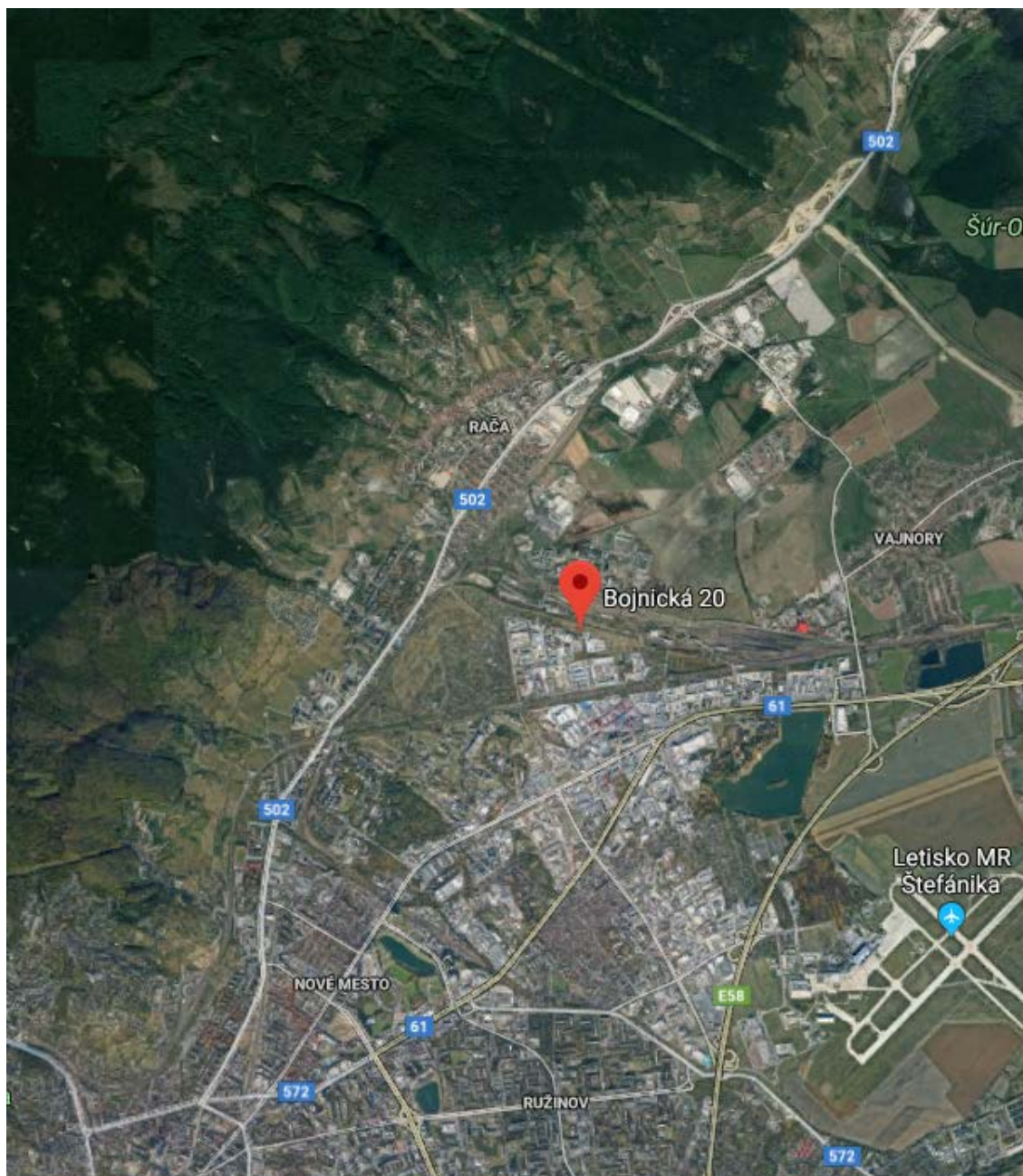

Príloha 1

Situácia 1:50 000



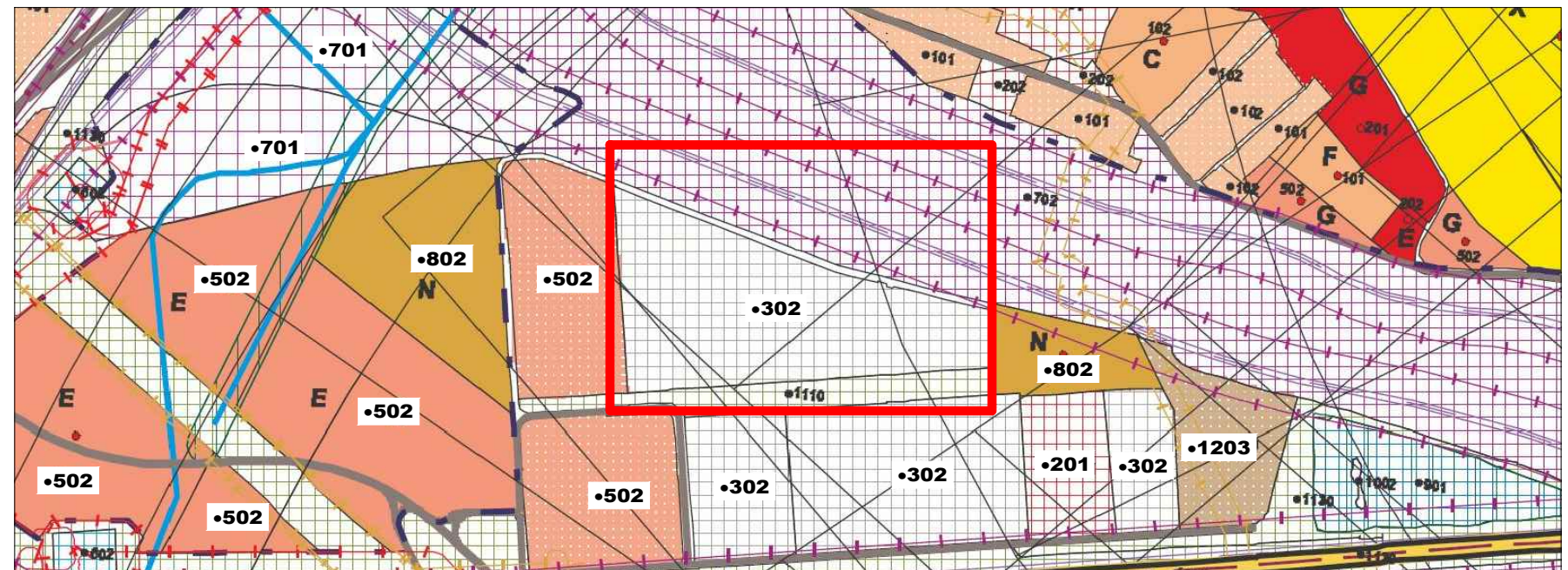
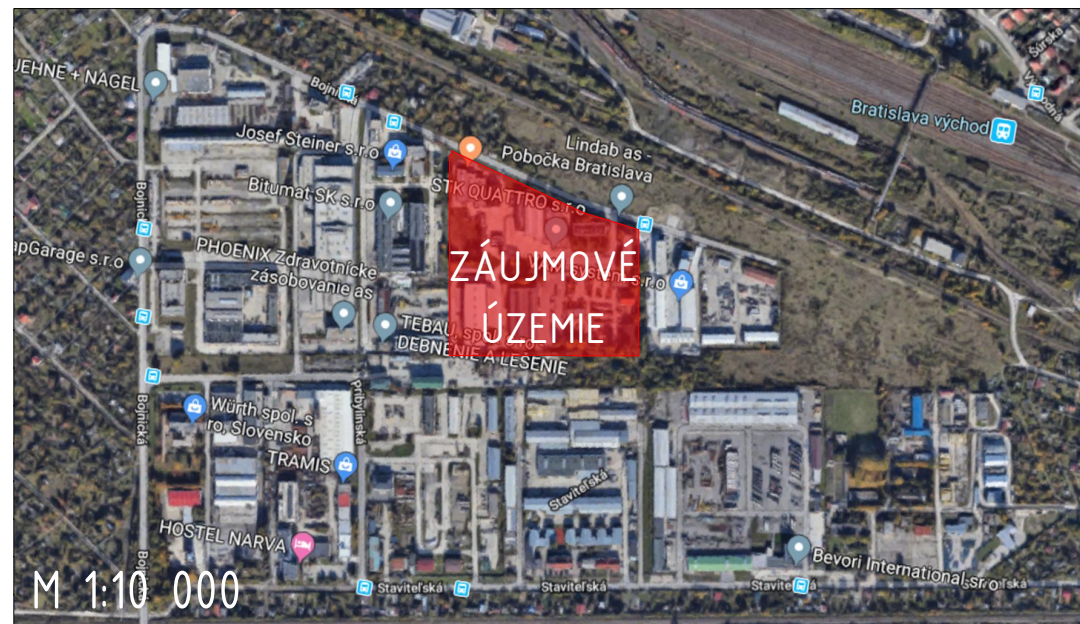
Zdroj: google maps

mierka 1:50 000

Príloha 2

Širšie vzťahy

Charakteristika územia



Predmetný areál sa nachádza na Bojníckej ulici v Bratislave, v rámci komplexu podobných areálov na Žabom majeri. Dopravne je areál napojený na Bojnícku ulicu. Areál hraničí so susednými areálmi a s zo severnej strany prístupovou komunikáciou na Bojníckej ulici. Vstup do areálu je cez kontrolovaný vstup. Momentálne sa na mieste výstavby novej haly nachádzajú 3 existujúce skladové objekty, ktoré sa budú demolovať.

Pozemok je rovinatého charakteru. Skladá sa z viacerých parciel s číslami: P.Č.4925/4; 4925/8; 4925/9; 4925/10; 4925/11; 4925/12; 4925/13; 4925/14; 4925/15; 4925/19; 4925/20; 4925/21; 4925/22; 4925/23; 4925/36; 4925/47; 4925/48; 4925/49; 4925/50.



tel.: +421 41 707 88 11
tel.: +421 41 707 88 00
web: www.proma.sk
e-mail: sekretariat.za@proma.sk

projektová príprava a riadenie výstavby

Príloha 3

Inventarizácia drevín

DENDROLOGICKÝ PRIESKUM A SPOLOČENSKÉ OHODNOTENIE DREVÍN

E-STREAM, s.r.o.
Kpt. J. Rašu 11
841 01 Bratislava
IČO: 50300130

Žiadateľ:	LOGIS Invest, Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
Lokalita:	Bojnícka ulica č. 20, 831 04 Bratislava
Vypracoval:	RNDr. Silvia Kubalová, PhD., E-STREAM, s.r.o., Kpt. Jána Rašu 1875/11, 841 01 Bratislava, IČO: 50 300 130, email: sisakubalova@gmail.com, tel.: 0903 768 943
Dátum:	20. august 2019

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: „SMART hala“ v areáli LOGIS Invest a.s., Bojnícka 20, Bratislava

Miesto stavby: Bojnícka ulica č. 20, 831 04 Bratislava

Č. parciel: 4925/4, 4925/8, 4925/9, 4925/10, 4925/11, 4925/12, 4925/13, 4925/14, 4925/15, 4925/19, 4925/20, 4925/21, 4925/22, 4925/23, 4925/36, 4925/47, 4925/48, 4925/49, 4925/50

Okres: Bratislava III

Obec: Bratislava – m.č. Rača

Katastrálne územie: Rača

Vlastník parciel: LOGIS Invest, Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Žiadateľ o výrub: LOGIS Invest, Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

1. Úvod

Na vyžiadanie vlastníka dotknutej parcely, ktorý je zároveň žiadateľom o výrub drevín, sa dňa 16. augusta 2019 uskutočnil dendrologický prieskum zahŕňajúci inventarizáciu drevín na parcelách č. 4925/4, 4925/8, 4925/9, 4925/10, 4925/11, 4925/12, 4925/13, 4925/14, 4925/15, 4925/19, 4925/20, 4925/21, 4925/22, 4925/23, 4925/36, 4925/47, 4925/48, 4925/49, 4925/50 v Bratislave, k.ú. Rača a vyčíslenie spoločenskej hodnoty drevín určených potenciálne na výrub ako podklad pre rozhodnutie orgánu ochrany prírody o uskutočnení náhradnej výsadby, resp. o uložení finančnej náhrady za vyrúbané dreviny.

Dendrologický prieskum a spoločenské ohodnotenie drevín boli urobené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“). Veľkosť stromov sa zisťuje meraním obvodu kmeňa vo výške 130 cm nad zemou alebo meraním ich výšky, ak obvod kmeňa nepresahuje 10 cm (§ 36 ods. 2 vyhlášky). Pri stromoch, ktoré sa rozkonárujú vo výške menšej ako 130 cm, sa meria obvod kmeňa tesne pod jeho rozkonárením (§ 36 ods. 3 vyhlášky). Veľkosť krov a krovitých porastov sa zisťuje meraním plošného priemetu vymedzeného jednotlivou alebo spoločnou korunou a meraním výšky krov. Pri zoskupení krovín rovnakého druhu sa vypočíta priemerná výška z nameraných hodnôt. Za krovitý porast sa považuje taká skupina krov, pri ktorej viac ako 50% jednotlivých krov sa vzájomne korunami dotýka alebo spon medzi jednotlivými krami je menší ako 2 m (§ 36 ods. 5 vyhlášky). Veľkosť lian sa zisťuje meraním obvodu kmienka vo výške 100 cm nad zemou a meraním jeho výšky, resp. dĺžky (§ 36 ods. 6). Spoločenská hodnota drevín je uvedená podľa druhu drevín a ich veľkosti v prílohe č. 33 vyhlášky. Ak taxonomické znaky neumožňujú zatriedenie konkrétneho jedinca k druhu alebo

rodu podľa prílohy č. 33, použije sa jeho zatriedenie podľa príbuzného druhu, resp. rodu (§ 36 ods. 1 vyhlášky). Spoločenská hodnota drevín určená podľa § 36 sa upravuje prirážkovým indexom podľa prílohy č. 35 (§ 37 ods. 1). Spoločenská hodnota drevín sa vypočíta tak, že sa spoločenská hodnota uvedená v prílohe č. 33 vynásobí súčinom prirážkových indexov uvedených v prílohe č. 35 (§ 37 ods. 2). Poloha drevín je vyznačená do podkladov poskytnutých generálnym projektantom PROMA s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina.

2. Výsledok prieskumu

Dotknuté parcely sú umiestnené v zastavanom území obce, hraničná hodnota pre stanovenie spoločenskej hodnoty krov je preto 10 m² (§ 47 ods. 4 písm. a). Všetky parcely sú z hľadiska druhu a využitia pozemku evidované ako zastavané plochy a nádvorá, hraničná hodnota pre stanovenie spoločenskej hodnoty stromov je preto 40 cm (§ 47 ods. 4 písm. c). Dreviny nerastú na plochách v zmysle § 47 ods. 5 zákona (tj. druhý alebo tretí stupeň ochrany, cintoríny, verejná zeleň). Parcely sú súčasťou logistického areálu.

Parcely sú situované v nížinnej krajine s plochým reliéfom, ktorá je v súčasnosti odvodňovaná kanálmi. Uvedenému charakteru krajiny zodpovedá aj druhová skladba drevín, prevláda v nej topoľ čierny (*Populus nigra*), ojedinele sú prítomné topoľ biely (*Populus alba*) a vĺba biela (*Salix alba*). Všetky ostatné hodnotené druhy listnatých a ihličnatých drevín sú mladé exempláre, ktoré boli na pozemkoch nedávno vysadené.

Na parcelách sa v súčasnosti nachádza 20 ks drevín, ktoré žiadateľ plánuje vyrúbať. Počas prieskumu bola zaznamenaná aj špecifická situácia, kedy dva exempláre drevín rôznych botanických druhov navzájom zrástli bázami kmeňov, preto tvoria zdanlivo jeden exemplár, ktorý bol takto aj vyznačený počas geodetického zameriavania (v priloženej tabuľke sú tieto zrastené exempláre označené pod č. 8a, 8b). Podrobný zoznam, charakteristiky a spoločenská hodnota drevín na dotknutých parcelách sú uvedené **v priloženej tabuľke**, ich poloha je vyznačená na priloženom obrázku (červenou farbou).

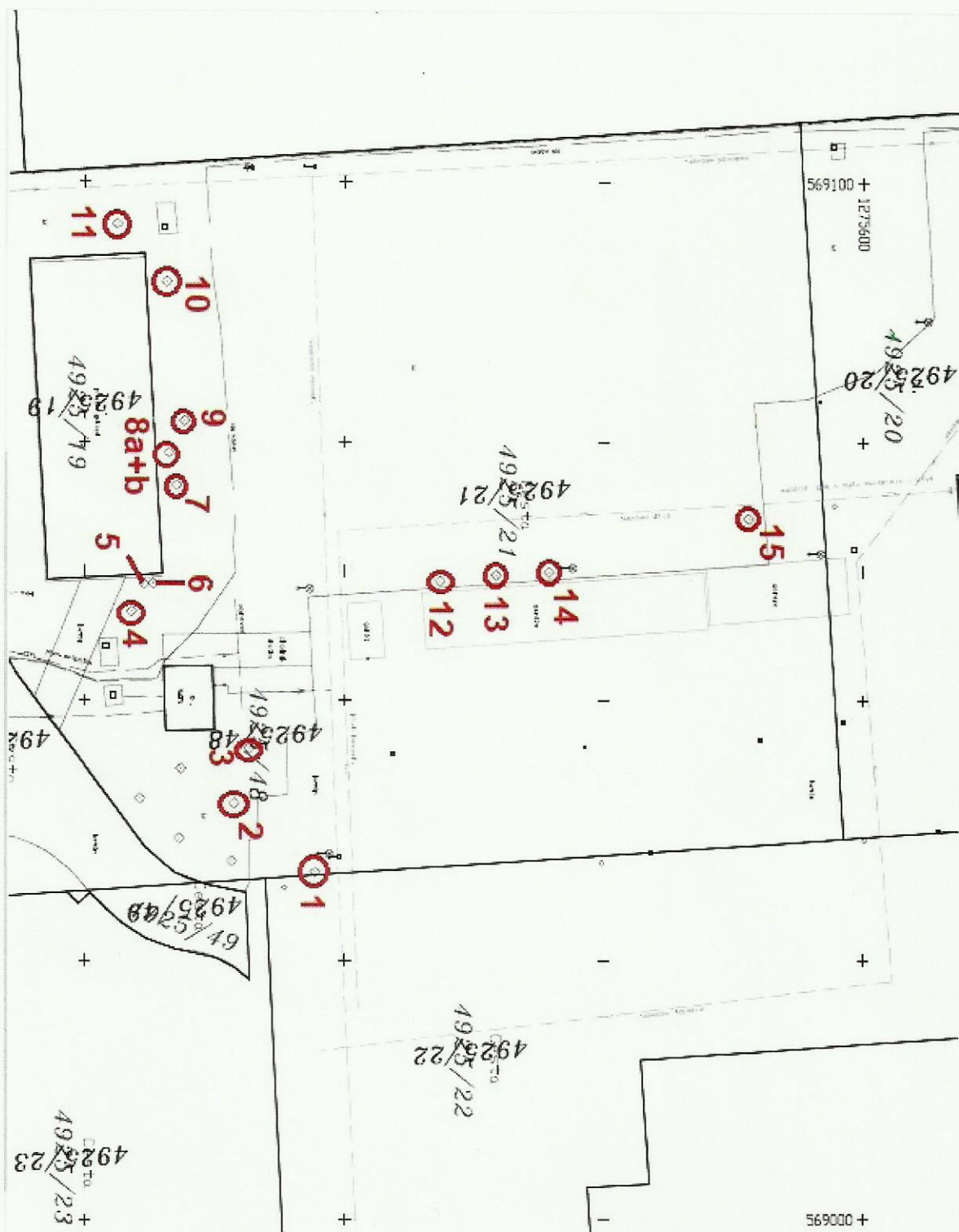
3. Záver

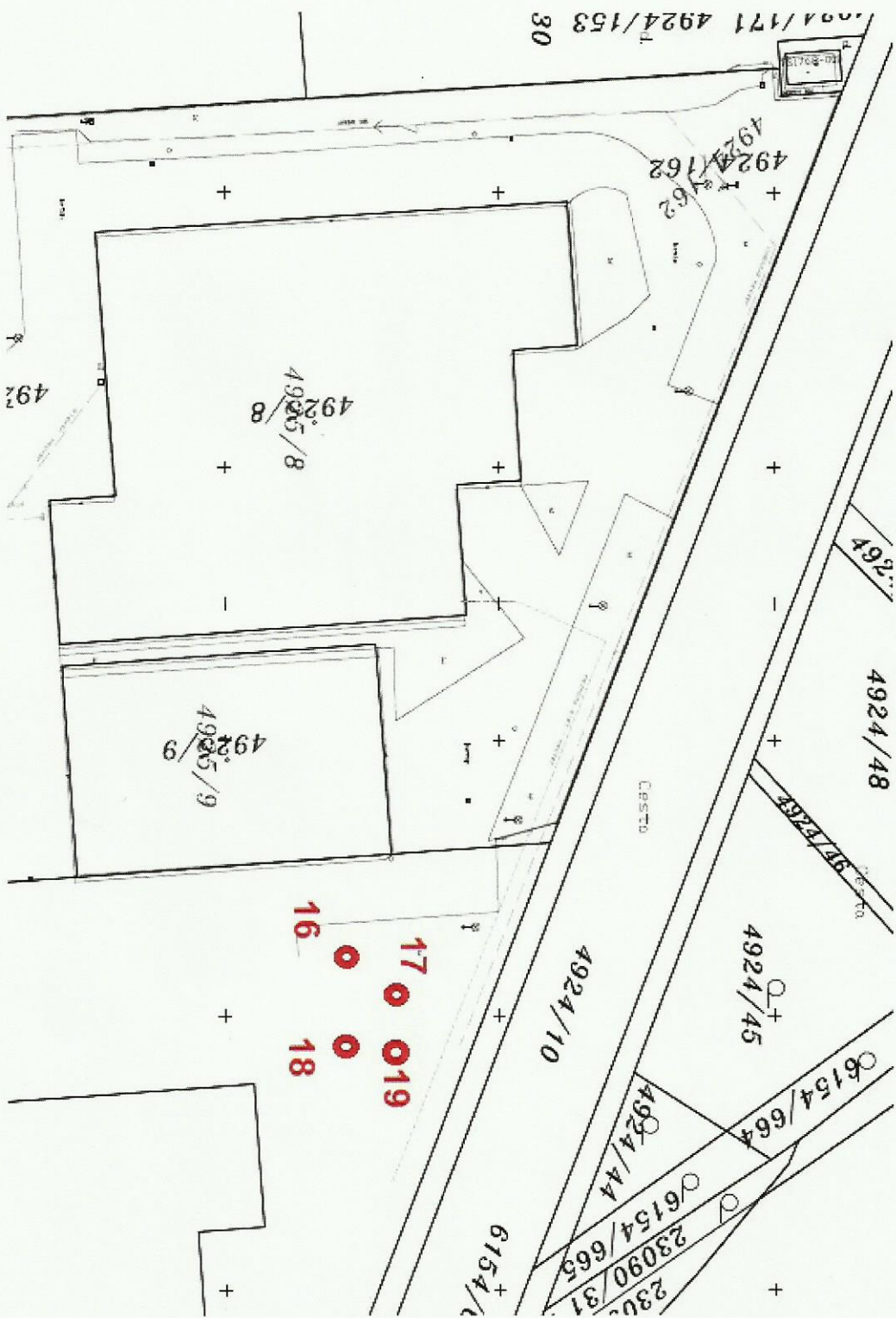
Z dendrologického prieskumu vyplýva, že súhlas orgánu ochrany prírody je v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný na výrub 14 ks stromov – ich celková spoločenská hodnota predstavuje spolu sumu **12 741,84 €**.

E-STREAM, s.r.o.
Kpt. J. Rašu 11
841 01 Bratislava
IČO: 50300130

Ozn.	Skupina	Vedecké meno	Slovenské meno	Obvod kmeňa (cm)	Veľk	Charakteristika - poznámky	Prírážkové indexy	Súčín indexov	Tab. hodnota	Po úprave
1	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	337	2	stredné poškodenie (50 %, prestarnutý strom so zlomeným vrcholom), strednoveká drevina	0,6	0,6	3224	1934,4
2	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Celtis occidentalis</i>	breštovec západný	20	2	ťažké poškodenie (nad 60 %, vysychajúce od vrcholu)	-	-	-	0
3	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Celtis occidentalis</i>	breštovec západný	20	2	ťažké poškodenie (nad 60 %, vysychajúce od vrcholu)	-	-	-	0
4	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	151	2	stredné poškodenie (40 %)	0,6	0,6	1612	967,2
5	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	155	2	stredné poškodenie (40 %)	0,6	0,6	1612	967,2
6	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	178	2	stredné poškodenie (40 %)	0,6	0,6	1796	1077,6
7	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	134	2	ťažké poškodenie (nad 60 %) dvojkmenný meraný pod rozdelením kmeňa, bázou kmeňa prirastená k stromu 8b, stredné poškodenie (40 %), krátkoveká drevina	0,4	0,4	1612	644,8
8a	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Salix alba</i>	vŕba biela	164	3	bázou kmeňa prirastený k stromu 8a, stredné poškodenie (40 %), strednoveká drevina	0,6 x 0,9	0,54	1796	969,84
8b	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	145	2	stredné poškodenie (40 %), strednoveká drevina	0,6	0,6	1612	967,2
9	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus alba</i>	topoľ biely	80	2	stredné poškodenie (40 %), strednoveká drevina	0,6	0,6	783	469,8
10	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus alba</i>	topoľ biely	135	2	ťažké poškodenie (nad 60 %), strednoveká drevina	0,4	0,4	1612	644,8
11	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	425	2	šesťkmeň meraný pod rozdelením kmeňa, prestarnutý strom, ťažké poškodenie (nad 60 %), strednoveká drevina	0,4	0,4	3961	1584,4
12	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	84	2	stredné poškodenie (40 %), strednoveká drevina	0,6	0,6	921	552,6

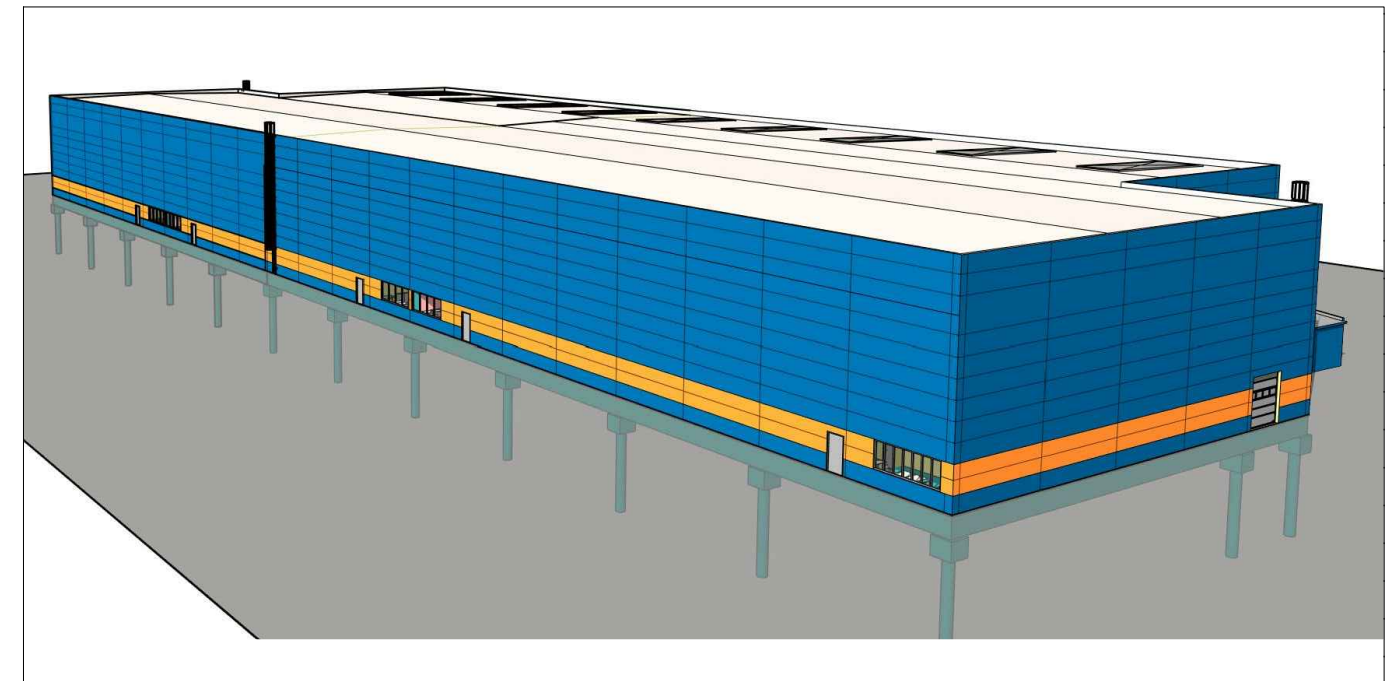
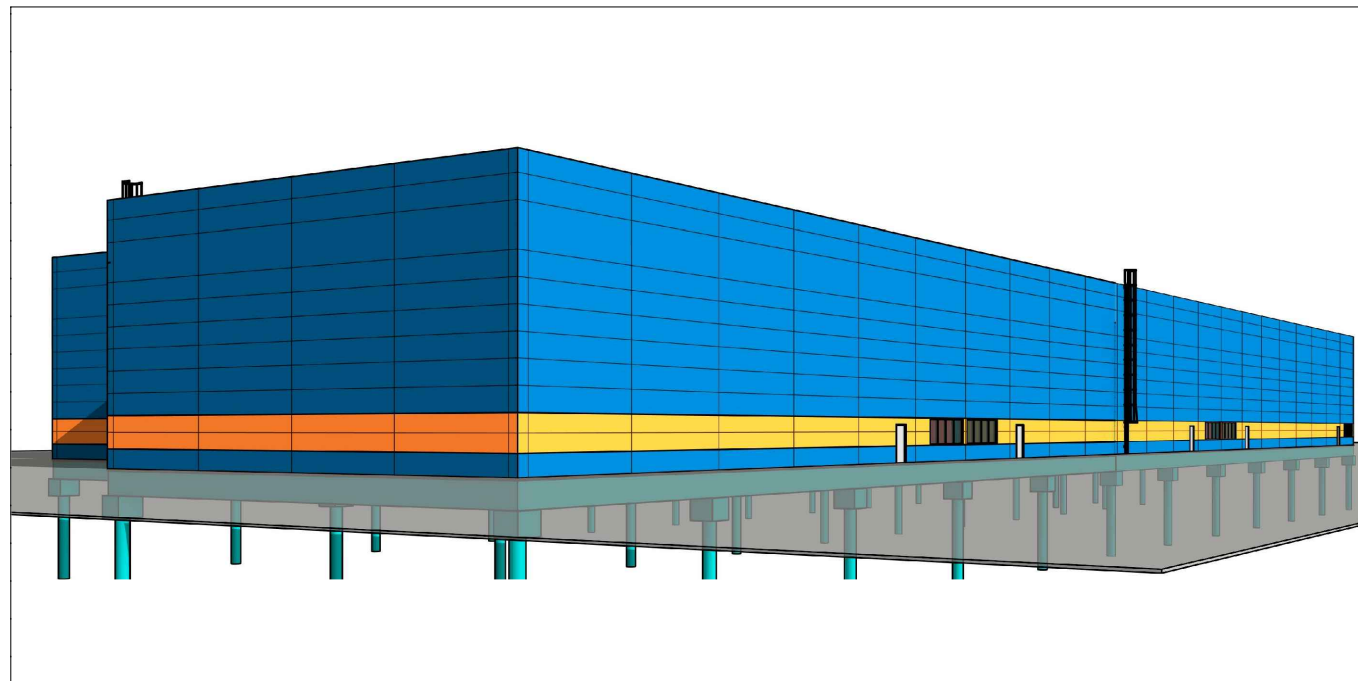
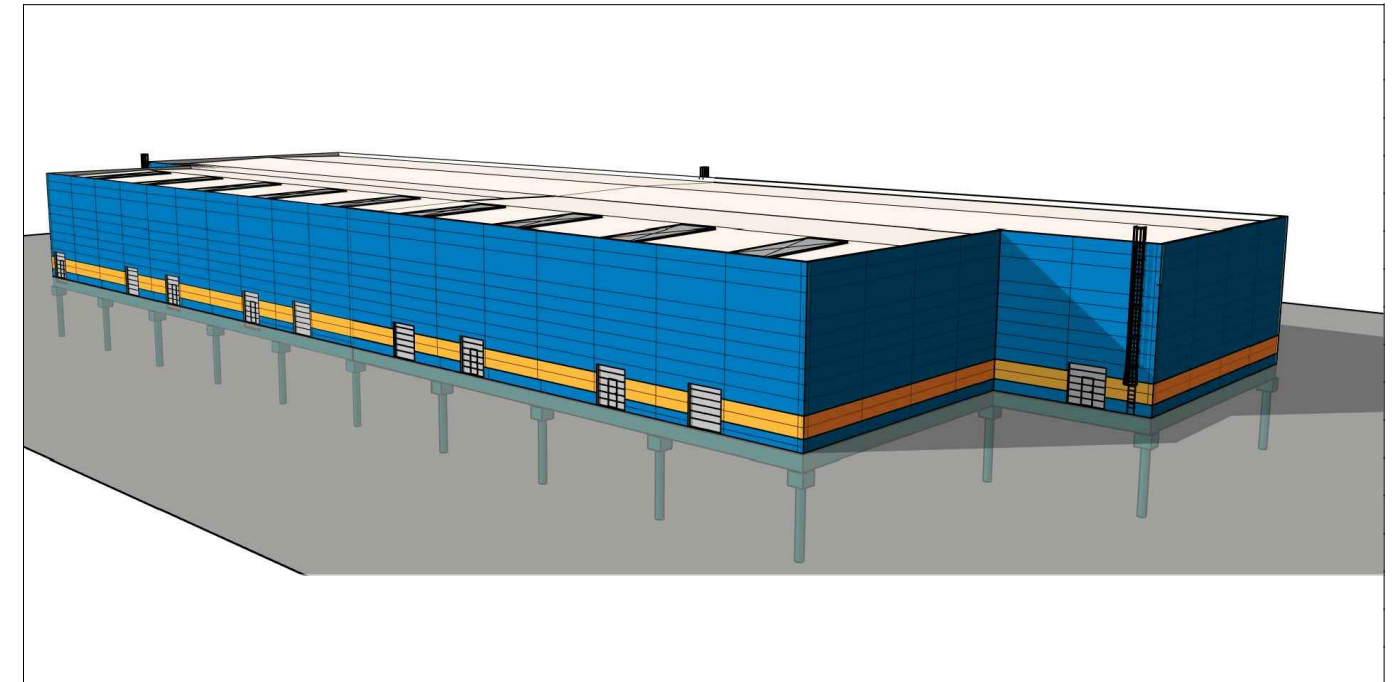
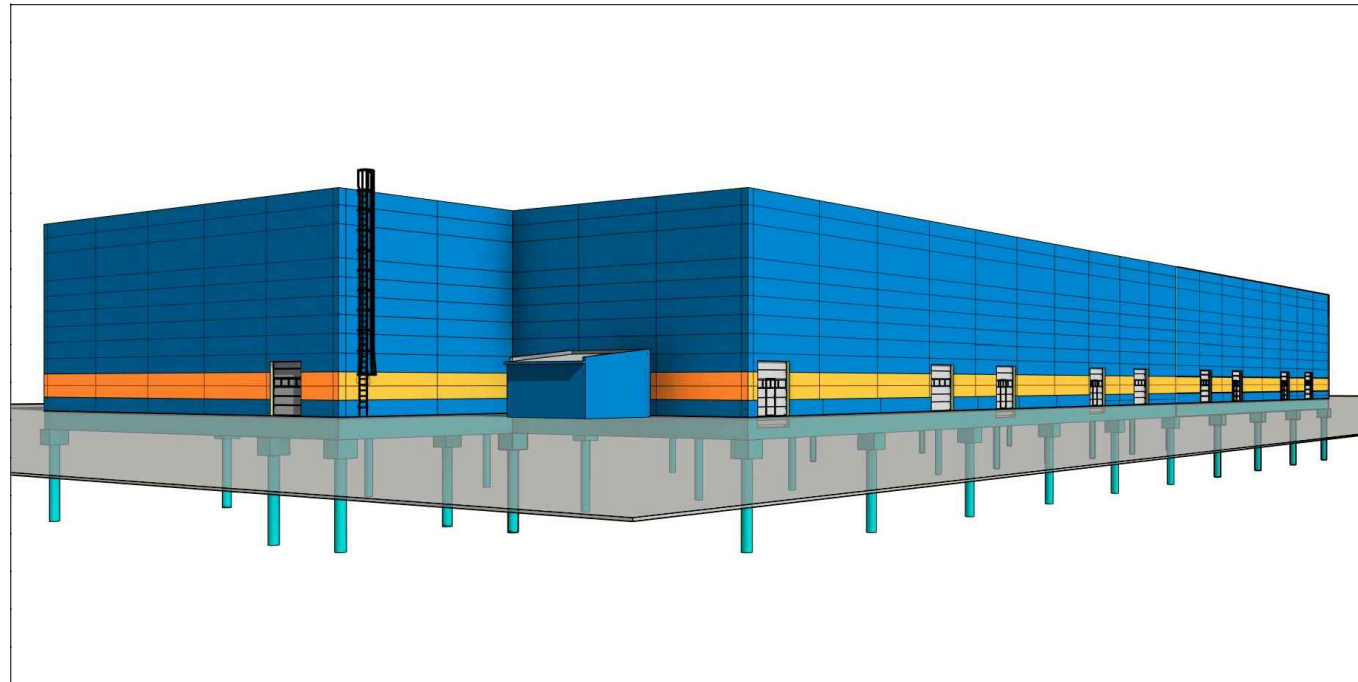
13	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	66	2	spilený štvorkmeň - zachovaný len 1 kmeň, ťažké poškodenie (nad 60 %), strednoveká drevina	0,4	0,4	691	276,4
14	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	183	2	ťažké poškodenie (nad 60 %), strednoveká drevina	0,4	0,4	1796	718,4
15	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Populus nigra</i>	topoľ čierny	152	2	trojkmeň meraný pod rozdelením kmeňa, stredné poškodenie (40 %), strednoveká drevina	0,6	0,6	1612	967,2
16	II - Ihličnaté dreviny	<i>Picea pungens</i>	smrek pichlavý	25	2	strednoveká drevina, mladý plodný exemplár, bez poškodenia, možno zväziť presadenie na iné miesto	-	-	-	0
17	II - Ihličnaté dreviny	<i>Pinus nigra</i>	borovica čierna	25	1	dlhoveká drevina, mladý exemplár fakticky bez poškodenia (ojedinele vysychajúce ihlice), možno zväziť presadenie na iné miesto	-	-	-	0
18	II - Ihličnaté dreviny	<i>Pinus nigra</i>	borovica čierna	25	1	dlhoveká drevina, mladý exemplár fakticky bez poškodenia (ojedinele vysychajúce ihlice), možno zväziť presadenie na iné miesto	-	-	-	0
19	III - Listnaté opadavé dreviny	<i>Sorbus aucuparia</i>	jarabina vŕtáča	13	3	krátkoveká drevina, mladý plodný exemplár, možno zväziť presadenie na iné miesto	-	-	-	0





Príloha 4

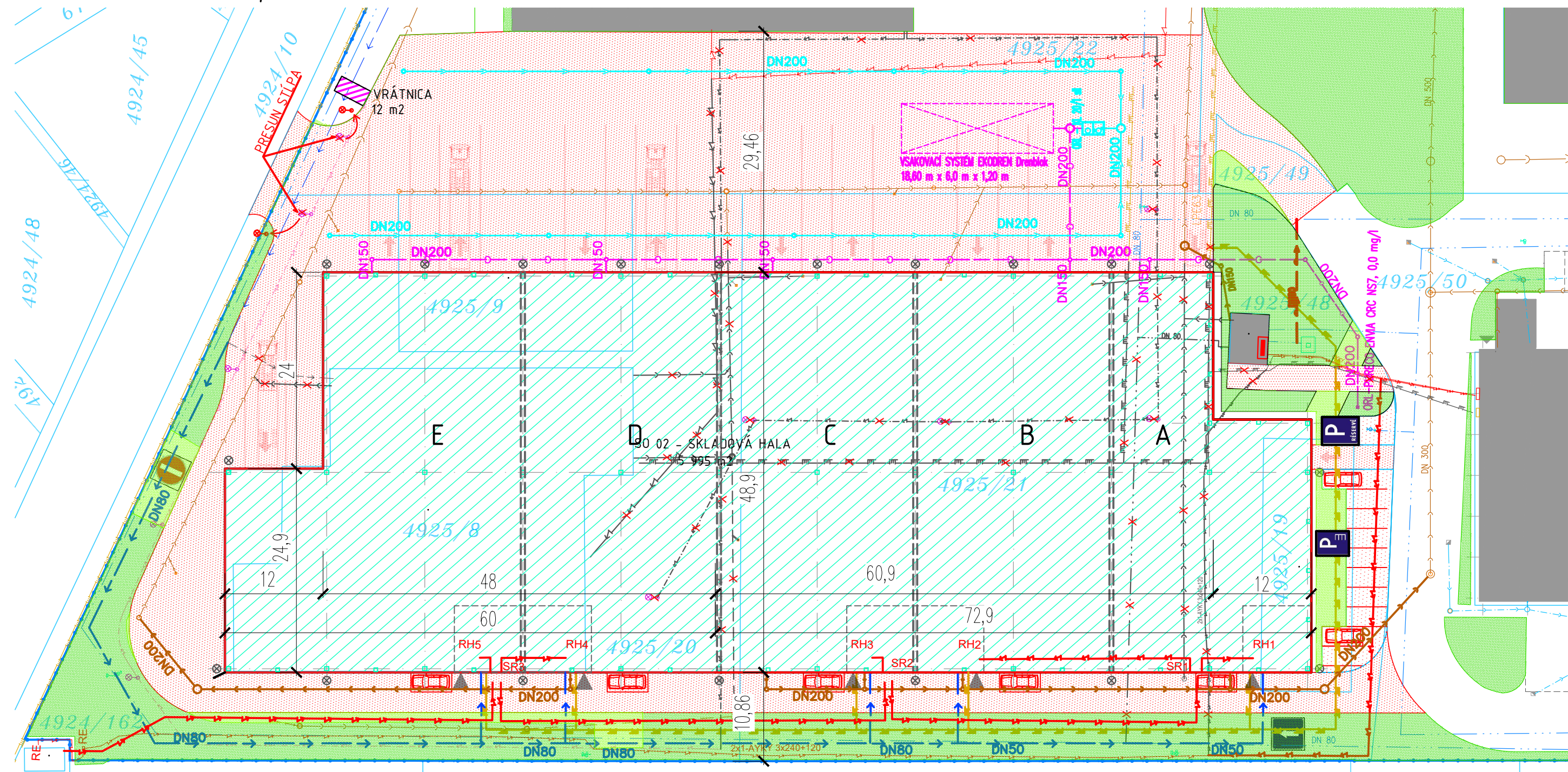
Vizualizácie



Príloha 5

Celková situácia – varianty zámeru

SITUÁCIA - VARIANTA 1, M 1:500



LEGENDA INŽINERSKÝCH SIETÍ:

- SR
RE
RH
- HYDRANT
 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE
 - ROZPOJOVACIA SKRIŇA
 - ROZVÁDZAČ S ELEKTROMEROM
 - HLAVNÝ ROZVÁDZAČ

RUŠENÉ

- AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- ROZPOJOVACIA SKRIŇA
- ROZVÁDZAČ S ELEKTROMEROM
- HLAVNÝ ROZVÁDZAČ

EXISTUJÚCE

- AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- ROZPOJOVACIA SKRIŇA
- ROZVÁDZAČ S ELEKTROMEROM
- HLAVNÝ ROZVÁDZAČ

NAVROVANÉ

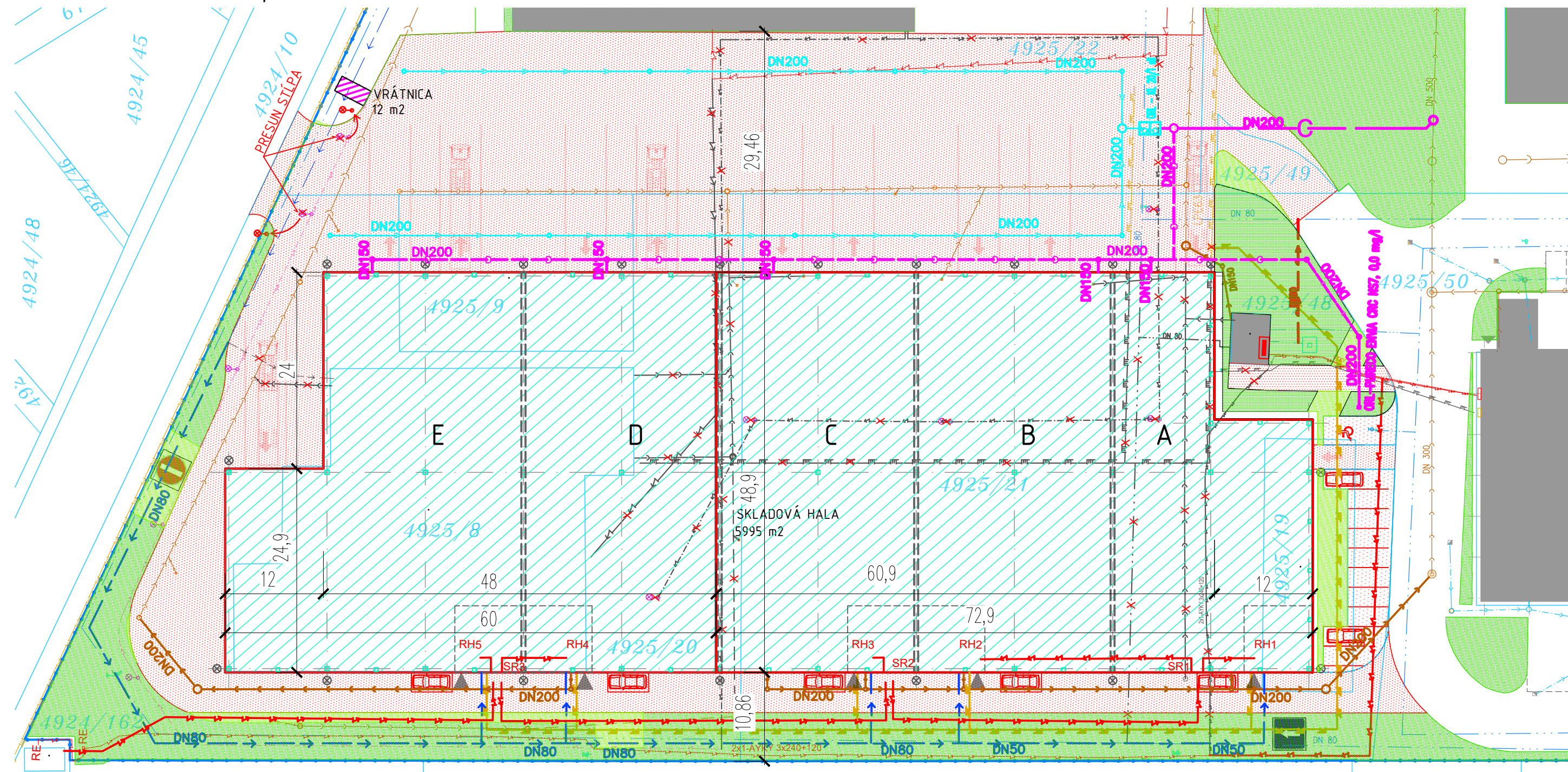
- AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- ROZPOJOVACIA SKRIŇA
- ROZVÁDZAČ S ELEKTROMEROM
- HLAVNÝ ROZVÁDZAČ

- AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- ELEKTRO AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA
- KANALIZÁCIA
- AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- POŽIARNY VODOVOD

LEGENDA:

- EXISTUJÚCI OBJEKT
- ZELEŇ EXISTUJÚCA
- ZELEŇ NAVRHOVANÁ
- NAVRHOVANÝ OBJEKT LOGIS
- NAVRHOVANÝ OBJEKT - VRÁTNICA
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY

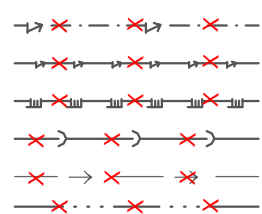
SITUÁCIA - VARIANTA 2, M 1:500



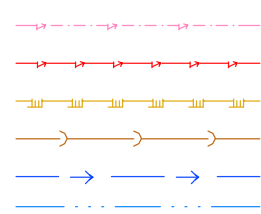
LEGENDA INŽINERSKÝCH SIETÍ:

- HYDRANT
AREÁLOVÉ OSVETLENIE
ROZPOJOVACIA SKRIŇA
ROZVÁDZAČ S ELEKTROMEROM
HLAVNÝ ROZVÁDZAČ

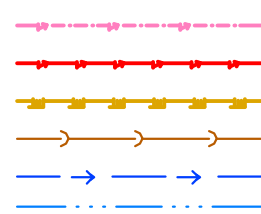
RUŠENÉ



EXISTUJÚCE



NAVROVANÉ



- AREÁLOVÉ OSVETLENIE
ELEKTRO AREÁLOVÉ ROZVODY NN
PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA
KANALIZÁCIA
AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
POŽIARNÝ VODOVOD

LEGENDA:

- EXISTUJÚCI OBJEKT
ZELEŇ EXISTUJÚCA
ZELEŇ NAVRHOVANÁ
NAVRHOVANÝ OBJEKT LOGIS
NAVRHOVANÝ OBJEKT - VRÁTNICA
NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY