

DENDROLOGICKÝ PRIESKUM

STAVBA:	Novostavba 4 bytových domov, vrátane technickej infraštruktúry, Myjava Vršok v k.ú. Myjava
MIESTO STAVBY:	Parc. č. 1911/26 k.ú. Myjava (SK), pôvodná časť pozemku 1911/1 k.ú. Myjava
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Myjava
INVESTOR STAVBY:	All Inclusive Myjava s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava - Ružinov
ZADÁVATEĽ PRIESKUMU:	22/6 ARCHITECTS s.r.o., Loužky 355, 679 21 Bořitov Kancelária: Františky Stránecké 548/10, 602 00 Brno, ČR
VYPRACOVAL:	Ing. Ondrej Cablk
STUPEŇ PD:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
DÁTUM:	05/2019

Dendrologický prieskum

Investor: 22/6 ARCHITECTS s.r.o.
Loužky 355, 679 21 Bořitov
Doručovací adresa: Františky Stránecké 548/10, 602 00 Brno
IČO : 069 92 447; DIČ : CZ06992447
Zastúpená : Ing. arch. Marií Škvařilovou
Stavba: Novostavba 4 bytových domov, vrátane technickej infraštruktúry
Myjava Vřšok v k.ú. Myjava.

Vypracovaný: máj 2019

Dendrologický prieskum je súčasťou projektovej dokumentácie „Novostavba 4 bytových domov, vrátane technickej infraštruktúry Myjava Vřšok v k.ú. Myjava.“ v katastrálnom území Myjava. Obsahuje zhodnotenie súčasného stavu drevín a inventarizáciu drevín, dotknutých predmetnou činnosťou.

V území, kde je navrhnutá stavba, sa nachádzajú dreviny, ktoré pochádzajú z náletu, dreviny sú neudržiavané. Dreviny rastú na p. č. 1911/26 v k. ú. Myjava a sú vo vlastníctve investora. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta a na liste vlastníctva č. 5315 je vedený ako Ostatné plochy.

Dreviny sú drevinami rastúcimi mimo lesa v súlade s 2 písm. m) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „zákon“). Dreviny rastú v území, ktoré je zaradené do prvého stupňa ochrany podľa zákona. Dreviny rastú v intraviláne obce a plnia ekologickú i estetickú funkciu.

Prieskum drevín nachádzajúcich sa v predmetnom území bol vykonaný v mesiaci máj 2019. Hodnotenie drevín bolo vykonané v zmysle platných legislatívnych predpisov – zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 24/2003 (ďalej len „vyhláška“). Ako podkladová mapa hodnoteného úseku bola použitá situácia a katastrálna mapa. Číslovanie drevín zodpovedá pozícii čísiel zaznačených v mapovom podklade. Každá drevina je hodnotená samostatne. Určil sa jej druh a zakreslila sa jej poloha s príslušným poradovým číslom do mapového podkladu. Merateľné hodnoty sú zaznamenané v tabuľkovom prehľade. Nemerateľné hodnoty sú sústredené do tzv. sadovníckej hodnoty.

Hodnotené údaje zaznamenané v tabuľke:

1. Poradové číslo dreviny zhodné s mapovým podkladom
2. Slovenský názov dreviny
3. Latinský názov dreviny
4. Obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou, prípadne plošný priemet kroviny
5. Sadovnícka hodnota
6. Index veku
7. Index poškodenia
8. index umiestnenia
9. Spoločenská hodnota drevín (základná)
10. Celková spoločenská hodnota drevín - upravená o súčin indexov

Veľkosť drevín sa určuje meraním ich obvodu kmeňa vo výške 130 cm nad zemou alebo meraním ich výšky, ak ich obvod kmeňa presahuje 10 cm (§ 36 ods. 2 Vyhlášky). Za

strom sa považuje drevina s diferencovanou stonkou, v dolnej časti vytvárajúcou priamy, nerozkonárený kmeň, ktorý v hornej časti prechádza do rozkonárenej koruny. Pri stromoch, ktoré sa rozkonárujú vo výške menšej ako 130 cm, sa meria odvod kmeňa tesne pod jeho rozkonárením.

Veľkosť krov a krovitých porastov (§36 ods. 5 vyhlášky) sa zisťuje meraním plošného priemetu vymedzeného jednotlivou alebo spoločnou korunou a meraním výšky krov. Pri zoskupení krovín rovnakého druhu sa vypočíta priemerná výška z nameraných hodnôt. Za ker sa považuje drevina s rozkonárenou stonkou spravidla už od bázy a za krovitý porast taká skupina krov, pri ktorej viac ako 50 % jednotlivých krov sa vzájomne korunami dotýka alebo spon medzi jednotlivými krami je menší ako 2 m.

Spoločenská hodnota drevín je uvedená podľa druhu drevín a ich veľkosti v prílohe č. 33 vyhlášky a upravuje sa prirážkovým indexom podľa prílohy č. 35 vyhlášky. Spoločenská hodnota drevín sa vypočíta ako súčin prirážkových indexov a základnej spoločenskej hodnoty. Pri uplatňovaní jednotlivých prirážkových indexov sa prihliadalo na nasledovné skutočnosti: krátkovekosť drevín, poškodenie rôzneho stupňa a charakteru (náletový charakter drevín, preschnutie, dutiny, rany, drevokazné huby, dreviny rastúce pri vodnom toku ...), ktoré znižujú, prípadne zvyšujú ich fyziologickú hodnotu.

Použité prirážkové indexy:

1- stredný vek drevín, dreviny bez poškodenia

0,9 – krátkovekosť dreviny

0,8 - ak je drevina poškodená, alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25 % (slabé poškodenie dreviny)

– ak ide o drevinu z náletu alebo výmladkov a ak jej výskyt nie je v súlade s využívaním konkrétnej plochy územia

0,6 - ak je jednoznačne preukázaný nepriaznivý vplyv dreviny na statiku objektov a budov alebo drevín a ohrozenie prevádzkyschopnosti inžinierskych sietí, zatienenie nad hodnoty povolené normami a spôsobenie nadmernej vlhkosti obytných a iných objektov

- ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60 % (stredné poškodenie)

0,4 – ak je drevina poškodená, alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60 % (ťažké poškodenie dreviny)

0 – 0,4 - ak je drevina odumretá

Sadovnícka hodnota je súbor nemerateľných hodnôt dreviny, definuje kvalitu dreviny podľa stupňa jej účinnosti ako funkčnej zložky prírodnej časti životného prostredia.

Zaradenie do kategórií je nasledovné:

5 bodov – najhodnotnejšie dreviny (Absolútne zdravé a nepoškodené, tvarom a celkovým habitusom koruny odpovedajúceho druhu, bez pozorovateľných poškodení, zavetvené až k zemi, veľkostne už úplne rozvinuté, avšak ešte v plnom raste a vývoji.)

4 body – veľmi hodnotné dreviny (Zdravé dreviny, typického tvaru, odpovedajúce príslušnému druhu alebo kultivaru, v celkovom habituse najviac iba nepatrne narušené alebo poškodené. Veľkostne rozvinuté aspoň tak, aby dosahovali približne polovicu tých rozmerov, ktoré sú na danom stanovišti schopné vytvoriť.

3 body - dreviny priemernej hodnoty (Dreviny zdravé, resp. iba priemerne preschnuté, bez chorôb a škodcov, ktorí by sa mohli rozširovať. Dreviny v tejto kategórii sa môžu tvarovo líšiť i veľmi podstatne podľa pôvodného typu. Patria sem napr. dreviny vysoko vyvetvené, u ktorých je predpoklad obstarania, prípadne také, ktoré majú svoju

estetickú a funkčnú hodnotu i pri silnom vyvetvení, dreviny s jednostrannou však stabilnou korunou a pod. Patria sem aj dreviny tvarovo a vzhľadovo typické, avšak doposiaľ menšieho vzrastu, ktorý nedosahuje polovice normálnych rozmerov daného druhu na posudzovanom stanovišti.)

2 body – dreviny podpriemernej hodnoty (Patria sem dreviny silne poškodené, dreviny vysoko vyvetvené, bez predpokladu obrastania po presvetľovacích prebierkach, dreviny staré a málo vitálne, výrazne presychajúce s výskytom ohnísk hniloby, prípadne aj inakšie silne poškodené. Predpoklady ďalšieho vývoja sú silne obmedzené, ako v čase tak i v kvalite. Patria sem hlavne také dreviny, u ktorých nemožno predpokladať zlepšenie ich kvality. Nesmú to však byť dreviny ohrozujúce bezpečnosť ľudí alebo porastov.)

1 bod – dreviny nevyhovujúce (Dreviny veľmi silne poškodené, choré, silno napadnuté škodcom, najmä takými, kde hrozí ich nebezpečenstvo šírenia, dreviny odumierajúce a odumreté, dreviny ktoré ohrozujú bezpečnosť návštevníkov, dreviny ktoré svojou existenciou výrazne poškodzujú kvalitu cennejších exemplárov (napr. dreviny vrastajúce do korún kvalitných stromov) a dreviny inak bezprostredne ohrozujúce daný priestor a jeho vývoj. V tejto kategórii sú dreviny bez akýchkoľvek predpokladov ďalšieho vývoja.

Fotodokumentácia:



Zhrnutie:

V hodnotenom území sa nachádza 10 ks drevín a 817,75 m² krovín s celkovou spoločenskou hodnotou 15 473,71 euro. Všetky dreviny, ktoré sú v hodnotenom území zakreslené sú dotknuté stavbou a vyžaduje sa na ne povolenie orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny podľa § 47 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Veľká časť drevín je náletového charakteru, neudržiavané, poškodené a vrastené do súvislého porastu. V území sa nachádza invázna rastlina pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*) v celkovej výmere 12 m², ktorý sa však nachádza na parcelách, ktoré nie sú dotknuté stavbou. Invázne druhy rastlín, ktorých zoznam ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom, s výnimkou druhov drevín podľa osobitného predpisu, sa zakazuje držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať alebo obchodovať s nimi, ako aj s ich časťami alebo výrobkami z nich, ktoré by mohli spôsobiť samovoľné rozšírenie invázneho druhu. Zoznam inváznych druhov a spôsoby ich odstraňovania ustanovujú prílohy č. 2 a 2a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

Na odstránenie týchto drevín sa nevyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 4 písm. h zákona.

Súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa sa podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m² (tieto dreviny a kroviny sú v tabuľkovej prílohe vyznačené zelenou farbou).

Za hranicami pozemku rastú náletové dreviny, ktoré sú zaznačené v mape. Tieto budú čiastočne dotknuté stavbou a preto je potrebné s vlastníkom dohodnúť orez drevín, nakoľko svojím vzrastom presahujú cez pozemok investora. Na dreviny, ktoré budú dotknuté realizáciou stavby sa vzťahuje ochrana v súlade s STN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Počas realizácie stavby budú chránené pred poškodením nasledovným spôsobom:

- dreviny, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska sa musia chrániť pred poškodením
- v koreňovom priestore drevín sa nesmú skladovať žiadne chemické látky, ktoré by mohli dreviny poškodiť
- je potrebné zabrániť tomu, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy mechanizmami v okolí drevín
- pri výkopových prácach a stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovom priestore navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani zvyšovať nepriepustnosť pôdy
- pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť stromy odebnením kmeňa do výšky 2 m. debnenie je smerom ku kmeňu oplášťované.
- pred poškodením je nutné korunu chrániť vyviazaním konárov.

Náhradná výsadba:

V súlade s § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za výrub uloží dreviny povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, pričom sa uprednostňujú geograficky pôvodné a tradičné druhy. V rámci náhradnej výsadby doporučujem vysadiť:

30 ks vzrastlých geograficky pôvodných drevín, ako je javor, lipa, jarabina, čerešňa, jaseň, jedľa, smrek, smrekovec, borovica, hrab, a i.

400 ks geograficky pôvodných krovín ako je zlatovka, orgován, borievka, pajazmín, vres, a i.

V rámci budovania nových stavieb sa doporučuje budovanie zelených stien a striech, formou popínavých rastlín a pôdopokryvných krovín a rastlín.

Rozmiestnenie drevín v rámci náhrady za vyrúbané dreviny je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie, v čase keď bude naprojektovaná obslužná komunikácia a parkovanie s rešpektovaním ochranných pás inžinierskych sietí.

Tabuľkový prehľad k dendrologickému prieskumu

Por. Č.	Slovenský názov	Latinský názov	Obvod kmeňa OK130 v cm, priemet koruny pri krovinách	Sadovnícka hodnota	Index veku	Index poškodenia	Index umiestnenia	Spoločenská hodnota dreviny	Celková spoločenská hodnota dreviny	pozn.
1	ruža roľná, zob vtáčí, javor mliečny,	Rosa arvensis, Ligustrum vulgare, Acer platanoides	3x5= 15 m2	4	0,9	1	0,8	276	198,72	
2	zob vtáčí, javor mliečny	Ligustrum vulgare, Acer platanoides	7x4 m = 28 m2	4	0,9	1	0,8	552	397,44	
3	breza previsnutá	Betula pendula	55	4	0,9	1	0,8	599	431,28	
4	jabloň domáca	Malus domestica	34	4	0,9	1	0,8	276	198,72	
5	jabloň domáca	Malus domestica	64	4	0,9	1	0,8	691	497,52	
6	javor poľný	Acer campestre	118	3	1	0,8	0,8	1336	855,04	
7	javor poľný, jabloň domáca, ruža roľná	Acer campestre, Malus domestica, Rosa arvensis	10x2,5 m = 25 m2	4	0,9	0,8	0,8	460	264,94	
8	javor mliečny	Acer platanoides	30	4	1	1	0,8	230	184,00	
9	zob vtáčí	Ligustrum vulgare	2x2 m = 4 m2	4	0,9	0,8	0,8	111	63,94	
10	jabloň domáca	Malus domestica	34+22	3	0,9	0,8	0,8	483	278,21	viackmeň, meraný pod rozkonárením 10 cm nad zemou
11	ruža roľná	Rosa arvensis	3x3 m = 9 m2	4	0,9	1	0,8	184	58,88	
12	slivka trnková	Prunus spinosa	4x5 m = 20 m2	3	0,9	0,8	0,8	368	211,97	
13	slivka trnková, hloh obyčajný	Prunus spinosa, Crataegus laevigata	15x23 m = 345 m2	4	0,9	0,8	0,8	6348	3656,45	
14	topoľ čierny	Populus nigra	48+68+56+28+47+50+47+45	3	1	0,6	0,8	3963	1902,24	viac kmeňov vyrastajúcich z jedného koreňového systému
15	javor poľný, jabloň domáca, ruža roľná	Acer campestre, Malus domestica, Rosa arvensis	19x4,5 m = 85,5 m2	3	0,9	0,8	0,8	1656	953,86	
16	ruža roľná	Rosa arvensis	2,5 x 2,5 m = 6,25 m2	4	0,9	0,8	0,8	184	105,99	
17	javor poľný, jabloň domáca, ruža roľná	Acer campestre, Malus domestica, Rosa arvensis	4x5 m = 20 m2	3	0,9	0,8	0,8	368	211,97	
18	javor poľný, jabloň domáca, ruža roľná	Acer campestre, Malus domestica, Rosa arvensis	6x5 m = 30 m2	3	0,9	0,8	0,8	552	317,95	
19	smrek obyčajný	Picea abies	111	4	1	0,8	0,8	1658	1061,12	
20	smrek obyčajný	Picea abies	117	4	1	0,8	0,8	1658	1061,12	
21	vŕba rakyta	Salix caprea	28+36+12	2	0,9	0,4	0,4	644	92,74	výrostky z pňov, ulomená časť dreviny

[illegible]



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- NOVOSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ - VEGETAČNÍ STŘECHY
- ZAKRESLENÍ POLOHY ROSTLIN A KEŘŮ DLE DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU
- VSTUPY DO OBJEKTU
- POZEMEK PARC. Č. 1911/26 K.Ú. MYJAVA (DLE GEODETICKÉHO PODKLADU NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

- SO 01 - A 1x BYTOVÝ DŮM - 7NP (26 BYTŮ + 5 GARÁŽOVÝCH MÍST)
- SO 01 - B 1x BYTOVÝ DŮM - 7NP (26 BYTŮ + 5 GARÁŽOVÝCH MÍST)
- SO 01 - C 1x BYTOVÝ DŮM - 7NP (26 BYTŮ + 5 GARÁŽOVÝCH MÍST)
- SO 02 1x BYTOVÝ DŮM - 7NP (24 BYTŮ + 11 GARÁŽOVÝCH MÍST)

POČTY BYTŮ:

CELKOVÝ POČET BYTŮ - 102 BYTŮ (3x 26 + 1x24)

POČTY PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH MÍST:

POČET VENKOVNÍCH MÍST = 87

POČET GARÁŽOVÝCH MÍST = 26

CELKOVÝ POČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MÍST = 113
(SOUČET VENKOVNÍCH A KRYTÝCH ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ)

POZNÁMKA:

POČÍTÁ SE S NUTNOSTÍ PŘELOŽIT ČÁST CHODNÍKU PODÉL ULICE SNP PŘED PARKOVACÍ MÍSTA => MEZI PARKOVACÍ MÍSTA A ZELEŇ (BEZPEČNOST CHODCŮ)

VYPRACOVAL	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PŘÍMÝ ZPRACOVATEL
ING. ARCH. MARIE ŠKVAŘILOVÁ	ING. ARCH. MARIE ŠKVAŘILOVÁ	ING. JIŘÍ WACLAWIK	22/6 ARCHITECTS s.r.o. Loužky 355, 679 21 Bořitov IČO 069 92 447, DIČ CZ06992447 Doručovací adresa: Františky stránecké 10, 602 00 Brno Tel: + 420 776 126 777 e-mail: architekt@marieskvarilova.cz
INVESTOR	ALL INCLUSIVE MYJAVA s.r.o. KLINCŮVÁ 37, 821 08 BRATISLAVA		
STAVBA	NOVOSTAVBA 4 BD MYJAVA - VRŠOK PARC. Č. 1911/26 K.Ú. MYJAVA		
OBJEKT	SO 01 - BYTOVÝ DOM		
ČÁST	C - SITUACIA STAVBY		
VÝKRES	SITUACIA - ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍ VEGETACE		
			STUP. PROJEKT. DOKUMENTACE
			DATUM
			KVĚTEN 2019
			POČET F A4
			2
			Č. ZAKÁZKY
			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO VÝKRESU
			PARÉ
			1:500
			C 05