné domy – Moravany nad Váhom**“, predmetom ktorej je výstavba 48 radových rodinných domov, jedného samostatne stojaceho rodinného domu a technickej infraštruktúry (umiestnenie navrhovanej činnosti – kraj Trnavský, okres Piešťany, obec Moravany nad Váhom, pozemok s parc. č. 2237, 2327, 2243 v k. ú. Moravany nad Váhom)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať, po zosúladení s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR:

- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- v ďalšom stupni prípravy doplniť informáciu o plánovanom počte parkovacích státí ako aj ich výpočet v zmysle STN 73 6110/Z2;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z. Zároveň žiada rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie;
- pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel:

1. Rešpektovať skutočnosť, že na kúpeľnom území sa v súlade s § 35 zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje ochrana kúpeľného režimu kúpeľných pacientov, a preto je potrebné zámer realizovať s maximálnym ohľadom na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území; v tomto zmysle požaduje navrhovať realizáciu stavebných a búracích prác, likvidáciu vzniknutého odpadu ako aj minimalizovanie prašnosti vzniknutej počas realizácie týchto prác.
2. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požaduje navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (najmä pri odvádzaní dažďových vôd z prístupových komunikácií), so zohľadnením hydrogeologických pomerov, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia.
3. Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany, bude potrebné rešpektovať limity hluku stanovené pre kúpeľné miesta a kúpeľné a liečebné areály /I. kategória/ v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, resp. v prípade potreby prijať adekvátne protihlukové opatrenia.
4. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) resp. § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie; splniť oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: „SO 14 Komunikácie a spevnené plochy“ požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Moravany nad Váhom).
- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „SO 15 Verejný vodovod s prípojkami“, „SO 16 Verejná kanalizácia s prípojkami“ a „SO 25 Dažďová kanalizácia“ nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
- Požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- Na povolenie stavby nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia „Plynových kotolní“ je potrebné požiadať o súhlas obec podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
- Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

Obec Moravany nad Váhom:

V zmysle stanoviska Obce Moravany nad Váhom č. 396/2019 zo dňa 30. 07. 2019 zosúladiť navrhovanú činnosť s platným Územným plánom obce Moravany nad Váhom – podľa VZN č. 2/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2016.

Združenie domových samospráv, Bratislava:

- Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiada vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiada preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Navrhovateľ vysadí v obci Moravany nad Váhom 20 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu.
- Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, RM Projekt, s. r. o., Južná trieda 82/B, 040 17 Košice - mestská časť Juh, IČO: 44 642 032, v zastúpení spoločnosťou STAVMIX SLOVAKIA s. r. o., M. R. Štefánika 196/19, 922 03 Vrbové predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 26. 06. 2019 zámer navrhovanej činnosti „Radové rodinné domy – Moravany nad Váhom“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona *Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie*, kapitola 9. *Infraštruktúra*, položka č. 16 *Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy* podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré OÚ Piešťany - OSZP vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 48 radových rodinných domov, jedného samostatne stojaceho rodinného domu a technickej infraštruktúry.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, OÚ Piešťany - OSZP podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2019/003032-Kv zo dňa 18. 03. 2019.

OÚ Piešťany – OSZP v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec.

Príslušný orgán bezodkladne zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/radove-rodinne-domy-moravany-nad-vahom> zámer a oznámenie o predložení zámeru.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky

(stanovisko č. 21871/2019/IDP/55681 zo dňa 11. 07. 2019)

- MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Radové rodinné domy – Moravany nad Váhom“ nasledovné pripomienky:
 - doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
 - rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť informáciu o plánovanom počte parkovacích státí ako aj ich výpočet v zmysle STN 73 6110/Z2;
 - dovoľujeme si upozorniť, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z. Zároveň žiadame rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie;
 - pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - na str. 10, v kapitole 15. Rezortný orgán, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Radové rodinné domy – Moravany nad Váhom“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

2. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2019/006700 zo dňa 11. 07. 2019)

- Navrhovaná činnosť má byť realizovaná mimo dosahu ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa preto netýka.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Radové rodinné domy – Moravany nad Váhom“. Tunajší úrad má zároveň za to, že predmetný zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

3. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (stanovisko č. 10663/2019/OUPŽP-2/Ke zo dňa 10. 07. 2019)

- Navrhovateľ – RM Projekt, s.r.o. predkladá zámer, účelom ktorého je vybudovať v extraviláne obce Moravany nad Váhom nový obytný blok pre výstavbu 48 rodinných domov (ďalej len „RD“) v radovej zástavbe a 1 RD stojaceho samostatne. Dotknuté parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa a v evidencii nehnuteľností sú vedené ako „orná pôda“, „ostatná plocha“ a „záhrady“. Záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená do 6. skupiny BPEJ, predstavuje 1,12 ha. Napojenie riešenej lokality je navrhované z miestnej komunikácie. Navrhovaná činnosť sa realizuje v ochrannom pásme letiska a ochrannom pásme prírodného liečivého zdroja – minerálnej stolovej vody (I. – III. stupňa). Výstavba rodinných domov v tejto lokalite je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Moravany nad Váhom.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že parcela č. 2317, ktorá je na str. 5 uvedená dvakrát ako dotknutá parcela vo vlastníctve navrhovateľa, je podľa katastra nehnuteľností vo vlastníctve inej osoby a nachádza sa na nej pozemok s dvorom. Podľa nášho názoru ide o preklep.
- Vzhľadom k tomu, že do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja a ochranné pásmo letiska Piešťany, dovoľujeme si Vám dať do pozornosti nasledovné regulatívy záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja:
 - 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd;
 - 9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja;
 - 9.5.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.
- K predloženému zámeru nemá oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovať ho v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (stanovisko č. S11387-2019-IKŽ-2 zo dňa 19. 07. 2019)

- Posudzovanou činnosťou je výstavba 48 rodinných radových domov rôznych veľkostných kategórií o celkovej podlažnej ploche 9 600 m² a inžinierskych sietí, vrátane komunikácií (o dĺžke 255,08 m). Jedná sa o 12 skupín radových domov radených do štvoríc a jeden dvojpodlažný samostatne stojaci nadštandardný rodinný dom. Rodinné domy budú mať ploché zastrešenie, čím bude možné riešiť zelené strechy. Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod. Splaškové odpadové vody sa budú odvádzať napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu. Odvodnenie spevnených plôch novej komunikácie sa navrhuje do dažďovej kanalizácie prostredníctvom uličných vpustov, ďalej vedenej cez odľučovač ropných látok do podzemného systému cez vsakovacie nádrže. Na pozemkoch nebude potrebné vykonať výrub zelene.
- Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany a v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 35, § 36, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.
- Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov a ochrany liečebného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v Piešťanoch podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:
 - 1. Rešpektovať skutočnosť, že na kúpeľnom území sa v súlade s § 35 zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje ochrana kúpeľného režimu kúpeľných pacientov, a preto je potrebné zámer realizovať s maximálnym ohľadom na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území; v tomto zmysle požadujeme navrhovať realizáciu stavebných a búracích prác, likvidáciu vzniknutého odpadu ako aj minimalizovanie prašnosti vzniknutej počas realizácie týchto prác.

2. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (najmä pri odvádzaní dažďových vôd z prístupových komunikácií), so zohľadnením hydrogeologických pomerov, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia.
3. Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany, bude potrebné rešpektovať limity hluku stanovené pre kúpeľné miesta a kúpeľné a liečebné areály /I. kategória/ v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, resp. v prípade potreby prijať adekvátne protihlukové opatrenia.
4. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) resp. § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie; taktiež upozorňujeme na oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
5. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská podľa bodu 4 tohto listu ani stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a ochrany liečebného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území kúpeľného miesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.
 - Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave**
(*stanovisko č. RÚVZ/2019/03046/Ha-HŽP zo dňa 23. 07. 2019*)
 - Nemá pripomienky k predloženému zámeru.
6. **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie**
(*stanovisko č. OU-PN-OSZP-2019/006701-Kv zo dňa 24. 07. 2019*)
 - **Úsek štátnej vodnej správy:**
Pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti „Radové rodinné domy – Moravany nad Váhom“ je z vodohospodárskeho hľadiska potrebné:
 1. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: „**SO 14 Komunikácie a spevnené plochy**“ požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Moravany nad Váhom).
 2. Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „**SO 15 Verejný vodovod s prípojkami**“, „**SO 16 Verejná kanalizácia s prípojkami**“ a „**SO 25 Dažďová kanalizácia**“ nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
 3. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby – „**SO 25 Dažďová kanalizácia**“ doložiť vyjadrenie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriedel.
 4. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby – „**SO 25 Dažďová kanalizácia**“ doložiť vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, š. p.).

5. Požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
6. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
7. Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) požiadať najvyšší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
8. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
9. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
10. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
11. Realizáciu prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
12. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- **Úsek ochrany prírody a krajiny:**

Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradený do prvého stupňa ochrany. Hodnotený územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.

- **Úsek ochrany ovzdušia:**

- Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude vykurovanie navrhovaných rodinných domov. V každom byte je navrhnutý **plynový kotol**, ktorý bude predstavovať **malý zdroj znečisťovania ovzdušia**.
- Prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby klopením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie.
- Plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.
- **Na povolenie stavby nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia „Plynových kotolní“, je potrebné požiadať o súhlas obec podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.**
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona **po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí.**

- **Úsek odpadového hospodárstva:**

OÚ Piešťany, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona s predloženým zámerom navrhovanej činnosti súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, izolačný materiál, bet. stĺpy, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť **spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.**

2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. **Pôvodca odpadu** pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
4. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
5. **Nebezpečné odpady** (napr. oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť.
 - Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
6. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
7. Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
8. Na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminu mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminu) je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
 - Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**
(*stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2019/0026656/Pu zo dňa 26. 07. 2019*)
 - Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.
8. **Obec Moravany nad Váhom**
(*stanovisko č. 396/2019 zo dňa 30. 07. 2019*)
 1. V časti 9 Zámeru „Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite“ sa o. i. uvádza, že „Navrhovaný objekt je riešený podľa požiadaviek investora a v súlade so schváleným Územným plánom obce Moravany nad Váhom. Taktiež rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území.“ Analogické tvrdenie obsahuje tiež časť 12 Zámeru „Posúdenie súladu s navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou“, pričom tu spracovateľ odkazuje na regulatívy územnoplánovacej dokumentácie, ktorá však bola v roku 2018 nahradená novou úpravou v znení platných zmien a doplnkov.

K uvedenému konštatujeme, že navrhovaná činnosť, tak ako je opísaná v texte Zámeru, v súčasnosti **nie je v súlade s platným Územným plánom obce Moravany nad Váhom** – podľa VZN č. 2/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2016. Územie navrhovanej činnosti je v zmysle platného Územného plánu obce (ďalej tiež „ÚP“ alebo „ÚPN“) súčasťou regulačných plôch R46/R-2016 a R47/R-2016. V zmysle textácie v kapitole j. „Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat’ a schváliť ÚPN“ v záväznej textovej časti ÚP uvádza, že „ÚPN obce Moravany nad Váhom vymedzuje potrebu obstarat’ ÚPP – UŠ, resp. DÚR (komplexne pre objekty rodinných domov, podnikateľské objekty,

komunikácie a inžinierske siete): pre nové rozvojové plochy č. R1/R, R21/R, R22/R, R41/R-2016, **R46/R-2016, R47/R-2016**, RRO2/R-2016 (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch)“ ako súčasť tzv. II. etapy. Z uvedeného vyplýva, že dotknuté územie navrhovanej činnosti **v súčasnosti nespĺňa kritérium realizovateľnosti projektu** a pre jeho uskutočnenie je potrebné splniť podmienky etapizácie stanovené v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie. Konštatujeme, že pre predmetné rozvojové plochy v súčasnosti nie sú spracované potrebné územnoplánovacie podklady. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov s územnoplánovacou dokumentáciou bude možné až po splnení podmienok uvedených v záväznej časti ÚP obce.

K nesúladu s platným ÚPN obce Moravany nad Váhom uvádzame taktiež doplňujúcu informáciu, týkajúcu sa dopravného napojenia a prvkov súvisiacej technickej infraštruktúry:

- Nutnosť rešpektovať existujúcu prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie a jej ochranné pásmo umiestnenej na konci ulice Jarná, ktorá v návrhu slúži ako jediné dopravné napojenie predmetnej lokality. Rešpektovať šírkové pomery príjazdovej komunikácie ulice Jarná v súlade s príslušnými STN 73 6110 (šírka jedného jazdného pruhu 2,75 m, šírka chodníka 1,75 m, prídlážba etc.).
- Statickú dopravu riešiť v súlade s STN 73 6110/Z2 platnej od 01. 02. 2015, kde je nutné zabezpečiť 3 parkovacie státia v rámci jedného pozemku, vrátane prípadného prípadného garážového státia.

2. Z hľadiska formálnych nedostatkov upozorňujeme na nasledovné:

V časti IV Zámeru „Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie“, kapitola 2. Údaje o výstupoch, navrhovateľ uvádza, že počas prevádzky v posudzovanom „priestore budú vznikať komunálne odpady, ktoré budú separované a likvidované v zmysle programu odpadového hospodárstva mestskej časti a budú pravidelne odvážané zmluvným partnerom, ktorý je oprávnený nakladať s odpadmi“ s odvolaním na neplatnú právnu požiadavku – zákon č. 409/2006 Z. z. – úplné znenie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Postupy nakladania a iného zaobchádzania s odpadom upravuje zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nakladanie s odpadom na území obce (nie mestskej časti) Moravany nad Váhom upravuje VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Moravany nad Váhom v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vo vzťahu k hluku a vibráciám z navrhovanej činnosti navrhovateľ uvádza, že „Pre obytnú zónu je ekvivalentná hladina hluku stanovená vyhl. MZ SSR č. 14/1977 Zb., v znení neskorších predpisov pre deň 50 dB a pre noc 40 dB“. Upozorňujeme, že uvedený vykonávací predpis je neplatný a prípustné hodnoty hluku, resp. vibrácií sú stanovené vo vyhláske č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Špeciálne ustanovenia vo vzťahu k hluku sú upravené taktiež vo VZN obce Moravany nad Váhom č. 5/2019 o udržiavaní čistoty, ochrany zelene a údržby verejných priestranstiev a verejného poriadku.

Nakoľko predložený zámer navrhovanej činnosti „Radové rodinné domy – Moravany nad Váhom“ navrhovateľa: RM Projekt, s. r. o., Južná trieda 82/B, 040 17 Košice – MČ Juh a spracovateľa: ADD Piešťany, s. r. o., Brezová 2867/6, 921 01 Piešťany v súčasnosti neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Moravany nad Váhom, resp. v predloženej znení je v rozpore s ÚP obce, stanovisko obce Moravany nad Váhom k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nesúhlasné.

9. **Dotknutá verejnosť**

Združenie domových samospráv

(list zo dňa 05. 07. 2019)

K predstavenému zámeru „Radové rodinné domy – Moravany nad Váhom“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa § 17 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územie alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnokapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č. 543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č.2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.

- i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
- j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
- k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.
- m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
- n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/register-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný projekt Piešťany“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčný projekt Piešťany“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa § 27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa § 10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 - t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
 - u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
 - w) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

- x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
 - y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
 - z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
3. Podľa čl. 55 ods. 1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“, čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa § 6 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „*Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.*“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl. 1 zákona č. 43/2006 Z. z. (Aarhuský dohovor) je „*život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.*“.

Podľa § 1 Stavebného zákona „*(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.*“ Územné rozhodnutie je záväzným procesom územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- aa) Navrhovateľ vysadí v obci Moravany nad Váhom 20 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>),

mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

- i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam • Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
 - iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú, zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

OÚ Piešťany - OSZP v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv a stanoviska Obce Moravany nad Váhom, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 12. 09. 2019 (doručeným dňa 20. 09. 2019) navrhovateľ predložil k stanoviskám nasledovné doplňujúce informácie:

K pripomienkam obce Moravany nad Váhom:

Nepripúšťame, že predmetná činnosť nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, aj keď sme neuviedli jej kompletne údaje. Hlavne sa jednalo o neuvedenie zmien a doplnkov 1/2017 k územnému plánu. Nami uvedená územnoplánovacia dokumentácia bola jediná dostupná v čase spracovania zámeru. Na stránke obce Moravany nad Váhom sme nenašli odkaz na územnoplánovaciu dokumentáciu. Uvedená stránka má iba prístup na Všeobecne záväzné nariadenia obce a prehliadli sme, že v tejto časti sú aj prílohy k spomínaným zmenám a doplnkom. Za toto nedorozumenie sa tiež ospravedlňujeme a tento nedostatok v dokumentácii opravíme.

Po preštudovaní Zmien a doplnkov (ZaD) č. 1/2017, funkčná náplň lokality, v ktorej sa posudzovaná činnosť nachádza sa nezmenila, iba jej označenie na R 46/R-2016. Obmedzenia a regulatívy vo všetkých častiach záväznej časti sme dodržali. Určenie, pre ktoré lokality novonavrhovanej výstavby je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu sme tiež dodržali. Pre posudzovanú činnosť bola vypracovaná štúdia a následne je dopracovávaná ako dokumentácia pre územné konanie, preto požiadavku spracovať pre danú rozvojovú lokalitu územnoplánovací podklad – štúdiu, považujeme za dodržanú.

K šírkovému usporiadaniu jestvujúcich komunikácií v územnoplánovacej dokumentácii sa uvádza, že tieto je potrebné rozšíriť a riešiť okrem iného aj chodníky pre peších. Tieto sú vo vlastníctve obce a predkladateľ nemá k nim žiadny vlastnícky vzťah, aby ich mohol upravovať v zmysle normy. Mali sme za to, že tento stav bude postupne obec upravovať, aby bolo možné naplniť ustanovenia zo záväznej časti Z a D územného plánu.

Technické diela, ako je prečerpávacía stanica kanalizácie, návrh rešpektuje. Elektrické vedenie, prechádzajúce riešeným územím je riešené prekládkou časti trasy.

Statická doprava je riešená s tromi parkovacími miestami a to dvomi na vlastnom pozemku a tretie je riešené mimo koridoru komunikácie a to v zelenom páse medzi vjazdmi na jednotlivé pozemky.

K pripomienkam Združeniu domových samospráv:

Bod 1. ods. a) - c) týkajúce sa dopravy, projektant splnil, pretože táto lokalita pre výstavbu radových rodinných domov je riešená v súlade s územným plánom obce a v súlade so zmenami a doplnkami nebuduje žiadne nové pripojenie na cesty nadradeného dopravného systému; iba rieši pripojenie na sieť miestnych komunikácií. Parkovanie je riešené v zmysle platných predpisov a pre každý dom je zabezpečené 3 parkovacími miestami. Keďže sa jedná o lokalitu umiestnenú v obci, kde je verejná obsluha autobusovou dopravou riešená prímestskými autobusmi a zastávky sú umiestnené s ohľadom na 5-minútovú pešiu dostupnosť a zároveň pokrývajú potreby obyvateľov, považujeme za úplný nezmysel požadovať obsluhu územia inou verejnou hromadnou dopravou.

Rovnako bod 1. ods. d) – e) sú v danej situácii neopodstatnené. Na pozemku nedochádza k žiadnym výrubom. Okolité zeleň nie je dotknutá, na vlastnom pozemku bude riešená iba výsadba verejnej zelene a na vlastných pozemkoch bude dochádzať k individuálnym výsadbám, odporúčaných projektantom.

V bode 1. ods. f) – r) sú uvádzané európske právne predpisy a rámcové smernice a potreba ich dodržiavania. Máme za to, že tieto už boli implementované do našich právnych predpisov a všetky sú dodržané. Ostatné právne predpisy sú tiež dodržané a tieto sledujú orgány ochrany vôd, ochrany prírody a ostatné orgány štátnej správy.

V bode 2. sa uvádzajú požiadavky, ktoré projektant pri spracovaní dokumentácie zvažil a pre ich dodržiavanie navrhol takú zástavbu, aby bola v súlade s týmito predpismi. Mnohé požiadavky sú neopodstatnené, pretože tieto za predpokladu územného a stavebného konania sleduje stavebný úrad podľa predloženej dokumentácii k územnému a následne stavebnému konaniu. Dotknuté parcely sú vedené v LV ako orná pôda, čo je aj v predkladanej dokumentácii uvedené a tiež že dochádza k záberu PP nižšej kvality a navyše táto skutočnosť je potvrdená aj súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, vydanom k územnoplánovacej dokumentácii.

Ostatné subjekty: Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Piešťany - pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Piešťany – odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského

a záchranného zboru v Piešťanoch v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto ich podľa § 23 ods. 4 zákona považuje príslušný orgán za súhlasné.

OÚ Piešťany - OSZP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-PN-OSZP-2019/006543 zo dňa 20. 09. 2019, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:

Vyjadrenia Ministerstva dopravy do značnej miery korelovali s pripomienkami a požiadavkami ZDS k zhodnoteniu dopravných vplyvov; v tomto smere je potrebné doplniť zámer o dopravno-kapacitné posúdenie a vyjadrenia; požiadavky na úpravu parkovacích plôch sú v zmysle tohto vyjadrenia opodstatnené.

Úrad trnavského samosprávneho kraja a Inšpektorát kúpeľov a žriediel upozorňujú na záujmy a regulatívy ochrany územia v zmysle ochrany liečebných prameňov ako aj dopravných koridorov; v tomto smere je potrebné stanoviť podmienky v zmysle návrhu ÚTTSK a Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.

Záväzné stanovisko regionálneho hygienika je nejasné (formulácia sa súhlasí naznačuje, že je to vyjadrenie k územnému konaniu a nie k zisťovaciemu konaniu); je potrebné hygienika požiadať o vysvetlenie svojho stanoviska.

Stanovisko OÚ Piešťany sp. zn. OU-PN-OSZP-2019/006701 stanovuje výpočet podrobných podmienok na úseku ochrany vôd a ovzdušia ako aj odpadového hospodárstva, ktoré do značnej miery korelujú s pripomienkami a požiadavkami ZDS; v tomto smere je potrebné doplniť zámer ako aj považovať to za preukázanie opodstatnenosti návrhu podmienok zo strany ZDS.

Obec Moravany nad Váhom konštatuje, že predložený zámer nie je v súlade s územným plánom; vo vzťahu k procesu EIA to znamená potrebu zmeny projektu a to je možné dosiahnuť tak, že sa posúdi predmetný zámer s vydaním rozhodnutia a následne navrhovateľ požiada o zmenu tak, aby zosúladiť projekt s územným plánom; alternatívou je predloženie nového zámeru, ktorý už bude zosúladený s územným plánom obce a ideálne bude mať vyriešené aj ostatné pripomienky úradov a verejnosti. Realizovateľnosť a súlad obec predpokladá len za dodržania ňou uvedených podmienok; tieto žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky.

Navrhovateľ sa nedostatočne vyjadril a nepreukázal splnenie environmentálnych záujmov podľa osobitných zákonov, na ktoré sme upozorňovali v prvej časti nášho stanoviska v bodoch a) až r); v zmysle vyjadrení iných dotknutých orgánov je zrejmé, že pripomienky ZDS boli na mieste a zámer nemá vyriešené všetky vplyvy ani zapracované všetky opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov. Vo vzťahu k podmienkam, ktoré sme uviedli v druhej a tretej časti pod písmenami s) až dd) uvádzame, že na nich trváme práve preto, že sú podmienkami pre ďalšie stupne projektovej prípravy projektu.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť prihliadajúc na úroveň spracovania zámeru a berúc do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti – Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 48 radových rodinných domov, rôznych veľkostných kategórií, jedného samostatne stojaceho rodinného domu o celkovej podlažnej ploche 9 600 m² a inžinierskych sietí vrátane komunikácií.
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti – Riešené územie sa nachádza na južnom okraji mimo zastavaného územia obce Moravany nad Váhom. Nachádza sa medzi riekou Váh, mŕtvym ramenom Váhu a jestvujúcou zástavbou, južne od centra obce. Stavba bude umiestnená na pozemkoch s parc. č. 2237, 2327 a 2243 v k. ú. Moravany nad Váhom. V katastri nehnuteľností je parcela č. 2237 evidovaná ako orná pôda, parcela č. 2327 ako záhrada a parcela č. 2243 ako ostatná plocha. Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Plánovanú výstavbu bude potrebné zosúladiť s Územným plánom obce Moravany nad Váhom, nakoľko podľa stanoviska obce, navrhovaná činnosť nie je v súčasnosti v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie – Na základe hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky posudzovanej činnosti vyplynulo, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie tak, ako je to uvedené v zámere (kapitola IV. 10).

- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona – V rámci zisťovacieho konania bolo príslušnému orgánu doručených 7 stanovísk od dotknutých orgánov, 1 stanovisko od dotknutej obce a 1 stanovisko od dotknutej verejnosti. Ostatné oslovené subjekty v zákonnej lehote písomné stanovisko nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona považujú za súhlasné.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OU Piešťany - OSZP dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU Piešťany - OSZP nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto OU Piešťany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. RM Projekt, s. r. o., Južná trieda 82/B, 040 17 Košice – mestská časť Juh, v zastúpení spoločnosťou STAVMIX SLOVAKIA s. r. o., M. R. Štefánika 196/19, 922 03 Vrbové
2. Obec Moravany nad Váhom, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom
3. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
8. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
10. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany