



LOGISTICKÉ CENTRUM VGP ZVOLEN

VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Správa o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov činnosti:

Logistické centrum VGP Zvolen

Účel:

Spoločnosť KLM Zvolen RP, a.s. zabezpečuje pre svojho partnera - poskytovateľa logistických služieb, vybudovanie logistického centra. Plánovaný investičný zámer stavebníka, predstavuje výstavbu špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy zo Slovenskej republiky či zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozdelené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkovo sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV.

Navrhovateľ:

KLM Zvolen RP, a.s.

Karlovska 34

Bratislava- mestská časť Kráľová Ves 841 04

Umiestnenie:

Kraj: Banskobystrický kraj, 600

Okres: Zvolen, 611

Mesto, obec: Zvolen, 518158

Katastrálne územie: Zvolen, 873705

Parcely KN C: 3729/2, 3729/3, 3729/8, 3729/20, 3730/1, 3730/5, 3730/6, 3730/7, 3730/9, 3730/12, 3730/13, 3730/20, 3730/21, 3730/24, 3730/25, 3730/29, 3730/32, 3731/10, 3731/11, 3731/20, 3731/61, 3731/67, 3731/86, 3731/141, 3731/151, 3731/171, 3731/172, 3731/174, 3731/175, 3827/13, 3827/26, 3827/27, 3827/29, 3827/32, 3832/6

Parcely KN E: 3667/1, 3671/4, 3672/1, 3672/2

Dôvod umiestnenia v danej lokalite:

Spoločnosť KLM Zvolen RP, a.s. zabezpečuje pre svojho partnera - poskytovateľa logistických služieb, vybudovanie logistického centra. Dôvodov, prečo by si budúci stavebník mal vybrať práve túto lokalitu, je viac. Je to hlavne ekonomický, vzdelanostný, dopravný a rozvojový potenciál tohto regiónu a jeho poloha v rámci Slovenska.

Firma KLM Zvolen RP, a.s. rozširuje sieť svojich prevádzok v rámci Slovenska o logistiku. Pre zväčšujúci sa záujem svojich zákazníkov o špedičné služby sa vedenie firmy rozhodlo vybudovať špedičné centrum v lokalite stredného Slovenska - v jeho dopravnom centre - Zvolene, v budovanej zóne Retail park Zvolen. Umiestnenie špedičného centra do blízkosti nadradenej dopravnej infraštruktúry - R1, R2 a R3 spĺňa všetky požiadavky stavebníka z hľadiska jeho zámerov (tvar pozemku, dopravné napojenie, pracovná sila,...). Výstavba areálu, jeho situovanie a urbanistické riešenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Urbanistické riešenie areálu nadväzuje na založený dopravný systém územnoplánovacej dokumentácie, rešpektuje ochranné pásma, ako aj regulatívy výškového zónovania, ktoré sú určené pre danú lokalitu. Areál plánovanej stavby s parkovacími plochami bude umiestnený na pozemku, ktorý je vo vlastníctve stavebníka resp. developera územia. Urbanisticky je územie svojou exponovanou polohou, orientáciou, terénnym členením a možným komunikačným napojením pre navrhovanú výstavbu vhodné. Vzdialenosti novej zástavby od existujúcich objektov sú v súlade so zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek územného plánu.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa životného prostredia, bezpečnosti a hygieny. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

Termín začatia a ukončenia činnosti:

Zahájenie výstavby: 04/2020

Ukončenie výstavby celého areálu: 9/2021

Termíny sú predbežné. Spresnené budú po dohode stavebníka s dodávateľom stavby a po prípadnom rozhodnutí investora o rozdelení stavby na etapy.

Stručný popis variantov navrhovanej činnosti:

V etape spracovania zámeru činnosti (zisťovacieho konania) Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie) na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa listom číslo OU-ZV-OSZP-2019/008845-002 zo dňa 10.06.2019 pre činnosť „Logistické centrum VGP Zvolen“ upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti. Vzhľadom k tomu, že v rámci stanoveného rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti neboli určené iné varianty pre posudzovanie, v rámci predkladanej správy o hodnotení sú posúdené vplyvy navrhovanej činnosti v jednom (realizačnom) variante a v tzv. nulovom variante (keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala).

Nulový variant

Územie navrhované pre realizáciu činnosti – výstavbu a prevádzku logistického centra predstavuje dlhodobu (cca 10 rokov) nevyužívanú ornú pôdu a jeho okolie je silne poznačené antropogénnou činnosťou. V dotknutom území absentujú hodnotnejšie biotopy a druhy rastlínstva a živočíšstva. Uplatnenie tu nachádzajú najmä náletové dreviny pionierskych druhov z rodu vŕba (*Salix* sp.) a slivka trnková (*Prunus spinosa*). Pre dotknuté územie sú v rámci celej zóny vybudované inžinierske siete (realizované v zmysle projektu „Inžinierske siete Čierne zeme, Tepličky, Trňanský chodník – Zvolen“ (Timko, 2008)).

Realizačný variant

Údaje o technickom riešení stavby sú spracované podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie „Logistické centrum VGP Zvolen“ (Mikleš a kol., 2019). Plánovaný investičný zámer stavebníka predstavuje výstavbu špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy (alebo firiem) zo Slovenskej republiky či zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozdelené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkovo sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV.

Vnúťorná areálová doprava, ktorá pozostáva zo zokruhovanej hlavnej komunikácie, je napojená priamo z obslužnej komunikácie B2 Retail parku. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a návštevu. Pre nákladné autá (kamiónovú dopravu) sú vyhradené miesta pri jednotlivých bránach haly. Súčasťou haly sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.

Administratívna časť je situovaná do štítoch jednotlivých hál, pričom v hale A sú obidve vstavané časti navrhnuté na severnom štíte, v halách B a C sú vstavané časti rozdelené na severný a južný štít. Hlavný vstup do administratívnych priestorov sa nachádza vždy pri nároží haly, druhý vstup (únikový) sa nachádza smerom ku stredu haly. Vstupuje sa do chodby, z ktorej sú prístupné všetky náležité priestory v tejto časti objektu. Administratíva obsahuje na 1.NP kancelárie, šatne zamestnancov, serverovňu, jedáleň. Na 2.NP sa nachádzajú kancelárie, zasadacia miestnosť, miestnosť na kopírovanie a hygienické priestory. Schodisko vedie na strop nad 2.NP, kde je vytvorená plocha pre technické zázemie (umiestnenie VZT jednotiek,...). Úžitková plocha administratívnych priestorov je $527,82 \times 2 = 1055,64 \text{ m}^2$.

Samotné skladovacie plochy hál sú jednopodlažné. Nachádzajú sa v nich vstavané časti pre kontakt s vodičmi (kancelária, vstupná hala, WC) a technické vstavané časti prevádzky (dielňa, sklad náhradných dielov, priestor pre nabíjanie vysokozdvížných vozíkov). Prízemie administratívy objektu má zabezpečený bezbariérový prístup. Do

jednotlivých hál bude umožnený bezbariérový vstup z exteriéru cez rampu prijímacej haly (kamióny), pričom v prípade potreby bude možný prechod cez halu do administratívneho bloku (1.np).

Nový areál bude pozostávať okrem hál aj z ďalších budov vrátane a objektu SHZ. Areál bude čiastočne oplotený (plochy dvorov a areálových komunikácií), voľne dostupné budú plochy okolo administratív a parkovacích plôch zamestnancov pri halách B a C. Plochy zelene budú zatrávnené (s použitím dažďových záhrad) a doplnené o kríkovú a stromovú zeleň.

Haly majú obdĺžnikové pôdorysné tvary. Hala "A" bude mať rozmery 240,8x96,8m, hala "B" - 240,8x 84,8m a hala "C" 120,8x66,8m. Ich svetlá výška bude min.10,0 m pod úroveň nosnej konštrukcie, výška atiky bude na kóte +13,5 m od úrovne podlahy, pričom podlaha je nad upraveným terénom max 1,1 m v mieste nakladacích brán (pri administratíve je znížený terén na - 2cm a od cesty I/66 je terén znížený na 60 cm oproti podlahe v hale). Haly sú teda osadené 1,1 m nad okolitým upraveným terénom z pozdĺžnych strán zásobovania (kamióny) čím sa vytvorí možnosť vykladania a nakladania tovaru, priamo cez vyrovnávacie mostíky. Pre vjazd do haly je zabezpečená nájazdová rampa (vždy dve na každú halu).

Farebné riešenie priečelí je navrhované vo firemných odtieňoch, to je v kombinácii farby tmavošedej RAL 7016 a striebornej RAL 9006. Pri vjazdoch do areálu budú osadené samostatné objekty vrátnic spolu s prístreškom pre bicykle. Samostatne stojaci bude aj objekt SHZ.

Plocha pozemku:		99 053 m ²
Zastavaná plocha:	Hlavný objekt "A"	23 300 m ²
	Hlavný objekt "B"	20 410 m ²
	Hlavný objekt "C"	8 064 m ²
	Vrátnica 2x	24 m ²
	Objekt SHZ	175 m ²
Úžitková plocha vstavkov v halách:		
➤ administratívne plochy (1-2.np)		
	1 vstavok	527,82x2= 1055,64 m ²
	celkom 6 vstavkov	6333,84 m ²
➤ administratívne plochy vodiči		78,12 x 3 = 234,36 m ²
➤ nabíjacie stanice VZV	225,82 (A)+298,48(B)+298,48(C)	= 822,78 m ²
Počet nadzemných podlaží hál		1
Počet nadzemných podlaží administratívnych vstavkov		2+1 (technické)
Počet parkovacích miest:		
	Osobné vozidlá – zamestnanci administratívy, zákazníci	230
	Nákladné vozidlá	40
Nákladné vozidlá - vykladacie rampy :		
	Hlavný objekt "A"	28
	Hlavný objekt "B"	30
	Hlavný objekt "C"	10

Stavba je rozdelená na nasledovné stavebné objekty:

SO -01	Príprava územia a HTU
SO -01 - 01	Príprava územia a HTU
SO -01 - 02	Úpravy melioračných kanálov

SO -01 - 03	Prekládka slaboprúdových káblov Orange a UPC
SO 02	Logistická hala "A"
SO 03	Logistická hala "B"
SO 04	Logistická hala "C"
SO 05	Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie
SO 06	Sadové úpravy
SO 07	Vodovodná prípojka a areálový vodovod
SO 08	Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
SO 09	Elektrická VN prípojka a trafostanica
SO 10	Elektrická NN prípojka a areálové rozvody
SO 11	Areálové osvetlenie
SO 12	Plynová STL prípojka
SO 13	Slaboprúdová prípojka
SO 14	Drobné objekty
SO 15	Objekt SHZ

Syntéza pozitívnych a negatívnych vplyvov:

Logistické centrum VGP Zvolen ako nová činnosť v dotknutom území generuje dve základné skupiny vplyvov vyplývajúce z charakteru navrhovanej činnosti.

Prvú skupinu, ktorá je priestorovo „viazaná“ na dotknuté územie (lokalitu výstavby) tvoria vplyvy vyvolané urbanizáciou (zastavaním) v súčasnosti nevyužívaného územia.

Patria sem: - sprievodné vplyvy výstavby (nárast intenzity dopravy, hluk a emisie spôsobené dopravou a stavebnou činnosťou)

- vplyvy vyvolané prevádzkou samotného logistického centra (organizácia dopravy v priestore logistického centra, nové zdroje znečisťovania ovzdušia (vykurovanie, doprava), vplyv na hlukovú situáciu, zmena infiltračných pomerov v lokalite, vplyv na lokálne klimatické pomery, vplyv na scenériu dotknutého územia, ...)

Druhou skupinou sú vplyvy súvisiace s dopravou vygenerovanou prevádzkou logistického centra prejavujúce sa mimo územie výstavby (nárast intenzity dopravy na prístupových komunikáciách, hluk a exhaláty produkované dopravou,).

Predpokladaná antropogénna záťaž územia, jej vzťah k ekologickej únosnosti územia

Situovanie dotknutého územia je na hranici urbanizovaného (zastavaného) prostredia zóny obchodu a služieb a poloprirodnej krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti sa severným smerom rozširia plochy sídelného prostredia s charakterom zastavaného územia a spevnených plôch. V rámci zóny dôjde k uplatneniu prostredia, v ktorom charakteristicky prevažujú umelé prvky nad prírodnými. V rámci územia navrhovaného pre realizáciu činnosti sa jedná o dominantnú prevahu umelých (spevnených) povrchov nad voľnými (nezastavanými a nespevnenými) plochami.

Antropogénna záťaž dotknutého územia je tvorená najmä dopravou a jej sprievodnými vplyvmi (dopravné zaťaženie územia ako ukazovateľ určitého komfortu sídelného (mestského) prostredia, hluk, emisie, ...). Ekologickú únosnosťou môžeme v prípade dotknutého územia a jeho okolia ponímať a definovať najmä vo vzťahu k:

- hygienickým limitom prostredia (limity dané hygienickými normami, ktoré určujú prípustný obsah nejakej škodlivej látky v jednotlivých zložkách krajiny, napr. oxidu siričitého v ovzduší, radónu v horninovom prostredí a pod.)
- bezpečnostným limitom prostredia (limity dané legislatívnymi normami, ktoré určujú ochranné pásma rôznych antropických objektov produkujúcich (reálne i potenciálne) emisie, ako výrobné podniky, skládky, dopravné stavby najrôznejšieho druhu a pod.)

Hygienické limity vyplývajúce pre jednotlivé zložky životného prostredia z príslušnej legislatívy sú vyhodnotené v rámci spracovaných špecifických štúdií (akustická štúdia, imisno-prenosové posúdenie, dopravno-inžinierska štúdia).

V rámci menovaných štúdií sa zreteľne preukazuje dominantný vplyv dopravy ako „environmentálnej záťaže“ územia. Akustická štúdia (Chomo, 2019) preukázala, že najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajších priestoroch obytnej zóny (Sídliisko Zvolen Západ, Tulsá ulica) sú v dôsledku hluku z dopravy atakované a prekračované (pre nočný časový interval) už v súčasnosti. Obdobná situácia je aj v prípade znečistenia ovzdušia, keď platí, že okrem existujúcich stacionárnych stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia výrazne negatívne ovplyvňuje kvalitu ovzdušia v dotknutom území ako aj na území mesta trvalý nárast intenzity automobilovej premávky.

Z dostupných informácií ako aj zo spracovanej dopravno-inžinierskej štúdie „Kapacitné posúdenie navrhovaného napojenia Logistického centra VGP Zvolen na št. cestu I/66 v k.ú. Zvolen“ (Gavula, 2019) vyplynulo, že na posúdených križovatkách nie sú v súvislosti s nárastom dopravného zaťaženia spôsobeného navrhovanou činnosťou potrebné výhľadovo do roku 2040 nutné doplňujúce opatrenia, nakoľko tieto kapacitne vyhovujú pre celé posudzované obdobie, vrátane dopravy od navrhovanej investície.

Územie navrhované pre výstavbu Logistického centra VGP bolo dlhodobo využívané ako orná pôda, čo nevytvára predpoklad pre prítomnosť kontaminácie zložiek životného prostredia následkom tejto (poľnohospodárskej) činnosti.

S ohľadom na situovanie územia navrhovaného pre výstavbu vo vzťahu k najbližšej zástavbe predpokladáme, že objekty logistických hál negatívne neovplyvnia vyhovujúce presnenie najbližšie situovaných existujúcich bytov a iných priestorov s dlhodobým pobytom osôb.

V lokalite bol spracovaný radónový prieskum (Auxt, Vargicová in Jasovská, 2019). Na základe stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu ($Q_{CARA} = (67,53 \pm 14,39) \text{ kBq.m}^{-3}$, $Q_{CARB} = (66,08 \pm 15,51) \text{ kBq.m}^{-3}$) v pôdnom vzduchu a priepustnosti základovej pôdy (nízka) možno konštatovať, že radónový index stavebného pozemku je stredný.

Pri riešení otázok spojených s ochrannými opatreniami je potrebné vychádzať hlavne z normy STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia.

Dodržanie bezpečnostných limitov je dané požiadavkami legislatívy, ktoré sú v plnej miere rešpektované spracovanou, resp. pripravovanou projektovou dokumentáciou.

Hodnotené územie a jeho širšie okolie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a Kováčovej (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z.).

V zmysle zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo II. stupňa chráni hydrogeologický kolektor minerálnej vody, jeho tranzitno-akumulačnú, prípadne infiltračnú oblasť alebo ich častí, prírodné liečivé zdroje a prírodné minerálne zdroje. V ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

Realizáciou činnosti nebudú vykonávané aktivity ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitatívne alebo kvantitatívne parametre prírodného liečivého zdroja.

„Príspevok“ navrhovanej činnosti k antropogénnej záťaži dotknutého územia vo fáze výstavby a počas prevádzky bude daný najmä zvýšenou intenzitou dopravy.

Priestorové rozloženie predpokladaných preťažených lokalít územia

Zaťaženie dotknutého územia a jeho okolia v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti súvisí najmä s problematikou dopravy (dopravného zaťaženia) v území a s jej sprievodnými javmi ako sú hluk a emisie. Ako preťažené lokality dotknutého územia a jeho okolia môžeme teda charakterizovať jestvujúce dopravné koridory a ich bezprostredné okolie (cesta I/66, Strážska cesta, ...).

V priestore zóny Čierne zeme – Tepličky – Trňanský chodník, ktorá je dopravne napojená na predmetné cestné komunikácie sa vzhľadom na vysokú atraktivitu územia pripravujú a realizujú nové investície, predovšetkým do objektov obchodu, služieb, vybavenosti a administratívy, ktoré vygenerujú nové „objemy“ dopravy.

Najväčšie zaťaženie cestnej siete je možné očakávať na križovatkách na veľkom vonkajšom dopravnom okruhu mesta tvoreného aj cestou I/66.

Z pohľadu koncepcného riešenia širšieho územia je možné dopravnú situáciu v dotknutom území pozitívne ovplyvniť:

- urýchlenným dobudovávaním napojenia rýchlostnej cesty R1 na rýchlostnú cestu R2, čiže úseku rýchlostnej cesty R2 Zvolen, západ – Zvolen, východ“,
- zvyšovaním kvality obsluhy územia a kvality poskytovanej služby verejnou hromadnou dopravou pre zastavenie nárastu podielu IAD oproti MHD.

Komplexné posúdenie vplyvov:

V nasledujúcej tabuľke uvádzame stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci spracovanej environmentálnej dokumentácie.

Vplyvy na životné prostredie	Pozitívny + Negatívny -	Priamy	Nepriamy	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
<i>Vplyvy počas výstavby</i>								
Dočasné zábery pôdy	-	✓			✓		✓	
Odstránenie náletovej vegetácie z územia	-/+	✓						✓
Likvidácia porastov zlatobyľe kanadskej	+	✓						✓
Hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov a stavebnej činnosti	-	✓		✓			✓	
Obmedzenia dopravy vyplývajúce zo zvýšenej intenzity dopravy v súvislosti s výstavbou	-	✓					✓	
<i>Vplyvy počas prevádzky</i>								
Trvalý záber pôdy	-	✓				✓		✓
Hluk z dopravy vygenerovanej prevádzkou logistického centra	-	✓				✓		✓
Zvýšenie znečistenia ovzdušia v spojitosti s dopravným zaťažením	-	✓				✓		✓
Zvýšená intenzita dopravy	-	✓				✓		
Zvýšenie podielu zastavaných a spevnených plôch v širšom dotknutom území, zmena infiltračných pomerov, čiastočná strata retenčnej schopnosti územia	-	✓						✓
Využitie územia v intenciách daných územnoplánovacou dokumentáciou	+	✓						✓
Pracovné príležitosti (381 zamestnancov) a ekonomický efekt činnosti	+	✓	✓	✓		✓		

Porovnanie variantov a návrh optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť „Logistické centrum VGP Zvolen“ a jej vplyvy na životné prostredie sú posudzované v jednom realizačnom variante a v tzv. nulovom variante (keby sa činnosť nerealizovala).

Plánovaný investičný zámer predstavuje výstavbu špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy zo Slovenskej republiky či zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkove sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV.

Z procesu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti bol zohľadnením doručených vyjadrení a stanovísk určený „Rozsah hodnotenia“ vymedzujúci v rámci špecifických podmienok okruhy vplyvov, ktorými by mohla navrhovaná činnosť potenciálne významne ovplyvniť parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia. Uvedené „okruhy“ potenciálne významných vplyvov tvoria „kostru“ zvolených porovnávacích kritérií realizačného a nulového variantu.

Ako porovnávacie kritériá pre výber optimálneho variantu sme si v rámci správy o hodnotení zvolili:

- vplyv činnosti na rastlinstvo a živočíšstvo,
- rozsah vplyvu navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu,
- mieru ovplyvnenia hlukových pomerov v území,
- mieru ovplyvnenia kvality ovzdušia v území,
- rozsah vplyvu na scenériu a krajinný obraz,
- kumulatívne pôsobenie vplyvov na obyvateľstvo,
- vplyv na povrchové a podzemné vody,
- využitie územia v intenciách daných územnoplánovacou dokumentáciou.

Uvedené kritériá pre výber optimálneho variantu považujeme z hľadiska ich „váhy“ za rovnocenné.

Špecifické požiadavky na vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti boli v rámci správy o hodnotení spracované vo forme štúdií (imisno-prenosové posúdenie, akustická štúdia, dopravno-inžinierka štúdia), ktoré podrobne vyhodnotili vplyv navrhovanej činnosti na dotknuté územie a jeho okolie. Závety realizovaných prieskumov a meraní zhrnuté v spracovaných štúdiách konštatujú, že príspevok navrhovanej činnosti k jestvujúcemu dopravnému zaťaženiu územia, hlukovým pomerom a kvalite ovzdušia dotknutého územia v dôsledku realizácie činnosti nebude dosahovať „rozmer“ v dôsledku ktorého by došlo vo významnej miere k negatívnej zmene súčasných pomerov.

Spracované porovnanie variantov (realizačný a nulový variant) zohľadňuje identifikované vplyvy a s ohľadom na ich charakter a intenzity vytvára rámec pre stanovenie optimálneho variantu.

V prípade odvedenia čistých dažďových odpadových vôd z územia odporúčame alternatívu so vsakovaním.

Z hľadiska intenzity a rozsahu identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia - pôdu, podzemné a povrchové vody, rastlinstvo, živočíšstvo, horninové prostredie považujeme posudzovaný (realizačný) variant činnosti za prijateľný a realizovateľný.

Aj s ohľadom na návrh funkčného využitia územia stanovený v platných územnoplánovacích dokumentáciách mesta Zvolen odporúčame realizáciu činnosti v posudzovanom realizačnom variante.