



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania

Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155

E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 04/2019

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009) V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita A - Úprava regulatívov

- Priemet návrhu ÚPN CMZ Trnava v rozsahu Zmeny 01/2018
- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C - Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E - Nízkopodlažná zástavba na Ul. Pavla Mudroňa

Lokalita F - Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G - Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

August 2019

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:

A. Textová časť

B. Grafická časť

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2019:

Lokalita A – Úprava regulatívov

- Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava

- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 04/2019

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-08/2019)

Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019

M 1:10 000

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 04/2019

M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2019:

Lokalita A – Úprava regulatívov

- Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava

- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

B.03. Výkres verejného dopravného vybavenia
Zmena 04/2019

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

B.03. Výkres verejného dopravného vybavenia (12/2009 – 08/2019)

Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019

M 1:10 000

B.03. Výkres verejného dopravného vybavenia
Zmena 04/2019

M 1:10 000

B.03/1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2019

M 1:15 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:

Lokalita A – Úprava regulatívov

- Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava

- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

B.04. Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Zmena 04/2019

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

B.04. Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo (12/2009 – 08/2019)

Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019

M 1:10 000

B.04. Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Zmena 04/2019

M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:

Lokalita A – Úprava regulatívov

- Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava

- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

B.05. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika a spoje

Zmena 04/2019

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

B.05. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika a spoje (12/2009 – 08/2019)

Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019

M 1:10 000

B.04. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika a spoje

Zmena 04/2019

M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:

Lokalita A – Úprava regulatívov

- Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava

- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 04/2019

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (12/2009 – 08/2019)

Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019

M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 04/2019

M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:

Lokalita A – Úprava regulatívov

- Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava

- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 04/2019

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

C.02. Regulatívy územného rozvoja (12/2009 – 08/2019)

Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019

M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 04/2019

C.02P Regulatívy územného rozvoja – Príloha 1

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:

C. Záväzná časť

C.01. Textová časť

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009) ZMENA 04/2019

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti, ako napr.:

- požiadavka investorov na vytvorenie podmienok na bytovú výstavbu formou BD vo vymedzených lokalitách:
 - Alžbetin park (parc.č. 916/2, 916/11 – 16, 916/23 – 25, 916/28 – 30, k.ú. Trnava),
 - Hattalova – Koniarekova ul. (časť parc.č. 5774/21, k.ú. Trnava);
- požiadavka investorov na vytvorenie podmienok na bytovú výstavbu formou RD vo vymedzených lokalitách:
 - Ul. Coburgova (parc.č. 8629/3 - 4, 8629/6, 8653/1 – 3, k.ú. Trnava),
 - Ul. Pavla Mudroňa (parc.č. 4014/10 – 11, k.ú. Trnava);
- potreba zmeny a úpravy regulatívov a limitov využitia územia so zameraním najmä na:
 - definovanie rozsahu obytnej funkcie na plochách RD,
 - doplnenie požadovaných kritérií pre výsadbu stromov,
 - definovanie kritérií pre návrh a povoľovanie reklám,
 - doplnenie kritérií pre stanovenie podielu viacpodlažného parkovania v určených kódach funkčného využitia územia;
- potreba priemetu podrobnejšieho riešenia ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) v potrebnom rozsahu a zabezpečenie jeho kompatibility s príslušným vyšším stupňom ÚPD;
- potreba priemetu podrobnejšieho riešenia ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2018 v potrebnom rozsahu a zabezpečenie jeho kompatibility s príslušným vyšším stupňom ÚPD;
- zohľadnenie reálneho postupu rozvoja mesta pri časovom vymedzení návrhovej a prognózne etapy ÚPN.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu príslušných zmien ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- úprava regulatívov záväznej časti v potrebnom rozsahu uznesením č. 22 zo dňa 12.02.2019,
- obytný súbor Alžbetin park uznesením č. 86 zo dňa 30.04.2019,
- nízkopodlažná zástavba na Ulici P. Mudroňa uznesením č. 125 zo dňa 25.06.2019,
- nízkopodlažná zástavba na Ul. Coburgova uznesením č. 126 zo dňa 25.06.2019,
- bytová výstavba Hattalova – Koniareková uznesením č. 127 zo dňa 25.06.2019.

Orgán územného plánovania v súlade s uvedenými uzneseniami obstaráva Zmenu 04/2019 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien v rozsahu:

- Lokalita A - Úprava regulatívov
 - Priemet ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2018
 - Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
- Lokalita C - Obytný súbor Alžbetin park

- Lokalita E - Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa
- Lokalita F - Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova
- Lokalita G - Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 04/2019 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 04/2019

- Lokalita A - Úprava regulatívov
 - Priemet ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2018
 - Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
 - Lokalita C - Obytný súbor Alžbetin park
 - Lokalita E - Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa
 - Lokalita F - Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova
 - Lokalita G - Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.
-

Lokalita A:

Predmet zmeny:

- Doplnenie, úprava a spresnenie limitov a regulatívov v textovej záväznej časti ÚPN mesta Trnava v určenom rozsahu, zameranom najmä na:
 - definovanie rozsahu obytnej funkcie na plochách RD,
 - doplnenie požadovaných kritérií pre výsadbu stromov,
 - definovanie kritérií pre návrh a povoľovanie reklám,
 - doplnenie kritérií pre stanovenie podielu viacpodlažného parkovania v určených kódach funkčného využitia územia;
 - zohľadnenie reálneho postupu rozvoja mesta pri časovom vymedzení návrhovej a prognóznej etapy ÚPN;
- Priemet ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2018
- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu – jestvujúca s kódom funkčného využitia:
 - B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu.

Predmet zmeny:

Zmena funkčného využitia vymedzeného územia v rozsahu:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia:
 - A.06 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy, s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.
- Plochy nachádzajúce sa v ochrannom pásme Parku Janka Kráľa sú vymedzené ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách.

Lokalita E:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako

- plochu bez určenia pre zástavbu.

Predmet zmeny:

Zmena funkčného využitia vymedzeného územia v rozsahu:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia:
 - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy, s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.

Lokalita F:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby) – jestvujúca (južná strana Coburgovej ul.)
s kódom funkčného využitia:
 - B.06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

a

- zmiešané územie (občianska vybavenosť, obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby) – s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030 (severná strana Coburgovej ul.)
s kódom funkčného využitia:
 - B.06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Predmet zmeny:

Zmena funkčného využitia vymedzeného územia v rozsahu:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
s kódom funkčného využitia:
 - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.
 Podmienkou pre územný rozvoj lokality je rešpektovanie jestvujúcu technickú infraštruktúru – jestvujúcu trasu kanalizačného zberača G 1200 a kanalizačného zberača 2200/1480 a ich ochranné pásma.

Lokalita G:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – jestvujúca
s kódom funkčného využitia:
 - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

Predmet zmeny:

Zmena funkčného využitia vymedzeného územia v rozsahu:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
s kódom funkčného využitia:
 - A.06 – Viacpodlažná zástavba, bytové domy,
s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.

(x) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, návrhu Zmeny 03/2019.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 04/2019:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien stanovuje komplexné územno-priestorové zásady a regulatívy rozvoja mesta v jeho katastrálnych hraniciach (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka):

- v návrhovej etape do r. 2030

a

- v prognózne etape do r. 2040

s priemetom vo všetkých častiach

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**

- **Zmena 04/2019**

Lokalita A - Úprava regulatívov

- **Priemet ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2018**

- **Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)**

Lokalita C - Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E - Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F - Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G - Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

- v kapitole:

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**

- **Zmena 04/2019:**

Lokalita A - Úprava regulatívov

- **Priemet ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2018**

- **Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)**

Lokalita C - Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E - Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F - Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G - Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

- v kapitole:

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie v rozsahu:**

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2012, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, návrhu Zmeny 03/2019, **Zmeny 04/2019**. Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.

- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - časť:
 - Základná urbanistická koncepcia:
 - úsek:
 - Funkcia obytná:
 - v šiestom odstavci:
 Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredenénajmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:
 ...
 resp. do jestvujúcich stavebných štruktúr sa zmeneným funkčným využitím:
 - **za posledný odsek sa dopĺňajú tri nové odseky** v rozsahu a znení:
 - **Ulica F. Urbánka – Alžbetin park v rozsahu Zmeny 04/02019 – Lokalita C (BD),**
 - **Hattalova – Koniarekova v rozsahu Zmeny 04/2019 – Lokalita G (BD),**
 - **Ulica Coburgova v rozsahu Zmeny 04/2019 – Lokalita F,**
 - v podkapitole:
 - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch
 - v prvom odstavci:
 v tabuľke A. Určujúce rozvojové územia mesta Trnava:
 - **za riadok A.35. sa dopĺňajú dva nové riadky A.36. A A.37** v znení a rozsahu:

| Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2025) | | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| Označ. | Lokalita | Urbanistický obvod | Predpokladaný rozsah | Formy bývania |
| A.36. | Ul. F. Urbánka – Alžbetin park | 4 | 65 | BD |
| A.37. | Hattalova – Koniarekova ul. | 33 | 30 | BD |

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

- v kapitole:
 - A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - v prvom odstavci:
 Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien vymedzuje v katastrálnom území mesta Trnava (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:
 - **sedemnásť odsek sa ruší** v znení a rozsahu:
 - ~~— poľnohospodársky areál kočíšské:~~
 - ~~— OP = 450 m,~~
- v kapitole:
 - A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - v podkapitole:
 A.2.12.1. Doprava
 - v časti:
 Cestná automobilová doprava:
 - ...
 - Rozvoj komunikačného systému mesta v návrhovom období – 2.časť do r. ~~2025~~ 2030:
 - v tabuľke:
 Hlavné dopravné investície na cestnej sieti do r. ~~2025~~ 2030:

- dvanásty riadok sa mení v rozsahu a znení:

| Ulica | Navrhovaná kategória | Funkčná trieda | Navrhované úpravy |
|---|---|-----------------|--|
| Rybníková ulica
úsek Jerichova - Šrobárova | MZ 30/40
(alt. MO 30/40)
MZ 15,5/50
(alt. MO 15,5/50) | B2
(alt. C1) | Komunikácia smerovo rozdelená.
V súbehu je navrhovaná cyklistická trasa.
Súčasťou je pechod nadchod pre peších a predĺžení Štefánikovej ul.
Alt. Komunikáciu zaradiť ako obslužnú s prvkami ukludnenia.
Vytvoriť územnú rezervu pre možnosť prebudovania na kategóriu MZ 30/40 v prognózne etape v prípade potreby. |

- v časti:

Statická doprava:

- v siedmom odstavci:

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť zväčšenie kapacity jestvujúcich verejných parkovísk ich prebudovaním na viacpodlažné parkovacie a garážovacie zariadenia a vybudovanie nových kapacít prístupných verejnosti, najmä v lokalitách:

- **za siedmy odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:

- **Kollárova ulica – oprori SPP,**

- v časti:

Hromadná autobusová doprava:

- **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:

V návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky pre trasovanie linky MAD v priestore Halenárskej – Hollého – Invalidskej – Jerichovej ul. pre zabezpečenie obsluhy územia CMZ.

- v časti:

Cyklistická doprava:

- v piatom odstavci:

Vymedzenie rozvoja cyklotrás v návrhovom období a čiastočne i v prognóznom období:

- v treťom odseku:

- mestské cyklotrasy najmä v úseku:

- **pred prvý pododsek sa dopĺňajú štyri nové pododseky** v rozsahu a znení:

- **Cukrovar – Štefánikova – Trojičné nám. - Hlavná – Nám. SNP,**

- **Hospodárska – Divadelná – Trojičné nám. - Hviezdoslavova – M. Sch. Trnavského – Naám sv. Mikuláša – Hlboká,**

- **Ružový park – Trnávka – nemocnica – Tamaškovičova,**

- **Kollárova – Spartakovská – Prúdy – cesta III/1279,**

- v časti:

Pešia doprava:

- v štvrtom odstavci:

V návrhovom období do r. ~~2025~~ **2030** bude potrebné zabezpečiť:

- v prvom odseku:

- **rozvoj a dobudovanie pešej zóny centrálnej mestskej zóny v rozsahu najmä:**

- **druhý pododsek sa mení v rozsahu a znení:**

- **Štefánikova** (~~čiastočne~~),

- **za trinásty pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:

- **Halenárska – Hollého (vo vymedzenom úseku),**
- v treťom odseku:
 - vybudovanie peších trás a priestorov s dominanciou pešieho pohybu, najmä:
 - **prvý pododsek sa mení** v rozsahu a znení:
 - mimoúrovňové prepojenie pešej zóny CMZ v predĺžení Štefánikovej do polyfunkčnej zóny Cukrovar ~~podchodom popod Rybníkovú ul. s dostatočným doplnkovým občianskym vybavením (alt. nadchodom pre peších)~~ ...
- v podkapitole:
 - A.2.12.2. Vodné hospodárstvo
 - v časti:
 - Úprava vodných tokov:
 - **za tretí odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:
V návrhovej a prognózne etape je potrebné vytvoriť podmienky pre odkratie toku Trnávky v priestore Nám SNP vo vymedzenom úseku a jej renaturáciu a revitalizáciu.

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

B. Grafická časť

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:
Lokalita A – Úprava regulatívov
 - Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava
 - Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
 - Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park
 - Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa
 - Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova
 - Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.
-
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 04/2019
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-08/2019)
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019
M 1:10 000
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 04/2019
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:
Lokalita A – Úprava regulatívov
 - Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava
 - Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
 - Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park
 - Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa
 - Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova
 - Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.
-
- B.03. Výkres verejného dopravného vybavenia
Zmena 04/2019
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- B.03. Výkres verejného dopravného vybavenia (12/2009 – 08/2019)
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019
M 1:10 000
- B.03. Výkres verejného dopravného vybavenia
Zmena 04/2019
M 1:10 000
- B.03/1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019
M 1:15 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:

Lokalita A – Úprava regulatívov

- Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava

- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

B.04. Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Zmena 04/2019

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

B.04. Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo (12/2009 – 08/2019)

Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019

M 1:10 000

B.04. Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Zmena 04/2019

M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:

Lokalita A – Úprava regulatívov

- Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava

- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

B.05. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika a spoje

Zmena 04/2019

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

B.05. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika a spoje (12/2009 – 08/2019)

Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019

M 1:10 000

B.04. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika a spoje

Zmena 04/2019

M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:

Lokalita A – Úprava regulatívov

- Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava

- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 04/2019

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (12/2009 – 08/2019)

Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019

M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 04/2019

M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:

Lokalita A – Úprava regulatívov

- Priemet Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava

- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park

Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 04/2019

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

C.02. Regulatívy územného rozvoja (12/2009 – 08/2019)

Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 04/2019

M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 04/2019

C.02P Regulatívy územného rozvoja – Príloha 1

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2019:

C. Záväzná časť

C.01. Textová časť