

Oznámenie

**o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Lúky

2. Identifikačné číslo:

00317489

3. Adresa sídla:

Obec Lúky, Obecný úrad, 020 53 Lúky č. 105

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Ján Behro, starosta obce, Obec Lúky, Obecný úrad, 020 53 Lúky č. 105, tel.: 042 / 469 15 27, e-mail: starosta@obecluky.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Ján Behro, starosta obce, Obec Lúky, Obecný úrad, 020 53 Lúky č. 105, tel.: 042 / 469 15 27, e-mail: starosta@obecluky.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚKY

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Obec Lúky má značný rozvojový potenciál vďaka polohe na významnej dopravnej a rozvojovej osi. Okolité obce na tejto rozvojovej osi už sú územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni obce, resp. zóny, pokryté.

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Lúky bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Lúky v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možností rozšírenia obytného územia, predovšetkým zástavby rodinných domov
- overenie možností rozvoja rekreačných funkcií a výrobných funkcií
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

4. Obsah (osnova):

Textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územného plánu obce Lúky bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|----------------------|
| – prípravné práce: | 2Q 2019 |
| – prieskumy a rozbor: | 3Q 2019 |
| – zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 3-4Q 2019 |
| – návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 3Q 2020 (predpoklad) |
| – schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 4Q 2020 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Lúky

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Lúky, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lúky

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Lúky, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry, cyklotrás. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre voľnú krajinu; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Lúky)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Lysá pod Makytou, 020 54 Lysá pod Makytou 1
- Obec Lazy pod Makytou, 020 55 Lazy pod Makytou 157

- Obec Vydrná, 020 53 Vydrná 51
- Obec Záriečie, 020 52 Záriečie 190
- Obec Zubák, 020 64 Zubák 164

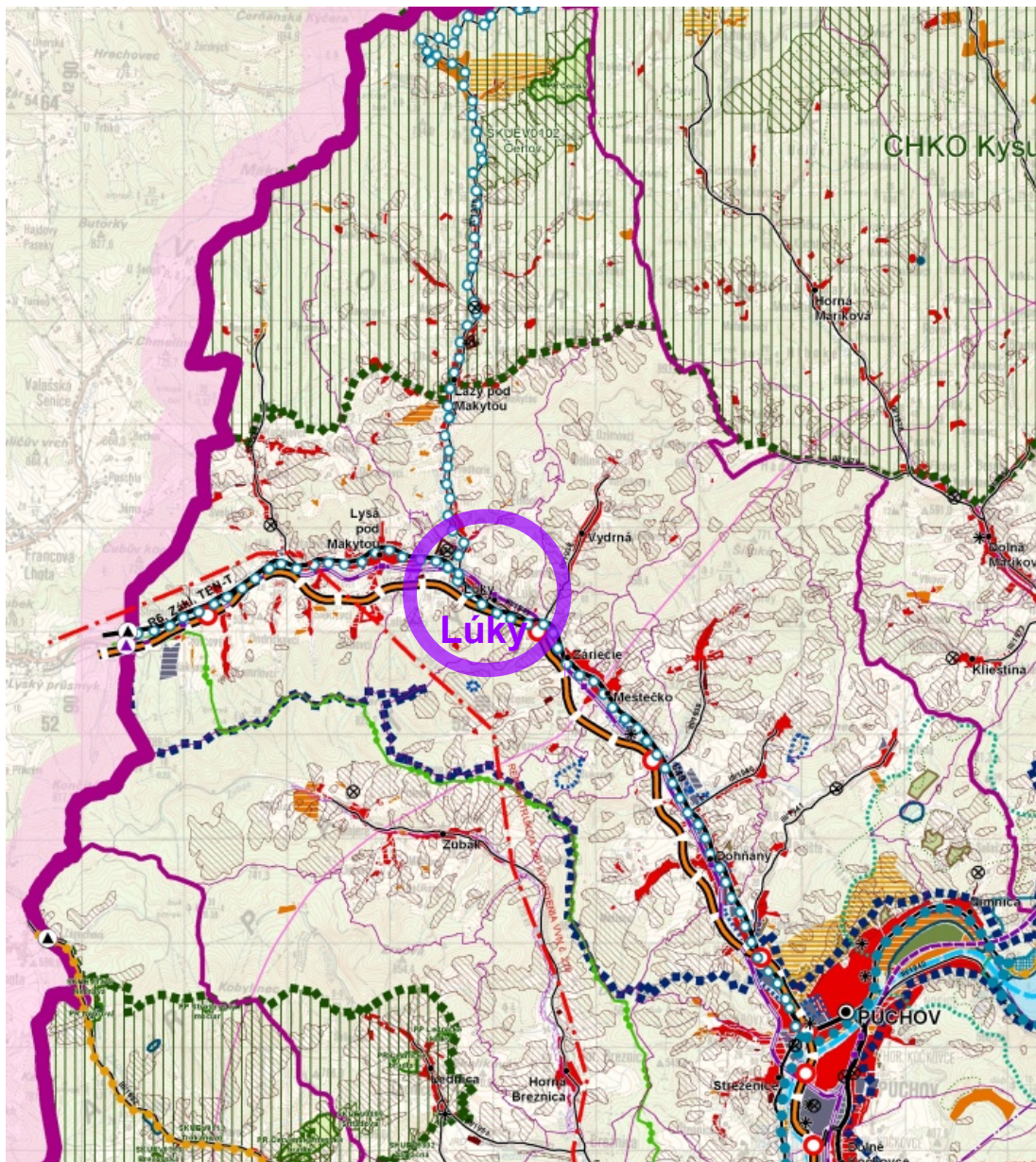
3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre územný plán obce Lúky (k.ú. Lúky) a poloha obce vo vzťahu k okolitým sídlam



Podklad: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Lúkach, august 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľ'a oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Ján Behro
starosta obce Lúky