

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Skýcov

2. Identifikačné číslo:

00308421

3. Adresa sídla:

Obec Skýcov, Školská 294, 951 85 Skýcov

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce, Obec Skýcov, Školská 294, 951 85 Skýcov

tel.: 037/ 634 62 16, e-mail: obecskycov@gmail.com

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce, Obec Skýcov, Školská 294, 951 85 Skýcov

tel.: 037/ 634 62 16, e-mail: obecskycov@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENA Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SKÝCOV

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmeny č. 2 územného plánu obce Skýcov vyvolali požiadavky obce a právnickej osoby na úpravu regulatívov - primárne v centrálnej zóne obce.

Cieľom riešenia zmeny č. 2 územného plánu obce Skýcov je vyhovieť špecifickým nárokom na využitie územia existujúcej zástavby, ako aj zosúladiť územný plán obce s novým územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 a s platnou legislatívou.

Návrh riešenia zmeny územného plánu obce obsahuje nasledovné zmeny, resp. úpravy:

- zosúladienie s platným Územným plánom regiónu (ÚPN-R) Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1
- úpravu regulatívov funkčného využívania v regulačnom bloku 1 (reg 1) = Centrálna zóna obce
- vypustenie etapizácie a obdobia výstavby zo záväznej časti (nakoľko obdobia plánovanej realizácie už nie sú aktuálne)
- upresnenie (kvantifikácia) regulatívu drobnochovu
- aktualizáciu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa cestných ochranných pásiem, ochranných pásiem stavieb energetiky, telekomunikačných vedení, ochranného pásma cintorína
- aktualizáciu číslovanie cesty III. triedy
- aktualizáciu demografických údajov
- vypustenie príliš konkrétnych technických parametrov verejného dopravného a technického vybavenia zo záväznej časti (materiál plynovodov, kategórie miestnych komunikácií)

4. Obsah (osnova):

- textová časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (grafická časť nie je zmenou dotknutá)

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: V/2019
- prerokovanie ÚPD: IX-X/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: XII/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Skýcov, v znení zmeny č. 1 (2012)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Skýcov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky obce a podnikateľského subjektu
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu bude schválená územnoplánovacia dokumentácia (zmena č. 2 ÚPN-O Skýcov), vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V územnoplánovacej dokumentácii sa nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy pre výstavbu. Dochádza len k formálnym úpravám, ako aj k spresneniu niektorých regulatívov, čo neprináša žiadne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- bez vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- bez vplyvu na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- žiadne

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, 1. Mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Topoľčianky, Obecný úrad, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
- Obec Hostie, Obecný úrad, 951 94 Hostie č. 1
- Obec Jedľové Kostol'any, Obecný úrad, 951 96 Jedľové Kostol'any č. 297
- Obec Veľký Klíž, Obecný úrad, 958 45 Veľký Klíž č. 156
- Obec Veľké Uherce, Obecný úrad, 958 41 Veľké Uherce č. 360
- Obec Veľké Pole, Obecný úrad, 966 74 Veľké Pole č. 1
- Obec Malá Lehota, Obecný úrad, 966 42 Malá Lehota 383

3. Dotknuté susedné štáty:

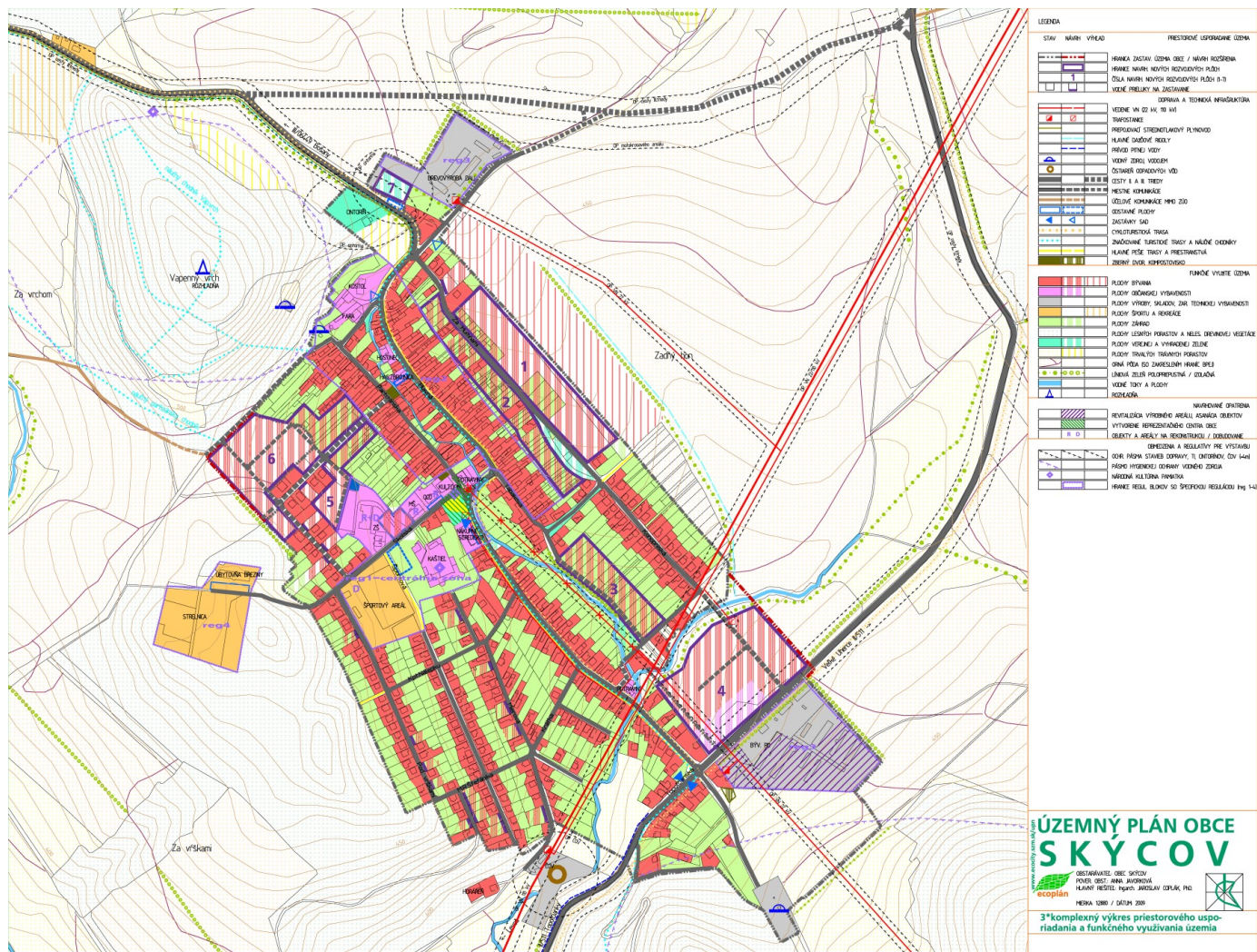
- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Nakoľko dochádza len k zmene regulatívov a nie sú vymedzené žiadne nové rozvojové plochy, grafická časť nie je zmenou dotknutá a znenie jednotlivých výkresov sa nemení.

Z mapovej dokumentácie je pre lepšiu orientáciu relevantné len zobrazenie komplexného výkresu územného plánu obce Skýcov v znení zmeny č. 1 (2012).



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Zmena č. 2 územného plánu obce Skýcov
- Územný plán obce Skýcov, v znení zmeny č. 1 (2012)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Skýcove, 19. 09. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Mgr. Tomáš Kolembus
starosta obce