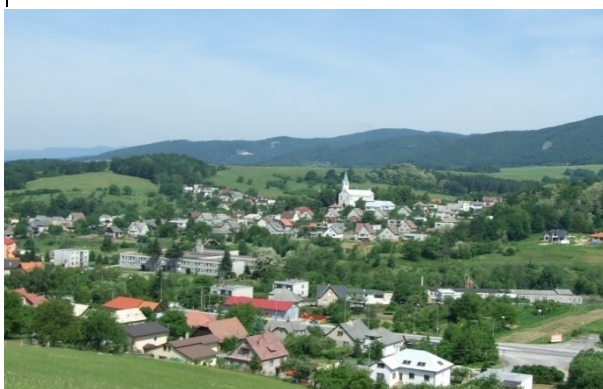


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **CHRENOVEC-BRUSNO** ZMENY A DOPLNKY Č. 1 TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **OBEC CHRENOVEC - BRUSNO**
Obstarávateľ : Ing. Katarína Francová, reg. číslo 028
Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica
Stupeň : **NÁVRH**
Č. zákazky : 1/2019
Dátum : August 2019

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Ing. arch. Anton Supuka, Ing. Karol Slivkanič, Ing. Miroslava Supuková, Ing. Ján Tobik,
Ing. Štefan Tropp.

OBSAH

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
C ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
D DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	
A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	13
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	13
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	13
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	13
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	17
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	17
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	17
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	30
B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	30
B.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO	

POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	30
B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	52
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	53
C1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	53
C2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	56
C3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	56
C4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	56
C5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	57
C6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	57
C7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	58
C8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	58
C9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	58
C10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	59
C11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	59
C12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA	60

D. DOPŇUJÚCE ÚDAJE	60
---------------------------	-----------

GRAFICKÁ ČASŤ /ZOZNAM PRÍLOH/

1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	M 1:50 000
4. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	M 1: 5 000
5. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
6. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1:10 000
8. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	M 1: 5 000

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Dôvod obstarávania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu:

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce je najmä:

- **zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami**
- **vytvorenie platnej a záväznej koncepčnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.**
- **reagovanie na zmeny v rozvoji obce, ktoré sa udiali od schválenia územného plánu v roku 2012.**

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi:

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu je zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Kataríny Francovej (č. preukazu odbornej spôsobilosti 227).

Spracovateľom je Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, číslo osvedčenia 0863 AA.

Hlavné ciele Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce sú :

- **zokruhovanie cesty v Chrenovci od Kľačí cez železničný prejazd, smer Hrabovec a výjazd a vjazd na štátnu cestu,**
Poznámka: Riešenie v platnom územnom pláne je výhodnejšie a bezpečnejšie.
- **zrušenie podjazdu pod železnicu a mostu na Handlovku do dvora firmy Gryff**
Poznámka: Zrušenie podjazdu pod železnicou nie je akceptované vzhľadom k tomu, že je to jediná možnosť ako zabezpečiť bezpečný prístup do časti Chrenovca severne od železničnej trate v prípade uzavretia prístupovej cesty cez most ponad Handlovku. Navrhovaný most ponad Handlovku a cesta do dvora firmy Gryff sú zrušené.
- **výstavba IBV pod býv. družstvom smer Lipník a vedľa zberného dvora,**
- **vybudovanie prístupového chodníka ku futbalovému ihrisku,**
- **zredukovanie IBV nad býv. družstvom**
- **zabezpečenie prístupu na plochu II. - IBV Na stráži,**
- **rozšírenie IBV na strane Chrenovca po horáreň,**
- **zredukovanie rozvojových plôch XX. a XXII. na strane Brusna okolo Jalovského potoka,**
- **polyfunkčná plocha Horné Lúky IBV, reštaurácia a služby,**
Poznámka: Celá lokalita je v záplavovom území Handlovky Q 1000. Výstavba bude možná iba so súhlasom správcu vodného toku a v prípade jeho súhlasu iba za podmienky vytvorenia umelého násypu vysokého 1,5 m na celej ploche lokality
- **výstavba IBV v spodnej časti Lánu pod býv. vlekom,**

- výstavba IBV Pod Hájom v najsevernejšej časti obce,
- výstavba IBV na Hrboch,
- doplnenie VI. Pri škole – občianska vybavenosť a IBV
. Poznámka: Lokalita VI. Je z riešenia vylúčená z dôvodu, že južné dve tretiny lokality sa nachádzajú v záplavovom území Handlovky Q 10000 a severná polovica lokality sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate – 60 m od osi koľaje
- výstavba nájomných domov vo východnej časti Chrenovca
- plocha pre občiansku vybavenosť (zdravotné stredisko) západne od budovy Obecného úradu
- plocha pre občiansku vybavenosť (jasle) východne od budovy Obecného úradu
- plocha pre IBV na východnej strane Brusna
- rozšírenie plochy pre IBV na južnom okraji Brusna

Výhľadové plochy:

- využitie vhodných záhrad na perspektívnu výstavbu IBV
- plocha pre IBV východne od zastavaného územia Chrenovca
- prístupová komunikácia na plochu IBV východne od zastavaného územia Chrenovca

A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Chrenovec - Brusno má platný územný plán spracovaný v rokoch 2011 - 2012 schválený Obecným zastupiteľstvom v Chrenovci - Brusne uznesením č. 34/2012 a vyhlásený VZN č. 4/2012.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo dňa 28. 05. 2018 Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 06. 2018. Skutočnosti dotýkajúce sa obce Chrenovec - Brusno sú do riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce zapracované.

Od schválenia Územného plánu obce Chrenovec - Brusno uplynulo sedem rokov a Obecné zastupiteľstvo v rámci jeho prehodnotenia skonštatovalo, že v rozvojových zámeroch obce je viacero zmien oproti roku 2012, a rozhodlo o aktualizácii Územného plánu formou Zmien a doplnkov č. 1.

A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie týchto Zmien a doplnkov je vo všetkých kapitolách v súlade so schváleným Zadaním.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zastavané územie sa rozširuje na severnej strane Chrenovca po horáreň, na východnej strane Brusna v spodnej časti Lánu a na západnej strane Brusna na Hrboch. Vo všetkých troch prípadoch sa jedná o plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie. Lokality pri horárni a na Hrboch majú mierny sklon smerom východným a lokalita v spodnej časti Lánu má sklon smerom severným.

Riešením Zmien a doplnkov č. 1 sa redukujú plochy č. I. a XXII. o cca 70 % a úplne je vylúčená plocha č. VI B. oproti riešeniu v platnom územnom pláne obce.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRENČIANSKY KRAJ

Pre územie trenčianskeho kraja bol v roku 2000 spracovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja /nariadenie vlády SR č.149/1998 Z.z./ a v roku 2004 boli spracované jeho Zmeny a doplnky č. 1. , v roku 2011 Zmeny a doplnky č. 2 a v roku 2018 Zmeny a doplnky č. 3. Z tejto dokumentácie sú premietnuté javy a skutočnosti, ktoré sa dotýkajú riešeného územia v tomto rozsahu:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostolány, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia)
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji,

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia),
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov,
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrne-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrne-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrne – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovateľ lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištných vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaných resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo

- zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
 - v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
 - Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
 - Púchov – Nosice – Milošov – Považská Bystrica – Považské Podhradie –

Plevník Drienové – hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“),

- Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“),
- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.6 Realizovať nové 2x400 kV vedenie ZVN v profile Bystričany-Horná Ždaňa

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.1. Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií¹ s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

7. Aglomerácia Handlová (vrátane napojenia obcí Chrenovec - Brusno, Jalovec, Lipník, Ráztočno, Veľká Čausa),

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1. V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
 - 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
 - 9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
 - 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v platnom územnom pláne obce zostávajú bez zmeny.

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

- 1 Cestná infraštruktúra**
- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky – Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
- 5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 5.5 hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 1 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**
- 3 Aglomerácia Handlová, (vrátane napojenia obcí **Chrenovec - Brusno**, Jalovec, Lipník, Ráztočno, Veľká Čausa),

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

- 1.2 Výstavba 2x400 kV vedenia Horná Ždaňa – Bystričany,

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Dopĺňa sa tabuľka „Prehľad počtu obyvateľov“. Ostatné časti zostávajú bez zmeny.

PREHLAD VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV ZA OBDOBIE 1991 - 2018

Obec	1991	1996	2001	2005	2011	2018
Chrenovec –Brusno	1257	1262	1281	1342	1372	1378

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Dopĺňa sa tabuľka vývoja počtu obyvateľov:

PREHLAD VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV ZA OBDOBIE 1991 - 2040

Obec	1991	2001	2005	2010	2011	2015	2018	2030	2040
Chrenovec-Brusno	1257	1281	1342	1361	1372	1363	1378	1400	1426

NÁVRH ROZMIESTNENIA BYTOVEJ VÝSTAVBY

Upravuje sa text rozvojových plôch:

Rozvojové plochy bývania navrhujeme v parcelných prielukách a v nadväznosti na existujúcu zástavbu.

Dve rozvojové plochy sú riešené pre občiansku vybavenosť, dve plochy pre kombináciu občianskej vybavenosti a bývania, jedenásť plôch pre bývanie, dve pre prístupové komunikácie a jedna pre chodník.

Dopĺňa sa tabuľka „Prehľad rozvojových plôch v zmenách a doplnkoch č. 1“ a upravená tabuľka „Upravený prehľad rozvojových plôch“:

PREHLAD ROZVOJOVÝCH PLÔCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 1:

Chrenovec	Druh výstavby	Poznámka
I. Chrenovec Lány	Rodinné domy	10 b.j.
II A. Chrenovec Na stráži	Dopravné sprístupnenie	
IV. Chrenovec západ	Rodinné domy	5 b.j.
VI A .Chrenovec nad ihriskom	Rodinné domy	5 b.j.
VI C. Chrenovec nad ihriskom	Rodinné domy	4 b.j.
VI D. Pri kostole	Rodinný dom	1 b.j.
XV. Chodník k ihrisku	Chodník	
IX. Chrenovec východ	Rodinné domy +Občianska vybavenosť	8. b.j.
XVII A. Chrenovec sever	Rodinné domy	6 b.j.
XXX. Chrenovec východ	Nájomné domy	6 b. j.
XXXI. Chrenovec pri Obecnom úrade	Občianska vybavenosť (Zdravotné stredisko)	
XXXII. Chrenovec stred	Občianska vybavenosť (detské jasle)	
Brusno		
XXII. Brusno východ	Rodinné domy	12 b.j.
XXIII. Brusno stred	Rodinné domy	10 b.j.

XXVII. Brusno západ	Rodinné domy	16 b.j.
XXVII A. Brusno západ	Dopravné prístupnenie	
XXXIII. Brusno východ	Rodinné domy	3 b.j.
XXXIV. Brusno juh	Rodinné domy	1 b.j.
Spolu		87 b.j.

UPRAVENÝ PREHĽAD ROZVOJOVÝCH PLÔCH

Chrenovec	Druh výstavby	Poznámka
I. Chrenovec Lány	Rodinné domy	30 b.j. 10 b.j.
II. Chrenovec Na stráži	Rodinné domy	20 b.j.
II A. Chrenovec Na stráži	Dopravné prístupnenie	
III. Chrenovec Hrabové lány	Rodinné domy	5 b.j.
IV. Chrenovec západ	Bytové domy Rodinné domy	24 b.j. 5 b.j.
V. Chrenovec parcelné prieluky	Rodinné domy	6 b.j.
VIa., VIb. Chrenovec nad ihriskom + pri škole	Občianska vybavenosť Rodinné domy	5 b.j.
VI C. Chrenovec nad ihriskom	Rodinné domy	4 b.j.
VI D. Chrenovec Pri kostole	Rodinný dom	1 b.j.
VII. Chrenovec Agrospol	Výroba	
VIII. Chrenovec východ	Výroba	
IX. Chrenovec sever – výhľad východ	Rodinné domy + Občianska vybavenosť	8 b.j. 50 b.j.
X. Chrenovec + Brusno centrum	Parková zeleň	5 lokalít
XI. Chrenovec ihrisko	Šatne + penzión	50 lôžok
XII. Chrenovec – západ + východ	Prístupové cesty	
XIII. Chrenovec - stred	Rozšírenie mosta	
XIV. Chrenovec centrum	Zastávka ŽSR	
XV. Chrenovec stred Chodník k ihrisku	chodník	
XVI. Chrenovec-západ	Triediaci dvor TKO	.
XVII. Chrenovec sever	Vodojem I. tlak. pásmo	
XVII A Chrenovec sever	Rodinné domy	6 b.j.
XVIII. Chrenovec sever	Vodojem II. tlak. Pásmo + prístupová cesta	
XIX. Chrenovec západ-výhľad	výroba	
XXX Chrenovec východ	Nájomné rodinné domy	6 b.j.

XXXI Chrenovec pri Obecnom úrade	Občianska vybavenosť (Zdravotné stredisko)	
XXXII Chrenovec východne od Obecného úradu	Občianska vybavenosť (Detské jasle)	
<i>Brusno</i>		
XX. Brusno juh	Rodinné domy	20 b.j.
XXI. Brusno parcelné prieluky	Rodinné domy	8 b.j.
XXII. Brusno východ	Rodinné domy	20 b.j. 12 b.j.
XXIII. Brusno stred –výhľad	Rodinné domy	10 b.j.
XXIV. Brusno východ	Vodojem I. tlak. pásma	
XXV. Brusno Švogrová	Rekreácia	60 lôžok
XXVI. Brusno juh trasa R2 - výhľad	Rýchlostná cesta	
XXVII. Brusno východ –výhľad –západ	Rodinné domy	16 b.j.
XXVII A Brusno západ	Dopravné sprístupnenie	
XXVIII. Brusno východ – juh – výhľad	Rodinné domy	16 b.j.
XXXIII Brusno východ	Rodinné domy	3 b. j.
XXXIV Brusno juh	Rodinné domy	1 b. j.
Spolu		60 + 87 b.j. = 147 b. j.

Z prehľadu vyplýva zníženie počtu bytov oproti platnému územnému plánu z 205 na 147 b. j. Znížil sa počet bytov na lokalitách č. I. a XXII A (o $20 + 8 = 28$ b. j.) , zmenil sa druh výstavby z bytových domov na rodinné domy na lokalite č. IV. (o 19 b. j.). Vypustil sa výhľad v lokalitách č. IX., XXIII., XXVIII. ($50 + 10 + 16 = 76$ b. j.)

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Základnú občiansku vybavenosť (ZOV) navrhujeme riešiť predovšetkým v plochách bytovej výstavby využívaním prízemí rodinných domov formou rodinných firiem. V západnej strednej a východnej časti Chrenovca sú vyčlenené nové plochy pre občiansku vybavenosť. Okrem toho sú v Chrenovci vyčlenené dve plochy s kombináciou funkcií bývania a občianskej vybavenosti. Západne od budovy Obecného úradu je vyčlenená plocha pre Zdravotné stredisko a východne od budovy Obecného úradu plocha pre Detské jasle.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia určenou k 30. IX. 1966, rozšírenou hranicou zastavaného územia určenou k 1. 1. 1990, skutočne zastavaným územím k 1. 1. 2010 a navrhovaným rozšírením zastavaného územia **týmito zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu v severozápadnej, severnej a východnej časti Chrenovca, v južnej, východnej a západnej časti Brusna.**

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Dopĺňa sa na konci čast' „Ochrana pred povodňami“:

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Z hľadiska ďalšej výstavby a rozšírenia zastavaného územia je v rámci zabezpečenia územia proti záplavám vylúčená akákoľvek obytná výstavba v údolnej nive Handlovky. **Záplavové územie Q 1000 je vyznačené vo výkresoch č. 4 a 8.**

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

V časti Miestne komunikácie v zastavanom území – Návrh sa na konci dopĺňajú tri odrazníky:

Miestne komunikácie v zastavanom území

Návrh

- obslužná komunikácia k lokalite II zo severu v dĺžke 100 m
- obslužná komunikácia k lokalite XXVII z juhu v dĺžke 490 m
- chodník k ihrisku z východu aj zo severu v dĺžke 320 m

ENERGETIKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A/ Projektové podklady

B/ Širšie vzťahy

C/ Súčasný stav

D/ Ochranné pásma

E/ Navrhovaný stav

F/ Energetická bilancia

A/ Projektové podklady

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Schválený Územný plán obce Chrenovec - Brusno Zásobovanie elektrickou energiou
- nový návrh Územný plán obce Chrenovec - Brusno Zmeny a doplnky č.1
- platné normy, vyhlášky, nariadenia a zákony
- konzultácia riešenia na SSD, a.s. Žilina

B/ Širšie vzťahy

Riešeným územím prechádza vzdušné VN 22 kV vedenia č.295 z ktorého sú prevedené odbočky VN 22 kV prípojok k jednotlivým trafostaniciam s prevodom 22/0.4 kV. Západnou časťou obce prechádza aj trasa vzdušného VVN 110 kV vedenie č. 7703.2 a č. 7811 z Rz Tp Handlová.

C/ Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Obec Chrenovec-Brusno je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného VN 22 kV vedenia č.295 z ktorého sú prevedené VN 22 kV vzdušné a káblové prípojky k trafostaniciam. Pre distribučné zásobovanie obce sa využívajú tieto trafostanice s prevodom 22/0.4 kV:

TS1 - TS BRUSNO – pod horou - 250 kVA

TS2 - TS BRUSNO – obec - 160 kVA

TS3 - TS CHRENOVEC – PD - 250 kVA

TS4 - TS CHRENOVEC – potoky - 250 kVA

TS5 - TS CHRENOVEC – škola - 250 kVA

TS6 - TS CHRENOVEC – hračky - 160 kVA

NN sekundárna distribučná sieť a rozvody 3x400V/230 V v obci sú realizované

väčšinou holými vodičmi AIFe6 4x35-70 na betónových a miestami na drevených podperných bodoch a stĺpoch. V určitých úsekoch sú vzdušné rozvody prevedené aj závesnými káblami RETILENS.

V niektorých lokalitách sú NN káblové rozvody prevedené káblami uloženými v zemi.

Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete. Rozvod pre napájanie verejného osvetlenia je prevedený vodičmi AIFe6 16 mm², ktoré sú napojené zo skríň RVO pre ovládanie osvetlenia. Cesta 1. triedy Handlová – Prievidza prechádzajúca obcou je osvetlená výbojkovými svietidlami na oceľových osvetľovacích stožiaroch.

D/ Ochranné pásma

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 43

Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m,

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

E/ Navrhovaný stav

Navrhovaný urbanistický rozvoj riešeného územia obce Chrenovec – Brusno zmeny a doplnky č. 1, výstavba nových rodinných v budúcnosti vyvolá zvýšené nároky na odber elektrickej energie po kvalitatívnej a kvantitatívnej

stránke.

Pri bilancovaní potrieb elektrickej energie sa vychádza z predpokladu, že v obci pribudne 87 b.j. v elektrifikácii „B“ a „C“.

NN distribučné rozvody v navrhovaných lokalitách ZaD č. 1 výstavby rodinných domov budú prevedené zemnými NN káblami cez rozpojovacie a istiace skrine SR a poistkových skriniek SPP1, 2 osadených na jestvujúcich podperných bodoch NN siete v obci. Z týchto skríň budú napojené elektromerové rozvádzače rodinných domov, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste pre odpočet elektrickej energie.

Verejné osvetlenie v navrhovaných lokalitách výstavby rodinných domov bude prevedené na oceľových osvetľovacích stožiaroch s úspornými svietidlami s LED zdrojmi.

V extraviláne obce Brusno sa uvažuje s troma lokalitami pre rekreačné účely.

PREHĽAD ROZVOJOVÝCH PLÔCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 1:

Chrenovec	Druh výstavby	Poznámka
I. Chrenovec Lány	Rodinné domy	10 b.j.
II A. Chrenovec Na stráži	Dopravné sprístupnenie	
IV. Chrenovec západ	Rodinné domy	5 b.j.
VI A. Chrenovec nad ihriskom	Rodinné domy+ Občianska vybavenosť	5 b.j.
VI C. Chrenovec nad ihriskom	Rodinné domy	4 b.j.
VI D. Pri kostole	Rodinný dom	1 b.j.
XV. Chodník ihrisku	Chodník	
IX. Chrenovec východ	Rodinné domy+ Občianska vybavenosť	8 b.j.
XVII A. Chrenovec sever	Rodinné domy	6 b.j.
XXX. Chrenovec východ	Rodinné domy	6 b.j.
XXXI. Chrenovec pri obecnom úrade	Občianska vybavenosť (zdravotné stredisko)	
XXXII. Chrenovec pri obecnom úrade	Občianska vybavenosť (detské jasle)	
Brusno		
XXII. Brusno východ	Rodinné domy	12 b.j.
XXIII. Brusno stred	Rodinné domy	10 b.j.
XXVII. Brusno západ	Rodinné domy	16 b.j.

XXVII A. Brusno západ	Dopravné prístupnenie	
XXXIII. Brusno východ	Rodinné domy	3 b.j.
XXXIV. Brusno juh	Rodinné domy	1 b.j.
Spolu		87 b.j.

FI Energetická bilancia ZaD č. 1:

V zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s., a podľa STN 332130 je maximálny súčasný výkon jedného bytu 7 až 11 kW podľa typu elektrifikácie územia. Pri koeficiente súčasnosti 0,27 bude potrebný príkon pre 87 bytov pri elektrifikácii „B“:

Rodinné domy (b.j.): požadovaný súčasný príkon P_s (kW)

$$P_s = 87 \times 7 \times 0,27 = 164.43 \text{ kW}$$

Komunálna spotreba - verejné osvetlenie so svietidlami s LED zdrojmi:

$$P_{vo} = 87 \times 2 \times 25 = 4.35 \text{ kW}$$

Pre zabezpečenie požadovaného súčasného príkonu nových urbanizovaných lokalít ZaD č. 1 UPD navrhuje nasledujúce riešenie:

Lokalita č.I – Chrenovec Lány :
(rozvojová plocha)

- výstavba 10 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $10 \times 7 \times 0,45 = 31.5 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z rekonštruovanej trafostanice
TS 6 s príkonom 250 kVA a z novej NN sekundárnej káblovej distribučnej siete v riešenej lokalite

Lokalita č.VI A. – Chrenovec západ:
(rozvojová plocha)

- výstavba 5 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $5 \times 7 \times 0,56 = 19.6 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z rekonštruovanej trafostanice
TS 3 s príkonom 400 kVA a z novej NN sekundárnej káblovej distribučnej siete v riešenej lokalite

Lokalita č.VI C. – Chrenovec na stráži:

(rozvojová plocha)

- výstavba 4 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $4 \times 7 \times 0,6 = 16.8 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z rekonštruovanej trafostanice TS 3 s príkonom 400 kVA a z novej NN sekundárnej káblovej distribučnej siete v riešenej lokalite

Lokalita č.VI D. – pri kostole :
(rozvojová plocha)

- výstavba 1 bytu (b.j.) v rodinnom dome (RD)
Požadovaný príkon $1 \times 7 \times 0,77 = 5.39 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej NN sekundárnej distribučnej siete v tejto lokalite

Lokalita č.IX – Chrenovec východ:
(rozvojová plocha)

- výstavba 8 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $8 \times 7 \times 0,5 = 28 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z novej kioskovej trafostanice TS 12 s príkonom 160 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou a z novej NN sekundárnej káblovej distribučnej siete v riešenej lokalite.

Lokalita č.XVII A. – Chrenovec sever :
(rozvojová plocha)

- výstavba 6 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $6 \times 7 \times 0,53 = 22.26 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z novej kioskovej trafostanice TS 11 s príkonom 100 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou a z novej NN sekundárnej káblovej distribučnej siete v riešenej lokalite.

Lokalita č.XXX. – Chrenovec východ:

(rozvojová plocha)

- výstavba 6 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $6 \times 7 \times 0,53 = 22.26 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z jestvujúcej trafostanice TS 5 s pripojením na jestvujúci sekundárnu distribučnú sieť v lokalite XXX.
a z novej NN sekundárnej káblovej distribučnej siete v riešenej lokalite.

Lokalita č.XXXI. – Chrenovec pri obecnom úrade:
(rozvojová plocha)

- občianska vybavenosť (zdravotné stredisko)
Požadovaný príkon = 15 kW

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z jestvujúcej trafostanice TS 2 s pripojením na jestvujúci NN sekundárnu distribučnú sieť v lokalite XXXI.

Lokalita č. XXXII. – Chrenovec pri obecnom úrade:
(rozvojová plocha)

- občianska vybavenosť (detské jasle)
Požadovaný príkon = 18 kW

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z jestvujúcej trafostanice TS 2, resp. TS 5 s pripojením na jestvujúci NN sekundárnu distribučnú sieť v lokalite XXXII.

Lokalita č.XXIII – Brusno stred:
(rozvojová plocha)

- výstavba 10 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $10 \times 7 \times 0,45 = 31.5 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z novej kioskovej trafostanice TS 12 s príkonom 160 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblou zemnou prípojkou a z novej NN sekundárnej káblovej distribučnej siete v riešenej lokalite.

Lokalita č.XXII – Brusno východ:
(rozvojová plocha)

- výstavba 12 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $12 \times 7 \times 0,43 = 36.12 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z rekonštruovanej trafostanice TS 2 s príkonom 400 kVA a z novej NN sekundárnej káblovej distribučnej siete v riešenej lokalite.

Lokalita č.XXVII – Brusno západ:
(rozvojová plocha)

- výstavba 16 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $16 \times 7 \times 0,40 = 44.8 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z rekonštruovanej trafostanice S 2 s príkonom 400 kVA a z novej NN sekundárnej káblovej distribučnej siete v riešenej lokalite.

Lokalita č.XXXIII – Brusno východ
(rozvojová plocha)

- výstavba 3 bytov (b.j.) v rodinných domoch (RD)
Požadovaný príkon $3 \times 7 \times 0,66 = 13.86 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať z novej kioskovej trafostanice TS 12 s príkonom 160 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou a z novej NN sekundárnej káblovej distribučnej siete v riešenej lokalite.

Lokalita č.XXXIV – Brusno juh:
(rozvojová plocha)

- výstavba 1 bytu (b.j.) v rodinnom dome (RD)
Požadovaný príkon $1 \times 7 \times 0,77 = 5.39 \text{ kW}$

Záver: Navrhovanú lokalitu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z existujúcej NN sekundárnej distribučnej siete v tejto lokalite z trafostanice TS1

Navrhované kioskové trafostanice rozvojových plôch v Zmenách a doplnkoch č. 1:

TS11 - TS CHRENOVEC SEVER 100 kVA
TS12 - TS BRUSNO VÝCHOD 160 kVA

Verejnoprospešné stavby:

Výstavba nových kioskových trafostaníc TS 11 a TS 12 s VN 22 kV prípojkami.

NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Text podkapitoly zostáva bez zmeny.

NAPOJENIE ÚZEMIA NA ZEMNÝ PLYN

Text podkapitoly sa na konci dopĺňa o odstavce:

Zmenami a doplnkami č. 1 dochádza k celkovému zníženiu počtu bytov napojených na zemný plyn zo 205 na 129 b.j. Znižuje sa tým zásobovanie o 9 000 m³/rok. Zvyšuje sa o 8 900 m³/rok nárast spotreby zemného plynu v občianskej vybavenosti. Vo výrobe sa spotreba zemného plynu nemení. Celkovo sa spotreba zemného plynu v obci oproti platnému územnému plánu nemení.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa dopĺňa o text v častiach Zásobovanie pitnou vodou a Odvádzanie a čistenie odpadových vôd:

Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Pre nové lokality navrhujeme predĺženie rozvádzacieho potrubia do novo navrhovaných ulíc v obytnom území obce. Navrhované vodovodné potrubia HDPE DN 110 mm sú zakreslené vo výkrese č. 6 „verejné technické vybavenie“.

Výpočet potreby vody:

PREHLAD ROZVOJOVÝCH PLÔCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 1:

<i>Chrenovec</i>	<i>Druh výstavby</i>	<i>Poznámka</i>
<i>I. Chrenovec Lány</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>10 b.j.</i>
<i>II A. Chrenovec Na stráži</i>	<i>Dopravné sprístupnenie</i>	
<i>IV. Chrenovec západ</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>5 b.j.</i>
<i>VI A .Chrenovec nad ihriskom</i>	<i>Rodinné domy+ Občianska vybavenosť</i>	<i>5 b.j.</i>
<i>VI C. Chrenovec nad ihriskom</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>4 b.j.</i>
<i>VI D. Pri kostole</i>	<i>Rodinný dom</i>	<i>1 b.j.</i>
<i>XV. Chodník ihrisku</i>	<i>Chodník</i>	
<i>IX. Chrenovec východ</i>	<i>Rodinné domy+ Občianska vybavenosť</i>	<i>8 b.j.</i>
<i>XVII A. Chrenovec sever</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>6 b.j.</i>
<i>XXX. Chrenovec východ</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>6 b.j.</i>
<i>XXXI. Chrenovec pri obecnom úrade</i>	<i>Občianska vybavenosť (zdravotné stredisko)</i>	
<i>XXXII. Chrenovec pri obecnom úrade</i>	<i>Občianska vybavenosť (detské jasle)</i>	

Brusno		
XXII. Brusno východ	Rodinné domy	12 b.j.
XXIII. Brusno stred	Rodinné domy	10 b.j.
XXVII. Brusno západ	Rodinné domy	16 b.j.
XXVII A. Brusno západ	Dopravné sprístupnenie	
XXXIII. Brusno východ	Rodinné domy	3 b.j.
XXXIV. Brusno juh	Rodinné domy	1 b.j.
Spolu		87 b.j.

UPRAVENÝ PREHĽAD ROZVOJOVÝCH PLÔCH

Chrenovec	Druh výstavby	Poznámka
I. Chrenovec Lány	Rodinné domy	30 b.j. 10 b.j.
II. Chrenovec Na stráži	Rodinné domy	20 b.j.
II A. Chrenovec Na stráži	Dopravné sprístupnenie	
III. Chrenovec Hrabové lány	Rodinné domy	5 b.j.
IV. Chrenovec západ	Bytové domy Rodinné domy	24 b.j. 5 b.j.
V. Chrenovec pacelné prieluky	Rodinné domy	7 b.j.
Vla., Vlb. Chrenovec nad ihriskom + pri škole	Občianska vybavenosť Rodinné domy	5 b.j.
VI C. Chrenovec nad ihriskom	Rodinné domy	4 b.j.
VI D. Chrenovec Pri kostole	Rodinný dom	1 b.j.
VII. Chrenovec Agrospol	Výroba	
IX. Chrenovec východ	Výroba	
IX. Chrenovec sever – výhľad východ	Rodinné domy + Občianska vybavenosť	8 b.j. 50 b.j.
X. Chrenovec + Brusno centrum	Parková zeleň	5 lokalít
XI. Chrenovec ihrisko	Šatne + penzión	50 lôžok
XII. Chrenovec – západ + východ	Prístupové cesty	
XIII. Chrenovec - stred	Rozšírenie mosta	
XIV. Chrenovec centrum	Zastávka ŽSR	
XV. Chrenovec stred Chodník k ihrisku	chodník	
XVI. Chrenovec-západ	Triediaci dvor TKO	.
XVII. Chrenovec sever	Vodojem I. tlak. pásmo	
XVII A Chrenovec sever	Rodinné domy	6 b.j.
XVIII. Chrenovec sever	Vodojem II. tlak. Pásmo + prístupová cesta	
XIX. Chrenovec západ-výhľad	výroba	
XXX Chrenovec východ	Nájomné rodinné domy	6 b.j.

XXXI Chrenovec pri Obecnom úrade	Občianska vybavenosť (Zdravotné stredisko)	
XXXII Chrenovec východne od Obecného úradu	Občianska vybavenosť (Detské jasle)	
<i>Brusno</i>		
XX. Brusno juh	Rodinné domy	20 b.j.
XXI. Brusno parcelné prieluky	Rodinné domy	8 b.j.
XXII. Brusno východ	Rodinné domy	20 b.j. 12 b.j.
XXIII. Brusno stred – výhľad	Rodinné domy	10 b.j.
XXIV. Brusno východ	Vodojem I. tlak. pásmo	
XXV. Brusno Švogrová	Rekreácia	60 lôžok
XXVI. Brusno juh trasa R2 - výhľad	Rýchlostná cesta	
XXVII. Brusno východ – výhľad – západ	Rodinné domy	16 b.j.
XXVII A Brusno západ	Dopravné sprístupnenie	
XXVIII. Brusno východ – juh – výhľad	Rodinné domy	16 b.j.
XXXIII Brusno východ	Rodinné domy	3 b. j.
XXXIV Brusno juh	Rodinné domy	1 b. j.
Spolu		60 + 87 b.j. = 147 b. j.

Z prehľadu vyplýva zníženie počtu bytov oproti platnému územnému plánu z 205 na 147 b. j. Znížil sa počet bytov na lokalitách č. I. a XXII A (o 20 + 8 = 28 b. j.) , zmenil sa druh výstavby z bytových domov na rodinné domy na lokalite č. IV. (o 19 b. j.).

Vypustil sa výhľad v lokalitách č. IX., XXIII., XXVIII. (50 + 10 + 16 = 76 b. j.)

Pri obývanosti 4. osôb / 1 byt to znamená návrh zásobovanie pitnou vodou pre 588 obyvateľov.

Potreba vody pre navrhované lokality - 87 b. j. / 348 obyv. (v Chrenovci 176 obyv. a v Brusne 168 obyv.).

Chrenovec – 176 obyvateľov

5% obyvateľstva s ústrednou prípravou teplej vody

$$35 \text{ obyv.} \times 145 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 5\,075 \text{ l.deň}^{-1} = 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

75% obyvateľstva s lokálnym ohrevom

$$109 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 14\,715 \text{ l.deň}^{-1} = 0,17 \text{ l.s}^{-1}$$

10% obyvateľstva so sprchovacím kútom

$$17 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 1\,700 \text{ l.deň}^{-1} = 0,02 \text{ l.s}^{-1}$$

Občianska a technická vybavenosť :

176 obyv. x 25 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ =	4 400 l.deň ⁻¹	=	0,05 l.s ⁻¹
Nové podnikateľské aktivity – 80 zamestnancov			
60 x 120 l.deň ⁻¹	7 200 l.deň ⁻¹	=	0,08 l.s ⁻¹
20 x 80 l.deň ⁻¹	1 600 l.deň ⁻¹	=	0,02 l.s ⁻¹
Priemerná denná potreba vody Qp	30 290 l.deň⁻¹	=	0,35 l.s⁻¹
Maximálna denná potreba vody Qm			
30 290 x 1,60	48 464 l.deň ⁻¹	=	0,56 l.s ⁻¹
Maximálna hodinová potreba Qh			
48 464 x 1,80	87 235 l.deň ⁻¹	=	1,01 l.s ⁻¹
 Brusno – 168 obyvateľov			
15% obyvateľstva s ústrednou prípravou teplej vody			
23 obyv. x 145 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ =	3 306 l.deň ⁻¹	=	0,04 l.s ⁻¹
75% obyvateľstva s lokálnym ohrevom			
obyv. x 135 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ =	15 390 l.deň ⁻¹	=	0,18 l.s ⁻¹
10% obyvateľstva so sprchovacím kútom			
15 obyv. x 100 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ =	1 500 l.deň ⁻¹	=	0,02 l.s ⁻¹
Občianska a technická vybavenosť :			
152 obyv. x 25 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ =	3 800 l.deň ⁻¹	=	0,04 l.s ⁻¹
Priemerná denná potreba vody Qp	23 996 l.deň⁻¹	=	0,28 l.s⁻¹
Maximálna denná potreba vody Qm			
23 996 x 1,60	38 394 l.deň ⁻¹	=	0,44 l.s ⁻¹
Maximálna hodinová potreba Qh			
38 394 x 1,80	69 109 l.deň ⁻¹	=	0,80 l.s ⁻¹

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Návrh:

- Navrhované kanalizačné potrubia sú zakreslené vo výkrese č. 6 „verejné technické vybavenie“.
- Do vybudovania kanalizačnej siete v obci splaškové vody z navrhnutej výstavy rodinných domov akumulovať v žumpách s následným pravidelným vyvážaním na ČOV Handlová

Povodňová mapa Q 1000



Časť „Vodné toky a plochy“ sa dopĺňa na konci o odrazník:

- **Pri rozvoji obce rešpektovať povodňovú mapu Q 1000**

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly zostáva bez zmeny

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly zostáva bez zmeny

B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, /NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU/

Text kapitoly sa dopĺňa:

V riešenom území si vyžaduje zvýšenú ochranu údolná niva toku Handlovky, ktorá je záplavovým územím **Q 1000 vyznačeným v mape č. 4** a z tohto priestoru je vylúčená ďalšia výstavba.

B.16. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY/

OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôležitú ekonomickú základňu v obci tvorí poľnohospodárstvo. Poľnohospodárska pôda tvorí 44,4 % výmery katastrov. Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov je Agroprodukt Slovakia, a.s. Handlová. Všetky pozemky sú využívané na rastlinnú výrobu. Živočišna výroba bola z územia obce v minulých rokoch vylúčená.

Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy s vyhodnotením dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v tomto návrhu územného plánu obce Chrenovec-Brusno vyhotovený podľa:

- zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR z 23 augusta 2004,
- podkladov Správy katastra Prievidza o BPEJ a o hranici zastavaného územia k 1. 9. 1966 a k 1. 1. 1990,

- Podkladov Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti a ochrany pôdy v Bratislave o BPEJ v katastroch obcí Brusno a Chrenovec
- Nariadenia vlády 376/2008 Z.z. ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy
(Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky¹) do 1. až 4. skupiny sa ustanovuje takto:
 - a) za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy:
 - 1. skupina 15 eur/m²,
 - 2. skupina 12 eur/m²,
 - 3. skupina 9 eur/m²,
 - 4. skupina 6 eur/m²

Od odvodov sa oslobodzuje odňatie poľnohospodárskej pôdy na **(1)** stavby, zariadenia a opatrenia slúžiace na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskych pozemkov (napríklad poľné cesty, protierózne a protipovodňové opatrenia), **(2)** výstavbu diaľnic, ciest pre motorové vozidlá I., II. a III. triedy a obecné komunikácie vo vlastníctve obce podľa schváleného územného plánu, **(3)** výstavbu zariadení na zabezpečenie úloh obrany štátu, **(4)** individuálnu bytovú výstavbu na pozemku do 1 000 m², **(5)** výstavbu v zastavaných areáloch poľnohospodárskych a priemyselných podnikov, **(6)** výstavby bytov a verejnoprospešných stavieb, ktorých investorom je obec, **(7)** výstavbu podniku, ktorému bolo vydané rozhodnutie o investícii vo verejnom záujme, **(8)** stavby, o ktorých vo výnimočnom prípade rozhodne vláda SR, **(9)** účely usporiadania druhu pozemku zastavaných stavbami na poľnohospodárske a priemyselné účely do dňa 24. júna 1991. Ustanovenie o oslobodení od odvodov **nemožno použiť**, ak sa v katastrálnom území obce nachádza vhodný pozemok zaradený podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 6. až 9. skupiny.

Návrh zmien funkčného využitia pozemkov a vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je dokumentované ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a. v grafickej časti – výkres č. 8 v mierke M 1:5 000
- b. v textovej a tabuľkovej časti územného plánu

Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Brusno a v k. ú. Chrenovec

TABUĽKA Č.1 : ÚHRNNÉ HODNOTY POZEMKOV V K.Ú. CHRENOVEC A V K. Ú. BRUSNO, STAV K 8/2009 (V HA)

K.Ú.	ZASTAVANÉ ÚZEMIE	MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE	ORNÁ PÔDA	ZÁHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALO TRÁVNE PORASTY	POL'NOH. PÔDA	LESNÉ POZEMKY	VODNÉ PLOCHY	ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA	OSTATNÉ PLOCHY	CELKOVÁ VÝMERA V HA
CHRENOVEC	61,2325	655,1670	23,6516	9,4809	0	205,0329	238,1654	431,3188	3,9719	37,8202	5,1232	716,3995
BRUSNO	50,4416	464,6817	83,4114	10,1996	0	215,2608	308,8718	157,7328	6,2777	26,5198	15,7212	515,1233
SPOLU	111,6741	1119,8487	107,063	19,6805	0	420,2937	547,0372	589,0516	10,2496	64,3400	20,8444	1231,5228

ZDROJ: KATASTERPORTÁL, 2009

TABUĽKA Č.2 : PERCENTUÁLNE ZASTÚPENIE PÔDY V K.Ú. CHRENOVEC A V K. Ú. BRUSNO

PERCENTUÁLNE ZASTÚPENIE PÔDY V %	ORNÁ PÔDA	ZÁHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALO TRÁVNE PORASTY	LESNÉ POZEMKY	VODNÉ PLOCHY	ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA	OSTATNÉ PLOCHY	CELKOM
CHRENOVEC	3,2	1,3	0	28,6	60,2	0,6	5,4	0,7	100,0
BRUSNO	16,2	1,9	0	41,8	30,7	0,2	5,1	3,1	100,0

Z uvedenej štruktúry katastrálneho územia obce Brusno vyplýva prevládajúci podiel trvalo trávnych porastov, ktoré tvoria 41,8 % z celkovej výmery. Lesné pozemky sú zastúpené 30,7 %. Orná pôda tvorí 16,2 %.

V katastri Chrenovec majú prevládajúci podiel lesné pozemky, ktoré tvoria 60,2 % z celkovej výmery. Trvalo trávne porasty tvoria 28,6 %. Orná pôda tvorí iba 3,2 % z celkovej výmery.

Z geografického hľadiska Chrenovec-Brusno leží v Handlovskej kotline, ktorá je výbežkom Hornonitrianskej kotliny, rozkladá sa na strednom úseku rieky Handlovky. Pahorkatinná časť územia leží na tektonicky a erózne ohraničenej kotline s náplavovými kuželmi, ktoré tvoria mladé treťohorné usadeniny s vrstvami uhoľných slojov. Striedanie nepriepustných ílovitých vrstiev s piesočnatými podmieňujú vznik zosuvov. Hornatinnú časť, často s bralným povrchom, svahov Vtáčnika tvoria pyroxenické a bazaltoidné pôdy. Prevládajú hnedé lesné a ilimerizované pôdy. Pôvodné jedľobučiny s prímiesou sutinných lesov sa zachovali len v pohoriach východnej a západnej časti širšieho územia Handlovskej kotliny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny - v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. sa celé riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa v riešenom území nevyskytujú. Z dôvodu tejto ochrany je pri obhospodarovaní pôdneho fondu potrebné dodržať opatrenia vyplývajúce z tohto zákona.

V severnej a južnej časti záujmového územia na lesnom pôdnom fonde nachádzajú európsky významné biotopy Ls 4-Lipovo-javorové sutinové lesy ako prioritný biotop, Ls 5.1-Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy a Ls 5.2-Kyslomilné bukové lesy. Na lesnom pôdnom fonde v severnej časti územia sa nachádza biotop národného významu Ls 2.1- Dubovo-hrabové lesy karpatské. V tejto časti do riešeného územia okrajovo (cca 10 ha) zasahuje navrhované územie európskeho významu "Žiar". Pozdĺž vodného toku Handlovka evidujeme prioritný biotop európskeho významu Ls 1.3-Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Mimo lesného pôdneho fondu sa v území nachádzajú lúčne biotopy Lk 1-nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu) a pozdĺž vodných tokov Lk S-vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Lk 6-podmáčané lúky horských a podhorských oblastí ako biotopy národného významu s možným výskytom chránených druhov flóry.

Ochranu vôd v riešenom území upravuje zákon č.384/2009 Z.z. o vodách (vodný zákon), zákon NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ďalšie právne predpisy. Ochrana vodných tokov a ich korýt je ustanovená zákonom č. č.384/2009 Z.z. o vodách. Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov sa vyhlasujú ochranné pásma vodárenských zdrojov I.,II.,III. stupňa upravuje vyhl.č.29/2005. Súčasne sú pásmami hygienickej ochrany (PHO) podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

V riešenom území sa nachádza zdroj podzemných vôd, ktorý je využívaný pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vodovodom v miestnych častiach mesta Prievidza. OP VZ je stanovené rozhodnutím PLVH zo dňa 11.12.1985.

Žiadna chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) do riešeného územia nezasahuje.

Všeobecná ochrana vôd v zmysle zákona o vodách platí pre celé územie SR bez toho, že by boli potrebné ďalšie zvláštne opatrenia. Užívateľom vôd zákon ukladá dbať o ich ochranu a účelné využívanie. Vlastníkom alebo užívateľom poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov ukladá povinnosť tieto obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen uchová vodohospodársky vhodné podmienky z hľadiska množstva a akosti vôd, ale napomáha tieto ešte zlepšiť. Producenti odpadových vôd sú povinní tieto zneškodňovať takým spôsobom, aby nebola ohrozená akosť podzemných a povrchových vôd. V k. ú. Brusno a Chrenovec sa nenachádza kontaminovaná

plocha podzemných vôd. Doznieva znečistenie podlažia v poľnohospodárskom výrobnom areáli, kde sa v minulosti vyskytovala živočíšna výroba. Tok Handlovky a jej prítokov pretekajúcich zastavaným územím je znečisťovaný splaškami z domácností v dôsledku absencie verejnej splaškovej kanalizácie. Ochrana podzemných vôd je riešená projektom a vydaným stavebným povolením skupinovej verejnej kanalizácie a odvádzaním odpadových vôd do ČOV Prievidza. Tento územný plán preberá uvedený projekt a navrhuje jeho rozšírenie do všetkých navrhovaných ulíc.

Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných plôch

Podľa zákona NR SR č. 221/1996 o územnom a správnom členení SR patrí obec Chrenovec-Brusno do okresu Prievidza. Nachádza 7 km východne od Prievidze.

Riešené územie skladajúce sa z k. ú. Brusno a Chrenovec susedí s katastrálnymi územiami Jalovec, Ráztočno, Lipník a Veľká Čausa.

Pri stanovení rozvoja obce riešeného týmto územným plánom sa vychádza z cieľov zlepšenia podmienok života obyvateľov obce a z vytvorenia takýchto podmienok aj záujmom o výstavbu rodinných domov a bytov v zdravom životnom a tichom obytnom prostredí. Ďalšie ciele sledované riešením sú:

- Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.
- Získať územnoplánovací dokument, ktorý komplexne rieši územný rozvoj celej obce Chrenovec – Brusno a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.
- Riešiť funkčné využitie územia obce a stanoviť limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoviť plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.
- Zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie s orientáciou na služby, remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch).
- Posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia.
- Vytvárať podmienky pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou s vytváraním primeraných podmienok pre individuálny prístup k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi.
- Zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou.
- Zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproporcií (kanalizácia, bioodpad), osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie trvalo udržateľného stavu.

- Rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

Navrhované urbanistické riešenie tohto územného plánu využíva predovšetkým plochy v zastavanom území a po ich vyčerpaní rozširuje obytné a výrobné územie zastavaním druhej strany jednostranne zastavaných ulíc. Až po vyčerpaní aj týchto možností predlžuje existujúce ulice a vytvára nové ulice v nadväznosti na existujúcu zástavbu.

Z demografického vývoja v uplynulých desiatych rokoch vyplýva nárast počtu obyvateľov o 80 (z 1281 na 1361). Znamená to, že pri súčasnom trende vývoja stúpne počet obyvateľov na 1441. Vzhľadom na kvalitné životné prostredie a dobrú dopravnú dostupnosť miest Handlová a Prievidza, je predpoklad aj určitého nárastu počtu obyvateľov migráciou. Týmto spôsobom počítame s prisťahovaním najmenej 20 obyvateľov do obce. Znamená to, že v horizonte 10 rokov bude mať obec 1461 obyvateľov.

Z prognóz demografického vývoja vyplývajú nasledujúce nároky na riešenie bývania v budúcom období:

V horizonte 10. rokov vznikne nárok na 77 bytov

V horizonte 20 rokov vznikne nárok na ďalších 56 bytov

Celkove vznikne v obci nárok na $77 + 56 = 133$ nových bytov.

PREHĽAD ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V PLATNOM ÚZEMNOM PLÁNE

Chrenovec	Druh výstavby	V zastavanom území	Mimo zastavaného územia
<i>I. Chrenovec Láňy</i>	<i>Rodinné domy</i>		<i>5,10</i>
<i>II. Chrenovec Na stráži</i>	<i>Rodinné domy</i>		<i>6,10</i>
<i>III. Chrenovec Hrabové láňy</i>	<i>Rodinné domy</i>		<i>1,45</i>
<i>IV. Chrenovec západ</i>	<i>Bytové domy</i>		<i>0,53</i>
<i>V. Chrenovec pacelné prieluky</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>0,51</i>	
<i>Vla. Chrenovec nad ihriskom + Vlb. pri škole</i>	<i>Občianska vybavenosť</i>	<i>1,03</i> <i>0,36</i>	
<i>X. Chrenovec + Brusno centrum</i>	<i>Parková zeleň</i>	<i>1,58</i>	
<i>XI. Chrenovec ihrisko</i>	<i>Šatne + penzión</i>		<i>0,10</i>
<i>XII. Chrenovec – západ + východ</i>	<i>cesta</i>	<i>0,61</i>	<i>0,25</i>
<i>XIII. Chrenovec - stred</i>	<i>Rozšírenie mosta</i>	<i>0,03</i>	
<i>XV. Chrenovec stred</i>	<i>Chodník k budove MŠ</i>	<i>0,03</i>	
<i>XVI. Chrenovec západ</i>	<i>Technická vybavenosť</i>		<i>0,60</i>
<i>XVII. Chrenovec sever</i>	<i>Vodojem I. tlak. pásma</i>		<i>0,25</i>
<i>XVIII. Chrenovec sever</i>	<i>Vodojem II. tlak. pásma + prístupová cesta</i>		<i>0,49</i>
Brusno			

XX. Brusno juh	Rodinné domy	0,81	3,00
XXI. Brusno parcelné prieluky	Rodinné domy	0,48	
XXII. Brusno východ	Rodinné domy		3,67
XXIV. Brusno východ	Vodajem I. tlak. pásmo		0,25
XXV. Brusno Švogrová	Rekreácia		5,48

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v textovej, tabuľkovej a grafickej forme podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z., podľa Vyhlášky MPSR č. 508/2004 Z.z. a podľa metodiky pre spracovanie ÚPD obce, ktoré vydalo MŽP SR pre skvalitnenie celého procesu spracovania, ale hlavne výstupov na schválenie dokumentácie.

Poznámka: V číslovaní lokalít chýbajú v poradí čísla IX. a XXI., ktorými boli označené výhľadové lokality a čísla VII., VIII., a XIV., kde nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT PRE NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

LOKALITA Č. I. CHRENOVEC LÁNY - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	západná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	5,10 ha
Záber PPF	5,10 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0765215 - 4,52 ha, 0765415 - 0,58 ha
Bonitná stupnica	5, 6
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Handlová

LOKALITA Č. II. CHRENOVEC NA STRÁŽI - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

MIESTO LOKALITY	SEVERNÁ ČASŤ OBCE
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	6,10 ha
Záber PPF	6,10 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0765415 – 5,72 ha, 0771415 - 0,38 ha
Bonitná stupnica	6, 7
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Handlová

LOKALITA Č. III. – CHRENOVEC HRABOVÉ LÁNY - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	východná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	1,45 ha
Záber PPF	1,45 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0765415 – 0,93 ha, 0765215 - 0,32 ha, 0702005 - 0,20 ha
Bonitná stupnica	6, 5, 6
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. IV. – ZÁPAD - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	západná časť obce (Nad ihriskom)
Druh výstavby	bytové domy
Rozloha lokality	0,53 ha
Záber PPF	0,53 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0765215 - 0,33 ha, 0702005 - 0,20 ha
Bonitná stupnica	5, 6
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Handlová

LOKALITA Č. V. – PARCELNÉ PRIELUKY – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	zastavané územie obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0,51 ha
Záber PPF	0,51 ha
Druh pozemku	záhrady
BPEJ	0765415, 0771415,
Bonitná stupnica	6, 7
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. VIA., VIB. – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	západná časť obce /nad ihriskom + pri škole/
Druh výstavby	občianska vybavenosť
Rozloha lokality	1,03 + 0,36 = 1,39 ha
Záber PPF	1,39 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. X. – CENTRUM - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC + BRUSNO

Miesto lokality	v historickom jadre Chrenovca, západne od školy, južne od školy, na ľavom nábreží Handlovky a v historickom jadre Brusna
Druh výstavby	verejná zeleň (parky)
Rozloha lokality	1.58 ha
Záber PPF	1,03 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	obec

LOKALITA Č. XI. – ZÁPAD - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	západná časť obce - ihrisko
Druh výstavby	šatne + penzión
Rozloha lokality	0,10 ha
Záber PPF	0,10ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	obec

LOKALITA Č. XII. – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA + V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	západná časť obce
Druh výstavby	prístupová cesta západ + východ
Rozloha lokality	0,31 + 0,55 ha / 0,61 ha v zastavanom území a 0,25 ha mimo zast. územia/
Záber PP	0,86 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0765215-0,31 ha, 0702005-0,55 ha
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Handlová

LOKALITA Č. XIII. – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	stred obce
Druh výstavby	rozšírenie mosta cez Handlovku
Rozloha lokality	0,07 ha
Záber PP	0,03 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	obec

LOKALITA Č. XV. – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	stredná časť obce
Druh výstavby	chodník
Rozloha lokality	0,03 ha
Záber PP	0,03
Druh pozemku	záhrady
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	železnice SR

LOKALITA Č. XVI. – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	západná časť obce
Druh výstavby	triediaci dvor komunálneho odpadu
Rozloha lokality	0,60 ha
Záber PP	0,60 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	obec

LOKALITA Č. XVII. – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	severná časť obce
Druh výstavby	vodojem I. tlak. pásma
Rozloha lokality	0,25 ha
Záber PP	0,25 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0771415
Bonitná stupnica	7
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Handlová

LOKALITA Č. XVIII. – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	severná časť obce
Druh výstavby	vodojem II. tlak. pásma + prístupová cesta
Rozloha lokality	0,49 ha
Záber PP	0,49 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0783675
Bonitná stupnica	7
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Handlová

LOKALITA Č. XX. – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ + MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	južná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0,81 + 3,00 ha
Záber PP	3,81 ha
Druh pozemku	záhrady + TTP
BPEJ	0783785 - 2,30 ha, 0765415-1,51 ha
Bonitná stupnica	9, 6
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Handlová

LOKALITA Č. XXI. – PARCELNÉ PRIELUKY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	stredná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0,48 ha
Záber PP	0,48 ha
Druh pozemku	záhrady
BPEJ	0763415
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. XXII. – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	východná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	3,67 ha
Záber PP	3,67 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0763412
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Handlová

LOKALITA Č. XXIV. – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	východná časť obce
Druh výstavby	vodojem I. tlak. pásma
Rozloha lokality	0,25 ha
Záber PP	0,25 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0763412
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Handlová

LOKALITA Č. XXV. – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO**

Miesto lokality	južne od obce (Švogrová)
Druh výstavby	rekreácia
Rozloha lokality	5,48 ha
Záber PP	5,48 ha
Druh pozemku	trvalý trávny porast
BPEJ	0871242 – 3,69 ha, 0771242 – 1,08 ha, 0771442 – 0,71ha
Bonitná stupnica	7, 5, 7
Užívateľ	urbár

SÚHRNNÝ PREHĽAD ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY /PP/

Podľa navrhovaného urbanistického riešenia územného plánu obce Chrenovec-Brusno vyhodnotili sme 19 lokalít. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v celkovom vyhodnotení predpokladá výmeru 4,89 ha v zastavanom území a 26,11 ha mimo zastavaného územia..

Vo výkrese je zakreslená aj lokalita č. XXII. - trasa rýchlostnej cesty R2 na ktorú už bol udelený súhlas s vyňatím poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č.1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj.

Záber PP podľa navrhovaných stavebných zámerov je nasledovný:

Funkcia	záber v zastavanom území v ha	záber mimo zastavaného územia v ha
Bývanie v bytových domoch		0,53
Bývanie v rodinných domoch	1,80	19,32
Občianska vybavenosť	1,39	
Šport /šatne + penzión/		0,10
Komunikácie + chodníky	0,67	0,25
Rekreácia		5,48
Verejná zeleň (parky)	1,03	
Technická vybavenosť		1,59
Spolu	4,89	27,27
Celkom	32,16	

Preukázanie potreby záberov pôdy mimo hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990:

V obci sú vyčerpané pozemky pre bytovú a občiansku výstavbu, s výnimkou 15. parcelných prieluk na ktorých sa už tiež pripravuje výstavba rodinných domov. Obecny úrad eviduje viac ako 100 žiadostí o výstavbu rodinných domov a bytov od občanov obce. Ďalší občania sa zaujímajú o stavebné pozemky a nepodali si o ne žiadosť iba z toho dôvodu, že obec nemá pripravené žiadne územie pre takúto výstavbu. Tieto požiadavky, vzhľadom na vyčerpané stavebné pozemky v zastavanom území, nemôže uspokojiť. Okrem toho chýbajú pozemky pre

občiansku vybavenosť. V údolnej nive toku Handlovka sa existujúce záhrady nedajú využiť na stavebné pozemky, pretože sa jedná o záplavové územie.

V k. ú, Chrenovec a Brusno sa nachádza poľnohospodárska pôda 5. – 9. bonitnej skupiny.

V katastroch Chrenovec a Brusno sa na základe vyjadrenia HYDROMELIORÁCIÍ š. p. Bratislava zo dňa 4. 3. 2010 nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia.

Urbanistické zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy:

Navrhovaná plocha pre viacbytové domy - lokalita IV. je riešená v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu v západnej časti obce.

Navrhované plochy pre individuálnu bytovú výstavbu sú riešené predovšetkým vo vnútri zastavaného územia dobudovaním parcelných prielok – lokality č. V. a XXI. a v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinnými domami lokality – I., II., III., XX. a XXII.

Rozvoj podnikateľských aktivít je riešený v rámci existujúcich areálov ich intenzifikáciou bez záberov nových plôch.

Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti sú navrhnuté západne od centra Chrenovca pri futbalovom ihrisku – lokalita č. VIa a východne od areálu školy - lokalita VIb.

Plochy pre rozvoj rekreácie sú riešené v priamej nadväznosti na už existujúcu lokalitu Švogrová južne od Brusna – lokalita č. XXV.

Plocha pre prístupovú cestu k navrhovaným obytným lokalitám I. a II. je riešená pozdĺž západného okraja obce - lokalita č. XII. Nevyhovujúce premostenie Handlovky v centre Chrenovca je riešené rozšírením existujúceho mosta o druhý jazdný pruh a o chodníky pre peších – lokalita č. XIII. Riešený je aj druhý obslužný komunikačný prístup do severnej časti Chrenovca v trase existujúcej poľnej cesty. Sprístupnenie budovy bývalej materskej školy, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu na domov sociálnych služieb je riešené vybudovaním chodníka pre peších a cyklistov z centra obce – lokalita č. XV.

Prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Chrenovec-Brusno

Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka, Ing. Miroslava Supuková

Kraj: Trenčín

Obvod: Prievidza

DÁTUM : IV. 2011

Tabuľka č. 1.

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho				
					Skupina BPEJ	Výmera v ha	(závlaha, odvodnenie)		
I.	Chrenovec	bývanie	5,10	5,10	0765215	4,52	Agroprodukt	-	2015
	Chrenovec	bývanie			0765415	0,58	Agroprodukt	-	
II.	Chrenovec	bývanie	6,10	6,10	0765415	5,72	Agroprodukt	-	2020
	Chrenovec	bývanie			0771415	0,38	Agroprodukt	-	
III.	Chrenovec	bývanie	1,45	1,45	0765415	0,93	súkromné	-	2015
	Chrenovec	bývanie			0764215	0,32	súkromné	-	
	Chrenovec	bývanie			0702005	0,20	súkromné	-	
IV.	Chrenovec	bývanie	0,53	0,53	0765215	0,33	Agroprodukt	-	2020
	Chrenovec	bývanie			0702005	0,20	Agroprodukt	-	
V.	Chrenovec	bývanie	0,51	0,51	0765415	0,51	súkromné	-	2015
	Chrenovec	bývanie			0702005		súkromné	-	
Vla. , VIb.	Chrenovec	obč.vybav.	1,39	1,39	0702005	1,39	súkromné	-	2025
X.	Chrenovec	zeleň	1,58	1,03	0702005	1,03	obec	-	2020
XI.	Chrenovec	obč.vybav.	0,10	0,10	0702005	0,10	obec	-	2020
XII.	Chrenovec	cesta	0,86	0,86	0765215	0,31	obec	-	2015
					0702005	0,55	obec	-	2020
XIII.	Chrenovec	most+cesta	0,07	0,03	0702005	0,03	obec	-	2020
XV.	Chrenovec	chodník	0,03	0,03	0702005	0,03	železnice SR	-	2015
XVI.	Chrenovec	Techn.	0,60	0,60	0702005	0,60	obec	-	2015

		vybavenosť								
XVII.	Chrenovec	vodojem I.	0,25	0,25	0771415	0,25	Agroprodukt	-	2020	
XVIII.	Chrenovec	Vodojem II. + cesta	0,49	0,49	0783675	0,49				
XX.	Brusno	bývanie	3,81	3,81	0783785	2,30	Agroprodukt	-	2020	
	Brusno	bývanie			0764415	1,51	Agroprodukt	-		
XXI.	Brusno	bývanie	0,48	0,48	0763415	0,48	súkromné	-	2015	
XXII.	Brusno	bývanie	3,67	3,67	0763412	3,67	Agroprodukt	-	2015	
XXIV.	Brusno	vodojem I.	0,25	0,25	0763112	0,25	Agroprodukt	-	2020	
XXV.	Brusno	rekreácia	5,48	5,48	0871242	3,69	urbár	-	2020	
	Brusno	rekreácia			0771242	1,08	urbár	-	2020	
	Brusno	rekreácia			0771442	0,71	urbár	-	2020	
Spolu	Chrenovec		19,06	18,47		18,47				
Spolu	Brusno		13,69	13,69		13,69				
Celkom			32,75	32,16		32,16				

Krajský pozemkový úrad v Trenčíne, udelil dňa 23. 5. 2011 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie k návrhu územného plánu obce Chrenovec-Brusno o celkovej výmere 32,16 ha, pod číslom 20011/00111- 02.

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odiatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestneniu určí Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možný len po trvalom odiatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst. 5 zákona, o ktorom rozhodne obvodný pozemkový úrad v Prievidzi.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na okolité poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

UPRAVENÝ PREHĽAD ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

Chrenovec	Druh výstavby	Poznámka
I. Chrenovec Lány	Rodinné domy	30 b.j. 10 b.j.
II. Chrenovec Na stráži	Rodinné domy	20 b.j.
II A. Chrenovec Na stráži	Dopravné sprístupnenie	
III. Chrenovec Hrabové lány	Rodinné domy	5 b.j.
IV. Chrenovec západ	Bytové domy Rodinné domy	24 b.j. 5 b.j.
V. Chrenovec pacelné prieluky	Rodinné domy	8 b.j.
VIa., VIb. Chrenovec nad ihriskom — + pri škole	Občianska vybavenosť Rodinné domy	5 b.j.
VI C. Chrenovec nad ihriskom	Rodinné domy	4 b.j.
VI D. Chrenovec Pri kostole	Rodinný dom	1 b.j.
VII. Chrenovec Agrospol	Výroba	
X. Chrenovec východ	Výroba	
IX. Chrenovec sever — výhľad východ	Rodinné domy + Občianska vybavenosť	8 b.j. 50 b.j.

X. Chrenovec + Brusno centrum	Parková zeleň	5 lokalít
XI. Chrenovec ihrisko	Šatne + penzión	50 lôžok
XII. Chrenovec – západ + východ	Prístupové cesty	
XIII. Chrenovec - stred	Rozšírenie mosta	
XIV. Chrenovec centrum	Zastávka ŽSR	
XV. Chrenovec stred Chodník k ihrisku	chodník	
XVI. Chrenovec-západ	Triediaci dvor TKO	.
XVII. Chrenovec sever	Vodojem I. tlak. pásmo	
XVII A Chrenovec sever	Rodinné domy	6 b.j.
XVIII. Chrenovec sever	Vodojem II. tlak. Pásmo + prístupová cesta	
XIX. Chrenovec západ-výhľad	výroba	
XXX Chrenovec východ	Nájomné rodinné domy	6 b.j.
XXXI Chrenovec pri Obecnom úrade	Občianska vybavenosť (Zdravotné stredisko)	
XXXII Chrenovec východne od Obecného úradu	Občianska vybavenosť (Detské jasle)	
XX. Brusno juh	Rodinné domy	20 b.j.
XXI. Brusno parcelné prieluky	Rodinné domy	8 b.j.
XXII. Brusno východ	Rodinné domy	20 b.j. 12 b.j.
XXIII. Brusno stred –výhľad	Rodinné domy	10 b.j.
XXIV. Brusno východ	Vodojem I. tlak. pásmo	
XXV. Brusno Švogrová	Rekreácia	60 lôžok
XXVI. Brusno juh trasa R2 - výhľad	Rýchlostná cesta	
XXVII. Brusno východ –výhľad –západ	Rodinné domy	16 b.j.
XXVII A Brusno západ	Dopravné sprístupnenie	
XXVIII. Brusno východ – juh –výhľad	Rodinné domy	16 b.j.
XXXIII Brusno východ	Rodinné domy	3 b. j.
XXXIV Brusno juh	Rodinné domy	1 b. j.
Spolu		60 + 87 b.j. = 147 b. j.

Z prehľadu vyplýva zníženie počtu bytov oproti platnému územnému plánu z 205 na 147 b. j.

Znížil sa počet bytov na lokalitách č. I. a XXII A (o 20 + 8 = 28 b. j.) ,

Zmenil sa druh výstavby z bytových domov na rodinné domy na lokalite č. IV. (o 19 b. j.).

Vypustil sa výhľad v lokalitách č. IX., XXIII., XXVIII. (50 + 10 + 16 = 76 b. j.)

PREHL'AD ROZVOJOVÝCH PLÔCH NA KTORÝCH DOCHÁDZA K ZÁBERU PÔDY

<i>Chrenovec</i>	<i>Druh výstavby</i>	<i>Poznámka</i>
<i>II A. Chrenovec Na stráži</i>	<i>Dopravné sprístupnenie</i>	
<i>VI C. Chrenovec nad ihriskom</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>4 b.j.</i>
<i>VI D. Pri kostole</i>	<i>Rodinný dom</i>	<i>1 b.j.</i>
<i>XV. Chodník k ihrisku</i>	<i>Chodník</i>	
<i>IX. Chrenovec východ</i>	<i>Rodinné domy+ občianska vybavenosť</i>	<i>8. b.j.</i>
<i>XVII A. Chrenovec sever</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>6 b.j.</i>
<i>XXX. Chrenovec východ</i>	<i>Nájomné rodinné domy</i>	<i>6 b. j.</i>
<i>XXXI. Chrenovec pri Obecnom úrade</i>	<i>Občianska vybavenosť (Zdravotné stredisko)</i>	
<i>XXXII. Chrenovec stred</i>	<i>Občianska vybavenosť (Detské jasle)</i>	
<i>XXIII. Brusno stred</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>10 b.j.</i>
<i>XXVII. Brusno západ</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>16 b.j.</i>
<i>XXVII A. Brusno západ</i>	<i>Dopravné sprístupnenie</i>	
<i>XXXIII. Brusno východ</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>3 b.j.</i>
<i>XXXIV. Brusno juh</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>1 b.j.</i>
<i>Spolu</i>		<i>55 b.j.</i>

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v textovej, tabuľkovej a grafickej forme podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z., podľa Vyhlášky MPSR č. 508/2004 Z.z. a podľa metodiky pre spracovanie ÚPD obce, ktoré vydalo MŽP SR pre skvalitnenie celého procesu spracovania, ale hlavne výstupov na schválenie dokumentácie.

LOKALITY RIEŠENÉ V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 1**LOKALITA Č. II A. – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA****KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO**

Miesto lokality	severne od obce Na stráži
Druh výstavby	prístupová komunikácia
Rozloha lokality	0,090 ha
Záber PP	0,090 ha
Druh pozemku	trvalý trávny porast
BPEJ	0765415
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	urbár

LOKALITA Č. VI C. – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	západná časť obce nad ihriskom
Druh výstavby	bývanie IBV
Rozloha lokality	0,338 ha
Záber PP	0,338 ha
Druh pozemku	trvalý trávny porast
BPEJ	0765215
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. VI D. – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	severná časť obce pri kostole
Druh výstavby	bývanie IBV
Rozloha lokality	0,021 ha
Záber PP	0,021 ha
Druh pozemku	trvalý trávny porast
BPEJ	0783675
Bonitná stupnica	9
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. IX. – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	východná časť obce
Druh výstavby	občianska vybavenosť
Rozloha lokality	0,890 ha
Záber PP	0,890 ha
Druh pozemku	orná pôda
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. XV. – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	západná časť pri ihrisku
Druh výstavby	chodník k ihrisku
Rozloha lokality	0,070
Záber PP	0,070 ha
Druh pozemku	trvalý trávny porast
BPEJ	0783675
Bonitná stupnica	9
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. XVII A. – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	severná časť obce
Druh výstavby	bývanie IBV
Rozloha lokality	0,773 ha
Záber PP	0,773 ha
Druh pozemku	orná pôda
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. XXX . – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	východná časť obce (doplnenie lokality č. III.)
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	0,918 ha
Záber PP	0,638ha
Druh pozemku	ovocný sad + orná pôda
BPEJ	0765415
Bonitná stupnica	6
Užívateľ	obec

LOKALITA Č. XXXI . – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	stredná časť obce
Druh výstavby	občianska vybavenosť
Rozloha lokality	0,194 ha
Záber PP	0,054 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	obec

LOKALITA Č. XXXII . – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHRENOVEC

Miesto lokality	stredná časť obce
Druh výstavby	občianska vybavenosť
Rozloha lokality	0,152 ha
Záber PP	0,096 ha
Druh pozemku	záhrada
BPEJ	0702005
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. XXIII . – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	východná časť obce
Druh výstavby	bývanie IBV
Rozloha lokality	1,747 ha
Záber PP	1,747 ha
Druh pozemku	ovocný sad + orná pôda
BPEJ	0763412
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Lehota p/Vtáčnikom

LOKALITA Č. XXVII . – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	západná časť obce
Druh výstavby	bývanie IBV
Rozloha lokality	1,412 ha
Záber PP	1,412 ha
Druh pozemku	trvalý trávny porast
BPEJ	0763412
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Lehota p/Vtáčnikom

LOKALITA Č. XXVII A. – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	západná časť obce
Druh výstavby	prístupová komunikácia
Rozloha lokality	0,441 ha
Záber PP	0,441 ha
Druh pozemku	trvalý trávny porast
BPEJ	0763412
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	Agroprodukt Slovakia a.s. Lehota p/Vtáčnikom

LOKALITA Č. XXXIII . – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	východná časť obce
Druh výstavby	rodinné domy
Rozloha lokality	1,091 ha
Záber PP	1,091 ha
Druh pozemku	záhrady + orná pôda
BPEJ	0763212
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. XXXIV . – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRUSNO

Miesto lokality	južná časť obce
Druh výstavby	rodinný dom
Rozloha lokality	0,191 ha
Záber PP	0,191 ha
Druh pozemku	orná pôda
BPEJ	0763415
Bonitná stupnica	5
Užívateľ	súkromné

Prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde:**Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Chrenovec-Brusno****Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka, Ing. Miroslava Supuková****Kraj: Trenčín****Obvod: Prievidza****Dátum : VIII. 2019**

Tabuľka č. 1.

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha		(závlaha, odvodnenie)		
II A.	Chrenovec	cesta	0,090	0,090	0765415	0,090	Agroprodukt	-	2020	
							Agroprodukt	-	2022	
VI C.	Chrenovec	bývanie	0,338	0,338	0765215	0,338	súkromné		2023	
VI D.	Chrenovec	bývanie	0,021	0,021	0783675	0,021	súkromné		2025	
IX.	Chrenovec	obč. vybav.	0,890	0,890	0702005	0,890	súkromné	-	2020	
XV.	Chrenovec	chodník k ihrisku	0,070	0,070	0783675	0,070	súkromné	-	2019	
XVII A.	Chrenovec	bývanie	0,773	0,773	0771415	0,773	súkromné		2019	
XXVII.	Brusno	bývanie	1,412	1,412	0782685	1,412		-	2022	
XXVII A.	Brusno	cesta	0,441	0,441	0782685	0,441	súkromné	-	2021	
XXX	Chrenovec	bývanie	0,918	0,638	0783675	0,638	obecné	-	2021	
XXXI	Chrenovec	obč. vybav.	0,194	0,054	0702005	0,054	obecné	-	2021	
XXXII	Chrenovec	obč. vybav.	0,152	0,096	0702005	0,096	súkromné	-	2020	
XXXIII	Brusno	bývanie	1,091	1,091	0763212	1,091	súkromné		2021	
XXXIV	Brusno	bývanie	0,191	0,191	0763415	0,191	súkromné	-	2021	

Spolu	Chrenovec		3,446	2,970		2,970				
Spolu	Brusno		3,135	3,135		3,135				
Celkom			6,581	6,105		6,105				

Z tabuliek vyplýva, že riešením zmien a doplnkov č. 1 dochádza k zníženiu výmery perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrátením vypustením časti pôvodne riešených plôch o 6,592 ha z 32,160 ha na 25,568 ha.

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy v riešení zmien a doplnkov č. 1 predstavujú 6,105 ha. Znamená to, že celkový záber pôdy (Územný plán obce + Zmeny a doplnky č. 1) $25,568 + 6,105 = 31,673$ ha. Znižuje sa o 0,487 ha.

OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

Text podkapitoly zostáva bez zmeny

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitola sa dopĺňa na konci o odstavce:

Riešením Zmien a doplnkov sa upravujú funkčné plochy bývania – tie na ktorých je z hľadiska vlastníckych vzťahov nereálna výstavba sa redukujú, alebo vylučujú, mení sa plocha pre bytové domy na rodinné domy, navrhujú sa nové lokality pre funkciu bývania vo forme rodinných domov, rozširuje sa plocha pre funkciu občianskej vybavenosti, dopĺňa sa chodník k ihrisku, dopĺňajú sa prístupové komunikácie k navrhovaným plochám bývania a dopĺňa sa riešenie technickej infraštruktúry. Vylučuje sa výstavba v záplavovom území Q 1000 toku Handlovka.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa tabuľka Záväzných rozvojových plôch a Upravený prehľad rozvojových plôch. Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

ZÁVÄZNÉ SÚ ROZVOJOVÉ PLOCHY :

Chrenovec	Druh výstavby	Poznámka
I. Chrenovec Lány	Rodinné domy	10 b.j.
II A. Chrenovec Na stráži	Dopravné sprístupnenie	
IV. Chrenovec západ	Rodinné domy	5 b.j.
VI A .Chrenovec nad ihriskom	Rodinné domy+ Občianska vybavenosť	5 b.j.
VI C. Chrenovec nad ihriskom	Rodinné domy	4 b.j.
VI D. Pri kostole	Rodinný dom	1 b.j.
XV. Chodník ihrisku	Chodník	
IX. Chrenovec východ	Rodinné domy+ Občianska	8 b.j.

	vybavenosť	
XVII A. Chrenovec sever	Rodinné domy	6 b.j.
XXX. Chrenovec východ	Rodinné domy	6 b.j.
XXXI. Chrenovec pri obecnom úrade	Občianska vybavenosť (zdravotné stredisko)	
XXXII. Chrenovec pri obecnom úrade	Občianska vybavenosť (detské jasle)	
Brusno		
XXII. Brusno východ	Rodinné domy	12 b.j.
XXIII. Brusno stred	Rodinné domy	10 b.j.
XXVII. Brusno západ	Rodinné domy	16 b.j.
XXVII A. Brusno západ	Dopravné sprístupnenie	
XXXIII. Brusno východ	Rodinné domy	3 b.j.
XXXIV. Brusno juh	Rodinné domy	1 b.j.
Spolu		87 b.j.

ZÁVÄZNÝ JE UPRAVENÝ PREHĽAD ROZVOJOVÝCH PLÔCH

Chrenovec	Druh výstavby	Poznámka
I. Chrenovec Lány	Rodinné domy	30 b.j. 10 b.j.
II. Chrenovec Na stráži	Rodinné domy	20 b.j.
II A. Chrenovec Na stráži	Dopravné sprístupnenie	
III. Chrenovec Hrabové lány	Rodinné domy	5 b.j.
IV. Chrenovec západ	Bytové domy Rodinné domy	24 b.j. 5 b.j.
V. Chrenovec pacelné prieluky	Rodinné domy	6 b.j.
Vla., Vlb. Chrenovec nad ihriskom + pri škole	Občianska vybavenosť Rodinné domy	5 b.j.
VI C. Chrenovec nad ihriskom	Rodinné domy	4 b.j.
VI D. Chrenovec Pri kostole	Rodinný dom	1 b.j.
VII. Chrenovec Agrospol	Výroba	
XI. Chrenovec východ	Výroba	
IX. Chrenovec sever – výhľad východ	Rodinné domy + Občianska vybavenosť	8 b.j. 50 b.j.
X. Chrenovec + Brusno centrum	Parková zeleň	5 lokalít
XI. Chrenovec ihrisko	Šatne + penzión	50 lôžok

XII. Chrenovec – západ + východ	Prístupové cesty	
XIII. Chrenovec - stred	Rozšírenie mosta	
XIV. Chrenovec centrum	Zastávka ŽSR	
XV. Chrenovec stred Chodník k ihrisku	chodník	
XVI. Chrenovec-západ	Triediaci dvor TKO	.
XVII. Chrenovec sever	Vodojem I. tlak. pásmo	
XVII A Chrenovec sever	Rodinné domy	6 b.j.
XVIII. Chrenovec sever	Vodojem II. tlak. Pásmo + prístupová cesta	
XIX. Chrenovec západ-výhľad	výroba	
XXX Chrenovec východ	Nájomné rodinné domy	6 b.j.
XXXI Chrenovec pri Obecnom úrade	Občianska vybavenosť (Zdravotné stredisko)	
XXXII Chrenovec východne od Obecného úradu	Občianska vybavenosť (Detské jasle)	
Brusno		
XX. Brusno juh	Rodinné domy	20 b.j.
XXI. Brusno parcelné prieluky	Rodinné domy	8 b.j.
XXII. Brusno východ	Rodinné domy	20 b.j.-12 b.j.
XXIII. Brusno stred –výhľad	Rodinné domy	10 b.j.
XXIV. Brusno východ	Vodojem I. tlak. pásmo	
XXV. Brusno Švogrová	Rekreácia	60 lôžok
XXVI. Brusno juh trasa R2 - výhľad	Rýchlostná cesta	
XXVII. Brusno východ –výhľad západ	Rodinné domy	16 b.j.
XXVII A Brusno západ	Dopravné sprístupnenie	
XXVIII. Brusno východ – juh – výhľad	Rodinné domy	16 b.j.
XXXIII Brusno východ	Rodinné domy	3 b. j.
XXXIV Brusno juh	Rodinné domy	1 b. j.
Spolu		60 + 87 b.j. = 147 b. j.

C2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Doplňajú sa regulatívy:

V rámci podrobných vymedzení sa stanovujú nasledovné regulatívy funkčného využívania :

Prevažujúca funkcia v území – obytná :

V priestore vyčlenenom pre funkciu bývania – v lokalitách I, II, III, IV, V, VI A, VI C, VI D, XX, XXI, XXII, XXIII, XXVII, XXX, XXXIII, XXXIV - sú prípustné doplnkové funkcie v území :

- komerčná vybavenosť
- nekomerčná vybavenosť
- dopravné zariadenia lokálneho významu

Podmienečne prípustné funkcie v území :

- chov vybraných druhov hospodárskych zvierat určený VZN,
- chov exotického vtáctva a zvierat určený VZN na základe individuálneho posúdenia a stanoviska hygienika

Neprípustné funkcie v území

- výrobné aktivity (okrem drobných aktivít remeselnej výroby)
- chov hospodárskych zvierat pre komerčné účely

Neprípustné aktivity v území

- výsadba vyššej (vzrastlej) zelene mimo ovocných stromov v záhradách rodinných domov a mimo pôvodnej vegetačnej druhovej skladby

V území vyčlenenom pre funkciu občianskej vybavenosti v lokalite IX sú prípustné funkcie:

- komerčná vybavenosť
- nekomerčná vybavenosť
- bývanie trvalého charakteru

Neprípustné funkcie

- rekreácia
- chov hospodárskych zvierat

C3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Doplňa sa prvý bod a ostatné časti textu zostávajú bez zmeny.

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- Nové objekty občianskeho vybavenia umiestňovať iba na pozemky určené týmto územným plánom - lokality **VI A, IX, XXXI, XXXII.**

C4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doplňa sa časť Civilná ochrana obyvateľstva:

Civilná ochrana obyvateľstva

Ochranu obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí zabezpečiť prostredníctvom schváleného plánu ukrytia obyvateľstva. V obci sa nachádza 51 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov s celkovou kapacitou 4275 osôb. V obci sa nenachádza úkryt vyššej kategórie.

Určuje sa povinná výstavba zariadení civilnej ochrany podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods.4, písm.1) a ods.6, písm.d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, §139 a, ods. 10, písm.m) s poukázaním na ďalšiu platnú legislatívu /zákon NR SR č.42/1994Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods.3 a 4, §15 ods. 1, písm.e), §16, ods. 1, písm. E), ods.3 a ods.12, vyhlášku MV č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č.1 a Nariadenie vlády SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia Slovenskej republiky/

C5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola je oproti územnému plánu obce bez zmeny.

C6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa dopĺňa na konci o text:

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**
- ▪ **Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.**
- ▪ **Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.**
- ▪ **Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.**
- ▪ **Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.**
- ▪ **Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.**
- ▪ **Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.**
- ▪ **Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.**
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**

- ▪ Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.
- ▪ Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- ▪ Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
- ▪ Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*
- ▪ Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- ▪ Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- ▪ V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
- ▪ Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok*
- ▪ Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
- ▪ Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
- ▪ Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- ▪ Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- ▪ Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- ▪ Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

C7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu určenou k 1. 1. 1990 rozšírené o plochy, ktoré boli zastavané v období od 1. 1. 1990 do **31. 12. 2018**.

Zastavané územie sa rozširuje na severnej strane Chrenovca po horáreň, na východnej strane Brusna v spodnej časti Lánu a na západnej strane Brusna na Hrboch.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie. Lokality pri horárni a na Hrboch majú mierny sklon smerom východným a lokalita v spodnej časti Lánu má sklon smerom severným.

Riešením Zmien a doplnkov č. 1 sa redukujú plochy č. I. a XXII. o cca 70 % a úplne je vylúčená plocha č. VI B. oproti riešeniu v platnom územnom pláne obce.

C8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly zostáva nezmenený

C9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE

Text kapitoly zostáva nezmenený

C10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text kapitoly zostáva nezmenený

C11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Z ÚPN VÚC vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

1. Cestná infraštruktúra

1.1. Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Drietoma – Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - **Prievidza – Handlová** – hranica Banskobystrického kraja.

2. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.17. Rekonštrukcia prívodu vody z úpravne vody Turček do Prievidze

3. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.8. Aglomerácia Prievidza (včítane obce Chrenovec-Brusno)

Z riešenia ÚPN obce vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

4. Zlepšenie stavu miestnych komunikácií vo všetkých častiach obce - zlepšenie smerového a šírkového usporiadania a obnovenie povrchov vozovky (**všetky miestne komunikácie**),
5. Rozšírenie existujúceho mosta cez Handlovku o druhý jazdný pruh a chodník pre peších lokalita - **XIII**,
- ~~6. Vybudovanie nového mosta cez Handlovku pri škole - **XII**,~~
7. Vybudovanie druhého dopravného okruhu z východnej strany Chrenovca pozdĺž železničnej trate a podjazdu pod železničnou traťou .
8. Vybudovanie verejných parkovacích miest - **P**
- 9.. Vybudovanie chýbajúcich chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií v centre obce, smerom k bývalej materskej škole a **k ihrisku – XV**.
10. Vybudovanie prístupových komunikácií k navrhovaným obytným plochám – **II A, VI D, XVII a XXVII A**.
11. Vybudovanie technickej infraštruktúry (vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, elektrických VN prípojok, trafostaníc, NN rozvodov, plynových STL rozvodov, telekomunikačných rozvodov) k navrhovaným obytným plochám - I., **II A**, III., IV., **VI D**, IX, XX.,XXI., **XVII A, XXIII, a XXVII A**.
12. Vybudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry (splaškovej a dažďovej kanalizácie) v celom existujúcom zastavanom území obce (**pozdĺž miestnych komunikácií**)
- ~~13. Vybudovanie križovatky na ceste I/50 pri Obecnom úrade podľa alternatívy "D" spracovanej štúdie, ktorej účelom je zabezpečiť bezpečnosť chodcov pri prechádzaní cez cestu I/50 a zároveň zvýšiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky - **XXIX**.~~

C12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Záväzný je výkres:

č. 4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia - záväzná časť riešenia
a verejnoprospešné stavby

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Chrenovec-Brusno je uložený v týchto inštitúciách:

1. Obec Chrenovec-Brusno ako orgán územného plánovania
2. Mesto Handlová ako spoločný stavebný úrad
3. Krajský stavebný úrad v Trenčíne

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.