OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-OSZP-2019/011287-Pu

Topoľčany, 25.09.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„IBV Čermany – II.etapa“** navrhovateľa **Obec Čermany, Čermany 6, 956 08 Horné Obdokovce, IČO: 00699152**

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **Obec Čermany, Čermany 6, 956 08 Horné Obdokovce, IČO: 00699152** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 24.09.2019 na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ, OSŽP“) podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„IBV Čermany – II.etapa“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Navrhovaná činnosť predstavuje vytvorenie II.etapy plochy pre IBV v extraviláne obce Čermany.

Podľa údajov uvedených v žiadosti celková využitá plocha II.etapy v časti parcely č. 289/7 a 289/8 je 1,45 ha. Širšie prevádzkové a komunikačné väzby riešeného územia vychádzajú z nadväznosti na už posúdenú I.etapu IBV Čermany t.j. okolitú zástavbu, priestorové a funkčné usporiadanie územia. Rozčlenením územia vznikne 16 parciel s priemernou výmerou 7-9 árov. Projekt sa v predmetnej lokalite orientuje na lokalizáciu hlavnej funkcie bývania v IBV a previazanie na jestvujúcu štruktúru zástavby. Navrhnutá štruktúra bude formovaná objektmi rodinných domov prízemného charakteru (typu bungalov) a dvojpodlažnými rodinnými domami s prvkami zelene. Koncepčným zámerom je vytvorenie rovnocenného a harmonického obytného prostredia. Celá časť zástavby bude tvorená samostatne stojacimi rodinnými domami.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom má byť umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky ÚSES, biotopy európskeho a národného významu a chránené stromy.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v katastrálnom území obce Čermany, parcela registra „C“ č. 289/7, 289/8.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

Kapitola č. 9 Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a)pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000m^2 podlahovej plochy

Na základe žiadosti navrhovateľa a vzhľadom na charakter a navrhované umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnom území Čermany, OÚ OSŽP akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

OÚ OSŽP zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie

Konanie o upustení od požiadavky od variantného riešenia sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Okresný úrad Topoľčany 18

Ing. Žaneta Bočkay Páleníková
prednostka

Doručuje sa:

1. Obec Čermany, Čermany 6, 956 08 Horné Obdokovce

Vybavuje : Mgr. Natália Puterková tel: 038/5433305