

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Zmeny a doplnky č.2/2019 Územného plánu obce Doľany“

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Doľany

2. **Identifikačné číslo:** 00329029

3. **Adresa sídla:** OBEC DOĽANY  
DOĽANY 2  
053 02 SPIŠSKÝ HRHOV

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Štefan Kamenický, starosta, Obecný úrad Doľany, Doľany 2, 053 02 SPIŠSKÝ HRHOV, č.t.: 053/459 22 10, 0917 469 612, e-mail: obec.doľany@levonetmail.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 2/2019 Územného plánu obce Doľany, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č. 2/2019 Územného plánu obce Doľany, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 2/2019 Územného plánu obce Doľany

2. **Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č. 2/2019 územného plánu obce (ďalej ZaD č.2/2019 ÚPN-O) Doľany je doplniť územný plán obce o lokality pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti v oboch častiach obce (Doľany, Rožkovce), aktualizovať koncepciu rozvoja technického vybavenia územia a zaznamenať v územnom pláne už zrealizovanú výstavbu za obdobie od spracovania územného plánu. Návrh ZaD obsahuje novú záväznú časť územného plánu so stanovenými regulatívmi výstavby.

4. **Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 2/2019 ÚPN-O Doľany je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Doľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Doľany

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.2/2019 ÚPN-O : ..... august 2019
- b) Prerokovanie návrhu ZaD č.2/2019 ÚPN-O : ..... október 2019
- c) Zpracovanie pripomienok k ZaD č.2/2019 ÚPN-O : ..... november 2019
- d) Schválenie ZaD č.2/2019 ÚPN-O ..... december 2019.

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ZaD č.2/2019 ÚPN-O Doľany je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj /ÚPN VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vládou SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Doľany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.2/2019 Územného plánu obce Doľany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Doľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Doľany.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2/2019 ÚPN-O Doľany sú Zadanie pre ÚPN-O Doľany, schválené 3.12.2008 uznesením OZ č. 33/2008, Územný plán obce Doľany schválený 9.11.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č.63/2005, ZaD č. 1/2012, schválené 18.12.2013 uznesením OZ č. 31-18/2-2013, a požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č.2/2019 Územného plánu obce Doľany obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Sprievodnú správu  
Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O  
Návrh záväznej časti ÚPN-O  
Návrh VZN obce Doľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov okrajových častiach obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci, naopak vytvorí predpoklady pre skvalitnenie podmienok života jej obyvateľov pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky alebo záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Aktualizovaný návrh odkanalizovania rieši celé zastavané územie oboch častí obce . Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v navrhovanej ČOV Doľany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce, naopak, obsahuje opatrenia na ochranu a tvorbu kvalitného životného prostredia jej obyvateľov ako jedného z predpokladov pre ich zdravie.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Katastrálne územie obce Doľany vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Do juhovýchodnej časti katastra zasahuje ochranné pásmo prírodnej rezervácie Hájik s 3. stupňom ochrany. Prevažná časť katastra je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 051 Levočské vrchy. Navrhovanými zmenami územného plánu bude dotknuté územie NATURA 2000 - CHVÚ Levočské vrchy, lebo časť navrhovaných plôch pre bývanie, nadväzujúca priamo na súčasne zastavané plochy obce, zasahuje do plochy CHVÚ. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2019 územného plánu obce Doľany nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

Východná časť katastra leží v ochrannom pásme II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd v Baldovciach. Dopracovaním koncepcie odkanalizovania a čistenia odpadových vôd z oboch miestnych častí v týchto zmenách a doplnkoch ÚPN sa vytvoria predpoklady pre zvýšenie ochrany čistoty vôd v ochrannom pásme minerálnych vôd.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutých lokalít v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Doľany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
4. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie J.Pavla II., 058 44 Poprad
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie J.Pavla II., 058 44 Poprad
7. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.3, 080 01 Prešov
12. Obec Doľany, Doľany 2, 053 02 Spišský Hrhov
13. Obec Klčov, Klčov 112, 053 02 Spišský Hrhov
14. Obec Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
15. Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Územného plánu obce Doľany boli ako podklad využité Zadanie ÚPN-O Doľany, schválené 3.12.2008, Územný plán obce Doľany schválený 9.11.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č.63/2005, ZaD č. 1/2012, schválené 18.12.2013, ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2017, schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017, Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja (2015), Návrh ÚPN VÚC PSK (2016), prerokovaný v máji 2018, a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, august 2019

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Štefan Kamenický, starosta

.....  
pečiatka, podpis