

- 1) *Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, list č. OU-ZV-OKR-2019/010308-002 zo dňa 25.06.2019*
- 2) *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, list č. ORHZ-ZV2-2019/000362-002 zo dňa 19.06.2019*
- 3) *Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, list č. 21229/2019/IDP/ 53270 zo dňa 27.06.2019*
- 4) *Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-ZV-OSZP-2019/010295/LEC zo dňa 28. 6. 2019*
- 5) *Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-ZV-OSZP-2019/010724/SMD zo dňa 01. 07. 2019*
- 6) *Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-ZV-OSZP-2019/010236/Čuk zo dňa 16. 7. 2019*
- 7) *Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-ZV-OSZP-2019/010775-vyj. zo dňa 12. 7. 2019*
- 8) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene listom č. 2019/3804/B zo dňa 03.07.2019*
- 9) *Mesto Zvolen, odbor územného plánovania svojim listom č. 05-3097/EH3/2019 zo dňa 11.07.2019*
- 10) *Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia listom č. 07436/2019/ODDUPZP-2 zo dňa 11.7.2019*
- 11) *Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, list č. S11206-2019-IKŽ-2 zo dňa 15.07.2019*
- 12) *Združenie domových samospráv / Marcel Slávik (stanovisko zaslané elektronicky 24. 6. 2019)*

## Stanoviská a vyjadrenia k zámeru činnosti

---

**Logistické centrum VGP Zvolen**

**Správa o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

# OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

odbor krízového riadenia  
Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen

---

Okresný úrad Zvolen  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Zvolen

Vaš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vyhavuje/linka	Zvolen
OU-ZV-OSZP-2019/009740-002 20. 06. 2019	OU-ZV-OKR-2019/010308-002	Mgr. Gregáň/0961632943	25. 06. 2019

## Vec

Stanovisko k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.  
Logistické centrum VGP  
- zaslanie

---

K zámeru navrhovanej činnosti Logistické centrum VGP nemáme zásadne pripomienky.

I. V ďalšom územnom a stavebnom konaní budeme požadovať riešenie záujmov civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov na posudzované Logistické centrum VGP ako celok.

Ing. Ján Mrocek  
vedúci odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ZVOLEN

Telefón  
+421/961 63 29 40  
+421/45/533 06 20

Fax  
+421/45/533 29 29

E-mail  
okr.zv@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

# Elektronické podpisy

---

Registrátorne číslo záznamu: 0026332/2019

Vec: Stanovisko k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Logistické centrum VGP -  
zaslanie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org. útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	25.06.2019 13:56	Mrocek Ján, Ing.	vedúci	OU-ZV- OKR	vedúci odboru	Nie		

**OKRESNÉ RIADITEĽSTVO  
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU VO ZVOLENE**  
Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

---

Okresný úrad Zvolen  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa  
OU-ZV-OSZP-2019/009740-002  
/20.06.2019

Naše číslo  
ORHZ-ZV2-2018/000362-002

Vybavuje  
opor. Štefan Drdof

Zvolen  
19.06.2019

Vec:

Logistické centrum VGP - stanovisko k zámeru o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

---

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru: „**Logistické centrum VGP**“, navrhovateľa KLM Zvolen RP, a.s., Karlovska 34, Bratislava - mestská časť Kráľová Ves 841 04, na pozemku parc. č. KN C: 3729/2, 3729/3, 3729/7, 3729/8, 3729/9, 3729/10, 3729/16, 3729/19, 3729/20, 3730/1, 3730/5, 3730/6, 3730/7, 3730/9, 3730/10, 3730/11, 3730/12, 3730/13, 3730/20, 3730/21, 3730/24, 3730/25, 3730/29, 3730/32, 3731/10, 3731/11, 3731/20, 3731/60, 3731/61, 3731/66, 3731/67, 3731/70, 3731/73, 3731/74, 3731/75, 3731/86, 3731/91, 3731/141, 3731/151, 3731/171, 3731/172, 3731/174, 3731/175, 3827/13, 3827/26, 3827/27, 3827/29, 3827/32, 3832/6, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10, KN E: 3667/1, 3671/4, 3672/1, 3672/2 v katastrálnom území Zvolen, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Príloha  
Bez príloh

plk. Ing. Dušan Hancko  
riaditeľ



**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**  
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100  
Inštitút dopravnej politiky

Okresný úrad Zvolen  
Odbor starostlivosti  
o životné prostredie  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa  
OU-ZV-OSZP-2019/009740-002  
20. 6. 2019

Naše číslo  
21229/2019/IDP/53270

Vybavuje/linka  
Puškár / kl. 546

Bratislava  
27. 6. 2019

Stupeň dôvernosti: Verejný

**Vec**

„Logistické centrum VGP“ – stanovisko k zámeru

V nadväznosti na Váš list č. OU-ZV-OSZP-2019/009740-002 zo dňa 20. 6. 2019, ktorým ste sa obrátili na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) so žiadosťou o stanovisko k navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP“, Vám zasielame stanovisko.

Navrhovaná činnosť je umiestená v Banskobystrickom kraji, v katastrálnom území mesta Zvolen. Účelom zámeru je výstavba logistického komplexu, v ktorom budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, zo samostatnými príjmovými a vykladacími priestormi. Navrhovaná činnosť bude dopravne pripojená na miestnu komunikáciu, ktorá sa následne pripája do existujúcej križovatky na ceste I/66. Kapacita statickej dopravy navrhovanej činnosti je 230 parkovacích stojísk pre osobné automobily a 40 parkovacích stojísk pre nákladné automobily.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme na nesprávne označenie cesty I/16, v zámere označenú ako cesta I/50;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na

Telefón  
02/5949 4546

Fax  
02/5273 1456

Bankové spojenie  
7000117681/8180

IČO  
30 416 094

e-mail  
michal.puskar@mindop.sk

realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- na str. 15 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

S pozdravom

Mgr. Stanislav Trčik  
generálny riaditeľ

**OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

---

• •  
**Okresný úrad Zvolen**  
**odbor starostlivosti o ŽP-EIA**  
**Nám. SNP 96/50**  
**960 01 Zvolen**  
• •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zvolen
20.06.2019	OU-ZV-OSZP-2019/ 010295/LEC	RNDr. Iveta Lechová 0961632966	28.06.2019

**Vec**

**Stanovisko k zámeru „Logistické centrum VGP Zvolen“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Predmetom zámeru navrhovateľa spoločnosti KLM Zvolen RP, a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves „*Logistické centrum VGP Zvolen*“ podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) je plánovaný investičný zámer stavebníka – výstavba špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy zo Slovenskej republiky či zahraničia.

*V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkove sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV.*

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zastavanom území mesta Zvolen – lokalita „Čierne zeme“ v katastrálnom území Zvolen, severne od objektu nákupného centra TESCO. Zastavaná plocha navrhovaných objektov predstavuje 51 973m<sup>2</sup>. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude spolu vybudovaných 230 parkovacích miest pre osobné automobily, 40 miest pre nákladné vozidlá, 68 vykladacích rámp pre nákladné vozidlá.

Vnútorňa areálová doprava, ktorá pozostáva zo zokruhovanej hlavnej komunikácie, je napojená priamo z obslužnej komunikácie B2 Retail parku. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a návštev. Pre nákladné autá (kamiónovú dopravu) sú vyhradené miesta pri jednotlivých bránach haly. Súčasťou haly sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ZVOLEN

Telefón  
+421/961 63 2961  
+421/961 63 2966

Fax  
+421/961 63 2969

E-mail  
[oszp.zv@mmv.sk](mailto:oszp.zv@mmv.sk)  
[iveta.lechova@mmv.sk](mailto:iveta.lechova@mmv.sk)

Internet  
[www.mmv.sk](http://www.mmv.sk)

IČO  
00151866

Areál bude pozostávať okrem hál aj z ďalších budov vrátnice a objektu SHZ, bude čiastočne oplotený (plochy dvorov a areálových komunikácií), voľne dostupné budú plochy okolo administratív a parkovacích plôch zamestnancov.

Zhotoviteľom zámeru je ENVIGEO, a.s., so sídlom Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, dátum vypracovania zámeru je jún 2019.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 2 ods.3 a ods.6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný správny orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) v súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP k predloženému zámeru „**Logistické centrum VGP Zvolen**“ podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **nemá pripomienky a súhlasí s predloženým realizačným variantom riešenia.**

Z hľadiska odpadového hospodárstva na predložený zámer „**Logistické centrum VGP Zvolen**“ navrhovateľa spoločnosti KLM Zvolen RP, a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, vzhľadom na jeho charakter **nepožadujeme posudzovanie** podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Ing. Eduard Bublínec  
vedúci odboru



# Elektronické podpisy

---

Registratúrne číslo záznamu: 0026918/2019

Vec: Stanovisko k zámeru "Logistické centrum VGP Zvolen" podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvor	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	28.06.2019 09:30	Bublinec Eduard, Ing.	vedúci	OU-ZV- OSZP	vedúci odboru	Nie		

**OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

Okresný úrad Zvolen - 11 -	
Došlo dňa:	02. 07. 2019
Prílohy/číslo	011/2019/OU-ZV-OSZP-2019/009440
Váš list číslo/zo dňa	OU-ZV-OSZP/2019/009740-002/20.06.2019
Naše číslo	OU-ZV-OSZP-2019/010724/SMD

Okresný úrad Zvolen  
odbor starostlivosti o živ. prostredie  
EIA

Vybavuje/linka  
Mgr. Ing. Šmidriak, PhD./  
2965

Zvolen  
01.07.2019

**Vec Logistické centrum VGP Zvolen**

- čiastkové vyjadrenie za ochranu prírody a krajiny

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v súlade s § 23 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako dotknutý orgán dáva k predloženému Zámeru navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP“ (Envigeo, a.s., Banská Bystrica, jún 2019) nasledovné

**vyjadrenie**

Navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy zo Slovenskej republiky či zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, každý druh bude mať samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkovo sa bude areál skladať z administratívy, triediacej haly, administratívy pre styk s vodičmi, nabíjacích priestorov VZV. Zastavaná plocha navrhovaných objektov je 51 973 m<sup>2</sup>. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude vybudovaných 230 parkovacích miest pre osobné automobily, 40 miest pre nákladné vozidlá, 68 vykladacích rámp pre nákladné vozidlá. Dotknuté parcely KN C 3729/2, 3, 7, 8, 9, 10, 16, 19, 20, 3730/1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 24, 25, 29, 32, 3731/10, 11, 20, 60, 61, 66, 67, 70, 73, 74, 75, 86, 91, 141, 151, 171, 172, 174, 175, 3827/13, 26, 27, 29, 32, 3832/6, 7, 8, 9, 10, KN E 3667/1, 3671/4, 3672/1, 3672/2 sú v k. ú. Zvolen v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia. Dotknuté územie neobsahuje prvky ekologickej stability vyžadujúce ochranu. Územie nepatrí medzi prírodné hodnotné územia a nebolo zaradené medzi biotopy európskeho ani národného významu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému Zámeru navrhovanej činnosti nemáme pripomienky.

Okresný úrad Zvolen  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Zvolen

Ing. Eduard Bublincec  
vedúci odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ZVOLEN

Telefón  
+421/961 632965

Fax  
+421/961632969

E-mail  
vladimir.smidriak  
@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

# OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen

Č. j.: OU-ZV-OSZP/2019/010236/Čuk

Vo Zvolene, dňa: 16.07.2019

Vec

Zaslanie zámeru navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania: "Logistické centrum VGP"- stanovisko.

Dňa 24.06.2019 bol na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, pod č. j.: OU-ZV-OSZP-2019/009740-002 zo dňa: 20.06.2019, doručený zámer navrhovanej činnosti: "Logistické centrum VGP".

Navrhovateľom činnosti je: KLM Zvolen RP, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava. Spracovateľ: ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, dátum: jún 2019.

Zámerom navrhovateľa spoločnosti KLM Zvolen RP, a.s., je zabezpečiť pre obchodného partnera – poskytovateľa logistických služieb, vybudovanie logistického centra pozostávajúceho zo špedičného centra, skladového a logistického komplexu – prekladiska tovarov pre zákazníkov spoločnosti z SK a zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh bude mať samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkove sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV (haly A,B,C).

Užívateľom navrhovanej činnosti bude medzinárodná skupina VGP spravujúca logistické a priemyselné parky v Nemecku, Českej republike, Lotyšsku, Rumunsku, Maďarsku, Španielsku a na Slovensku.

Vykurovanie: V skladovacích priestoroch budú na vykurovanie realizované tmavé infračervené plynové žiariče inštalované pod stropom. V administratívnej časti sa má vybudovať teplovodný vykurovací systém. Ako zdroj tepla budú slúžiť plynové kondenzačné kotly inštalované v kotolniach, predpokladá sa inštalácia 3 kotlov s výkonom 50 kW pre každú halu. Plynové teplovodné kotolne budú mať tepelné výkony < 300 kW, budú členené ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 2 ods.3, ods.6 a § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá z hľadiska zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších právnych predpisov, k predloženému zámeru navrhovanej činnosti pripomienky.

Okresný úrad Zvolen	
Doručené dňa: 18. 07. 2019	
Prílohy/listy: 30142/2019	Prílohy/listy: 011-21-OSZP-2019/009740
Prílohy/listy: 2	Prílohy/listy: MAE

Okresný úrad Zvolen  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Zvolen

Ing. Eduard Bublínec  
vedúci odboru

Doručí sa:

Okresný úrad Zvolen, OSZP, Štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP  
Nám. SNP. 96/50, 960 01 Zvolen



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ZVOLEN

Telefón  
+421/961 63 2968

Fax  
+421/961 63 2969

E-mail  
oszp.zv@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

**OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN**  
**Odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

Okresný úrad Zvolen	
(1)	
Došlo dňa	18. 07. 2019
Prihody/číslo:	30159/2019
Prijímateľ:	
Vybavuje:	

Okresný úrad Zvolen  
Odbor starostlivosti o ŽP  
**Úsek posudzovania vplyvov na ŽP**  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Zvolen

Váň list číslo/zo dňa  
OU-ZV-OSZP-2019/009740-002  
20.6.2019

Naše číslo  
OU-ZV-OSZP-2019/010775-vyj.

Vybavuje/linka  
Ing. Rusnáková/2963

Zvolen  
12.07.2019

**Vec:**

**„Logistické centrum VGP“ – stanovisko dotknutého orgánu štátnej vodnej správy**

Navrhovateľ KLM Zvolen RP, a.s., Karlovská 34, Bratislava, IČO: 51154803 predložil Okresnému úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods.1 písm.a) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov („zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP“. Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru a ako dotknutému orgánu v zmysle § 18 ods.2 písm.b) a § 23 ods.1 zákona o posudzovaní zaslal na úsek štátnej vodnej správy informáciu o zverejnení zámeru činnosti na internetovom sídle Ministerstva životného prostredia. Písomné stanovisko podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní je potrebné doručiť v lehote do 21 dní odo dňa doručenia zámeru.

Spoločnosť KLM Zvolen RP, a.s. zabezpečuje pre svojho partnera - poskytovateľa logistických služieb, vybudovanie logistického centra. Plánovaný investičný zámer stavebníka, predstavuje výstavbu špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy zo Slovenskej republiky či zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkove sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, tridíaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV.

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území mesta Zvolen. Zastavaná plocha navrhovaných objektov predstavuje 51 973 m<sup>2</sup>. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude spolu vybudovaných 230 parkovacích miest pre osobné automobily, 40 miest pre nákladné vozidlá, 68 vykladacích rámp pre nákladné vozidlá. Na základe uvedených parametrov navrhovanej činnosti táto podlieha zisťovaciemu konaniu. Súčasťou haly sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ZVOLEN

Telefón  
+421/961 632 963

Fax  
+421/961 632 969

E-mail  
os.zp.zv@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Medzi stavebné objekty sú zaradené aj SO -01 - 02 Úpravy melioračných kanálov, SO 07 Vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 08 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia.

#### Úpravy melioračných kanálov

V hodnotenom území sú v súčasnosti vybudované dva melioračné kanály, do ktorých (podľa predpokladu) je vyústená melioračná drenáž z územia za rýchlostnou komunikáciou – štátnou cestou I/66 Zvolen – Kováčová – Banská Bystrica, vrátane cestných priepustov vybudovaných pod touto štátnou cestou a odvodňovacej cestnej dažďovej kanalizácie, keď v súčasnosti je jeden melioračný kanál vedený v južnej časti riešeného územia už prekrytý. Trasa jestvujúceho prekrytého (zatrubneného) melioračného kanála z materiálu sklolaminát Hobas dimenzie DN800 mm je vedená južnou stranou riešeného územia a to smerom od vyústenia v jestvujúcom recipiente – Kováčovskom potoku smerom k rýchlostnej komunikácii – štátnej ceste I/66 Zvolen – Kováčová – Banská Bystrica, keď v koncovej časti jeho trasa, vrátane jestvujúcej vtokovej šachty (lapača splavenín) je polohovo situovaná pod budúcou novou zástavbou – riešenou halou „A“. Trasa jestvujúceho druhého zemného v súčasnosti ešte neprekrytého zemného melioračného kanála je vedená severnou stranou riešeného územia a to od jestvujúcich cestných priepustov až do Kováčovského potoka, keď svojou trasou zasahuje aj pod budúce objekty novej zástavby – haly „A“ a „B“. S ohľadom na uvedené jestvujúce podmienky a budúcu novú zástavbu v hodnotenom území pri novej zástavby „Logistického centra VGP“ dôjde v rámci prípravy územia pre budúcu novú zástavbu jestvujúci prekrytý (zatrubnený) melioračný kanál z materiálu sklolaminát Hobas dimenzie DN800 mm (DE 820/6 000 mm) vedený južnou stranou riešeného územia ponechať v jeho pôvodnej trase, keď navrhované riešenie uvažuje len s jeho úpravou v jeho koncovej časti. Úprava tohto jestvujúceho prekrytého melioračného kanála uvažuje len s jeho krátkym predĺžením potrubím sklolaminát Hobas dimenzie DN800 mm smerom k štátnej ceste I/66 mimo budúci objekt novej zástavby – haly „A“ až do zeleného pásu za navrhovanú budúcu obslužnú areálovú komunikáciu, kde bude vybudovaná nová vtoková šachta – lapač splavenín, keď jestvujúca vtoková šachta, ktorá je polohovo situovaná pod okrajom riešenej haly „A“ bude v celom rozsahu vybúraná. Jestvujúci druhý v súčasnosti ešte neupravený otvorený zemný melioračný kanál, ktorého trasa je vedená severnou stranou hodnoteného územia je potrebné v rámci tejto stavby upraviť jeho prekrytím (zatrubnením) v novej trase jeho polohového vedenia, keď s ohľadom na jestvujúce výškové pomery (minimálny sklon) bude jeho nová trasa vedená aj popod novo navrhované objekty riešenej zástavby (haly „A“ a „B“). Nová trasa prekrytého melioračného kanála bude od vyústenia v jestvujúcom recipiente – Kováčovskom potoku vedená voľným územím pozdĺž navrhovanej haly „C“ a ďalej prevažne popod budúce spevnené areálové komunikácie a navrhované haly „B“ a „A“ až do zeleného pásu za navrhovanú budúcu obslužnú areálovú komunikáciu, kde na konci prekrytia bude vybudovaná vtoková šachta – lapač splavenín. Na vyústení potrubia prekrytého melioračného kanála do recipientu - Kováčovského potoka bude vybudovaný výustný objekt. Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z novo riešeného areálu „Logistického centra VGP“ bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd – ČOV-Zvolen, ktorá má dostatočnú kapacitu.

Dažďovú areálovú kanalizáciu, ktorou budú zachytené čisté a prečistené dažďové odpadové vody z celého riešeného územia odvedené do jestvujúcej hlavnej stoky verejnej dažďovej kanalizácie – stoky „B“ a touto ďalej až do recipientu – rieky Hron, keď jestvujúca verejná dažďová kanalizácia hlavná stoka „B“ bola v rámci celkovej koncepcie odkanalizovania celého územia Retail Parku kapacitne dimenzovaná aj pre novo riešené územie novej zástavby „Logistického centra VGP“. Pre zachytenie odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch – areálových komunikácii a parkovísk s možným znečistením okapovými ropnými látkami bude vybudovaná samostatná oddelená dažďová areálová zaolejovaná kanalizácia. Na základe uvedených podmienok – spracovaného

hydrogeologického posudku v rámci navrhovaného riešenia uvažujeme aj s možnosťou nepriameho odvedenia povrchových čistých dažďových vôd zo striech riešených objektov – riešených samostatných hál „A“, „B“ a „C“ do spodných vôd v predpokladanom – vyčíslenom množstve  $Q_{\text{dažd'ové}} = 782,92 \text{ l/s}$  – vid' výpočet dažďových vôd. Vsakovacie objekty budú riešené ako plošné z plastových vsakovacích blokov s osadením nad hladinou spodnej vody v zmysle záverov hydrogeologického posudku. Plastové vsakovacie objekty budú osadené na zhrutnenom štrkovom podsype z kameniva frakcie 16 ~ 32 mm min. hrúbky 300 mm, keď celé vsakovacie objekty budú obalené geotextíliou a opatrené štrkovým obsypom minimálnej hrúbky 200 mm. S ohľadom na výškové a sčlenené pomery (nutné križovania s existujúcimi i budúcimi podzemnými vedeniami) možnosť odvedenia čistých dažďových vôd zo striech riešených objektov vsakovaním do podzemných vôd bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Dažďové vody z komunikácií sú odvedené do kanalizačnej siete. Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný pozdĺžny trativod z drenážnych rúrok DN 160.

Drenáž bude zaústená do skruží navrhnutých uličných vpustov resp. kanalizačných šachiet zasekaním nad úrovňou výtoku min. 10 cm. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.

**Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie**, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy („tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 58 písm. c) a § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) ako dotknutý orgán podľa § 18 ods.2 písm.b) a § 23 ods.1 zákona o posudzovaní *vydáva k predloženému zámeru toto stanovisko*:

- 1.) Medzi povolujuce orgány bude patriť aj Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie - povolenie vodných stavieb.
- 2.) V zmysle vypracovaných máp povodňového rizika a ohrozenia pre vodný tok Hron územie nebude zaplavené pri povodňovom prietoku  $Q_{100}$ , ale pri prietoku  $Q_{1000}$  už zaplavené bude. Správca toku v súčasnosti pripravuje realizáciu protipovodňových opatrení na vodnom toku Hron formou ochranných hrádzí.
- 3.) Odvádzanie dažďových vôd riešiť prioritne vsakovaním za predpokladu priaznivých hydrogeologických podmienok.
- 4.) Kapacita sietí pre napojenie areálu musí byť postačujúca.
- 5.) Existujúce melioračné stavby v území je potrebné zachovať, ostávajú melioračnými stavbami aj po ich prekrytí.
- 6.) K navrhovanej činnosti nepožadujeme vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Doručuje sa:

- 1.) Okresný úrad Zvolen, OSZP, Úsek PV na ŽP, Nám.SNP 96/50, 960 01 Zvolen

Okresný úrad Zvolen  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Zvolen  
-1-

Ing. Eduard Bublinec  
vedúci odboru



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom  
vo Zvolene, Nádorná 3366/12, 960 01 Zvolen

Okresný úrad Zvolen  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Zvolen

Vaša zn.:  
OU-ZV-OSZP-2019/  
009740-002

Naša zn.:  
2019/3804/B

Vybavuje:  
Mgr. Mihálová  
☎ 045/555 23 26

Vo Zvolene, dňa:  
03.07.2019

**VEC: Logistické centrum VGP – vyjadrenie k zámeru**

Vaším listom č.j.: OU-ZV-OSZP-2019/009740-002 zo dňa 20.06.2019, ktorý bol na RÚVZ so sídlom vo Zvolene doručený dňa 25.06.2019, bol orgán verejného zdravotníctva požiadaný o písomné stanovisko k posudzovaniu vplyvu na životné prostredie zámerom „Logistické centrum VGP“.

Preštudovaním dokumentácie bolo zistené, že účelom predmetného zámeru je výstavba logistického centra v katastri mesta Zvolen, v lokalite Čierne zeme. Plánovaný investičný zámer stavebníka, predstavuje výstavbu špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy zo Slovenskej republiky či zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkovo sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV.

Vzhľadom k tomu, že predmetnou prevádzkou dôjde k nárastu dopravy v uvedenej lokalite a tým aj k nárastu hlukového zaťaženia obyvateľov sídliska Zvolen -Západ, orgán verejného zdravotníctva odporúča v ďalších stupňoch schvaľovania vypracovanie hlukovej štúdie s návrhmi a odporúčaniami, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Podľa § 3 písm. p/ a § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel k vyššie uvedenej nemáme námietky.

*Mgr. MUDr. Viktor Kosmovský, MPH, MHA*  
*regionálny hygienik*

**M E S T O   Z V O L E N**  
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen  
odbor územného plánovania

---

Okresný úrad Zvolen  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Z v o l e n

Značka: 05 – 3097 / EH3 /2019

Vybabuje: Ing. Tisončíková  
Ing. arch. Kašša

Dátum: 11.7.2019

Vec: „Logistické centrum VGP Zvolen“ - zámer.

Navrhovateľ KLM Zvolen RP, a.s., Žižkova 15 – mestská časť Staré Mesto, 811 02 Bratislava predložil na Okresný úrad Zvolen v zmysle § 29 ods.1 písm a) zák .č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej „zákon“) zámer „Logistické centrum VGP Zvolen“.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods.3 zákona doručil informáciu o zámere Mestu Zvolen dňa 21.6.2019 ako dotknutej obci resp. povoľovaciemu orgánu.

Doručenie zámeru bolo verejnosti oznámené v mieste obvyklým spôsobom a je sprístupnené k verejnému nahliadnutiu v termíne od 25.6.2019 do 15.7.2019.

Účelom zámeru je vybudovanie logistického centra. Plánovaný investičný zámer stavebníka predstavuje výstavbu špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy zo Slovenskej republiky či zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Celkove sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabijacie priestory VZV.

Užívateľom navrhovanej činnosti bude medzinárodná skupina VGP spravujúca logistické a industriálne parky v Nemecku, v Českej republike, Lotyšsku, Slovensku, Rumunsku, Maďarsku a Španielsku.

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území mesta Zvolen. Zastavaná plocha navrhovaných objektov predstavuje 51 973 m<sup>2</sup>. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude spolu vybudovaných 230 parkovacích miest pre osobné automobily, 40 miest pre nákladné vozidlá, 68 vykladacích rámp pre nákladné vozidlá.

V predloženej zámere sa uvádza, že sa predpokladá intenzita zásobovacích automobilov cca 200 ks/24 hod. Počas prevádzky navrhovaného logistického centra bude vonkajším zdrojom vibrácií len cestná doprava. Intenzita tejto dopravy s podielom nákladnej dopravy v rozsahu v rozsahu cca 200 automobilov za deň nepredstavuje faktor atakujúci prípustnú hodnotu neprerušovaných alebo periodicky prerušovaných vibrácií v najbližšie situovaných obytných miestnostiach (cca 350 m južne od dotknutého územia).

**Na základe platnosti zákona zámer svojimi parametrami podľa prílohy č.8 zákona, tabuľka č.9 „Infraštruktúra“, položka č.16 „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy; b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ podlieha zisťovaciemu konaniu.**

Zámer bol prerokovaný na spoločnom zasadnutí Komisie výstavby a územného rozvoja, Komisie životného prostredia a Komisie dopravy a správy miestnych komunikácií dňa 2.7.2019 za účasti spracovateľa zámeru EIA.

**Na základe uvedeného a vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti ako aj význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, najmä z hľadiska zvýšenej dopravnej záťaže na existujúcej komunikácii I/66 v smere Zvolen-Bratislava a Zvolen-Košice a s tým spojené zvýšené hodnoty hluku z dopravy na sídlisko Zvolen západ Tepličky, Mesto Zvolen vyjadruje názor, že predmetný zámer je potrebné posudzovať podľa zákona.**





RE70699918/SK	
15-07-2019	
2019/009740/002	01-ZV-OSZP-2019/009740
4	vybavuje: MKR

Okresný úrad Zvolen  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa  
OU-ZV-OSZP-2019/009740-002  
20. 06. 2019

Naše číslo  
07436/2019/ODDUPZP-2  
24028/2019

Vybavuje/linka  
Ing. Jana Dvorská  
048/4325120

Banská Bystrica  
11. 07. 2019

Vec

**„Logistické centrum VGP Zvolen“ - stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti**

Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, oddeleniu územného plánovania a životného prostredia, ako dotknutému orgánu podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bol dňa 21. 06. 2019 doručený z Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ k zaujatiu stanoviska.

Navrhovateľ činnosti, ktorá sa má realizovať v Banskobystrickom kraji, v okrese Zvolen, v k.ú. Zvolen, je spoločnosť KLM Zvolen RP, a.s., Bratislava.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistického centra pre poskytovateľa logistických služieb, partnera spoločnosti KLM Zvolen RP, a.s.. Plánovaný investičný zámer stavebníka predstavuje výstavbu špedičného centra, skladový a logistický komplex pre zákazníkov firmy zo Slovenskej republiky a zahraničia, v dopravnom centre stredného Slovenska, v budovanej zóne Retail park Zvolen a v blízkosti rýchlostných ciest R1 a R2. Výstavba a situovanie areálu je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území mesta Zvolen. V centre komplexu budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkovo sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude vybudovaných 230 parkovacích miest pre osobné automobily, 40 miest pre nákladné vozidlá a 68 vykladacích rámp pre nákladné vozidlá. Celková zastavaná plocha navrhovaných objektov je 8,36 ha, čo predstavuje 84 % celkovej plochy pozemku. Navrhovaná činnosť si vyžaduje trvalý záber ornej pôdy. Maximálne dopravné zaťaženie spôsobené navrhovanou prevádzkou v oblasti nákladnej dopravy bude predstavovať asi 200 prejazdov nákladných vozidiel do/z areálu zariadenia denne. Prevádzka bude trojzmenná. Najbližšie situované obytné budovy sa nachádzajú cca 350 m od dotknutého územia.

Posudzovaná činnosť predstavuje v zmysle zákona novú činnosť v území. Zámer je predložený v jednom variantnom riešení.

Na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú v časti IV.10 posudzovaného zámeru navrhnuté opatrenia.

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP Zvolen“ nasledovné

**stanovisko:**

Predložený zámer nie je v rozpore so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.

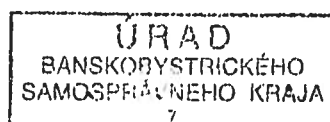
V zmysle schválenej zonálnej ÚPD ktorou je ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN ČIERNE ZEME - TRŇANSKÝ CHODNÍK v znení Zmien a doplnkov č. 3, je územie, na ktorom je navrhovaný predložený zámer výstavby logistického centra, určené pre polyfunkčné objekty s mestskou a nadmestskou vybavenosťou obchodu, služieb, administratívy, skladovania a príslušných parkovacích plôch.

V zmysle regulatívu 2.2.9. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK je umiestnenie plôch pre skladovacie priestory a teda aj logistické centrá požadované na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields).

Vzhľadom na schválenú zonálnu ÚPD ako aj platný územný plán mesta Zvolen, v nadväznosti na navrhované funkčné využitie územia za Kováčskym potokom pre funkciu bývania, odporúčame prioritne predmetné územie využívať pre funkciu mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania.

Vzhľadom na predpokladané zhoršenie emisno-imisnej situácie a nárastu hluku spôsobených dopravným zaťažením požadujeme vypracovanie Rozptylovej štúdie a Akustickej štúdie.

V súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014 požadujeme v území rešpektovať príslušné navrhované adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie.



Ing. arch. Hana Kasová

vedúca oddelenia územného  
plánovania a životného prostredia

# MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Inšpektorát kúpeľov a žriediel  
Limbová 2, 837 52 Bratislava

Okresný úrad Zvolen  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie SNP 96/50  
960 01 Zvolen I

Váš list číslo/ zo dňa OU-ZV-OSZP-2019/009740-002	Naše číslo S11206-2019-1KŽ-2	Vybavuje/ linka Ing. Lenka Lásková, kl. 279	Bratislava 15. 07. 2019
--	---------------------------------	--	----------------------------

Vcc

**Zámer navrhovanej činnosti "Logistické centrum VGP, Zvolen" - zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.**

Listom č. OU-ZV-OSZP-2019/009740-002 doručeným dňa 24.6.2019 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel zámer činnosti „Logistické centrum VGP, Zvolen“ [navrhovateľ: KLM Zvolen RP, a. s., Karlovska 34, Bratislava] v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k zaujatiu stanoviska.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné stanovisko.

Ako sa v predloženom zámere uvádza, účelom navrhovanej činnosti je výstavba špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy zo SR či zahraničia. v centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál - 3 jednopodlažné haly: A, B a C. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkove sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV. Navrhuje sa 270 parkovacích miest, z toho 40 pre nákladné vozidlá. Pre zásobovanie hál pitnou a úžitkovou vodou bude vybudovaná nová samostatná vodovodná prípojka – zokruhovaný areálový vodovod. Na požiarné účely v objektoch sa bude využívať požiarny rozvod vody s pitnou vodou vedený pod stromom zavesený na závesoch. Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd sa navrhuje vybudovať samostatné oddelené kanalizačné prípojky a to oddelené kanalizačné stoky splaškovej areálovej kanalizácie samostatne riešené k jednotlivým halám, ktoré budú samostatne napojené na už vybudované odbočenia z verejnej splaškovej kanalizácie. Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd bude zabezpečené na existujúcej ČOV vo Zvolene, ktorá má dostatočnú kapacitu. Pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd zo striech hál a prilahlých manipulačných spevnených plôch – obslužných komunikácií a parkovísk sa navrhuje v zmysle celkovej koncepcie riešenia vybudovať samostatnú oddelenú dažďovú areálovú kanalizáciu, ktorou budú zachytené čisté a prečistené



dažďové odpadové vody z celého riešeného územia odvedené do jestvujúcej hlavnej stoky verejnej dažďovej kanalizácie – stoky „B” a touto ďalej až do recipientu – rieky Hron, keď jestvujúca verejná dažďová kanalizácia hlavná stoka „B” bola v rámci celkovej koncepcie odkanalizovania celého územia Retail Parku kapacitne dimenzovaná aj pre novo riešené územie novej zástavby logistického centra. Na výsledkov realizovaného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu v rámci navrhovaného riešenia sa uvažuje aj s možnosťou nepriameho odvedenia povrchových čistých dažďových vôd zo striech riešených hál do podzemných vôd. Vsakovacie objekty by boli riešené ako plošné z plastových vsakovacích blokov s osadením nad hladinou podzemnej vody na zhutnenom štrkovom podsype z kameniva, obalené geotextíliou a opatrené štrkovým obsypom.

Posudzovaná činnosť sa dotýka záujmov ochrany podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej /vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z. z./.

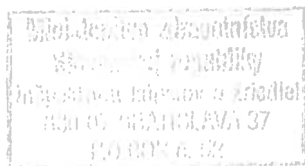
Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:

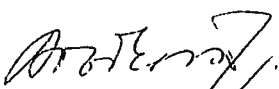
1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.. V nadväznosti na tieto skutočnosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (dôraz na spôsob odvodnenia územia, odvodnenia parkovacích plôch!).
2. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) alebo § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

Zároveň Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

S pozdravom



  
doc. Ing. Jarmila Božíková, PhD.  
riaditeľka

## Marcel Slávik (predseda ZDS)

---

**Od:** Marcel Slávik (predseda ZDS) <slavik@samospravaydomov.org>  
**Odoslané:** pondelok, 24. júna 2019 18:17  
**Komu:** 'oszp.zv@minv.sk'  
**Kópia:** 'envigeo@envigeo.sk'; 'esting@esting.sk'  
**Predmet:** VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Logistické centrum VGP“

### VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „LOGISTICKÉ CENTRUM VGP“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://g00.gl/AVuAxj>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://g00.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://g00.gl/ikolo7>.

Pre elektronicú komunikáciu používajte mail: [slavik@samospravaydomov.org](mailto:slavik@samospravaydomov.org)

Pre písomný styk použite elektronicú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

#### **K predstavenému zámeru „Logistické centrum VGP“ predkladáme nasledovné stanovisko:**

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

#### **Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:**

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic.eu>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES ([http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts\\_figures/guidance\\_docs\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm)) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.ja.persnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.
- i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
- j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
- k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
- m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
- n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).
- o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentálneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/register-zuznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.*“ **Ak sa nepreukáže súlad zámeru**

s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistické centrum VGP“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logistické centrum VGP“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodením životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravvydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravvydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)).

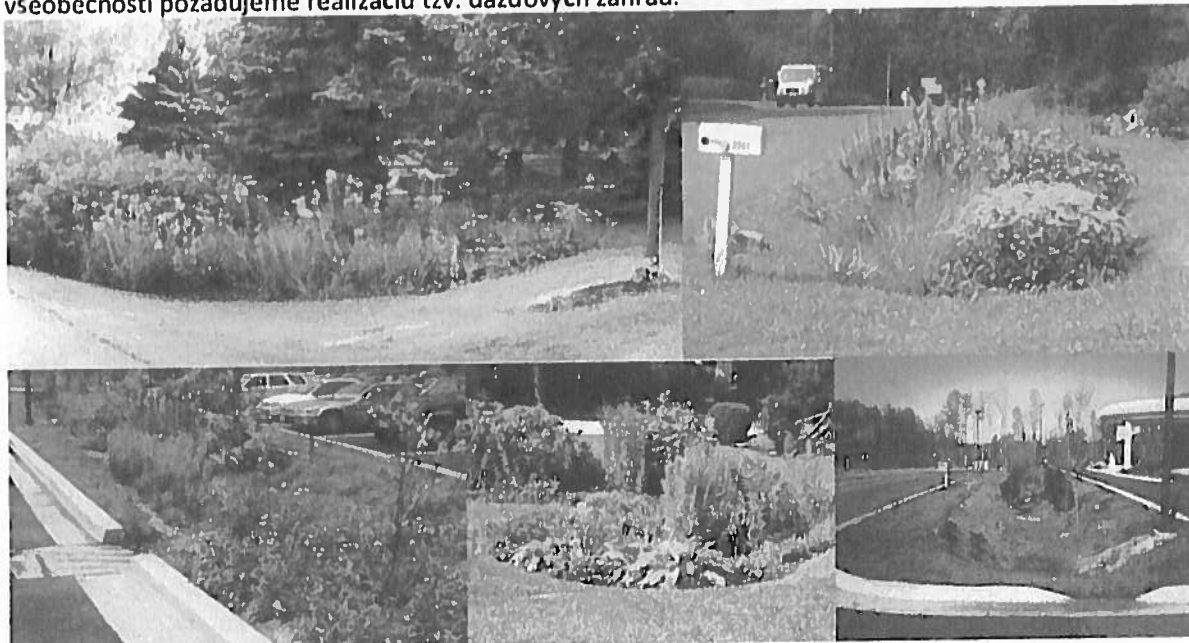


Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

- v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic.html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK

č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.



- w) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mrdop.sk/ministerstvo/1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicka-usma-neniia-oznainenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou



**Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.**

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast



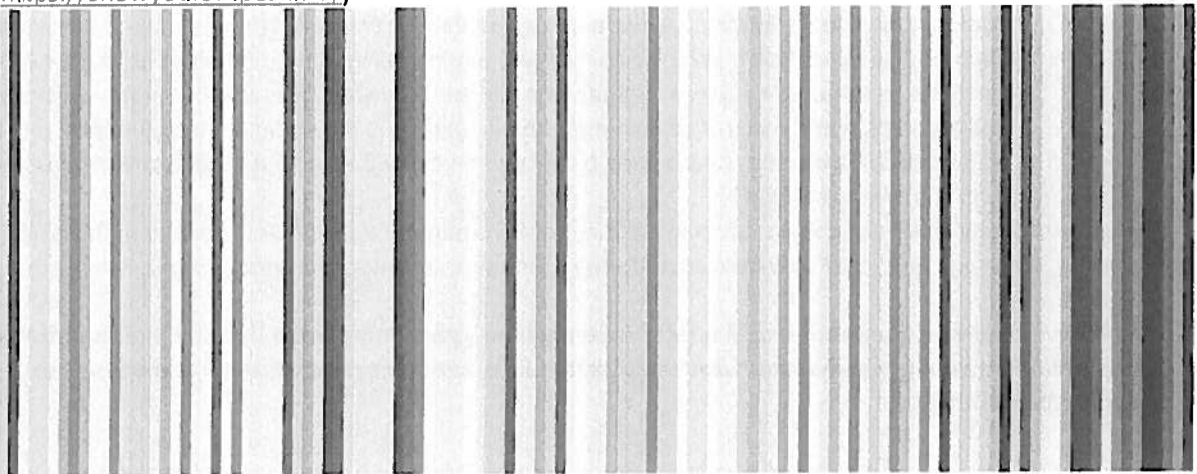
súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je završením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípmom trvalo udržateľného rozvoja.

**Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:**

- aa) Navrhovateľ vysadí v meste Zvolen 45ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info:

<https://showyourstripes.info/>)



Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:

[https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive/landsat-archives/landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science\\_center\\_objects=0#qt-science\\_center\\_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive/landsat-archives/landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)) a porovnať

s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfu-spatial-1>),

mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu

([http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapo](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapo)) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť

vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

- i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

**Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.**

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.l zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.l zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke [www.enviroportál.sk/eia/sk](http://www.enviroportál.sk/eia/sk) na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujuúcim orgánom alebo schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,

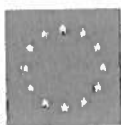
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

**Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.**

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

S pozdravom,



**Združenie domových samospráv | Marcel Slávik**  
sidlo: Rovniankova 14 | P. O. BOX 218 | 851 02 Bratislava  
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava  
+421 905 728 704 | [www.samospravymojov.org](http://www.samospravymojov.org)