

Oznámenie

**o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Chrabrany

2. Identifikačné číslo:

00699187

3. Adresa sídla:

Obec Chrabrany, Obecný úrad, Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Jana Šupová, starostka obce, Obec Chrabrany, Obecný úrad, Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany,
tel.: 038 / 531 30 56, e-mail: starostka@chrabrany.dcom.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Jana Šupová, starostka obce, Obec Chrabrany, Obecný úrad, Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany,
tel.: 038 / 531 30 56, e-mail: starostka@chrabrany.dcom.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHRABRANY

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Chrabrany bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Chrabrany v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- v návrhu riešenia využiť výhodnú polohu na významnej ponitrianskej rozvojovej osi a v bezprostrednej blízkosti okresného mesta (v rámci topoľčianskeho ťažiska osídlenia)
- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj zosúladením týchto funkcií
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce, osobitne jej centrálnej časti
- vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- navrhnuť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (chýbajúca kanalizácia, chýbajúce cyklotrasy, nevyhovujúci stav miestnych komunikácií atď.)
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

4. Obsah (osnova):

Textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územného plánu obce Chrabrany bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|----------------------|
| - prípravné práce: | 3Q 2019 |
| - prieskumy a rozbor: | 3Q 2019 |
| - zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 3Q 2019 |
| - návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 3Q 2020 (predpoklad) |
| - schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 4Q 2020 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Chrabrany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Chrabrany, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Chrabrany, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry, cyklotrás. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú. Vplyvy plánovanej dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu, ktorá bude premietnutá z nadradenej ÚPD (ako napr. obchvat, rýchlostná cesta, vedenia ZVN 400 kV), boli hodnotené v rámci hodnotenia nadradenej ÚPD, resp. osobitne v rámci procesu EIA.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre voľnú krajinu; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Chrabrany)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810-05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (v sídle kraja a v sídle okresu - všetky zložky), Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Topoľčany, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Nemčice, Obecný úrad, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice
- Obec Nitrianska Streda, Obecný úrad, 956 16 Nitrianska Streda 1
- Obec Čeladince, Obecný úrad, 956 16 Čeladince 3
- Obec Kovarce, Obecný úrad, 956 15 Kovarce 451
- Obec Ludanice, Obecný úrad, SNP 448/69, 956 11 Ludanice
- Obec Urmince, Obecný úrad, 956 02 Urmince

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne