

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČASTKOV



az
P R O J E K T

SEPTEMBER 2019

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Častkov

2. Identifikačné číslo.

309494

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Častkov
Častkov č. 35
906 04 Častkov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Eva Černeková
Obecný úrad Častkov
Častkov č. 35
906 04 Častkov
tel.: +421908787127
e-mail: obeccastkov@centrum.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Za záhradami 23, 900 28 Zálesie
Registračné číslo č. 241
tel.: +421 907 748 337
e-mail: peter.derevenec@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN-O Častkov

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Častkov, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2003 zo dňa 29.04.2003, v znení následných Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Častkov schválených Uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/2009 zo dňa 18.06.2009.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Častkov podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Častkov je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Častkov je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN, v znení zmien a doplnkov)	Navrhovaná zmena funkcie	Požiadavky na záber PP/LP	Rozloha (ha)
ZD2-1	Diely za dedinou I.	Bytová zástavba	Rodinná zástavba	Zmena využitia	1,36
ZD2-2	Diely za dedinou II.	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	4,58
ZD2-3	Záhumenice na vršku	Rodinná zástavba	Orná pôda	Vrátenie do PP	2,21
ZD2-4	Kliny za stodolami	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	0,44
ZD2-5	Diely na vršku I.	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	0,42
ZD2-6	Diely na vršku II.	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	0,52
ZD2-7	Nebojsa I	Lúky a pasienky	Bytová zástavba	Záber PP	0,12
			Aktualizácia stavu		
	Nebojsa II		Bytová zástavba		0,30
Spolu:					9,95

Lokalita ZD2-1 (Diely za dedinou I.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie Bytová zástavba na Rodinná zástavba. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce - v jej severnej časti. Lokalita má výmeru 1,36 ha.

Lokalita ZD2-2 (Diely za dedinou II.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba vrátane návrhu dopravného napojenia na komunikačnú sieť obce. Lokalita sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce - v jej severnej časti. Lokalita má výmeru 4,58 ha.

Lokalita ZD2-3 (Záhumenice na vršku)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Rodinná zástavba na Orná pôda a vrátenie už udeleného súhlasu s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov. Lokalita sa nachádza východne od centrálnej polohy územia, má výmeru 2,21 ha.

Lokalita ZD2-4 (Klín za stodolami)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce - v jej južnej časti. Lokalita má výmeru 0,44 ha.

Lokalita ZD2-5 (Diely na vršku I.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce - v jej južnej časti. Lokalita má výmeru 0,42 ha.

Lokalita ZD2-6 (Diely na vršku II.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce - v jej južnej časti. Lokalita má výmeru 0,52 ha.

Lokalita ZD2-7 (Nebojsa I)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie lúky a pasienky na bytovú zástavbu. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce – v severnej časti. Lokalita má výmeru 0,17 ha.

Lokalita (Nebojsa II)

Riešená lokalita predstavuje aktualizáciu stavu v ÚPN-O. Lokalita má výmeru 0,30 ha.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Častkov v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce Častkov.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Častkov je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Častkov bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Častkov	08/2019
2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Častkov	09/2019
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona	10/2019
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Častkov	10/2019
5. Vypracovanie čistopisu č. 2 ÚPN Častkov	11/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Častkov je:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,

Východiskovým podkladom je

- Územný plán obce Častkov (AŽ PROJEKT, 2003),
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Častkov (AŽ PROJEKT, 2009),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Častkov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Častkov,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Častkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce Častkov.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Obec Častkov nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvateľstvo je zásobované pitnou vodou individuálne z miestnych súkromných studní. Voda v týchto zdrojoch nie vždy spĺňa kritériá pre pitnú vodu. Často obsahuje dusičnany a arzény v množstvách, ktoré nevyhovujú STN 75 7111 Kvalita vody - Pitná voda.

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu s ČOV vybudovanou pre 750 ekvivalentných obyvateľov a skolaudovanou v roku 2014. Stoka A má dĺžku 1678,27 m a vybudovaná bola v roku 2011, Stoka A dĺžka 219,96 a Stoka A2 s dĺžkou 306 m bola vybudovaná v roku 2012.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Častkov.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do riešeného územia nezasahujú žiadne DP, CHLÚ a PÚ.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Častkov je zásobená elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 455 AlFe 3x70 mm² Senica-Častkov, z uzla 220/110/22 kV SH (Slovenský hodváb, a.s.).

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 2-22/0,4 kV transformačných staníc, ktoré sú lokalizované v obci, a jednej lokalizovanej v osade Havran a jednej lokalizovanej pri motoreste Havran o celkovom inštalovanom výkone 700 kVA. Distribučné stanice sú stožiarové príp. bet. stĺpové, napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 455, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe a 3x42,7/11 mm² AlFe.

Riešenie zásobovania lokalít elektrickou energiou bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Častkov.

Zásobovanie plynom

V roku 1999 bola v obci Častkov realizovaná plynifikácia obce. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VVTL plynovod DN 700 PN 63 Senica-Holíč. Na tento plynovod je VVTL prípojkou DN 50 PN 63 pripojená regulačná stanica RS 600/2/1-463 lokalizovaná pri motoreste Havran. Z tejto regulačnej stanice je obec Častkov zásobovaná zemným plynom. Tlaková hladina stredotlakých plynovodov pre obec je 300 kPa. V jednotlivých odberových miestach sa tento tlak prostredníctvom regulačných zariadení STL/NTL upravuje na nízkotlak 2,0 kPa. V obci sú STL plynovody z materiálu PE. Miestna sieť vytvára podmienky pre úplnú plynifikáciu obce. Možno konštatovať, že podstatná časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravu TUV objektov bytových a nebytových sa vzhľadom na svoju ekonomickú výhodnosť získava spaľovaním zemného plynu.

Riešenie zásobovania lokalít plynom bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Častkov.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Dopravnú kostru obce Častkov tvoria cesty č.:

- III/50013,
- III/50026 - Častkov-osada Havran,

Uvedené komunikácie sú vo funkčnom zatriedení B2 - Zberné komunikácie. Šírkové usporiadanie vychádza z normových kategórií zberných komunikácií. Územný priemet komunikácii je definovaný ich šírkovými parametrami, ktoré v extravilánovej časti vychádzajú z kategórie cesty S 7,5/50. Dopravno urbanistická úroveň týchto ciest v zastavanom území obce zodpovedá v podrobnejšom hodnotení úrovni zberných komunikácií funkčnej triedy B2 v kategórii MZ14/50red. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť. Jednou z dopravných charakteristík tejto úrovne komunikácii je vedenie autobusových liniek prímestskej hromadnej dopravy.

Dopravný skelet obce dopĺňajú obslužné komunikácie vo funkčnom zatriedení C2-C3 resp. funkčnej triedy D1, ktoré možno chápať aj ako kľudové komunikácie, v ktorých chodci a vozidlá využívajú spoločný uličný priestor. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4-5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy.

Riešenie napojenia lokalít na dopravnú infraštruktúru bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Častkov.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

- plynofikácia obce
- automobilová doprava na ceste II/500
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenia ovzdušia (odlučovacia technika)

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu, odpadové vody sú odvádzané do ČOV v Šajdíkových Humenciach.

Rieka Myjava bola v roku 1994 veľmi silno znečistená, podľa znečistenia vôd patrila do V. stupňa znečistenia. Podľa meraní z roku 1998 došlo k zlepšeniu kvality vôd v Myjave na IV. stupeň znečistenia - silne znečistená. Z výsledkov vyplýva, že vody Myjavy sú znečisťované hlavne látkami splaškového a priemyselného pôvodu.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec Častkov nemá na vlastnom území funkčnú skládku odpadu. Odpad je prepravovaný Technickými službami Senica na skládku v Jablonici.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia

dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Častkov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie a iné, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Veľkoplošné chránené územia: CHKO Biele Karpaty

Maloplošné chránené územia: PP Chvojnica

Chránené územia európskeho významu (Natura 2000): SKUEV 0901 - Havran

RÚSES vymedzil v území katastra alebo jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- regionálny biokoridor hydrický na toku Chvojnica,
- genofondové plochy: C 5 Chvojnica
E 15 Úhory pri Bílkovcoch
E 16 Chvojnica I.

Návrh prvkov MÚSES

- **Biocentrum č. 1 – Kútiky** – je rozložené v lesnom komplexe, dubovohrabového lesného spoločenstva na ploche 30 ha. Odporúčame, aby pri tvorbe nového LHP sa biocentrum zaradilo ako porasty v kategórii osobitných lesov s jemnými spôsobmi hospodárskych zásahov.
- **Biocentrum č. 2 – Kamence** – je tvorené lesným spoločenstvom, dubohrabinou s postupnou inváziou agátu bieleho. Plocha biocentra je cca 6 ha. Pri hospodárení v lesnom komplexe odporúčame uplatňovať jemné hospodárske zásahy.
- **Biocentrum č. 3 – Háj** – je navrhované na ploche lesov a lúk s celkovou výmerou cca 40 ha, z čoho je cca polovica výmery lúk. Lúky odporúčame ponechať a kosiť.

- **Biocentrum č. 4 – Za borom** – je na svahu s členitým reliéfom na ploche lúk a zvyškov starých ovocných sádov v rozľahlej poľnohospodárskej krajine na ploche cca 12 ha. Odporúčame ponechať súčasný spôsob extenzívneho využívania.
- **Biokoridor č. I** – ľavostranný prítok Paseckého potoka, čiastočne regulovaný pozdĺž štátnej cesty Častkov-Sobotište, smerom od kóty 269 do lokality Pod Ovčincom je lemovaný brehovým porastom. Napája sa na biokoridor č. II.
- **Biokoridor č. II** – pozdĺž Paseckého potoka so sprievodným brehovým porastom. Vstupuje do LBc č. 1 – Kútiky.
- **Biokoridor č. III** – ľavý prítok Chvojnice z lokality Havran. Prechádza cez LBc č. 3 - Háj. Má bohatý okolitý brehový porast prechádzajúci do menších lesíkov alebo lúčnych plôch.
- **Biokoridor č. IV** – spája LBc č. 1 s LBc č. 3. Prechádza cez lúky, okrajom zastavaného lazniického osídlenia v lokalite Havran cez poľnohospodársku pôdu – treba založiť pás stromovej a krovinnej vegetácie v šírke cca 7-10 m – do okrajov lesných porastov. Ako ekotonový biokoridor pokračuje až do LBc č. 3.
- **Biokoridor č. V** – spája biocentrum č. 3 s biocentrom č. 2 – cez poľnohospodársku pôdu treba založiť pás vegetácie v šírke 7-10 m. Ďalej ide cez zvyšky líniovej zelene až do zastavaného územia obce Častkov a jej okrajom cez lokalitu Záhumenice do lokality Klíry a biocentra č. 4. Úsek cez poľnohospodársku pôdu treba ozeleniť pásom vegetácie v šírke 7-10 m.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Častkov, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1	Trnavský samosprávny kraj Odbor územného plánovania a životného prostredia Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
2	Krajský pamiatkový úrad Trnava Čukrová 1, 917 01 Trnava
3	Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania Kollárova 8, 917 02 Trnava
4	Okresný úrad v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, Trnava
5	Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov Vajanského 22, 917 01 Trnava
6	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici Kolónia 557, 90501 Senica
7	Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Štátna správa odpadového hospodárstva Štátna správa ochrany vôd Štátna správa ochrany ovzdušia Štátna správa ochrany prírody a krajiny
8	Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vajanského 17, 905 01 Senica,
9	Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia Vajanského 17, 905 01 Senica
10	Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor Hollého 750, 905 01 Senica
11	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 Bratislava
12	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica nad Myjavou Čáčovská 305, 905 01 Senica nad Myjavou
13	Obvodný banský úrad v Bratislave Mierová 19, 821 05 Bratislava
14	Obecný úrad Rovensko, Rovensko 146, 905 01 Rovensko
15	Obec Oreské, 908 63 Oreské
16	Obec Lopašov, Lopašov 80, 908 63 Lopašov
17	Obec Chropov, Obecný úrad, Chropov 132, 908 64 Chropov
18	Obec Sobotište, Sobotište 11, 906 05 Sobotište
19	Obec Rohov, Rohov 75, 906 04 Rohov

3. Dotknuté susedné štáty.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- ÚPN obce Častkov– Zmeny a doplnky č. 1/2016 – vymedzenie riešeného územia M 1: 5 000 Zmenšené

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán Trnavského regiónu,
- Územný plán obce Častkov (AŽ PROJEKT, 2003),
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Častkov (AŽ PROJEKT, 2009),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Častkov na roky 2014 - 2020

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 20. 07. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

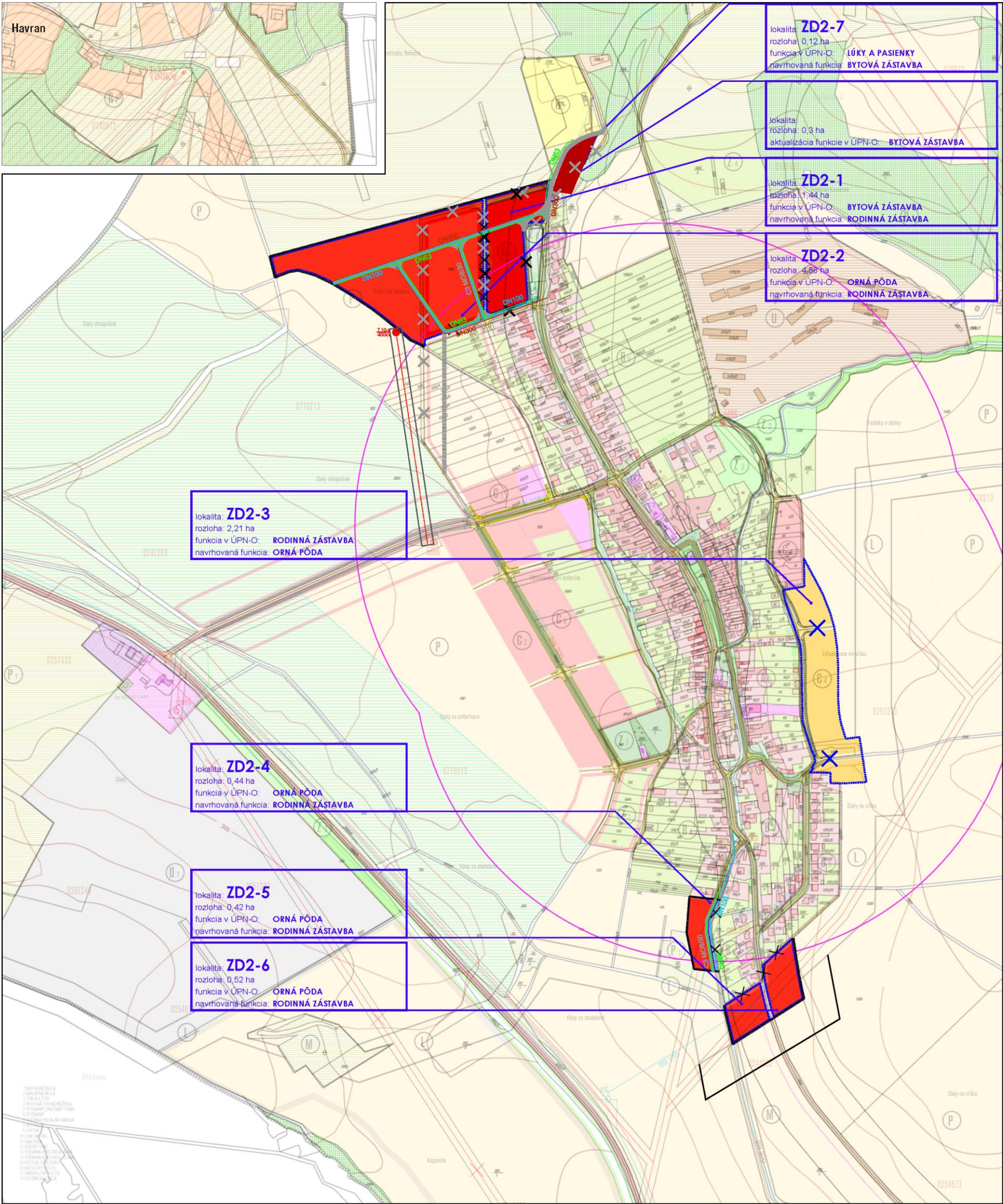
Bc. Romana Hajduková
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 903388743
e-mail: romana.hajdukova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Eva Černeková – starostka obce
Obec Častkov č. 35
906 04 Častkov
telefón: +421908787127
e-mail: obeccastkov@centrum.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTKOV - ZMENY A DOPLNKY č. 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	STAV	NÁVRH	VÝHLAD	STAV	NÁVRH	VÝHLAD	REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA
		HRANICA KÚL. - RIEŠENÉHO ÚZEMIA			OCHR. IZOLAČ. A VÝPLŇOVÁ ZELEN'			TRAFODRANICA	A VIEDIEKE JADROVÉ ÚZEMIE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990			REKREAČNO-ZOTAVOVACIA ZELEN'			NN 22kV VEDENIE NA ZRUŠENIE	B OBYTNÉ ÚZEMIE RODINNÝCH DOMOV
		NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			SADY A ZÁHRADY			REGULAČNÁ STANICA PLYNU	C OBYTNÉ ÚZEMIE RODINNÝCH, BYTOVÝCH DOMOV
		RODINNÁ ZÁSTAVBA			CINTORÍN			MINERÁLNY PRAMEŇ	D ÚZEMIA PRE ROZVOJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY
		BYTOVÁ ZÁSTAVBA			LESY			OCHR. PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV	E REKREAČNÉ ÚZEMIA AREÁLOV A ZARIADENÍ
		OBČANSKA VYBAVENOSŤ			LÚKY A PASIENKY			KOMUNIKÁCIA A1	F REKREAČIE, ŠPORTU A TELÉVÝCHOVY
		DOPRAVNÉ PLOCHY			ORNÁ PÔDA			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B1	U ÚZEMIA PRE ROZVOJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			BPEJ			OBSLUŽNÁ KOMUNK. C1,C2,C3,D1	Z ÚZEMIA CINTORÍNOV A OSTATNEJ ZELENÉ
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY			ODVOZOVANIA			HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY	P PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ KRAJINY
		PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY			VODNÉ PLOCHY A TOKY			ZASTÁVKA PHD	KLM PLOCHY A LÍNIE PRÍVKOV KOSTRY ÚSES
		ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY			HRANICA CHKO			IZOCHRÓN PÉŠEJ DOSTUPNOSTI	
		REKREAČNÉ PLOCHY			NN 22kV VEDENIE			OSTATNÉ PLOCHY	
		VEREJNÁ-PARKOVÉ UPRAVENÁ ZELEN'			VN 400 a 220kV VEDENIE				

