

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu
Územný plán obce Slovenská Ves
Zmeny a doplnky č. 6

v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Slovenská Ves

2. Identifikačné číslo

523810

3. Adresa sídla

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Slovenská Ves, Stanislav Gallik, starosta obce, Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves, obcelslovenskaves@gmail.com č. tel. 052 / 4593 122, 052 / 4593 108

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová, registračné číslo obstarávateľa 238, S. Tomášika 5, Kežmarok, e-mail evka.kelbelova@gmail.com, tel. 0918 948 361

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Slovenská Ves má spracovaný Územný plán obce s nasledujúcimi Zád:

-Územný plán obytnej zóny Slovenská Ves, marec 1985

Schvaľujúci orgán: RADA ONV, číslo uznesenia: 153, dátum schválenia: 12.07.1985, spracovateľ: Stavoprojekt Košice.

-Doplnok k návrhu ÚPN-Z Slovenská Ves, jún 2000

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 30.08.2001, uznesením číslo 5, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM.

-Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves - časť Kamence Vygoda, júl 2004

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 03.02.2005, uznesením číslo 112, spracovateľ: Ing. arch. Pavel Petrik.

- Zmeny a doplnky č.3 k návrhu ÚPN-O Slovenská Ves, december 2004

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 16.12.2005, uznesením číslo 135/2005, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM.

-Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves - Slovenská Ves - časť Pod Magurou, november 2006 Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 17.10.2007, uznesením číslo 79, spracovateľ: Ing. arch. Miloslav Neumann.

Návrh Zmena a doplnok č.5 ÚPN-O Slovenská Ves - časť "Stolárska dielňa", september 2014

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 12.11.2014, uznesením číslo 63/2014, spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliak.

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou

priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Riešené lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Slovenská Ves. Predmetom riešenia sú dve lokality „B a C“ v zastavanom a dve lokality „A a D“ mimo zastavanej hranice obce.

ZaD č.6 sú riešené nasledovné lokality:

□ **Lokalita A** Nachádza sa v existujúcom územno-stavebnom bloku (ďalej len „U-SB“) č.22 (KN-C p.č.784/1) v zastavanom území a navrhovaných územno-stavebných blokoch č. 28, 29, 30, 31, 32 mimo zastavaného územia obce (KN-C p.č. 3144 – 3150; 3151/1; 3152/1-3; 3153 – 3157; 3171 - 3163). V platnom ÚPN-O sú parcely v U-SB č.22 funkčne určené pre bývanie v rodinných domoch (B). ZaD č.6 sú tieto parcely navrhované pre polyfunkčnú plochu ihrísk a verejnej zelene z dôvodu že sa nachádzajú v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu. Ostatné riešené parcely sú v platnom ÚPN-O definované podľa existujúceho stavu ako orná pôda. ZaD č.6 sa funkčne navrhujú na obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch (B).

□ **Lokalita B** Nachádza sa U-SB č.33, v zastavanom území centrálnej časti obce (KN-C p.č.261/5) ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela určená na funkciu občianskej vybavenosti. ZaD č.6 je parcela funkčne navrhovaná na obytnú plochu pre bývanie v rodinných domoch (B).

□ **Lokalita C** Nachádza sa U-SB č.1a, v zastavanom území na severnom okraji zastavaného územia obce (KN-E p.č.1546/113-117) ako orná pôda. V platnom ÚPN-O je parcela definovaná ako navrhovaná plocha občianskej vybavenosti (OV). ZaD č.6 sa parcely funkčne navrhujú na obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch (B).

Lokalita D Nachádza sa U-SB č.34 a 35 mimo zastavaného územia v lokalite „Pod Magurou“ na ktorú boli spracované ZaD (november 2006). ZaD č.6 sa rozširujú navrhované plochy schválených ZaD a riešené parcely (KN-C p.č.4677, 4681 – orná pôda, 4752 - trvalý trávny porast) sú navrhované na funkciu rekreačnej a športovej vybavenosti (RS).

1. Názov

Územný plán obce Slovenská Ves , Zmeny a doplnky č. 6

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Aktualizácia v súlade s §30 a 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Hlavné ciele

Cieľom spracovania ZaD č.6 územného plánu je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach:

- funkčné zmeny v súčasnom zastavanom území obce s nadväzujúcimi rozvojovými lokalitami,
- rozšírenie rekreačnej lokality „Pod Magurou“
- úprava záväznej časti územného plánu.

Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia v rozsahu jeho katastra;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Ďalším cieľom riešenia je premietnuť do územného plánu obce javy, ktoré vyplývajú pre územie obce Slovenská Ves zo záväznej časti nadradenej ÚPN - VÚC Prešovského kraja.

4. Obsah

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Slovenská Ves obsahujú grafickú a textovú časť. Grafická časť bude spracovaná v mierke 1 : 2000, 1: 50 000 Širšie vzťahy, Urbanistický návrh k.ú. 1: 10 000, Urbanistický návrh 10a,10b v mierke 1: 5 000, Komplexný urbanistický návrh 4a-d v mierke 1:2000, 5a Energetiky, telekomunikácie v mierke 1:2000, Dopravné vybavenie 8a , 8c ,8d, v mierke 1. 2000, Vodné hospodárstvo 6a v mierke 1. 2000, Vyhodnotenie záberu PP 7a,7b,7c, 7d v mierke 1:2000, Schéma VPS 1. 5000.

5. Uvažované variantné riešenia

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného platného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce - apríl 2019
- dopĺňajúce prieskumy a rozbor - máj 2019
- návrh zmien a doplnkov - júl- august 2019
- prerokovanie zmien a doplnkov - september- november 2019
- schválenie - december 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.6.2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.60/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ves

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce Slovenská Ves ,
Zmien a doplnkov č. 6

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce sú:

Územný plán VÚC Prešovského kraja

Územný plán obce so schválenými zmenami a doplnkami

Údaje o riešených lokalitách k ZaD č.6 poskytnuté obstarávateľom.

Podklady VSD k trasovaniu 110 kV vedenia a situovania elektrickej stanice 110/22 kV.

Rozšírenie kapacity ČOV a dobudovanie kanalizácie, Dokumentácia na stavebné povolenie, (Ekoservis s.r.o., 2016).

Mapové podklady jestvujúcich trás plynovodov (SPP, 2019).

Podklady SVP, 2019.

Telekomunikačné vedenia a rádiové zariadenia Slovak Telekom, a.s. (2019)

Mapový podklad jestvujúcej trasy vodovodu (2019).

Doplnok ÚPN-Z Slovenská Ves, časť Pod Magurou 2, (Ing. arch. Neumann, Ing. Kuchár, 2019).

2. Údaje o výstupoch

Aktualizácia územného plánu obce obsahuje smernú a záväznú časť. Výstupom bude uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zmien a doplnkov č. 6 územného plánu obce a Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Aktualizovaný Územný plán obce Slovenská Ves bude po schválení Zmien a doplnkov č.6 základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Slovenská Ves sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec Slovenská Ves sa nachádza v I. stupni ochrany prírody a krajiny. V riešenom území ani v celom katastri Slovenskej Vsi sa nenachádza osobitne chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Zastavané územie obce obklopené poľnohospodársky využívanými plochami sa nevyznačuje hodnotnými prvkami. Tie sa podľa R-ÚSES okresov Poprad a Kežmarok (Repka a kol.1994) nachádzajú po obvode katastra.

Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu zhodnocuje potenciál k.ú. a lokality lesných komplexov a výbežkov hrebeňa a chrbtov Spišskej Magury charakterizuje ako biocentrum (Bc) regionálneho významu Smrečiny, na ktoré nadväzujú interakčné územia a ekologicky významné segmenty v katastri a preukazuje ich prepojenie prostredníctvom terestrického biokoridora na Bc nadregionálneho významu Vysoké Tatry a cez k.ú. Toporec, Holumnica na Bc nadregionálneho významu Levočské vrchy

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Slovenská Ves nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Slovenská Ves fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1.Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- 2.Ing.arch. Dušan Marek , architektonické štúdio ADM ,Starozagorská 11, 040 23 Košice
- 3.Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 4.Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP ,Námestie mieru 2,080 01 Prešov- ochrana prírody
- 5.Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- 6.Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- 7.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- 8.Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, MUDr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
- 9.OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Huncovská1, 060 01 Kežmarok - odp. hosp., ŠVS, ŠS. ovzdušia, posúdenie vplyvov na ŽP
- 10.Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, MUDr. Alexandra 61 , 060 01 Kežmarok
- 11.Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- 12.OR HaZZ , Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
- 13.Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
- 14.Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 15.KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
- 16.SPP Distribúcia , Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
17. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
19. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MUDr. Alexandra 61, Kežmarok
20. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
- 21.Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29,825 63 Bratislava 211
- 22.Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
- 23.Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14,041 59 Košice
24. Obec Vojňany , starosta obce
25. Mesto Spišská Belá , primátor mesta

- 26. Obec Bušovce, starosta obce
- 27. Obec Reľov, starosta obce
- 28. Obec Výborná, starostka obce

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Mapová dokumentácia v štádiu zmien a doplnkov

A-B Širšie vzťahy v K.Ú. m 1:10 000, A-B Komplexný urbanistický návrh m 1:5 000, A-D Komplexný urbanistický návrh m 1:2 000, A-D Návrh verejného technického vybavenia – elektro, plyn m 1:2 000, A-D Návrh verejného technického vybavenia – vodovod, kanalizácia m 1:2 000, A-D Vyhodnotenie záberov PP m 1:2 000, Schéma verejnoprospešných stavieb m 1:5 000, Širšie vzťahy m 1:50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Slovenská Ves boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v bode 1. Požiadavky na vstupy.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Slovenskej Vsi 2.9.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S. Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 238

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia




Stanislav Gallik
starosta obce