

OU-SI-OSZP-2019/000707-019

V Skalici 04.10.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Prietržka – zmeny a doplnky č. 2**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Prietržka, Prietržka č. 57, 908 49** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán obce Prietržka – zmeny a doplnky č. 2**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Prietržka**, v zastúpení starostom Petrom Flamíkom, **Prietržka č. 57, 908 49, IČO: 00309877**, predložila Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 02.09.2019 oznámenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Prietržka – zmeny a doplnky č. 2**“.

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia a zhodnotiť pozemky vo vlastníctve obce vo výhodnej polohe pre obytnú funkciu. Obec zaznamenáva vysoký záujem o výstavbu rodinných domov, vďaka blízkosti mesta Skalica ako rozvinutého hospodárskeho centra regiónu. Dokladá to aj výrazne pozitívna migračná bilancia obce v posledných 10 rokoch.

Sekundárnym cieľom je zosúladienie územnoplánovacej dokumentácie obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou z dôvodu schválenia nového Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, v roku 2014.

V riešení zmien a doplnkov č. 2 sa navrhuje lokalita B7 – IBV Široké padelky II. Je určená pre rozvoj obytnej funkcie. Lokalizovaná je na pozemku, ktorého jediným vlastníkom je obec Prietržka. V lokalite sa počíta s výstavbou 50 rodinných domov a 2 bytových domov. Celková uvažovaná kapacita lokality B7 je 62 bytových jednotiek. Pri predpokladanej efektívnej obložnosti 2,7 obyvateľa na byt bude uvedený prírastok bytového fondu predstavovať prírastok 167 obyvateľov. Z hľadiska časových horizontov, definovaných v územnom pláne obce Prietržka, sa zaraďuje do II. etapy, ktorej zodpovedá horizont roku 2030. V rámci lokality sú vyčlenené aj priestory pre verejnú zeleň s oddychovými priestranstvami a detským ihriskom. Na časti navrhovanej lokality B7 je v platnom územnom pláne navrhovaná lokalita X – Široké padelky – pre rozvoj výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Tento návrh sa preto vypúšťa bez náhrady. Existujúce výrobné územie má dostatočné kapacity saturovať potreby podnikateľských subjektov v tejto oblasti.

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa návrhom nového obytného súboru „lokalita B7 – IBV Široké padelky II.“ vytvorí „brána do obce“, na hlavnej príjazdovej trase. Krčkom sa priamo napojí na zastavané územie, resp. jeho navrhované rozšírenie v lokalite B5 – IBV Široké padelky. Pôdorys obce ostane kompaktný, pričom sa predĺži južným smerom, v súlade so severojužným priebehom hlavnej kompozičnej osi. Súčasťou obytného súboru bude verejná zeleň a izolačná zeleň, čím sa kompozícia obytných ulíc so zástavbou vhodne doplní o organický prvok. V lokalite B7 sa počíta prevažne so zástavbou rodinných domov. Navrhované bytové domy budú umiestnené na spojnici (krčku) medzi ťažiskovou časťou lokality B7 a existujúcou, resp. pôvodne navrhovanou zástavbou. Tým sa zabezpečí potrebné priestorové oddelenie druhov zástavby.

Dopravná obsluha lokality sa navrhuje prostredníctvom okruhu tvoreného miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30. Tento okruh bude v dvoch bodoch pripojený na dopravnú kostru obce – cestu III/1121 a v jednom bode na cestu III/1122. Celková dĺžka navrhovaných miestnych komunikácií v rámci lokality B7 je 889 m. Komunikácie budú obojsmerné, s dvomi jazdnými pruhmi, so šírkou vozovky 6 m a chodníkom min. šírky 1,75 m. Odvodnenie bude riešené do terénu. Pre zabezpečenie možnosti pešieho pohybu do centra obce sa ďalej navrhuje vybudovanie chodníka pozdĺž cesty III/1121 až po vyústenie miestnej komunikácie pre dopravnú obsluhu lokality B5, odkiaľ už bol navrhovaný chodník do centra obce. Opačným smerom sa chodník navrhuje viesť až po existujúcu zastávku pri ceste I/51. Celá lokalita B7 je v pešej dostupnosti uvedenej zastávky do 5 minút (t.j. 400 m). Na pozemku každého rodinného domu sa počíta s možnosťou odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle STN 73 6110/Z2. Pre navrhované bytové domy sú uvažované odstavné plochy – parkoviská, prístupné z navrhovaných miestnych komunikácií. V lokalite B7 bude v ochranných pásmach ciest vysadená líniová zeleň dostatočnej šírky s izolačnou funkciou.

Pre napojenie navrhovaného obytného súboru na verejný vodovod sa navrhuje vybudovanie rozvodných potrubí pitnej vody HDPE 110 a vodovodných prípojk.

Napojenie na projektovanú kanalizáciu sa navrhuje prostredníctvom stôk z hladkého PVC DN 300. Ďalej sa vybuduje čerpacia stanica s výtlakom z rúr HDPE 90 (v polohe, v ktorej s ňou počítala už doterajšia ÚPD pre pôvodne navrhovanú lokalitu X).

Pre napojenie navrhovaného obytného súboru na plynovodnú sieť sa navrhuje vybudovanie strednotlakového plynovodu STL2 PE DN 50.

Na elektrickú sieť sa lokalita napojí cez navrhovanú transformačnú stanicu s privodným káblovým vedením VN 22 kV. Navrhuje sa kiosková transformačná stanica s výkonom 400 kVA. Bude umiestnená na verejnom priestranstve v lokalite B7.

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v dopĺňanej lokalite B7 o výmere 3,3974 ha (celkový záber, vrátane pôvodne navrhovanej lokality X je 6,1360 ha). Zaberaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ 0127003 zaradená do 5. skupiny kvality a nepatrí medzi najkvalitnejšie pôdy v príslušnom katastrálnom území v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.
- prírastok počtu obyvateľov obce o maximálne 167 obyvateľov na základe kapacít navrhovanej rozvojových lokality B7 (a pri predpokladanej obľožnosti 2,7)
- mierne zvýšenie spotreby vody (o 22,545 m³/deň), elektrickej energie (o 195,3 kW), zemného plynu (o 134 294 m³/rok) v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- navrhované riešenie nevytvára predpoklady pre nadmerné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou (predpokladá sa postupná výstavba obytného súboru)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, ekologicky významné segmenty krajiny sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania pre výstavbu v dopĺňanej lokalite B7 (minimálna výmera pozemkov, minimálny index zelene, maximálny index zastavanej plochy, maximálna podlažnosť)
- taxatívne stanovenie prípustného a neprípustného využitia územia v podobe záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v dopĺňanej lokalite B7 (neprípustná je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo - sklady, skládky, distribúcia, služby s negatívnym vplyvom na životné prostredie)
- návrh vybudovania vodovodu, odvádzania odpadových vôd a plynofikácie v dopĺňanej lokalite B7 prispeje k udržaniu kvality vôd, ovzdušia a k zvýšeniu komfortu bývania
- návrh výsadby ochrannej a izolačnej zelene na hraniciach navrhovaného obytného súboru - pozdĺž ciest, ako aj na rozhraní s poľnohospodárskou pôdou. Cieľom je eliminácia negatívnych vplyvov z dopravy, prašnosti z poľnohospodárskej výroby a udržanie priaznivej mikroklimy obytného súboru

Strategický dokument „Územný plán obce Prietržka – zmeny a doplnky č. 2“ je v jednom variantnom riešení.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica, OSŽP podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil dňa 05.09.2019 oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie listom č. OU-SI-OSZP-2019/000707-002 zo dňa 05.09.2019 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.: OU-SI-OSZP-2019/000724-002 zo dňa 16.09.2019) štátna vodná správa: - uvádza, že k predmetnému návrhu zmien nemáme z hľadiska ochrany vodných pomerov námietky, upozorňujeme však

na skutočnosť, že v obci Prietržka zatiaľ nie je vybudovaná verejná kanalizácia, odkanalizovanie bude preto potrebné riešiť individuálnymi systémami na odvádzanie splaškových vôd, čo v tom prípade budú predstavovať žumpy. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná lokalita B7 predstavuje zastavané územie obce, nie je možné v tejto lokalite uvažovať s odvádzaním splaškových vôd prostredníctvom domových ČOV. V prípade, že bude vybudovaná verejná kanalizácia je povinnosť pripojiť danú nehnuteľnosť, na ktorej vznikajú splaškové vody na túto verejnú kanalizáciu. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožadujeme, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

2. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.: OU-SI-OSZP-2019/000731-002 zo dňa 13.09.2019): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že pre napojenie navrhovaného obytného súboru na plynovodnú sieť sa navrhuje vybudovanie strednotlakového plynovodu STL2 PE DN 50. Nároky na pokrytie zvýšenej kapacity zemného plynu, pre zásobovanie rodinných a bytových domov, s predpokladaným nárastom 167 obyvateľov, je zanedbateľná. Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..
3. **Trnavský samosprávny kraj Trnava** (list. č. 12198/2019/OÚPŽP-2/II zo dňa 10.09.2019) uvádza, že nový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 3,3974 ha. V riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nenachádzajú sa tu žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územie ani lokality Natura 2000. Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením predmetného strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch – bývanie v RD a BD predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Nemáme k predmetnému oznámeniu pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. K územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Prietržka“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.
4. **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy** (list č. 3835/2019-5.3 47789/2019 zo dňa 16.09.2019) uvádza:
 1. Katastrálne územie obce Prietržka (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

OÚ Skalica, OSŽP s pripomienkou súhlasí a zapracoval ich do záveru tohto rozhodnutia.

5. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky** (list č. 26798/2019/IDP/73277 zo dňa 11.09.2019) uvádza nasledovné: Katastrálnym územím obce Prietržka prechádzajú cesty I. triedy č. 51, III. triedy č. 1121 a č. 1122.

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente Z a D č. 2 ÚPN-O Prietržka nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a ochranné pásma;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,

Oznámenie o strategickom dokumente Z a D č. 2 ÚPN-O Prietržka berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

OÚ Skalica, OSŽP s pripomienkami súhlasí a zapracoval ich do záveru tohto rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list. č. OÚ-TT-OVBP1-2019/032539/Há zo dňa 17.09.2019) uvádza, že vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o SD pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého SD podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

7. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list. č. OU-TT-OSZP2-2019/032087/Pu zo dňa 19.09.2019) uvádza, dotknuté katastrálne územie obce Prietržka sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12. V k. ú. obce Prietržka sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáacie územia, územia európskeho významu).
Na základe uvedeného predloženie oznámenie o strategickom dokumente akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Prietržka.

8. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov** (list. č. OU-TT-OOP6-2019/032147 zo dňa 19.09.2019) uvádza, že realizácia návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Prietržka predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. B7 na účel výstavby bývania v rodinných domoch mimo zastavaného územia obce Prietržka o výmere 6,1360 ha, druh pozemku orná pôda. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0127003 do 5. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky a súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Prietržka.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

OÚ Skalica, OSŽP s pripomienkou súhlasí a zapracoval ich do záveru tohto rozhodnutia.

9. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list. č. KPUTT-2019/21181-2/75731/KSI zo dňa 20.09.2019) uvádza: k preloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

OÚ Skalica, OSŽP s pripomienkou súhlasí a zapracoval ju do záveru tohto rozhodnutia.

10. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie** (list. č. KRHZ-TT-OPP-470-001/2019 zo dňa 11.09.2019) uvádza tieto pripomienky:

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

OÚ Skalica, OSŽP s pripomienkami súhlasí a zapracoval ich do záveru tohto rozhodnutia.

11. **Okresné riaditeľstvo PZ v Skalici, odbor poriadkovej a dopravnej polície** (list. č. ORPZ-SI-OPDP1-2019/001148-009 zo dňa 20.09.2019) uvádza, že súhlasí s predloženým oznámením v zmysle nasledovných pripomienok:
 1. Miestna komunikácia musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 736110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb.
 2. Prístupové komunikácie a dopravné napojenie križovatkou na cestu III/1121 a III/1122 a miestnu komunikáciu bude riešené v zmysle požiadaviek stanovených v STN 736110 a STN 736102.
 3. V zmysle dodržania požiadaviek normy STN 73 6110 a vzhľadom na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky bude vybudovaná obojsmerná miestna komunikácia ako dvojpruhová kategórie C 3 MO 7/30 s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 3,0 m.
 4. Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6110. Bude vybudovaný v celej dĺžke v navrhutej voľnej šírke 1,5 m, od cesty oddelený cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,15 m a bezpečnostným odstupom 0,50 m. Chodník musí byť prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.
 5. V mieste navrhovaných vjazdov k rodinným domom bude spevnená konštrukcia chodníka z dôvodu umožnenia prejazdu vozidiel a zároveň bezbariérová úprava chodníka.
 6. Šírka vjazdu z cesty ku každému rodinnému domu bude najviac 4,0 m.
 7. Na chodníku v mieste zriadeného vjazdu musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb chodcov.
 8. V zastavanom území musí byť komunikácia osvetlená verejným osvetlením podľa STN 36 0400 a STN 36 0410. V prípade navrhnutia priechodov pre chodcov tieto požadujeme intenzívne osvetliť samostatným osvetlením priestoru priechodu pre chodcov.
 9. V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť ku každej novostavbe rodinného domu na danom pozemku navrhnuté najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá, z toho jedno bude verejne prístupné.
 10. Prípadné umiestnenie garáže musí byť situované tak, že vjazd sa umiestni od prilahlého okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.
 11. Dispozičné riešenie rodinnej zástavby musí spĺňať požiadavku, aby výjazd z pozemku rodinného domu umožňoval priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
 12. Parkoviská a parkovacie miesta navrhovaných bytových domov musia vyhovovať svojou kapacitou prevedeného posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 6110 a musia vyhovovať požiadavkám stanovených STN 73 6056. Požadujeme navýšenie parkovacích miest o 10 % z celkového počtu navrhnutých parkovacích miest pre návštevy bytových domov.

13. Odvodnenie dažďovej vody z pozemkov rodinných domov, garáže a spevnenej plochy nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.
14. Odvodnenie dažďovej vody z miestnej komunikácie bude vyspádované do okolitého terénu so vsakovacím drénom.
15. V ďalšom stupni povoľovacieho konania - ako súčasť dokumentácie pre územné a stavebné povolenie žiadame predložiť na vydanie záväzného stanoviska projekt stavebného objektu miestnej prístupovej komunikácie, samostatný objekt dopravného napojenia križovatkou na miestnu komunikáciu v IBV, projekt trvalého dopravného značenia a projekt organizácie dopravy, ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas stavebných prác prenosným dopravným značením a dopravnými zariadeniami.
16. Uvedené záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenie k predmetnej stavbe pre územné resp. pre stavebné konanie.
17. Okresný dopravný inšpektorát v Skalici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané záväzné stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

OÚ Skalica, OSŽP s pripomienkami súhlasí a zapracoval ich do záveru tohto rozhodnutia

12. **Obec Mokrá Háj** (list č.j. 157/2019 zo dňa 20.09.2019) - uviedla, že nemá žiadne pripomienky voči predloženému oznámeniu s strategickým dokumente.
13. **Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 6-2212/2019 zo dňa 19.09.2019) – uvádza, že nemá žiadne námietky k predloženému SD, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. obce Prietržka nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Posúdenie strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí OÚ Skalica, OSŽP.

OÚ Skalica, OSŽP – ODA, OÚ Senica, odbor CD a PK, Ministerstvo obrany, SR, OÚ Trnava, OSŽP – oddelenie OP a RÚVZ Senica ako dotknutý orgán, Mesto Holíč, Mesto Skalica, Obec Popudinské Močidl'any, Obec Trnovec a Obec Vrádište ako dotknutá obec sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Skalica, OSŽP ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a verejnosti, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a riešiť.

Záver

OU Skalica, OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Rešpektovať pripomienky Okresného riaditeľstva PZ v Skalici, odbor poriadkovej a dopravnej polície.
2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
3. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a ochranné pásma.
4. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
5. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
6. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
7. Dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
8. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
9. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

10. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
11. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Upozornenie: Strategický dokument „Územný plán obce Prietržka – zmeny a doplnky č. 2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Prietržka– obecné zastupiteľstvo, č, 57, 908 49 Prietržka
2. Mesto Holíč – primátor, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
3. Mesto Skalica – primátorka, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
4. Obec Popudinské Močidl'any – starostka, č. 56, 908 61
5. Obec Trnovec – starosta, č. 66, 908 51
6. Obec Vrádište – starosta, č. 136, 908 49
7. Obec Mokrá Háj – starosta, č. 6, 908 65

Na vedomie:

8. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geologickej správy, Nám. L. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.Box 100
11. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. OÚ Trnava, odd. ŠSV a vybraných zložiek kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
17. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
18. Okresný úrad Skalica – OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
19. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
22. ORPZ, okresný dopr. inšpektorát, Železničná 2208/5, 909 01 Skalica
23. ku spisu