

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chrenovec-Brusno



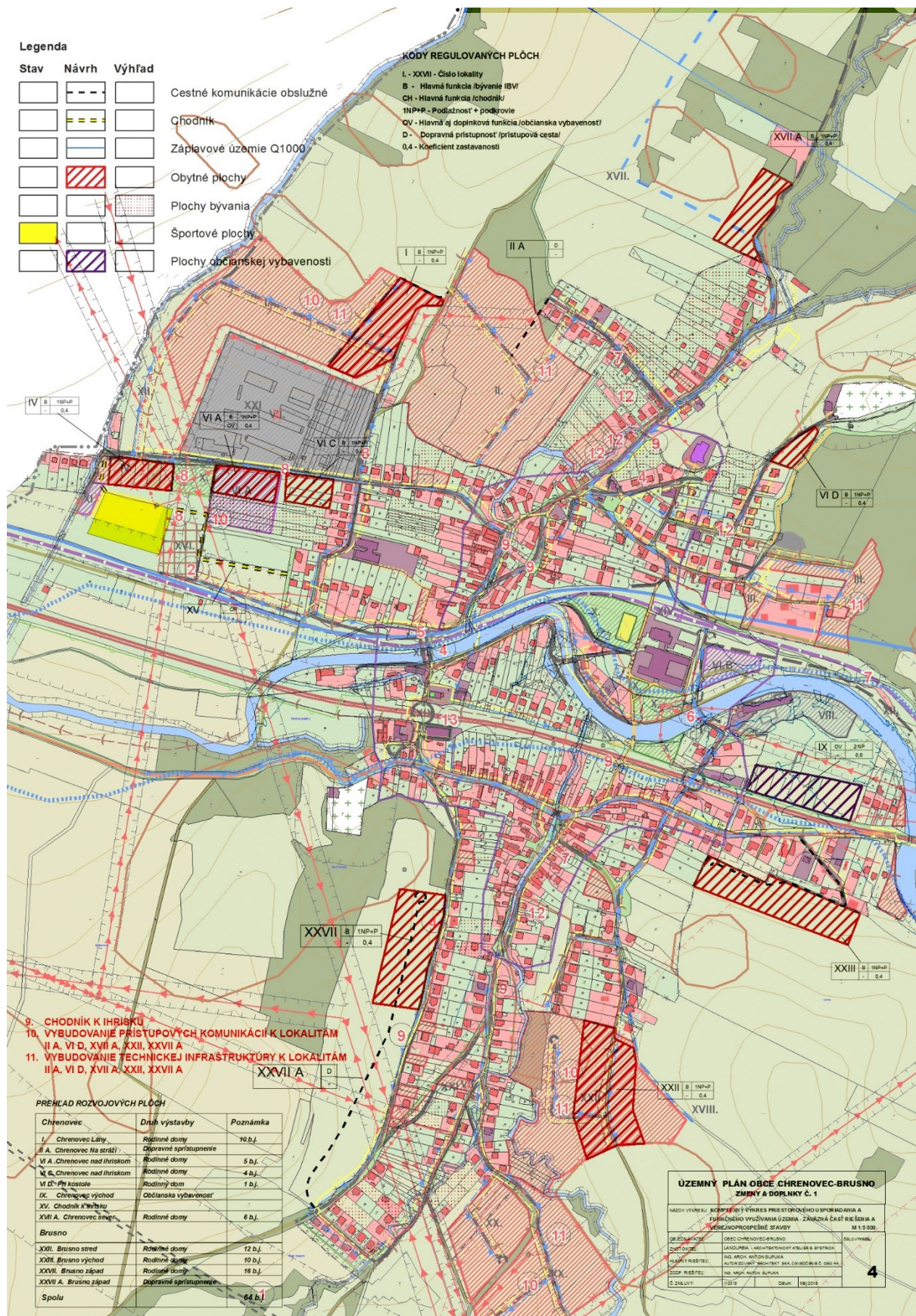
Vypracoval:

Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
registračné číslo 0863AA

Predkladá:

Ing. Tibor Čičmanec
starosta obce Chrenovec-Brusno

Situácia M 1:5 000



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov: Obec Chrenovec-Brusno
- I.2. Identifikačné číslo: 00318124
Kód obce: 514021
- I.3. Adresa sídla: Obecný úrad Chrenovec-Brusno, Chrenovec 1, 972 32 Chrenovec-Brusno
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Tibor Čičmanec
- I.5. Kontaktná osoba: Ing. Tibor Čičmanec, tel.: 046 5471145, 0904 103917

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- II.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chrenovec-Brusno (ZaD č.1 ÚPN obce)
- II.2. Charakter: Strategický dokument miestneho dosahu (územie obce Chrenovec-Brusno)
- II.3. Hlavné ciele: Aktualizácia platného územného plánu obce rozšírením zastavaného územia na jeho severnom, západnom a južnom okraji o funkčné využitie pre bývanie a občiansku vybavenosť.
- II.4. Obsah: Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN obce bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:
 - Textová časť:
základné údaje o ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno a prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách
 - Grafická časť:
o hlavné výkresy v mierke 1: 5 000 a 1:2 880 v rozsahu jednotlivých zmien, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce
 - Závazná časť ktorá dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Chrenovec-Brusno
- II.5. Uvažované variantné riešenie: Dokument nebude obsahovať variantné riešenia.
- II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Vyhotovenie návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno
 - Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania
 - Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania
 - Schválenie ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno
 - Práce po schválení:
 - Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce.

- Uloženie ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno
 - na Okresnom úrade v Trenčíne odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,
 - na Spoločnom stavebnom úrade v Handlovej.
 - na obci Chrenovec-Brusno.

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno musí byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 3.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Chrenovci-Brusne.

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chrenovci-Brusne a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy: Hlavnými vstupmi sú územnoplánovacie podklady získané v rámci spracovávania platného Územného plánu obce a ostatné podklady získané v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.

III.2. Údaje o výstupoch: Výstupom tohto strategického dokumentu budú ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Chrenovci-Brusne.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na kvalitu života v obci. Riešenie ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno, vzhľadom na dobudovanie funkcie bývania v rodinných domoch prinesie rozšírenie plôch okrasnej a úžitkovej zelene na pozemkoch prislúchajúcich k rodinným domom.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Vo väzbe na ciele spracovania ZaD sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie.

III.5. Vplyvy na chránené územia: Na území obce sa žiadne chránené územie nenachádza. Z tohto dôvodu riešenie ZaD nebude mať na chránené územia žiadny vplyv.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: K eliminácii rizík prispieva stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Jedná sa o hlboké vnútrozemie, preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Občania obce Chrenovec-Brusno
- IV.2. Zoznam dotknutých subjektov: Vid' príloha – „Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení v rámci prerokovávaného ZaD č.21 ÚPN obce Chrenovec-Brusno“
- IV.3. Dotknuté susedné štáty: Žiadne.

V. Doplnujúce údaje

- V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Grafická časť ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno bude vypracovaná podľa §12 ods.7 vyhl. 55/2001 Z.z :
Hlavné výkresy - v mierke 1:5 000 a 1:2 880 formou priesvitných náložiek na výkresy schváleného ÚPN obce Chrenovec-Brusno.
- V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: aktuálna katastrálna mapa riešených plôch, podklady získané od obce o zrealizovaných inžinierskych sieťach, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica 01. 05. 2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- VII.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, držiteľ autorizačného osvedčenia pod registračným číslom 0863AA s oprávnením spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.
- VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Tibor Čičmanec starosta obce Chrenovec-Brusno.

Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení v rámci prerokovania ZaD č.1 ÚPN obce Chrenovec-Brusno

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce Chrenovec-Brusno, právnické a fyzické osoby majúce majetko-právny vzťah k nehnuteľnostiam v katastrálnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, prevencia závažných priemyselných havárií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Obvodný bankský úrad v Prievidzi, ul. Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Susedné obce: Jalovec, Handlová - miestna časť Morovno, Veľká Čausa, Lipník, Dolná Štunňa.