

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Petrova Ves

2. Identifikačné číslo:

00309770

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Petrova Ves, 908 44 Petrova Ves 53

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Štefan Beňa, starosta obce, Obecný úrad, 908 44 Petrova Ves 53

tel.: 034 / 662 01 41, e-mail: starosta.petrovaves@gmail.com

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Štefan Beňa, starosta obce, Obecný úrad, 908 44 Petrova Ves 53

tel.: 034 / 662 01 41, e-mail: starosta.petrovaves@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVA VES

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Petrova Ves vyvolali:

- potreba premietnutia návrhov projektu pozemkových úprav v k.ú. Petrova Ves a k.ú. Primoravské lúky, predovšetkým návrhov účelových komunikácií - poľných ciest, ako aj geometrického plánu pre lokalitu IBV Peklo II
- požiadavka na rozšírenie obytného územia a na prehodnotenie rozšírenia výrobného územia

- požiadavka na riešenie ochrany pred svahovými vodami na západnom okraji obce návrhom odvodňovacieho kanála a líniovej zelene
- požiadavka na úpravu regulatívov v časti hospodárskeho dvora priľahlej k existujúcej obytnej zástavbe

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Petrova Ves je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia, podporiť budovanie infraštruktúry, ako aj zosúladiť územný plán obce s novým územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja a s platnou legislatívou.

Rozvojová plocha doplnku D1 je určená pre výstavbu novej ulice rodinných domov. S tým súvisí návrh odvodňovacieho kanála a líniovej zelene (vsakovacieho pásu) na ochranu pred svahovými vodami. Rozvojové plochy doplnkov D2 a D3 predstavujú zaradenie pôvodne uvažovaných výhľadových plôch č. 2 a 4 ako návrhových plôch. Rozvojová plocha D4 je určená pre výrobu a sklady, namiesto odľahlejších a menej vhodných plôch, ktoré sa zmenami Z4 a Z5 z riešenia vypúšťajú. Ide o podstatnú časť pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 14 a celú výhľadovú plochu č. 14x, pričom sa zaraďujú do územia bez predpokladu lokalizácie zástavby KEK-C.

V rámci rozvojovej plochy zmeny Z1 sa počíta so zmenou regulatívov funkčného využitia v okrajovej časti hospodárskeho dvora, ktorá prilieha k existujúcej obytnej zástavbe a potenciálne predstavuje druhú stranu zástavby v súčasnosti len jednostranne obostavanej obytnej ulice. Zmenami Z2 a Z3 sa vyčleňujú menšie plochy v obytnom území pre verejnú zeleň.

Po schválení doterajšieho územného plánu obce Petrova Ves bol pre katastrálne územia Petrova Ves Primoravské lúky vypracovaný projekt pozemkových úprav, ktorý zmenil členenie pozemkov vo voľnej krajine, mimo zastavaného územia obce. Zmeny sa týkajú najmä trasovania poľných ciest, pre ktoré boli vymedzené nové koridory na pozemkoch vo vlastníctve obce. Tieto koridory boli zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 1 ako návrhy účelových komunikácií - poľných ciest. Pre účelové komunikácie sú vymedzené výlučne pozemky vo vlastníctve obce Petrova Ves. Do aktuálnej katastrálnej mapy bol premietnutý aj geometrický plán z roku 2018, ktorým boli usporiadané pozemky v lokalite IBV Peklo II.

Okrem uvedených úprav, ktoré boli rozhodujúcimi dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, boli vykonané aj ďalšie úpravy, vyplývajúce zo zmien legislatívy (napr. definície ochranných pásiem) a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko v roku 2014 bol schválený nový územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Vypúšťa sa aj záväznosť etapizácie výstavby pre všetky nové rozvojové plochy.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: IX/2019
- prerokovanie ÚPD: X/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: I/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Petrova Ves
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Petrova Ves

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pripadajúce na navrhované rozvojové plochy doplnkov predstavujú 9,4521 ha. Čiastočnou kompenzáciou týchto záberov bude vypustenie podstatnej časti pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 14 (zmena Z4). Z tohto dôvodu dochádza k úbytku záberov poľnohospodárskej pôdy o 6,0041 ha. Celková bilancia záberov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 1 preto predstavuje len 3,4480 ha,
- prírastok počtu obyvateľov obce o cca 94 obyvateľov na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch doplnkov D1, D2, D3 (čo predstavuje nepatrný nárast miestnej populácie oproti súčasnému stavu)
- mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, zemného plynu v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- návrh dvoch plôch pre verejnú zeleň (zmeny Z2, Z3) vo väzbe na obytné územie zlepší kvalitu života obyvateľstva, environmentálne kvality zastavaného územia atď.
- návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre významné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v rozvojových plochách doplnkov D1 - D4 (ako zakázané funkčné využitie v obytnom území rodinných domov je definovaná priemyselná aj živočíšna výroba, logistické prevádzky), ako aj pre zmiešané územie (plochu zmeny Z1)

- vypustenie pôvodne navrhovaných rozsiahlych plôch výrobnéj zóny č. 14 a 14x (zmenami Z4 a Z5) a ich nahradenie podstatne menšou plochou D4 predstavuje prínos oproti doterajšiemu územnému plánu obce
- návrh vybudovania vodovodu, odvádzania odpadových vôd a plynofikácie v rozvojových plochách doplnkov prispeje k udržaniu kvality vôd, ovzdušia a k zvýšeniu komfortu bývania
- na ochranu rozvojovej plochy doplnku D1 pred svahovými vodami sa navrhuje vybudovanie povrchového (dažďového) rigolu

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Petrova Ves, sa nenachádzajú žiadne chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné (v k.ú. Primoravské lúky sa nenavrhujú žiadne rozvojové zámery)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- Okresný úrad Skalica, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica

- Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Smolinské, Obecný úrad, 908 42 Smolinské 334
- Obec Unín, Obecný úrad, 908 46 Unín 332
- Obec Letničie, Obecný úrad, 908 44 Letničie 35
- Obec Radimov, Obecný úrad, 908 47 Radimov 44
- Obec Kopčany, Obecný úrad, Kollárova 318, 908 48 Kopčany
- Mesto Holíč, Mestský úrad, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
- Mesto Gbely, Mestský úrad, Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely

3. Dotknuté susedné štáty:

- Česká republika

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Mali pole od hradu

Hrad hradcovou

Príslušný pod sused

Podobný pod sused

Peky úľahy

Z4 KEK-C

Z5 KEK-C

Prednájmen

D4

D2

D3

D5

Starý nádvaj

LEGENDA

PLÁNOVÁ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ČAR. 1:1) 1:1000

HRANICA ROZVOJOVÝCH PLOCH ZMENY / DOPLNKU

ODMEROVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY ZMENY / DOPLNKU

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

PLOCHY BYTOVÝCH VÝROBKOVÝCH DOMOV

PLOCHY PODNÍKATELSKÝCH AKTIVÍT

PLOCHY NEPROFESIONÁLNEJ VÝROBY, SLUŽOB

PLOCHY VÝROBY A VÝROBKOVÝCH ZEMIE

ÚNIOVA ZELER

MESTNÉ OBKLOUŽE KOMUNIKÁCIE

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE (POULIE CESTY)

PLÁNOVÉ DRAŽIČOVÉ RIGOLY

KEK-C

HRANICA EKOLOGICKÝCH ZON (ČAR. 1:1) 1:1000

PRÁŠTRUKTÚRA

VPS

VPS

VPS

CELESTVENNÁ REGULAČNÁ

OBSTARAVATEL: OBEC PETROVA VES

POSLEDNÝ ÚPRAV: ANNA JAKOBNOVÁ

SPRACOVATEL: CITYPLAN s.r.o.

HL. INŽENIER: ING. JAROSLAV DOBROVÝ, PhD.

MEŠKA 1:5000, DÁTUM 2018

CITYPLAN

3. komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia I. zväzová časť riešenia

6

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Petrova Ves
- Územný plán obce Petrova Ves
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Petrovej Vsi, 26. 09. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Štefan Beňa
starosta obce