



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územného plánu obce Dohňany**“ (ďalej len **ÚPN-O Dohňany**), ktoré predložil obstarávateľ Obec Dohňany, 020 51 Dohňany v zastúpení starostom obce Ing. Milanom Panáčkom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

„Územný plán obce Dohňany“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODŮVODNENIE

Obstarávateľ: Obec Dohňany, 020 51 Dohňany, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa – starostom obce Ing. Milanom Panáčkom predložila Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Púchov“) podľa § 5 zákona dňa 21. marca 2019 oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Dohňany /ďalej len „ÚPN-O Dohňany“/.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie po oboznámení sa s obsahom vyššie uvedeného oznámenia vyzval navrhovateľa listom č.j. OU-PU-OSZP

2019/000699-2 zo dňa 17.04.2016, aby v súlade s § 5 ods. 6 zákona doplnil v oznámení o doručení strategického dokumentu v popise jednotlivých plôch aj informáciu, v ktorej územnoplánovacej dokumentácii bola plocha zahrnutá, jej pôvodné označenie a prípadné navrhované zmeny v predkladanom strategickom dokumente: „Územný plán obce Dohňany“, v grafickej časti doručeného oznámenia označiť jednotlivé riešené plochy príslušným označením uvedeným v predloženom oznámení o doručení SD a mierku mapy navrhnuť, tak aby bola prehľadná a čitateľná. Navrhovateľ bol zároveň tunajším úradom vyzvaný, aby pre plochy - P01, P02, P03, P04, P05 doplnil do oznámenia o doručení strategického dokumentu aj informáciu, aký typ priemyselnej výroby je v predmetných plochách plánovaný, v ktorej územnoplánovacej dokumentácii obce boli už tieto plochy riešené a pod akým označením s uvedením predpokladanej plošnej výmery v percentách, na ktorej dôjde k zmene kultúry pozemkov. Pre plochu C bol navrhovateľ vyzvaný doplniť informáciu, ktorých pozemkov sa týka a tiež, či bude rešpektované ochranné pásmo chránených stromov „Zborské lipy“. Ďalej bol navrhovateľ vyzvaný, aby v elektronickej podobe doplnil aj výkres ochrany prírody s vyznačením biokoridorov a ekologicky významných plôch prevzatých z platného regionálneho územného systému ekologickej stability a návrhov jeho aktualizovanej verzie.

Po doručení dopracovaného oznámenia navrhovateľom tunajší úrad listom č.j. OU-PU-OSZP 2019/000699-5,6 zo dňa 20.06.2019 vyzval dotknuté orgány a dotknuté obce, aby sa vyjadrili k vyššie uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente.

Dôvodom pre obstaranie ÚPN-O Dohňany bola potreba scelenia platného ÚPN-O Dohňany a jeho Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3 do jedného prehľadného a uceleného dokumentu ako aj nové podnety občanov, vlastníkov pozemkov pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby, rekreácie a cestovného ruchu, územia priemyselnej výroby.

Obec Dohňany má schválený ÚPN-O Dohňany uznesením obecného zastupiteľstva číslo 2011/02/13 dňa 15.2.2011, ktorým schválilo VZN č. 1/2011 o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Dohňany s platnosťou od 1.3.2011; Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dohňany schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 2014/23/237 dňa 7.5.2014, ktorým schválilo VZN č. 2/2014; Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dohňany schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 2015/08/74 dňa 21.10.2015, ktorým schválilo VZN č. 4/2015 a Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Dohňany schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 2016/17/172 dňa 16.12.2016, ktorým schválilo VZN č. 4/2016.

Predmetné strategické dokumenty prešli zisťovacím konaním podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SEA ZaD č. 1 ÚPN-O Dohňany, rozhodnutie vydané Okresným úradom Považská Bystrica, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PB-OSZP-2013/00037-2 ZK4 A-10 zo dňa 30.10.2013; SEA ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany, rozhodnutie vydané Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP/2015/000644-20/ZK4,A-10 zo dňa 31.7.2015; SEA ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany, rozhodnutie vydané Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP 2016/001462-22/ZK4,A-10 zo dňa 31.10.2016.

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Dohňany bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Dohňany, uznesením číslo 2019/03/28 zo dňa 15.2.2019. Predložený dokument strategický dokument ÚPN - O Dohňany je riešený invariantne.

Územný plán obce Dohňany rieši územnoplánovaciu dokumentáciu pre katastrálne územie Zbora, Dohňany a Mostište pre nasledovné plochy:

D01 k.ú. Zbora o výmere 0,921 ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ a čiastočne zo stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D02 k.ú. Zbora o výmere 0,393ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D03 k.ú. Zbora o výmere 0,225ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D04 k.ú. Zbora o výmere 0,12ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D05 k.ú. Zbora o výmere 0,263ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D06 k.ú. Zbora o výmere 0,186ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej a výhľadovej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D07 k.ú. Zbora o výmere 0,325ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D08 k.ú. Zbora o výmere 1,358ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D09 k.ú. Zbora o výmere 1,892ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 13 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D10 k.ú. Zbora o výmere 0,114ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D11 k.ú. Zbora o výmere 0,137ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D12 k.ú. Zbora o výmere 0,287ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej výhľadovej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D13 k.ú. Zbora o výmere 0,386ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 4 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D14 k.ú. Zbora o výmere 0,362ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D15 k.ú. Zbora o výmere 0,241ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajínnej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D16 k.ú. Zbora o výmere 0,362ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy krajínnej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D17 k.ú. Zbora o výmere 0,254ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodných navrhovaných funkcií: „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ a „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D18 k.ú. Zbora o výmere 1,039ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej a výhľadovej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D19 k.ú. Zbora o výmere 0,248ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D20 k.ú. Zbora o výmere 0,231ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy izolačnej sprievodnej a výhľadovej zelene“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D21 k.ú. Zbora o výmere 0,626ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodných navrhovaných funkcií: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ - uvažovaná výstavba 5 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D22 k.ú. Zbora o výmere 0,645ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ - uvažovaná výstavba 4 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D23 k.ú. Zbora o výmere 0,247ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D24 k.ú. Zbora o výmere 0,412ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 4 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D25 k.ú. Zbora o výmere 0,434ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D26 k.ú. Dohňany o výmere 2,83ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D27 k.ú. Dohňany o výmere 0,382ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D28 k.ú. Dohňany o výmere 0,945ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 7 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D29 k.ú. Dohňany o výmere 1,491ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodných navrhovaných a výhľadových funkcií „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D30 k.ú. Dohňany o výmere 0,242ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D31 k.ú. Dohňany o výmere 0,309ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D32 k.ú. Dohňany o výmere 1,317ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D33 k.ú. Dohňany o výmere 0,381ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D34 k.ú. Dohňany o výmere 0,317ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D35 k.ú. Dohňany o výmere 0,858ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 12-tich RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D36 k.ú. Dohňany o výmere 0,143ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D37 k.ú. Dohňany o výmere 0,078ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D38 k.ú. Dohňany o výmere 0,056ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D39 k.ú. Dohňany o výmere 0,643ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D40 k.ú. Dohňany o výmere 0,605ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 5 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D41 k.ú. Dohňany o výmere 0,317ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a

stávajúcich funkcií „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ a „Plochy záhradkárskeho osád“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D42 k.ú. Dohňany o výmere 0,229ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D43 k.ú. Dohňany o výmere 0,391ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D44 k.ú. Dohňany o výmere 0,415ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D45 k.ú. Dohňany o výmere 1,225ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 7 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D46 k.ú. Dohňany o výmere 0,617ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D47 k.ú. Dohňany o výmere 0,286ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D48 k.ú. Dohňany o výmere 0,434ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcich funkcií „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ a „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D49 k.ú. Dohňany o výmere 0,802ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D50 k.ú. Dohňany o výmere 0,059ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D51 k.ú. Dohňany o výmere 0,955ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 5 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D52 k.ú. Dohňany o výmere 0,078ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D53 k.ú. Dohňany o výmere 1,217ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D54 k.ú. Dohňany o výmere 5,135ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 25 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D55 k.ú. Dohňany o výmere 0,338ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie: „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

Plochy výroby:

P01 k.ú. Dohňany o výmere 1,393ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatého z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 pod označením P01 - uvažovaná zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvoria) a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy. Tento návrh je prevzatý zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie UPN-VÚC pre priemyselný park regionálneho významu (Dohňany – Horné prúdy).

P02 k.ú. Dohňany o výmere 1,119ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatého z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 pod označením P02 - uvažovaná zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvoria) a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy. Tento návrh je prevzatý zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie UPN-VÚC pre priemyselný park regionálneho významu (Dohňany – Horné prúdy).

P03 k.ú. Dohňany o výmere 7,312ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatého z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 pod označením P03 - uvažovaná zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvoria) a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy. Tento návrh je prevzatý zo záväznej časti UPN-VÚC pre priemyselný park regionálneho významu (Dohňany – Horné prúdy).

P04 k.ú. Dohňany o výmere 11,809ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatého z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 pod označením P04 - uvažovaná zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvoría) a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy. Tento návrh je prevzatý zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie UPN-VÚC pre priemyselný park regionálneho významu (Dohňany – Horné prúdy).

P05 k.ú. Dohňany o výmere 1,005ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene“ - uvažovaná zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvoría) a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy.

C „Plochy cintorínov“ návrh rozšírenia jestvujúceho cintorína prevzatého z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 pod označením C1; rozšírenie cintorína rešpektuje ochranné pásmo CHS Zborské lipy. S umiestnením na časti pozemkov p.č. 1873, 1871, 1872, 1869, 1868, 1863 a 1862 v k. ú. Zbora o výmere 0,668 ha.

Návrh riešenia rekreácie:

R01 k.ú. Zbora o výmere 0,798ha, **návrh: „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“** z pôvodnej stávajúcej funkcie: „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

R02 k.ú. Dohňany a Mostište o výmere 1,114ha, **návrh: „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie - uvažovaná výstavba 2 rekreačných objektov s maximálnou zastavanosťou do 15% a podielom zelene minimálne 70% z riešenej plochy,

R03 k.ú. Dohňany o výmere 2,492ha, **návrh: „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie- uvažovaná výstavba 2 rekreačných objektov s maximálnou zastavanosťou do 15% a podielom zelene minimálne 70% z riešenej plochy,

Dopravné plochy:

X01 k.ú. Zbora o výmere 0,028ha, **návrh: „Dopravné plochy“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Dohňany 2010 pod pôvodným označením X1, pre vybudovanie parkoviska s kapacitou 10 miest na státie osobných automobilov.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR r. 2001), a bude pozostávať z nasledovných častí:

ÚPN-O Dohňany komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Rieši funkčné využitie územia a stanovuje limity a regulatívy pre jeho rozvoj, a tiež stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Textová časť bude obsahovať:

- Základné údaje
- Hlavné ciele riešenia územného plánu
- Údaje o súlade riešenia so zadaním územného plánu
- Spracovanie návrhu riešenia všetkých predmetných častí ÚPD
- Doplnujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy
- Záväzná časť – obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb

Grafická časť bude obsahovať :

- Výkres širších vzťahov
- Výkres komplexného urbanistického návrhu katastrálneho územia obce-návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES
- Výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Výkres verejnej dopravnej vybavenosti
- Výkres verejnej technickej vybavenosti
- Výkres návrhu perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske zámery

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prípravné práce obstarávateľa : 09/2018

Prieskumy a rozbory : 10/2018 – 12/2018

Zadanie pre ÚPN-O : 12/2018- 01/2019

Návrh riešenia ÚPD-O : 06/2019

Dopracovanie čistopisu ÚPN-O: do 60 dní od udelenia § 25 stavebného zákona

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Dohňany záväzným územnoplánovacím dokumentom.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Dohňany, pre obdobie 2007-2013.
Pozemkové úpravy v k. ú. Dohňany.
Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí .

Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dohňany.

Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie

Požiadavka na vstupy:

Vstupom pre spracovanie uceleného územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác podľa §19b stavebného zákona a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia, požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Údaje o výstupoch:

Výstupom bude Územný plán obce Dohňany vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie stavu životného prostredia, dosiahnutia ekologickej stability a zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného ÚPN-O Dohňany nevyplývajú.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- rozšírenie zastavaného územia, nároky na nové inžinierske siete, zvýšená frekvencia dopravy v území, nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy zastavaním.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Pri výstavbe na navrhovaných plochách sa nepredpokladá s plošným výrubom drevín, tento bude v prípade nevyhnutného výrubu riešený jednotlivo, úbytok drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou prevažne s pôvodných druhov drevín.

Úbytok zelene bude kompenzovaný výsadbou zelene pri výstavbe rodinných domov, resp. pri jednotlivých stavebných aktivitách.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzba na ciele spracovania ÚPN-O Dohňany sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na chránené územia:

V kat. území Dohňany, Zbora a Mostište sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, do riešeného územia nezasahujú územia NATURA 2 000 evidované v okrese Púchov. ÚPN-O Dohňany v k. ú. Zbora rešpektuje ochranné pásmo Chránených stromov „Zborské lipy“.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou na bývanie a rekreáciu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na riešené územie, nakoľko sa navrhujú plochy prednostne v priamej nadväznosti na zástavbu obce.

Plochy výroby P01 – P04 definované ako „Územia priemyselnej výroby a skladov“, ktoré boli prevzaté z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 a P05 so zmenou funkčného využitia z pôvodnej funkcie „Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene“ na nové funkčné využitie: zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvorí) a podielom zelene min. 20% budú podrobnejšie riešené v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v prípade, že budú zaradené medzi navrhované činnosti podľa vyššie uvedeného zákona.

Strategický dokument: „ÚPN - O Dohňany“ svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal v súlade s § 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán – Okresný úrad Púchov rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil zároveň možnosť vykonania konzultácie podľa § 63 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste pod č. OU-TN-OCDPK/2019/0222918/MOR zo dňa 04.07.2019 uvádza, že so strategickým dokumentom „Územný plán obce Dohňany“ súhlasí bez zásadných pripomienok.

Základné údaje o strategickom dokumente, základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a ich posúdenie uvedené v predloženom dokumente, sú z hľadiska nami sledovaných záujmov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. postačujúce, a preto nepožadujeme, aby predložený dokument podliehal posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. **Krajský pamiatkový úrad Trenčín** v liste č. KPÚTN-2019/15710-2/RUZ zo dňa 01.07.2019 konštatuje, že v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú vyhlásené za nehnuteľné kultúrne pamiatky Rímskokatolícky kostol

Cyrila a Metoda, Tabuľa pamätná - F. Urbánek (na budove kultúrneho domu), Tabuľa pamätná – J.G. Tajovský (na budove kultúrneho domu) a Tabuľa pamätná – A. Bielek (na budove kultúrneho domu). V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky- rímskokatolíckeho kostola Cyrila a Metoda v rozmedzí 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok. Vzhľadom na dikciu pamiatkového zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín. V katastrálnom území obce Dohňany sú evidované archeologické lokality púchovskej kultúry Skala, Nadskalčie a Jasenová, preto na túto skutočnosť je nutné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu a pri vydávaní územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia bude uplatnená požiadavka archeologického prieskumu. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Krajský pamiatkový úrad Trenčín požaduje, aby do ÚPN – O obce Dohňany boli z hľadiska ochrany pamiatkového fondu rešpektované nasledovné podmienky:

- Stavebník, investor stavby vyžadujúcich zemné práce si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, v prípade archeologického výskumu bude vydané záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods.6 zák. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa vyššie cit. zákona.

3. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný pod č. OÚ-PB-PLO/2019/008583-002/ zo dňa 16.07.2019 vo svojom stanovisku uvádza, že vzhľadom k tomu, že strategický dokument obsahuje rozvojové plochy, ktoré neuvažujú so záberom do lesných pozemkov, iba v ich ochrannom pásme, neovplyvnia funkcie lesa, OÚ-PLO nemá pripomienky ku predloženému dokumentu.

Predmetom strategického dokumentu je potreba scelenia platného ÚPN - O Dohňany a jeho zmien a doplnkov č.1, 2 a 3 do jedného prehľadného a uceleného dokumentu a tiež nové podnety občanov a vlastníkov pozemkov na výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov v k. ú. Dohňany a Zbora, z hľadiska ochrany lesných pozemkov ide o malé zmeny doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktoré neovplyvnia funkcie lesov, z toho dôvodu OÚ - PLO nepožaduje, aby predmetný dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva do termínu vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania nedoručil k „Územnému plánu obce Dohňany“ **svoje stanovisko.**

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Považskej Bystrici vo svojom stanovisku č. A/2016/1769-HŽPaZ zo dňa 14.09.2016 uvádza, že ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 355/2007 Z. z.") vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, IČO 00 151 866 k vydaniu stanoviska k

oznámeniu o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Územný plán obce Dohňany“, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko: súhlasí s návrhom žiadateľa Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, IČO 00 151 866 k vydaniu stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Územný plán obce Dohňany“, obstarávateľ: Obec Dohňany, 020 51 Dohňany 68, IČO 00 317 136.

Svoje súhlasné záväzné stanovisko zdôvodňuje tým, že ÚPN-O Dohňany rieši územno-plánovaciú dokumentáciu pre k. ú. obce Dohňany, Mostište a Zbora. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady a navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností v danom území. Po schválení bude záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja.

Podľa predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa v dokumente uvádza, že nie sú známe možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a zdravie so spracovaného ÚPN-O Dohňany nevyplývajú. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou na bývanie a rekreáciu je možné predpokladať len bežné riziká na riešené územie, nakoľko sa navrhujú plochy prednostne v priamej nadväznosti na zástavbu obce. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

6. **Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia** v liste č.j. OU-PU-OKR-2019/000026-4 BCL,A 10 zo dňa 03. 07. 2016 konštatuje, že v súlade s § 6 ods.1 písm. g) a §14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov so súhlasí so strategickým dokumentom: „Územný plán obce Dohňany“ z hľadiska civilnej ochrany bez pripomienok a navrhuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. **Okresný úrad Trenčín –odbor výstavby a bytovej politiky** vo svojom vyjadrení č.j. OU-TN-OVB1-2019/001433-009/JD zo dňa 28.06.2019 uviedol, že k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemá žiadne výhrady a zároveň vyjadril svoj názor, že Územný plán obce Dohňany má byť povinne ďalej posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z. z.

Príslušný orgán pri vysporiadaní sa s vyššie uvedenou námietkou zohľadnil rozsah nových zmien zapracovaných do výslednej územnoplánovacej dokumentácie: „Územného plánu obce Dohňany“ a tiež skutočnosť, že ÚPN- O Dohňany z roku 2011 a jeho Zmeny a doplnky č.1.-3. prešli zisťovacím konaním so záverom, že nebudú ďalej posudzované podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z..

Z týchto dôvodov strategický dokument: „Územný plán obce Dohňany“, ktorý bol spracovaný do jedného prehľadného a uceleného dokumentu sumarizáciou plôch z ÚPN- O Dohňany z roku 2011 a jeho ZaD č. 1.-3. s navýšením o 11 lokalít pre IBV s počtom 1 – 7 RD a 1 lokalitou pre rozvoj cestovného ruchu s návrhom 2 objektov sa nedá považovať za nový

strategický dokument, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR do termínu vydania rozhodnutia nezaslalo svoje vyjadrenie ale vzhľadom k tomu, že sa jedná strategický dokument, ktorý je sumarizáciou predchádzajúcich t. č. platných územnoplánovacích dokumentácií budú prevzatá pripomienky uplatnené v zisťovacích konaniach k jednotlivým ZaD č. 1. -3. ÚPN-O Dohňany.**

9. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy vo svojom stanovisku č.j. 3869/2019-5.3 zo dňa 9.07.2019**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Dohňany podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Dohňany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri odvezené/upravené skládky a jedna upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Dohňany je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v

znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia v liste pod č. OU-PU-OSZP-2019/001056-2/ZK5,10 zo dňa 22. 07. 2019 uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Dohňany“ nemá pripomienky a nepožaduje, aby sa ďalej vyššie uvedený strategický dokument posudzoval podľa zákona č.24/2006 Z. z. v platnom znení.

11. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-PU-OSZP-2019/001009-2/ZK5,10 zo dňa 19.07.2019 k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky, nakoľko navrhovanými zmenami v ÚPN-O obce Dohňany nebudú priamo dotknuté žiadne chránené územia zaradené do siete NATURA 2000, a preto súhlasí s tým, aby proces EIA bol ukončený v štádiu zisťovacieho konania.

12. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-PU-OSZP-2019/000976-2/ZK5,10 zo dňa 24. 08. 2019 vo svojom stanovisku uvádza, Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 ods. (1) zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení **z hľadiska ochrany vodných pomerov predložený strategický dokument je možný, za podmienky rešpektovania následných pripomienok:**

Obec Dohňany je patri do aglomerácie nad 2000 EO, pričom v lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia, t. j. odvádzanie a likvidácia odpadových vôd tu bude zabezpečená individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami (vodotesné žumpy alebo malé čistiarene odpadových vôd). Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú. Vzhľadom k tomu, že pri rekreačných zariadeniach nie je zabezpečený kontinuálny prísun odpadových vôd na ČOV, nesúhlasíme s riešením likvidácie odpadových vôd prostredníctvom ČOV.

Ak v navrhnutých lokalitách stavba zasiahne do inundačného územia, žiadame akceptovať §20 ods. 6, 7 zákona NR SR č.7/2009Z.z.o ochrane pred povodňami, ktorý definuje stavby, ktorých umiestnenie v inundačnom území je zakázané, resp. je potrebné pred ich výstavbou spracovať projektovú prípravu a následne realizovať stavby protipovodňovej ochrany.

Rešpektovať rozsah pobrežných pozemkov stanovený vodným zákonom, ktorý je v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej

čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V rámci schvaľovacieho procesu (územné a stavebné konanie) navrhnutých stavebných aktivít rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Vzhľadom k tomu, že obec Dohňany sa nachádza v Chránenej vodospodárskej oblasti Beskydy - Javorníky, pri návrhu stavebných aktivít je potrebné rešpektovať zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti. V zmysle § 4 zákon č. 305/2018 Z.z. podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií.

Rešpektovať režim hospodárenia a podmienok výstavby v ochranných pásmach vodárenských zdrojov slúžiacich pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Vyjadrujeme názor, že predmetný strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

13. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve** pod č. OU-PU-OSZP-2019/001015-2/ZK5,10 zo dňa 04. 07. 2019 vo svojom stanovisku uvádza, že súhlasí s predloženým strategickým dokumentom: „Územný plán obce Dohňany“ bez pripomienok.
14. **Obec Dohňany** listom č.j. 2578/2019-TS2 zo dňa 16.07.2019 vo svojom stanovisku uvádza, že oznámenie o strategickom dokumente bolo nepretržite zverejnené na úradnej tabuli Obce Dohňany a na internetovej stránke obce v termíne od 27.06.2019 do 12.07.2019. Počas zverejnenia neboli na Obec Dohňany doručené žiadne stanoviská ani pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente. Obec Dohňany nepožaduje, aby strategický dokument :“Územný plán obce Dohňany“ bol ďalej posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z.z.
15. **Obec Horná Breznica, Obec Vydrná a Obec Dolná Maríková** oznámili tunajšiemu úradu, že k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dohňany“ neboli zo strany občanov uplatnené žiadne pripomienky a zároveň oznámili tunajšiemu úradu termín vyvesenia a zvesenia oznámenia o doručení predmetného strategického dokumentu.
16. **Obec Mestečko Mesto Púchov, Obec Zubák a Dolná Breznica** do vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania nedoručili svoje stanoviská.
17. **Trenčiansky samosprávny kraj** do termínu vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania nedoručil svoje stanovisko k Územnému plánu obce Dohňany.

Záver

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie po oboznámení sa s obsahom doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente ich v skrátenom znení uviedol v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Pripomienky dotknutých subjektov slúžili ako podklad pri rozhodovaní, či predmetný strategický dokument bude ďalej posudzovaný podľa

zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity resp. ovplyvňuje iné strategické dokumenty, rozsahu ovplyvnenia hodnotných alebo citlivých oblastí, zhodnotenie environmentálnych a zdravotných rizík, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, so zohľadnením kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol v súlade s § 7 ods. 5 zákona, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona, ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch príslušný orgán rešpektoval a zahrnul ich medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu strategického dokumentu: „Územného plánu obce Dohňany“.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o doručení vyššie uvedeného strategického dokumentu a jeho predchádzajúcich zmien a doplnkov vyplynuli nasledovné požiadavky:

1. V ďalších etapách spracovania je nutné zohľadniť skutočnosť, že pre predložený strategický dokument je záväzný ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
2. Protipovodňové opatrenia navrhnuté v lokalite A3 a A4 (označenie ZaD č. 3) D08 a D09 (označenie v ÚPN-O Dohňany ďalej len „ÚPN-O“) na vodnom toku v troch miestach podliehajú vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
3. Pri povolenom výrube stromov je nutné postupovať podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, náhradné výsadby za povolený výrub riešiť z domácich druhov drevín.
4. Pri schvaľovaní výstavby (územné a stavebné konanie) v lokalitách označených podľa (označenie ZaD č. 3) A1 (ÚPN-O D01), A2 (časť D04 ÚPN-O), A4 (D09 ÚPN-O), A5 (D07 ÚPN-O), B1(označenie podľa ZaD č. 3) –zastavaná RD a časť plochy krajinej zelene, B2-nezaradená návrhov ÚPN-O (zastavaná RD) zvážiť možnosť vykonania zmapovania chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.
5. Stavebník, investor stavby vyžadujúcich zemné práce si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, v prípade archeologického výskumu bude vydané záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3

- zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
6. V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku.
 7. V regulatívoch územnoplánovacej dokumentácie bude zapracovaná aj podmienka, aby v rámci ochranného pásma lesa výstavba objektov so základmi bola umiestňovaná v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo k zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pri možnom páde stromov.
 8. V dokumentácii v ÚPN - O Dohňany je nutné rešpektovať pripravovanú rýchlostnú cestu R6 št. hr. SR/ČR – Púchov, existujúcu železničnú trať a jej ochranné pásmo.
 9. Do záväznej časti ÚPN - O Dohňany je nutné zapracovať trasu pripravovanej rýchlostnej cesty podľa aktuálnych podkladov Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.
 10. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, s umiestnením lokalít predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 11. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru dodržať cestné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie v priamom dotyku so štátnou cestou I/49 je potrebné zaslať vecne príslušnému orgánu pre pozemné komunikácie.
 12. Postupovať pri spracovaní ÚPN - O Dohňany v súlade s zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene doplnení niektorých zákonov a dopravnú časť spracovať v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
 13. Pri návrhu statickej dopravy postupovať v zmysle STN 73 6110 - zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle, rešpektovať Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a vytvárať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy.
 14. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
 15. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

16. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko - geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 25 – 43 Púchov.
17. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
18. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
19. Rešpektovať rozsah pobrežných pozemkov stanovený vodným zákonom, ktorý je v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
20. V rámci schvaľovacieho procesu (územné a stavebné konanie) navrhnutých stavebných aktivít rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových.
21. V ďalších stupňoch spracovania územno-plánovacej dokumentácie je nutné zohľadniť skutočnosť, ak v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov je verejný vodovod a kanalizácia je nutné riešiť ich napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť. V ostatných prípadoch riešiť vodný zdroj individuálne a v miestach, kde sa neuvažuje s kanalizáciou alebo z dôvodu vysokých ekonomických nákladov odvádzanie odpadových vôd riešiť žumpou alebo čističkou odpadových vôd.
22. V lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia odvádzanie odpadových vôd bude zabezpečované individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú.
23. Ak v navrhnutých lokalitách stavba zasiahne do inundačného územia, žiadame akceptovať § 20 ods. 6, 7 zákona NR SR č.7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý definuje stavby, ktorých umiestnenie v inundačnom území je zakázané, resp. je potrebné pred ich výstavbou spracovať predprojektovú a projektovú prípravu a následne realizovať stavby protipovodňovej ochrany.

24. Vzhľadom k tomu, že obec Dohňany sa nachádza v Chránenej vodospodárskej oblasti Beskydy - Javorníky, pri návrhu stavebných aktivít je potrebné rešpektovať zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti. V zmysle § 4 zákon č. 305/2018 Z.z. podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií.
25. Do záväznej časti ÚPN-O Dohňany zapracovať požiadavku rešpektovania režimu hospodárenia a podmienok výstavby v ochranných pásmach vodárenských zdrojov slúžiacich pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
26. Obec Dohňany je patrí do aglomerácie nad 2000 EO, pričom v lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia, t. j. odvádzanie a likvidácia odpadových vôd tu bude zabezpečená individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami (vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd). Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú. Vzhľadom k tomu, že pri rekreačných zariadeniach nie je zabezpečený kontinuálny prísun odpadových vôd na ČOV, nesúhlasíme s riešením likvidácie odpadových vôd prostredníctvom ČOV.
27. Vzhľadom ku skutočnosti, že lokalita B2 (označenie ZaD č.2) – bola v roku 2013 zasiahnutá povodňou, v zmysle § 20 ods.6 zákona NR SR č.7/2009 Z. z. o ochrane pred povodňami je zakázané v inundačnom území umiestňovať bytové domy, k tejto lokalite bolo zaujaté konečné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy v rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu pri prerokovaní ZaD č.2 ÚPN-O Dohňany.

Upozornenie:

„Územný plán obce Dohňany“ je strategickým dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy: /navrhovateľ/

1/ mapa svahových deformácií

2/ mapa radónového rizika

Doručí sa

podľa rozdeľovníka



I. Kmošenová
Ing. Iveta Kmošenová
vedúca

Rozdel'ovník:

Navrhovateľ

- 1/ Obec Dohňany, v zastúpení starostom obce Ing. Milanom Panáčkom,
020 51 Dohňany

Dotknuté orgány

- 1/ Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 2/ Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 3/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Považskej Bystrici, Slov .partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
- 4/ Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín
- 5/ Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 6/ Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 7/ Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov referát pôdohospodárstva
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 8/ Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 11
Považská Bystrica
- 9/ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej
správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 10/ Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- 11/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR,
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
- 12/ Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
- 13/ Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek ŠVS, ŠSOP,
ŠSOH, ŠSOO, Štefánikova 820, Púchov

Dotknuté obce

- 1/ Mesto Púchov, Mestský úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
- 2/ Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78
- 3/ Obec Mestečko, 020 52 Mestečko 118
- 4/ Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
- 5/ Obec Vydrná, 020 53 Vydrná 51
- 6/ Obec Dolná Maríková, 018 02 Dolná Maríková 150

