OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OBECNÝ ÚRAD ČERMANY	
Dátum: 3.9.2019	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 236
Prílohy/listy:	Vybavuje: Gucová

OBEC ČERMANY
Čermany 182
956 08 Čermany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
15.08.2019	OU-TO-PLO-2019/009756-003	Mgr. Humajová	26.08.2019

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k územnému konaniu- STANOVISKO

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej a štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“), Vám k Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k územnému konaniu pre stavbu **„IBV Čermany – II. etapa“** zo dňa 14.08.2019, doručenej nášmu úradu dňa 15.08.2019, doplnenej dňa 23.08.2019, dávame nasledovné stanovisko:

Pri realizácii projektu **„IBV Čermany – II. etapa“** v katastrálnom území Čermany, bude výstavbou dotknutá pôvodná parcela KN „C“ 289/8 a 289/7 evidované na LV č. 526, druh pozemku orná pôda, k.ú. Čermany, mimo zastavaného územia obce vo vlastníctve Obce Čermany, IČO: 699 152, spoluvlastnícky podiel 1/1. Podľa GP č. 48243337-095/2019 (zo dňa 14.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 23.08.2019 pod č. 608/2019), doloženého na OU-TO-PLO dňa 23.08.2019 **ide o novovzniknutú parc. č. 289/8 o výmere 0,0912 ha** (vznikla z pôvodnej parc. č. 289/8 o výmere 0,7922 ha), ktorá bude použitá na výstavbu prístupovej komunikácie, taktiež na nej budú uložené inžinierske siete k novovzniknutým parcelám č. 289/40, 289/41, 289/42, 289/43, 289/44, 289/45, 289/47, 289/48, 289/49, **a novovzniknuté** parc. č. 289/7, 289/33, 289/34, 289/35, 289/36, 289/37, 289/38, 289/39, (vznikli z pôvodnej parc. č. 289/7 o výmere 0,6621 ha), ktoré budú dotknuté plánovanou preložkou jestvujúceho vzdušného vedenia VN a podzemného oznamovacieho vedenia ST.

OU-TO-PLO súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu prístupovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí na novovzniknutej parcele č. 289/8 o výmere 0,0912 ha (podľa hore uvedeného GP), resp. prekládky jestvujúceho vzdušného vedenia VN a podzemného oznamovacieho vedenia ST, za dodržania podmienky, že stavebník pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde bude vo výstavbe postupovať v súlade so stanoviskom obce Čermany k IBV Čermany zo dňa 14.08.2019 pod

číslom Ocú Čer 225/2019. Obecné zastupiteľstvo dňa 12.05.2017 schválilo uznesením č. 14/2017/A vytvorenie stavebných pozemkov.

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

1.) investor požiada OU-TO-PLO v zmysle § 18 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy **o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok podľa §18 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy** (v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície) vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. OU-TO-PLO v stanovisku určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu,

2.) nakoľko výstavbou komunikácie dôjde k záberu PP **mimo** zastavaného územia obce **(do 1000 m^2) je potrebné, pred vydaním stavebného povolenia, požiadať OU-TO-PLO o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,**

3.) pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,

4.) lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky /miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne/. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80 %, je možné otvoriť nový funkčný celok (pri výmere nad 1000m^2 je potrebný súhlas Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát podľa § 15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy). Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, súhlasy alebo iné opatrenia požadované podľa ustanovení „zákona" alebo iných osobitných predpisov na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Okresný úrad Topoľčany
pozemkový a lesný odbor
Nám. A. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru