



OKRESNÝ ÚRAD BREZNO
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu
OU-BR-OSZP-2019/007563-016
Ev.č. 6/rozhSEA/2019

Brezno
30.09.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Predajná, so sídlom Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, IČO: 00 313 751, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorého hlavným cieľom riešenia je aktualizácia novostavieb postavených po r. 2007, vypustenie pôvodných a návrh nových funkčných plôch rodinných domov, občianskej a sociálnej vybavenosti, aktualizácia dopravy, kanalizácie a inžinierskych sietí, ako i návrh nových cyklistických trás

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

O d ô v o d n e n i e:

Obstarávateľ Obec Predajná, so sídlom Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, IČO: 00 313 751, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce predložila dňa 16.08.2019 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti

o životné prostredie (ďalej len „OÚ OSŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „ÚPN obce Predajná, ZaD č.3“), ktorý vypracoval INT-EXT, Banská Bystrica, Ing. arch. Milan Kral', autorizovaný architekt SKA reg. č 0998 AA v máji 2019.

Riešenie územia ZaD č. 3 pozostáva z nasledovných lokalít:

- Lokalita č. 29 - IBV Ravne: výstavba cca 5 rodinných domov
- Lokalita č. 30 - Čistička odpadových vôd (ďalej „ČOV“): lokalizácia ČOV bola presunutá na pozemok parcelného čísla KN-E 1318/8
- Lokalita č. 31 - IBV Záhumnia: lokalita zmenená z územia pre bývanie formou IBV na pôvodnú funkciu trvalé trávnaté porasty
- Lokalita č. 32 - Detské ihriská Kramlište
- Lokalita č. 19a - Obecné kompostovisko

Okrem uvedených lokalít je predmetom riešenia ZaD č. 3:

- Amfiteáter pri spoločenskom dome: vybudovanie kultúrno-spoločenského zariadenia (amfiteáter s javiskom a jeho zázemím, bufet, hygienické zariadenia, priestory na sedenie pri stoloch s kapacitou 40-60 osôb, ktoré bude slúžiť na rôzne obecné podujatia).
- Komunitné centrum: územie sa nachádza v centrálnej časti obce na pozemku parcelného čísla KN-C 150/1. Ide o rekonštrukciu bývalého objektu kaderníctva na účely komunitného centra.
- Cyklotrasy v k. ú. Predajná: riešené územie pre vedenie cyklotrás sa navrhuje rozšíriť o ďalšie trasy, ktoré budú sledovať atraktívne miesta a zaujímavosti v k. ú. Obce predajná s prepojením na okolité obce.

V zákonom stanovenej lehote ale aj po stanovenej lehote doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a subjekty:

1. Okresný úrad Brezno, OSŽP, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

(list č. OU-BR-OSZP-2019/007563-002, ev. č. 11/vyj/2019 doručený dňa 19.08.2019)

- návrh územnoplánovacej dokumentácie **nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia** v územnom celku okresu Brezno a k predloženej ZaD č. 3 **nemá námietky**

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici

(list č. A/2644/2019/HŽPaZ doručený dňa 22.08.2019)

- vydáva **súhlasné záväzné stanovisko** k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu

3. Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

(list č. OU-BR-OSZP-2019/008194-002, ev. č. 190/vyj/2019 doručený dňa 22.08.2019)

- **nemá pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát
(list č. OU-BB-OOP6-2019/029050-002, doručený dňa 28.08.2019)

- **požaduje** v ďalšom konaní v tabuľkovom prehľade stavebných zámerov opraviť kód BPEJ v lokalite 19a
- **upraviť** celkový rozsah záberu p. p. (vypustiť lokalitu 19, ktorá je schválená v platnom ÚP)

- k žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 14 priložiť doklad o stanovení kódov BPEJ VÚPOP, RP Banská Bystrica

Za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemáme k oznámeniu ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
(list č. 3835/2019-5.343769/2019 doručený dňa 04.09.2019)

- **vymedzuje, ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych zosuvov

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží BR(015) / Predajná – skládka PO Predajná I a BR (015) / Predajná – skládka PO Predajná II s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. KPUBB-2019/20339-2/71533/HOJ doručený dňa 05.09.2019)

- **konštatuje, že návrh strategického dokumentu nie je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení a k oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky.**
- **nepožadujeme jeho posudzovanie** v zmysle zákona o posudzovaní

V zákonom stanovenej lehote a ani do doby vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili: Obec Predajná, Obec Podbrezová, OÚ BB - odbor výstavby a bytovej politiky, OÚ BB – OSŽP – OpaK, Krajský pamiatkový úrad B. Bystrici, BBSK – oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky a príslušný orgán má za to, že uvedené dotknuté orgány a obce nemajú k predloženému dokumentu žiadne námietky.

Verejnosť bola o predloženej dokumente informovaná cestou dotknutých obcí (Obec Predajná, Obec Podbrezová) v súlade s § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Žiaden zo zainteresovaných dotknutých orgánov, ktoré sa k predloženému oznámeniu vyjadrili, nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ OSŽP považuje za potrebné obstarávateľa upozorniť, že ak pri realizovaní niektorej z navrhovaných činností dôjde k dosiahnutiu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

Záver:

OÚ OSŽP v rámci zisťovacieho konania, pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadol na kritéria uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

OÚ OSŽP ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokalít, predstavujúce zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát:

- požaduje v ďalšom konaní v tabuľkovom prehľade stavebných zámerov opraviť kód BPEJ v lokalite 19a
- upraviť celkový rozsah záberu p. p. (vypustiť lokalitu 19, ktorá je schválená v platnom ÚP)
- k žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 14 priložiť doklad o stanovení kódov BPEJ VÚPOP, RP Banská Bystrica

Za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemáme k oznámeniu ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy:

- vymedzuje, ako riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt potenciálnych zosuvov
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) prítomnosť environmentálnych záťaží BR(015) / Predajná – skládka PO Predajná I a BR (015) / Predajná – skládka PO Predajná II s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
 - c) výskyt stredného radónového rizika
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Upozornenie:

„Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 3“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec

bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnost' spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Norbert N i k e l
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Predajná, Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici č. 1, 975 56 Banská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠS OH, OO, ŠVS, Nám. gen. M.R. Štefánika č. 40, 977 01 Brezno
10. Obec Podbrezová, miestna časť Lopej, Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: 0030016/2019

Vec: Rozhodnutie v zisťovacom konaní - nebude sa posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	03.10.2019 07:17	Nikel Norbert, Ing.	vedúci	OU-BR- OSZP	vedúci odboru	Nie		