



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RIMAVSKÉ JANOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ



JÚL 2019

Úvod	3
A. Základné údaje	3
A.1. Hlavné ciele a problémy	3
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
B. Riešenie územného plánu obce.....	4
B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie	4
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu VÚC Banskobystrického kraja (v znení v znení zmien a doplnkov 2014) I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	4
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia.....	4
B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.	4
B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
B.8. Vymedzenie ochranných pásiem.....	5
B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO, ochrany pred povodňami a ochrany obyvateľstva pred prírodnou radiáciou	5
B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny	5
B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia.....	5
B.10.2. Prírodné podmienky.....	6
B.10.3. Klíma.....	6
B.10.4. Bariéry v riešenom území.	6
B.10.5. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES	6
B.10.6. Rozdelenie územia do funkčných zón	6
B.10.7. Návrh miestneho systému MÚSES	6
B.10.8. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu	6
B.10.9. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny	6
B.10.10. Zóna pre lesné hospodárstvo	6
B.10.11. Zóna pre poľnohospodárstvo	6
B.10.12. Zóna pre bývanie	6
B.10.13. Zóna pre šport a rekreáciu	6
B.11. Verejné dopravné vybavenie	6
B.11.1. Dopravná infraštruktúra – širšie súvislosti	6
B.11.2. Charakteristika a návrh na komunikačnej sieti obce.....	6
B.11.3. Cestná sieť celého riešeného (katastrálneho) územia	7
B.12. Návrh verejného technického vybavenia.....	7
B.12.1. Vodné hospodárstvo – zásobovanie vodou	7
B.12.1.1. Zásobovanie vodou stav	7
B.12.1.2. Zásobovanie vodou návrh	7
B.12.1.3. Zásobovanie úžitkovou – geotermálnou vodou	7
B.12.2. Vodné hospodárstvo odkanalizovanie	7
B.12.2.1. Súčasný stav kanalizačnej siete	7
B.12.2.2. Návrh riešenia kanalizačnej siete	7
B.12.3. Miestny tok.....	7
B.12.3.1. Súčasný stav.....	7
B.12.3.2. Návrh riešenia.....	7
B.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou.....	8
B.12.4.1. Stav zásobovania elektrickou energiou	8
B.12.4.2. Potreba elektrickej energie – návrh	8
B.12.5. Zásobovanie teplom	9
B.12.6. Zásobovanie plynom.....	9
B.12.6.1. Súčasný stav zásobovania plynom.....	9
B.12.6.2. Návrh riešenia zásobovania plynom	9
B.12.7. Telekomunikácie	9
B.12.7.1. Telefonizácia	9
B.12.7.2. Rozhlas a televízia.....	9
B.12.7.3. Pokrytie územia mobilnými operátormi.....	9
B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	9
B.14.1. Charakteristika klimatického regiónu.....	9
B.14.2. Prírodné krajinné typy.....	9
B.14.3. Poľnohospodárstvo.....	9
B.14.4. Druhy pôd	10
C. Záväzná časť.....	11

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce	11
C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia	11
C.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch	11
Návrh funkčných a priestorových regulatívov	11
C.c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	14
C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia	14
Plochy verejného dopravného vybavenia umiestňovať nasledovne:	14
Plochy verejného technického vybavenia umiestňovať nasledovne:	14
C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno historických hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene	14
V oblasti ochrany prírody a udržania ekologickej stability územia	14
V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva	14
C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie	15
v oblasti čistoty ovzdušia	15
V oblasti odpadového hospodárstva	15
V oblasti tvorby krajiny	15
V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	15
C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce	16
C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	16
C.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby	17
C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny	17
C.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb	17
C.I. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	17

Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text

ÚVOD

Obstarávateľ	Obec Rimavské Janovce
Oprávnená osoba pre obstarávanie ÚPD	Ing. arch. Ján Baran
Spracovateľ	ing. arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt SKA, reg. 0560AA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele a problémy

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "Územný plán obce Rimavské Janovce, Zmeny a doplnky č. 2" je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:

Lokalita A - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania čistého /BČ/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.

Lokalita B - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania čistého /BČ/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.

Zmeny funkčného využitia územia sú stanovené regulatívom v záväznej časti Územného plánu obce Rimavské Janovce, schválené uznesením číslo 90/2015 zo dňa 9.11.2015.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia časti územia riešenom v návrhovom období a doplnení funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Obec Rimavské Janovce v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rimavské Janovce.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Najstarší územný plán je podľa našich poznatkov ÚPN SÚ z roku 1969. Je evidentne neaktuálny.

V súčasnosti je stále platný ÚPN SÚ Rimavské Janovce, spracovaný Stavoprojektom Banská Bystrica v r. 1987 (Benčat a kol.) Schválený bol rozhodnutím ONV Rimavská Sobota č. 39/1987 zo dňa 22/12/1987. Neskôr k nemu bol dopracovaný doplnok č. 1, časť Močiar. Doplnok č. 1 bol schválený obecným zastupiteľstvom v Rimavských Janovciach uznesením OZ č. 37/2004 zo dňa 18. 06. 2004. Tento dokument sa používa až do dnešných dní. Jeho zvláštnosťou je, že každý výkres bol spracovaný duplicitne. Raz ako cieľový stav pre rok 2000 a druhýkrát ako stav pre rok 2010. Pri skúmaní výkresov komplexného riešenia je možné konštatovať, že pri rozvoji obce sa postupovalo v súlade s návrhom, značná časť návrhov pre rok 2000 je zrealizovaná. Podstatou návrhu bolo rozšírenie obytných plôch v obci, ustálenie existujúcich plôch pre bývanie v Jánošíkoch, izolovanie hospodárskeho dvora od obce, vymiestnenie živočíšnej výroby z hospodárskeho dvora do dvora v Jánošíkoch, vytvorenie centra obce so zeleňou a pamiatkami. Keďže uplynul rok 2010, t.j. koniec návrhového obdobia platného ÚPN SÚ a tento po celý čas svojej platnosti temer nebol aktualizovaný aj napriek spoločenským zmenám je zrejmé, že jeho použiteľnosť je v ďalšom období otázna. Doplnok č. 1 riešil len miestnu časť Močiar, bez aktualizácie iných častí ÚPN SÚ. Časť Močiar sa rozvíja v zmysle platného doplnku s tým, že táto časť obce už skôr spadáje k Rimavskej Sobote ako k obci samotnej, s ktorou chýba aj dopravné prepojenie.

Pre riešenie územia platí vo všeobecnosti Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1988 zo dňa 09.06.1988 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1988 Z. z v znení neskorších zmien a doplnkov. Posledná aktualizácia ÚPN VÚC BB kraja bola schválená ako Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Obec Rimavské Janovce má spracovanú územnoplánovaciú dokumentáciu schválenú obecným zastupiteľstvom uznesením č.90/2015 zo dňa 9.11.2015 a záväznú časť ÚPN vyhlásenú Všeobecným záväzným nariadením č.5/2015, ktoré bolo schválené uznesením č. 91/2015 zo dňa 9.11.2015.

Územný plán obce Rimavské Janovce bol upravený nasledovnými zmenami a doplnkami:

Územný plán obce Rimavské Janovce zmeny a doplnky č.1 boli vypracované v roku 2018, schválené uznesením č. 246/2018 zo dňa 9.10.2018 záväznú časť ÚPN vyhlásenú Všeobecným záväzným nariadením č.5/2015, ktoré bolo schválené uznesením č. 91/2015 zo dňa 9.11.2015, doplnenú uznesením č.247/2018 zo dňa 9.10.2018.

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie k územnému plánu obce bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 6/2009 zo dňa 23/10/2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie

☆ **lokalita A – ZaD č. 2**

Lokalita A - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania čistého /BČ/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Navrhovaná lokalita je vymedzená parcelami mimo zastavané územie obce. Sú to parcely KNC 6434 až 6443 a KNC 6223 a 6224. Druh pozemku je orná pôda. Výmera navrhovanej lokality je 18 117 m². Pozemok je rovinatý. Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti. V blízkosti sa nachádza rozvod NN elektrickej energie a trafostanica, vodovod a plánuje sa tu výstavba kanalizácie.

☆ **lokalita B – ZaD č. 2**

Lokalita B - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania čistého /BČ/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o parcelu KNC 3700/13 (29 603 m²) a časť parcely KNC 6357 (5 940m²). Druh pozemku je orná pôda. Výmera navrhovanej lokality je 35 960 m². Pozemok je rovinatý. Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti. V blízkosti sa nachádza rozvod NN elektrickej energie a vodovodné potrubie. Plánuje sa výstavba kanalizácie a trafostanice.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu VÚC Banskobystrického kraja (v znení v znení zmien a doplnkov 2014)

Bez zmeny

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Bez zmeny.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

Bez zmeny

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

Územný plán navrhuje nasledovné riešenia:

V oblasti bývania

Pre rozvoj bývania je potrebné :
využiť disponibilné prieluky v zastavanom území obce
vytvoriť niekoľko možných lokalít vid' tabuľka na výstavbu domov v sústredenej komerčnej forme, vytvoriť ďalšie rezervné plochy bývania

návrh počíta s výstavbou nových bytov v rodinných domoch, počíta s primeraným úbytkom bytov. Prehľad poskytuje nasledovná tabuľka:

Návrh bývania a prislúchajúceho počtu obyvateľstva

Lokalita		Počet bytov	Charakter lokality (N nová, E existujúca)	Počet obyv.	Pozn.
A	Rozptyl	23	N	80	3,50 ob/byt
B	Jánošíky	16	N	56	3,50 ob/byt
C	Močiar 1	82	Čiastočne E	287	3,50 ob/byt
D	Močiar 2	77	Čiastočne E	270	3,50 ob/byt
E	Močiar 3	22	N	78	3,50 ob/byt
F	Pri Kurinci	14	N	50	3,50 ob/byt
G	Obec celkom terajší stav	395	E	1319	3,39 ob/byt
Celkom nová výstavba		234	821		
Celkom nárast		228	770		
Úbytok bytov		15	51		
Konečný počet		777	2089		

Návrh nových lokalít na bývanie sa sústreďuje predovšetkým do lokality Močiar, týmto návrhom tento územný plán nadväzuje na predchádzajúci, reagujúc aj na aktuálny záujem obyvateľstva o výstavbu v tejto lokalite. Rozvoj v lokalite Jánošíky nepredstavuje plošný rozvoj na nových plochách, ale rozvoj v rámci zastavaného územia na disponibilných pozemkoch. V samotnej obci je rozvoj limitovaný najmä polohou výrobných plôch a kvalitnou poľnohospodárskou pôdou v kontakte s obcou. Na odľahlých drobných osadách – "pustatinách" s rozvojom bývania návrh nepočíta.

V oblasti rozvoja občianskej a sociálnej vybavenosti

Bez zmeny.

V oblasti rozvoja výrobných území

Bez zmeny.

B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti reálna zastavanosť územia na niektorých miestach presahuje administratívne hranice ZÚO, ktoré sú evidované v katastrálnej mape. Zastavané územie obce tvorí samotná obec, vrátane plôch poľnohospodárskych dvorov a plôch zelene, rekreácie a športu, ďalej izolované zastavané plochy osady Jánošíky a Močiar. V územnom pláne sú navrhované nové rozvojové lokality vyplývajúce z potrieb rozvoja obce, o ktoré sa zastavané územie rozširuje. Ide o lokality označené ako návrh (nie rezerva).

Zastavané územie obce definované v §139a ods. (8) Stavebného zákona je vo výkresoch vyznačené zvlášť ako súčasné zastavané územie v zmysle katastrálnej mapy a zvlášť ako hranice reálne zastavaného územia vrátane návrhu nových zastavaných plôch podľa územného plánu.

Hranice navrhovaného zastavaného územia obce sa rozširujú voči hraniciam podľa katastrálnej mapy nasledovne: na východnom okraji obce o novú lokalitu Rozptyl a o rozsiahlejšie plochy existujúcich aj navrhovaných plôch bývania a rekreácie – záhradiek v lokalite Močiar. V osade Jánošíky sú návrhové plochy v rámci zastavaného územia.

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmeny

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO, ochrany pred povodňami a ochrany obyvateľstva pred prírodnou radiáciou

Bez zmeny.

B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Bez zmeny.

B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia

Bez zmeny.

B.10.2. Prírodné podmienky

Bez zmeny.

B.10.3. Klíma

Bez zmeny.

B.10.4. Bariéry v riešenom území.

Bez zmeny.

B.10.5. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES

Bez zmeny.

B.10.6. Rozdelenie územia do funkčných zón.

Bez zmeny.

B.10.7. Návrh miestneho systému MÚSES

Bez zmeny.

B.10.8. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

Bez zmeny.

B. 10.9. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny

Bez zmeny.

B.10.10. Zóna pre lesné hospodárstvo

Bez zmeny.

B.10.11. Zóna pre poľnohospodárstvo

Bez zmeny.

B.10.12. Zóna pre bývanie

Bez zmeny.

B.10.13. Zóna pre šport a rekreáciu

Bez zmeny.

B.11. Verejné dopravné vybavenie

B.11.1. Dopravná infraštruktúra – širšie súvislosti

Bez zmeny.

B.11.2. Charakteristika a návrh na komunikačnej sieti obce

Bez zmeny.

B.11.3. Cestná sieť celého riešeného (katastrálneho) územia

Bez zmeny.

B.12. Návrh verejného technického vybavenia

B.12.1. Vodné hospodárstvo – zásobovanie vodou

B.12.1.1. Zásobovanie vodou stav

Bez zmeny.

B.12.1.2. Zásobovanie vodou návrh

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025 Základné hydrotechnické údaje:

Počet obyvateľov R. Janovce r. 2001

1207

Počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2025

2089

Obec Rimavské Janovce spolu:

Návrh		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Qp			Qm		Qh	
Počet obyvateľov		160	l.os 1.deň 1		Qp x	2	Qm x	1,8
		m3/deň	m3/hod	l/s	m3/deň	l/s	m3/hod	l/s
Predpokladaný počet pripojených obyvateľov v r. 2025	2089	334,24	13,92	3,87	583,04	6,75	43,73	12,15

Výpočet potreby akumulácie vo VD J k roku 2025:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

Rimavské Janovce + Jánošíky + Močiar :

$$V = 0,6 \cdot Q_m$$

$$V = 0,6 \cdot 583,04 = 349,82 \text{ m}^3$$

B.12.1.3. Zásobovanie úžitkovou – geotermálnou vodou

Bez zmeny.

B.12.2. Vodné hospodárstvo odkanalizovanie

B.12.2.1. Súčasný stav kanalizačnej siete

Bez zmeny.

B.12.2.2. Návrh riešenia kanalizačnej siete

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_p = 3,70 \text{ l/s}$. Množstvo splaškových vôd:

Návrh		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Qp			Qm		Qh	
Počet obyvateľov		160l/os/deň			Qp*2		Qm*1,8	
		m³/deň	m³/hod	l/s	m³/deň	l/s	m³/hod	l/s
Predpokladaný počet pripojených obyvateľov v r. 2025	2089	334,24	13,92	3,87	583,04	6,75	43,73	12,15

Celodenná produkcia BSK₅:

$$2089 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 125340 \text{ g/d} = 125,34 \text{ kg/deň}$$

B.12.3. Miestny tok

B.12.3.1. Súčasný stav

Bez zmeny.

B.12.3.2. Návrh riešenia

Bez zmeny.

B.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

B.12.4.1. Stav zásobovania elektrickou energiou

Bez zmeny.

B.12.4.2. Potreba elektrickej energie – návrh

Bez zmeny.

■ A. Obec Rimavské Janovce

Bez zmeny.

■ B. Jánošíky

Bez zmeny.

■ C,D,E Močiar 1,2,3

Riešený počet 116 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	89	170	1,7	1,5	255
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	8	16	5,2	5,0	80,0
C1	3	5	10,0	9,0	45,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					380

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórii A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	89	170	2,04	1,8	306
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	8	16	6,8	6,5	104,0
C1	3	5	14,0	12,6	63,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					473

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (PPOS \times Z_p) : S_{Th}$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_T N_o = (473,0 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 1,53 = 2 \text{ ks}$$

Je potrebných 2,0 ks, teda 2 trafostanice, jedna o výkone 400 kVA;

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon pravdepodobne nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2025,

pre novo navrhované aktivity vybudovať kioskovú trafostanicu TS₃ (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom do 400 kVA k roku 2025,

vybudovať VN káblu prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS₃;

vybudovať rozvod NN siete káblu vedením NAYY J 4Bx150mm², NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci,

v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií.

rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm², rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete, vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry,

■ **F. Pri Kurinci**

Bez zmeny.

■ **Záver**

Bez zmeny.

B.12.5. Zásobovanie teplom

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene súčasne používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Navrhuje sa:

Bilancia potreby tepla : RD 228 (b.j.)

Pre 228 b.j. do roku 2025 v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{BRD} = 228 \times 10,7 = 2440 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VYB} = 2440 \times 0,2 = 488 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = = 2928 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{Bytový fond} \quad 3,6 \times 2440 \times 2\,000 = 17,57 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{Vybavenosť sídla} \quad 3,6 \times 488 \times 1\,600 = 2,81 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{Spolu QROK} \quad = 20,38 \text{ TJ/rok}$$

B.12.6. Zásobovanie plynom

B.12.6.1. Súčasný stav zásobovania plynom

Bez zmeny.

B.12.6.2. Návrh riešenia zásobovania plynom

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
<i>Príprava jedál – varenie</i>	$0,15 \times 228 \times 0,9 = 38,88$	$150 \times 228 \times 0,9 = 30,78$
<i>Príprava TUV</i>	$0,20 \times 228 \times 0,9 = 41,04$	$400 \times 228 \times 0,9 = 82,08$
<i>Vykurovanie domov (RD)</i>	$1,15 \times 228 \times 0,9 = 291,33$	$3850 \times 228 \times 0,9 = 790,02$
<i>Spolu RD:</i>	$1,50 \times 228 \times 0,9 = 307,8$	$4400 \times 228 \times 0,9 = 902,88$
<i>Ostatní odberatelia</i>	37,0m ³ /h	93,8 tis. m ³ /rok
<i>Obec Rimavské Janovce</i>	344,8 m ³ /h	996,68 tis. m ³ /rok

B.12.7. Telekomunikácie

B.12.7.1. Telefonizácia

Bez zmeny.

B.12.7.2. Rozhlas a televízia

Bez zmeny.

B.12.7.3. Pokrytie územia mobilnými operátormi

Bez zmeny.

B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

B.14.1. Charakteristika klimatického regiónu

Bez zmeny.

B.14.2. Prírodné krajinné typy

Bez zmeny.

B.14.3. Poľnohospodárstvo

Bez zmeny.

B.14.4. Druhy pôd

Vyhodnotenie záberov poľnohosp. pôdy navrhovaných v rámci ÚPN O v katastrálnom území obce Rimavské Janovce pre Zmeny a doplnky č.2, ÚPN obce Rimavské Janovce

ozn.	funkčné využitie	výmera celkom [ha]	predpokladaná výmera PP			nepoľnohospodárska pôda [ha]	z toho hydromeliórie
			PP celkom [ha]	z toho BPEJ / skupina			
15	B	1,8117	1,8117	0457002/5	0,4793	00,0000	1,8117
				0457402/6	0,5979		
				0412003/5	0,7345		
16	B	3,596	3,596	0457002/5	3,596	00,0000	3,596
CELKOM Mimo ZÚO			5,4077		5,4077	00,0000	5,8809

Rekapitulácia spolu všetky zábery v riešenom území /k.ú. Rimavská Janovce/ za celý ÚPN obce Rimavské Janovce plus doterajšie zmeny a doplnky č.1 a 2

REKAPITULÁCIE	SPOLU	V ZÚO	V MZÚO
poľnohospodárska pôda v ha	37,1339	3,6308	33,5031
nepoľnohospodárska pôda v ha	4,5378	3,7167	0,8211
Celková výmera pôdy spolu v ha	41,6717	7,3475	34,3242

Vysvetlivky

	Rimavské Janovce
	Močiar
	Jánošíky
*	chránené najhodnotnejšie pôdy

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce

Zásady koncepcie územného rozvoja obce

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt

Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene

Zásady starostlivosti o životné prostredie

Vymedzenie ochranných pásiem

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Čo nie je v ÚPN O určené ako záväzná časť, platí smerne.

Do priorít rozvoja obce je treba zaradiť: Dobudovanie technickej infraštruktúry výstavbu kanalizácie v častiach Jánošíky a Močiar I, II a III, rozvoj bývania, preložku cesty II/531

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Bez zmeny.

C.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch...

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu ÚPN O je spracovaná tabuľkovou formou

Lokalita A - Zmena a doplnok funkčného využitia pre funkciu - bývanie čisté v rodinných domoch - regulačný celok 7: Močiar III

Lokalita B - Zmena a doplnok funkčného využitia pre funkciu - bývanie čisté v rodinných domoch - regulačný celok 6: Močiar II

Návrh funkčných a priestorových regulatívov - bez zmeny

Regulačný celok: celé riešené územie		
Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.		
Regulačný celok 1: (Rimavské Janovce rozptyl)		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Bývanie v málopodlažných bytových domoch Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby. Funkcie OV zlučiteľné s bývaním najmä sociálne služby, živnostenské a obd. podnikanie.
	vylučujúce	Príemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady
Priestorová regulácia	RD KZ	0,4
	RD max. podl.	1 NP + podkr.
	BD KZ	0,6
	BD max. podl.	3NP
	iné	Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary. Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, šikmé strechy sedlové, valbové, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m ² , dvojdrážková - farebnosť „biela“ alebo tehlovo červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...

Regulačný celok 2: Rimavské Janovce vybavenosť		
Funkčná regulácia	pripustné	Občianska vybavenosť
	obmedzujúce	Služby výrobné
	vyklučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady, bývanie
Priestorová regulácia	KZ	0,7
	Max. podl.	2 NP + podkr.
Regulačný celok 3 Rimavské Janovce zberný dvor		
Funkčná regulácia	pripustné	Plocha pre skladovanie a výrobu zber druhotných surovín
	obmedzujúce	Triedenie, základné spracovanie surovín, kompostovanie
	vyklučujúce	Spracovanie, trvalé uloženie odpadov, bývanie, OV
Priestorová regulácia	KZ	1,0
	Max. podl.	1 NP – len stavby vhodné do zosuvného územia
Regulačný celok 4: Močiar I		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Drobná OV merítka rodinného domu, najmä obchody, služby, domáce pracoviská živnostenského podnikania, kancelárie, sociálne služby, malé materské školy a jasle, domov dôchodcov
	vyklučujúce	Výroba, chod úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	2 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 12 m pri rodinných domoch hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom od 35 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu severnú stranu ulice vytvoriť systémom slepých ulíc s domami zoskupenými okolo mikronámestia Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary. Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, šikmé strechy sedlové, valbové, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m ² , dvojdrážková - farebnosť „biela“ alebo tehlovo červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...
Regulačný celok 5: Močiar vybavenosť		
Funkčná regulácia	pripustné	Občianska vybavenosť, výroba najmä remeselná, obchody, služby, telocvičňa a pod.
	obmedzujúce	Verejná zeleň
	vyklučujúce	chov úžitkových zvierat, činnosti nadmerne zaťažujúce bývanie a rekreáciu, bývanie
Priestorová regulácia	KZ	0,7
	Max. podl.	3 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov max. 12 m šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
Regulačný celok 6: Močiar II		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Drobná OV merítka rodinného domu, najmä obchody, služby, domáce pracoviská živnostenského podnikania, kancelárie, sociálne služby, malé materské školy a jasle, domov dôchodcov
	vyklučujúce	Výroba, chod úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom od 35 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary. Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, šikmé strechy sedlové, valbové, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická

		malorozmerná škridla 16 ks/m ² , dvojdrážková - farebnosť „biela“ alebo tehlovo červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...
Regulačný celok 7: Močiar III		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby. Funkcie OV zlučiteľné s bývaním najmä sociálne služby, živnostenské a obd. podnikanie.
	vylučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkr.
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom od 35 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
Regulačný celok 8 : Pri Kurinci		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Budovy pre rekreáciu aj individuálnu, občianska vybavenosť najmä pre cestovný ruch, stravovanie a rekreáciu
	neprípustné	Výroba, chov úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom od 35 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
Regulačný celok 9: Jánošíky rozptýl		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Bývanie v málopodlažných bytových domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Plochy pre poľnohospodárske farmy, chalupárska rekreácia, obchody, restaurant a pod.
	vylučujúce	Výrobné činnosti poľnohospodárske alebo aj priemyselné s výrazne negatívnym vplyvom na funkciu bývania
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	2 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
Regulačný celok 10: Jánošíky hospodársky dvor		
Funkčná regulácia	prípustné	Poľnohospodárska, potravinárska výroba, najmä rastlinná
	obmedzujúce	Agroturistika, zariadenia pre cestovný ruch, restaurant a pod., chov zvierat v počtoch, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na bývanie v príslušných Jánošíkoch
	vylučujúce	Veľkochov zvierat s negatívnymi dopadmi na okolie, výroba a skladovanie komodít nesúvisiacich s poľnohospodárstvom
Priestorová regulácia	Max. podl.	Prízemné budovy, haly
		Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary.
		Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, šikmé strechy sedlové, valbové, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m ² , dvojdrážková - farebnosť „biela“ alebo tehlovo červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...
Pamiatková zóna Rimavské Janovce (PZ)		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie čisté alebo v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu, verejná zeleň, občianska vybavenosť najmä v stavbách NKP bez možných rušivých vplyvov na bývanie
	obmedzujúce	Drobné hospodárske objekty vo dvoroch a rekreačné využívanie vhodných budov
	vylučujúce	Výrobné činnosti poľnohospodárske alebo aj priemyselné s výrazným negatívnym vplyvom na prípustné funkcie, občianska vybavenosť s rušivým vplyvom na funkciu bývania
Priestorová regulácia	Kz	Nie je prípustné meniť proporciu zastavaných plôch voči nezastavaným plochám
	podlažnosť	V pamiatkovej zóne nie je prípustné zvyšovať existujúcu podlažnosť. Vostavby

		podkrovi sú možné
	iné	V PZ platí povinnosť zachovávanía stavebných tradícií. Ku všetkým budovám v PZ sa pri vydávaní stavebných povolení a ohlasovaní pristupuje, ako keby boli zapísané v ÚZPF ako NKP. Priestorová regulácia sa riadi predovšetkým rozhodnutiami orgánu ochrany pamiatok, ktorý rozvoj územia riadi prostredníctvom dokumentu Zásady pamiatkovej starostlivosti pre PZ Rimavské Janovce. Akonáhle tento dokument vstúpi v platnosť, stane sa jeho regulatívna časť nedeliteľnou súčasťou záväznej časti tohoto územného plánu.
Regulačný celok 11: Tuba - rozhľadňa		
Funkčná regulácia	Prípustné	Rekreácia - umiestnenie výhľadovej veže
Priestorová regulácia	Max. výška objektu.	20,0 m

vysvetlivky:

KZ – koeficient zastavanosti je podiel maximálnej plochy zastavateľnej nadzemnými objektami budov vzťahovaný k ploche územia

Max. pod. – je maximálny prípustný počet nadzemných podlaží budovy

Šírka uličného priestoru – je šírka verejného priestranstva ulice medzi hranicami pozemkov určených na zastavanieležiaciach oproti sebe

Stavebná čiara – je pomyselná čiara určujúca hranicu zástavby

C. c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny

C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

Bez zmeny

C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno historických hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

V oblasti ochrany prírody a udržiavania ekologickej stability územia

V celom k.ú. Rimavské Janovce platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhovú ochranu je zabezpečená ustanoveniami par. 32 35 a par. 38. Na skúmanom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody.

Na parcelách KNC 6951; 6950; 6949; 6948; 6947; 6946; 6945 a 6944 v k.ú. Rimavské Janovce, miestna časť Močiar evidujeme výskyt biotopu Lk1.

chrániť existujúce prvky regionálneho systému ekologickej stability
v súlade s výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny vytvárať podmienky pre realizáciu a udržanie navrhovaných a existujúcich prvkov miestneho systému ekologickej stability

zachovávať určité percento drevín (solitéry stromov a časť krovín), ktoré sú hniezdnym a potravinovým biotopom v poľnohospodársky využívannej krajine,

TTP využívať najmä pasiením a kosením, minimalizovať ich pravidelné každoročné mulčovanie,
za účelom zabezpečenia priaznivého stavu druhu strakoš kolesár odporúčame výsadbu vysokých stromov alebo stromoradií v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, a to najmä druhy *Populus alby*, *Populus nigra*, *Quercus robur*, *Fraxinus excelsior*, prípadne iné pôvodné, miestne a stanovište vhodné druhy. Výstavbu realizovať v blízkosti poľných ciest, tokov, v blízkosti TTP a mokradí,

na veľkoblokovej ornej pôde striedať poľnohospodárske kultúry,

v prípade výskytu invázičných druhov rastlín postupovať podľa § 7b zákona.

V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva

Na území obce v rozsahu Pamiatkovej zóny Rimavské Janovce platí celoplošná ochrana pamiatok. Pamiatková zóna je evidovaná s nasledovnými dátami: vyhlásená všeobecne záväznou vyhláškou Okr. úradu v Rimavskej Sobote č. 1/1994, pod č. 66 ako zóna typu V (vidiecka). Smerodajným pre regulatívy a požiadavky ochrany pamiatkových hodnôt v danom území je návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny a všeobecne záväzná vyhláška, ďalej „Zásady ochrany PZ Rimavské Janovce“, akonáhle ich KPÚ vydá. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodného plášťa

stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Podľa Pamiatkového zákona chrániť ako NKP nasledovné nehnuteľnosti:

Pamiatkový objekt	Zaužívaný názov	Doba vzniku a prevládajúci sloh	Bližšie určenie	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Č. ÚZPF
Kúria	kúria	2.pol.19.st. klasicizmus neskorý		46	46	1015
Kostol	kalvínsky kostol	1.pol.14.st. gotika	ev. ref.	297	297	1014
Kúria	kúria rod. Török	2.pol.18.st. barok neskorý		303, 304, 306	303, 304, 306	1016
Stavba hospodárska I	stavba hospodárska I.					1016
Stavba hospodárska II	stavba hospodárska II.					1016
Brána I	brána I . severovýchodná		murovaná			1016
Brána II	brána II. juhovýchodná		murovaná			1016
Kostol	kostol sv. Jána Krstiteľa	2.pol.12.st. románsky	r.k.sv.Jána Krstiteľa	298	298	1013

v zmysle § 7 ods. 5 a § 7a ods. 2 písm. d) Stavebného zákona sú pre dané územie záväzné územno technické podklady, a to najmä: stratégia územného rozvoja Slovenska a Koncepcia územného rozvoja Slovenska, ako podklady vzťahujúce sa na celé územie SR. Ďalšie podklady sú: "Projekt pozemkových úprav (PPÚ) Rimavské Janovce" (2015), budúce "Zásady ochrany PZ Rimavské Janovce" (zásady sa spracúvajú postupne pre všetky PZ), "Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rimavské Janovce" (PHSR) – rok 2010, MÚSES obce Rimavské Janovce, Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2011 – 2015, Program odpadového hospodárstva obce Rimavské Janovce na roky 2014 – 2015.

Za úplnosť a správnosť spracovaných územno technických podkladov zodpovedá orgán územného plánovania, ktorý ich obstaráva, pričom určí spôsob ich používania a uplatňovania podľa účelu na ktorý boli spracované, alebo na ktorý sú použiteľné.

C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

v oblasti čistoty ovzdušia

- Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu
- Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti
- Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov
- V oblasti zabezpečenia čistoty vŕd
- Dobudovať kanalizáciu obce v častiach Jánošíky a Močiar I, II a III
- Zabezpečiť ekologizáciu vodných tokov

V oblasti odpadového hospodárstva

- Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO)
- Zriadiť obecný zberný dvor
- Zlikvidovať evidovanú nelegálnu skládku na východnom okraji obce

V oblasti tvorby krajiny

- ozeleniť izolačnou zeleňou poľnohospodársky dvor rekonštruovať zeleň v centre
- osadiť hlavné poľné cesty stromoradiami a dosadiť stromoradia okolo spojovacích komunikácií na Močiar, cyklocestičky a cesty na Jánošíky
- rešpektovať návrhy krajinoekologického plánu (KEP)

V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncepovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci
- zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobená meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci

zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam
 zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
 vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do príľahlej krajiny

- opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimo zastavaného územia obce
 zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
 zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran

- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 v menších obciach a samostatných miestnych častiach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
 v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
 podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

- opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
 zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
 zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
 zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce
 zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci
 zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
 usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO podľa aktuálneho stavu v katastrálnej evidencii, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo aktuálneho ZÚO a plochami navrhovanými ÚPN O na urbanizáciu. Plochy určené ako výhľad/rezerva pre rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. Hranice ZÚO, existujúce i navrhované je vyznačené v každom z výkresov merítka 1/5000 a 1/10000.

C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Druh infraštruktúry	charakter	vzdialenosť	Pozn.
VVTL diaľkové a medzištátne plynovody (plynovod Bratstvo jeden navrhovaný MŠP na severe k.ú.)	Bratstvo: sv. 700mm, tlak 6,4MPa Navrhovaný: sv. 1400mm, tlak 7,4MPa	OP 50m BP 200m	Zákon o energetike 251/2012 Z.z., §79 a §80
VVTL Plynovod zásobujúci obec	110mm svetlosť a 6,4MPa tlak	OP 4m BP 50m	
VTL plynovod odbočka na Jesenské	Svetlosť 100mm a 4,0MPa tlak	OP 4m BP 20m	
STL plynovody	svetlosť do 40mm mimo ZÚO rozvody v obci v ZÚO	OP 4m OP 1m	
Plynárenské technologické objekty	plynoregulačná stanica	OP 8m BP 50m	
VN el. vedenia zásobujúce obec, vrátane TS	vzdušný, bez izolácie, 22kV	OP 10m	
ZVN V424 (RS Moldava/Bodvou) a navrhované ZVN do Sajóvanka (HU)	vzdušný, bez izolácie, 400kV	OP 25m	Cestný zákon
cesta II/531 a obchvat obce II/531	25 m od osi vozovky		
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m od osi vozovky		

železnica ŽSR	60 m od osi j koľaje	
OP čističky odpadových vôd	25 od okraja ČOV	
OP vodných tokov	6m	Nezastavaný pás pozdĺž brehu pre obsluhu toku
OP hl. vodovodného potrubia	3m	
OP cintorína	50m od okraja cintorína	Zákaz umiestňovať budovy
OP poľnohospodárskeho dvora	nebolo stanovené žiadnym rozhodnutím	
OP lesných pozemkov	50m	
Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP)	10 m od obvodového plášťa stavby ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku ak je NKP aj pozemok	nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky

- Pamiatková zóna Rimavské Janovce, bola vyhlásená dňa 17. 10. 1994, pričom platnosť nadobudla 19. 07. 1996
- Archeológia:
 - Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.
 - V prípade akejkoľvek stavebnej a hospodárskej činnosti, ktorá zahŕňa zemné práce, prípadne zásahy do terénu v celom území obce Rimavské Janovce, je v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

C.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby...

Bez zmeny

C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

Povinnosť spracovať územný plán zóny sa stanovuje na nasledovné lokality:

Močiar I a Močiar II. Ako hranica riešeného územia pre územné plány jednotlivých zón sa určuje hranica príslušného regulačného celku, ktorá je vyznačená v schéme záväznej časti

C.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

Bez zmeny

C.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresovej časti.

Výkres č. 01 – širšie vzťahy je spracovaný za účelom lepšieho pochopenia súvislostí a orientácie v priestore. Nie je záväzný.

Výkresy č. 02 až 08 sú záväzné v rozsahu vyznačenom ako „návrh“ a „stav“. Rozsah označený ako „výhľad“ je smerný.

Výkres č. 09 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je záväzný v plnom rozsahu.