

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUČANY

## Koncept

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
-----		HRANICA REŠEŇENÉHO ÚZEMIA
-----		HRANICA OKRESU
-----		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-----		HRANICA OCHRANŇNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
-----		HRANICA OCHRANENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
-----		PLOCHY BYVANIA - BV
-----		PLOCHY BYVANIA - HBV
-----		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤ
-----		PLOCHY VÝROBY
-----		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
-----		PLOCHY ROZPTYLENEJ REKREÁCIE - CHATY, PÍKNIKOVÉ PLOCHY
-----		TRVALE TRÁVNE PORASTY, ZÁHRADY
-----		SADY, ZÁHRADY, ZÁHRADKOVÉ OSADY
-----		VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
-----		CINTORIN
-----		PLOCHY LESOV
-----		VODNÉ TOKY A PLOCHY
-----		PLOCHY ZVLÁŠTNÝCH ÚČELOV
-----		HRANICA HISTORICKEJ ZASTAVBY OBCE
-----		PAMÄTKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY / PAMÄTIHOŠŤI OBCE
-----		ARCHEOLOGICKE NÁLEŽISKA
-----		ÚZEMIE S POTENCIÁLOM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEŽOV
-----		DIAKNICA A RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
-----		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B1
-----		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B3
-----		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
-----		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POČNÁ, LESNÁ CESTA)
-----		OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
-----		CERPAČIA STANICA POHONNÝCH HMŔOT (LPG)
-----		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
-----		PARKOVISKÁ
-----		ŽELEZNIČNÁ TRAT A PLOCHY ŽSR
-----		PEŠE PLOCHY A TRASY
-----		ZNAČENÉ CYKLOTRASY
-----		MIESTNE CYKLOTRASY
-----		TURICKÉ TRASY
-----		ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
-----		ČERPACIA STANICA VODY
-----		VODOJEM
-----		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ / GRAVITÁCNA
-----		CERPAČIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VŔD
-----		ČISTÄRENIE SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VŔD
-----		VVN 400 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
-----		VVN 220 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
-----		VN 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
-----		VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
-----		VN 22 kV KABLOVÉ VEDENIE
-----		TRANSFORMOVNÁ 400 / 220 / 110 kV SUČANY
-----		VODNÁ ELEKTRÄREN
-----		ROZVODNÁ VN 110 kV VEDENÍ
-----		TRAFOSTANICA 220/4 kV
-----		DIAKOVÝ TELEKOMUNIKÄČNÝ KÄBEL - DOK, DOK
-----		TELEFÖNNÄ ÜSTREDNÄ
-----		SLOVENSKÄ POŠTA
-----		TELEKOMUNIKÄČNÝ VYSIELÄČ
-----		VTL PLYNOVOD
-----		REGULÄČNÄ STANICA PLYNU VTL/STL
-----		REGULÄTOR PLYNU VTL/STLNTL
-----		NÄRODNÄ PRÍRODNÄ REZERVÄČIA - V' OCHRANÝ
-----		PRÍRODNÄ PAMÄTKA (PP), CHRÄNENÝ AREÄL (CHA) - IV' OCHRANÝ
-----		NÄRODNÝ PARK - II' OCHRANÝ
-----		CHRÄNENÉ PÄSMO NÄRODNÉHO PARKU - II' OCHRANÝ
-----		CHRÄNENÉ ÜZEMIE EURÖPSKEHO VÝZNÄMU
-----		CHRÄNENÉ VTÄČIE ÜZEMIA
-----		BIOROKORIDOR REGIÖNÄLEHO VÝZNÄMU
-----		BIOROKORIDOR REGIÖNÄLEHO VÝZNÄMU
-----		BIOCENTRUM BIOSFÄRICKEHO VÝZNÄMU
-----		BIOCENTRUM REGIÖNÄLEHO VÝZNÄMU
-----		GENOFONDOVÄ PLOCHA
-----		LESY OCHRÄNNE
-----		LESY OSOBNITÉHO ÜRČENIA
-----		PLOCHY NA REKULTIVÄČIU
-----		SVÄHOVÉ DEFORMÄCIE (AKTÍVNE / POTENCIÄLNE / STABILIZOVÄNÉ)
-----		LOŽISKO NEVÝHRÄDENÉHO NERASTU
-----		SKLÄDKÄ
-----		FUNKČNÉ URBÄNISTICKÉ REGULÄTÍVY - OZNAČENIE
-----		VEREJNÖPROSPÄŠNÉ STÄVBÝ

**FUNKČNÉ URBÄNISTICKÉ REGULÄTÍVY**

**Obýtné plochy**  
 B1 - obytné plochy - rodinné domy v historickom jadrovom území  
 B2 - obytné plochy - rodinné domy individuálne v ostatnom území  
 B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

**Plochy cintorinö**  
 C1 - plochy cintorinö

**Plochy dopravných zariadení**  
 D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy nadradenej cestnej siete  
 D2 - plochy dopravných zariadení - plochy (pozemky) a trasy železničnej dopravy

**Polyfunkčné plochy**  
 F1 - polyfunkčné plochy - rodinné, alebo bytové domy + vybavenosť a služby drobného rozsahu  
 F2 - polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť - výroba - sklady

**Lesná krajina**  
 L1 - lesná krajina - lesy hospodárske  
 L2 - lesná krajina - lesy ochranné  
 L3 - lesná krajina - lesy osobitného určenia (rekreačné lesy)

**Plochy občianskeho vybavenia**  
 O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy  
 O2 - plochy občianskeho vybavenia  
 O3 - plochy zvläštného účelu

**Poľnohospodárska krajina**  
 P1 - poľnohospodárska krajina - veľkoblková oräčninová  
 P2 - poľnohospodárska krajina - úzkoblková oräčninová  
 P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky

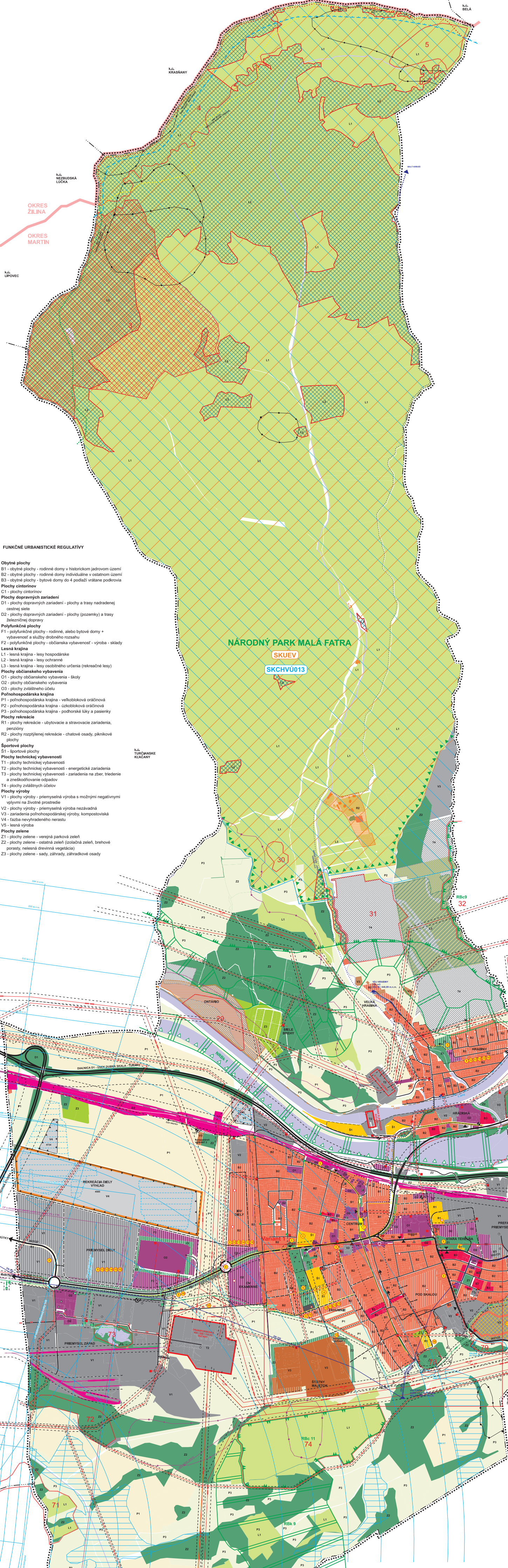
**Plochy rekreácie**  
 R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny  
 R2 - plochy rozptylenej rekreácie - chatové osady, piknikové plochy

**Športové plochy**  
 Š1 - športové plochy

**Plochy technickej vybavenosť**  
 T1 - plochy technickej vybavenosť  
 T2 - plochy technickej vybavenosť - energetické zariadenia  
 T3 - plochy technickej vybavenosť - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov  
 T4 - plochy zvläštných účelov

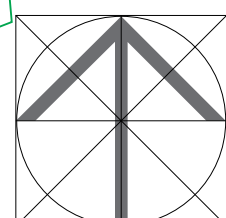
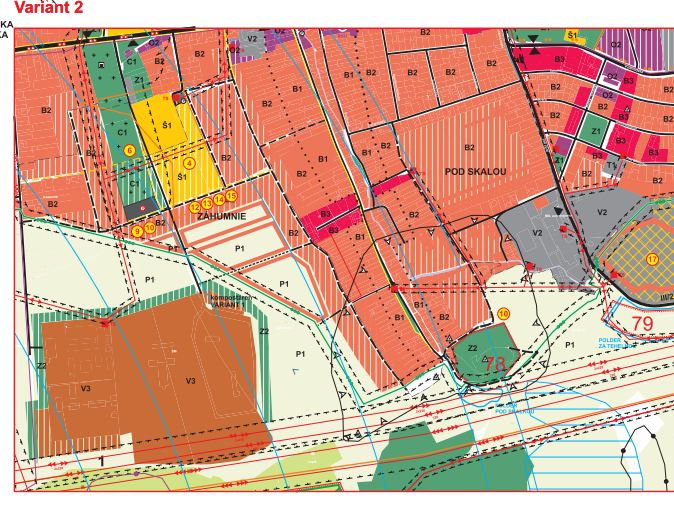
**Plochy výroby**  
 V1 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie  
 V2 - plochy výroby - priemyselná výroba nezávadná  
 V3 - zariadenia poľnohospodárskej výroby, kompostoväská  
 V4 - ťažba nevyhrädeného nerastu  
 V5 - lesná výroba

**Plochy zelene**  
 Z1 - plochy zelene - verejnä parková zeleň  
 Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinnä vegetäcia)  
 Z3 - plochy zelene - sady, záhrady, záhradkové osady



- ÜZEMNÄ OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**
- veľkoplöšné chránené územie  
 Národný park Malä Fatra - plati 3' ochrany, v OP NP plati 2' ochrany
  - malöplöšné chránené územie  
 Národnä prírodnä rezerväcia Kľäčianska Magura - 5' ochrany, mä stanovene ochranné pásmo 100 m od hranice rezerväcie.
  - üzemia sústavy NÄTURA 200  
 SKUEV 0252 Malä Fatra  
 chránené vtäčie üzemie SKCHVÜ013 Malä Fatra
  - üzerný systém ekologickej stability RUSES okresu Martin  
 NRbK 1 rieka Váh -  
 Regionálny biokoridor RbK 6 ekötón Krivänskej Faty  
 Regionálny biokoridor RbK 8 Černík - Kubiancovo - Rieka Váh  
 Regionálny biokoridor RbK 9 Sklabinský Podzámok - Bukovina  
 Regionálne biocentrum Rbc 11 Bukovina  
 Bioferické biocentrum Bbc 1 Krivänska Fatra

- verejnöprospäšné stavby - vyplývajúce z ÚPN VÜC ZK**
- stavby na kanalizäciu stävu životného prostredia - siet dokumentačných a výskumných staníc v blízkosť, resp. v areäloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
  - dieläcica D1 s izolačnej trase, diaľničné križovatky a príväzäče, sprävnosť komunikäcie I/61 a I/18
  - modernizäcia železničnej trate č. 180 v üseku Žilina - hranica Žilänskeho a Prešovského kraja
  - verejnä areál s parkovaním a ihriskä
  - verejnä a izolačná zeleň, parky - výsadba, revitalizäcia, údržba
  - revitalizäcia cintorina
  - verejnä priestranstva - dobudovanie, realizäcia spevnených plöch, verejnä zelene
  - rekonštrükcä a stavebné úpravy komunikäcií I/18, III/2131, III/2132 a III/2137 vrátane križoväiek
  - rekonštrükcä a výbudovanie peších chodníkov
  - rekonštrükcä a výstavba nových miestnych öbäzňových komunikäcií a prístupü na Skalü (okolo Skalü) - výstavba verejných parkovísk pre osobné motorové vozidlä
  - výstavba cyklotrás a stavby a činnosť súvisiace s rozvojom cykloturistiky - značenie, odporökové plochy, prístrešky, údržba
- pre technickej vybavenosť :**
- vövodné vedenia a stavby pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou
  - verejnä kanalizäcia a stavby pre zabezpečenie odvedenia splaškových vöd
  - öšedňovä kanalizäcia a stavby súvisiace s odvedením diaľničných vöd z üzemia öbe
  - vedenie elektrickej energie, verejnä osvetlenie a stavby súvisiace so zásobovaním elektrickou energiou
  - diaľničné optické káble, oznamovacie vedenia (telefon, internet, rozlätä) a súvisiace stavby - výstavba, rekonštrükcä
- pre ochranu životného prostredia :**
- sanie a rekultiväcia nevyhrädených sklädok odpadov opustených priemyselnými üzemí environmentálnych záťažü
  - plocha pre kompostoväko



SPRÄDÄVÄTEĽ:	ING.ÄRCH. KÄTÄRÄNA KONFÄLÖVÄ - PRÖRÄCH
NÄZOV VÝBEHU:	SCHEMA ZÄVÄŽNÝCH ÄÄSTÍ REŠENIA A VEREJNÖPROSPÄŠNÝCH STÄVBÝ
NÄZOV DOKUMENTÄCIE:	ÜZEMNÝ PLÄN OBCE SUČANY - KONCEPT
URBÄNISTUS:	ING.ÄRCH. K. KONFÄLÖVÄ
DOPRAVA:	ING.ÄR. TÖD
TECHNICKÄ INFRASTRUKTÜRA:	K. KÖLLÄR
OCHRÄNÄ PRÍRODY:	ING.ÄRCH. R. KRÄJÄČ
PÖDROBNÖS PÖRÖBY:	K. MRÖKOVÄ
ÖBSTARÄVÄTEĽ:	ÖBEC SUČANY
ÖSÖ:	ING.ÄRCH. BEÄTÄ MRÖKOVÄ

PRÖJÄKT JEDNÄ BEZÖCENÄ VÄZÄČIA

ROK SPRÄDÄCIE: 05/2019

MEÄRKA