

Obec Slovenská Ves



**Zmeny a doplnky č.6
územného plánu obce
SLOVENSKÁ VES**

**schválené Obecným zastupiteľstvom dňa
č. uznesenia
č. VZN**

**Stanislav Gallik
starosta obce**

2019

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce Slovenská Ves okres Kežmarok
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Slovenská Ves Slovenská Ves č. 50 059 02 Slovenská Ves obecslovenskaves@gmail.com
kód obce:	523810
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 238 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan MAREK architektonické štúdio ADM autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA Starozagorská 11, 040 23 Košice admmarek@gmail.com
dátum vypracovania:	2019

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát návrhu riešenia územného plánu obce (ÚPN-O) Slovenská Ves je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa so záväznou časťou územného plánu obce
- Príloha I Samostatná príloha perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1 A-B	Širšie vzťahy v K.Ú.	m 1:10 000
2 A-B	Komplexný urbanistický návrh	m 1:5 000
3 A-D	Komplexný urbanistický návrh	m 1:2 000
4 A-D	Návrh verejného technického vybavenia – elektro, plyn	m 1:2 000
5 A-D	Návrh verejného technického vybavenia – vodovod, kanalizácia	m 1:2 000
6 A-D	Vyhodnotenie záberov PP	m 1:2 000
7	Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000
8	Širšie vzťahy	m 1:50 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v sprievodnej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, ktoré sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu.

Dopĺňaný text:
abcd

Vypúšťaný text:
~~abcd~~

Obsah	strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1.1. Hlavné ciele a úlohy riešenia zmien a doplnkov.....	6
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a následných ZaD.	6
1.3. Zhodnotenie súladu riešenia ZaD územného plánu obce s jeho zadáním.	7
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A SPÔSOB SPRACOVANIA ZaD ÚPN-O.	7
2.1. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O.....	7
2.2. Spôsob spracovania a prerokovania ZaD územného plánu obce.....	9
2.3. Údaje o použitých podkladoch.	10
3. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNO-EKOLOGICKÝ PRIEMET R-ÚSES.....	10
4. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNYCH HODNÔT OBCE.....	12
4.1. Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF.	12
4.2. Archeologické náleziska.....	12
5. KLIMATICKÉ PODMIENKY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.....	13
6. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY.....	14
6.1. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.	14
7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A ARCHITEKTÚRA SÍDLA	17
7.1. Vývoj a história obce.....	17
7.2. Zásady urbanistického riešenia navrhovaných lokalít.....	18
7.3. Funkčné členenie sídla.	19
7.4. Architektonická štruktúra objektov.	19
7.4.1. Regulatívy architektonického tvarovania objektu	19
7.4.2. Regulatívy urbanistického situovania objektov.....	19
7.5. Štruktúra zelene v sídle.	19
7.5.1. Regulatívy návrhu koncepcie štruktúry zelene v sídle:	19
8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.	20
8.1. Obyvateľstvo a pracovné príležitosti.	20
8.1.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.	20
8.1.2. Demografická prognóza.	20
8.1.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva.	20
8.2. Domový a bytový fond.	21
8.2.1. Domový fond.	21
8.2.2. Bytový fond.	21
9. EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE.....	23
10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.....	23
11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.	23
11.1. Širšie dopravné nadväznosti.....	23
11.2. Hlukové izofóny.	23
11.3. Výpočet hodnoty hluku na vonkajších priestoroch.	23
11.4. Návrh dopravnej koncepcie.	23
11.5. Statická doprava.....	23
11.6. Pešia a cyklistická doprava.....	23
11.7. Ochranné pásmo.	23
12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	24
12.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	24
12.1.1. Súčasný stav.	24
12.1.2. Návrh riešenia.	24
12.1.3. Potreba vody.	24
12.1.4. Výpočet potrebnej akumulácie.	24
12.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.	24
12.2.1. Súčasný stav.	24
12.2.2. Návrh riešenia.	24
12.2.3. Výpočet množstva splaškových odpadových vôd.	25
12.3. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery.	25
12.4. Vodné toky.	25
13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU.....	26
13.1. Stav.	26
13.2. Návrh.....	26
14. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.	26

15.	ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.	27
16.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	27
16.1.	Čistota ovzdušia.	27
16.2.	Čistota vody.	27
16.3.	Hluk.	27
16.4.	Obytné prostredie.....	27
16.5.	Tuhé odpady.	27
16.6.	Enviromentálna záťaž.	27
16.7.	Ochrana pred žiarením.....	28
16.8.	Radónové riziko.	28
16.9.	Svahové deformácie.....	28
17.	ZÁUJMY CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ POŽIARNEJ OCHRANY.....	29
17.1.	Zájmy obrany štátu.	29
17.2.	Civilná ochrana.....	29
17.2.1.	Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva.	29
17.3.	Ochrana proti veľkým vodám.....	30
17.4.	Protipožiarna ochrana.....	30
18.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A ARCHITEKTONICKÉHO TVAROVANIA ZÁSTAVBY.....	30
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÁ VES.	31
	Príloha I.....	41
1.	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.	42
1.1.	Pôdy.....	42
1.2.	Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.	42
1.3.	Najkvalitnejšie bonitované pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území obce:	42
1.4.	Záber poľnohospodárskej pôdy.	43

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Slovenská Ves
Kód obce:	523810
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Počet obyvateľov:	1 843 (k 31.12.2018)
Plocha katastrálneho územia sídla	2 242 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	94,7 ha

1.1. Hlavné ciele a úlohy riešenia zmien a doplnkov.

Cieľom spracovania ZaD č.6 územného plánu je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach:

- funkčné zmeny v súčasnom zastavanom území obce s nadväzujúcimi rozvojovými lokalitami,
 - rozšírenie rekreačnej lokality „Pod Magurou“
 - úprava záväznej časti územného plánu.
- Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:
- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia v rozsahu jeho katastra;
 - prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
 - vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach;
 - vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
 - v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Ďalším cieľom riešenia je premietnuť do územného plánu obce javy, ktoré vyplývajú pre územie obce Slovenská Ves zo záväznej časti nadradenej ÚPN - VÚC Prešovského kraja.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a následných ZaD.

Obec Slovenská Ves má spracovaný Územný plán obce s nasledujúcimi ZaD:

- Územný plán obytnej zóny Slovenská Ves, marec 1985
Schvaľujúci orgán: RADA ONV, číslo uznesenia: 153, dátum schválenia: 12.07.1985, spracovateľ: Stavoprojekt Košice.
- Doplnok k návrhu ÚPN-Z Slovenská Ves, jún 2000
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 30.08.2001, uznesením číslo 5, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM.
- Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves - časť Kamence Vygoda, júl 2004
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 03.02.2005, uznesením číslo 112, spracovateľ: Ing. arch. Pavel Petřík.
- Zmeny a doplnky č.3 k návrhu ÚPN-O Slovenská Ves, december 2004
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 16.12.2005, uznesením číslo 135/2005, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM.
- Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves - Slovenská Ves - časť Pod Magurou, november 2006
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 17.10.2007, uznesením číslo 79, spracovateľ: Ing. arch. Miloslav Neumann.

- Návrh Zmena a doplnok č.5 ÚPN-O Slovenská Ves - časť "Stolárska dielňa", september 2014

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 12.11.2014, uznesením číslo 63/2014, spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliak.

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.3. Zhodnotenie súladu riešenia ZaD územného plánu obce s jeho zadáním.

Záväzným podkladom pre riešenie územného plánu obytnej zóny Slovenská Ves (1985) boli schválené Územné hospodárske zásady (Zadanie) uznesením č. 267 R-ONV v Poprade dňa 6.11.1981. Následné ZaD č.6 územného plánu obce sú spracované v súlade s požiadavkami schválených ÚHZ (Zadania) obce Slovenská Ves.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A SPÔSOB SPRACOVANIA ZaD ÚPN-O.

2.1. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O.

Riešené lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Slovenská Ves. Predmetom riešenia sú dve lokality „B a C“ v zastavanom a dve lokality „A a D“ mimo zastavanej hranice obce.

ZaD č.6 sú riešené nasledovné lokality:

- **Lokalita A** Nachádza sa v jestvujúcom územno-stavebnom bloku (ďalej len „U-SB“) č.22 (KN-C p.č.784/1) v zastavanom území a navrhovaných územno-stavebných blokoch č. 28, 29, 30, 31, 32 mimo zastavaného územia obce (KN-C p.č. 3144 – 3150; 3151/1; 3152/1-3; 3153 – 3157; 3171 - 3163). V platnom ÚPN-O sú parcely v U-SB č.22 funkčne určené pre bývanie v rodinných domoch (B). ZaD č.6 sú tieto parcely navrhované pre polyfunkčnú plochu ihrísk a verejnej zelene z dôvodu že sa nachádzajú v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu. Ostatné riešené parcely sú v platnom ÚPN-O definované podľa jestvujúceho stavu ako orná pôda. ZaD č.6 sa funkčne navrhujú na obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch (B).
Pri riešení lokality je potrebné dodržať:
 - *ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu*
 - *ochranné pásmo vzdušného 22 kV VN vedenia*
 - *ochranné pásmo jestvujúcej a navrhovanej trasy cesty II. triedy*
 - *ochranné pásmo diaľkového telekomunikačného kábla*
- **Lokalita B** Nachádza sa U-SB č.33, v zastavanom území centrálnej časti obce (KN-C p.č.261/5) ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela určená na funkciu občianskej vybavenosti. ZaD č.6 je parcela funkčne navrhovaná na obytnú plochu pre bývanie v rodinných domoch (B).
Pri riešení lokality je potrebné dodržať:
 - *navrhovaný dopravný koridor pre obslužnú komunikáciu v zmysle schváleného ÚPN-O.*
- **Lokalita C** Nachádza sa U-SB č.1a, v zastavanom území na severnom okraji zastavaného územia obce (KN-E p.č.1546/113-117) ako orná pôda. V platnom ÚPN-O je parcela definovaná ako navrhovaná plocha občianskej vybavenosti (OV). ZaD č.6 sa parcely funkčne navrhujú na obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch (B).

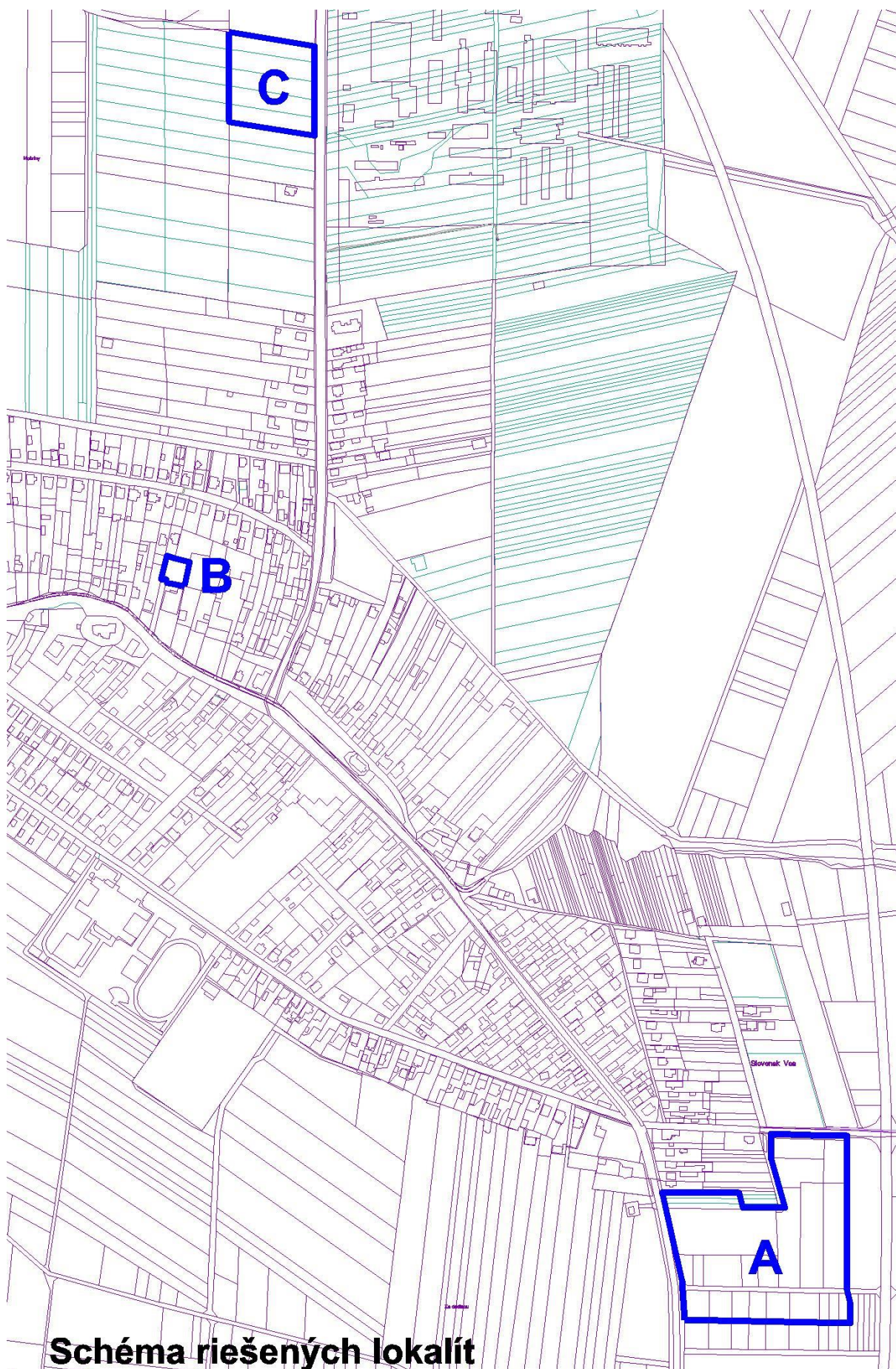


Schéma riešených lokalít

- **Lokalita D** Nachádza sa U-SB č.34 a 35 mimo zastavaného územia v lokalite „Pod Magurou“ na ktorú boli spracované ZaD (november 2006). ZaD č.6 sa rozširujú navrhované plochy schválených ZaD a riešené parcely (KN-C p.č.4677, 4681 – orná pôda, 4752 - trvalý trávny porast) sú navrhované na funkciu rekreačnej a športovej vybavenosti (RS).

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

- *ochranné pásmo jestvujúcej trasy cesty II. triedy*

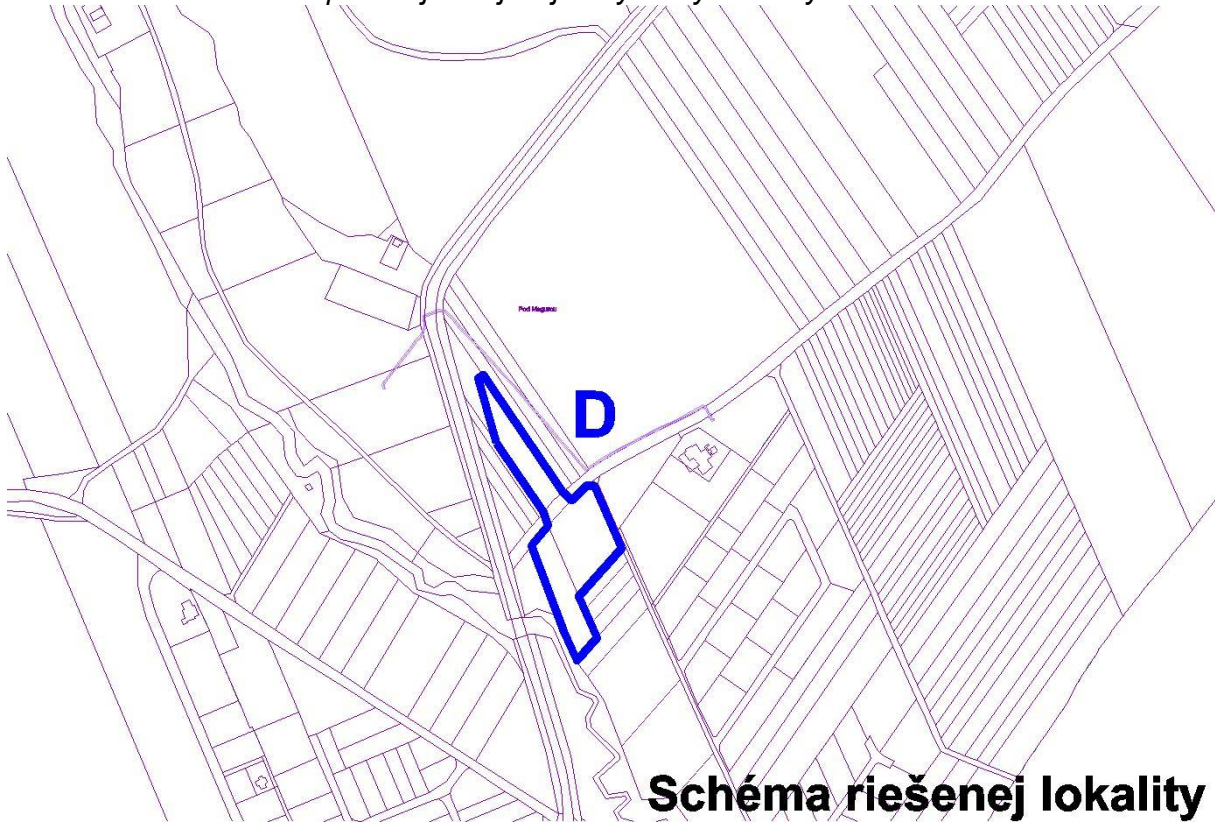


Schéma riešenej lokality

2.2. Spôsob spracovania a prerokovania ZaD územného plánu obce

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú obstarané, vypracované a prerokované podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení.

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu obce, následných ZaD a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú Širších vzťahov v K.Ú. (m 1:10000, v.č.1A, 1B), Komplexný urbanistický návrh (m 1:5000, v.č.2A, 2B), Komplexný urbanistický návrh (m 1:2000, v.č.3A, 3B, 3C, 3D), Návrh verejného technického vybavenia – elektro, plyn (m 1:2000, v.č.4A, 4C, 4D), Návrh verejného technického vybavenia – vodovod, kanalizácia (m 1:2000, v.č.5A, 5D), Vyhodnotenie záberov PP (m 1:2000, v.č.6A, 6B, 6C, 6D), Schéma verejnoprospešných stavieb (m 1:5000, v.č.7), Širších vzťahov (m 1:50000, v.č.8).

V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN. Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek.

Sprievodná správa je vypracovaná v oblastiach riešenia pre lokality, ktoré sa vzťahujú k predmetu spracovania. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečuje obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Návrhovým obdobím územného plánu obce a následných ZaD bude rok 2030,

dlhodobí koncepčný výhľad rozvoja obce bude urbanisticky riešený k roku 2040. Za východiskový (bilančný) sa bude považovať rok 2011, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

2.3. Údaje o použitých podkladoch.

- Územný plán VÚC Prešovského kraja
- Územný plán obce s nasledujúcimi ZaD (viď.: kap. 1.2.).
- Údaje o riešených lokalitách k ZaD č.6 poskytnuté obstarávateľom.
- Podklady VSD k trasovaniu 110 kV vedenia a situovania elektrickej stanice 110/22 kV.
- Rozšírenie kapacity ČOV a dobudovanie kanalizácie, Dokumentácia na stavebné povolenie, (Ekoservis s.r.o., 2016).
- Mapové podklady jestvujúcich trás plynovodov (SPP, 2019).
- Podklady SVP, 2019.
- Telekomunikačné vedenia a rádiové zariadenia Slovak Telekom, a.s. (2019)
- Mapový podklad jestvujúcej trasy vodovodu (2019).
- Doplnok ÚPN-Z Slovenská Ves, časť Pod Magurou 2, (Ing.arch. Neumann, Ing. Kuchár, 2019).

3. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNO-EKOLOGICKÝ PRIEMET R-ÚSES.

Kapitola bez zmeny (viď.: ZaD č1 a nasledujúce ZaD ÚPN-O).

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje 5 stupňov ochrany, s rozsahom obmedzení a zásahov, ktoré sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zvyšujú. Širšie záujmové územie doplnku a čiastkovej zmeny ÚPN-Z Slovenská Ves na základe zákona č.287/1994 o ochrane prírody a krajiny s platnosťou od 1.1.1995 spadá do prvého stupňa ochrany. V tomto území ani v celom katastri Slovenskej Vsi sa nenachádza osobitne chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Zastavané územie obce obklopené poľnohospodársky využívanými plochami sa nevyznačuje hodnotnými prvkami. Tie sa podľa R-ÚSES okresov Poprad a Kežmarok (Repka a kol.1994) nachádzajú po obvode katastra.

Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu zhodnocuje potenciál k.ú. a lokality lesných komplexov a výbežkov hrebeňa a chrbtov Spišskej Magury charakterizuje ako biocentrum (Bc) regionálneho významu Smrečiny, na ktoré nadväzujú interakčné územia a ekologicky významné segmenty v katastri a preukazuje ich prepojenie prostredníctvom terestrického biokoridora na Bc nadregionálneho významu Vysoké Tatry a cez k.ú. Toporec, Holumnica na Bc nadregionálneho významu Levočské vrchy.

3.1. Kostru ekologickej stability k.ú. Slovenská Ves tvoria:

1. Bc regionálneho významu Smrečiny

Územiu na S katastra, oblasť Zadnej hory, je tvorené lesnými komplexami, výbežkami lesa, pestrú nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou, početnými potokmi ako Vojniarsky, Slovenský potok. Ako veľmi vhodné sa tu ukazujú biotopy ekotónového charakteru na styku lesa s poľnohospodárskymi pozemkami s prevahou TTP. Prevažujúce dreviny ako borovica, smrek, smrekovec s listnatými drevinami sú dopĺňované podrastom ako malinčie, zemolez, lieska a baza. Lesy sú v tejto oblasti cenné z hľadiska brzdenia erózných procesov.

2. Interakčné územie Bc regionálneho významu Smrečiny.

Vzniklo v projekte R-ÚSES ako pozvoľný prechod medzi prevažne poľnohospodársky využívanými plochami s Bc regionálneho významu. V našom území je to navyše oblasť zlomov čoho dôkazom sú kyselky, ktoré vznikajú v druhohorných horninách pod flyšom a po zlomoch vystupujú na povrch (oblasť Prednej hory, pri židovskom cintoríne).

3. Terestrický biokoridor regionálneho významu

Spája Bc reg.významu Smrečiny a Bc regionálneho významu s jadrom v PR Belianske lúky. Biokoridor vznikol v projekte R-ÚSES na základe posúdenia topických a trofických

nárokov najmä poľovných druhov zveri.

4. Hydrický Bc regionálneho významu – Biela

Týmto biokoridorom sa umocňujú horizontálne väzby prepojenia v katastri Slovenskej Vsi. Biela po širokej nive meandruje a akumuluje splaveniny z vyššie položených oblastí. Granitoidný transportný materiál je dopĺňaný vápencovo–dolomitickými horninami z Belianskych Tatier. Brehová a sprievodná vegetácia ju tu prirodzená, je tvorená pôvodnými jelšami (*Alnus incana*, *glutinosa*), krovinnými vrbami (*Salix triandrae*, *eleagnos*, *ragilis*) a pestrou vyššou sprievodnou vegetáciou. Z hľadiska čistoty bola klasifikovaná ako znečistená odpadovými vodami zo Ždiaru a Lendaku. V súčasnosti po vybudovaní ČOV v Ždiari a kvalitne fungujúcou ČOV v Tatranskej kotline sa situácia na toku zlepšila čoho dôkazom je druhovo pestrá ichtyofauna.

5. Ekologicky významné segmenty v krajine. (EVSK)

Sú to prevažne lesné remízky v poľnohospodárskej krajine, mokradné spoločenstvá a ich biotopy, brehové porasty vodných tokov, nelesná stromová a krovinná vegetácia.

6. Ekostabilizačné prvky v intraviláne, alebo v tesnej blízkosti

Je to zeleň intravilánu, cintorína, záhrad, brehová a sprievodná vegetácia pri vodných tokoch potoku prechádzajúceho obcou a pri potoku Vojnanka a Barnahogy, Vojnanský potok, lesík v dolnej časti Kamencov. Pri zalesňovaní okolia intravilánu a návrhu stromoradií je potrebné vyberať dendroflóru v súlade prirodzenou vegetáciou (Geobotanická mapa SR).

Dynamika vývoja a rozvoja obce podmieňuje potrebu ďalšej zástavby, avšak tento rozvoj prináša aj nové nároky na udržanie a rozvoj prvkov ekologickej stability. Návrh doplnku a ČZ ÚPN-Z Slovenská Ves je v súlade s umocnením kvalít biocentier, biokoridorov, brehových porastov vodných tokov a ostatných ekologicky významných segmentoch v krajine.

Ekologická stabilita krajiny sa odvodzuje so stupňa hemeróbie, t.j. podielu krajinných prvkov s rôznym stupňom "odprirodnenia". Koeficient ekologickej stability (KES) podľa spracovaného materiálu ÚKE - SAV Bratislava "priestorová diferenciácia KES podľa katastrálnych území " klasifikuje KES v katastri Slovenskej Vsi ako stredný (3.1 - 3.5), podľa stupnice kde 1.0 je veľmi nízky KES a 5.0 je veľmi vysoký KES.

Podľa príslušnosti k susediacim regiónom a krajinným typom v návrhovej časti R-ÚSES bolo k.ú. Slovenskej Vsi zaradené do krajinných priestorov (KP) 6-A-3 Spišská Belá–Slovenská Ves–Toporec a KP 6-B-4 Lendak–Vojňany–Toporec (Pustovec) V nasledujúcich schémach návrhových listov sú zhodnotené väzby k lokalizácií, charakteristiky potenciálnych a reálnych ekologických hodnôt, negatívnymi javmi a návrhmi tvorby a ochrany.

3.2. Opatrenia pre udržanie ekologickej stability územia.

- a. Zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru
- b. Pre umocnenie ekostabilizačných kvalít biocentra, interakčného územia a biokoridoru podporovať a vytvárať podmienky pre lesné biocenózy, krovinnú vegetáciu a TTP s extenzívnym využívaním.
- c. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, rieky Bielej, s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev
- d. vytvoriť podmienky pre krajinnú-ekologickú a urbanistickú-priestorovú dotvorenie prechodných priestorov v zastavanom území sídla, krajinnásko-sadovnícke a parkové úpravy.
- e. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu Slovenského potoka a prítokov najmä pri prechode obcou a severne od areálu RD.
- f. umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora
- g. umocniť a vytvárať líniovú zeleň pozdĺž komunikácií a pri plochách športu.
- h. rešpektovať ďalšie podmienky ochrany prírody z návrhových listov R-ÚSES.

Navrhované lokality v ZaD č.6 nezasahujú do prvkov MÚSES v k.ú. Slovenská Ves.

4. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNYCH HODNÔT OBCE.

4.1. Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF.

V obci Slovenská Ves sú v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) zapísané tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len KP):

- Kúria, súp. č.128, parc. č.226, č.ÚZPF: 947/1
- Kostol, súp. č.88, parc. č.1, č.ÚZPF: 948/1



V zmysle pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej KP nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty KP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej KP je priestor (ochranné pásmo) v okruhu 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou KP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou KP aj pozemok.

Návrh rešpektuje kultúrne i prírodné hodnoty v obci a zosúladzuje ich funkciu s celkovým riešením. Rímskokatolícky kostol je z konca 14. stor., prestavaný v r. 1769, evanjelický je pseudogotický zo začiatku 20. storočia.

Chránený historický park v centre obce. Z pôvodnej výsadby sa zachovalo iba torzo. V roku 1983 spracoval Krajský ústav štátnej pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody v Prešove „Zámer obnovy a program úpravy parku v Slovenskej Vsi“.

4.2. Archeologické náleziska.

V katastrálnom území obce Slovenská Ves sú v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované tieto archeologické náleziská (číselný údaj nižšie uvedených nálezísk má priamu väzbu na číselné označenie v mapovom podklade, ktorý je súčasťou tohto stanoviska):

1. Centrum obce a areál rímsko-katolíckeho Kostola Očisťovania Panny Márie a ev. a. v. kostola – neskorý stredovek, včasný novovek – sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom,
2. Kamence – neskorý paleolit – nálezy kamennej štiepanej industrie, neskorý stredovek (14. – 15. storočie) – zaniknutá stredoveká dedina,
3. Zadná hora – mezolit (stredná doba kamenná) – nálezy mikrolitickej kamennej štiepanej industrie.

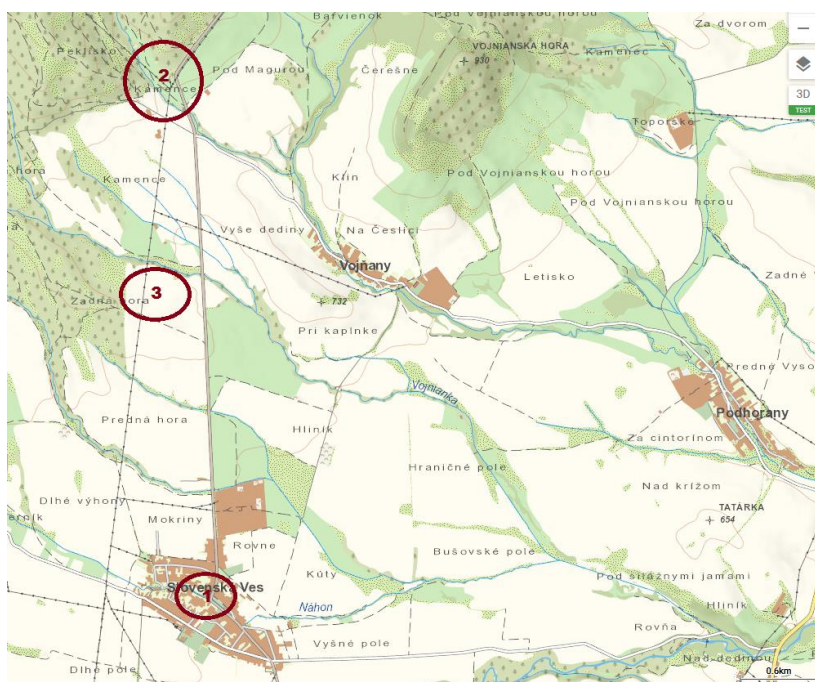
Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje

podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Mapový podklad s vyznačenými evidovanými archeologickými náleziskami:



5. KLIMATICKÉ PODMIENKY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

Obec Slovenská Ves patrí do mierne teplej oblasti, mierne vlhkej so studenou zimou. Priemerná teplota vzduchu je najnižšia v januári -5 °C, najvyššia je v júli + 16 °C.

- Ročná priemerná teplota vzduchu dosahuje + 5 °C
- Priemerný počet letných dní v roku je cca 40
- Priemerný počet ľadových dní v roku (max. teplota -0,1 °C a nižšia) je 50.
- Ročný priemerný úhrn zrážok je 700 mm.
- Priemerný počet dní so snežením je v tejto oblasti 50,
- priemerné maximum snehovej pokrývky dosahuje 60 cm.
- V oblasti prevládajú severozápadné vetry.
- Priemerné trvanie slnečného svitu je 2200 hod. v roku.

6. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Podľa nadradeného územného plánu ZaD ÚPN-VÚC Prešovského kraja je sídlo určené pre obytnú a poľnohospodársko-výrobnú funkciu. Obec Slovenská Ves plnila funkciu strediskového sídla miestneho významu so spádovými obcami Lendak, Výborná a Vojňany.

Z hľadiska doterajšieho a predpokladaného demografického vývoja sídla s potencionálnymi možnosťami prostredia je sídlo vhodné pre rozvoj obytnej funkcie so zabezpečením rozvoja podnikateľských aktivít v poľnohospodárskej výrobe a možnosťou vzniku rekreačnej funkcie.

Sídlna štruktúra vymedzených záujmových území obce je koncipovaná ako lineárne zoskupenia sídiel okolo komunikácií. Najdôležitejšími urbanistickými osami v záujmovom území sú nadregionálne a medzištátne významné trasy ciest I/66 (Poprad-Tatranská Javorina – Poľsko) a cesta II/542 (Spišská Belá – Spišská Stará Ves – Lysá n. Dunajcom – Poľsko). Cez obec prechádza cesta III/3077 do Tatranskej Kotliny. Dopravne je obec napojená autobusovými linkami SAD.

Južným okrajom obce prechádza trasa VTL prípojky plynu, západne a juhozápadne vedú trasy VN vedení č. 215 a 245. Na južnom a západnom okraji katastrálneho územia sa navrhuje trasa vzdušného elektrického 110 kV vedenia s odbočením od existujúceho vedenia pri meste Kežmarok. Obec je napojená na Belanský skupinový vodovod.

Pre spádové územie Slovenská Ves zabezpečuje vyššie vybavenie na úseku kultúry, obchodu, služieb, školstva a zdravotníctva.

Geograficky leží obec na rovinnej plošine na úpätí Spišskej Magury, odkiaľ je panoramatický pohľad na Vysoké Tatry. Významnejšími rekreačnými lokalitami v okolí záujmového územia obce sú Vysoké Tatry (Tatranská Kotlina – 12 km) a Pieniny (Červený Kláštor – 32 km).

6.1. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované riešenie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN - VÚC Prešovského kraja, schváleným uznesením vlády SR č. 268/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Posledné zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.6.2017. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

Zo záväznej časti Územného plánu VÚC Prešovského kraja, v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017 vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Slovenská Ves tieto záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia.

1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry.

1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.2.1.3.1 kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves.

1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu.

1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia.

1.14. - v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom.

1.14.1. zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15. - v oblasti sociálnej infraštruktúry.

1.15.1 v oblasti školstva

1.15.1.2. vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,

1.15.1.6. vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.

1.15.2. v oblasti zdravotníctva

1.15.2.5. vytvárať územno-technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

1.15.3. v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16. - v oblasti kultúry a umenia.

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.17. - v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva.

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky.

2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kúpeľný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus).

3. V oblasti kúpeľníctva.

3.5. rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

4. Ekostabilizačné opatrenia.

4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.6. preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.9. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať

4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia

4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny.

4.9.7.5. realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.12. zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

5. V oblasti dopravy.

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami:

5.3.16. cestu II/542 Spišská Belá - Slovenská Ves - Spišská Stará Ves s územnou rezervou na obchvaty sídiel Slovenská Ves a Spišská Stará Ves, (alternatívna trasa pre tzv. Karpatskú cestu resp. Via Montana),

5.3.43. ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44. v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1. chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6. V oblasti vodného hospodárstva.

6.1. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.4. rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.9. vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia. Pri pripravovaných stavbách rešpektovať existujúce melioračné kanály, vrátane ich ochranného pásma (5m od brehovej čiary).

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

8. V oblasti hospodárstva.

- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie.

Do navrhovaných verejnoprospešných plôch a líniových stavieb sú na k. úz. obce Slovenská Ves v ÚPN VÚC zaradené tieto stavby:

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.19 cestu II/542 Spišská Belá - Slovenská Ves - Spišská Stará Ves, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80, 60, obchvaty obcí Slovenská Ves, Spišská Stará Ves,
- 2.4. pre skupinové vodovody
- 2.4.40. samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41. samostatné a skupinové vodovody s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.9. stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10. poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A ARCHITEKTÚRA SÍDLA

7.1. Vývoj a história obce.

Obec sa prvýkrát spomína v roku 1311 pod názvom VILLA SCLAVONICALIS. Bola dedinou slovanského pôvodu. Traduje sa, že pôvodne ležala severnejšie, no prvýkrát ju zničilo zemetrasenie v roku 1443. Druhýkrát ju zničil požiar a tak sa vystavala na dnešnom mieste (www.slovenskaves.info). Obec Slovenská Ves vznikla na území, ktoré dostali darom Görgeyovci. Tak sa rod Görgeyovcov zo Spišského Hrhova dostal na severný Spiš a dlho ostal hlavným zemepanským rodom v Slovenskej Vsi. Görgeyovcom patrila značná časť severného Spiša, medziiným aj Plavečský hrad. Kráľ Ondrej III. im ho však odňal a ako náhradu pridelil obec Švábovce. Odvtedy sa táto vetva Görgeyovcov začala nazývať Šváby, Švábovský. Slovenská Ves patrila práve týmto Švábyovcom (Slivinský, Slivinská 2013). Vývin obce bol pod vplyvom rôznych vnútropolitických udalostí a živelných pohrôm. Veľkou pohromou bola napr. veľká morová epidémia v rokoch 1710 – 1711, ktorej obeťou sa stalo 294 ľudí. Medzi zvláštnosti obce v minulosti patrili početné šľachtické rodiny a ich kúrie, ktorých tu bolo sedem. Obraz o počte šľachticov v obci poskytuje dikálny súpis z roku 1700. Matrikami sú dosvedčené významné funkcie slovenských šľachticov. Hlavným zamestnaním obyvateľov obce od jej vzniku bola poľnohospodárska výroba. Doplnkovým zamestnaním bola výroba plátna

a drevorubačstvo. Rozsiahly chotár, najmä svahy Spišskej Magury umožňovali chov oviec a dobytku, z ktorého ťažili hlavne zemepáni obce.

7.2. Zásady urbanistického riešenia navrhovaných lokalít.

- **Lokalita A** Nachádza sa na južnom okraji zastavaného územia medzi jestvujúcou cestou II. triedy a jej navrhovaným obchvatom. V platnom ÚPN-O sú parcely v U-SB č.22 funkčne určené pre bývanie v rodinných domoch (B). ZaD č.6 sú tieto parcely navrhované pre polyfunkčnú plochu ihrísk a verejnej zelene z dôvodu že sa nachádzajú v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu. Ostatné riešené parcely sú v platnom ÚPN-O definované podľa jestvujúceho stavu ako orná pôda. ZaD č.6 sa funkčne navrhujú na obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch (B) s predpokladaným počtom 32 parciel pre izolované RD. Dopravne je napojená obslužnými komunikáciami v dvoch bodoch na jestvujúce komunikácie.

Územie je limitované:

- *ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu*
- *ochranným pásmom vzdušného 22 kV VN vedenia*
- *ochranným pásmom jestvujúcej a navrhovanej trasy cesty II. triedy*
- *ochranným pásmom diaľkového telekomunikačného kábla*

Plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach sú funkčne riešené pre plochy ihrísk, verejnej zelene a záhrad.

- **Lokalita B** Nachádza sa U-SB č.33, v zastavanom území centrálnej časti obce ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela určená na funkciu občianskej vybavenosti. ZaD č.6 je parcela funkčne navrhovaná na obytnú plochu pre bývanie v rodinnom dome (B).

Územie je limitované:

- *navrhovaným dopravným koridorom pre obslužnú komunikáciu v zmysle schváleného ÚPN-O.*

Objekt RD je potrebné situovať v minimálnej vzdialenosti 3m od navrhovanej hranice funkčnej plochy zástavby, ktorá vymedzuje uličný koridor.

- **Lokalita C** Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia obce U-SB č.1a, v zastavanom území na severnom okraji zastavaného územia. V platnom ÚPN-O je parcela definovaná ako navrhovaná plocha občianskej vybavenosti (OV). ZaD č.6 sa parcely funkčne navrhujú na obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch (B) s predpokladaným počtom 10 parciel pre izolované RD. Podmienkou navrhovaného funkčného využitia celej lokality je prekládka vzdušného 22 kV VN vedenia do podzemného kábla. Navrhované objekty RD pozdĺž komunikácie II. triedy sú situované približne 20m od okraja komunikácie. Navrhované káblové 22 kV VN vedenie je situované v trase navrhovanej účelovej komunikácie (MOU 5/30), respektíve obslužnej jednosmernej komunikácie.

- **Lokalita D** Nachádza sa U-SB č.34 a 35 mimo zastavaného územia v lokalite „Pod Magurou“. ZaD č.6 sa rozširujú navrhované plochy schválených ZaD a riešené parcely sú navrhované na funkciu rekreačnej a športovej vybavenosti (RS). Dopravne je napojená na obslužnú komunikáciu k lyžiarskemu areálu „Landy“ a delí ju na dve časti. Lokalita na ľavo (U-SB a 35) od tejto komunikácie je funkčne navrhovaná na rekreačnú funkciu. Na pravo od komunikácie je funkčne navrhovaná na obytno-rekreačnú funkciu pre šesť parciel s rekreačnými domami, parkoviskom, prístupovou účelovou komunikáciou k ČOV a drobných objektov športových a voľnočasových aktivít.

7.3. Funkčné členenie sídla.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita D (ZaD č.6)

- Obytná a rekreačná funkcia:

Plochy pre osadenie rekreačných domov. V obytnej zóne je možné pri dodržaní príslušných zákonov a predpisov lokalizovať funkciu bývania formou prenájmu jednotlivých rekreačných domov. Je navrhovaná kapacita s rezervou cca 45 ubytovaných. Základná vybavenosť bude situovaná v objektoch rekreačných domov.

- Rekreačná funkcia

Plochy pre rekreáciu, šport a cestovný ruch. Plochy ihrísk, drobných objektov športových a voľnočasových aktivít.

7.4. Architektonická štruktúra objektov.

7.4.1. Regulatívy architektonického tvarovania objektu

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita D (ZaD č.6)

Záväzné - jednoduché pôdorysné tvarovanie – obdĺžnik

- prízemné stavby s podkrovím

- strešná krytina skladaná (keramická alebo betónová) alternatívne plechová imitujúca skladanú krytinu.

Smerné - sedlové strechy s podlomenicou a prestrešením terasy s pultovou strechou

- presvetlenie podkrovia vikiermi, strešnými oknami, oknami v štítových stenách

- nízky sokel s niveletou terénu od $\pm 0,000$ od 0,30m

7.4.2. Regulatívy urbanistického situovania objektov.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita D (ZaD č.6)

Rekreačné domy sú osadené v pozdĺžnej osi pozemkov. Medzi objektmi je minimálna vzdialenosť 4,00m resp. 7,25m na ľavej strane lokality, pričom v náprotivných stenách nebudú okná z obytných miestností. Od hraníc pozemkov bude minimálna vzdialenosť 2m. Prvé štyri rekreačné domy budú od hranice s komunikáciou vzdialené minimálne 7,00m. V tejto vzdialenosti bude chodník a na parcele s RD miesto na odparkovanie osobného auta. Medzi komunikáciou a pozemkom na pravej strane s poslednými dvomi RD je parkovisko.

7.5. Štruktúra zelene v sídle.

7.5.1. Regulatívy návrhu koncepcie štruktúry zelene v sídle:

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita D (ZaD č.6)

Systém zelene je potrebné zosúladiť s okolitým prostredím. Vytvoriť opticko i zvukovo izolačnú líniu zelene popri obslužnej komunikácii ku ČOV, popri poľnej ceste na východnej strane riešeného územia na ľavej strane a na JV strane pokračujúc po hranici riešeného územia až ku ČOV. Vysadiť nízku a stredne vzrastlú zeleň vo vnútri riešeného územia. Rovnako riešiť opticko i zvukovo izolačnú líniu zelene na JZ strane v ľavej časti lokality.

8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.

8.1. Obyvateľstvo a pracovné príležitosti.

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov k za obec Slovenská Ves tak, ako ich vydal Štatistický úrad SR.

8.1.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, pokiaľ je štatisticky sledovaný, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov Slovenská Ves	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1960	1 671		
1970	1 682	11	100,66%
1980	1 727	45	102,68%
1991	1 707	-20	98,84%
2001	1 789	82	104,80%
2011	1 862	73	104,08%
2018	1 843	-19	98,98%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $1991/1980 = 1707/1727 = 0,988$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2001/1991 = 1789/1707 = 1,048$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2011/2001 = 1862/1789 = 1,041$

Index predpokladaného 10 ročného rastu $2021/2011 = 1870/1862 = 1,004$

Index 10 ročného rastu priemerného rastu obyvateľstva $2021/1980 = 1,020$

Ku dňu 31.12.2018 bolo z celkového počtu 1843 obyvateľov, 920 mužov a 923 žien.

8.1.2. Demografická prognóza.

Predpokladaný vývoj obyvateľstva.

rok cenzu	počet obyvateľov Slovenská Ves	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1980	1 727		
1991	1 707	-20	98,84%
2001	1 789	82	104,80%
2011	1 862	73	104,08%
2018	1 843	-19	98,98%
predpoklad 2021	1 870	27	101,47%
návrh 2030	1 907	37	101,98%
výhľad 2040	1 946	39	105,59%

8.1.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Miera ekonomickej aktivity (podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov na počte obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku) v obci Slovenská Ves predstavuje 60,5%. Z 876 ekonomicky aktívnych osôb bolo v čase Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 pracujúcich osôb (okrem pracujúcich dôchodcov) 596, pracujúcich dôchodcov bolo 19, na materskej dovolenke bolo 12 osôb a 228 obyvateľov bolo nezamestnaných. Medzi ekonomicky aktívne osoby sa zaraďujú aj vypomáhajúci (neplatení) členovia domácností v rodinných podnikoch. V tejto kategórii bolo v čase sčítania 21 osôb. Z 1862 obyvateľov obce bolo 323 dôchodcov (pracujúcich aj nepracujúcich spolu), čo predstavuje 17,3 % obyvateľstva. Ďalšiu

necelú jednu tretinu (30,6 %) všetkých obyvateľov tvorili deti do 16 rokov a študenti.

Obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity počet, podiel (%)

		počet	podiel %
Osoby nezávislé	v tom: ekonomicky aktívni	876	47,0
	rodičovská dovolenka	48	2,6
	nepracujúci dôchodcovia	304	16,4
	ostatní nezávislí	8	0,4
	nezávislé osoby spolu:	1236	66,4
Osoby závislé	v tom: deti do 16 rokov	441	23,6
	študenti stredných škôl	96	5,2
	študenti vysokých škôl	34	1,8
	ostatní závislí, nezistení	55	3,0
	osoby závislé spolu:	626	33,6
Obyvateľstvo spolu		1862	100,0

8.2. Domový a bytový fond.

8.2.1. Domový fond.

K 31.12.2018 bolo v Slovenskej Vsi bolo celkom 448 domov určených na bývanie:

	stav		návrh ZaD č.1,3,6	
Z celkového počtu 448 domov bolo:	obývaných	neobývaných	2030	spolu
- rodinné domy	375	71	43	489
- bytové domy	2	0	2	2
spolu :	377	71	45	491

8.2.2. Bytový fond.

K 31.12.2018 bolo v Slovenskej Vsi bolo celkom 460 bytov určených na bývanie:

	stav		návrh ZaD č.1,3,6	
Z celkového počtu 460 bytov bolo:	obývaných	neobývaných	2030	spolu
- rodinné domy	375	71	43	489
- bytové domy	14	0	12	26
spolu :	389	71	55	515

K 31.12.2018 bolo v Slovenskej Vsi bolo celkom 389 obývaných bytov pri počte 1843 obyvateľov je obložnosť 4,74 obyv./byt.

K návrhovému obdobiu r. 2030 pri predpokladanom náraste na 1907 obyvateľov a počtu obývaných bytov 684 (stav 389 + návrh 295) bude obložnosť 2,79 obyv./byt.

ZaD č.6 sa navrhuje nasledujúci počet domov/bytov:

- lokalita A 32 domov/bytov
- lokalita B 1 dom/byt
- lokalita C 10 domov/bytov
- lokalita D 6 rekreačných domčekov

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách po etapách (viď. grafická časť v. č. 3; počet parciel objektov rodinných resp. bytových domov je smerný regulatív):

Smerný počet navrhovaných obytných objektov v územných blokoch

ZaD č.1,3,6

Číslo územného bloku	počet bytových jednotiek		predpokladaná etapa výstavby
	rodinné domy	bytové domy	
1-1a	11		1-2
2	22		2
3	16		1-2
4	15		1-2
5	30		2
6	27		1-2
10	8	12	1-2
11	17		2
14	20		1-2
15	17		1-2
16	1		1-2
17	5		1-2
18	8		1-2
20	11		1-2
21	19		1-2
22	3		1
23	5		1-2
25	5		1-2
27	8		1-2
28	3		1
29	4		1-2
30	8		1-2
31	10		1-2
32	9		1-2
33	1		1
Spolu	283	12	

9. EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

11.1. Širšie dopravné nadväznosti.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

11.2. Hlukové izofóny.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

11.3. Výpočet hodnoty hluku na vonkajších priestoroch.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

11.4. Návrh dopravnej koncepcie.

Na konci 1. odstavca kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

ZaD č.6 sa navrhujú pre dopravnú obsluhu riešeného územia tieto obslužné a účelové komunikácie:

Lokalita A

- Obslužná komunikácia v kategórii C2 MO 7,5/40; C3 MO 6,5/40 a účelovou komunikáciou MOU 5/30.

Lokalita C

- Účelovou komunikáciou MOU 5/30, ktorá prepája jestvujúcu komunikáciu II/542 s navrhovanou obslužnou komunikáciou MO 8/40.

Lokalita D

- Účelovou komunikáciou MOU 5/30 ktorá slúži pre obsluhu navrhovanej ČOV a je napojená na cestu C3 MO 7,5/40.

11.5. Statická doprava.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

Občianska vybavenosť pre doplnok územného plánu podľa navrhovaných lokalít:

Lokalita A	- obchod, služby, športové plochy, stravovanie 25 stol.	cca 20 státi
Lokalita B	- obchod, rozšírenie cintorína, dom smútku 25 000m ²	cca 19 státi
Lokalita C	- obchod, služby cca 250m ² úž.pl.	cca 3 státi
Lokalita D	- rímskokatolícky kostol	cca 10 státi
Lokalita E	- ubytovanie cca 50 lôžok, stravovanie cca 40 stoličiek	
	- plochy ihrísk pre loptové hry a piknikové plochy	cca 24 státi
Lokalita F	- lyžiarsky areál L'andy	cca 60 státi
	výhľad – hotel L'andy	cca 40 státi

ZaD č.6 sa navrhuje:

Lokalita D „Pod Magurou“ – rekreačné domčeky	6 státi
--	---------

11.6. Pešia a cyklistická doprava.

- v nových lokalitách IBV navrhujeme min. jednostranne peší chodník šírky min. 1,5m.

11.7. Ochranné pásmo.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty II. triedy je 25 m a III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch od dopravných tabúl označujúcich začiatok a koniec obce, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

12.1. Zásobovanie pitnou vodou.

12.1.1. Súčasný stav.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

12.1.2. Návrh riešenia.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

12.1.3. Potreba vody.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

Potreba pitnej vody sa stanoví podľa úpravy MP SR č. 684/2006 Z.z. pre byty s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody a vaňovým kúpeľom v množstve 135 l/osobu/deň. Pre ostatné byty 100 l/os/deň. Pre byty v rodinnom dome s vodomerom, zníženie potreby pitnej vody o 25%.

ZaD č.6 sa zvyšuje spotreba vody v riešených lokalitách, ktoré sú napojené na verejný vodovod:

lokalita A	32 RD	128 obyv.
lokalita B	1 RD	4 obyv.
lokalita C	10 RD	40 obyv.
spolu	43 RD	172 obyv.

1. Potreba vody pre 172 obyvateľov

$$Q_p = (172 \times 230) \times 0,8 + (172 \times 150) \times 0,2$$

$$Q_p = 31\,648 \text{ l/d} + 5\,160 \text{ l/d} = 36\,808 \text{ l/d} = 3,681 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 0,43 \text{ l/s.}$$

$$\text{Priemerná denná potreba} \quad Q_p = 36\,808 \text{ l/deň} = 0,43 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba} \quad Q_m = 37 \times 1,6 = 59 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,68 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba} \quad Q_h = Q_m \times 1,8 = 0,68 \times 1,8 = 1,22 \text{ l/s}$$

vlastná studňa lokalita D 6 návrh+3 rezerva rekreačné domy 45 obyv.

Zásobovanie vodou pre všetky rekreačné domy bude realizované z vŕtanej studne.

Potreba vody pre 9 rekreačných domov:

$$\text{Počet obyv.: } 45 \times 135 \text{ l/os/d} = 6075 \text{ l/d}$$

$$Q_m = 6075 \times 1,4 = 8\,505 \text{ l/d} = 5,91 \text{ l/min} = 0,099 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,099 \times 1,8 = 0,178 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 2217,38 \text{ m}^3/\text{rok}$$

12.1.4. Výpočet potrebnej akumulácie.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

12.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

12.2.1. Súčasný stav.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

12.2.2. Návrh riešenia.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

ZaD č.6 sa v lokalite A navrhuje gravitačná splašková kanalizácia DN 300 a tlaková kanalizácia DN 150 s čerpacou stanicou. Navrhovaná kanalizácia sa napojí na jestvujúcu trasu splaškovej kanalizácie, ktorá je zaústená do jestvujúcej ČOV s kapacitou 2 500 EO. Recipientom je Slovenský potok.

V lokalite D (Pod Magurou) sú rekreačné domy odkanalizované splaškovou kanalizáciou odvedené do navrhovanej domovej čistiare odpadových vôd (typ BCTS 6 výrobcu Ekoservis Slovensko), alebo vodotesnej žumpe. ČOV je celoplastová nádrž, s technologickou vstavbou, pracujúcou na mechanicko-biologickom princípe. Recipientom je bezmenný pravostranný prítok Vojnianskeho potoka.

Posúdenie ČOV:

Potreba vody :	6,075 m ³ /d
Počet ekvivalentných osôb:	45 EO
Zaťaženie BSK5: 6075 l x 35 mg/l	2,12 kg/deň
Kapacita ČOV	BCTS 6
Počet pripojených EO	40 - 60 EO
Množstvo odp. vôd	6,0 – 9,0 m ³ /d
Zaťaženie BSK5	2,4 – 3,6 kg/deň
Príkon	700 W

12.2.3. Výpočet množstva splaškových odpadových vôd.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Výpočet množstva splaškových vôd pre lokalitu A, B, C pre 172 obyv.

$$Q_p = 172 \times 150 = 25\,800 \text{ l/d} = 25,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 0,3 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \max} = 25,8 \times 1,4 = 36,12 \text{ m}^3/\text{d} = 1,51 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{d \max} = 0,42 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \max} = 36,12 \times 2,1 = 75,85 \text{ m}^3/\text{d} = 3,16 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h \max} = 0,88 \text{ l/s}$$

12.3. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

12.4. Vodné toky.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V katastrálnom území obce Slovenská Ves sú nasledujúce drobné vodné toky:

- bezmenný pravostranný prítok Vojnianskeho potoka v úseku rkm 0,00-1,58 rkm zaústenie 6,33 v hydrologickom poradí č. 3-01-03-033,
- bezmenný pravostranný prítok Vojnianskeho potoka v úseku rkm 0,00-1,10 rkm zaústenie 5,59 v hydrologickom poradí č. 3-01-03-033,
- Vojnianka v úseku rkm 0,00-5,00 rkm v hydrologickom poradí č. 3-01-03-029,
- bezmenný ľavostranný prítok Vojnianky rkm 3,24 rkm v hydrologickom poradí č. 3-01-03-029,
- Slovenský potok v hydrologickom poradí č. 3-01-03-028,
- bezmenný ľavostranný prítok Slovenského potoka rkm zaústenia 3,95 rkm v hydrologickom poradí č. 3-01-03-028,
- Biela v hydrologickom poradí č. 3-01-03-027,
- Rieka v hydrologickom poradí č. 3-01-03-027,

Pre výkon správy vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 5m.

13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

V kapitole sa upravuje a dopĺňa nasledujúci text:

13.1. Stav.

Slovenská Ves je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č.215 napájaného z ES 110/22kV Kežmarok.

V obci je zásobovanie el. energiou realizované NN vzdušným vedením NFA2X 4x70mm², AES 4x120mm², 4xAlFe6 35, 4xAlFe6 50, 4xAlFe6 70/11, káblovým podzemným vedením NAYY-J 150mm², AYKY 3x185+95mm², AYKY 4x70mm², ktoré sú napájané z distribučných trafostaníc vo vlastníctve VSD a.s.:

TS0534-0001 Pri ZŠ Slovenská Ves, transformátor 400kVA, 2,5 stĺpová TS (T1)
TS0534-0002 Murovaná Slovenská Ves, transformátor 400kVA, murovaná MTR (T2)
TS0534-0003 Romi Slovenská Ves, transformátor 250kVA, stožiarová TS (T3)
TS0534-0005 Pri PD Slovenská Ves, transformátor 250kVA, stožiarová TS (T5)
TS0534-0006 Plynoregulačka Slovenská Ves, transformátor 250kVA, 2 stĺpová TS (T6)
TS0534-0007 Mlyn Slovenská Ves, transformátor 100kVA, stožiarová TS (T7)
TS0534-0008 Kamenec Slovenská Ves, transformátor 400kVA, 2 stĺpová TS (T8)
TS0534-0009 Lándy Slovenská Ves, transformátor 160kVA, kiosková TS (T9)
TS0568-0003 Vigoda Vojňany, transformátor 100kVA, 2 stĺpová TS (T3V)

Okrem distribučných staníc je k.ú. obce aj jednoúčelové trafostanice, ktoré nie sú vo vlastníctve VSD a.s.:

TS0534-0004 PD Slovenská Ves, transformátor 400kVA, stožiarová TS (T4)
TS0568-0002 Vleky Vojňany, transformátor 400kVA, 2 stĺpová TS (T2V)

13.2. Návrh.

ZaD č.6 sa navrhuje nové vedenie VVN 110kV v trase existujúceho VN vedenia č. 215.

Lokalita A.

V lokalite je navrhovaných 32 RD (predpokladaná záťaž 1,5x32=48kVA), ktoré sú napojené káblovým podzemným NN vedením na trafostanicu T6 250kVA. V prípade potreby zvýšenia výkonu trafostanice navrhujeme rekonštrukciu na transformátor 400kVA.

Lokalita C.

V lokalite je navrhovaných 10 RD (predpokladaná záťaž 1,5x10=15kVA), ktoré sú napojené káblovým podzemným NN vedením na trafostanicu T5 250kVA. V prípade potreby zvýšenia výkonu trafostanice navrhujeme rekonštrukciu na transformátor 400kVA.

Z dôvodu navrhovaného zrušenia vzdušného 22kV VN vedenia navrhujeme jeho prekládku do podzemného káblového VN vedenia (viď.: v.č.4C).

Lokalita D.

Riešené objekty rekreačných domov budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu v kombinácii s vykurovaním pevným palivom. Maximálny súčasný príkon pre rekreačný dom je 11,0 kW. Pre 6+(3rezerva) rekreačných domov stanovujeme maximálnu rezervovanú kapacitu na 99,0 kW.

Lokalitu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z existujúcej distribučnej kioskovej trafostanice TS 0534-0009 (T9) Slovenská Ves Lándy, v správe VSD a.s. Košice, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti cca 150,0 m na severovýchod od riešenej zóny, pri ceste do lyžiarskeho areálu Lándy. Elektrické rozvody NN navrhujeme riešiť rozšírením distribučnej NN sekundárnej siete, káblovým vedením v zemi, cez rozpojovacie resp. prípojkové istiace skrine v pilierovom vyhotovení. Z týchto skríň sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v rozpojovacích resp. prípojkových skrinách.

14. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

15. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

16. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

16.1. Čistota ovzdušia.

Kapitola bez zmeny.

16.2. Čistota vody.

Kapitola bez zmeny.

16.3. Hluk.

Kapitola bez zmeny.

16.4. Obytné prostredie.

Kapitola bez zmeny.

16.5. Tuhé odpady.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

Obec má triedený zber komunálnych odpadov a pri ich zneškodňovaní sa postupuje podľa Programu odpadového hospodárstva na roky 2016 -2020.

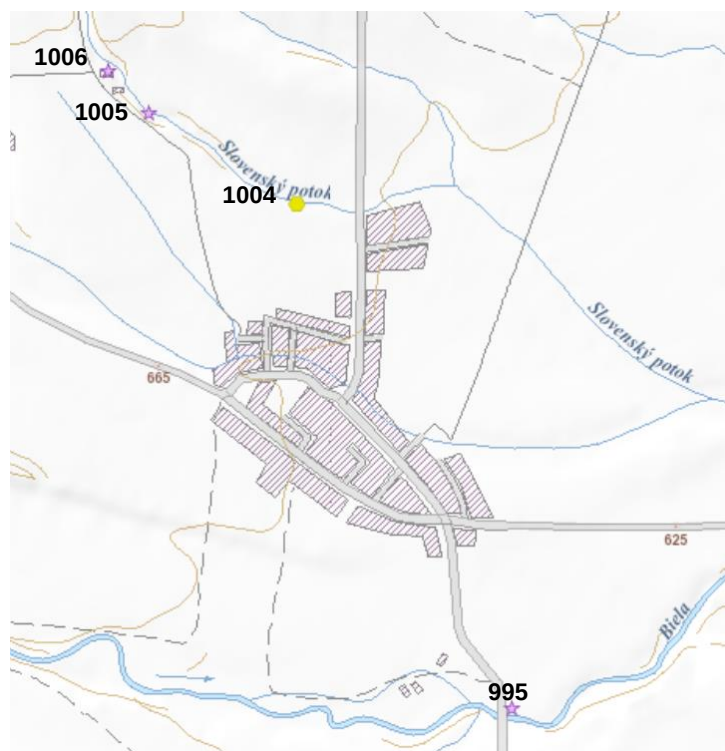
Množstvo odpadu za rok 2018:

- TKO+VOK - Mestský podnik, a.s. Spišská Belá rok 2018 - 475,74 t
- Separovaný zber - Mestský podnik a.s. Spišská Belá rok 2018 - 24,08 t
- Separovaný zber - papier, lepenka, olej 5,97 t - firma Brantner s.r.o. Poprad
- Nebezpečný odpad - 0,845 t - firma Finekol s.r.o. Mlynčeky.

16.6. Enviromentálna záťaž.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto enviromentálne záťaže.

- Nelegálna opustená skládka (reg. č. 995) komunálneho odpadu bez prekrytia, stará záťaž - nečinná.
- Upravená prekrytá skládka (reg. č. 1004) komunálneho odpadu.
- Nelegálna opustená skládka (reg. č. 1005) komunálneho odpadu bez prekrytia,
- Nelegálna opustená skládka (reg. č. 1006) komunálneho odpadu bez prekrytia,



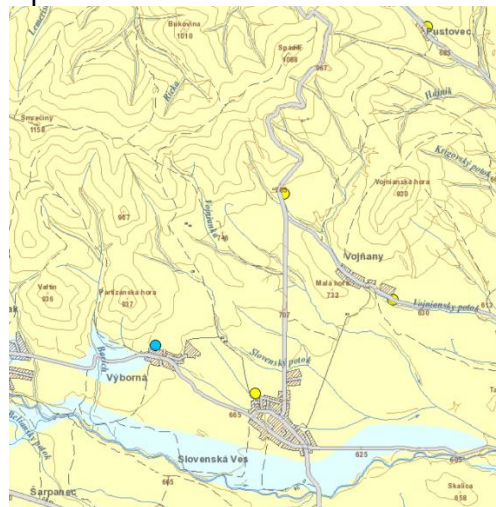
16.7. Ochrana pred žiarením.

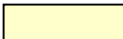
Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa Nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

16.8. Radónové riziko.

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, (viď. nasledujúca situácia). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



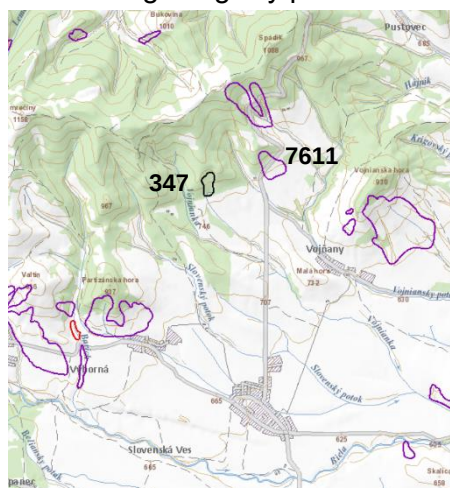
 *stredné radónové riziko*  *nízke radónové riziko*

16.9. Svahové deformácie.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto svahové deformácie (viď. nasledujúca situácia).

- Stabilizovaný zosuv v severnej časti k.ú. obce mimo jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia (347).
- Potencionálny zosuv v severnej časti k.ú. obce mimo jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia (7611).

Pri riešení výstavby na svahových deformáciách pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.



17. ZÁUJMY CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ POŽIARNEJ OCHRANY.

17.1. Záujmy obrany štátu.

Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja obce je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú obce Slovenská Ves, ale aj jeho záujmového územia. Znamená to potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti ciest II. a III. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené. Objekt požiarnej zbrojnice kapacitne postačuje.

17.2. Civilná ochrana.

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenia ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany.

Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov a zverených osôb v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb a zverených osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov.

17.2.1. Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva.

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,
- na území územného obvodu II. kat., ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva. V stavbách cestovného ruchu s kapacitou nad 50 osôb riešiť ukrytie formou plynutesného úkrytu,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného PLÁNU UKRYTIA v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom na okres Kežmarok pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu,
- budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom krízového riadenia ObÚ v Kežmarku,
- postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
- v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Preto ochranné stavby CO obyvateľstva musí obec zabezpečiť aktualizovaným plánom ukrytia, ktorý je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších

predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov.

17.3. Ochrana proti veľkým vodám.

Cez obec preteká Slovenský potok. Vodnatosť potoka je malá, objekty v obci neohrozuje vybrežením. Najviac preteká pri odchode vôd z topiaceho sa snehu v jarných mesiacoch a pri zvýšenej búrkovej činnosti v V-VIII mesiaci.

V nadväznosti na veľké vody a povodne, má obec v zmysle zák. č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami a vyhlášky MŽP SR č.384/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, spracovaný a schválený povodňový plán záchranných prác obce, ktorý aktualizuje a dáva na schválenie OR HaZZ v Kežmarku.

17.4. Protipožiarna ochrana.

Požiarnu ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor. Zdrojom požiarnej vody je povrchová voda z potoka.

Vo vzťahu k požiarnej ochrane obyvateľstva, je v návrhu ÚPD-O potrebné rešpektovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, vyplývajúce z platnej legislatívy. V návrhu je potrebné riešiť najmä:

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

Plnenie úloh obecného hasičského zboru v obci zabezpečuje Obecný hasičský zbor Slovenská Ves.

18. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A ARCHITEKTONICKÉHO TVAROVANIA ZÁSTAVBY.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÁ VES.

Úplné znenie.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce

Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

1.1.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.

1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:

1.1.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu,

1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 2 a 3 a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.1.3 ~~18.1.1.1~~ Obytná zóna.

V obytnej zóne je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:9,10,11,12).

Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej, severnej a východnej časti obce a samostatných lokalitách:

- Agroturistická zóna Kamence – Vygoda
- Agroturistická zóna Pod Magurou

1.1.4 ~~18.1.1.2~~ Výrobná zóna.

Funkčná zóna výroby pozostáva: ~~z areálu~~

- areál hospodárskeho dvora
- navrhovaná plocha pri areály hospodárskeho dvora
- navrhovaná plocha pri jestvujúcom areály pily (starý mlyn)
- polyfunkčná plocha pri navrhovanom areály ČOV
- ~~1.2.5~~ plocha výrobných podnikateľských aktivít (stolárska dielňa) v severnej časti zastavaného územia

V tejto zóne sa povoľuje poľnohospodárska a nepoľnohospodárska výrobná, skladovacia a obslužná činnosť (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:13a,13c).

1.1.5 ~~18.1.1.3~~ Rekreačná zóna.

Pre rekreačnú zónu je navrhovaný:

- Rekreačný areál situovaný južne od sídla s napojením na cestu II/ 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves.
- Lyžiarsky areál L'andy situovaný v severnej časti katastra s napojením na cestu II/ 542.
- **Rekreačná zóna Pod Magurou 2**

~~Oba~~ Areály doporučujeme využiť aj pre rozvíjanie agroturistiky.

V tejto zóne sa povoľuje umiestňovanie športových zariadení, ihrísk, kúpaliska, stravovacie a ubytovacie služby a pod. (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:14).

1.1.6 **Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.**

1.1.7 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.1.8 Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

1.2 ~~18.1.1.4~~ Prvky kostry ekologickej stability a životného prostredia.

Existujúce a navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, plošne vymedzené v grafickej časti, sú pod ochranou vedenia a obyvateľov obce, ich zeleň treba chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

1.2.1 Zásady koncepcie štruktúry zelene v sídle:

a. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu pri regulácii potoka najmä pri prechode obcou

b. vytvoriť podmienky pre krajinnno-ekologické a urbanisticko-priestorové dotvorenie prechodných priestorov v zastavanom území sídla, krajinársko-sadovnícke a parkové úpravy.

c. umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora

d. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu Slovenského potoka a prítokov najmä pri prechode obcou a severne od areálu RD a severne od plochy výrobných podnikateľských aktivít.

f. umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora

g. umocniť a vytvárať líniovú zeleň pozdĺž komunikácii a pri plochách športu.

1.2.2 Zásady koncepcie štruktúry zelene v agroturistických zónach:

- vytvoriť brehovú a sprievodnú vegetáciu potoka Seifen

- vytvoriť líniovú zeleň pozdĺž komunikácie a pri navrhovaných športovo-rekreačných plochách,

- vysadiť stromy a kríky v parkoch a lesoparku,

- umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo agroturistickej zóny s osobitným dorazom na zázemie pri štátnej ceste II/542,

- realizovať opticko-zvukovo izolačnú líniu zelene na JZ strane v ľavej časti lokality Pod Magurou 2.

1.2.3 Pri regulácii potokov v zastavanom území obce projektovo a realizačne riešiť ekologickú úpravu toku, tak aby nebola znehodnotená funkcia toku ako biokoridoru a zároveň pozdĺž všetkých tokov zostala zachovaná existujúca brehová a sprievodná zeleň toku.

1.2.4 Pri návrhu individuálnych ČOV zabezpečiť, aby vyčistené odpadové vody z ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody.

1.3 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

V obci sa nachádzajú tieto chránené pamiatkové objekty:

1.3.1 Kúria, súp. č.128, parc. č.226, č.ÚZPF: 947/1

1.3.2 Kostol, súp. č.88, parc. č.1, č.ÚZPF: 948/1

Objekty podliehajú zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

1.3.3 Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

1.4 18.1.1.6. Doprava.

1.4.1 Komunikačný systém:

- obchvat cesty II/542 v kategórii C 9,5/80 resp. pri prechode obcou MZ 12/60,
- cesty III/067283077 a III/54143105 v kategórii C 7,5/60 resp. MZ 8/50,
- miestne obslužné komunikácie upraviť na kategóriu C2 a C3 - MO 8/40, resp. MO 5/40 s možnosťou ich využívania ako skľudnených ulíc pre peší komunikačný systém,
- účelovú komunikáciu k rekreačnému areálu a pily na kategóriu C2 MOK 5/30 s výhybňami. Napojenie rekreačného areálu z tejto účelovej komunikácie musí byť vzdialené od jestvujúceho napojenia na cestu II/542 v zmysle vyhlášky STN projektovanie križovatiek,
- návrh skľudnenej komunikácie funkčnej triedy D1 (šírka 4,5m, dĺžka 90m) v lokalite D,
- obslužná komunikácia lyžiarskeho areálu L'andy v kategórii C2 MO 7,5/40 s napojením na cestu II/542,
- obslužné komunikácie bez vyústenia riešiť otočením s pomocou cúvania.
- **účelové komunikácie ktoré slúžia ako dopravný prístup riešiť v min. kategórii MOU 5/30.**
- **dobudovať turistické, cyklistické a lyžiarske trasy, súvisiace s rekreačnou funkciou.**

1.4.2 Statická doprava:

- parkovacie miesta pre rodinné domy, chalupy a rekreačné domčeky riešiť na vlastných pozemkoch.
- Odstavné a garážové státi pre bytové domy navrhujeme výhľadovo zaistiť v pomere 1 státi na 1 byt a to formou voľných odstavných plôch, radových garáží alebo použitím takých typov objektov, ktoré majú garáže v rámci obytného objektu. (Lokalita D - 8 garáží).
- pri doplnení funkcie bývania v RD o podnikateľské aktivity, ktoré si nárokovujú statickú dopravu, je potrebné parkovacie plochy situovať na vlastnom pozemku.
- Zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre objekty a areály občianskej výroby - podnikateľskej a rekreačnej vybavenosti.

1.5 18.1.1.7. Technická infraštruktúra.

- Na jestvujúci vodovodný systém navrhujeme realizovať navrhované trasy vodovodu s napojením na objekty navrhovanej obytnej zástavby a občianskej vybavenosti, včítane rekreačného a podnikateľského areálu južne od sídla.
- Vzhľadom na budúci rozvoj obce a zvýšenú spotrebu pitnej vody navrhujeme realizovať rozšírenie jestvujúcej akumulácie pitnej vody vo vodojeme 150m³ na objem min. 250m³
- Navrhujeme dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť a obecnú ČOV, do ktorej bude kanalizácia zaústená.
- Navrhované plochy rekreácie a podnikateľských aktivít mimo skutočne zastavaného a navrhovaného územia sídla sa odkanalizujú do samostatných malokapacitných (domových) ČOV.
- Na odvedenie prívalových vôd z lokality Hubenacker (Mokriny), v ktorej je plánovaná IBV, navrhujeme realizovať dažďovú kanalizáciu v dĺžke cca 1000 m z PVC potrubia DN 300 s vyústením do miestneho potoka. Potrubie bude vedené (cez parc. č. 2599, 2612 atď - verejné priestranstvá)
- Realizovať rozšírenie kapacity a trás elektrického vedenia do navrhovaných lokalít
- Realizovať rozšírenie kapacity ATÚ a trás telefónnej siete do navrhovaných lokalít.
- Realizovať rozšírenie trás plynu do navrhovaných lokalít.
- Lyžiarsky areál L'andy zásobovať zo samostatného zdroja a vodojemu s objemom 25 m³ a samostatnou trafostanicou o výkone 400kVA.

- Realizovať vedenie VVN 110kV v trase existujúceho VN vedenia č. 215.
- Realizovať prekládky vzdušného 22 kV VN do podzemného kábla.
- V agroturistických zónach riešiť delenú kanalizáciu.
- Dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov a dažďovej kanalizácie so zabezpečením zachytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd povrchového odtoku pred ich vypustením do recipientu, tak aby nebola zhoršená jeho kvalita vody v súlade s ustanoveniami „Vodného zákona“. Zachytávanie dažďových vôd so spevnených plôch a striech riešiť na pozemku stavebníka.
- Stavby v blízkosti vodných tokov situovať tak, aby bola zabezpečená ich protipovodňová ochrana proti Q_{100} ročnej veľkej vode.

1.6 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.
Rozvojové priestory na navrhované lokality obytnej zástavby v sídle.

1.7 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.2,3:

1.7.1 Obytné plochy rodinných domov B, Brd

a) plocha slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, stavby pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat).
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
 - zariadenia pre maloobchod, služby, rekreačné zariadenia (penzión, chata, chalupa) a živnostenské aktivity (aj remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
 - plochy zelene a ihrísk.
 - verejné a technické vybavenie.
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
 - objekty občianskej a-vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, a športovej vybavenosti a zariadení.

1.7.2. Obytné plochy bytových domov Bbd

a) plocha slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby,
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
 - zariadenia pre maloobchod, služby, športovo-rekreačné zariadenia (penzión, chata, chalupa) a živnostenské aktivity (aj remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
 - plochy zelene a ihrísk.
 - verejné a technické vybavenie.
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
 - stavby občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, a športovej vybavenosti a zariadení.

1.7.3. Plochy občianskej vybavenosti OV

a) plocha slúži:

- pre stavby občianskej vybavenosti
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
 - objekty pre rekreačné, rekreačno-ubytovacie a stravovacie zariadenia
 - malé a nerušivé výrobné aktivity
 - plochy zelene a ihrísk.
 - verejné a technické vybavenie.

- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
- objekty bývania,
- objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.4. Výrobné plochy s objektmi výroby, a skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry PV

a) plocha slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných plochách.

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.7.5. Výrobné plochy s objektmi poľnohospodárskej výroby HV

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- objekty poľnohospodárskej živočíšnej a rastlinnej výroby
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.7.6. Plochy športu S

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie objektov a zariadení a športu pre obyvateľstvo

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- verejné technické vybavenie.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.7. Plochy rekreácie RS

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie objektov a zariadení rekreácie

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.8. Plochy verejnej, izolačnej a ostatnej zelene

VZ

a) plocha slúži:

- pre zriadenie verejne prístupnej zelene oddychového a rekreačného charakteru
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
 - objekty, slúžiace pre zabezpečenie funkčnej primeranosti využívania priestorov
 - jednotlivé objekty pre kultúrne, športové alebo komerčné aktivity, primerane súvisiace s hlavnou funkciou priestorov
 - podzemné vedenia technickej infraštruktúry
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
 - objekty občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.8 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- 1.8.1 ~~uličná čiara~~ **Hranica funkčnej plochy zástavby** je **prevažne** zhodná s uličnou hranicou pozemku. Stavebná čiara je vedená vo vzdialenosti ~~6m~~ **min. 3m** od uličnej čiar. Pričom objekt môže ustúpiť od stavebnej čiar dovnútra pozemku max.20m.
- 1.8.2 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),
- 1.8.3 **prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží (napr.: 1+p) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovia**
- 1.8.4 **uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať min. s jednostranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry (vid': regulatívy v oblasti dopravy),**
- 1.8.5 **neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.**
- 1.8.6 **pre potreby protipožiarnej ochrany**
 - 1.8.6.1 zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
 - 1.8.6.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.8.7 **Pri riešení výstavby v nestabilných územiach s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov, pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.**
- 1.8.8 ~~6.5.1~~ **Regulatívy architektonického tvarovania objektu agroturistických zón:**
 - 1.8.8.1 pôdorysne tvarovanie objektu (tvar: L, I, U, T,)
 - 1.8.8.2 výškové členenie objektu - jednopodlažná stavba s podkrovím
 - 1.8.8.3 strešná krytina - drevené šindle, resp. iný drevený materiál, **trávnatá strecha, umelé šindle z plastu a plechu, ktoré farebne korešpondujú s drevenými šindľami.**

1.9 18.1.1.6 Hygienické a prevádzkové ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.9.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.9.1.1 PHO hospodárskeho dvora (živočíšna výroba) 200m
- 1.9.1.2 PHO ČOV - doporučené 50m
- 1.9.1.3 **oplotené PHO okolo vodojemu,**
- 1.9.1.4 **cintorína je 50 m,**
- 1.9.1.5 **oplotené PHO okolo studne**

1.9.2 Ochranné pásma komunikácií.

1.9.2.1 II. triedy mimo zastavaného územia 25m od osi cesty

1.9.2.2 III. triedy mimo zastavaného územia 20m od osi cesty

1.9.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

1.9.3.1 Okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- ♦ *pozdĺž oboch brehov vodných tokov zabezpečiť nezastaviteľný pás v min. šírke 5 m.*
- ♦ *navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku.*
- ♦ *pri odvodňovanom kanáli „rešpektovať“ ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála.*

1.9.3.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

- ♦ *10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,*
- ♦ *ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.*
- ♦ *V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.*
- ♦ *trafostanice – 10 m*
- ♦ *110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,*

1.9.3.3 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

1.9.3.4 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- ♦ *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
- ♦ *7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).*

1.9.3.5 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- ♦ *20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,*
- ♦ *10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,*

1.9.3.6 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

1.9.3.7 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch,

1.9.4 Ochranné pásma pamiatkového fondu.

1.9.4.1 *Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“*

1.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov.

Delenie a scel'ovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a scel'ovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

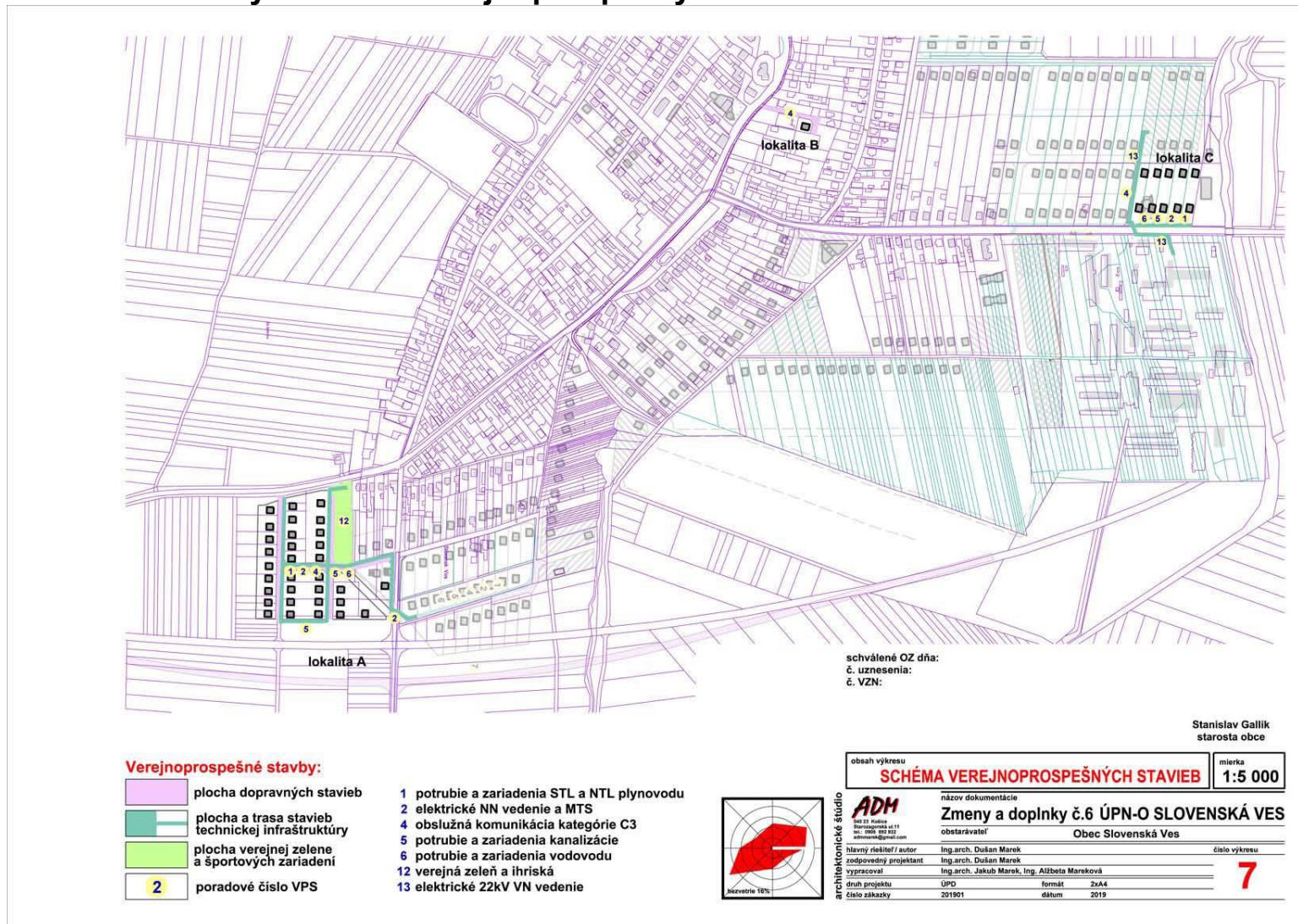
Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Slovenská Ves, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

- 1 ~~trasa~~ **potrubie a zariadenia** STL a **NTL** plynovodu
- 2 ~~trasa~~ elektrického NN vedenie a MTS
- 3 skľudnená komunikácia kategórie D1
- 4 obslužná komunikácia kategórie **C2 a C3**
- 5 ~~trasa~~ **potrubie a zariadenia** kanalizácie
- 6 ~~trasa~~ **potrubie a zariadenia** vodovodu
- 7 cestná komunikácia – obchvat sídla
- 8 výtlačný vodovod so záchytnou nádržou a vodojemom
- 9 trafostanica
- 10 parkovisko
- 11 obslužná komunikácia k lyžiarskemu areálu
- 12 verejná zeleň**
- 13 elektrické 22 kV VN vedenie**
- 14 elektrické 110 kV VN vedenie**

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 4, 5).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 7) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.6 ÚPN-O Slovenská Ves



Príloha I

**Zmeny a doplnky č.6
územného plánu obce
SLOVENSKÁ VES**

**Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**

textová a tabuľková časť

1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

1.1. Pôdy.

Pestrosť reliéfu a geologického podložja sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: nivné pôdy, miestami oglejené, hnedé pôdy (kambizeme) nasýtené so skupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené so skupiny oligobázických pôd v najvyšších partiách Spišskej Magury.

Pôdy v katastrálnom území Slovenská Ves nie sú výrazne vystavené vyššie uvedeným zdrojom znečistenia a podľa doterajších výsledkov nie sú pôdy celého okresu Kežmarok kontaminované nad hygienický limit, pričom určujúcimi prvkami sú astát, chróm, fluór, meď, olovo a ortuť.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Na katastrálnom území obce Slovenská Ves (856550) sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd 501,45 ha (48 % z celkovej výmery katastrov) a 488,67 ha (46 %) lesných pôd.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovná tabuľka:

katastrálne územia obce v ha	
orné pôdy	628,34
záhrady	17,72
trvalé trávne porasty	387,35
poľnohospodárske pôdy spolu:	1033,41
lesné porasty	1011,12
vodné plochy	22,10
zastavané plochy	73,04
ostatné plochy	102,81
celkom:	2242,48

Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 8. – 9. skupiny bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom. Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z.

1.3. Najkvalitnejšie bonitované pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území obce:

Kód	skupina
0912003, 0957002, 0957005, 0965042, 0965212, 0965242, 1065042	6
0911002, 0911032, 0914062, 0969212, 0969312, 1014062, 1069032, 1069042, 1069232, 1069242	7

Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

ZaD č.6 sa navrhovanými lokalitami zaberá celkovo 4,305 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 4,305 ha, z toho 0,195 ha v zastavanom území a 4,110 ha mimo zastavaného územia obce.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

ZaD č.6 sa mení funkčné využitie lokality č.1 z občianskej vybavenosti na funkciu bývania v rodinných domoch.

ZaD č.6 sa zaberá poľnohospodárska pôda v troch lokalitách (viď. v.č. 6):

- Záber č. 60 v zastavanom a mimo zastavaného územia pre funkciu bývania, dopravy, technickej infraštruktúry, verejnej zelene a ihrísk.
- Záber č. 63 mimo zastavaného územia pre funkciu rekreácie, dopravy a technickej infraštruktúry.
- Záber č. 64 mimo zastavaného územia pre funkciu rekreácie.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu
V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha		
1	Slovenská Ves	OV, B(rd), D										
60	Slovenská Ves	B(rd), D, TI, VZ, SR	0,195	3,292	3,487	orná pôda	0965042-6	0,195	0965042-6	3,292	3,487	
63	Slovenská Ves	SR, D, TI		0,573	0,573	orná pôda			1069242-7	0,573	0,573	
64	Slovenská Ves	SR		0,245	0,245	TTP			1069242-7	0,236	0,236	
									1070443-8	0,009	0,009	
Spolu			0,195	4,110	4,305			0,195		4,110	4,305	

Legenda funkčného využitia:

B(rd) Bývanie v rodinných domoch

TI Technická infraštruktúra

D Doprava

VZ Verejná zeleň

SR Šport a rekreácia

1069242-7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ