

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
HŘIŇOVÁ
ZMENY A DOPLNKY Č. 2

JÚL 2019

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Hriňová

Kód obce	518468
Názov okresu	Detva
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	mesto

Nadmorská výška obce - mesta v m	669
Celková výmera územia obce [m ²]	126 495 919
Hustota obyvateľstva na km ²	64

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Mesto Hriňová
štatutárny orgán –primátor:	Mgr. Stanislav Horník
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Doprava:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
A. Úvod	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie územného plánu obce	
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpo- klady mesta	3
4. Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta	3
6. Návrh funkčného využitia územia mesta	3
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infra- štruktúrou	3
8. Návrh rozvoja výroby	12
9. Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	12
10. Vymedzenie zastavaného územia obce	12
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobit- ných predpisov	12
12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	13
C. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systé- mu ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	15
D. Návrh verejného dopravného vybavenia	17
E. Návrh verejného technického vybavenia	19
F. Návrh koncepcia starostlivosti o životné prostredie	29
G. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	31
H. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	33
I. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentál- nych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	35
J. Doplňujúce údaje	37
Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	39
Regulatívy územného rozvoja mesta - Záväzná časť	59

A. Úvod

4. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly A.1 sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“) je doplniť nové funkčné plochy bývania, rekreácie a rekreačného bývania na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb, ktoré Mesto Hriňová ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie akceptovalo.

Obstarávateľ tiež nechal kvôli prehľadu zakresliť plochy existujúcich stavieb, ktoré platný územný plán mesta nezakreslil.

5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Na konci kapitoly A.2 sa vkladá text:

Územný plán mesta Hriňová schválený mestským zastupiteľstvom dňa 26.06.2012 uznesením č. 11/II/16 bol v roku 2018 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1, schválené mestským zastupiteľstvom dňa 19.07.2018 uznesením č. II/2.

Územný plán mesta Hriňová v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám mesta.

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Na konci kapitoly A.3 sa vkladá text:

Územný plán mesta Hriňová – ZaD č. 2 sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Hriňová, ktoré bolo schválené uznesením MsZ v Hriňovej č 19/II/13/2005 zo dňa 24.06.2005.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly B.1. sa vkladá text:

ZaD č. 2

Zmenami a doplnkami je dotknuté celé územie mesta. Vyznačené sú na priesvitkách výkresu č. 1 grafickej časti dokumentácie

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Na konci kapitoly B.3. sa vkladá text:

ZaD č. 2

Mesto Hriňová mala podľa posledných štatistických údajov (máj 2019) 7 465 obyvateľov, z toho 3 628 mužov a 3 837 žien.

Navrhnuté sú funkčné plochy bývania umožňujúce realizáciu 88 bytových jednotiek v rodinných domoch (ďalej „b. j.“) s predpokladanou obložnosťou 3,5 osoby na 1 b. j., a 60 b. j. v bytových domoch s predpokladanou obložnosťou 3 osoby na 1 b.j. Spolu to dáva predpoklad nárastu počtu obyvateľov o 488 osôb.

4. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola je bez zmeny.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

Kapitola je bez zmeny.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

Kapitola je bez zmeny.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Na konci kapitoly B.7. sa vkladá podkapitola 7.3. s textom:

7.3. ZaD č. 2

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, rekreácie a rekreačného bývania, poľnohospodárskej malovýroby. Prehľad uvádza tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1 Prehľad vymedzených funkčných plôch

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Bytový dom (b. j.)	iné
Z2/1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/2	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	+ Hospodárska budova
Z2/3	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	+ Hospodárska budova
Z2/4	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/5	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/6	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/7	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	+ Hospodárska budova
Z2/8	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/9	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/10	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	Ubytovacie zariadenie, 20 postelí
Z2/11	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/12	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/13	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/14	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/15	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/16	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	alebo rekreačná chata

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Bytový dom (b. j.)	iné
Z2/17	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/18	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	+ Hospodársky objekt
Z2/19	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/20	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/21	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/22	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	2 x rekreačná chata
Z2/23	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/24	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/25	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/26	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/27	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	1 rekreačná chata a hospodársky objekt
Z2/28	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	1 rekreačná chata a hospodársky objekt
Z2/29	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/30	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/31	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Bytový dom (b. j.)	iné
Z2/32	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/33	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	2x rekreačná chata
Z2/34	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/35	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/36	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z2/37	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/38	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/39	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z2/40	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/41	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/42	Plochy statickej dopravy, garáže	-	-	1 garáž
Z2/43	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/44	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	3x rekreačná chata
Z2/45	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/46	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	+ Hospodárske objekty
Z2/47	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	1 rekreačná chata
Z2/48	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Bytový dom (b. j.)	iné
Z2/49	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/50	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/51	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/52	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/53	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	2x rekreačná chata
Z2/54	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	+ Hospodárska budova
Z2/55	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/56	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z2/57	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/58	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/59	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/60	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/61	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	+ Hospodársky objekt
Z2/62	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačný dom
Z2/63	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	.	-
Z2/64	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	.	--
Z2/65	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Bytový dom (b. j.)	iné
Z2/66	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/67	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/68	Plochy so zástavbou rodinných domov	2	-	-
Z2/69	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/70	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	1 rekreačná chata
Z2/71	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/72	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	3x rekreačný dom
Z2/73	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/74	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/75	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/76	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	1rekreačná chata
Z2/77	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu	-	-	1 rekreačná chata
Z2/78	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	1 rekreačná chata
Z2/79	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/80	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/81	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z2/82	Obytné územie, plochy rodinných a bytových domov	-	30	-
Z2/83	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/84	Plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb	-	-	Zmena trasy cesty
Z2/85	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Bytový dom (b. j.)	iné
Z2/86	Obytné územie, plochy rodinných a bytových domov	-	15	-
Z2/87	Obytné územie, plochy rodinných a bytových domov	-	20	-
Z2/88	Plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb	-	-	garáž
Z2/89	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	Sklad, hospodársky objekt
Z2/90	Rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk	-	-	Športové plochy, športoviská
Z2/91	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z2/92	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/93	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/94	Plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb	-	-	Účelová komunikácia
Z2/95	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/96	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/97	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/98	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/99	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/100	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/101	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/102	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	+ Hospodársky objekt
Z2/103	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Bytový dom (b. j.)	iné
Z2/104	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/105	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/106	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/107	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/108	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/109	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/110	Plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb	-	-	Ruší sa plocha
Z2/111	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	1 rekreačná chata
Z2/112	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	1 rekreačná chata
Z2/113	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačný dom
Z2/114	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/115	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/116	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	1 rekreačná chata
Z2/117	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	1 rekreačná chata
Z2/118	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	Rekreačný objekt Ubytovanie -40 postelí
Z2/119	Ruší sa cesta a mení na účelovú komunikáciu	-	-	-
Z2/120	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	5x rekreačná chata

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Bytový dom (b. j.)	iné
Z2/121	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	Hospodárska budova, garáž
Z2/122	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z2/123	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z2/124	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/125	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	3x rekreačný dom
Z2/126	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	2x rekreačný dom
Z2/127	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/128	Plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb	-	-	Účelová komunikácia
Z2/129	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/130	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/131	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z2/132	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	4	-	2x hospodársky objekt 2x rekreačná chata
Z2/133	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/134	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	+ Hospodársky objekt
Z2/135	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/136	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	2x rekreačná chata

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Bytový dom (b. j.)	iné
Z2/137	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	2x rekreačná chata
Z2/138	Plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb	-	-	Účelová komunikácia
Z2/139	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	5x rekreačné chaty
Z2/140	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	5x rekreačné chaty 5x záhradná chatka
Z2/141	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	1 rekreačná chata
Z2/142 - cesta	Účelová komunikácia	-	-	Účelová komunikácia
Z2/143	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	1 rekreačná chata
Z2/144	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	2x rekreačná chata
Z2/145	Plochy individuálnych rekreačných stavieb	-	-	1 rekreačná chata
Z2/146	Plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb	-	-	garáž
Z2/147	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	-	1 rekreačná chata
Z2/148	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-

8. NÁVRH ROZVOJA VÝROBY

Kapitola je bez zmeny.

9. NÁVRH ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Kapitola je bez zmeny.

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

12. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CO OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED PO- VODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

C. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLO- GICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRE- NÍ

Diel C je bez zmeny.

D. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Diel D je bez zmeny.

E. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Vodné zdroje a ich ochrana

Podkapitola je bez zmeny.

1.2) Zásobovanie pitnou vodou

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať, ktorá znie:

d) ZaD č. 2

Pitnou vodou z verejného vodovodu budú zásobované lokality, ktoré je možné napojiť na existujúce vodovodné potrubie. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete je zdokumentované na priesvitke výkresu č. 3. Navrhované lokality v rozptyle budú zásobované z lokálnych zdrojov (studne pramene).

Na verejný vodovod je možné napojiť 28 novo navrhovaných rodinných domov, 65 bytov v bytových domoch, 15 rekreačných domov a chát, ubytovacie zariadenia s kapacitou 60 postelí

Výpočet potreby pitnej vody z verejného vodovodu

Pri výpočte a navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov sme vychádzali z vyhlášky č. 684/2006, príl. č. 1 – A – Bytový fond A.1.3.

Priemerná špecifická potreba pre RD je 135,0 l.os. deň.

Priemerný počet osôb v RD je 3,5 osoby.

Celkový počet osôb je: 28 RD x 3,5 osoby = 98,0 osôb

Priemerná špecifická potreba pre BD je 145,0 l.os. deň.

Priemerný počet osôb v byte je 3,0 osoby.

Celkový počet osôb je: 60 bytov x 3 osoby = 180,0 osôb

Priemerná špecifická potreba pre RCH je 100,0 l.os. deň.

Priemerný počet osôb v RCH je 4,0 osoby.

Celkový počet osôb je: 15 RCH x 4 osoby = 60,0 osôb + 60,0 osôb v ubytovacích zariadeniach

A/ Návrhový rok

Tabuľka 2. Priemerná potreba pitnej vody

Počet	Špecifická potreba vody [l.os ⁻¹ d ⁻¹]	Priemerná potreba pitnej vody [m ³ d ⁻¹]	Priemerná potreba pitnej vody [l.s ⁻¹]
98 obyv.	135	13,23	0,153
180 ob.	145	26,1	0,302
120 ob.	100	12,0	0,139
Spolu:		51,33	0,594

Tabuľka 3. Maximálna denná potreba vody

Priemerná potreba vody		Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Maximálna denná potreba vody	
m^3d^{-1}	l.s^{-1}		m^3d^{-1}	l.s^{-1}
51,33	0,139	1,4	71,86	0,19

Pre riešené územie je potrebné v návrhovom roku zabezpečiť $Q_{\max} = 0,19 \text{ l.s}^{-1}$.

1.3) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať, ktorá znie:

d) ZaD č. 2

Novo navrhované bytové domy napojiť na verejnú kanalizáciu, novo navrhované rodinné domy, rekreačné domy a chaty prednostne napojiť na verejnú kanalizáciu, pokiaľ verejná kanalizácia nie je v mieste dostupná splaškové vody odvieť do nepriepustných žúmp.

1.4) Vodné toky a plochy, zásobovanie úžitkovou vodou a návrh umelého zasnežovania

Podkapitola je bez zmeny.

2) Energetika

2.1) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať, ktorá znie:

g) ZaD č. 2

Súčasný stav:

Riešené územie je zásobované elektrickou energiou z dvojitého 22 kV elektrického vedenia č. 345, 346 a z 22 kV elektrického vedenia č. 384 napojeného na Rz 110/22 kV v Lieskovci. Z menovaných vonkajších 22 kV elektrických vedení sú napojené jednotlivé transformačné stanice (TS). Káblové 22 kV elektrické vedenia sú z linky č. 346 pri HS, a.s., a druhým káblom pri ceste II/526 z linky č. 384 smerom na Detviansku Hutu. V meste Hriňová sídlisko Stred sú z káblového rozvodu napojené 4 murované trafostanice. Jestvujúce trafostanice v zastavanom území mesta a na jeho katastrálnom území sú stožiarové, murované a kioskové. Stožiarové trafostanice sú oceľové priehradové, betónové stožiarové dvoj a štvorstĺpové, resp. novšie jednostĺpové. Celkový prehľad jestvujúcich transformačných staníc je uvedený v tabuľke č. 4. Prehľad navrhovaných transformačných staníc je uvedený v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 4 Prehľad jestvujúcich trafostaníc v riešenom území:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Zastavané územie mesta		
TS Skalisko I	400 kVA	stožiarová
TS Skalisko	100 kVA	stožiarová
TS Hriňová, IBV Škvarové ihrisko	400 kVA	stožiarová
TS Hriňová ZS	250 kVA –návrh	murovaná –návrh
TS Hriňová Stred	400 kVA	murovaná
TS Hriňová 744, Školská ul.	400 kVA	murovaná
TS Hriňová Stred 742	400 kVA	murovaná
TS Hriňová Murínka 743	400 kVA	murovaná

TS Jakabová	160 kVA	stožiarová
TS Slanec I	160 kVA	stožiarová
TS Eurotel	25 kVA	stožiarová

Tabuľka č. 5 Prehľad navrhovaných trafostaníc podľa ÚPN mesta Hriňová:

Označenie navrhovanej TS	Výkon TS	Lokalita
Miestna časť Krivec		
TS Sídliisko I	250 kVA	pre hlavnú rozvojovú lokalitu „Sídliisko Krivec Bystrô - dostavba" (variant B)
TS Sídliisko III	250 kVA	pre hlavnú rozvojovú lokalitu „Sídliisko Krivec Bystrô - dostavba" (variant B)
TS Sídliisko IV	400 kVA	pre hlavnú rozvojovú lokalitu „Sídliisko Krivec Bystrô - dostavba" (variant B)
ES Koliba	1 000 kVA	ES pre mliekareň a syrárň Koliba, a. s.

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov rodinných domov (ďalej „RD“), rekreačných domov a chát (ďalej „RK“) bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie elektrickú energiu, v okrajových častiach mesta aj tuhé palivá na biomasu, na prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu. Elektrická energia sa bude využívať s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi a rohožami, v intraviláne obce pri možnosti trvalého užívania objektov na bývanie aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a fotovoltickými panelmi. Navrhované objekty RD a RK sme zaradili do kategórie „A-70%“ a „B-30%“ so súčasným príkonom na jeden objekt RD, $S_{SB}=15$ kW, a RK, $S_{SB}=11$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizáciu sústavu".

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch podľa jednotlivých lokalít je uvedený v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6 Energetická bilancia - prehľad lokalít

Č. lok.	RD	BD	RkD	RCH	ZCH	iné	Energetická bilancia potreby elektrickej energie (kW)
Z2/1	1						11
Z2/2	1					hospodárska budova	15
Z2/3	1					hospodárska budova	15
Z2/4	1						11
Z2/5	1						11
Z2/6	1						11
Z2/7						hospodárska budova	15
Z2/8	1						11
Z2/9				1			9
Z2/10						ubytovanie 20 postelí	22
Z2/11	1						11

Č. lok.	RD	BD	RkD	RCH	ZCH	iné	Energetická bilancia potreby elektrickej energie (kW)
Z2/12	1						11
Z2/13	1						11
Z2/14	1						11
Z2/15	1						11
Z2/16	1			1*			11
Z2/17				1			11
Z2/18	1					hospodársky objekt	9
Z2/19	1						11
Z2/20				1			11
Z2/21	1						11
Z2/22				2			17
Z2/23				1			11
Z2/24				1			11
Z2/25				1			11
Z2/26	1						15
Z2/27	1			1*		hospodársky objekt	15
Z2/28	1			1*		hospodársky objekt	15
Z2/29				1			15
Z2/30				1			15
Z2/31	1						15
Z2/32	1						15
Z2/33				2			22
Z2/34	1						15
Z2/35	1						11
Z2/36	2						15
Z2/37	1						15
Z2/38				1			15
Z2/39	2						22
Z2/40	1						15
Z2/41	1						15
Z2/42						1 garáž	7
Z2/43	1						15
Z2/44				3			26
Z2/45	1						15
Z2/46	1					hospodársky objekt	20
Z2/47	1			1*		Rekreačná chata	11

Č. lok.	RD	BD	RkD	RCH	ZCH	iné	Energetická bilancia potreby elektrickej energie (kW)
Z2/48	1						15
Z2/49	1						15
Z2/50				1			11
Z2/51	1						15
Z2/52	1						15
Z2/53				2			17
Z2/54	1					hospodárska budova	15
Z2/55	1						15
Z2/56	2						23
Z2/57							11
Z2/58	1						15
Z2/59	1						15
Z2/60	1						15
Z2/61	1					hospodársky objekt	15
Z2/62			1				11
Z2/63	1						15
Z2/64	1						15
Z2/65				1			11
Z2/66	1						15
Z2/67				1			11
Z2/68	2						23
Z2/69	1						15
Z2/70				1			15
Z2/71	1						15
Z2/72			3				22
Z2/73	1						15
Z2/74	1						15
Z2/75	1						15
Z2/76				1			11
Z2/77				1			11
Z2/78				1			11
Z2/79				1			11
Z2/80	1						15
Z2/81	2						23
Z2/82		30					74
Z2/83	1						15

Č. lok.	RD	BD	RkD	RCH	ZCH	iné	Energetická bilancia potreby elektrickej energie (kW)
Z2/84							
Z2/85	1						15
Z2/86		15					43
Z2/87		20					53
Z2/88						garáž	
Z2/89						hospodársky objekt	12
Z2/90						športové plochy	18
Z2/91	2						23
Z2/92				1			11
Z2/93	1						15
Z2/94						účelová komunikácia	
Z2/95	1						15
Z2/96	1						15
Z2/97				1			11
Z2/98	1						15
Z2/99				1			11
Z2/100				1			11
Z2/101				1			11
Z2/102	1					hospodársky objekt	15
Z2/103	1						15
Z2/104	1						15
Z2/105	1						15
Z2/106	1						15
Z2/107	1						12
Z2/108	1						15
Z2/109	1						15
Z2/110							
Z2/111				1			11
Z2/112				1			11
Z2/113			1				11
Z2/114				1			11
Z2/115				1			11
Z2/116				1			11
Z2/117				1			11
Z2/118						ubytovanie 40 postelí	22
Z2/119							

Č. lok.	RD	BD	RkD	RCH	ZCH	iné	Energetická bilancia potreby elektrickej energie (kW)
Z2/120				5			24
Z2/121						Hospodárska budova, garáž	9
Z2/122	1						15
Z2/123	2						23
Z2/124	1						15
Z2/125			3				22
Z2/126			2				17
Z2/127	1						15
Z2/128						účelová komunikácia	
Z2/129	1						15
Z2/130	1						15
Z2/131	1						15
Z2/132	4			2		2x hosp. objekt	37
Z2/133				1			11
Z2/134	1					hospodársky objekt	9
Z2/135				1			11
Z2/136				2			17
Z2/137				2			17
Z2/138						účelová cesta	
Z2/139				5			31
Z2/140				5	5		36
Z2/141				1			11
Z2/142						účelová komunikácia	
Z2/143				1			11
Z2/144				2			17
Z2/145				1			11
Z2/146						garáž	3
Z2/147				1			11
Z2/148				1			11
Spolu:							2165

Vysvetlivky:

RD	rodinný dom
BD	bytový dom –udaný je počet bytových jednotiek
RkD	rekreačný dom
RCH	rekreačná chata
ZCH	záhradná chata
*	alternatívna možnosť

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti je:

$$P_{ic} = 2165 \text{ kW}$$

$$s = 0.6 \text{ (súčasnosť potreby el. energie)}$$

$$P_{sc} = 1299 \text{ kW}$$

Navrhované rodinné domy celkom za riešené územie – 89 ks:

$$S_{RDi} = 89 \times 15 \text{ /kW/b. j.} = 1335 \text{ kW}$$

$$S_{RDS} = 1335 \times 0.3 = 400.5 \text{ kW}$$

$$S_{RKD \text{ kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{RD \text{ celkom}} = 401 + 2 = 403 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RDi} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy

S_{RDS} - celkový súčasný príkon rodinné domy

$S_{RD \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RD \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{403}{89} = 4,52 \text{ kW/b. j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 645 MWh/rok.

Navrhované rekreačné domy, chaty celkom za riešené územie – 81 ks:

$$S_{RKi} = 81 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 891 \text{ kW}$$

$$S_{RKS} = 891 \times 0.3 = 267 \text{ kW}$$

$$S_{RKD \text{ kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{RKD \text{ celkom}} = 267 + 2 = 269 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RKi} – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné domy

S_{RKS} - celkový súčasný príkon rekreačné domy

$S_{RK \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RK \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RK na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{Rk \text{ celkom}}}{n} = \frac{269}{81} = 3,32 \text{ kW/RK}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 431 MWh/rok.

Záver:

Lokality Z2/1 až Z2/136 mesto Hriňová

Navrhované objekty v lokalitách Z2/1 až Z2/136 budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný a káblový rozvod distribučnej siete v meste Hriňová, ktorý je papršlekovite rozvedený do jednotlivých lokalít z jestvujúcich stožiarových a murovaných (kioskových) trafostaníc. Nakoľko sú výkonové hodnoty jestvujúcich trafostaníc určené odborným odhadom projektanta, bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie upresniť dodávateľom elektrickej energie požiadavky na požadované príkony jednotlivých objektov v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie. Rozšírenie NN sekundárnej distribučnej siete do jednotlivých lokalít ZaD č. 2 navrhujem riešiť zemnými káblami z jestvujúcej vzdušnej a káblovej siete.

Lokality 2/136 až Z2/145 (BIELE VODY)

Objekty v navrhovanej lokalite Biele Vody budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice TS 1 – Osada s príkonom transformátora 160 kVA. NN sekundárne rozvody sa v riešených lokalitách Zmien a doplnkov č. 2 rozšíria NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách.

Lokality 2/145 až Z2/147 (VRCHSLATINA)

Objekty v navrhovanej lokalite VRCHSLATINA budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice TS 1 – VRCHSLATINA s príkonom transformátora 160 kVA, resp. novej navrhovanej TS 2. NN sekundárne rozvody sa v riešených lokalitách Zmien a doplnkov č. 2 rozšíria káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD) a rekreačné domy, chalupy (RK) navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi.

NN káble budú v svojej trase preslučkované cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P rodinných domov, rekreačných domov a rekreačných chát.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých objektov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novo navrhovaných lokalitách Zmien a doplnku č. 2 UPN mesta Hriňová navrhujeme:

- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo navrhovaných lokalít z jestvujúcich stožiarových, murovaných a kioskových trafostaníc NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov stavebníkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS,

vonkajšie osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od jestvujúcich trafostaníc, resp. svietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

F. NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1) Čistota ovzdušia

Kapitola je bez zmeny.

2) Čistota vôd

Kapitola je bez zmeny.

3) Zaťaženie prostredia hlukom

Kapitola je bez zmeny.

4) Odpadové hospodárstvo

Kapitola je bez zmeny.

G. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Diel G je bez zmeny.

H. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

1) Inundačné územie

Kapitola je bez zmeny.

2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Kapitola je bez zmeny.

3) Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola je bez zmeny.

4) Environmentálne záťaž

Kapitola je bez zmeny.

5) Svahové deformácie

Kapitola je bez zmeny.

6) Radónové riziko

Kapitola je bez zmeny.

7) Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola je bez zmeny.

Na konci dielu sa vkladá nová kapitola 8 s textom:

8) Biosférická rezervácia Poľana

Rozhodnutím byra Medzinárodnej koordinačnej rady programu "Človek a biosféra" bola Chránená krajinná oblasť Poľana zaradená dňa 27. marca 1990 do siete biosférických rezervácií UNESCO. Zaradila sa medzi 350 území sveta, ktoré poskytujú vedecké poznatky a praktické skúsenosti v harmonickom spojení ochrany prírody týchto oblastí s ich ekonomickým a kultúrnym rozvojom, majú slúžiť dlhodobému výskumu a monitoringu. V roku 2014 došlo k rozšíreniu prechodnej zóny BR Poľana o Hriňovské lazy (extravilán mesta Hriňová). Ide o územie so zachovaným tradičným obhospodarovaním územia, špecifickými historickými krajinnými štruktúrami, vlastnou úlohou a poslaním prospešným ako pre prírodu, tak pre človeka. Slúžia ako príklad udržateľného života, prijateľnej rovnováhy a vzájomného vzťahu človeka s prírodným prostredím. Zohrávajú významnú úlohu pre miestne obyvateľstvo a región Podpoľania ako taký.

Biosférická rezervácia Poľana má vyčlenené zóny:

a) JADROVÁ – jedná sa o najviac chránenú a z hľadiska prírodných hodnôt najcennejšiu časť územia, pričom sa v nej uprednostňuje zachovanie biologickej diverzity a monitorovanie málo narušených ekosystémov. Zóna tiež prispieva k udržiavaniu ekosystémových služieb - zachytávanie uhlíka, stabilizácia pôdy alebo zásobovanie pitnou vodou, Súbežne s ochranou možno v rámci tejto zóny rozvíjať aj určité ľudské činnosti, ako sú environmentálne vzdelávanie, výskum, ochrana životného prostredia a rehabilitácia, ako aj rekreačné a ekoturistické činnosti;

b) NÁRAZNIKOVÁ – obklopuje jadrovú zónu a môže v nej prebiehať činnosti, ktoré sú kompatibilné s prostredím. Táto zóna tiež znižuje pôsobenie ľudskej ľudských aktivít na jadrovú zónu a je nevyhnutná pre zachovanie biologickej a kultúrnej rozmanitosti. Podporuje tiež biologické spojenie, ktoré funguje ako prirodzený koridor medzi jadrovou zónou a prechodovou zónou.

c) PRECHODOVÁ – je základom pre manažovanie a trvalo udržateľný rozvoj prírodných zdrojov. Na tomto mieste sa môže uskutočniť oveľa širšia škála hospodárskych činností, ktoré prinášajú prospech sociálno-ekonomickému rozvoju miestneho obyvateľstva. Tieto činnosti však musia rešpektovať konkrétne ciele každej biosférickej rezervácie. V roku 2014 bola prechodová zóna BR Poľana rozšírená o Hriňovské lazy (extravilán mesta Hriňová).

Biosférické rezervácie sú veľkou príležitosťou, ktoré môžu prispieť k modernému chápaniu ochrany prírody za úzkej spolupráci jej obyvateľov. Pozitívnym príkladom je práve Biosférická rezervácia Poľana, ktorá dosiahla aj vo svete veľký úspech.

Zónovanie je znázornené na priloženej mape v diele J) Doplňujúce údaje.

I. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMIC-KÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔ-SLEDKOV

Na konci dielu sa vkladá text:

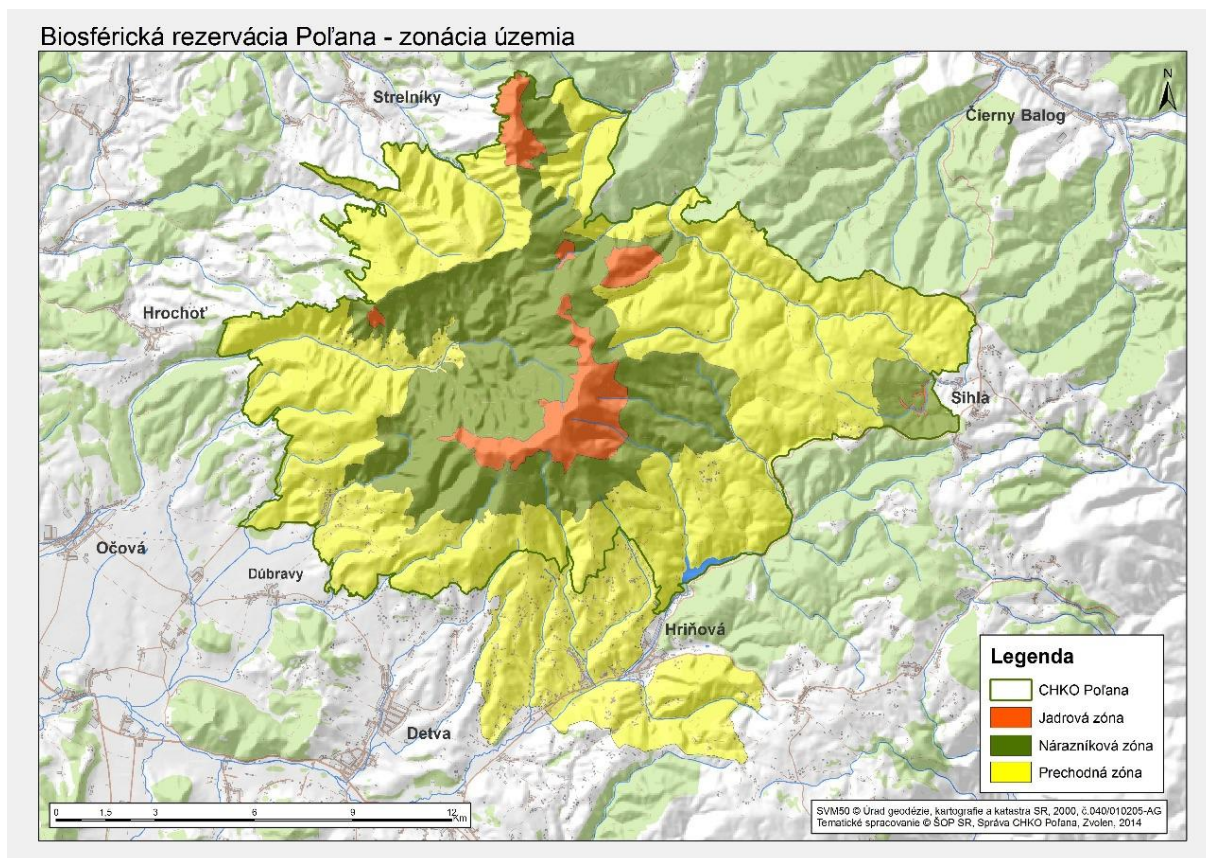
ZaD č. 2

Predmetom riešenia je návrh plôch pre výstavbu bytových a rodinných domov, rekre-ačných chát a plôch pre poľnohospodársku malovýrobu. Súčasne sa zakreslili plochy existu-júcich stavieb, ktoré v platnom znení Územného plánu mesta Hriňová neboli zachytené.

Novo navrhované funkčné plochy pri dodržaní navrhovaných opatrení zabezpečia mi-nimalizáciu možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v území.

Názov dielu J. znie:

J. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE



**VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV
A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Na konci sa vkladá text:

IV. Zmeny a doplnky č. 2

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Hriňová na lokalitách č. Z2/1 – Z2/148 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN mesta Hriňová v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 5. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 č. výkresu 5 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Hriňová. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby, pre plochy so zástavbou rodinných domov, plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu, pre ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie, hlavné prístupové a obslužné komunikácie mesta, pre plochy športovej vybavenosti a ihrisk všetkého druhu, plochy poľnohospodárskej krajiny a plochy statickej dopravy a garáže.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z 2/1 – Z2/148 k záberu plochy o výmere **36,7557** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **32,80198** ha. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ sa nachádza na ploche **poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta** o výmere 1,0413 ha a **mimo zastavaného územia mesta** o výmere 31,7607 ha. Hranice lokalít na zastavanie sú zakreslené vo výkrese č. 5.

Riešením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Hriňová **dochádza k záberu stredne kvalitnej pôdy až nízko kvalitnej poľnohospodárskej pôdy** v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality.

Tabuľka č. 7 Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

č. lokality ZaD 2	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 2“ / regulačný blok	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Účel
Z2/1	0,22	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/2	0,0946	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/3	0,2256	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/4	0,1253	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/5	0,0864	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer

č. lokality ZaD 2	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 2“ / regulačný blok	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Účel
Z2/6	0,1705	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/7	0,0575	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby +oprava trasy potoka	Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, izolačná zeleň	nový zámer
Z2/8	0,1008	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/9	0,9642	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/10	0,1633	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/11	0,1170	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/12	0,1237	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/13	0,1221	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/14	0,0789	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/15	0,1451	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/16	0,1503	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/17	0,0731	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/18	0,3335	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/19	0,0732	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/20	0,2870	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/21	0,1460	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/22	0,1258	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/23	0,1662	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/24	0,1057	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/25	0,1395	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/26	0,2683	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/27	0,4936	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/28	0,1965	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/29	0,1507	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/30	0,0402	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/31	0,0873	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/32	0,1022	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/33	0,0535	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/34	0,2150	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/35	0,09	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/36	0,3756	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/37	0,1665	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/38	0,1213	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/39	0,4258	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer

č. lokality ZaD 2	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 2“ / regulačný blok	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Účel
Z2/40	0,4475	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/41	0,473	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/42	0,0897	Plochy statickej dopravy, garáže	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/43	0,08	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/44	0,2615	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/45	0,065	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/46	0,4439	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/47	0,315	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/48	0,2643	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/49	0,1	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/50	0,2027	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/51	0,2332	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/52	0,158	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/53	0,3931	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/54	0,4195	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/55	0,1403	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/56	0,1303	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/57	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/58	0,0786	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/59	0,1195	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/60	0,1862	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/61	0,2172	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/62	0,0583	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/63	0,2384	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/64	0,0278	Plochy so zástavbou rodinných domov	Hospodárska zeleň (záhrady, TTP)	nový zámer
Z2/65	0,1036	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, izolačná zeleň	nový zámer
Z2/66	0,0554	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/67	0,0652	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/68	0,3594	Plochy so zástavbou rodinných domov	Hospodárska zeleň (záhrady, TTP)	nový zámer
Z2/69	0,1187	Plochy so zástavbou rodinných domov	Hospodárska zeleň (záhrady, TTP)	nový zámer
Z2/70	0,1671	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/71	0,0545	Plochy so zástavbou rodinných domov	Hospodárska zeleň (záhrady, TTP)	nový zámer
Z2/72	0,4177	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/73	0,1361	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/74	0,1758	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu (chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu)	nový zámer

č. lokality ZaD 2	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 2“ / regulačný blok	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Účel
Z2/75	0,2253	Plochy so zástavbou rodinných domov	Hospodárska zeleň (záhrady, TTP)	nový zámer
Z2/76	0,0437	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/77	0,196	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/78	0,0236	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/79	0,0415	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/80	0,21	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/81	0,5502	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/82	0,31	Plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov	Plochy so zástavbou rodinných domov	Zmena funkcie pôvodného zámeru
Z2/83	0,1224	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/84	0,0714	Hlavné prístupové a obslužné komunikácie mesta	Plochy so zástavbou rodinných domov	nový zámer
Z2/85	0,0558	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/86	0,0837	Plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov	Plochy verejnej občianskej vybavenosti	Zmena funkcie pôvodného zámeru
Z2/87	0,1568	Plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov	Plochy verejnej občianskej vybavenosti	Zmena funkcie pôvodného zámeru
Z2/88	0,0157	Plochy statickej dopravy, garáže	Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, izolačná zeleň	nový zámer
Z2/89	0,18	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/90	1,1918	Plochy športovej vybavenosti a ihrísk všetkého druhu	Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, izolačná zeleň	Zmena funkcie pôvodného zámeru
Z2/91	1,5464	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/92	0,2285	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/93	0,1551	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/94	0,1054	Ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie	Plochy so zástavbou rodinných domov, poľnohospodárskej krajiny, hospodárska zeleň (záhrady, TTP)	nový zámer
Z2/95	0,1142	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/96	0,1226	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/97	0,2485	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/98	0,1831	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/99	0,4729	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/100	0,2960	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/101	0,1650	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/102	0,0627	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/103	0,0475	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/104	0,1829	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer

č. lokality ZaD 2	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 2“ / regulačný blok	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Účel
Z2/105	0,1012	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/106	0,1066	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/107	0,2765	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/108	0,1545	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/109	0,1010	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/110	0,9885	Plochy poľnohospodárskej krajiny	Plochy so zástavbou rodinných domov	Zmena funkcie pôvodného zámeru (ruší sa záber časti pôvodnej lok. č.40)
Z2/111	0,2074	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/112	0,1532	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/113	0,1142	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/114	0,1634	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/115	0,0931	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/116	0,1066	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/117	0,1020	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/118	0,3164	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy verejnej, parkovej a sprievodnej zelene, izolačná zeleň Plochy zariadení vodného hospodárstva (úpravňa vody)	nový zámer
Z2/119	0,41	Ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie	Hlavné prístupové a obslužné komunikácie mesta	zámer bez zmeny (záber v ZaD č.1)
Z2/120	0,2641	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy verejnej, parkovej a sprievodnej zelene, izolačná zeleň	nový zámer
Z2/121	0,0853	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/122	0,0930	Plochy so zástavbou rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/123	0,0864	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/124	0,0446	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/125	0,4987	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/126	0,3267	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/127	0,2828	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/128	0,1260	Ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/129	0,0509	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/130	0,2001	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer

č. lokality ZaD 2	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 2“ / regulačný blok	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Účel
Z2/131	0,0818	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/132	3,9886	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/133	0,7235	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/134	0,5240	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/135	0,0921	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/136	0,6794	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/137	0,7445	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/138	0,3272	Ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/139	1,00	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/140	2,2585	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/141	0,1743	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/142	0,2835	Ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/143	0,1171	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/144	0,3332	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/145	0,08	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/146	0,09	Plochy statickej dopravy, garáže	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/147	0,1927	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer
Z2/148	0,0741	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej krajiny	nový zámer

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Hriňová.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Hriňová podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 6., 7., 8. a 9. skupiny kvality.

Tabuľka č. 8 Kódy chránených BPEJ

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
819298	Hriňová	0711005 0711025 0757202 0757402 0760441 0761212 0811035 0814065 0857202 0860241 0860441 0860445 0861232 0861442 0871212 0871242 0871445 0914061 0960211 0960245 0960411 0960441 0960445 0960511 0961232 0961442 0971212 0971412 0971445 1014061 1060211 1060411 1060441 1060445 1061442 1061445 1061542 1071445

Okrem záberov nových plôch, Zmeny a doplnky č. 2 riešia aj zmenu schválených funkčných plôch, spôsobom zmeny navrhutej funkcie, pričom nedochádza k novým záberom v rozsahu podľa tabuľky č. 9:

Tabuľka č. 9 Zmeny navrhutej funkcie bez zmeny záberov

Číslo lokality podľa ZaD č. 2	Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Poľnohospodárska pôda				užívateľ poľnohospodár- skej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
					Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
Z2/82	8	Hriňová	Plochy so zástavbou viacpod- lažných bytových domov	0,31	0,31	-	-	0811035/6	0,31	FO	Nie	I.	CH.
Z2/86	-	Hriňová	Plochy so zástavbou viacpod- lažných bytových domov	0,0837	0	0811035/6	0	-	-	PO	Nie	I.	CH.
Z2/87	-	Hriňová	Plochy so zástavbou viacpod- lažných bytových domov	0,1568	0	0811035/6	0	-	-	FO	Nie	I.	CH.

Súčasne Zmeny a doplnky č. 2 – rušia predpokladaný záber použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu podľa tabuľky č. 10.

Tabuľka č. 10 Zrušenie odsúhlasených záberov

Číslo lokality podľa ZaD č. 2	Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Poľnohospodárska pôda				užívateľ poľnohospodár- skej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
					Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
Z2/110	40	Hriňová	Plochy poľnohospodárskej krajiny	0.9885	0.9885	-	-	1080685/9	0.9885	FO	Nie	I.	

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný v tabuľke č. 11.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Hriňová – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN O Hriňová z podkladov Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

Tabuľka č. 11

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Hriňová, Zmeny a doplnky č. 2**

Žiadateľ: Mesto Hriňová
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Hriňová
Dátum: 06.2019

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				v ha spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/1	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,22	0,22	-	-	0761212/6 0777462/8	0,192 0,08	FO	-	I. etapa	CH
Z2/2	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0946	0,0784	-	-	0761212/6	0,0784	FO	-	I. etapa	CH
Z2/3	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2256	0,2035	-	-	0761212/6 0777463/8	0,013 0,1905	FO	-	I. etapa	-
Z2/4	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,1253	0,1253	-	-	0760441/7 0880682/9	0,1169 0,0084	FO	-	I. etapa	CH
Z2/5	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,0864	0,0864	-	-	0880682/9	0,0864	FO	-	I. etapa	-
Z2/6	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1705	0,1406	-	-	0876261/8	0,1406	FO	-	I. etapa	-
Z2/7	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby + oprava trasy potoka	0,0575	0,0575	-	-	0757202/6	0,0575	FO	-	I. etapa	CH

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/8	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,1008	0,0549	-	-	0757202/6	0,0549	FO	-	I. etapa	CH
Z2/9	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,9642	0,9642	-	-	0880681/9 0876261/8	0,8033 0,1609	FO	-	I. etapa	-
Z2/10	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1633	0,146	-	-	0861232/6 0881885/8 0881885/9	0,1001 0,0309 0,015	FO	-	I. etapa	CH
Z2/11	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1170	0,1170	-	-	0877265/8	0,1170	FO	-	I. etapa	-
Z2/12	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1237	0,1237	-	-	0860441/7 0757202/6	0,0604 0,0633	FO	-	I. etapa	CH CH
Z2/13	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1221	0,0912	-	-	0860441/7 0757202/6	0,0607 0,0305	FO	-	I. etapa	CH CH
Z2/14	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0789	0,0632	-	-	0860241/7 0757202/6	0,0388 0,0244	FO	-	I. etapa	CH CH
Z2/15	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1451	0,1211	-	-	0860441/7 0860241/7	0,0256 0,0995	FO	-	I. etapa	CH CH
Z2/16	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1503	0,1503	-	-	0860441/7	0,1503	FO	-	I. etapa	CH
Z2/17	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0731	0,067	-	-	0980681/9 0876261/8	0,0513 0,0157	FO	-	I. etapa	-
Z2/18	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,3335	0,2777	-	-	0860441/7 0980681/9	0,0942 0,1835	FO	-	I. etapa	CH
Z2/19	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0732	0,0337	-	-	0980681/9	0,0337	FO	-	I. etapa	-
Z2/20	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2870	0,2026	-	-	0960211/7 0980681/9	0,0882 0,1144	FO	-	I. etapa	CH
Z2/21	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1460	0,1235	-	-	0961232/7	0,1235	FO	-	I. etapa	CH

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/22	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1258	0,1258	-	-	0960441/7	0,1258	FO	-	I. etapa	CH
Z2/23	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1662	0,1407	-	-	0960441/7 0980681/9	0,139 0,0017	FO	-	I. etapa	CH
Z2/24	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1057	0,1057	-	-	0960441/7	0,1057	FO	-	I. etapa	CH
Z2/25	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1395	0,1108	-	-	0960441/7	0,1108	FO	-	I. etapa	CH
Z2/26	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2683	0,2049	-	-	1061442/7	0,2049	FO	-	I. etapa	CH
Z2/27	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,4936	0,3408	-	-	1061442/7 1081682/9	0,2493 0,0915	FO	-	I. etapa	CH
Z2/28	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1965	0,1883	-	-	1080681/9 1081685/9	0,1841 0,0042	FO	-	I. etapa	-
Z2/29	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1507	0,1393	-	-	1081685/9 1080681/9	0,1305 0,0088	FO	-	I. etapa	-
Z2/30	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0402	0,0119	-	-	1081685/9	0,0119	FO	-	I. etapa	-
Z2/31	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0873	0,0873	-	-	0971445/7	0,0873	FO	-	I. etapa	CH
Z2/32	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1022	0,0745	-	-	0960441/7	0,0745	FO	-	I. etapa	CH
Z2/33	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,0535	0,0492	-	-	0971441/7 0971445/7	0,0301 0,0191	FO	-	I. etapa	CH
Z2/34	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2150	0,1415	-	-	0960441/7 0960441/7	0,1292 0,0123	FO	-	I. etapa	CH CH
Z2/35	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,09	0,09	-	-	0960441/7	0,09	FO	-	I. etapa	CH

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/36	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,3756	0,2859	-	-	0971445/7 0871445/7 0960441/9	0,1311 0,0732 0,0816	FO	-	I. etapa	CH CH CH
Z2/37	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1665	0,1391	-	-	0960441/7	0,1391	FO	-	I. etapa	CH
Z2/38	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1213	0,1213	-	-	0976265/9	0,1213	FO	-	I. etapa	-
Z2/39	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,4258	0,4258	-	-	0976265/9 0960445/7	0,2928 0,133	FO	-	I. etapa	CH
Z2/40	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,4475	0,4357	-	-	0960445/7 0980685/9	0,0373 0,3984	FO	-	I. etapa	CH
Z2/41	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,473	0,3311	-	-	0960445/7	0,3311	FO	-	I. etapa	CH
Z2/42	Hriňová	Plochy statickej dopravy, garáže	0,0897	0,5321	-	-	0960445/7	0,5321	FO	-	I. etapa	CH
Z2/43	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,08	0,0532	-	-	0960411/7	0,0532	FO	-	I. etapa	CH
Z2/44	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2615	0,2615	-	-	0960411/7	0,2615	FO	-	I. etapa	CH
Z2/45	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,065	0,0498	-	-	0980685/9	0,0498	FO	-	I. etapa	-
Z2/46	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,4439	0,3236	-	-	0871445/7 0876265/8	0,3114 0,0122	FO	-	I. etapa	CH
Z2/47	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,315	0,315	-	-	0871445/7 0876265/8	0,2727 0,0423	FO	-	I. etapa	CH
Z2/48	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2643	0,2186	-	-	0976461/9	0,2186	FO	-	I. etapa	-
Z2/49	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,1	0,0823	-	-	0871445/7	0,0823	FO	-	I. etapa	CH

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/50	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2027	0,2027	-	-	0976461/9	0,2027	FO	-	I. etapa	-
Z2/51	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2332	0,2332	-	-	0857202/5	0,2332	FO	-	I. etapa	CH
Z2/52	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,158	0,158	-	-	0857202/5	0,158	FO	-	I. etapa	CH
Z2/53	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,3931	0,3931	-	-	0976461/9 0980681/9	0,0303 0,3628	FO	-	I. etapa	-
Z2/54	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,4195	0,4057	-	-	0980681/9	0,4057	FO	-	I. etapa	-
Z2/55	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1403	0,1284	-	-	0876261/8	0,1284	FO	-	I. etapa	-
Z2/56	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1303	0,0617	-	-	0876261/8	0,0617	FO / PO	-	I. etapa	-
Z2/57	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	0757402/7 0876261/8	0,0794 0,0206	FO	-	I. etapa	CH
Z2/58	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,0786	0,0538	-	-	0857202/5	0,0538	FO	-	I. etapa	CH
Z2/59	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,1195	0,0846	-	-	0857202/5	0,0846	FO	-	I. etapa	CH
Z2/60	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,1862	0,1661	-	-	0757202/6	0,1661	FO	-	I. etapa	CH
Z2/61	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2172	0,1946	-	-	0757202/6	0,1946	FO	-	I. etapa	CH
Z2/62	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0583	0,0446	-	-	1080781/9	0,0446	FO	-	I. etapa	-
Z2/63	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,2384	0,1869	-	-	0983782/9	0,1869	FO	-	I. etapa	-

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/64	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,0278	0,0191	0871212/6	0,0191	-	-	FO	-	I. etapa	CH
Z2/65	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1036	0,1036	-	-	0871212/6 0980881/9	0,0618 0,0418	FO	-	I. etapa	CH
Z2/66	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,0554	0,0453	0980881/9	0,0453	-	-	FO	-	I. etapa	-
Z2/67	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0652	0,0506	-	-	0980881/9	0,0506	FO	-	I. etapa	-
Z2/68	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,3594	0,3491	0871212/6	0,3491	-	-	FO	-	I. etapa	CH
Z2/69	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,1187	0,1098	0871212/6	0,1098	-	-	FO	-	I. etapa	CH
Z2/70	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,1671	0,1260	-	-	0980881/9	0,1260	FO	-	I. etapa	-
Z2/71	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,0545	0,0141	0980681/9	0,0141	-	-	FO	-	I. etapa	-
Z2/72	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,4177	0,3444	-	-	0980781/9	0,3444	FO	-	I. etapa	-
Z2/73	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,1361	0,0561	-	-	0980681/9	0,0561	FO	-	I. etapa	-
Z2/74	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,1758	0,1187	-	-	0980681/9	0,1187	FO	-	I. etapa	-
Z2/75	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,2253	0,2166	0980681/9	0,2166	-	-	FO	-	I. etapa	-
Z2/76	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,0437	0,0416	-	-	0980681/9	0,0416	FO	-	I. etapa	-
Z2/77	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,196	0,0803	-	-	0980681/9	0,0803	FO	-	I. etapa	-

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/78	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,0236	0,0236	-	-	0980681/9	0,0236	FO	-	I. etapa	-
Z2/79	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0415	0,0386	-	-	0980881/9	0,0386	FO	-	I. etapa	-
Z2/80	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,21	0,1723	-	-	0980681/9 0971412/7	0,141 0,0313	FO	-	I. etapa	CH
Z2/81	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,5502	0,4046	-	-	0880781/9	0,4046	FO	-	I. etapa	-
Z2/83	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,1224	0,1224	-	-	0880681/9	0,1224	FO	-	I. etapa	-
Z2/84	Hriňová	Hlavné prístupové a obslužné komunikácie mesta	0,0714	0,0714	-	-	0860445/7	0,0714	FO	-	I. etapa	CH
Z2/85	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,0558	0,0558	-	-	0980681/9	0,0558	FO	-	I. etapa	-
Z2/88	Hriňová	Plochy statickej dopravy, garáže	0,0157	0,0157	0980885/9	0,0157	-	-	FO	-	I. etapa	-
Z2/89	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,18	0,18	-	-	0960445/7 0980885/9	0,1275 0,0525	FO	-	I. etapa	CH
Z2/90	Hriňová	Plochy športovej vybavenosti a ihrísk všet- kého druhu	1,1918	0,8014	0960445/7	0,2312	0980885/9 0960445/7	0,5455 0,0247	FO	-	I. etapa	CH
Z2/91	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1,5464	1,5464	-	-	0960445/7 0980681/9	1,1851 0,3613	FO	-	I. etapa	CH
Z2/92	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2285	0,1975	-	-	0960445/7	0,1975	FO	-	I. etapa	CH
Z2/93	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1551	0,1551	-	-	0960445/7	0,1551	FO	-	I. etapa	CH
Z2/94	Hriňová	Ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie	0,1054	0,0671	0960445/7	0,0404	0960445/7 0980885/9	0,0075 0,0192	FO	-	I. etapa	CH

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/95	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,1142	0,0928	-	-	0980885/9 0960445/7	0,0505 0,0423	FO	-	I. etapa	CH
Z2/96	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1226	0,0826	-	-	0960445/7	0,0826	FO	-	I. etapa	CH
Z2/97	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2485	0,2485	-	-	0960445/7 0980685/9	0,0388 0,2097	FO	-	I. etapa	CH
Z2/98	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1831	0,1372	-	-	0980885/9	0,1372	FO	-	I. etapa	-
Z2/99	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,4729	0,4491	-	-	0980885/9	0,4491	FO	-	I. etapa	-
Z2/100	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2960	0,02768	-	-	0960445/7 1080685/9	0,0254 0,0023	FO	-	I. etapa	CH
Z2/101	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1650	0,1531	-	-	0960445/7	0,1531	FO	-	I. etapa	CH
Z2/102	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0627	0,0452	-	-	0980885/9 1060445/7 1080685/9	0,0067 0,0195 0,0083	FO	-	I. etapa	CH
Z2/103	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0475	0,0475	-	-	1080685/9	0,0475	FO	-	I. etapa	-
Z2/104	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1829	0,1544	-	-	1076265/9	0,1544	FO	-	I. etapa	-
Z2/105	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1012	0,1012	-	-	1076265/9	0,1012	FO	-	I. etapa	-
Z2/106	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1066	0,1066	-	-	1076265/9	0,1066	FO	-	I. etapa	-
Z2/107	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2765	0,2765	-	-	1076265/9	0,2765	FO	-	I. etapa	-
Z2/108	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1545	0,1399	-	-	1080685/9	0,1399	FO	-	I. etapa	-

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/109	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1010	0,0956	-	-	1080685/9	0,0956	FO	-	I. etapa	-
Z2/111	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,2074	0,1847	-	-	1080685/9	0,1847	FO	-	I. etapa	-
Z2/112	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,1532	0,1483	-	-	1080685/9	0,1483	FO	-	I. etapa	-
Z2/113	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1142	0,1090	-	-	0980881/9	0,1090	FO	-	I. etapa	-
Z2/114	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1634	0,16	-	-	0980881/9	0,16	FO	-	I. etapa	-
Z2/115	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0931	0,0906	-	-	0980681/9	0,0906	FO	-	I. etapa	-
Z2/116	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,1066	0,1066	-	-	0980681/9	0,1066	FO	-	I. etapa	-
Z2/117	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,1020	0,0972	-	-	0980681/9	0,0970	FO	-	I. etapa	-
Z2/118	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,3164	0,1032	-	-	0811035/6	0,1032	FO	-	I. etapa	CH
Z2/120	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,2641	0	-	-	0980781/9 0811035/6	0 0	FO	-	I. etapa	CH
Z2/121	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0853	0,0853	-	-	0980781/9	0,0853	FO	-	I. etapa	-
Z2/122	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,0930	0,0799	-	-	0980781/9	0,0799	FO	-	I. etapa	-
Z2/123	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0864	0,0610	-	-	0980981/9	0,0610	FO	-	I. etapa	-
Z2/124	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0446	0,0378	-	-	1080681/9	0,0378	FO	-	I. etapa	-

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/125	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,4987	0,4987	-	-	1080681/9 1060441/7	0,0511 0,4476	FO	-	I. etapa	CH
Z2/126	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,3267	0,3267	-	-	1060441/7	0,3267	FO	-	I. etapa	CH
Z2/127	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2828	0,2828	-	-	1060441/7	0,2828	FO	-	I. etapa	CH
Z2/128	Hriňová	Ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie	0,1260	0	-	-	1060441/7	0	FO	-	I. etapa	CH
Z2/129	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0509	0,0382	-	-	1060441/7	0,0382	FO	-	I. etapa	CH
Z2/130	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2001	0,1176	-	-	1060441/7	0,1776	FO	-	I. etapa	CH
Z2/131	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0818	0,0265	-	-	1060441/7	0,0265	FO	-	I. etapa	CH
Z2/132	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	3,9886	3,7898	-	-	1076461/9	3,7898	FO	-	I. etapa	-
Z2/133	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,7235	0,7235	-	-	1076461/9	0,7235	FO	-	I. etapa	-
Z2/134	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,5240	0,4958	-	-	1076461/9	0,4958	FO	-	I. etapa	-
Z2/135	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0921	0,0921	-	-	1076461/9	0,0921	FO	-	I. etapa	-
Z2/136	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,6794	0,6794	-	-	1060441/7	0,6794	FO	-	I. etapa	CH
Z2/137	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,7445	0,7445	-	-	1060441/7	0,7445	FO	-	I. etapa	CH
Z2/138	Hriňová	Ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie	0,3272	0,3272	-	-	1060441/7	0,3272	FO	-	I. etapa	CH

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/139	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	1,00	0,9915	-	-	1060441/7	0,9915	FO	-	I. etapa	CH
Z2/140	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	2,2585	2,2257	-	-	1060441/7	2,2257	FO	-	I. etapa	CH
Z2/141	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,1743	0,1700	-	-	1080681/9 1060441/7	0,1014 0,0686	FO	-	I. etapa	CH
Z2/142	Hriňová	Ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie	0,2835	0,2696	-	-	1080681/9 1060441/7	0,0695 0,2001	FO	-	I. etapa	CH
Z2/143	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,1171	0,0966	-	-	1080681/9	0,966	FO	-	I. etapa	-
Z2/144	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,3332	0,2900	-	-	1060441/7 1080681/9	0,2207 0,0693	FO	-	I. etapa	CH
Z2/145	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,08	0,0704	-	-	1076261/8	0,0704	FO	-	I. etapa	-
Z2/146	Hriňová	Plochy statickej dopravy, garáže	0,09	0,09	-	-	1076261/8	0,09	FO	-	I. etapa	-
Z2/147	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1927	0,1857	-	-	1076261/8	0,1857	FO	-	I. etapa	-
Z2/148	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0741	0,0741	-	-	1076265/5	0,0741	FO	-	I. etapa	-
Spolu	Hriňová	-	36,7557	32,80198	-	1,0413	-	31,7607	-	-	-	-

CH – najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v k. ú. Hriňová

**REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA

Za odsek 1.20) sa vkladá nový odsek 1.20a):

- 1.20a) Na plochách poľnohospodárskej pôdy je prípustné umiestňovať jednoduché drevené stavby pôdorysnej plochy maximálne 4,00 m² a výšky 3,00 m od terénu, slúžiace výhradne poľnohospodárskej výrobe ako sklad náradia, prípadne sklad produktov rastlinnej výroby.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

V časti „OBYTNÉ ÚZEMIE“ sa na konci vkladá položka „Kód 16“ s textom v znení:

Kód 16 Plochy so zástavbou rodinných domov

- Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu s hospodárskou a rekreačnou záhradou. Povoľuje sa drobnochov hospodárskych zvierat.
- Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.) obytného územia.
- Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, a pod.
- Koeficient zastavanosti (ďalej „KZ“) je stanovený max. 0,5, maximálna podlažnosť je stanovená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia a 1 podzemného podlažia.
- Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z historickej urbanistickej štruktúry, t.j. pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny.
- Architektonický výraz objektov individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území mesta prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: šikmé strechy - sedlové, valbové alebo s hornou alebo dolnou polvalbou, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry, pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, typické drevené latkové ploty....

V časti „REKREAČNÉ ÚZEMIE“ sa na konci vkladá položka „Kód 44“ s textom v znení:

Kód 44 Plochy individuálnych rekreačných stavieb

- Prípustné funkčné využitie je zástavba rekreačných domov, rekreačných chat a záhradných chatiek s hospodárskou a rekreačnou záhradou.
- Obmedzené funkčné využitie sú detské ihriská, športové ihriská, altánky, bazény.
- Zakázané funkčné využitie sú priemyselná, poľnohospodárska a stavebná výroba, sklady, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, a pod.
- Koeficient zastavanosti (KZ) je stanovený maximálne 0,4, maximálna podlažnosť 1 nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia a 1 podzemného podlažia.
- Zastavaná plocha rekreačného domu maximálne 120 m², zastavaná plocha rekreačnej chaty maximálne 100 m², zastavaná plocha záhradnej chatky maximálne 30 m².

- Architektonický výraz prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: šikmé strechy - sedlové, valbové alebo s hornou alebo dolnou polvalbou, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry, pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, typické drevené latkové ploty....

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Pre vymedzené funkčné plochy platia podmienky stanovené pod kódmi 10, 16, 21, 32, 36, 40 a 44.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci podkapitoly 4.2) sa vkladá nový odsek 4.2.11:

- 4.2.11 Pri umiestnení stavieb rodinných domov požadovať vytvorenie parkovacieho miesta alebo garáže pre minimálne jedno osobné motorové vozidlo na pozemku rodinného domu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci podkapitoly 5.5) sa vkladá nový odsek 5.5.6:

- 5.5.6 Podporovať realizáciu projektu „Rozšírenie širokopásmového pripojenia a zavádzanie vysokorýchlostných sietí a podpory zavádzania nastupujúcich technológií a sietí pre digitálne hospodárstvo v meste Hriňová“

a na konci kapitoly 5. sa vkladá nová podkapitola 5.6):

5.7) V oblasti zásobovania teplom

- 5.7.1 Zásobovanie teplom a teplou vodou prednostne riešiť z centrálnych zdrojov tepla, nepovoľovať odpájanie odberateľov od existujúceho centrálného systému vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Na konci odseku 6.5) sa vkladajú nové vety:

Oplotenie pozemkov na lazoch riešiť ako priehľadné (drevené latkové, kovové pletivové) max do výšky 1,60 m, nepriehľadná časť oplotenia maximálne 30% z výšky plotu. Pri uplatnení živého plotu sa priehľadnosť nevyžaduje. V súvisle zastavanom území sa prípúšťa maximálna výška plotu 1,80 m, priehľadná časť minimálne 40% z výšky plotu.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text prvého odseku znie:

Zastavané územie mesta Hriňová je vymedzené:

- a) Súčasne zastavaným územím, ktoré je vymedzené
 - hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990,
 - hranicou skutočne zastavaného územia.
- b) Navrhovaným územím na zástavbu v rozsahu Územného plánu mesta Hriňová v znení jeho zmien a doplnkov.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPI- SOV

Kapitola je bez zmeny.

10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU

Kapitola je bez zmeny.

11. NÁVRH DIELČÍCH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN - ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

Za kapitolu 11. sa vkladá nová kapitola 12. v znení:

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti.

Záväzné sú výkresy č.

- 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Schéma verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí ÚPN mesta Hriňová