



ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), podľa § 29 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Futbal Tatran aréna v Prešove**“, ktorý predložil navrhovateľ FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 50494970, v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Zmena navrhovanej činnosti, „**Futbal Tatran aréna v Prešove**“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, k.ú. Prešov, spočívajúca v tom, že sa nebude realizovať podzemné parkovisko a rozšíri sa počet parkovacích stojísk z 211 na 219 v rámci parkoviska Čapajevova

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. *Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, vonkajšie parkovacie plochy budú mať retenčné dlažby.*
2. *Vody z retenčnej nádrže používať na zavlažovanie zatrávených plôch v areáli Futbal Tatran arény v Prešove.*
3. *V rámci sadových úprav realizovať verejne prístupný park s vodným prvkom, výsadbu drevín riešiť formou vzrastlých stromov.*
4. *Prevádzkovateľ zabezpečí počas konania podujatí na štadióne dostatočný počet parkovacích miest, ktoré budú existujúcich parkovacích plochách na území mesta Prešov a budú figurovať ako záchytné parkoviská.*
5. *Vypracovať modelový prípad riešenia vzťahov mobility za predpokladu plnej obsadenosti štadióna.*

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, FUTBAL Tatran ARÉNA, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 50494970 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 04. 02. 2019 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Futbal Tatran aréna v Prešove**“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad dňa 04. 02. 2019.

Zmena navrhovanej činnosti sa realizuje na katastrálnom území Prešov.

Navrhovaná činnosť a jej zmena svojimi parametrami podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP je zaradený do :

14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch,

položka č. 5 - Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 - v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 5 000 m² (zisťovacie konanie)

9. Infraštruktúra

Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (zisťovacie konanie)

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je nerealizovanie podzemného parkoviska a rozšírenie počtu parkovacích stojísk z 211 na 219 v rámci parkoviska Čapajevova.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-PO-OSZP3-2019/010946-02 zo dňa 14.02.2019 predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v lehote do 3 pracovných dní od jeho doručenia, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR), povoľujúcemu orgánu (mesto Prešov, Stavebný úrad), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, MO SR, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a dotknutej obci (mesto Prešov). Združenie domových samospráv v zast. Marcelom Slávikom potvrdilo svoju účasť v konaní dňa 05.03.2019.

Okresný úrad dňa 14.02.2019 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/futbal-tatran-arena-v-presove-1>

a informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania na úradnej tabuli okresného úradu dňa 19.02.2019.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kedy, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia oznámenia podľa § 29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese zisťovacieho konania v roku 2017, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2017/28197-22/ZM zo dňa 6.11.2017 so záverom, že navrhovaná činnosť „Futbal Tatran aréna v Prešove“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Predmetom zámeru bolo vybudovanie 493 nových stojísk na parkovanie, celková plocha areálu 16 642 m².

Povaha a rozsah pôvodnej navrhovanej činnosti

HLAVNÁ TRIBÚNA

Nosný systém budovy je navrhnutý ako skeletová konštrukcia založená na pätkách a pilótach. Budova hlavnej tribúny (A) má jedno podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia. Je rozdelená na viac dilatačných celkov. Podzemné parkovisko pod hracou plochou s 266 stojiskami tvoria dva samostatné dilatačné celky, na ktoré nadväzuje hlavná tribúna s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami rozdelená na tri dilatačné celky. Súčasťou podzemných garáží sú schodiská na severovýchodnej a juhovýchodnej strane, slúžiace na únik a odvod dymu a tepla.

Ostatné tribúny lemujúce hraciu plochu zo severnej, východnej a južnej strany (B,C,D) sú modulárne, systém je tvorený oceľovou rámovou konštrukciou, povrchová úprava zinok, strecha je z polykarbonátu, pochôdzne stupne sú z hliníkových profilov. Tribúny sú vybavené sklopnými sedadlami. V priestoroch pod tribúnami sú situované vstavky so sociálnym vybavením, bufetmi, zázemím personálu a priestormi pre RZP.

V priestore pred hlavnou tribúnou (A) sú umiestnené objekty vjazdu a výjazdu z podzemných garáží, ktoré tvoria samostatný stavebný objekt. Prepojenie s priestorom podzemnej garáže a objektom vjazdu a výjazdu je pod hlavnou tribúnou spolu s technickými, skladovými a komunikačnými priestormi (schodiskami a výťahmi).

V priestore 1. nadzemného podlažia sú vytvorené priestory pre zázemie štyroch mužstiev (šatne, sociálne zázemie a regenerácia), priestory pre rozhodcov, delegátov, usporiadateľov, SBS a sociálnym zázemím pre imobilných návštevníkov a komunikačnými jadrami.

V priestore 2. nadzemného podlažia sú situované priestory novinárov, fotografov, TV štúdiá, cateringu so zázemím, spolu so sociálnym zázemím zamestnancov a návštevníkov.

V 3. nadzemnom podlaží sú navrhnuté VIP priestory so samostatným cateringom, priestory športového lekára a ubytovacie priestory.

V 4. nadzemnom podlaží sú umiestnené priestory administratívy, skyboxy, boxy komentátorov, sociálne zázemie, priestory bezpečnostnej služby.

Vo vonkajšom priestore pod prestrešením je situovaná tribúna A s kapacitou 1934 miest doplnená o 25 miest pre imobilných.

SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnené plochy zahŕňajú:

- prepojovacia komunikáciu zo západnej strany hlavnej tribúny medzi ul. Bjornsonovou a jestvujúcou komunikáciou na severnej strane
- úpravu jestvujúcej komunikácie na severnej strane
- parkovisko pre autobusy (pozdĺžne parkovanie) a parkovisko pre rozhodcov a delegátov (kolmé parkovanie) napojené na prepojováciu komunikáciu
- parkovisko pre autobusy napojené na jestvujúcu komunikáciu
- zastávku MHD
- nástup na juhovýchodnej strane

Prepojovacia komunikácia medzi ul. Bjornsonovou a jestvujúcou komunikáciou na severnej strane bude dĺžky 163,10 m. Jej šírka bude väčšinou 6,25 m. Odvodnenie povrchu prepojovacej komunikácie bude navrhovanými uličnými vpust'ami so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne bude pozdĺžnou drenážou. Kryt prepojovacej komunikácie bude asfaltový. Priečny sklon bude strechovitý 2 %. Ohraničenie prepojovacej komunikácie bude betónovým cestným obrubníkom ABO 2-15 vyvýšeným o 8 cm. Minimálny modul pružnosti podložia musí byť aspoň 45 MPa.

Úprava jestvujúcej komunikácie na severnej strane:

Pri tejto komunikácii sa jedná jednak o šírkovú úpravu, jednak o úpravu jestvujúceho asfaltového krytu. Z terajšej šírky cca 4,5 m sa upraví na šírku 6,5 m. Pred výjazdom na ul. Čapajevovu sa jej šírka upraví až na 9,5 m. Je to z dôvodu vytvorenia radiacich pruhov. Na jestvujúcej časti jestvujúcej komunikácie sa odfrézuje pôvodný asfaltový kryt v hrúbke 50 mm a uloží na nová vrstva asfaltového betónu AC11 hrúbky 50 mm po predchádzajúcej aplikácii asfaltového spojovacieho postreku.

Parkoviská:

Jedná sa o parkovisko pre autobusy (pozdĺžne parkovanie) a parkovisko pre rozhodcov a delegátov (kolmé parkovanie) napojené na prepojováciu komunikáciu. Ďalej sa navrhuje parkovisko pre autobusy napojené na jestvujúcu upravovanú komunikáciu. Parkovisko pre autobusy-dve pozdĺžne parkovacie miesta budú vyznačené vodorovným dopravným značením na vzdialenejšej strane od hlavnej tribúny. Parkovisko pre rozhodcov a delegátov bude situované na bližšej strane k hlavnej tribúne. Jedna časť tohto parkoviska bude s kapacitou 7 kolmých parkovacích miest, druhá časť bude s kapacitou 3 parkovacie miesta. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 5,0 m * 2,4 m. Konštrukcia a odvodnenie parkoviska pre autobusy aj parkoviska pre rozhodcov a delegátov budú rovnaké ako u prepojovacej komunikácie. Parkovisko pre autobusy napojené na jestvujúcu komunikáciu bude kolmé s kapacitou štyroch parkovacích miest. Ich rozmery budú 12,9 m * 4,5 m.

Zastávka MHD:

Na ul. Čapajevovej sa navrhuje zastávka MHD v dotyku s parkoviskom ul. Čapajevova. Bude na pravej strane pri smere jazdy na sídlisko III. Jedná sa o návrh zastávkovej niky a nástupnej plochy. Dĺžka odbočovacieho pruhu bude 12 m, dĺžka pripojovacieho pruhu bude 10 m. Dĺžka nástupnej hrany bude 13 m. Šírka zastávkového pruhu bude 3 m. Šírka nástupnej plochy bude 2,0 m. Ohraničenie zo strany nástupnej plochy bude Kaselského obrubníkom, u odbočovacieho a pripojovacieho pruhu bude ohraničenie vyvýšeným cestným obrubníkom. Priečny sklon v hodnote 2 % bude smerom k obslužnej komunikácii ul. Čapajevova.

Nástup na juhovýchodnej strane:

Nástup na juhovýchodnej strane zahŕňa jednak rozptylovú plochu pred turniketmi resp. pred pokladňami, jednak rampu za turniketmi (v areáli futbalového štadióna).

PARKOVISKO ČAPAJEVOVA

Na severnej strane pozdĺž ulice Čapajevovej sa navrhuje parkovisko na teréne s kapacitou 211 kolmých parkovacích miest. Bude napojené jednak na šírko upravenú existujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá je napojená na ul. Čapajevovu, jednak na u. Mlynskú. V zmysle vyhlášky 532/2002 z.z. budú 4 % z toho počtu určené pre telesne postihnutých. To znamená 8 parkovacích miest. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 5,0 m * 2,5 m. Rozmery kolmých parkovacích miest pre telesne postihnutých budú 5,0 m * 3,5 m. Súčasťou parkoviska okrem samotných parkovacích miest bude prístupová komunikácia k nim. Jej šírka bude 6,0 m.

Ohraničenie prístupovej komunikácie zo strany parkovacích miest bude zapusteným záhonovým obrubníkom. Ohraničenie parkoviska z troch strán, to znamená zo strany zostávajúcej zelene bude vyvýšeným cestným obrubníkom. Priečny sklon parkoviska bude jednostranný 2 %. Odvodnenie sa uvažuje vsakovaním do terénu (do podložia). S rovnakým spôsobom odvodnenia sa uvažuje aj v

případe odvodnenia prístupovej komunikácie. Prístupová komunikácia sa navrhuje so strechovitým sklonom 2 %.

ÚPRAVA PARKOVISKA BJORSONOVA

Terajšie parkovisko sa v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna tiež upraví. Pozdĺž ul. Bjornsonovej sa vybuduje pás dĺžky 37 m a šírky 3,0 m za účelom vytvorenia dvoch samostatných vjazdov (výjazdov) na terajšie parkovisko. Vodorovným dopravným značením sa vyznačí 32 kolmých parkovacích miest na tomto parkovisku. Rozmery jednotlivých parkovacích miest budú 5,0 m x 2,5 m. Jedno parkovacie miesto bude určené pre telesne postihnutých. Bude mať rozmery 5,0 m x 3,5 m. Zároveň sa na predmetnom parkovisku osadia vzrastlé stromy umiestnené v mobilných kvetináčoch.

ÚPRAVA CESTY BJORNSONOVA

V rámci tohto objektu sa upraví ulica Bjornsonova v križovatke s ul. Komenského. Ťažisko úpravy spočíva v zaslepení ul. Komenského. Po zaslepení bude ul. Komenského prístupná len od križovatky ulíc Čapajevova a Komenského. Zaslepenie sa urobí vo vzdialenosti 35 m od križovatky ulíc Bjornsonova a Komenského. Z tohto smeru (od ul. Bjornsonovej) bude dopravný prístup len do vnútrobloku bytového domu na ul. Bjornsonovej a prístup k rodinnému domu na rohu ulíc Bjornsonova a Komenského. Ide o vytvorenie preferovaného nástupu pre peších do areálu futbalového štadióna z tejto strany. Preto sa z tohto smeru ul. Komenského vydláždí vrátane kríženia ul. Bjornsonovej a nástupu peších do areálu futbalového štadióna. Prakticky u ul. Bjornsonovej sa jedná o výškovú úpravu do úrovne terajších chodníkov po jej oboch stranách. Z každej strany navrhovanej výškovej úpravy bude nábeh dĺžky cca 2,5 m.

ÚPRAVA MLYNSKÉHO NÁHONU

Úprava mlynského náhonu zahŕňa jeho zasypanie vhodnou zeminou v tých úsekoch, v ktorých sa to ešte nerealizovalo, a následne realizáciu cyklistického chodníka. Jedná sa o úsek mlynského náhonu, ktorý je situovaný vedľa futbalového štadióna. To znamená od ul. Bjornsonovej po bytový dom s p.č. 2644. Cyklistický chodník bude dĺžky 138 m. Šírka cyklistického chodníka bude 3,0 m. Pokračovanie cyklistického chodníka v trase mlynského náhonu severným alebo južným smerom by sa potom realizovalo samostatne v ďalších etapách jeho výstavby. Ohraničenie cyklistického chodníka po oboch stranách bude zapusteným záhonovým obrubníkom. Priečny sklon bude jednostranný 2 %. Odvodnenie sa uvažuje vsakovaním do terénu.

VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA

Vnútna komunikácia bude priamo nadväzovať na jestvujúcu komunikáciu na severnej strane, ktorá sa šírkoivo upraví. Jej trasa je vedená na severnej, východnej aj na južnej strane futbalového štadióna. Vnútna komunikácia je vedená vo vnútornej-uzatvorenej časti štadióna. Smerovo je vedená striedavo v priamej a striedavo v krátkych oblúkoch. Dĺžka vnútornej komunikácie bude 327 m. Šírka v prevažnej miere bude 6,0 m. Pozdĺžny sklon bude v celej dĺžke prakticky na minimálnej hodnote 0,5 %. Niveleta bude striedavo stúpať alebo klesať. Priečny sklon bude strechovitý v hodnote 2 %. Ohraničenie vnútornej komunikácie bude vyvýšeným cestným obrubníkom ABO 2-15. Odvodnenie je uvažované do navrhovaných uličných vpustí. Odvodnenie pláne bude pozdĺžnou drenážou.

OPORNÝ MÚR

Navrhovaný oporný múr je situovaný na južnej strane futbalového štadióna zo strany ul. Bjornsonovej, z východnej strany od obytného súboru Majakovského ul. a napokon sčasti na severnej strane. Na južnej strane oporným múrom sa prekonáva výškový rozdiel medzi navrhovanou vnútornou komunikáciou a jestvujúcou obslužnou komunikáciou ul. Bjornsonova. Jedná sa o výškový rozdiel od 0 do 3 m. Na východnej strane oporný múr prekonáva výškový rozdiel medzi vnútornou komunikáciou a rastlým terénom pozdĺž Mlynského náhonu. Na severnej strane je oporný múr navrhovaný po jestvujúcu komunikáciu vysypanú s makadamom, ktorá je napojená na svojom konci na ul. Krížnu. Celková dĺžka oporného múru bude 341,5 m. Šírka oporného múru bude 0,75 m. Samotný oporný múr bude železobetónový na betónovom základe. Na opornom múre bude oplotenie.

OPLOTENIE

Oplotenie je navrhované na opornom múre. To znamená na južnej, východnej a severnej strane futbalového štadióna. Okrem toho samostatné oplotenie (bez oporného múru) bude aj na západnej strane a severnej strane. Dĺžka oplotenia na opornom múre bude 341,5 m. Dĺžka oplotenia mimo oporného múru bude 257 m. Oplotenie bude z poplastovaných stĺpikov a drôtených poplastovaných rámov výšky 2,0 m. Stĺpiky budú kotvené do oporného múru resp. do betónových

základových pätiiek hĺbky 0,8 m. Súčasťou opлотenia budú vstupné dve posuvné brány z jaklových profilov a tri dvojkrídlové brány z jaklových profilov.

SADOVÉ ÚPRAVY

Po ukončení stavebnej činnosti a príprave územia budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy s výsadbami drevín. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú pred realizáciou sadových úprav rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha a výsadbové misy budú zbavené všetkých stavebných odpadov. Objekt rieši práce spojené s výsadbami drevín. Dreviny sa vysadia po dokončení terénnych úprav, dostatočnom zľahnutí pôdy ešte pred založením trávnik.

Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti

Zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodnému zámeru je, že podzemné parkovisko s 266 stojiskami sa nebude realizovať a na parkovisku na Čapajevovej ulici sa počet stojísk z pôvodných 211 navrhuje na 219. Ostatné časti stavby ostávajú nezmenené.

Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Pôda

Dotknuté parcely majú charakter zastavaných plôch. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Voda

Pre zabezpečenie prevádzky navrhovaných objektov ako aj protipožiarne zabezpečenie stavby sa navrhuje nasledovné technické opatrenia:

- zaokruhovanie verejného vodovodu, t. j. vybudovanie novej trasy ktorá prepojí vodovodný rad D 110 v ul. Krížnej s radom D 80 v ul. Čapajevovej
- osadenie požiarneho hydrantu DN 100 na nový verejný vodovod
- vybudovanie areálového rozvodu vody, ktorý sa napojí na novú trasu verejného vodovodu
- osadenie požiarneho hydrantu DN 100 na existujúci vodovod v ul. Björnsonovej
- osadenie požiarneho hydrantu DN 100 na existujúci vodovod v ul. Komenského,
- požiarňa nádrž pre SHZ

Výpočet potreby vody pre občiansku a technickú vybavenosť v zmysle Vyhlášky 684 MŽP SR zo 14. 11. 2006: 23 340 l/deň

Priemerná denná $Q_p = 23\,340\text{ l/d} = 0,271\text{ l/s}$

Maximálna denná: $Q_m = 0,271\text{ l/s} \times 1,3 = 0,352\text{ l/s}$

Maximálna hodinová: $Q_h = 0,352\text{ l/s} \times 2,1 = 0,739\text{ l/s}$

z toho

- pitná voda: 60%
- úžitková voda 40%

Úžitková voda

V rámci orientačného inžiniersko-geologického prieskumu bolo zrealizovaných 9 prieskumných vrtov. Dva z nich budú upravené a využívané ako studne úžitkovej vody pre potreby polievania trávnik a splachovania WC.

Trubné studne budú opatrené vstupnými šachtami, ktoré sa zriadia z betónových skruží. Voda zo studní sa bude odoberať pomocou ponorných čerpadiel potrubím uloženým pod povrchom terénu. Pre potreby polievania trávnik a splachovania WC sa zriadi akumulčná nádrž objemu 52 m³, ktorá bude umiestnená pod spevnenou plochou za energoblokom. Jedná sa o vodotesnú železobetónovú nádrž pôdorysných rozmerov 13,0 m x 2,8 m, výšky 2,25 m, ktorá bude opatrená vstupným komínom. Nádrž bude zásobovaná vodou z dvoch zdrojov:

- dažďové vody zo strechy nad severnou časťou hľadiska
- úžitková voda zo studní

Bezpečnostný preliv nádrže bude vyústený do retenčnej nádrže dažďovej vody a následne riadeným odtokom do verejnej kanalizácie.

Stav po realizácii zmeny navrhovanej činnosti ostáva nezmenený.

Elektrická energia

Výstavba nového štadióna si vyžiada preložku existujúcej murovanej distribučnej transformačnej stanice TS0586-0510 Tatran 630kVA. Jestvujúca trafostanica sa zdemontuje a nahradí sa novou distribučnou kioskovou trafostanicou 630kVA.

Výzbroj novej trafostanice bude tvoriť olejový transformátor 630 kVA s prevodom 22/0,40kV, zapuzdrený VN rozvádzač s tromi VN prírodnými-vývodovými poľami, jedným VN vývodom na transformátor a NN rozvádzač s distribučnými vývodmi.

Odberné elektrické zariadenia:

Elektrická sieť: 3/PEN AC 50Hz 400/230V TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche: samoč. odpojením od zdroja

Ochrana pred úrazom el. prúdom pri norm. prev.: izolovaním živých častí, krytmi

Ochrana pred skratom a preťažením: poistkami

Inštalovaný výkon $P_i = 567,0 \text{ kW}$

Výpočtový výkon $P_p = P_i \times 0,75 = 425,2 \text{ kW}$

Výpočtový prúd $I_p = 678 \text{ A}$

Slaboprúdové zariadenia

V objekte budú v zmysle požiadaviek investora a Smernice SFZ o infraštruktúre nainštalované nasledovné slaboprúdové zariadenia:

- sledovací kamerový systém (ďalej len CCTV)
- systém kontroly vstupu (ďalej len SKV)
- elektrická zabezpečovacia signalizácia (ďalej len EZS)

Stav po realizácii zmeny navrhovanej činnosti ostáva nezmenený.

Zemný plyn

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody pre hlavnú tribúnu navrhujeme na streche Energobloku umiestniť plynové tepelné čerpadlá-vonkajšie jednotky, $5 \times 80 \text{ kW} = 400 \text{ kW}$. V priestore Energobloku budú umiestnené vnútorné jednotky tepelných čerpadiel. Na prípravu TUV bude v Energobloku umiestnený bojler.

Ako zdroj tepla na vykurovanie trávniku budú v kotolni umiestnené dva kondenzačné plynové kotly so širokým modulovaným výkonom a s nízkymi emisiami, výkon $1\,576 \text{ kW}$.

Odvod spalín od kotlov je navrhovaný trojzložkovým komínom vedeným po fasáde energobloku.

Zásobovanie objektu plynom sa navrhuje zo siete SPP-distribúcia. V blízkosti riešeného územia prebieha trasa distribučného plynovodu, z ktorého bude bez ovplyvnenia prietokových parametrov distribučnej siete zásobovný navrhovaný energoblok.

Pripojovci plynovod bude ukončený hlavným uzáverom plynu umiestneným v skrinke na hranici pozemku. Meranie plynu bude súčasťou projektu odborného plynárenského zariadenia (OPZ). Trasa navrhovaného plynovodu sa navrhuje súbežne s projektovanou preložkou kanalizácie a projektovaným verejným vodovodom v obslužnej komunikácii.

Potreba plynu:

maximálna hodinová: $Q_h = 191,8 \text{ m}^3/\text{hod}$

ročná: $Q_R = 179\,531 \text{ m}^3/\text{rok}$

Stav po realizácii zmeny navrhovanej činnosti ostáva nezmenený.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Realizácia zámeru má nasledovné nároky na dopravné napojenie a statickú dopravu:

- Prepojovacia komunikácia medzi ul. Bjornsonovou a jestvujúcou komunikáciou na severnej strane bude dĺžky 163,10 m. Jej šírka bude väčšinou 6,25 m
- Vnútorná komunikácia, ktorá bude priamo nadväzovať na jestvujúcu komunikáciu na severnej strane, ktorá sa šírkoivo upraví. Jej trasa je vedená na severnej, východnej aj na južnej strane futbalového štadióna. Vnútorná komunikácia je vedená vo vnútornej uzatvorenej časti štadióna. Dĺžka vnútornej komunikácie bude 327 m. Šírka v prevažnej miere bude 6,0 m.
- Parkovisko Čapajevova ulica - Na severnej strane pozdĺž ulice Čapajevovej sa navrhuje parkovisko na teréne s kapacitou 219 kolmých parkovacích miest. Bude napojené jednak na šírkoivo upravenú existujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá je napojená na ul. Čapajevovu, jednak na u. Mlynskú. Súčasťou parkoviska okrem samotných parkovacích miest bude prístupová komunikácia k nim. Jej šírka bude 6,0 m.
- Parkovisko pre autobusy (6 parkovacích miest) a parkovisko pre rozhodcov a delegátov (10 parkovacích miest) napojené na prepojovacu komunikáciu
- Úprava parkoviska Bjornsonova - Terajšie parkovisko sa v súvislosti s výstavbou futbalového

štadióna upraví. Pozdĺž ul. Bjornsonovej sa vybudú pás dĺžky 37 m a šírky 3,0 m za účelom vytvorenia dvoch samostatných vjazdov (výjazdov) na terajšie parkovisko. Vodorovným dopravným značením sa vyznačí 32 kolmých parkovacích miest, čo zodpovedá súčasnej kapacite parkoviska. Zároveň sa na predmetnom parkovisku osadia vzrastlé stromy umiestnené v mobilných kvetináčoch.

Stav po realizácii zmeny navrhovanej činnosti – z pôvodných 493 parkovacích stojísk bude realizovaných 235.

Nároky na pracovné sily

Pri prevádzke futbalového areálu bude zamestnaných približne 20 technických a administratívnych pracovníkov.

Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Ovzdušie

Počas výstavby

Prípadné znečistenie môže nastať počas výkopových a stavebných prác (najmä zvýšená prašnosť) a pri spaľovaní pohonných hmôt v stavebných mechanizmoch.

Počas prevádzky

V objekte bude použitá najlepšia dostupná technika s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku. Pri výrobe tepla sa jedná o procesné spaľovanie plyných palív a z tohto dôvodu sa predpokladá iba vznik základných znečisťujúcich látok – tuhé látky, CO, NOx, ktoré budú značne zredukované použitím kondenzačnej techniky. Kotly budú osadené modulovanými pretlakovými horákmi s frekvenčným meničom.

Voda

Počas výstavby

Zvýšená produkcia odpadových vôd počas výstavby sa neočakáva. Personál dodávateľov bude využívať mobilné sociálne zariadenia, čistenie strojov a mechanizmov si dodávatelia zabezpečia vo vlastnej réžii. Voda zo staveniskových plôch bude v prípade potreby odvádzaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu pozemkov a komunikácií.

Počas prevádzky

Počas prevádzky budú produkované nasledovné druhy a množstvá odpadových vôd:

Splaškové vody

Výpočet množstva odpadových vôd

Maximálne množstvo $Q_s \text{ max} = 0,271 \times 2,5 = 0,677 \text{ ls-1}$

Minimálne množstvo $Q_s \text{ min} = 0,271 \times 0,6 = 0,163 \text{ ls-1}$

Zrážkové vody

Zrážkové vody zo strechy do AN:

$Q_{d1} = 0,075 \text{ ha} \times 157 \text{ ls-1ha-1} \times 0,9 = 10,6 \text{ ls-1}$

Zrážkové vody zo stiech a povrchového odtoku RN1:

$Q_{d2} = 0,33 \text{ ha} \times 157 \text{ ls-1ha-1} \times 0,9 = 52,7 \text{ ls-1}$

Zrážkové vody zo stiech a povrchového odtoku RN2:

$Q_{d3} = 0,41 \text{ ha} \times 157 \text{ ls-1ha-1} \times 0,9 = 65,3 \text{ ls-1}$

Celkové množstvo zrážkových vôd: $Q_d = 128,6 \text{ ls-1}$

Odpady

Odpady z výstavby

V priebehu stavby vzniknú odpady, s ktorými bude nakladané v súlade s platnou legislatívou. Uvažuje sa, že časť odpadov sa spätne využije pri stavebných prácach, ostatné odpady budú odvážané a likvidované mimo staveniska.

Množstvá odpadov vzniknutých počas výstavby budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi pri výstavbe je nutné dodržiavať súlad s legislatívou v odpadovom hospodárstve a s VZN mesta Prešov. Stavebné odpady je nutné triediť podľa druhov a uprednostniť materiálové zhodnotenie pred uložením na skládku ak súhrnné množstvo odpadov presiahne 200 ton za rok. Prípadnú znečistenú zeminu a stavebný odpad znečistený ropnými látkami je potrebné metódou zhodnotenia – biodegradáciou upraviť na ostatný odpad. Neznečistená zemina z pozemku sa uloží na vyčlenené miesto a následne sa použije na terénne úpravy areálu, počas realizácie spevnených plôch, komunikácií, pri ukladaní navrhovaných inžinierskych sietí.

Odpady z prevádzky

Nakladanie s odpadmi z prevádzky bude prebiehať podľa vnútropodnikovej smernice a havarijného plánu.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o odpadoch“), v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je možné odpady vznikajúce prevádzkou (užívaním) priestorov resp. kapacít zrealizovanej stavby zaradiť nasledovne:

Katalógové číslo odpadu: Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu: Kategória odpadu:

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
20 03 01	Komunálny odpad	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Podrobnejšie bude problematika nakladania s odpadmi riešená v aktualizácii Programu odpadového hospodárstva pôvodcu odpadov. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Najväčším zdrojom hluku a vibrácií budú stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky zabezpečujúce dopravu materiálu a surovín. Hluk z výstavby bude mať dočasný charakter a jeho intenzita nepresiahne bežne dosahované hodnoty hlukových emisií dosahované pri stavbách porovnateľného rozsahu.

Počas prevádzky

Prevádzka futbalového areálu nespôsobuje nadmerný hluk. Vyššie hodnoty zvuku sú generované len počas futbalového zápasu fanúšikmi.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá.

Teplo, zápach a iné výstupy

Vznik tepla alebo zápachov sa nepredpokladá.

Údaje o výstupoch sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nemenia.

Hodnotenie zdravotných rizík

Pri dodržiavaní zásad ochrany zdravia pri práci, nie je predpoklad negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti na zdravotný stav a pohodu obyvateľstva.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Plánovaná navrhovaná činnosť je umiestnená na území súčasného futbalového štadióna, na parcelách č. 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2856/13, 2898/2, 9614/7, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 9614/4, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 9614/2, 9614/3, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898/7, 2898/8, 2898/9, 2898/10, 2898/11, 2898/12, 2898/13, 2831, 2858/1, 2858/4.

Ide o rekonštrukciu existujúceho futbalového štadióna tak, aby spĺňal požiadavky futbalových asociácií a nároky kladené na moderné centrá futbalového športu. V lokalite umiestnenia navrhovanej činnosti je k dispozícii technická infraštruktúra, dostatočné priestorové zázemie a dopravné napojenie. Športový areál je umiestnený v zastavanom území mesta. Primárnou funkciou navrhovanej činnosti je poskytnúť komplexnú vybavenosť futbalovým športovcom a športovej verejnosti. Lokalita zámeru plní túto funkciu dlhodobo a zámer len zvyšuje súčasnú kvalitu a úroveň poskytovania služieb. Navrhovaný zámer je v súlade s Územným plánom mesta Prešov.

Podľa vykonaného inžiniersko-geologického prieskumu vybraná lokalita predstavuje pre vybudovanie navrhovaného objektu vhodné územie. Územie je stabilné, základovú pôdu tvoria únosné

vrstvy fluvialných štrkových vrstiev a vrstvy polostálych hornín paleogénneho podložia. Podľa prognózy mapy radónového rizika je v tejto oblasti možné predpokladať nízke až stredné radónové riziko. Hlavnou odvodňovacou tepnou v katastrálnom území mesta Prešov je rieka Torysa, ktorá priberá ľavostranné prítoky pritekajúce z východu, čomu zodpovedá aj sklon terénu z východu na západ. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenskej republiky sa riešené územie nachádza na hranici dvoch hlavných hydrogeologických rajónov: NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny s dominantnou medzizrnovou priepustnosťou geologického podložia a QP 120 Paleogén Špišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy s dominantnou puklinovou priepustnosťou geologického podložia. Pre hodnotené územie je charakteristická kotlinová klíma s veľkou intenzitou teplôt, mierne suchá až vlhká Minimum zrážok pripadá na február – marec. Územie patrí do oblasti s vysokou intenzitou 15-minútového dažďa od 140 -145/l/s/ha. Navrhovaná lokalita je v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Vzhľadom na charakter využívania a reálny stav krajiny štruktúry v riešenom území, v lokalite nie sú evidované osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín.

Dotknuté územie nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000. V rámci širšieho okolia mesta Prešov v scenérii krajiny dominuje striedanie sa zalesnených častí vulkanických komplexov Slanských vrchov a Stráží, ktoré je v kontraste s predhorím Slanských vrchov a hladšie modelovaným a menej členitým reliéfom Šarišskej vrchoviny a Toryskej pahorkatiny. Na lokálnej úrovni sa strieda poľnohospodársky využívaný typ krajiny s urbanizovanými plochami, s komplexmi lesných porastov, ktorý dotvárajú prirodzené brehovité porasty a sprievodná vegetácia vodných tokov, umelé výsadby ovocných drevín okolo komunikácií, dreviny na plochách verejnej zelene v zastavanom území sídiel, ovocné dreviny záhrad a ovocných sádov. Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti je v zastavanom území mesta, s plochami obytných domov a zástavbou rodinných domov. Dopravne sa lokalita navrhovanej činnosti nachádza v blízkosti štátnej cesty I/68 smerujúcej do Sabinova.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATELSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Plocha, na ktorej sa má realizovať navrhovaná činnosť je totožná s existujúcim futbalovým areálom a niektorých pozemkov v jeho okolí. Vplyvy navrhovanej činnosti budú súvisieť s fázou výstavby a po jej ukončení s prevádzkou športového areálu.

Horninové prostredie a pôda

Výstavbou navrhovanej činnosti a jej zmeny dôjde k vplyvu na horninové prostredie a pôdu, no v minimálnej miere pri výkopových a búracích prácach počas výstavby. Pri prevádzke môže dôjsť k negatívnym vplyvom v prípade havarijného stavu – únik pohonných hmôt, olejov, chemických prípravkov apod.

Vplyv na horninové prostredie je klasifikovaný ako malý až zanedbateľný, krátkodobý, priamy, dočasný.

Keďže sa navrhovaná činnosť a jej zmena nebude vykonávať na PPF, nepredpokladá sa negatívny vplyv na pôdu, čo sa týka záberu PPF.

Povrchové a podzemné vody

Navrhovaná činnosť a jej zmena nezmení významným spôsobom hydrologické a hydrogeologické pomery územia. Keďže nedôjde k výstavbe podzemného parkoviska, nebude zabránené prúdeniu podzemnej vody. Navrhovaná činnosť pri výstavbe a prevádzke nebude mať negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody. Pri prevádzke môže dôjsť k negatívnym vplyvom v prípade havarijného stavu – únik pohonných hmôt, olejov, chemických prípravkov apod.

Vplyv na povrchové a podzemné vody pri výstavbe je klasifikovaný ako malý až zanedbateľný, priamy, krátkodobý, dočasný.

Po uvedení stavby do prevádzky je klasifikovaný vplyv na povrchové a podzemné vody taktiež ako malý až zanedbateľný, keďže sa uvažuje so zachytávaním zrážkových vôd, polievaním trávnikov, realizáciou parkovacích stojísk z retenčnej dlažby.

Ovzdušie

Počas výstavby

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby nie je možné z časového hľadiska v tejto etape definovať, keďže bude výstavba jednotlivých stavebných objektov časovo obmedzená. Celkovo sa však nepredpokladá dlhodobá záťaž.

Toto znečistenie ovzdušia sa považuje za priamy vplyv, krátkodobý, dočasný, z hľadiska veľkosti za menej významný. Technickými a prevádzkovými opatreniami je možné ho eliminovať.

Počas prevádzky

Pri výrobe tepla sa jedná o procesné spaľovanie plynných palív a z tohto dôvodu sa predpokladá iba vznik základných znečisťujúcich látok – tuhé látky, CO, NOx, ktoré budú značne zredukované použitím kondenzačnej techniky. Tento vplyv charakterizujeme z hľadiska veľkosti ako vplyv malý až zanedbateľný, z hľadiska predpokladaného trvania ako dlhodobý, priamy vplyv.

Hlavnými líniovými zdrojmi znečistenia ovzdušia **počas výstavby** budú terajšie mestské a miestne komunikácie, z ktorých bude možný prístup na stavenisko. Na základe uvedeného klasifikujeme ako vplyv dočasný, krátkodobý, s rôznou intenzitou pôsobenia, s lokálne obmedzeným pôsobením, ktorého veľkosť, intenzitu i dĺžku expozície možno ešte obmedziť najmä organizačnými opatreniami, dodržiavaním technologických postupov pri výstavbe, dobrou údržbou technického stavu stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa cestná doprava podieľa relatívne v menšom meradle na emisiách SO₂ a pevných častíc, produkuje predovšetkým emisie NOx, CO a prechavé organické látky (v závislosti od druhu pohonu parkujúcich automobilov a nových technológií sa predpokladá neustále znižovanie emisií), hlukom a pri prípadnom havarijnom stave znečistením okolia unikajúcimi pohonnými hmotami a prevádzkovými olejmi. Vzhľadom na navrhované parkovanie vymedzené počas konania podujatí je vplyv navrhovanej činnosti a jej zmeny na ovzdušie a aj na zdravie ľudí klasifikovaný ako negatívny vplyv dlhodobý, priamy, avšak s nízkou intenzitou pôsobenia s tendenciou znižovania negatívnych vplyvov zavádzaním nových technológií.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Hluk z výstavby bude mať dočasný charakter a jeho intenzita nepresiahne bežne dosahované hodnoty hlukových emisií dosahované pri stavbách porovnateľného rozsahu.

Počas prevádzky

Prevádzka futbalového areálu nespôsobuje nadmerný hluk. Vyššie hodnoty zvuky sú generované len počas futbalového zápasu fanúšikmi. Vplyv hluku na obyvateľstvo charakterizujeme ako vplyv priamy, veľkosťou malý až zanedbateľný, s krátkodobým trvaním počas podujatí uskutočnených na štadióne.

Flóra, fauna a genofondové lokality

Navrhovaná činnosť a jej zmena nemá zásadný priamy vplyv na flóru a faunu dotknutého územia. Vplyv na avifaunu je relatívne možný. Možný vplyv je predpokladaný len v prípade havárie – úniku pohonných hmôt, olejov a chemických látok. Eliminuje sa prísny dodržiavaním dobrého technického stavu jednotlivých majiteľov automobilov.

Vplyv na flóru a faunu je klasifikovaný ako malý až zanedbateľný, počas výstavby krátkodobý, dočasný.

Krajina a územný systém ekologickej stability

Je predpoklad, že navrhovaná činnosť a jej zmena nebude mať vzhľadom na lokalizáciu v zastavanom území mesta negatívny vplyv na okolitú krajinu a prvky ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na krajinu a ÚSES klasifikujeme ako neutrálny.

Vplyvy počas výstavby zariadenia sú viac negatívne, ako pozitívne, ale jedná sa o vplyvy dočasné, krátkodobé, ktoré budú čiastočne eliminovateľné technickými a organizačnými opatreniami. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

Vplyv navrhovanej činnosti nepresahuje štátne hranice.

V štádiu prevádzky zariadenia okrem už popísaných plynných, tekutých a hlukových emisií nie sú v štádiu prevádzky predpokladané žiadne ďalšie vplyvy na životné prostredie. Vplyv na

prírodné prostredie, sa vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, nepredpokladajú. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území NATURA 2000, ani do maloplošných či veľkoplošných chránených území, ani do prvkov ÚSES.

Ku oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvedené v skrátenej forme):

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2019/6597-2/14031/Jurs zo dňa 22.02.2019, doručený dňa 25.02.2019) uviedol, že podmienky záväzného stanoviska č. KPUPO-2018/1835-08/48445/UI zo dňa 19. júna 2018, že stavebník zabezpečí pred samotným započatím prác pamiatkovo-archeologický výskum v súlade s rozhodnutím krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2018/1835-04/8869/UI zo dňa 1. februára 2018 ostávajú v platnosti. Zmena navrhovanej činnosti sa priamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk.
- **Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OKR1-2019/013679-02 zo dňa 22. 02.2019, doručený dňa 26.02.2019) uviedol, že nemá pripomienky.
- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** – rezortný orgán (list č. 6878/2019/OSR/19081 zo dňa 20.02.2019, doručený dňa 21.02.2019) uviedol, že má nasledovné pripomienky a požiadavky:
 - Doplniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
 - Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
 - Z predloženej dokumentácie nie je zrejмый celkový počet navrhovaných parkovacích miest. Na str.4 v texte SO 01 Hlavná tribúna je uvedené navrhované podzemné parkovisko s kapacitou 266 stojísk a na str. 23 v záverečnom zhrnutí je uvedené, že investor nebude realizovať podzemné parkovisko. V ďalšom stupni žiadame doplniť prehľadnú kapitolu týkajúcu sa statickej dopravy s výpočtom potrebného počtu parkovacích stojísk v zmysle noriem STN
 - V ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť informáciu o celkovej kapacite štadióna po jeho rekonštrukcii
 - Pre existujúce križovatky, ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby, odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky
 - Upozorňuje, že diaľnica D1 je súčasťou koridoru Rýn – Dunaj, tzv. československej vetvy, patriacej do základnej siete TEN-T (TEN-T Core Network) a rýchlostná cesta R4 je súčasťou súhrnnej siete TEN-T (TEM-T Comprehensive), Koridor VA vyskytujúci sa v texte už v súčasnosti neexistuje

Vyjadrenie okresného úradu – podmienky a požiadavky sú predmetom ďalšieho povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov budú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia ako odporúčania pre povoľovací proces. Návrh dopravného napojenia rešpektuje existujúcu organizáciu dopravy, futbalový areál bude postavený na mieste existujúceho futbalového ihriska a teda podobná činnosť, čo sa týka dopravy v predmetnej lokalite existovala. Nepredpokladá sa zmena oproti súčasnému stavu. Navrhovateľovi bola uložená podmienka Vypracovať modelový prípad riešenia vzťahov mobility za predpokladu plnej obsadenosti štadióna.

- **Richard Drutarovský** – dotknutá verejnosť (list doručený dňa 05.03.2019) – žiada
 - opísať kde budú v novom riešení rozptýlené motorové vozidlá s ktorými sa počítalo že v pôvodnom riešení budú parkovať v podzemnej garáži,
 - kvantifikovať predpokladaný spôsob mobility ostatných návštevníkov zo spádovej oblasti, ktorí do areálu pricestujú inak ako motorovým vozidlom,
 - v prípade, že by zabezpečenie potrebnej kapacity mobility vyžadovali investičné opatrenia mimo priestoru Futbal Tatran arény, aby ich autor vymenoval a odvodil z nich vplyv činnosti na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu – podľa doplnených podkladov navrhovateľom (stanovisko riešiteľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a Technickej správy, vypracovanej Ing. Vladimírom Kmecom, autorizovaným stavebným inžinierom - parkovacie kapacity budú zabezpečené kombináciou doplnenia a úpravy existujúcich nadzemných parkovísk na Bjornsonovej a Čapajevovej ulici, s využitím existujúcich nadzemných parkovísk v dochádzkovej vzdialenosti do 1500 m od štadióna. Výpočet parkovacích stojísk (celkový počet 1987) bol vykonaný v zmysle STN 736110/Z – projektovanie miestnych komunikácií Zmena 2 (vydanej v 02/2015) a na základe požiadaviek futbalových asociácií povoľujúcich organizovanie medzinárodných súťaží. Ďalším predpokladaným

spôsobom návštevy štadióna je autobusová doprava (MHD). Štadión je v priamom dosahu MHD v dochádzkovej vzdialenosti 5 min. (zastávky na Levočskej ulici a Sabinovskej ulici) Mesto Prešov plánuje tiež dobudovať obojstrannú zastávku na Čapajevovej ulici. Ďalším predpokladaným spôsobom je pešia dostupnosť a využitie vlakovej dopravy, keďže zastávka vlaku stanica Prešov – mesto sa nachádza taktiež v dochádzkovej vzdialenosti od štadióna (cca 1,6 km). Investičné opatrenia na zabezpečenie potrebnej kapacity mobility mimo priestoru Futbal Tatran arény Prešov sa nevyžadujú, ale z podmienok č. 4 a 5 môže vyplývať potreba aj nových investícií, ktorú navrhovateľ zabezpečí.

- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2019/012988-02 zo dňa 01.03.2019, doručený dňa 11.03.2019) uviedol, že lokalita sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon OPaK“). Lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani chráneného územia európskej sústavy chránených území – NATURA 2000. Nemá pripomienky.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2019/012989-02/ZO zo dňa 06.03.2019, doručený dňa 13.03.2019) uviedol, že nemá pripomienky.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2019/012990-02-AG zo dňa 04. 03.2019, doručený dňa 14.03.2019) uviedol, že nemá pripomienky.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2019/012987-02/VK zo dňa 11.03.2019, doručený dňa 20.03.2019) uviedol, že z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná.
- **Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava** (list doručený dňa 05.03.2019) – má tieto pripomienky:

K predstavenému dokumentu „Futbal Tatran aréna v Prešove“ máme nasledovné pripomienky:

1. Na predmetný zámer bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Prešov zo zisťovacieho konania č. OU-PO-OSZP3-2017/28197-22/ZM ako aj stavebné povolenia mesta Prešov č.SÚ/7723/2018-Sf/119, SÚ/8635/2018-SF/148. Predložená zmena spočíva výlučne z nahradenia podzemného parkoviska povrchovým parkovaním, čo predstavuje vo svojej podstate ďalší variant už posúdenej a povolenej avšak nerealizovanej činnosti; z environmentálneho hľadiska sa jedná o pokles environmentálneho štandardu a to minimálne v nasledovných ohľadoch:
 - a. ďalším záberom pôdy na parkoviská, ktorý by v prípade realizácie zámeru v povolenej podobe nebol potrebný; zväčšenie vybetónovanej/vyafaltovanej plochy, ktorá spôsobí lokálne prehrievanie územia s negatívnymi mikroklimatickými dopadmi
 - b. alebo znížením parkovacích kapacít vypustením podzemného parkoviska a ponechaním len exteriérových státí a tým spôsobiac nápor na dopravnú infraštruktúru mesta; v súčasnosti procesom SEA posudzovaný dopravný generel mesta Prešov nepočíta s absorpciou dopravných nárokov na statickú dopravu spôsobenú predmetnou zmenou.
 - c. povrch parkovacích stojísk sa navrhuje z betónových dlaždíc resp. z asfaltu; čo predstavuje zníženie environmentálnej funkcionality oproti povolenému variantu, ktorý predpokladal retenčnú dlažbu z recyklovaných plastových dlažieb.
 - d. Úplne bola vypustená stromová alej popri cestách v okolí štadiónu.
 - e. vonkajšie parkovanie neobsahuje kompenzačné opatrenia, ktoré pôvodný a povolený variant obsahuje, a to napr. výsadbu vzrastlých stromov a dažďových záhrad.

Vyjadrenie okresného úradu – zmena projektu predstavuje navýšenie parkovacích stojísk na povrchu o 8 miest. Zrušené parkovacie miesta budú absorbovať existujúce parkoviská vo vzdialenosti 1500 m od štadióna. Čo sa týka povrchu parkovacích stojísk, ten bude rovnaký ako v pôvodnom zámere, ktorý predpokladal retenčnú dlažbu (podmienka č. 1). Kompenzačné opatrenia uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-PO-OSZP3-2017/28197-22/ZM zo dňa 06.11.2017 ostávajú v platnosti.

2. Z dennej tlače (<https://presov.korzar.sme.sk/c/22013472/>, <https://presov.korzar.sme.sk/c/22018718/>) sme sa dozvedeli, že navrhovateľ sa dostal do finančných ťažkostí, resp. vývoj na stavebnom trhu je z jeho pohľadu pesimistickejší, t.j. ceny

stavebných realizácii výrazne stúpli. Dôvodom zmeny je teda výlučne ekonomická situácia navrhovateľa a nie objektívne potreby územia či Prešovčanov. Navrhovateľ sa, žiaľ, uchýlil k tomu, čo je stále na Slovensku bežné: znížením kvality a štandardu realizovaných stavebných prác, t.j. na úkor kvality a rozsahu opatrení životného prostredia. Robí tak navyše zákernou tzv. salámovou metódou, kedy verejnosti predstaví super projekt, ten si nechá po častiach povoliť a následne sa zmenou stavby pred dokončením snaží dosiahnuť zníženie environmentálneho štandardu ako ak zníženie kvality mestskej športovej infraštruktúry, čo je z nášho pohľadu neprijateľné. Máme za to, že jediným cieľom predloženej zmeny je dosiahnuť zhoršenie životného prostredia než tomu je v súčasnosti v zmysle vydaných povolení.

Ako neprijateľné považujeme vyjadrenia navrhovateľa pre médiá, že už došlo k dohode medzi mestom a VÚC a začalo aj obstarávanie stavebných prác verejnou súťažou.

Je to pre nás ďalší dôkaz arogancie, ktorá sa snaží z procesov vylúčiť verejnosť a netransparentne rozhodovať nielen o finančných prostriedkoch (vylúčenie zastupiteľstiev) ale aj o našom spoločnom životnom prostredí (snaha obísť verejnosť a dotknutú verejnosť). Je to z nášho pohľadu neakceptovateľné.

3. Žiadame overiť dostatočnosť parkovacích státí, keďže sa najväčší parkovací objekt pod objektom štadióna ruší bez náhrady.

Vyjadrenie okresného úradu - *Výpočet parkovacích stojísk (celkový počet 1987) bol vykonaný v zmysle STN 73 6110/Z – projektovanie miestnych komunikácií Zmena 2 (vydanej v 02/2015) a na základe požiadaviek futbalových asociácií povoľujúcich organizovanie medzinárodných súťaží. Parkovacie stojiská budú zabezpečené v okruhu 1500 m od štadióna, tak ako je uvedené vyššie.*

4. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“.

Z vyhodnotenia pripomienok v pôvodnom zisťovacom konaní sp.zn. OU-PO-OSZP3-2017/028197-20/ZM zo dňa 13.09.2017 a porovnaním koordinačných situácií k pôvodnému zámeru a predmetnej zmeny vyplýva, že navrhovateľ sa snaží vypustiť tie opatrenia, ktoré boli do projektu zapracované ako naplnenie opodstatnených požiadaviek ZDS v pôvodnom zisťovacom konaní. Zo strany navrhovateľa sa tak jedná o pokus obísť účel a cieľ procesov EIA a na tento svoj cieľ zneužiť právo a inštitút oznámenia o zmene.

Združenie domových samospráv súhlasilo s ukončením pôvodného procesu EIA rozhodnutím o ďalšom neposudzovaní len s podmienkou, že ním navrhované opatrenia budú záväznou podmienkou rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Keďže navrhovateľ sa snaží efektívne zmariť výsledok pôvodného procesu EIA, je potrebné túto zmenu posúdiť ako ďalší variant navrhovanej činnosti „Futbal Tatran aréna v Prešove“, pričom sa budú posudzovať nultý variant, variant z pôvodného zisťovacieho konania a variant podľa tejto zmeny.

Vyjadrenie okresného úradu – *Kompenzačné opatrenia uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-PO-OSZP3-2017/28197-22/ZM zo dňa 06.11.2017 ostávajú v platnosti a budú uvedené aj vo výroku tohto rozhodnutia.*

5. Podľa §22 ods.6 zákona EIA „Príslušný orgán na základe žiadosti navrhovateľa môže vo výnimočnom prípade upustiť do 30 dní od doručenia žiadosti od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti najmä vtedy, ak nie je k dispozícii iná lokalita, alebo ak pre navrhovanú činnosť neexistuje iná technológia. Ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní

Vzhľadom na uvedené žiadame, aby sa v zisťovacom konaní posúdili a porovnali nasledovné varianty: nultý variant (keby sa činnosť nezrealizovala vôbec), variant podľa pôvodnej EIA sp.zn. OU-PO-OSZP3-2017/28197-22/ZM a variant na základe tohto oznámenia o zmene. Z tohto posúdenia vyplynie záver o environmentálnej vhodnosti toho-ktorého variantu a opodstatnenosti navrhovanej zmeny.

6. Podľa §29 ods.3 zákona EIA: „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“

Podľa §29a zákona EIA „Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a posudzovania zmeny navrhovanej činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, a to najmä z hľadiska a) únosného zataženia územia, b) dôsledkov bežnej činnosti a rizika možných havárií, c) kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť, d) prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie, e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií, f) porovnania s najlepšimi dostupnými technológiami.“

Vzhľadom na citované ustanovenia zákona EIA žiadame, aby sa predmetná zmena posudzovala ďalším procesom posudzovania a to tak, aby sa porovnal pôvodný variant podľa pôvodnej EIA sp.zn. OU-PO-OSZP3-2017/28197-22/ZM a variant na základe tohto oznámenia o zmene a to najmä z hľadiska kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov v rôznych časových horizontoch a rôznu mieru kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov pôvodne navrhovanej činnosti a jej terajšej zmeny. Potreba ďalšieho posudzovania vyplýva aj z faktu, že dochádza k zhoršeniu environmentálnych kompenzačných opatrení zelenej infraštruktúry ako aj to, že sa jedná o ďalší variant a preto je potrebné posúdiť, ktorý variant je najvýhodnejší.

7. V prípade zmeny navrhovanej činnosti, kedy sa jedná o zmenu stavby pred dokončením na základe už vydaného stavebného povolenia je potrebné presne uviesť ktoré stavebné objekty sa zmenia ako. To v predložennom zámere dodržané nebolo a preto je potrebné navrhovateľa požiadať o doplnenie zámeru podľa §22 ods.5 resp. §29 ods.5 zákona EIA č.24/2006 Z.z. Máme za to, že oznámenie bolo účelovo formulované ako „zosúladenie“ lebo sa jedná o podvod na verejnosti a občanoch Prešova a to v podobe okradnutia ich o zelenú infraštruktúru, ktorá mala byť realizovaná ako kompenzačné opatrenia. S takýmto postupom navrhovateľa zásadne nesúhlasíme.

Vyjadrenie okresného úradu k pripomienkam č. 5.6.7. – okresný úrad vyhodnotil, že ide o zmenu pôvodnej navrhovanej činnosti, preto bolo okresnému úradu predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Zmena činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP nevyžaduje variantnosť riešenia.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Futbal Tatran aréna v Prešove“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Futbal Tatran aréna v Prešove“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom

konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Dňa 16.04.2019 Združenie domových samospráv v zast. Marcelom Slávikom doručilo okresnému úradu doplnenie svojho vyjadrenia zo dňa 05.03.2019 v nasledovnom znení:

V nadväznosti na naše vyjadrenie chceme ešte poukázať na reguláciu platným územným plánom mesta Prešov, z ktorého citujeme:

- RL 1.3 Statická doprava – Každá novo stavaná nebytová budova so zastavanou plochou nad 100m² v centrálnej mestskej zóne mimo územie pamiatkovej rezervácie musí mať minimálne 60% potrebných odstavných miest stanovených podľa STN 73 61100 v platnom znení, umiestnených inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo garáži.

Zmena činnosti, či skôr dodatočná varianta je v rozpore územným plánom mesta, ktoré je miestnym zákonom; snahu navrhovateľa je možné teda charakterizovať aj ako pokus o zneužitie vlastníctva v rozpore s čl.20 ods.3 Ústavy SR, ktoré nepožíva právnu ochranu. Zneužitie spočíva v snahe zaťažiť územie statickou dopravou nad územným plánom stanovenú prípustnú mieru a formu.

Dávame do pozornosti obdobné projekty futbalového štadióna v Trenčíne alebo Košiciach, kde tiež mestá prispievajú na rekonštrukcie; je to však príležitosť pre budovanie viacej zelene pri týchto štadiónoch ako aj priestor pre väčšiu občiansku participáciu.

Žiadame okresný úrad, aby nariadil ďalšie posudzovanie tohto zámeru v zmysle nášho pôvodného vyjadrenia.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Vyjadrenie okresného úradu – podľa doložených podkladov navrhovateľom dňa 03.04.2019 sa vo vyjadrení mesta Prešov, odbor hlavného architekta mesta, že podľa Územného plánu mesta Prešov sa predmetná stavba nachádza na plochách

a) polyfunkčné plochy občianske vybavenie/bývanie – zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou určené zväčša na občiansku vybavenosť a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení

b) rekreácie a športu.

V zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 24.07.2017, platia pre dané plochy nasledovné záväzné regulatívy:

RL A1 Polyfunkčné plochy občianske vybavenie/bývanie – zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou určené zväčša na občiansku vybavenosť a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení – v ktorom okrem hlavnej funkcie, neprípustnej funkcie je uvedené, že prípustnou funkciou sú areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne umiestnené ako doplnková funkcia. Z ostatných podmienok je určená zastavanosť pozemkov a parkovanie.

Pre plochy rekreácie a športu platí regulatív RL E.1, v ktorom sa okrem hlavnej, prípustnej, neprípustnej funkcie v ostatných podmienkach upravuje zastavanosť, garážovanie a parkovanie, ktoré má byť riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov budú ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené.

Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta sa vyjadril, že projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými regulatívmi Územného plánu mesta Prešov z hľadiska funkčného využitia ako aj priestorového usporiadania.

Dňa 21.05.2019 Združenie domových samospráv v zast. Marcelom Slávikom doručilo okresnému úradu druhé doplnenie svojho vyjadrenia zo dňa 05.03.2019 v nasledovnom znení:

V dennej tlači v článku „Tatran bude bezdomovcom aj v roku 2020. Stavba futbalového štadióna sa oddiaľuje“ (<https://presov.korzar.sme.sk/c/22117803/>) sme sa dozvedeli nasledovné tvrdenia:

- *Problémom je aj odvolanie sa účastníkov konania pre vypustenie podzemných garáží z projektu.*
- *Vyhrať má najnižšia celková ponuka na stavbu, odhadovaná cena sa môže ešte zmeniť.*
- *Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením už bola podaná a v súčasnosti sa nachádza na okresnom úrade na odbore životného prostredia.*
- *Podľa Beneša je žiadosť o zmene napadnutá účastníkmi konania a spracováva sa argumentácia pred vydaním povolenia.*

Predpokladáme, že v článku sa vyskytujú nepresnosti, čo sa týka procesu a náležitostí zisťovacieho konania; nakoľko sa nejedná o povoľovacie konanie a zároveň sme stále v prvoinštančnom konaní (teda ešte nebolo podané odvolanie). V súlade so zásadou právnej bdelosti však konajúcemu úradu doručujeme toto vyjadrenie a návrh dôkazov podľa §33 ods.2 Správneho poriadku:

- a. Žiadame vykonať konzultáciu podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.; predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä: a.) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b.) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c.) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d.) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e.) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. Výsledok konzultácie žiadame uviesť v rozhodnutí. Na konaní konzultácie vzhľadom na závažnosť situácie ako aj citlivosť projektu verejnosťou trváme.
- b. Vydanie rozhodnutia bez konzultácie považujeme za vážne procesné pochybenie úradu; konzultáciou si chceme realizovať naše právo efektívne hájiť záujmy životného prostredia spôsobom vyhovujúcim čl.6 ods.4 zákona č.43/2006 Z.z.. Absenciu konzultácie bude nutné vnímať ako porušenie práv verejnosti a využijeme opravné prostriedky a prípadne aj správnu žalobu.
- c. Neboli nám v predmetnej veci doručované žiadne podklady rozhodnutia ani žiadne relevantné podklady neboli zverejnené na enviroportáli; vrátane tzv. doplňujúcej informácie navrhovateľom.
- d. Žiadame oboznámiť verejnosť s podkladmi rozhodnutia a to spôsobom ich zverejnenia podľa §24 ods.1 písm.j zákona EIA č.24/2006 Z.z. na enviroportáli na stránke predmetného zámeru; takéto zverejnenie podkladov je zároveň oboznámením v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku (iné vhodné oboznámenie s podkladmi), v súlade s §3 ods.6 Správneho poriadku (o otázkach životného prostredia sa predpokladá, že sú záujmom verejnosti ako aj podľa čl.4 ods.2 písm.b Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. Ak ich úrad nezverejní uvedeným spôsobom, žiadame ich doručovanie podkladov rozhodnutia jednotlivým účastníkom konania individuálne.
- e. Ako významné tvrdenie vnímame, že sa údajne spracúva argumentácia pred vydaním rozhodnutia, hoci sa nekonala ani konzultácia a ani verejnosť nebola oboznámená s podkladmi rozhodnutia; ak je tomu tak, potom sa jedná o procesno-právne pochybenie majúce za následok nezákonnosť rozhodnutia. Žiadame, aby takejto situácii úrad predišiel a oboznámil účastníkov konania s podkladmi za účelom ich vyjadrenia.
- f. Znovu upozorňujeme úrad na reguláciu územného plánu mesta „Každá novo stavaná nebytová budova so zastavanou plochou nad 100m² v centrálnej mestskej zóne mimo územie pamiatkovej rezervácie musí mať minimálne 60% potrebných odstavných miest stanovených podľa STN 73 61100 v platnom znení, umiestnených inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo garáži.“. Pri predpokladanej potrebe 309 parkovacích miest to znamená 186 parkovacích miest v podzemnej garáži alebo parkovacím dome a 123 ako povrchové státi. Z toho zároveň vyplýva, že výpadok parkovacích miest v podzemí pod štadiónom je nutné kompenzovať hromadným parkovacím domom, ktorý tiež musí byť posúdený procesom EIA. Predložený zámer však neobsahuje takýto stavebný objekt a nerešpektuje uvedené rozdelenie parkovacích kapacít medzi hromadnú parkovacu garáž a povrchové státi. Snahu o zmenu stavby vnímame ako snahu o využívanie územia nad únosnú mieru a ako také je teda potrebné posúdiť, či je využívanie územia v súlade s princípom únosného využívania.
- g. Na všetkých našich doterajších vyjadreniach v plnom rozsahu trváme; tieto sa nachádzajú v nasledujúcom texte ako predošlá elektronická komunikácia.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Vyjadrenie okresného úradu – dňa 22.05.2019 sa na okresnom úrade uskutočnili v zmysle § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konzultácie k predmetnej zmene navrhovanej činnosti za účasti navrhovateľa, spracovateľa oznámenia, dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom a Richarda Drutarovského, za účelom objasnenia pripomienok k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti uvedených v stanoviskách Združenia domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, Richarda Drutarovského a Ministerstva dopravy a výstavby SR, týkajúcich sa riešenia dopravných vzťahov a ich dopadu na životné prostredie. Výsledkom konzultácií je formulácia podmienok zmierňujúcich vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie č. 4 a 5, uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, a požiadavka uvedenia podmienok zmierňujúcich vplyv činnosti určených pre pôvodnú navrhovanú činnosť v rozhodnutí č. OU-PO-OSZP3-2017/28197 – 22/ZM zo dňa 06.11.2017. Združenie domových samospráv v zast. Marcelom Slávikom požiadalo, aby v odôvodnení tohto rozhodnutia bolo odporúčanie pre stavebníka zabezpečiť si súhlas účastníkov konania podľa § 64 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť a jej zmenu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov, výsledkov konzultácií uskutočnených na okresnom úrade dňa 22.05.2019. Niektoré vznesené požiadavky sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie konanie.

Navrhovaná činnosť a jej zmena je v danej lokalite jedinou svojho druhu a má svoju tradíciu. Primárnou funkciou navrhovanej činnosti je poskytnúť komplexnú vybavenosť futbalovým športovcom a športovej verejnosti. Lokalita navrhovanej činnosti plní túto funkciu dlhodobo a navrhovaná činnosť len zvyšuje súčasnú kvalitu a úroveň poskytovaných služieb. Predstavuje rekonštrukciu existujúceho futbalového areálu v Prešove na jeho vlastných a susediacich pozemkoch. Nulový variant sa z dlhodobého hľadiska javí ako neudržateľný, pretože v súčasnosti existujúci štadión v Prešove nespĺňa parametre medzinárodných reprezentačných zápasov organizovaných Slovenským futbalovým zväzom. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje upustenie od realizácie podzemného parkoviska s 266 stojiskami a zvýšenie počtu parkovacích stojísk na povrchu z počtu 211 na 219. Podľa STN 73 6110/Z a na základe požiadaviek futbalových asociácií povoľujúcich organizovanie medzinárodných súťaží, je potrebný celkový počet parkovacích stojísk 1987. Navrhovateľ, na základe doplnených informácií zo dňa 03.04.2019, uvádza, že zvyšné parkovacie miesta budú k dispozícii na existujúcich parkoviskách vo vzdialenosti 1500m od štadióna. Ďalej sa predpokladá, že časť návštevníkov podujatí na štadióne bude prichádzať prostredníctvom MHD (k dispozícii sú dve zastávky na Levočskej a Sabinovskej ulici, mesto Prešov plánuje dobudovanie zastávky na Čapajevovej ulici, v dochádzkovej vzdialenosti 5 min), resp. využitím vlakovej dopravy (vlaková zastávka Prešov – mesto je vzdialená 1,6 km). Okresný úrad má za to, že povinnosťou určenou navrhovateľovi zabezpečiť počas konania podujatí dostatočný počet parkovacích stojísk pre návštevníkov (podmienka č. 4) bude zabezpečená dopravná situácia pri podujatí na štadióne tak, aby nespôsobila významný nepriaznivý vplyv na dopravnú infraštruktúru v meste Prešov.

Sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s výstavbou a prevádzkou zariadenia nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek a sú v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov. V procese zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotného mesta Prešov a rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti a jej zmeny, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo

cezhraničnému negatívne vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia. Združenie domových samospráv v zast. Marcelom Slávikom odporúča pre stavebníka zabezpečiť si súhlas účastníkov konania podľa § 64 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Záver

Okresný úrad pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene, § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, a primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a preto rozhodol tak, ako je u vedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré požiadavky, ktoré odporúčame zohľadniť pri príprave projektovej dokumentácie pre následné povolenia podľa osobitných predpisov:

- Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2018/1835-08/48445-UI z 19.júna 2018 a rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2018/1835-04/8869/UI zo dňa 1.februára 2018.
- Doplniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- Z predloženej dokumentácie nie je zrejmý celkový počet navrhovaných parkovacích miest. Na str.4 v texte SO 01 Hlavná tribúna je uvedené navrhované podzemné parkovisko s kapacitou 266 stojísk a na str. 23 v záverečnom zhrnutí je uvedené, že investor nebude realizovať podzemné parkovisko. V ďalšom stupni doplniť prehľadnú kapitolu týkajúcu sa statickej dopravy s výpočtom potrebného počtu parkovacích stojísk v zmysle noriem STN
- V ďalšom stupni prípravy doplniť informáciu o celkovej kapacite štadióna po jeho rekonštrukcii
- Pre existujúce križovatky, ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby, odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky
- Upozorňuje, že diaľnica D1 je súčasťou koridoru Rýn – Dunaj, tzv. československej vetvy, patriacej do základnej siete TEN-T (TEN-T Core Network) a rýchlostná cesta R4 je súčasťou súhrnnej siete TEN-T (TEN-T Comprehensive), Koridor VA vyskytujúci sa v texte už v súčasnosti neexistuje

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa:

1. **TATRAM FOTBAL ARÉNA s.r.o.**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. **Združenie domových samospráv**, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
3. **Richard Drutarovský**

Na vedomie:

Dotknuté obce:

1. **Mesto Prešov**, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Povoľujúci orgán:

1. **Mestský úrad Prešov, stavebný úrad**, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Rezortný orgán:

1. **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR**, Stromová 1, 813 30 Bratislava
2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
3. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOO, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
4. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOPaK, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
5. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOH, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
6. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
7. **Mesto Prešov, odbor dopravy a životného prostredia**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove**, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove**, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. **Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia**, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. **Krajský pamiatkový úrad**, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. **Ministerstvo obrany SR**, Komenského 39/A, 040 01 Košice

