ZMENY A DOPLNKY Č.7
ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš

SPRACOVATEĽ:
Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:
Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

ZMENY A DOPLNKY Č.7

Územnoplánovacej dokumentácie schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnovci
číslo uznesenia 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.**:**

		strana
A)	**TEXTOVÁ ČASŤ**	**3**
1	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**	
a	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc7 riešia	4
b	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ LT	4
c	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2	**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**	
a	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
d	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
e	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
g	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
h	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
i	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
j	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
k	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
l	Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia	8
m	koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	9
n	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
o	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	9
p	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	10
q	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
r	Návrh záväznej časti	12
08	**SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI**	**15**
3	**DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**	**16**
4	**DOKLADOVÁ ČASŤ**	**21**
B)	**GRAFICKÁ ČASŤ**	**22**

Č. v.	**Názov**	**Mierka**
01	**Výkres širších vzťahov**	**M 1 : 50 000**
02	**Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS**	**M 1 : 5 000**
03	**Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS - Doplňujúci**	**M 1 : 2 000**
04	**Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia - Doplňujúci**	**M 1 : 2 000**
05	**Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**	**M 1 : 10 000**
06	**Návrh funkčného a priestorového usporiadania územia**	**M 1 : 10 000**
07	**Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Doplňujúci**	**M 1 : 2 000**

A) TEXTOVÁ ČASŤ

o.k.	názov kapitoly	strana
1	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**	
a	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc7 riešia	4
b	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ LT	4
c	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2	**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**	
a	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
d	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
e	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
g	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
h	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
i	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
j	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
k	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
l	Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia	8
m	koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	9
n	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
o	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	9
p	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	10
q	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
r	návrh záväznej časti	12
08	**SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI**	**15**
3	**DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**	**16**
4	**DOKLADOVÁ ČASŤ**	**21**

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ: Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš
prostredníctvom Ing.arch. Tatiany Bachtíkovej,
osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovacie podklady
územnoplánovaciu dokumentáciu, reg. č. 319

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Ján Ďurica
autorizovaný architekt 1983AA
Žiar 40
032 05

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom riešeného územia.

Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec Liptovský Trnovec je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Dôvodom pre obstarávanie tejto UPD je povinnosť uložená zákonom sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovaciu činnosť. Potreba spracovania Zmien a Doplnkov č.7 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (ďalej ZaDc7) vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na súčasné zámery využívania územia, ktoré upresňujú a konkretizujú návrhy v územnom pláne sídelného útvaru Liptovský Trnovec schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnovci číslo uznesenia 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

a Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc7 riešia

Je to hlavne zmena a návrh etapizácie, hmotovo-priestorovej regulácie, funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia.

Ďalej stanoviť únosnosť územia z hľadiska jeho zastavanosti a ostatné záväzné regulatívy v území, dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru s ohľadom na kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu.

Tiež prehodnotiť možnosť realizácie výstavby – predovšetkým plochy individuálnej bytovej výstavby, mimo zastavaného územia obce.

ZaDc7 riešia aj vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Záväzná časť ZaDc7 sú základné zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, v ktorých sú zahrnuté aj verejnoprospešné stavby.

Ostatné časti riešenia sú smerné. Po spracovaní tejto dokumentácie bude nasledovať jej prerokovanie a následné schválenie v Obecnom zastupiteľstve, ktoré bude zadávacím dokumentom určujúcim ďalšiu činnosť v riešenom území (vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia).

b Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších ZaD

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Beňušovce na ploche trvalých trávnych porastoch a ornej pôde mimo zastavaného územia obce.

Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov:

ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (Ateliér GÉZE – Ing. arch. Inocent Géze, Ing. arch. Tatiana Gézeová, ul. Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš) v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, schváleného Nariadením vlády Slovenskej republiky z 26.mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Údaje o BPEJ z Pôdneho portálu (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy)

Doplňujúce prieskumy územia

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

Pôvodný ÚPN SÚ Liptovský Trnovec bol schválený Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 9.12.1998 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/1998/OZ zo dňa 09.12.1998.

Nasledoval Doplnok č.1 schválený VZN č. 3/2002/VZN zo dňa 09.09.2002 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2002/OZ zo dňa 06.09.2002.

Doplnok č.1 mal Zmenu č.1 schválenú VZN č. 5/2004/VZN zo dňa 04.10.2004 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2004/OZ zo dňa 30.09.2004.

Nasledovali Zmeny a Doplnoky č.3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2008/OZ.

Ďalšie Zmeny a Doplnoky č.4 sú schválené VZN č. 3/2010VZN zo dňa 12.02.2010 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010/OZ zo dňa 12.2010.

Zmeny a doplnky č.5 sú schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2016/OZ zo dňa 30.09.2016 a VZN č. 3/2016VZN.

Doposiaľ posledné Zmeny a doplnky č.6 sú schválené VZN č. 2/2017VZN zo dňa 28.07.2017 uznesením obecného zastupiteľstva č. 66/2017/OZ.

Zmeny a Doplnky č.7 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec vychádzajú z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ vstupné údaje pre vytvorenie optimálneho funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia, čím získa nástroje, ktorých uplatňovaním bude možné zrealizovať toto riešenie. ZaDc7 budú následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k vypracovaniu a prerokovaniu návrhu ZaDc7 a po vydaní súhlasu Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov a Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania sa predloží návrh ZaDc7 na schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Trnovec.

Postup a spôsob spracovania :

Spracovanie ZaDc7 vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a Doplnky č.6 sú spracované v častiach:

A. TEXTOVÁ ČASŤ
B. GRAFICKÁ ČASŤ

Časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších zmien.

Zmeny a Doplnky sú po formálnej stránke spracované tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek na ktorých sú znázornené zmeny. V pôvodnom územnom pláne nie sú pre riešenú lokalitu spracované výkresy č.3, č.4 a č.7, ktoré boli v ZaDc7 spracované ako doplňujúce bez priesvitiek.

V ZaDc7 sú vymedzené regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia riešeného územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami vyjadrenými koeficientom zastavanosti a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo-priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívoch možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na prípustné, výnimočne prípustné a neprípustné. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné obecné prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec sú spracované na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, Územného plánu VÚC Žilinského kraja z roku 1998 a jeho aktualizácie a viacerých vzájomných rokovaniach s obstarávateľom, na ktorom sa prekonzultovali rôzne riešenia a vybral sa výsledný variant.

c Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie ÚPN SÚ LT ZaDc7 je v súlade s ÚHZ (Zadanie) pre ÚPN SÚ Liptovský Trnovec.

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

a Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešená lokalita ZaDc7 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš v **k.ú. Beňušovce** – v jeho juhovýchodnej časti nazývanej Doliny. Severnú hranicu riešeného územia tvorí orná pôda. Západnú hranicu tvorí nespevnená poľná cesta. Južnú a východnú hranicu vymedzuje ostatná plocha ornej pôdy. Cez riešené územie prechádza cesta III. triedy 2320, prichádzajúca z Liptovského Trnovca.

V súčasnosti schválená ÚPN SÚ LT plochu lokality charakterizuje ako trvalé trávne porasty a ornú pôdu. Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 612 m.n.m. do 646 m.n.m. Jedná sa teda o svažité územie stúpajúce východným a severným smerom. Orientácia svahu je západná resp. južná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do Beňušovského potoka a následne do vodnej nádrže Liptovská Mara.

b Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie, je územie okresu Liptovský Mikuláš, ktoré spadá do Žilinského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998, schválený Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. dňa uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Návrh „Zmeny a doplnky č.7 územného plánu sídelného útvaru Liptovský Trnovec“ je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK a jeho všetkými zmenami a doplnkami(č.1-5).

c Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Predkladané riešenie pozitívne ovplyvní demografický vývoj obce. Vytvorenie územia pre individuálnu bytovú výstavbu poskytne nové pracovné príležitosti pre obyvateľov obce v oblasti stavebníctva ako aj obchodu a služieb.

d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Administratívnosprávne územie obce Liptovský Trnovec je tvorené 2 katastrálnymi územiami Liptovský Trnovec a Beňušovce.

e Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Funkčne je urbanizácia orientovaná na potrebu nových plôch pre výstavbu rodinných domov.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec dbá na zachovanie ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia. Stotožňuje sa s regulatívmi a limitami, ktoré sú uvedené v platnom ÚPN obce Liptovský Trnovec. Ide o regulatívy limitujúce a regulatívy podmieňujúce.

Medzi regulatívy podmieňujúce patrí:

- územnotechnický potenciál obce
- ekologické limity – rešpektovanie ochranných pásiem, vodných zdrojov, PP, LP a chránených území,
- sociálno–ekonomické limity – vychádzajú zo súčasných sociálnych a ekonomických podmienok,
- ochrana kultúrnych hodnôt prostredia - regulatívy začlenenia stavieb do ostatnej krajiny,
- technické limity.

V ZaDc7 riešené územie lokality definujeme ako návrhovú plochu pre individuálnu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť a časť územia ako výhľadovú plochu pre individuálnu bytovú výstavbu. Návrh podlažnosti v území je max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie a koeficient zastavanosti navrhujeme max. 0,30.

f Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využitia územia sme lokalite riešenej v ZaDc7 priradili nasledovné regulatívy: **Monofunkčné plochy**

Obytné plochy a nové stavebné obvody

Vhodné a prípustné činnosti, žiaduce priestorové usporiadanie:
- veľkosť stavebných pozemkov optimálne 450 - 900 m2
- vhodné členenie pozemku – predzáhrada, dom, obytná zeleň, garáž a hospodárske budovy, záhrada v pozdĺžnom členení
- koeficient zastavanosti parciel 0,3
- dodržanie stavebnej čiary (priama i lomená s postupným uskakovaním domov)
- vhodná veľkosť domov, výškové a hmotové členenie
- architektonické požiadavky na stvárnenie – náväznosť na hodnotnú zástavbu okolitých štruktúr
- prevádzanie drobných remeselných prác podnikateľským spôsobom (v stavebnom konaní sa musí preukázať nezávadnosť a zlučiteľnosť s funkciou bývania)
- drobný chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu

Obmedzujúce a vylučujúce podmienky:
- Chov hospodárskych zvierat nad rámec nariadenia Obecného úradu o možnosti drobnochovu
- Remeselné a výrobné činnosti ohrozujúce bývanie prekročením povolenej hladiny hluku a prekročením NPK škodlivých látok či prachových častíc v obytnej zóne

Plochy občianskej vybavenosti

Vhodné a prípustné činnosti, žiaduce priestorové usporiadanie:
- všetky činnosti určené na uspokojovanie potrieb občanov, (obchod, služby)
- koeficient zastavanosti parciel 0,3
- výsadba zelene, vyššia úroveň starostlivosti o verejnú zeleň v okolí objektov

Obmedzujúce a vylučujúce podmienky:
- činnosti, ktoré pôsobia rušivo uvedeným druhom občianskej vybavenosti

g Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pre ZaDc7 ÚPN SÚ LT navrhujeme:
Plochy individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.

h Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovský Trnovec vymedzené hranicou zastavaného územia určenou v ÚPN SÚ LT z r. 1998 v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Cestné ochranné pásma
(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
Vyhláška 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 15
Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
- 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Pamiatková ochrana
V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne národne kultúrne pamiatky a lokalita nie je pamiatkovým územím v zmysle ustanovení § 2 pamiatkového zákona.

j Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zabezpečiť záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle materiálov platných pre územie obce, ktoré by mali obsahovať plán evakuácie obyvateľstva, plán zabezpečenia prostriedkami individuálnej ochrany, plán ukrytia obyvateľstva mesta a plán varovania a vyrozumenia obyvateľstva.

Rešpektovať protipožiarne normy a stanovené odstupové vzdialenosti zástavby v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (Vyhláška 94/ 2004 Z.z. v znení neskorších noviel a STN920201-1 až 4/Z1 a súvisiacich predpisov o PO). Konkrétne riešenie bude dokumentované v následných podrobnejších dokumentáciách.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

k Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom území Zmien a Doplnkov č.7 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec zohľadňujeme ustanovenia Zákona o ochrane prírody a tvorby krajiny č. 543/2002 Z.z., ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodného dedičstva, vzhľadu krajiny, ktoré znižujú ekologickú stabilitu prostredia.

Je potrebné zohľadniť ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, v ktorom boli vymedzené a zadefinované jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability a ekostabizačné opatrenia.

l Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia

1 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Os základného komunikačného systému obce Liptovský Trnovec tvorí cesta II/584 spájajúca Liptovský Mikuláš a Zuberec a cesta III/2320 smerujúca do obce Beňušovce.

Lokalitu je možné sprístupniť priamo z cesty III/2320. Na túto komunikáciu sa pripojí navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií šírky 6,5 m MO 6,5/40 triedy C2. Jedná sa o obojsmerné dvojpruhové miestne komunikácie s rozšírenou krajnicou s prvkami upokojenia dopravy ukončené úvraťovým obratiskom.

Podrobnejšie riešenie dopravného vybavenia územia bude nutné spracovať pri nasledujúcich stupňoch PD v súlade s STN 736101 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3 – 6.

STATICKÁ DOPRAVA:

Návrh statickej dopravy je podmienený lokalizáciou jednotlivých funkcií a normových nárokov na počet parkovacích miest. Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, tab.19, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnúť v dostatočnom počte. Pre rodinné domy bude parkovanie na vlastných pozemkoch, 2 autá na každý dom.

Koncentrácia parkovacích miest si z ekologického hľadiska vyžadujú zrealizovať odlučovače ropných produktov formou košov do cestných vpustí.

LETECKÁ DOPRAVA:

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

3 TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho obecného vodovodu. Vodovodná sieť bude čiastočne rekonštruovaná.

Odpadové vody

V riešenom území obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Likvidácia odpadových vôd bude riešená do vodonepriepustných žúmp. Žumpy bude potrebné vyvážať do obecnej čističky odpadových vôd.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vo výhľade sa uvažuje s vybudovaním ČOV.

Dažďové vody

Odvádzanie dažďových vôd z objektov riešiť na vlastnom pozemku do vsakov. Z obslužných komunikácií a parkovísk budú dažďové vody odvádzané do uličných vpustí s košmi na zachytávanie ropných látok do vsakov.

Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov je potrebné predložiť organizácii Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepný závod Piešťany na vyjadrenie.

ŠPECIFICKÁ POTREBA PITNEJ VODY Rodinné domy 30 ks

- potreba vody na obyvateľa.....90 l / os / deň
- počet obyvateľov.....4 osoby

PRIEMERNÁ DENNÁ SPOTREBA VODY :
Q d = 90 x 4 = 360 l / deň
MAX. DENNÁ POTREBA VODY :
Q max = 360 x 2,0 = 720 l / deň
MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :
Q hod = 360 x 1,8 / 24 = 27 / hod = 0,027 m3 / hod
ROČNÁ POTREBA VODY :
Q roč = 360 x 365 / 1000 = 131,4 m3 / rok
SPOLU Q roč, CELKOM = 131,4*30 = 3942 m3 / rok

3.2 ENERGETIKA

3.2.1 ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

Rodinné domy	30
Objem 1RD	360m3
Kapacita	120 osôb
Tepelné straty 30*7,2 = 216 kw	

3.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bude zabezpečené z jestvujúcej Trafostanice situovanej na hranici riešenej lokality.
Rodinné domy 30 x 20 kW = 600x0,4 = 240 kW

- Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m. Nové odberne miesta je možné napojiť len zo zariadenia vo vlastnictve SSE-D a.s..

m Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

n Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V predmetnom území sa nenachádza prieskumné územie, ani chránené ložiskové územie či dobývací priestor.

o Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

V katastri obce je evidované staré banské dielo tak, ako je zobrazené na priloženej mape (viď kapitolu C – Doplňujúce údaje). Evidované staré banské dielo sa vymedzuje ako plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V katastri obce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (viď kapitolu C – Doplňujúce údaje). Evidované zosuvné územia sa vymedzujú ako

plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa priloženej je mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácii, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape (viď kapitolu C – Doplňujúce údaje).

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo ŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia :
Výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V riešenej lokalite L3 sa nachádza kanál krytý (e.č. 5304 129 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,600 km v rámci stavby OP Liptovský Trnovec v správe Hydromeliorácie š.p. Ochranné pásmo kanála je stanovené na 5m od jeho osi a je ho potrebné rešpektovať pri návrhu ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktoré správca kanála požaduje predložiť na vyjadrenie. Identifikáciu kanála zabezpečí na základe objednávky zástupca Hydromeliorácie š.p. pracovisko Prievidza.

p Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedeného v osobitnom predpise.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Beňušovce chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0963412, 1063212, 1063402 a 1064413.

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.

Pre potreby spracovania tejto kapitoly sme vyhodnocovaný priestor riešenej lokality v ÚPN SÚ LT označili v súlade s metodikou spracovania platného ÚPN SÚ LT.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné vstupné podklady:
- hranica zastavaného územia (Správa katastra nehnuteľností)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom
- spomínaný Zákon č.220/2004 Z.z. v znení neskorších zmien
- Vyhláška č.508/2004, ktorou sa vykonáva §27 Zákona č.220/2004 Z.z,

VYHODNOTENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 0,7715 ha.

CHARAKTERISTIKA VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU:

Lokalita sa nachádza v **k.ú. Beňušovce** – v jeho juhovýchodnej časti nazývanej Doliny. Severnú hranicu riešeného územia tvorí orná pôda. Západnú hranicu tvorí nespevnená poľná cesta. Južnú a východnú hranicu vymedzuje ostatná plocha ornej pôdy. Cez riešené územie prechádza cesta III. triedy 2320, prichádzajúca z Liptovského Trnovca.

Celková rozloha vyhodnocovaného priestoru je 25.718 m^2. Jedná sa o parcely KN-C 360, 366/1, 366/3, 366/4, 177/7, 77/5, 77/4, 77/1 a 177/4. **V súčasnosti plochu lokality tvoria trvalé trávne porasty a orná pôda.**

Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 612 m.n.m. do 646 m.n.m. Jedná sa teda o svažité územie stúpajúce východným a severným smerom. Orientácia svahu je západná resp. južná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do Beňušovského potoka a následne do vodnej nádrže Liptovská Mara.

Z celkovej plochy 2,5718 ha je

NÁVRH ZÁBERU PP	**0,7715 ha**
PP podľa BPEJ:	
Kód BPEJ 1090462, skupina BPEJ č. 9	0,0224 ha
Kód BPEJ 1064413, skupina BPEJ č. 7	0,7491 ha

ZDVÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Predmetná chránená poľnohospodárska pôda sa využíva na poľnohospodárske účely t.j. na spásanie dobytkom, ovcami, alebo na kosenie. V návrhu sa uvažuje z výstavbou rodinných domov.. Predpokladaný záber PP je na úrovni 30% z celkovej plochy pozemkov.

Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná Tab. č. 1.

Tab.č.1 - PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
Žiadateľ: ***Obec Liptovský Trnovec***
Spracovateľ: ***Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05***
Kraj: ***ŽILINSKÝ***
Okres: ***LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ***
Obec: ***LIPTOVSKÝ TRNOVEC***
Dátum: ***JANUÁR 2019***

č. V.P.	*Katastrálne územie*	*Funkčné využitie lokality*	*Výmera lokality celkom v ha*	*Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy*				*Hydromelior. zariadenia odvodnenie*
				celkom	*z toho*			
					skupina BPEJ	*kód BPEJ*	*výmera(ha)*	
L3	*Beňušovce*	*PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI*	*2,5718*	*0,7715*	*9*	*1090462*	*0,0224*	*0*
					7	*1064413*	*0,7491*	

<u>q Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov</u>

Hlavné ciele riešenia ZaDc7 ÚPN SÚ LT sledujú tvorbu trvalo udržateľného rozvoja uplatňovaním princípov územného rozvoja, tvorby mestských štruktúr a zabezpečenia priestorových súvislostí medzi jednotlivými územnými celkami obce.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

r Návrh záväznej časti

Obec Liptovský Trnovec na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Liptovský Trnovec toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. /2019/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu sídla Liptovský Trnovec

/ Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec /,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie zo dňa 9.12.1998 – Záväzná časť územného plánu obce Liptovský Trnovec v platnom znení

P R V Á Č A S Ť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl.1

Všeobecné záväzné nariadenie zo dňa 9.12.1998 – Záväzná časť územného plánu obce Liptovský Trnovec v platnom znení sa mení a dopĺňa takto:

1. Územný a časový rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu sídla Lipt. Trnovec

Územný rozsah je vymedzený územím L3 v k.ú. Beňušovce.

Platnosť je odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnovci a všeobecne záväzného nariadenia schváleného Obecným zastupiteľstvom č.... /2019/VZN zo dňa .....

Čl.2

2.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia

Za 3 ods. sa dopĺňa text „Hlavné funkcie riešeného územia – individuálna bytová výstavba **Podlažnosť v území je max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie a koeficient zastavanosti max. 0,30.**

2.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Za odsek „**Plochy občianskej vybavenosti“** sa doplní text :“ **platí aj pre ZaDc7 ÚPN SÚ LT.“**

A na konci state sa doplní:

„Obytné plochy a nové stavebné obvody

Funkčné využitie:

Prevládajúce:

Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízko podlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä: rodinné domy,

Prípustné:

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Najmä: zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene,

Neprípustné:

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV obecného a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu obecného a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/...

platí pre ZaDc7 ÚPN SÚ LT.“

2.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V kapitole „KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY“ sa vypúšťa posledný odsek a nahrádza sa textom:

Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §126 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vzhľadom k tomu, že v katastri obce Beňušovce sa doteraz nerealizoval systematicky archeologický prieskum je predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia.

Čl.3

3.3 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec odseku sa dopĺňa text:

V území riešenom ZaDc7 sú tieto VPS 01,02,03,04 a 06.

D R U H Á Č A S Ť
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl.4.1

Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu sídla Liptovský Trnovec sú uložené na Obecnom úrade v Liptovskom Trnovci, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

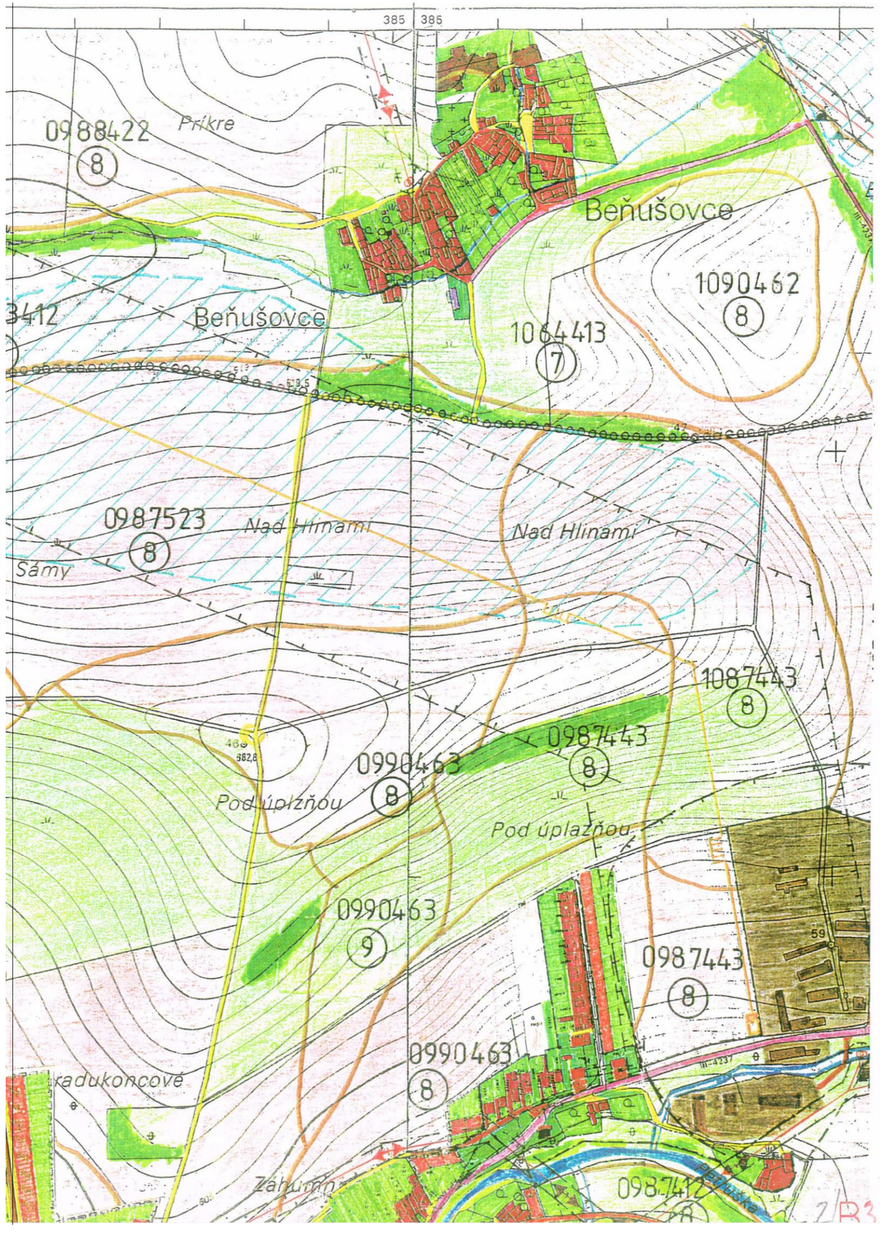
Čl.4.2

VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Obecným zastupiteľstvom.

Čl.4.3

Na VZN sa uznieslo OZ na svojom zasadnutí dňa .

Ing. Karol Maťko
starosta obce



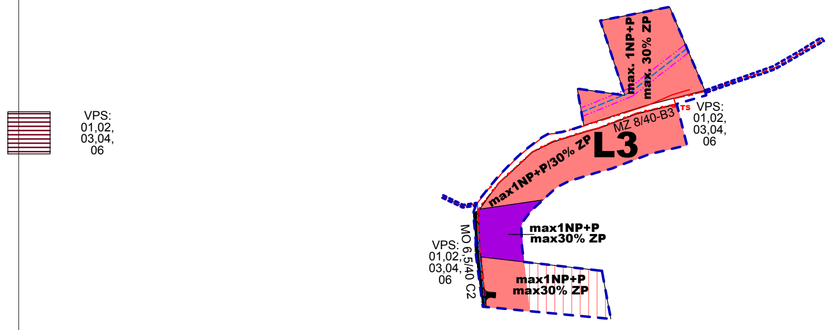
LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ
			HRANICA INTRAVILÁNU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY CHALUPÁRENIA A REKREAČNÉHO UBYTOVANIA
			PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY
			PLOCHY VODNÝCH STAVIEB
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY POĽNOHOSP. PÔDY - LÚK A PASIENOK
			- ORNÁ PÔDA
			- ZÁHRADY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENE
			ČOV, SKLÁDKA TKO
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY

			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			MELIOROVANÉ PLOCHY
			HRANICA BPEJ
6			BONITA PÔDY
0987412			ČÍSLO BPEJ
			110 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
			OCHRANNÉ PÁSMA
			MINERÁLNY PRAMEŇ
			VODOJEM VEREJNÉHO VODOVODU
			VODOJEM ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ROZVOD VVTL PLYNU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

45. AUTOCAMPING, BUNGALOVY
46. HOTEL A CHATOVÁ OSADA
47. LODENICA
48. TERMÁLNE KÚPALISKO - KRYTÝ BAZÉN
49. TERMÁLNE KÚPALISKO
50. PLÁŽOVÉ KÚPALISKO
51. OSADA MAŤKO A KUBKO
37. OBCHOD, SLUŽBY



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
	JS		TRANSFORMAČNÁ STANICA
	max1NP+P/30% ZP		VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			VEDENIE VN KÁBELOVÉ
			VEDENIE NN KÁBELOVÉ
			VEREJNÝ VODOVOD

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

01 stavby komunikácii zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: 01,02, 03,04, 06 — VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY ČÍSLO VPS

ZMENY A DOPLNKY č. 7

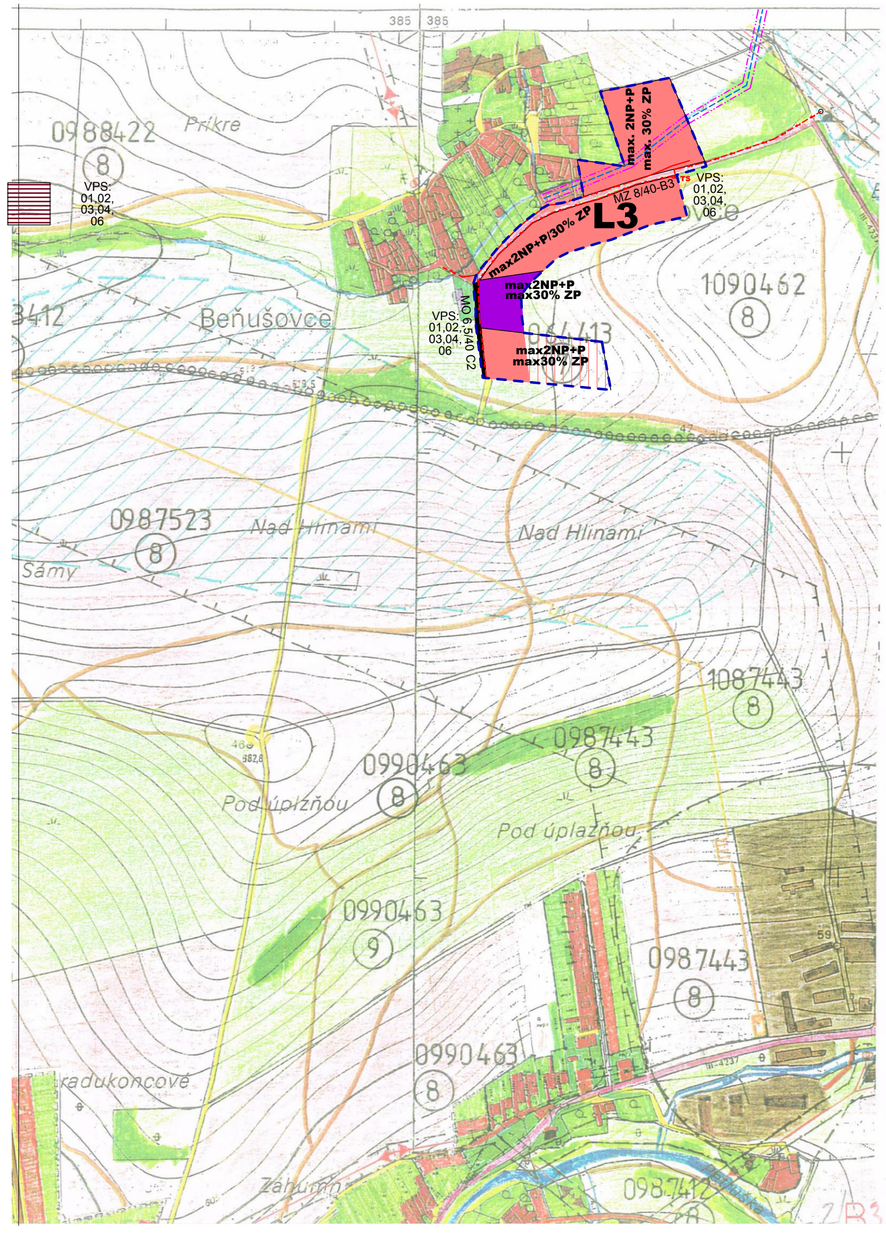
ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

M 1 : 5000 — Výkres č. 08

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ
			HRANICA INTRAVILÁNU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY CHALUPÁRENIA A REKREAČNÉHO UBYTOVANIA
			PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY
			PLOCHY VODNÝCH STAVIEB
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY POĽNOHOSP. PÔDY - LÚK A PASIENOK
			- ORNÁ PÔDA
			- ZÁHRADY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENE
			ČOV, SKLÁDKA TKO
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			MELIOROVANÉ PLOCHY
			HRANICA BPEJ
		6	BONITA PÔDY
		0987412	ČÍSLO BPEJ
			110 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
	JS		TRANSFORMAČNÁ STANICA
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
			OCHRANNÉ PÁSMA
			MINERÁLNY PRAMEŇ
			VODOJEM VEREJNÉHO VODOVODU
			VODOJEM ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ROZVOD VVTL PLYNU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
	max2NP+P/30% ZP		VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			45. AUTOCAMPING, BUNGALOVY
			46. HOTEL A CHATOVÁ OSADA
			VEDENIE VN KÁBELOVÉ
			47. LODENICA
			48. TERMÁLNE KÚPALISKO - KRYTÝ BAZÉN
			VEDENIE NN KÁBELOVÉ
			49. TERMÁLNE KÚPALISKO
			VEREJNÝ VODOVOD
			50. PLÁŽOVÉ KÚPALISKO
			51. OSADA MAŤKO A KUBKO
			37. OBCHOD, SLUŽBY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

01 stavby komunikácii zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
01,02, 03,04, 06 ČÍSLO VPS

ZMENY A DOPLNKY č. 7

ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

M 1 : 5000 Výkres č. 08

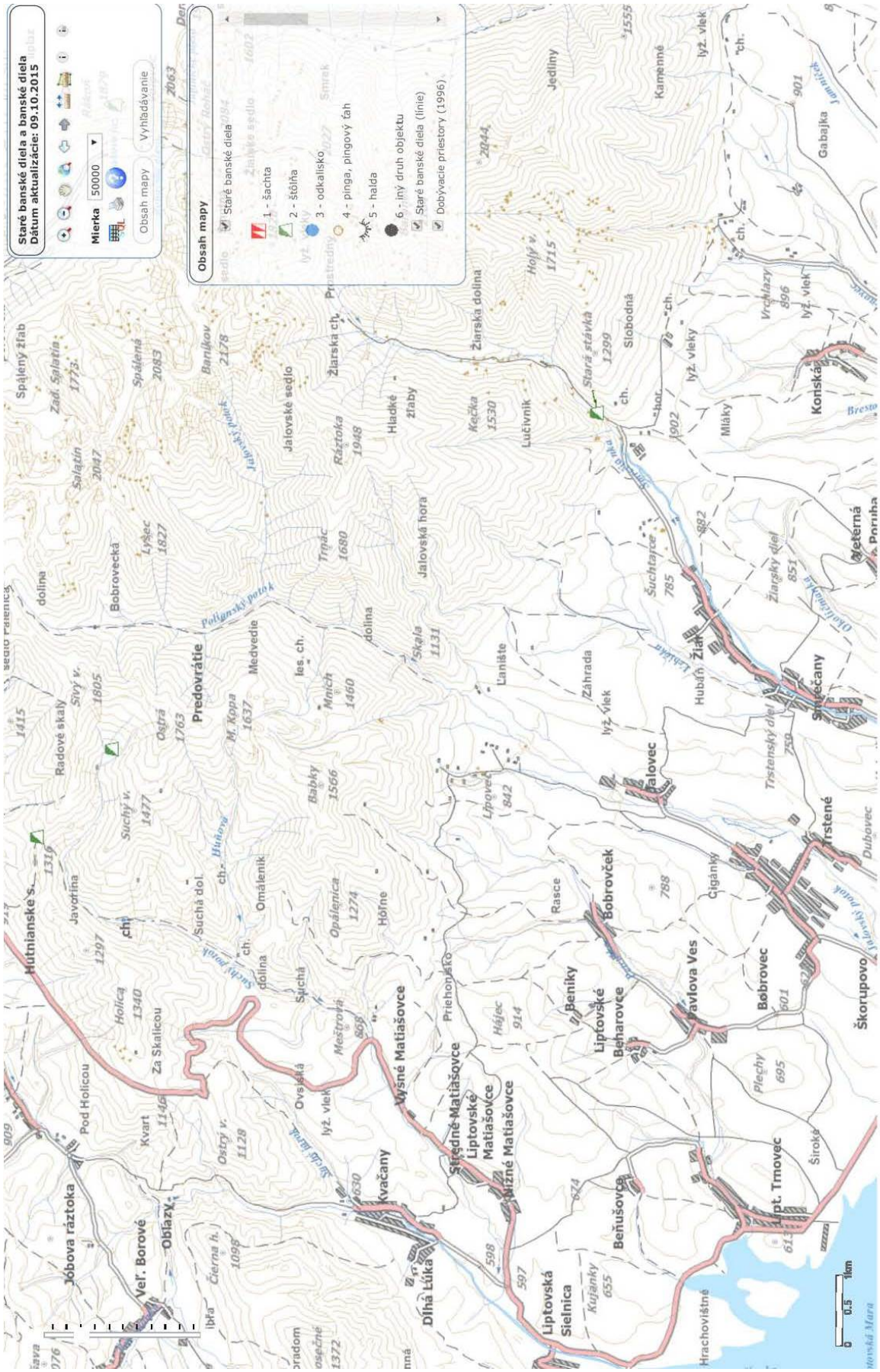
OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

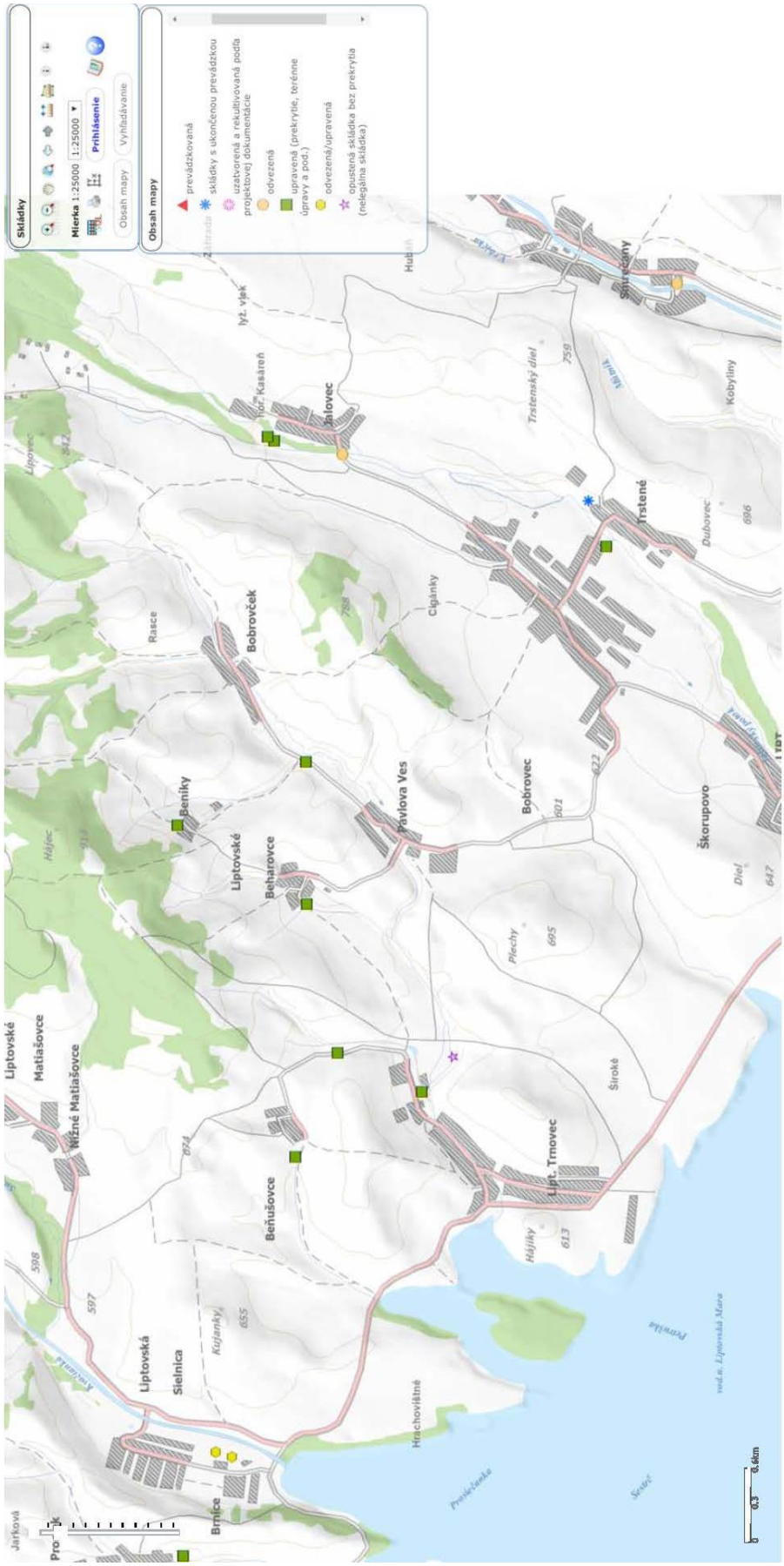
Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná Tab. č. 1.

Tab.č.1 - PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
Žiadateľ: ***Obec Liptovský Trnovec***
Spracovateľ: ***Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05***
Kraj: ***ŽILINSKÝ***
Okres: ***LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ***
Obec: ***LIPTOVSKÝ TRNOVEC***
Dátum: ***JANUÁR 2019***

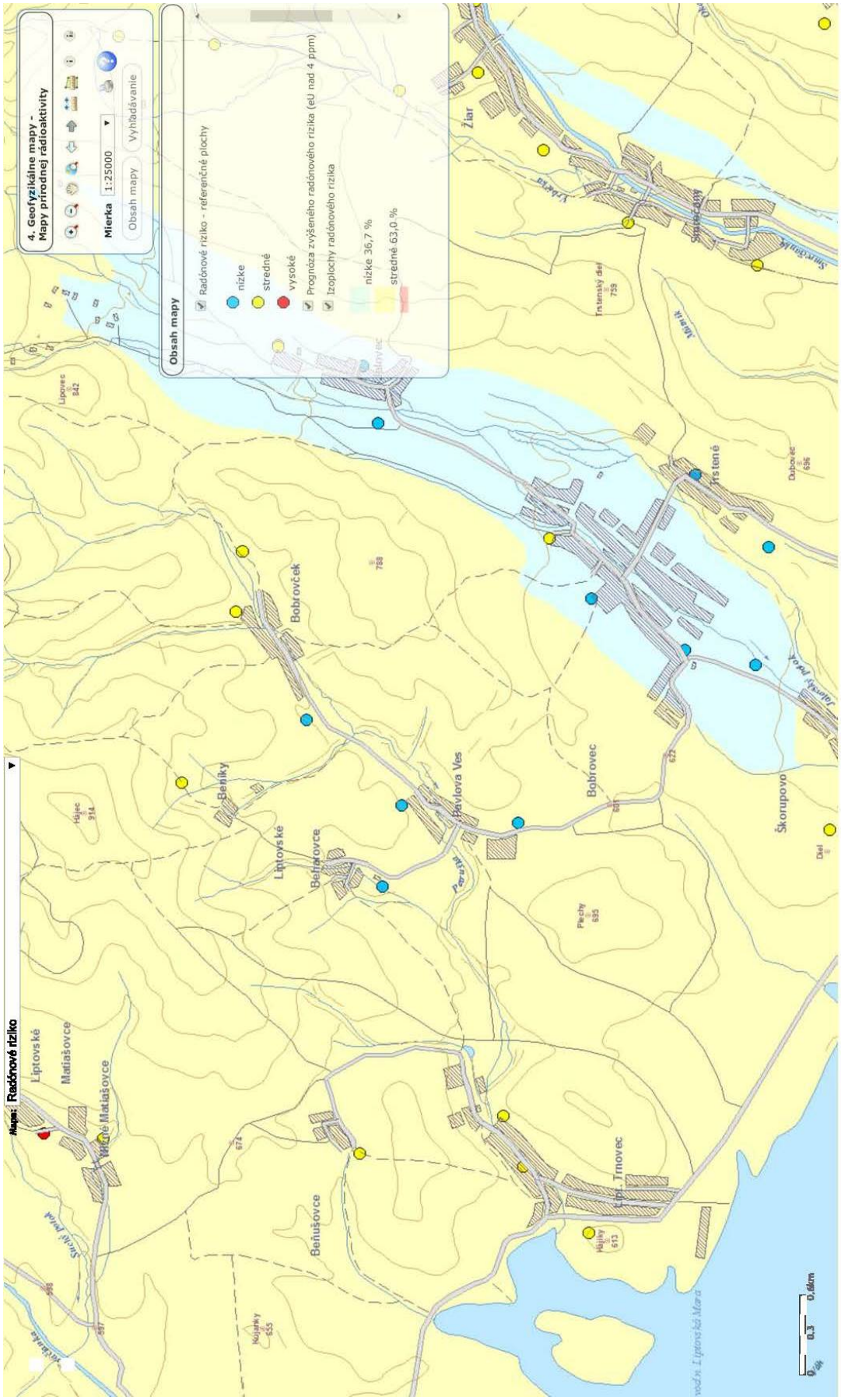
č. V.P.	*Katastrálne územie*	*Funkčné využitie lokality*	*Výmera lokality celkom v ha*	*Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy*				*Hydromelior. zariadenia odvodnenie*
				celkom	*z toho*			
					skupina BPEJ	*kód BPEJ*	*výmera(ha)*	
L3	*Beňušovce*	*PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI*	*2,5718*	*0,7715*	*9*	*1090462*	*0,0224*	*0*
					7	*1064413*	*0,7491*	



© 2014 ŠGÚDŠ, Esprit, s.r.o.


Skládky
Mierka 1:25000
1:25000
Prihlásenie
Obsah mapy
Vyhľadávanie
Obsah mapy
prevádzkovaná
skládky s ukončenou prevádzkou
uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie
odvezená
upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
odvezená/upravená
opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)
Jalovec
Trstené
Bobrovček
Beniky
Liptovské Beharovce
Pavlova Ves
Bobrovec
Škorupovo
Liptovské Matiašovce
Nižné Matiašovce
Beňušovce
Lipt. Trnovec
Liptovská Sielnica
Brnice
Hrachovištné
Kobyliny
Trstenský diel
Rasce
Cigánky
Plechy
Široké
Hájiky
Kujanky
Dubovec
Diel
Hájec
Jarková
Prosiečanka
Sestrč
Pernika
0 0.3 0.6km

Svahové deformácie
Dátum aktualizácie :
20.12.2013
Mierka
50000
Obsah mapy
Iná aktivita
Aktívna
Potenciálna
S potenciálnymi a aktívnymi formami
Stabilizovaná
So stabilizovanými a aktívnymi formami
So stabilizovanými a potenciálnymi formami



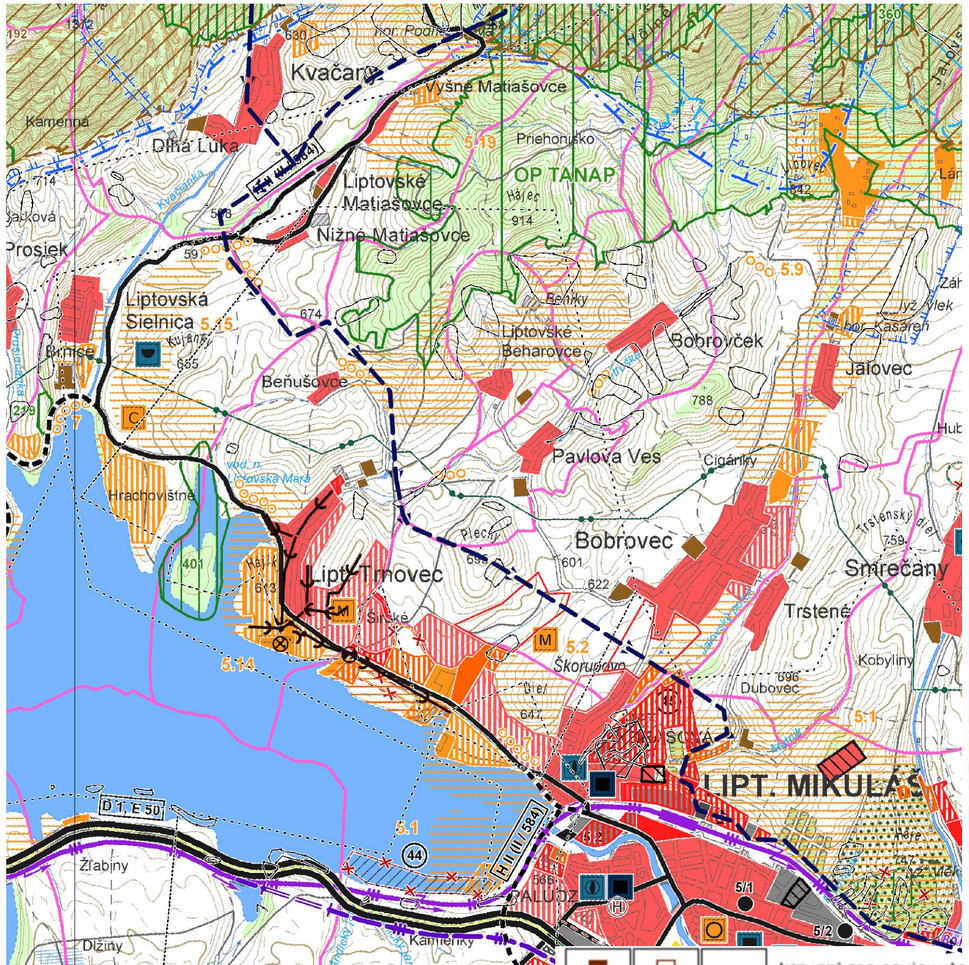
© 2014 ŠGÚDŠ, Eprit, s.r.o.

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

B) GRAFICKÁ ČASŤ

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.**:**

Číslo výkresu v ÚPN SÚ LT	**Názov**	**Mierka**
01	**Výkres širších vzťahov**	**M 1 : 50 000**
02	**Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS**	**M 1 : 5 000**
03	**Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS - Doplňujúci**	**M 1 : 2 000**
04	**Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia - Doplňujúci**	**M 1 : 2 000**
05	**Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**	**M 1 : 10 000**
06	**Návrh funkčného a priestorového usporiadania územia**	**M 1 : 10 000**
07	**Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Doplňujúci**	**M 1 : 2 000**



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			OBYTNÉ PLOCHY
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
			ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
			REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU
			PLOCHY VÝZNAMNEJ ZELENE A CINTORÍNOV
			PLOCHY LESOPARKOV
			PLOCHY KÚPEĽNÝCH ZARIADENÍ
			VNÚTORNÉ KÚPEĽNÉ ÚZEMIE
			CIEĽOVÉ MESTO TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU
			MEDZINÁRODNÉ STREDISKO TURIZMU
			CELOŠTÁTNE STREDISKO TURIZMU
			LIEČEBNÉ A REKREAČNÉ KÚPELE
			PLOCHY OSOBITNÉHO URČENIA
			IDENTIFIKÁCIA VÝHRADNÝCH LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
			DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO RAŠELINY
			DIAĽNICA
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
			CESTA I. A II. TRIEDY
			ALT. TRASA DIAĽNICE
			MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
			CESTNÝ TUNEL

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ ALT. SEVERNÁ TRASA
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ I. KATEGÓRIE
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ III. KATEGÓRIE
			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			ZRIAĎOVACIA NÁKLADNÁ ŽELEZNIČNÁ STANICA
			ŽELEZNIČNÝ TUNEL
			HRANIČNÝ PRIECHOD CESTNÝ
			HRANIČNÝ PRIECHOD ŽELEZNIČNÝ
	P		VODNÁ CESTA, PRÍSTAV
			REKREAČNÁ VODNÁ DOPRAVA
M			REGIONÁLNE LETISKO PRE MEDZINÁRODNÚ DOPRAVU
			OSTATNÉ REGIONÁLNE LETISKÁ
	TKD		TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
	TKD PKD		TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY PREKLADISKO KOMBINOVANEJ DOPRAVY
			CYKLOMAGISTRÁLY PODĽA SLOVENSKÉHO CYKLOKLUBU
			CYKLOMAGISTRÁLY DOPLNENÉ PODĽA ÚPN VÚC
			TRASA NEKONVENČNÉHO SYSTÉMU HROMADNEJ DOPRAVY
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			KABÍNKOVÁ LANOVKA
			ÚZKOKOĽAJNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
2-2	11-3		SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU REGIONÁLNE, MIESTNE
3-2			SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU
6/4			SPAĽOVNA ODPADOV
3-3			HALDY Z ÚPRAVY A SPRACOVANIA RÚD
11-5	11-5		ODKALISKÁ
11/8			VEĽKÝ ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA
5/2			STREDNÝ ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA
8.1			ZDROJ ZNEČISŤOVANIA VÔD

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			VODNÁ NÁDRŽ
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 2°
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 3°
			OP PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH MINERÁLNYCH VÔD 2°
			PHO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A MINERÁLNYCH VÔD 3°
			NÁRODNÝ PARK - III°
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU - II°
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NA ZRUŠENIE - I°
			CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ - II°
NPR/1	3/NPR		NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - V°
PR/5	3/PR		PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - V°
NPP/2	3/NPP		NÁRODNÁ PRÍRODNÁ PAMIATKA - V°
PP/7	3/PP		PRÍRODNÁ PAMIATKA - V°
CHA/3	3/CHA		CHRÁNENÝ AREÁL - IV°
			OCHRANNÉ PÁSMO NPR A PR - IV°
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			LOKALITA SVETOVÉHO KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
			MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
			PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
			PAMIATKOVÁ ZÓNA VYHLÁSENÁ
			PAMIATKOVÁ ZÓNA NAVRHOVANÁ (V PROCESE SCHVAĽOVANIA)
			PAMIATKOVÁ ZÓNA VYTIPOVANÁ
			SKANZENY (EXPOZÍCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY V PRÍRODE)
			HISTORICKÁ ZELEŇ (PAM. CHRÁNENÉ PARKY)
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 kV
			ROZVODŇA VVN, ELEKTRÁREŇ
			PLYNOVOD VVTL

LIST_B1

STAV NÁVRH VÝHĽAD

OBYTNÉ PLOCHY

ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

ZMENY A DOPLNKY č. 7

ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

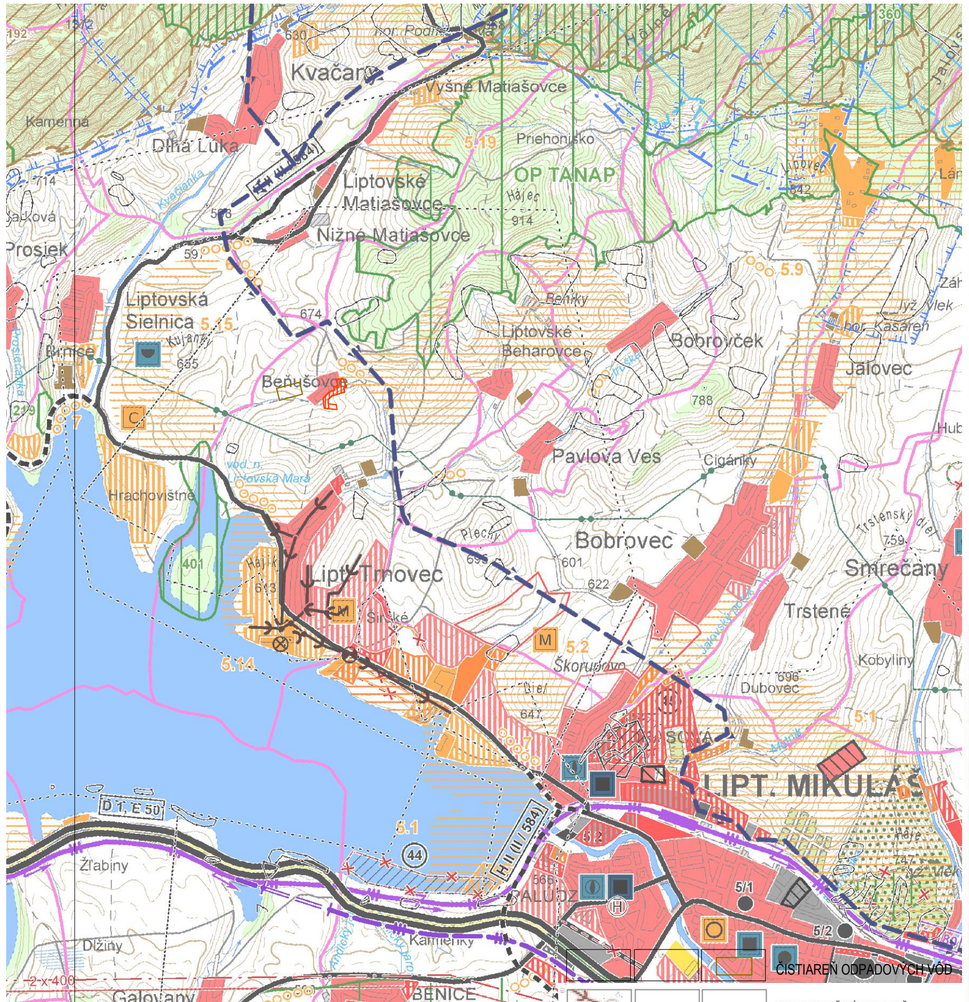
NÁVRH

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

M 1 : 50 000

Výkres č. 01

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			OBYTNÉ PLOCHY
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
			ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
			REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU
			PLOCHY VÝZNAMNEJ ZELENE A CINTORÍNOV
			PLOCHY LESOPARKOV
			PLOCHY KÚPEĽNÝCH ZARIADENÍ
			VNÚTORNÉ KÚPEĽNÉ ÚZEMIE
			CIEĽOVÉ MESTO TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU
			MEDZINÁRODNÉ STREDISKO TURIZMU
			CELOŠTÁTNE STREDISKO TURIZMU
			LIEČEBNÉ A REKREAČNÉ KÚPELE
			PLOCHY OSOBITNÉHO URČENIA
			IDENTIFIKÁCIA VÝHRADNÝCH LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
			DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO RAŠELINY
			DIAĽNICA
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
			CESTA I. A II. TRIEDY
			ALT. TRASA DIAĽNICE
			MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
			CESTNÝ TUNEL

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ ALT. SEVERNÁ TRASA
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ I. KATEGÓRIE
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ III. KATEGÓRIE
			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			ZRIAĎOVACIA NÁKLADNÁ ŽELEZNIČNÁ STANICA
			ŽELEZNIČNÝ TUNEL
			HRANIČNÝ PRIECHOD CESTNÝ
			HRANIČNÝ PRIECHOD ŽELEZNIČNÝ
	P		VODNÁ CESTA, PRÍSTAV
			REKREAČNÁ VODNÁ DOPRAVA
			REGIONÁLNE LETISKO PRE MEDZINÁRODNÚ DOPRAVU
			OSTATNÉ REGIONÁLNE LETISKÁ
	TKD		TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
	TKD PKD		TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY PREKLADISKO KOMBINOVANEJ DOPRAVY
			CYKLOMAGISTRÁLY PODĽA SLOVENSKÉHO CYKLOKLUBU
			CYKLOMAGISTRÁLY DOPLNENÉ PODĽA UPN VÚC
			TRASA NEKONVENČNÉHO SYSTÉMU HROMADNEJ DOPRAVY
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			KABÍNKOVÁ LANOVKA
			ÚZKOKOĽAJNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
2-2	11-3		SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU REGIONÁLNE, MIESTNE
3-2			SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU
6/4			SPAĽOVNA ODPADOV
3-3			HALDY Z ÚPRAVY A SPRACOVANIA RÚD
11-5	11-5		ODKALISKÁ
11/8			VEĽKÝ ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA
5/2			STREDNÝ ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA
8.1			ZDROJ ZNEČISŤOVANIA VÔD

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			VODNÁ NÁDRŽ
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 2°
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 3°
			OP PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH MINERÁLNYCH VÔD 2°
			PHO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A MINERÁLNYCH VÔD 3°
			NÁRODNÝ PARK - III°
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU - II°
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NA ZRUŠENIE - I°
			CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ - II°
NPR/1	3/NPR		NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - V°
PR/5	3/PR		PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - V°
NPP/2	3/NPP		NÁRODNÁ PRÍRODNÁ PAMIATKA - V°
PP/7	3/PP		PRÍRODNÁ PAMIATKA - V°
CHA/3	3/CHA		CHRÁNENÝ AREÁL - IV°
			OCHRANNÉ PÁSMO NPR A PR - IV°
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			LOKALITA SVETOVÉHO KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
			MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
			PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
			PAMIATKOVÁ ZÓNA ARCHEOLÓGIE
			PAMIATKOVÁ ZÓNA (V PROCESE SCHVAĽOVANIA)
			PAMIATKOVÁ ZÓNA VYTIPOVANÁ
			SKANZENY (EXPOZÍCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY V PRÍRODE)
			HISTORICKÁ ZELEŇ (PAM. CHRÁNENÉ PARKY)
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 KV
			ROZVODNA VVN, ELEKTRÁREŇ
			PLYNOVOD VVTL

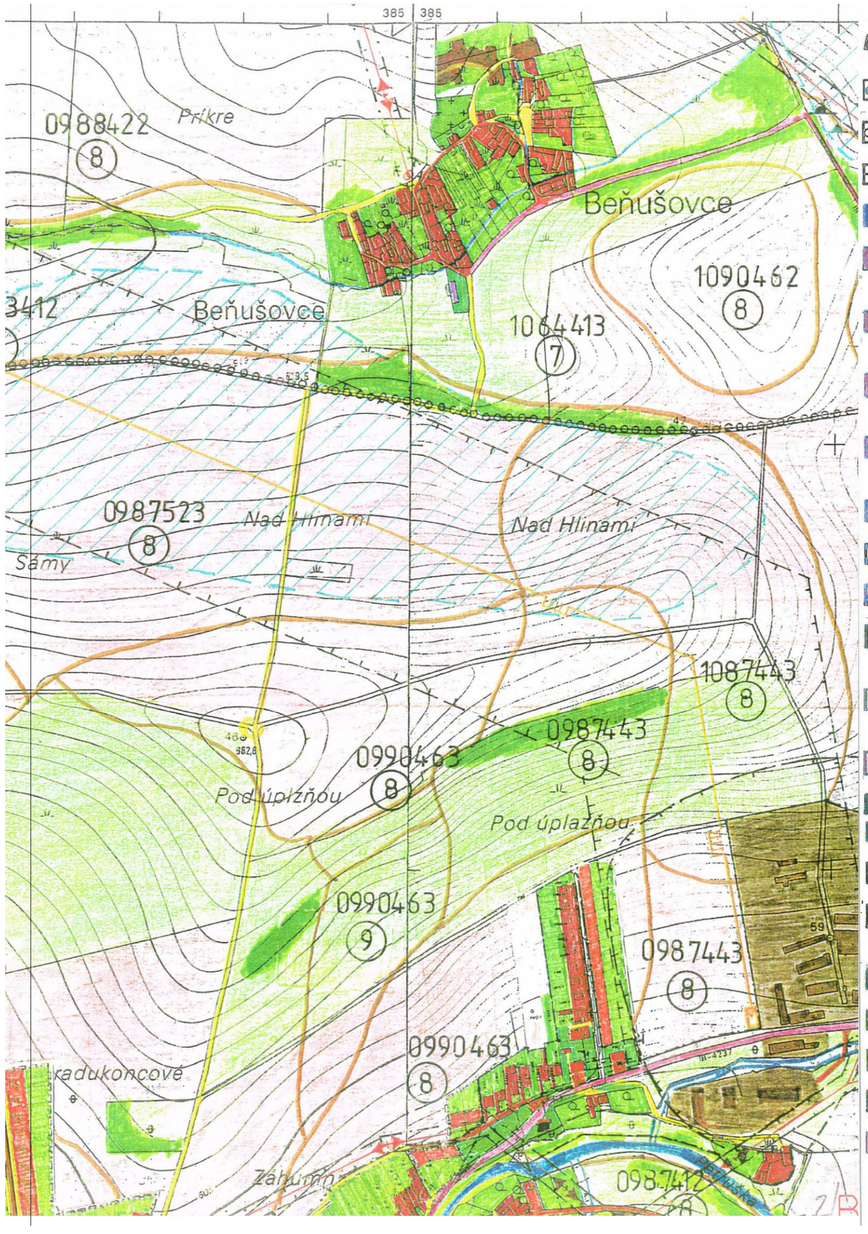
ZMENY A DOPLNKY č. 7
ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
NÁVRH

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
M 1 : 50 000

Výkres č. 01

OBSTARÁVATEĽ : Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ : Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM : August 2019

LIST_B1



LEGENDA

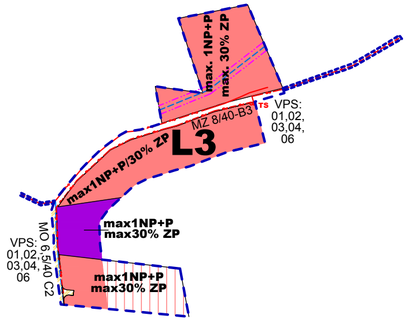
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ
			HRANICA INTRAVILÁNU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY CHALUPÁRENIA A REKREAČNÉHO UBYTOVANIA
			PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY
			PLOCHY VODNÝCH STAVIEB
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY POĽNOHOSP. PÔDY - LÚK A PASIENOK
			- ORNÁ PÔDA
			- ZÁHRADY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENE
			ČOV, SKLÁDKA TKO
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY

			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			MELIOROVANÉ PLOCHY
			HRANICA BPEJ
6			BONITA PÔDY
0987412			ČÍSLO BPEJ
			110 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
			OCHRANNÉ PÁSMA
			MINERÁLNY PRAMEŇ
			VODOJEM VEREJNÉHO VODOVODU
			VODOJEM ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ROZVOD VVTL PLYNU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE
	2p - 0,3		VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

45. AUTOCAMPING, BUNGALOVY
46. HOTEL A CHATOVÁ OSADA
47. LODENICA
48. TERMÁLNE KÚPALISKO - KRYTÝ BAZÉN
49. TERMÁLNE KÚPALISKO
50. PLÁŽOVÉ KÚPALISKO
51. OSADA MAŤKO A KUBKO
37. OBCHOD, SLUŽBY

VPS: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
01-08 ČÍSLO VPS



VPS:
01,02,
03,04,
06

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
	max1NP+P/30% ZP		VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			VEDENIE VN KÁBELOVÉ
			VEDENIE NN KÁBELOVÉ
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			VEREJNÝ VODOVOD
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			ZÁSOBOVACÍ PLYNOVOD - STL

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

01 stavby komunikácii zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
01,02, ČÍSLO VPS
03,04,
06

ZMENY A DOPLNKY č. 7

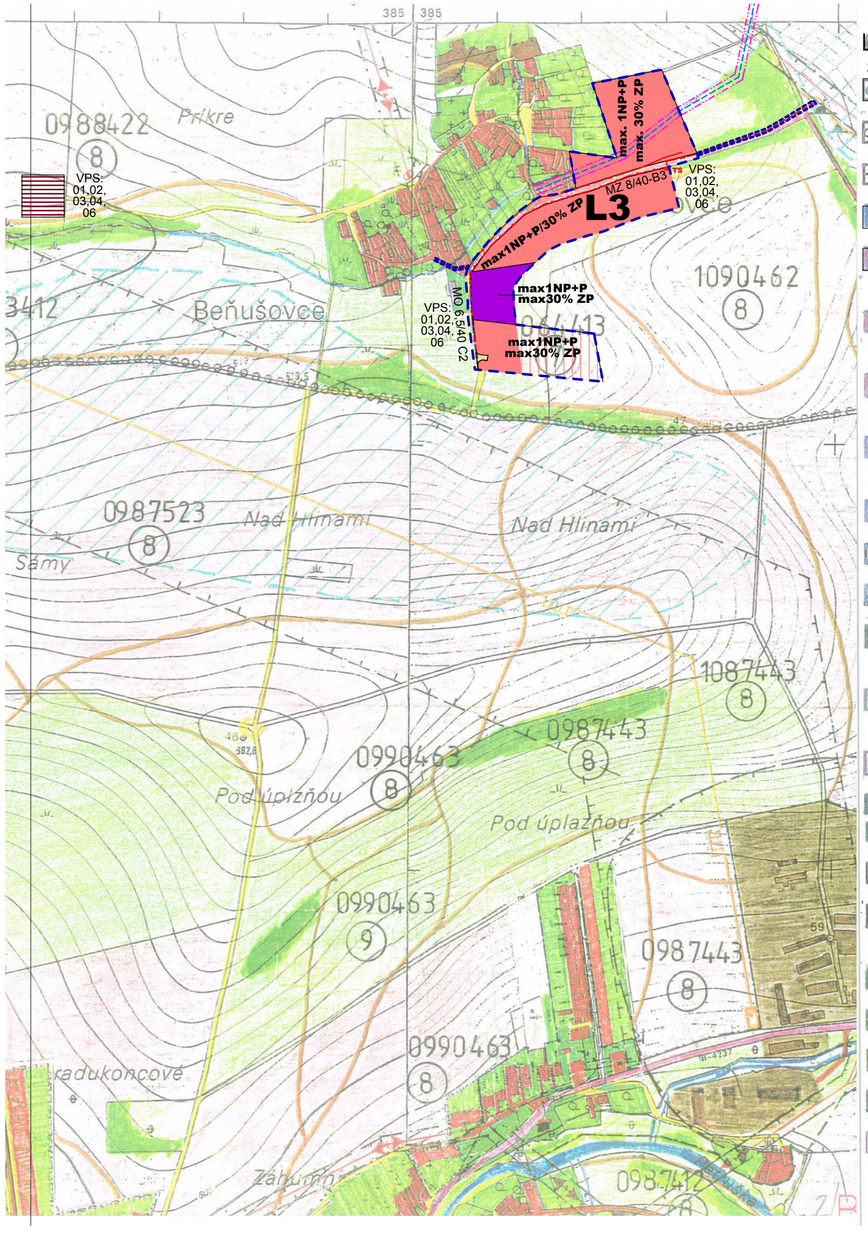
ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA + ZČ + VPS

M 1 : 5000 Výkres č. 02

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENEHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ
			HRANICA INTRAVILÁNU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY CHALUPÁRENIA A REKREAČNÉHO UBYTOVANIA
			PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY
			PLOCHY VODNÝCH STAVIEB
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY POĽNOHOSP. PÔDY - LÚK A PASIENOK
			- ORNÁ PÔDA
			- ZÁHRADY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENE
			ČOV, SKLÁDKA TKO
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			MELIOROVANÉ PLOCHY
			HRANICA BPEJ
			BONITA PÔDY
			ČÍSLO BPEJ
			110 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
	TS		TRANSFORMAČNÁ STANICA
			OCHRANNÉ PÁSMA
			MINERÁLNY PRAMEŇ
			VODOJEM VEREJNÉHO VODOVODU
			VODOJEM ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ROZVOD VVTL PLYNU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE
	max1NP+P/30% ZP		VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

45. AUTOCAMPING, BUNGALOVY
46. HOTEL A CHATOVÁ OSADA
47. LODENICA
48. TERMÁLNE KÚPALISKO - KRYTÝ BAZÉN
49. TERMÁLNE KÚPALISKO
50. PLÁŽOVÉ KÚPALISKO
51. OSADA MAŤKO A KUBKO
37. OBCHOD, SLUŽBY

		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		VEDENIE VN KÁBELOVÉ
		VEDENIE NN KÁBELOVÉ
		DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
		VEREJNÝ VODOVOD
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		ZÁSOBOVACÍ PLYNOVOD - STL

VPS: 01-08 VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY ČÍSLO VPS

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

01 stavby komunikácii zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: 01,02, 03,04, 06 VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY ČÍSLO VPS

ZMENY A DOPLNKY č. 7

ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA + ZČ + VPS

M 1 : 5000 Výkres č. 02

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019

HRANICE

Stav	Návrh	Výhľad	
			HRANICA KATASTRA
			HRANICA INTRAVILÁNU
			HRANICA PARCIEL
			HRANICA STAVEBNÝCH OBVODOV
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

FUNKČNÉ PLOCHY

- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ZMIEŠANEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREACNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ČOV
- PLOCHY ORNEJ PÔDY
- PLOCHY LÚK, PASIENKOV
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY LESOV
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- 0966202 — ČÍSLO BPEJ A BONITA
- CESTA II. TRIEDY
- CESTA III. TRIEDY
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- TRASY AUTOBUSOVEJ DOPRAVY SO ZÁSTAVKAMI
- PRIEPUSTY
- PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
- CYKLISTICKÉ TRASY
- P1 - Pn / P1 - Pn — VÝSTAVBA V ROZPTYLE (P - preluky)
- max. 1NP+P 30% ZP / max. 1NP+P 30% ZP — VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Stav	Návrh	Výhľad	
			VEREJNÝ VODOVOD
TS	TS		TRANSFORMAČNÁ STANICA
			VEDENIE NN KABELOVÉ
			VEDENIE NN VZDUŠNÉ
			22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			VEDENIE VN

STAVEBNÉ OBVODY

L1			L1 - BEŇUŠOVCE INTRAVILÁN (SÚČASNÝ INTRAVILÁN)
L2			L2 - BEŇUŠOVCE INTRAVILÁN (ROZŠÍRENIE INTRAVILÁNU)
	L3	L3´	L3 - BEŇUŠOVCE JUHOVÝCHOD (ROZŠIRENIE INTRAVILÁNU)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

01 stavby komunikácii zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
01,02, 03,04, 06 ČÍSLO VPS

ZMENY A DOPLNKY č. 7

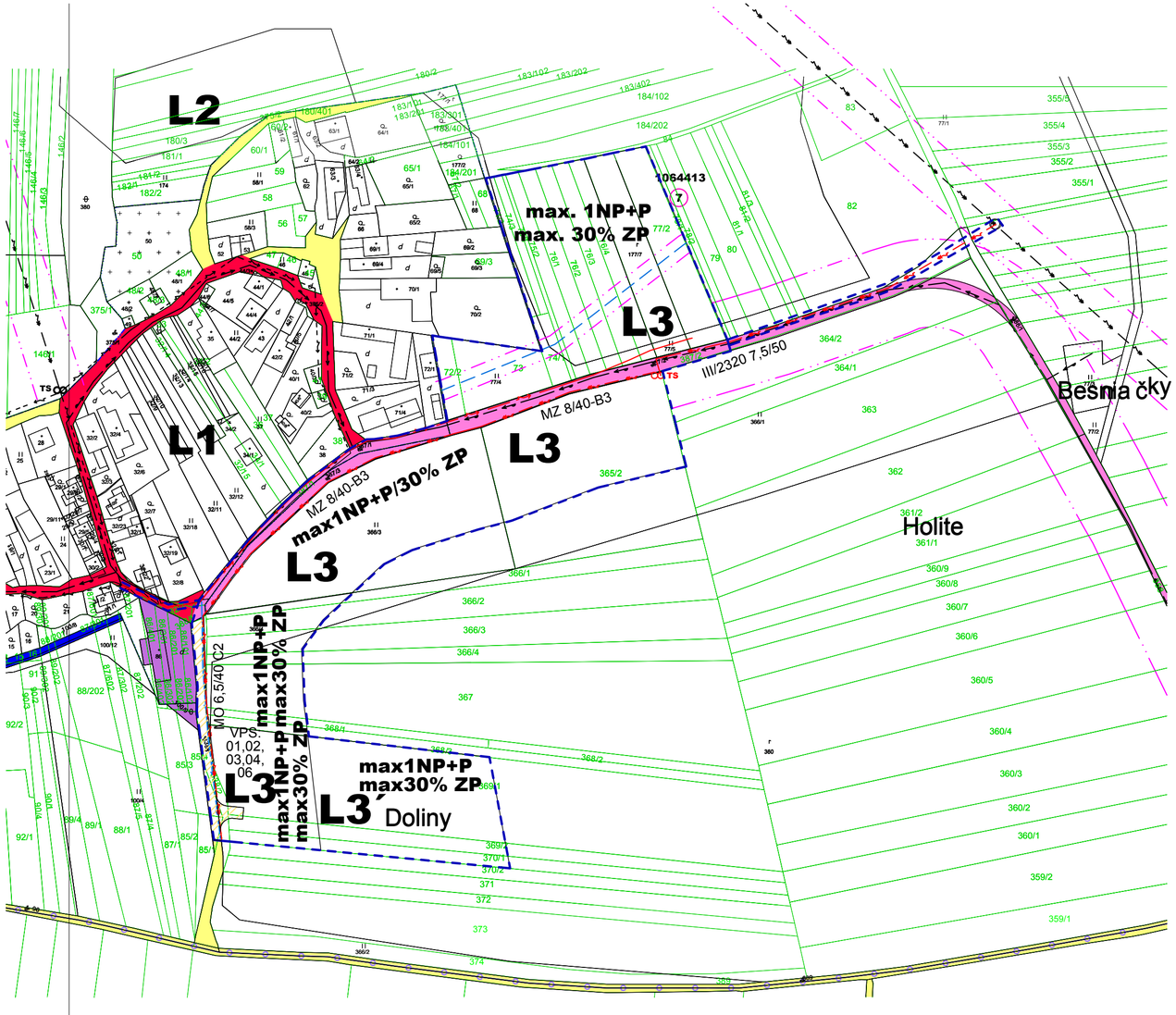
ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA + ZČ + VPS

M 1 : 2000 Doplňujúci Výkres č. 03

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019



HRANICE

Stav	Návrh	Výhľad	
			HRANICA KATASTRA
			HRANICA INTRAVILÁNU
			HRANICA PARCIEL
			HRANICA STAVEBNÝCH OBVODOV
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

DOPRAVA

			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			TRASY AUTOBUSOVEJ DOPRAVY SO ZÁSTAVKAMI
			PRIEPUSTY
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			CYKLISTICKÉ TRASY

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD
			VEREJNÝ VODOVOD
TS	TS		TRANSFORMAČNÁ STANICA
			22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			VEDENIE NN VZDUŠNÉ
			VEDENIE NN KÁBELOVÉ
			VEDENIE VN
			OPTICKÉ KÁBLE
			PLYNOVOD S VEĽMI VYSOKÝM TLAKOM - VVTL
			STREDNOTLAKOVÝ ZÁSOBOVACÍ PLYNOVOD - STL

STAVEBNÉ OBVODY

Stav	Návrh	Výhľad	
L1			L1 - BEŇUŠOVCE INTRAVILÁN (SÚČASNÝ INTRAVILÁN)
L2			L2 - BEŇUŠOVCE INTRAVILÁN (ROZŠÍRENIE INTRAVILÁNU)
	L3	L3´	L3 - BEŇUŠOVCE JUHOVÝCHOD (ROZŠIRENIE INTRAVILÁNU)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

01 stavby komunikácii zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
01,02, 03,04, 06 ČÍSLO VPS

ZMENY A DOPLNKY č.7

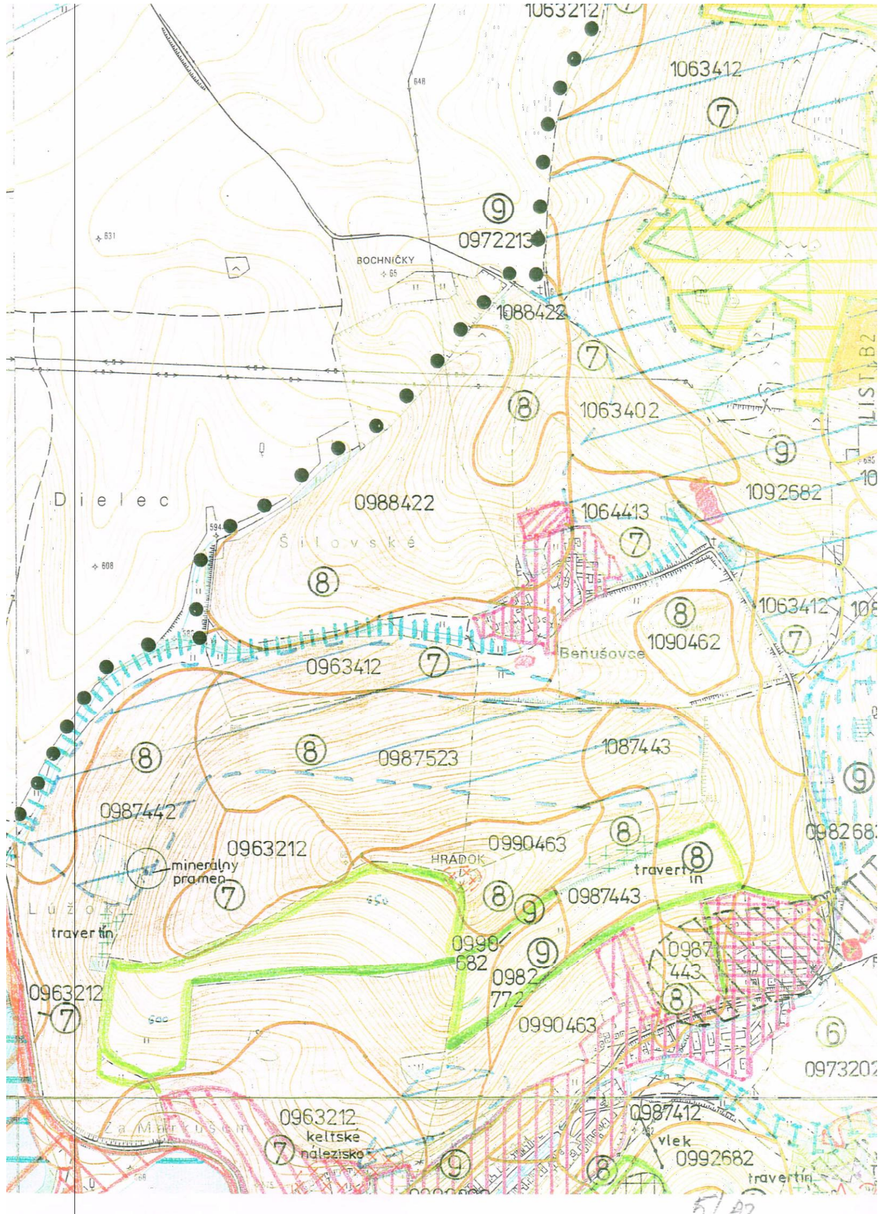
ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

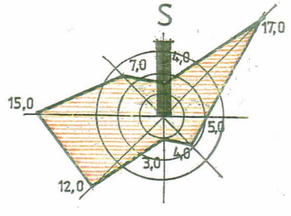
M 1 : 2000 Doplňujúci Výkres č. 04

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019



STAV	NAVRH	
		lesné porasty
		porasty nelesnej drevinovej vegetácie
		trávne a bylinné porasty
		oraná pôda
		podmáčané lokality
		vodný tok
		zastavané územie obce
		poľnohospodárske dvory
		lesy osobitného určenia
		ochranné lesy
		hospodárske lesy
		hranica a číslo BPEJ
6		bonita
		meliorované pôdy
		skládka KO
		nepovolená skládka, R - rekultivácia
		vodojem
		medzinárodné stredisko turizmu
		autocamping
		územie potenciálne na zosuvy
		zosuvné územie
		chatová osada
		národná prírodná rezervácia Suchá dolina
		nadregionálne biocentrum
		regionálny biokoridor
		miestny biokoridor
		interakčný prvok
		hranica vlastného územia TANAP
		hranica ochranného pásma TANAP
		biosférická rezervácia a provincionálne biocentrum
		lesopark
		chránený areál Ratkovie

	lesopark
	chránený areál Ratkovie
	senník
	poľné hnojisko
	lyžiarsky vlek



Územný plán obce

LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Návrh riešenia

Výkres č. : 05

Mierka : M = 1:10000

Výkres : **SÚČASNÝ STAV A NÁVRH KRAJINY**

Obstarávateľ : Obecný úrad LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Spracovateľ : G É Z E - autorizovaný architekt Ved.kol. : Ing.arch.Géze

Dátum : december 1998 Zákazka č.: 081095 Kreslil : Ing. Volajova

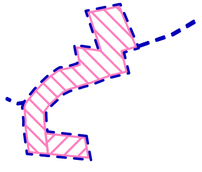
Ing. arch. INOCENT GÉZE autorizovaný architekt OKSAA 1234

STAV NÁVRH VÝHĽAD

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE



ZMENY A DOPLNKY č. 7

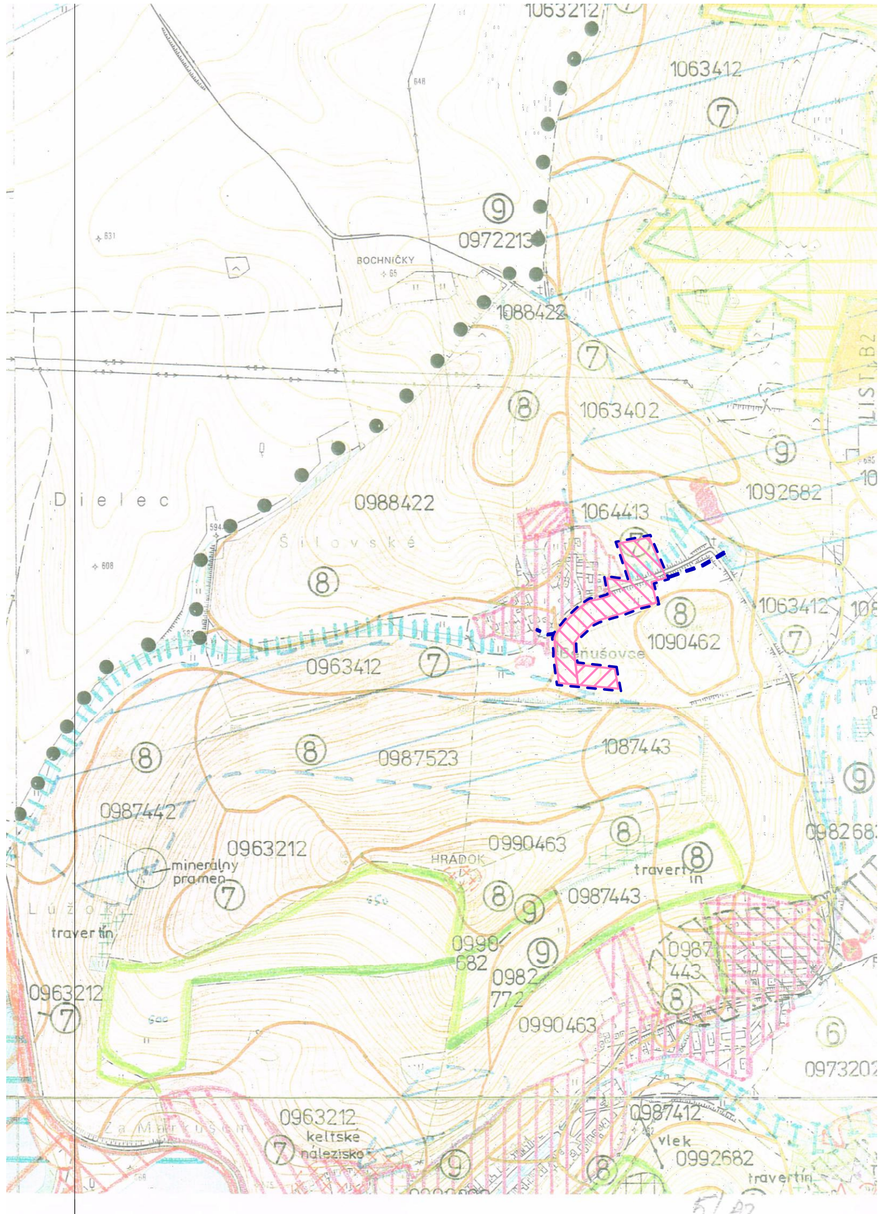
ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

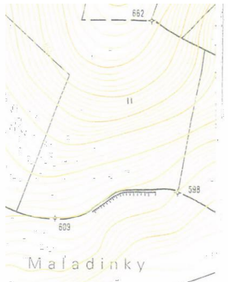
VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLIGICKEJ STABILITY

M 1 : 10000 Výkres č. 05

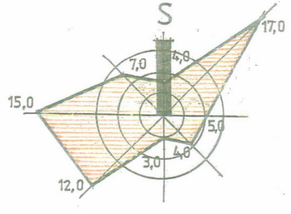
OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
		lesné porasty
		porasty nelesnej drevinovej vegetácie
		trávne a bylinné porasty
		oraná pôda
		podmáčané lokality
		vodný tok
		zastavané územie ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		poľnohospodárske dvory
		lesy osobitného určenia
		ochranné lesy
		hospodárske lesy
		hranica a číslo BPEJ
6		bonita
		meliorované pôdy
		skládka KO
		nepovolená skládka, R - rekultivácia
		vodojem
		medzinárodné stredisko turizmu
		autocamping
		územie potenciálne na zosuvy
		zosuvné územie
		chatová osada
		národná prírodná rezervácia Suchá dolina
		nadregionálne biocentrum
		regionálny biokoridor
		miestny biokoridor
		interakčný prvok
		hranica vlastného územia TANAP
		hranica ochranného pásma TANAP
		biosférická rezervácia a provincionálne biocentrum
		lesopark
		chránený areál Ratkovie



	lesopark
	chránený areál Ratkovie
	senník
	poľné hnojisko
	lyžiarsky vlek
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



Územný plán obce

LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Návrh riešenia

ZMENY A DOPLNKY č. 7
ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
NÁVRH

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLIGICKEJ STABILITY

M 1 : 10000 Výkres č. 05

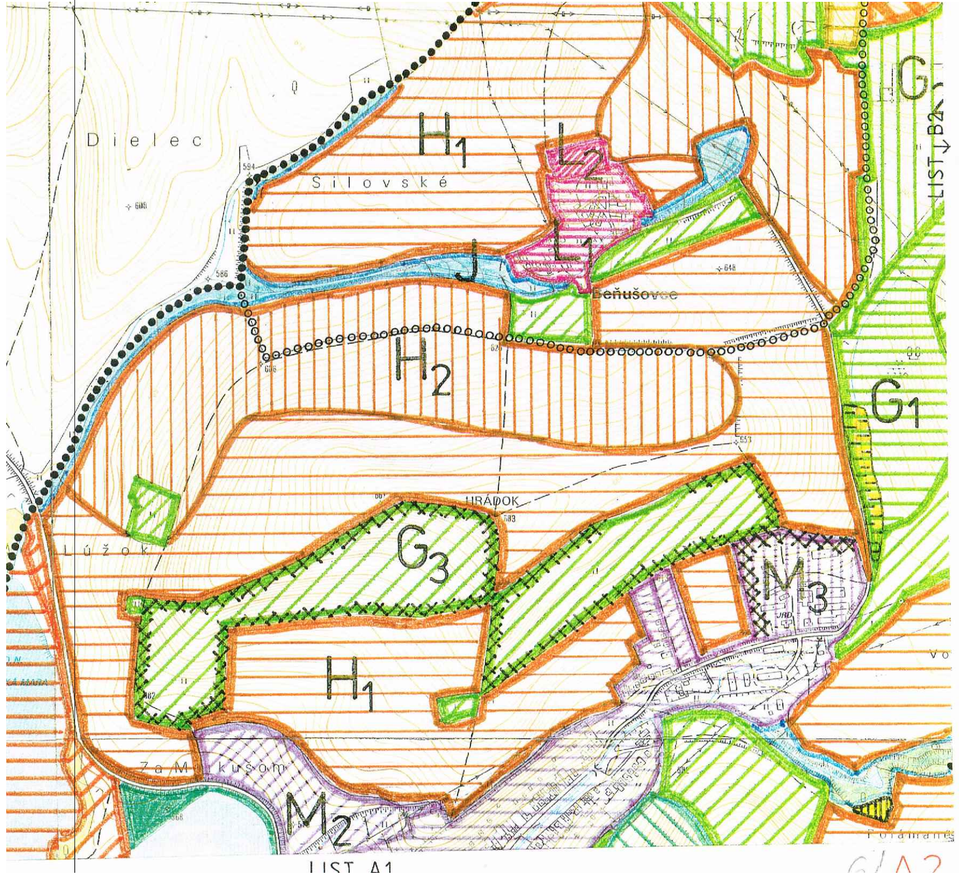
Výkres : SÚČASNÝ STAV A NÁVRH KRAJINY

Obstarávateľ : Obecný úrad LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Spracovateľ : G É Z E - autorizovaný architekt Ved.kol. : Ing. Géze

Dátum : december 1998 Zákazka č.: 081095 Kreslil : Ing. Volajová

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019



NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

symbol	zóna	Významné funkcie		
		súčasné	navrhované	potláčané
	A1	OP_5;PE;PL;OLF; Bc_{NR};BR		
	A2	OP_5;PE;OHL;OLF;Bc_{NR};BR		
	A3	OP_5;LO;OLF;KL;Bc_{NR};BR		
	A4	OP_5;LU;KL;Bc_{NR};BR		
	B1	OP_3;LO;OLF;KL;Bc_{NR};BR		
	B2	OP_3;LU;KL;Bc_{NR};BR		
	C1	OP_2;LH;KL	Bk_M	
	C2	OP_2; PP_{ni};TK	Bk_M	
	D1	OP_4;LO;OLF	Vch	
	D2	OP_4;Ry;Bc_{NR}		
	D3	OP_4;$LV_Š$		
	E	OP_1;LO;OLF;BO;Re		
	F	OP_1;PP_{ni}	TK;Re;Vch;PO	PP
	G1	OP_1;Bd	IP	
	G2	OP_1;PP_{ni};OPF		
	G3	OP_1;PP_{ni-si};		
	H1	OP_1;PP_{vi};		
	H2	OP_1;PP_{vi};OPF		
	H3	OP_1;PP_{vi};OPF		
	I	OP_1; Bc_{NR};Re;Ry;Šp		
	J	OP_1;BO;TK;Bk_M	Bk_M	
	K	OP_1;PP_{ni}	Re;ChO	PP
	L1	Chal;By	VT	
	L2	OP_1;PP_{vi}	DT	PP
	M1	By;Re;VT;Chal		
	M2	OP_1;PP_{vi}	By	
	M3	ŽV		
	N1	Re;Tu		
	N2	OP_1;PP_{vi};OPF	Re;Tu	PP

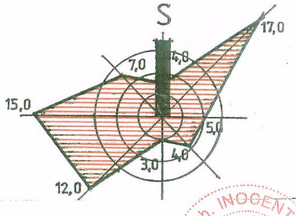
Ostatné návrhy:

výsadba nelesnej drevinovej vegetácie

ekostabilizačné opatrenia (stabilizácia výsypov)

Skratky funkcií:

Bc	biocentrum, NR - nadregionálne, M - miestne
Bd	biodiverzita
Bk	biokoridor, M - miestny
BO	brehoochranná
BR	biosférická rezervácia
By	bývanie
DT	detské tábory
Chal	chalupárenie
ChO	chatová oblasť
IP	interakčný prvok
KL	komplexná lesná
LH	lesohospodárska
LO	lesoochranná
LÚ	lesná účelová
LV	lesná výroba
$LV_Š$	lesná výroba - škôlkárska
OHL	ochrana hornej hranice lesa
OLF	ochrana lesného fondu
OP_{1-5}	ochrana prírody, 1.-5. stupeň ochrany
OPF	ochrana poľnohospodárskeho fondu
PL	protilavínová
PO	pôdoochranná
$PP_{vi,si,ni}$	poľnohospodárska produkčná, vi - vysoká intenzita
Re	rekreačná
Ry	rybárstvo
Šp	športová
TK	tvorba krajiny
Tu	turistika
Vch	výchovná
VT	vidiecka turistika
ŽV	živočíšna výroba



Územný plán obce

LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Návrh riešenia

Výkres č. : 06

Mierka : M = 1:10000

Výkres : **NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

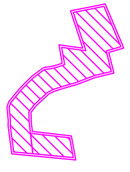
Obstarávateľ : Obecný úrad LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Spracovateľ : G É Z E - autorizovaný architekt Ved.kol. : Ing.arch.Géze

Dátum: december 1998 Zákazka č.: 081095 Spracoval a kreslil : Ing.P.Gažík

Ing. arch. INOCENT GÉZE autorizovaný architekt 0155AA/1994

Liptovská Teplá 12 km



	L3	OP_1 ;$PP_{ni\text{-}vi}$;OPF	By	PP

ZMENY A DOPLNKY č. 7

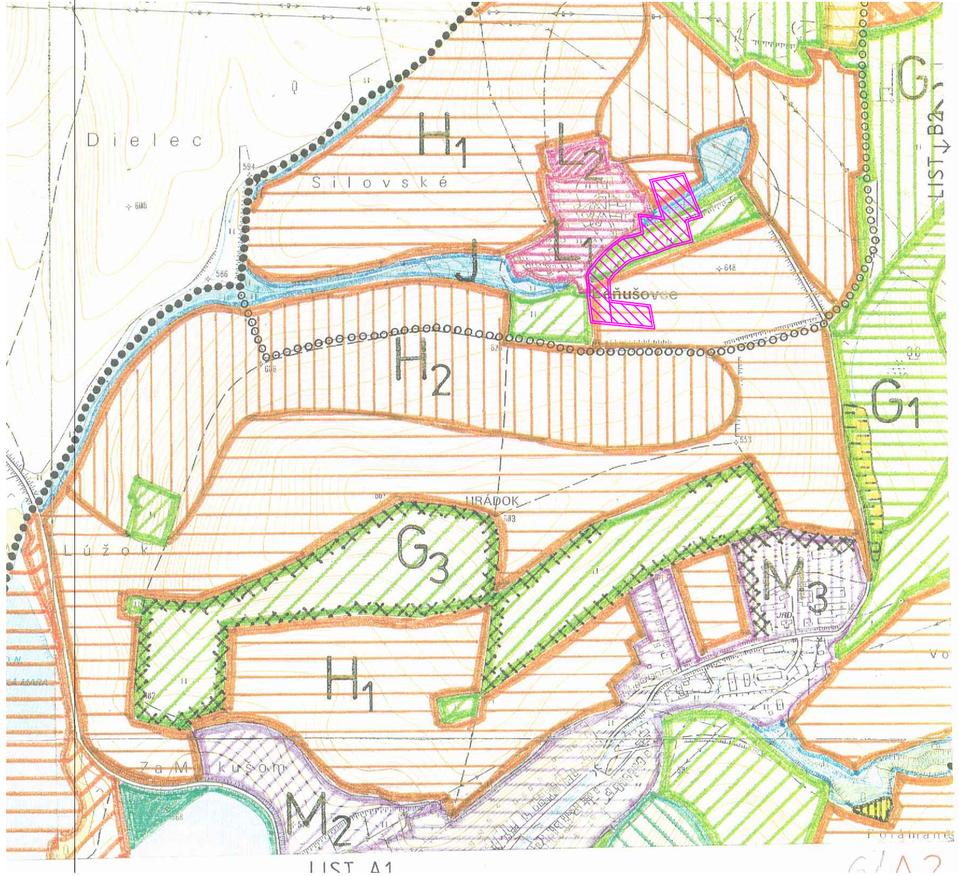
ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

M 1 : 10000 Výkres č. 06

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019



NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

symbol	zóna	Významné funkcie		
		súčasné	navrhované	potláčané
	A1	OP_5;PE;PL;OLF; Bc_{NR};BR		
	A2	OP_5;PE;OHL;OLF;Bc_{NR};BR		
	A3	OP_5;LO;OLF;KL;Bc_{NR};BR		
	A4	OP_5;LU;KL;Bc_{NR};BR		
	B1	OP_3;LO;OLF;KL;Bc_{NR};BR		
	B2	OP_3;LU;KL;Bc_{NR};BR		
	C1	OP_2;LH;KL	Bk_M	
	C2	OP_2; PP_{ni};TK	Bk_M	
	D1	OP_4;LO;OLF	Vch	
	D2	OP_4;Ry;Bc_{NR}		
	D3	OP_4;$LV_Š$		
	E	OP_1;LO;OLF;BO;Re		
	F	OP_1;PP_{ni}	TK;Re;Vch;PO	PP
	G1	OP_1;Bd	IP	
	G2	OP_1;PP_{ni};OPF		
	G3	OP_1;PP_{ni-si};		
	H1	OP_1;PP_{vi};		
	H2	OP_1;PP_{vi};OPF		
	H3	OP_1;PP_{vi};OPF		
	I	OP_1; Bc_{NR};Re;Ry;Šp		
	J	OP_1;BO;TK;Bk_M	Bk_M	
	K	OP_1;PP_{ni}	Re;ChO	PP
	L1	Chal;By	VT	
	L2	OP_1;PP_{vi}	DT	PP
	M1	By;Re;VT;Chal		
	M2	OP_1;PP_{vi}	By	
	M3	ŽV		
	N1	Re;Tu		
	N2	OP_1;PP_{vi};OPF	Re;Tu	PP
	L3	OP_1;PP_{ni-vi};OPF	By	PP

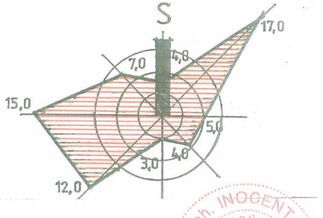
Ostatné návrhy:

výsadba nelesnej drevinovej vegetácie

ekostabilizačné opatrenia (stabilizácia výsypov)

Skratky funkcií:

Bc	biocentrum, NR - nadregionálne, M - miestne
Bd	biodiverzita
Bk	biokoridor, M - miestny
BO	brehoochranná
BR	biosférická rezervácia
By	bývanie
DT	detské tábory
Chal	chalupárenie
ChO	chatová oblasť
IP	interakčný prvok
KL	komplexná lesná
LH	lesohospodárska
LO	lesoochranná
LÚ	lesná účelová
LV	lesná výroba
$LV_Š$	lesná výroba - škôlkárska
OHL	ochrana hornej hranice lesa
OLF	ochrana lesného fondu
OP_{1-5}	ochrana prírody, 1.-5. stupeň ochrany
OPF	ochrana poľnohospodárskeho fondu
PL	protilavínová
PO	pôdoochranná
$PP_{vi,si,ni}$	poľnohospodárska produkčná, vi - vysoká intenzita
Re	rekreačná
Ry	rybárstvo
Šp	športová
TK	tvorba krajiny
Tu	turistika
Vch	výchovná
VT	vidiecka turistika
ŽV	živočíšna výroba



Územný plán obce

LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Návrh riešenia

ZMENY A DOPLNKY č. 7

ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

Výkres č. : 06

Mierka : M 1:10000

NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Výkres : **NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

M 1 : 10000 Výkres č. 06

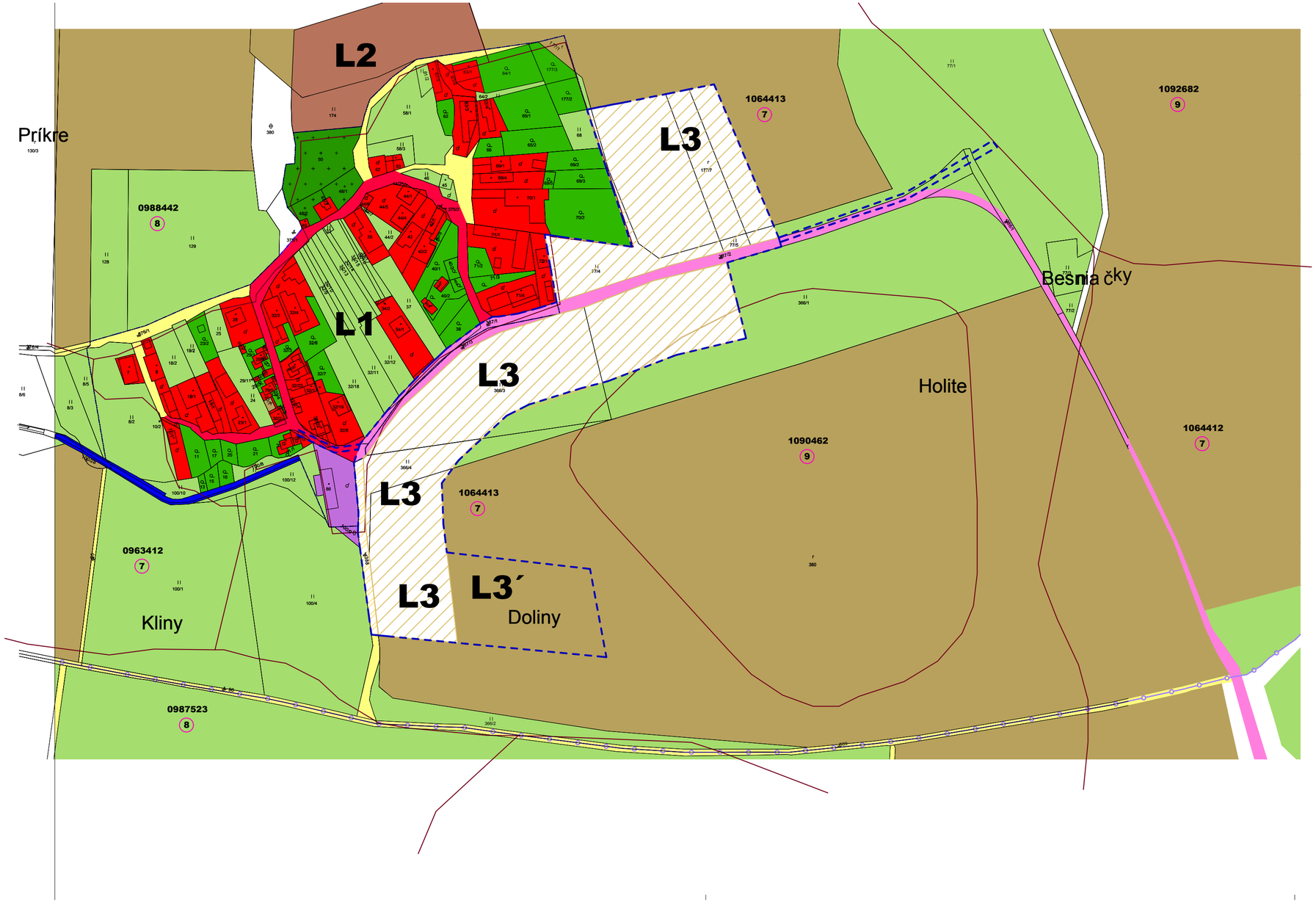
OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019

Obstarávateľ : Obecný úrad LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Spracovateľ : G É Z E - autorizovaný architekt Ved.kol. : Ing.arch. Géze

Dátum: december 1998 Zákazka č.: 081095 Spracoval a kreslil : Ing.P.Gažík

Liptovská Teplá 12 km



Stav	Návrh	Výhľad	
			HRANICA KATASTRA
			HRANICA INTRAVILÁNU
			HRANICA PARCIEL
			HRANICA STAVEBNÝCH OBVODOV
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
			PLOCHA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
0966202			ČÍSLO BPEJ A BONITA A HRANICE
			PLOCHY LÚK, PASIENKOV
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY ZÁHRAD
			PLOCHY CINTORÍNOV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			MELIORÁCIE
			JESTVUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY
			CESTA III. TRIEDY
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 7

ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

M 1 : 2000 Doplňujúci Výkres č. 07

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	August 2019