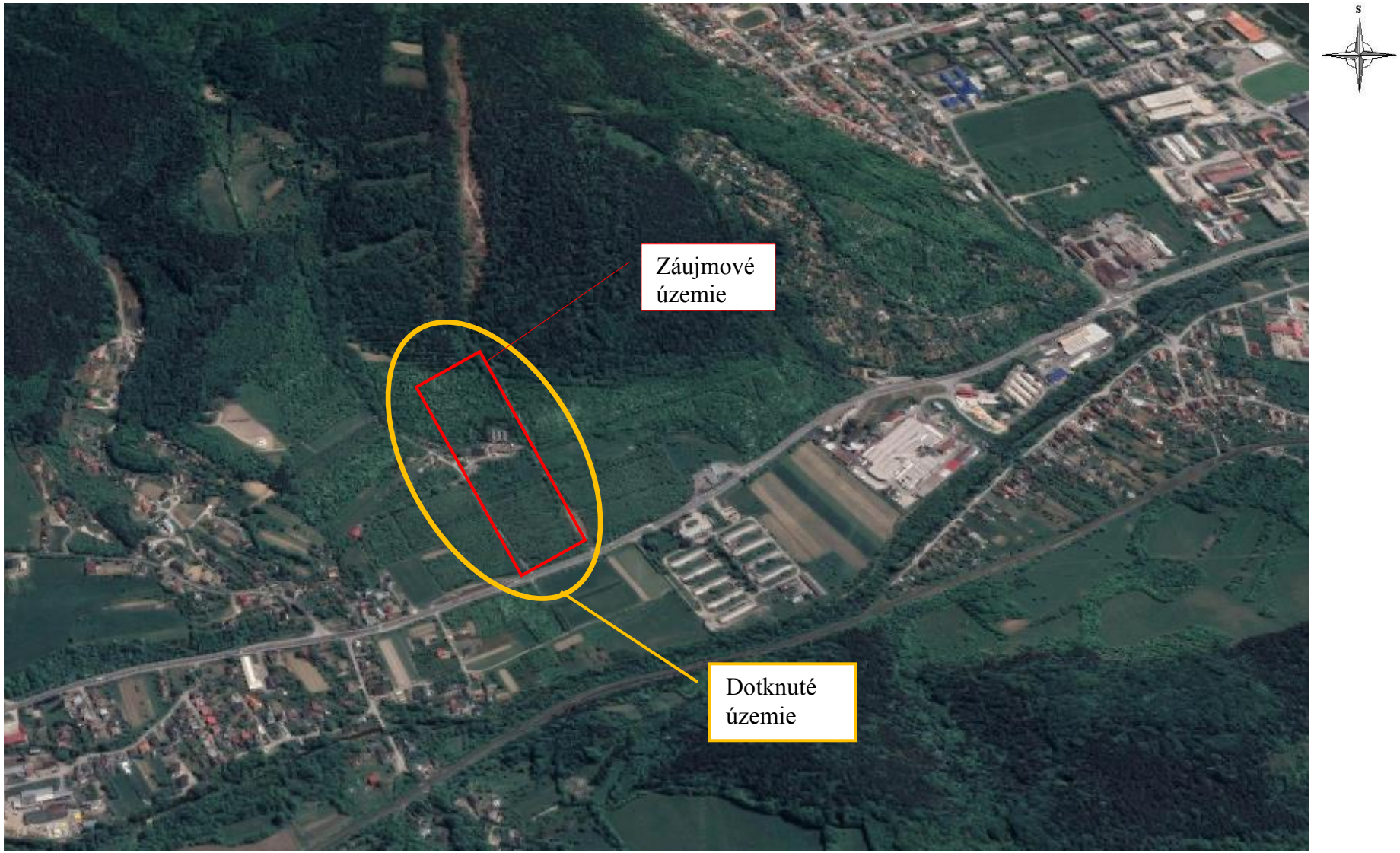
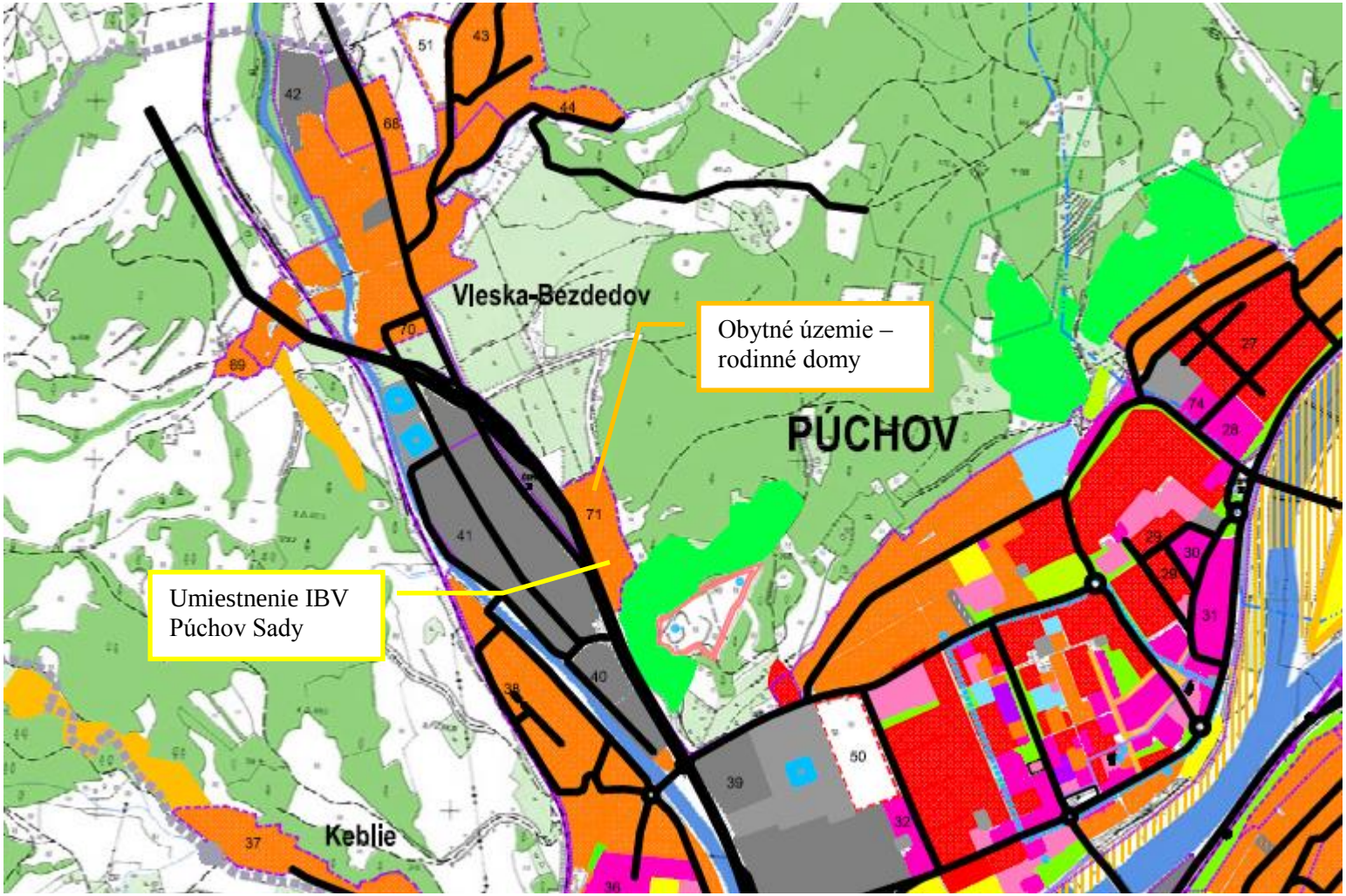
Grafické prílohy „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ **– Situácia dotknutého územia**



Dotknuté územie na podklade ortofotosnímky

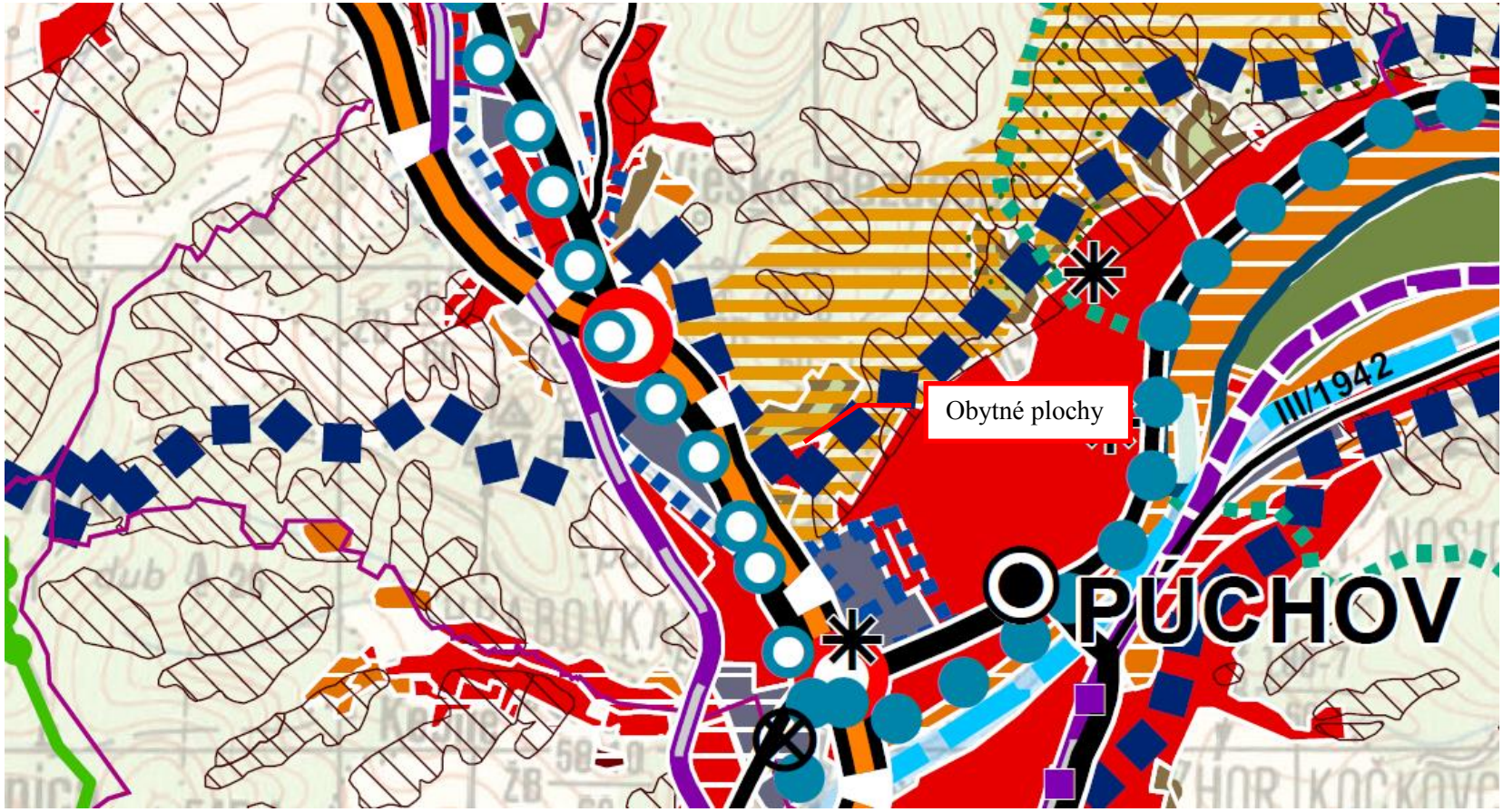
Mierka 200 m

Grafické prílohy „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ – Situácia dotknutého územia na podklade ÚPN mesta Púchov



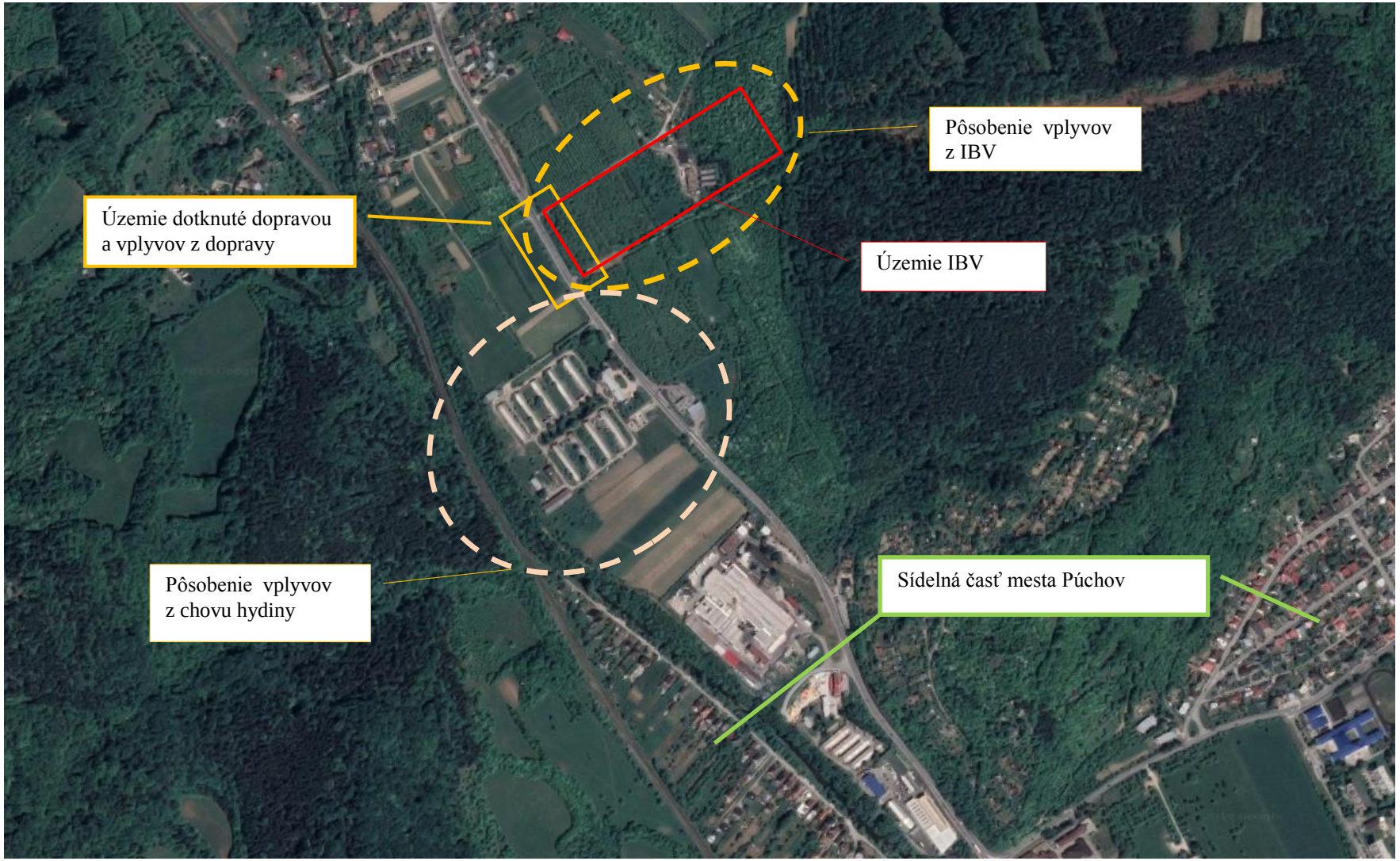
Záujmové územie na podklade grafickej časti ÚPN mesta Púchov (2008) Mierka 1 : 10 000

Grafické prílohy „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ – Situácia dotknutého územia na podklade ÚPN mesta VUC



Záujmové územie na podklade grafickej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja– stav po zapracovaní zmien a doplnkov č.1,2,3 (2018)
Mierka 1 : 100 000

Grafické znázornenie vplyvov na životné prostredie „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“



Predikcia vplyvov IBV Sady Púchov na podklade ortofoto snímky

Mierka 200 m

Grafické prílohy „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ – Vizualizácia





Foto č. 1 Pohľad na záujmové územie SV



Foto č. 2 Pohľad na záujmové územie JV, prístupová cesta JV z cesty I/49



Foto č. 3 Pohľad na záujmové územie z JZ , okraj územia s cestou I/49



Foto č. 4 Pohľad na záujmové územie zo západu , prístupová cesta zapad z cesty I/49



Foto č. 5 Pohľad na záujmové územie zo SZ , prístupová cesta na územie západ

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Tinsef, s.r.o
Sadová 642/26
020 01 Púchov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto
21.08.2019	OSZP 2019/001208-2 ZK1, 10	Ing. Hasprová Jana 042/432 69 49	Púchov 05.09.2019

Vec
„IBV Sady a infraštruktúra“ - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie – úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie bola dňa 21. augusta 2019 doručená žiadosť Fy Tinsef, s.r.o, Sadová 642/26, 020 01 Púchov o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti: **„IBV Sady a infraštruktúra“**, ktorá je navrhnutá s umiestnením na pozemkoch mimo zastaveného územia na parcelných číslach KNC 1826/2 - 22, 1827/1 - 22, 1983/23 - 27, 1984/6 v k. ú. Púchov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľnosti v kultúre ostatná plocha, KNC 1984/8-10, 2447/1, 2446 v k. ú. Púchov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností v kultúre zastavané plochy a nádvoria a na pozemkoch p. č. KNC 1983/3, 2, 11, 1983/13 – 22 v k. ú. Púchov, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené v kultúre ovocný sad.

Tunajší úrad v súlade § 56 písm. b) a § 22 ods. 6 zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov po oboznámení sa s textom vyššie uvedenej žiadosti zistil, že predmetom žiadosti je vybudovanie obytného súboru IBV v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou: **„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Púchov“**(2017) s výstavba 53 rodinných domov s celkovou podlahovou plochou 5 956 m^2 , vybudovanie 106 stojísk pre osobné automobily, vybudovanie miestnej komunikácie s dažďovou kanalizáciou, rozšírenie vodovodu a kanalizácie, napojenie na elektrické rozvody, rozšírenie verejného osvetlenia a výsadba izolačnej zelene priestore medzi štátnou cestou I/49 a okrajom predmetnej IBV.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č.8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, kapitola č. **9. Infraštruktúra, pol. č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:**
písm. a) - pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) , ak nie sú uvedené i iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy - časť B zisťovacie konanie,

písm.b) statická doprava – od 100 do 500 stojísk – časť B zisťovacie konanie.

Vzhľadom k priestorovým limitom územia navrhnutého na umiestnenie predmetnej IBV ku skutočnosti, že sa jedná o lokalitu funkčne aj priestorovo regulovanú platnc územnoplánovacou dokumentáciou s rešpektovaním krajinnoekologických limitov možr konštatovať, že v danom prípade vzhľadom k dostupnosti napojenia sa na jestvujúce inžinierst

siete dôjde k minimálnym zásahom do krajiny a optické začlenenie IBV do krajiny bude riešené výsadbou izolačnej zelene s jej lokalizáciou v priestore medzi št. cestou I/49 okrajom IBV s vylúčením drevín, ktoré patria medzi peľové alergény.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne príslušný orgán pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie po zvážení všetkých skutočností uvedených v žiadosti a v podkladoch doložených k žiadosti **u p ú š ť a v súlade s § 22 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov od požiadavky variantného riešenia zámeru pre: „IBV Sady a infraštruktúra“** s jej umiestnením na vyššie uvedených pozemkoch v k. ú. Púchov.

Zámer vypracovaný podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 9, bude obsahovať jeden variant činnosti a nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás tunajší úrad upozorňuje, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho variantu navrhovanej činnosti zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa vyššie uvedeného zákona.

Okresný úrad Púchov
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štúrova 600, 020 01 Púchov
- 2 -

v. z.
Ing. Iveta Kmošenová
vedúca