

Oznámenie o strategickom dokumente

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Bukovec“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bukovec

2. Identifikačné číslo:

00521248

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Lýdia Mikulová, starostka obce

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Bukovec

č.t.: +421 903 613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Bukovec ďalej len „ZaD ÚPN-O“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Bukovec na k.ú. Bukovec v súlade s aktuálnymi potrebami obce na územný rozvoj územia.

ZaD ÚPN-O boli spracované na základe požiadavky obce Bukovec.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ZaD ÚPN-O nasledovné:

- ☐ riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja obce vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce. Jedná sa hlavne o nasledujúce zmeny a doplnky:
 - funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Bukovec
 - upresnenie nových lokalít pre bývanie,
 - aktualizácia riešenia, umiestnenie a koordinácia verejného technického a dopravného vybavenia v riešených lokalitách obce
- aktualizovať záväznú časť ÚPN obce Bukovec v zmysle riešenia Zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.
- Pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce.

Rozsah riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Bukovec.

- **Lokalita č.1 Tábor** plocha návrhu plôch bývania (pozemky RD) a navrhovaná plocha športu a CR
- **Lokalita č.2 Hámor:** plocha návrhu plôch bývania (pozemky RD) a športu

Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č.1 – Tábor: Schválená ÚPD tu navrhuje zástavbu RD pozdĺž slepej miestnej komunikácie.

ZaD č.3 navrhujú úpravu rozsahu zástavby RD a trasovania miestnej komunikácie na základe spracovanej podrobnejšej dokumentácie ÚR a SP investorom na predmetnej lokalite a súhlasov a povolení dotknutých orgánov v rámci predmetných konaní vo vzťahu lesnému hospodárstvu a potoku Ida je predmetná lokalita upravená na jestvujúce majetkové a katastrálne podklady v zmysle realizovanej investície. V predmetnej lokalite dochádza na základe skutkového zamerania k úprave trasy jestvujúceho hlavného vodovodného potrubia DN 1000 čo má za následok aj zmeny funkčných plôch v zmysle platnej ÚPD v predmetnej lokalite. Kapacita predmetnej lokality sa upravuje na 18 RD.

Lokalita č.2 – Hámor: Schválená ÚPD v rámci ZaD 2 tu navrhuje plochy so zástavbou RD s navrhovanou prístupovou verejnou komunikáciou

ZaD č.3 vzhľadom na extrémny sklon terénu a pripravovanú dokumentáciu na zástavbu RD v predmetnej lokalite v zmysle platnej ÚPD sa navrhuje vypustiť plánovaná slepá verejná komunikácia, nakoľko plánované objekty RD si vedú zabezpečiť prístup už z jestvujúcej verejnej komunikácie za dodržania všetkých platných právnych predpisov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:

- ☐ Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- ☐ Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- ☐ Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-O.....júl - august 2019
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-O..... august - september 2019
- c) schválenie Zmien a doplnkov ÚPN-O.....október-november 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-O:

- ☐ bude využitá dokumentácia ÚPN- O Bukovec včítane zmien a doplnkov č.1 a č.2, (čistopis)
 - ☐ bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ včítane následných zmien a doplnkov, tie záväzné regulatívy ktoré majú dopad na katastrálne územie obce súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Bukovec
 - ☐ budú využité ďalšie dokumenty a podklady získané v rámci prípravných prác
- V riešení zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce boli použité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Bukovec, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bukovec (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Bukovec,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Bukovec vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Bukovec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce Bukovec a takisto sú to všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona) obcou Bukovec.

Predmetom vstupov riešenia ZaD ÚPN-O je riešenie::

- zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Bukovec, fyzických a právnických osôb,
- zmien a doplnkov návrhu bývania,
- zmien a doplnkov technického vybavenia územia obce v oblasti vodného hospodárstva a energetiky,
- zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete obce,
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O sú pre riešenie lokality zadefinované s nasledovnými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

Lokality dotknuté zmenami a doplnkami č.3 ÚPN obce sú: Lokalita č.1 – Tábor, lokalita č.2 - Hámor

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O, v textovej časti -sprievodná správa Na základe riešenia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania a tým súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Navrhované riešenie ZaD ÚPN-O musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

V rámci riešenia ZaD ÚPN-O sú rešpektované legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma .

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (OÚŽP) a zdravie obyvateľov (RÚVZ).

hlavnými cieľmi rozvoja obce sú naďalej:

- Upresnenie nových lokalít pre bývanie,
- Aktualizácia riešenie, umiestnenie a koordinácia verejného technického a dopravného vybavenia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD ÚPN-O sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom doriešení rozvoja územia obce. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov na zdravie obyvateľ bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Košice.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú identifikované všetky ochranné pásma, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplývajú, budú v riešení navrhnuté.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k životnému prostrediu a k chráneným územiám:

Predmetná ZaD ÚPN-O rešpektuje chránené územia zapracované v platnej ÚPD (ÚPN obce Bukovec- čistopis, včítane zmien a doplnkov č.1,2) a nenavrhuje žiadne zmeny.

Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

➤ územná ochrana prírody

Celé územie leží v I. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Do územia v západnej časti zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU 036 Volovské vrchy.

➤ územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nenachádza žiaden reálny ani navrhovaný regionálny biokoridor či reálne alebo navrhované regionálne biocentrum. V súčasnosti majú hlavné toky Ida a Myslavský potok v katastri výraznú migračnú funkciu a rozsiahle plochy lesov v katastri môžeme z hľadiska hodnôt a významu označiť ako reálne regionálne biocentrum. Podľa nadregionálneho ÚSES SR prebieha pozdĺž toku Ida regionálny biokoridor. V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nenachádzajú žiadne nadregionálne prvky. V rámci Národnej ekologickej siete NECONET, ktorá je súčasťou NÚSES, do územia zasahuje okraj územia rozvoja prírodných prvkov s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia národného významu N18. Volovské vrchy – Kojšovská hoľa, severný okraj zasahuje do územia rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologickeho koridoru.

➤ ekologicky významné segmenty

V území bol v zmysle R-ÚSES ako lokalita niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizovaný krajinný priestor 45. Vodná nádrž Bukovec II. – Hýľov a ako funkčné prvky genofondu boli charakterizované biotopy 27. Bukovec vodná nádrž a 28. Vodná nádrž pod Bukovcom a lúčne spoločenstvá.

Navrhovanými zmenami a doplnkami č.3 ÚPN obce Bukovec sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN obce Bukovec, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

Prírodné zdroje

➤ ochrana vodných zdrojov

V území sa nachádza viacero vodných zdrojov, avšak nemajú vyhlásenú legislatívnu ochranu. Vodným zdrojom pitnej vody s vymedzenými pásmami hygienickej ochrany je vodná nádrž Bukovec s OP I a II°.

➤ ochrana nerastného bohatstva

V území sa nenachádzajú žiadne plochy ochrany nerastného bohatstva.

Návrhom zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Bukovec nie sú dotknuté žiadne prírodné zdroje.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

➤ pamiatkový fond

Z jednotiek, vymedzených v metodike KEP, sa v území nenachádzajú žiadne. V katastrálnom území obce Bukovec podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV nie sú evidované archeologické náleziská.

Návrhom zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Bukovec nie je dotknutá žiadna NKP ani archeologická lokalita.

Ochranné pásma

- vyhlásené ochranné pásma zdrojov pitnej vody povrchových vôd I. a II. stupňa - povodie vodárenského toku Ida a VN Bukovec

- do k.ú. zasahujú OP letiska Košice - výškové a technické obmedzenia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných ZaD ÚPN-O nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Bukovec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Bukovec.

2. Zoznam dotknutých subjektov:Dotknuté obce

1. Obec Malá Ida
2. Obec Baška
3. Obec Šemša
4. Obec Hýľov
5. Obec Nižný Klátov

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52 040 01 Košice,
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice,
3. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice,
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravný prostriedkov, Komenského 52 040 01 Košice
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru č.1, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Košice okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice
10. Štátna ochrana prírody SR,
11. Obvodný banský úrad Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bukovec, september 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov***1. Meno spracovateľa oznámenia:***

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Lýdia Mikulová, starostka obce Bukovec

.....
pečiatka, podpis

Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou ZaD ÚPN-O v digitálnej forme vo formáte PDF

mierka:
1:10000