

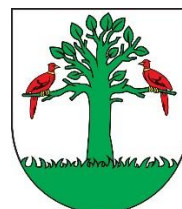
URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Sprievodná správa
ZMENY A DOPLNKY č.3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
Bukovec

Návrh



Objednávateľ:	Obec Bukovec
v zastúpení:	starostka obce, Ing. Lýdia Mikulová
Spracovateľ:	URBAN studio s. r. o. Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 11 Košice Poštová adresa, prevádzka Letná ulica č. 45, 040 01 Košice e-mail: urban@urban.sk www.bukovec.uzemnyplan.sk
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA
Zodpovední riešitelia:	
Cestná doprava:	Ing. Š. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. Priščák
Energetika:	Ing. Drotárová
Počítačová grafika:	Bc. Jaroslav Kravec
Písomnosti:	K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec, reg.č. 275.

OBSAH ELABORÁTU ZaD č. 3 ÚPN OBCE BUKOVEC

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Zmeny a doplnky návrhu regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť- úplne znenie)

B) Grafická časť

- | | | |
|--------------------|--|--------------|
| - Výkres č. 2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia (priesvitka) | M 1 : 10 000 |
| - Výkres č. 3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh verejného dopravného vybavenia (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 4a | Výkres verejného technického vybavenia, návrh vodného hospodárstva, vodné toky (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 4a, 4b | Výkres verejného technického vybavenia, zásobovanie elektrickou energiou a plynom (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 5 | výkres verejného dopravného vybavenia (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 6 | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných na PP (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č.7 | Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme (priesvitka) | M 1 : 5 000 |

Forma ZaD 03 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 03 a úplným znením Závaznej časti vyplývajúcej zo ZaD 03. Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 03

Obec Bukovec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bukovci uznesením č. 88/2008 zo dňa 30.12.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Bukovec č. 1/2008/ zo dňa 31.12. 2008. Zmeny a doplnky 01 boli schválené uznesením č. 162/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2014. Zmeny a doplnky 02 boli schválené uznesením č. 162/2018 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2018 . Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 03 je:

- Zapracovanie nových obytných lokalít na výstavbu RD podľa požiadaviek obce a právnickej osoby v lokalite Hámor a lokalita Tábor
- Aktualizácia údajov stavu technickej infraštruktúry v lokalite Tábor
- Aktualizácia a zosúladenie s aktuálnym stavom nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KE
- Aktualizácia regulatívov v záväznej časti obce podľa požiadaviek obce

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Bukovec

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle §20, odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Bukovec schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č. 80/20008 zo dňa 9.10.2008. ZaD 03 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2017

ZaD 03 ÚPN-O Bukovec sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

- **lok.č. 1 – Tábor** – navrhovaná plocha bývania a v časti CR a športu navrhovaná na bývanie – plochy pozemkov RD,
- **lok.č. 2 – Hámor** – úprava a rozšírenie plôch bývania podľa požiadaviek obce
- **úprava regulatívov záväznej časti obce podľa požiadaviek obce**

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

1 - lokalita Tábor – navrhovaná plocha na bývanie

Bývalý pioniersky tábor nebol využívaný. Budovy boli zdevastované. Na katastri je vedený ako dvor. Väčšia časť bola zarastená vzrastlou zeleňou. Lokalitou prechádza prírodné

potrubie DN1000 od vodárenskej nádrže k úpravni vody so svojim OP. Je prístupná cez mostný objekt napojený na prieťah cesty III/3403. Z východu a juhu je ohraničená regionálnym biokoridorom a ekologicky významným segmentom prírody – Idanský potok a aluviálne bylinné spoločenstvá živného a mokradného charakteru. Zo západu je ohraničená masívom lesa – je súčasťou chráneného územia európskeho významu Natura 2000 - SKCHVÚ036 Volovské vrchy. OP lesa zasahuje väčšinu areálu. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónové rizika. V rámci ZaD2 bola väčšia časť plochy CR a športu zmenená na plochu bývania a zvyšná časť zostala ako stav a navrhovaná plocha CR a športu a oddychu.

ZaD 03 – na základe spracovanej podrobnejšej dokumentácie ÚR a SP investorom na predmetnej lokalite a súhlasov a povolení dotknutých orgánov v rámci predmetných konaní vo vzťahu lesnému hospodárstvu a potoku Ida je predmetná lokalita upravená na jestvujúce majetkoprávne a katastrálne podklady v zmysle realizovanej investície. V predmetnej lokalite dochádza na základe skutkového zamerania k úprave trasy hlavného vodovodného potrubia DN 1000 čo má z následok aj zmeny funkčných plôch v zmysle platnej ÚPD v predmetnej lokalite. Kapacita predmetnej lokality sa upravuje na 18 RD.

2 - lokalita Hámor - zmena funkčného využitia územia - vypustenie navrhovanej miestnej komunikácie.

Plocha lokality sa využívaná pre plochy bývania v RD (stav/ návrh) Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónové rizika.

Schválená ÚPD v rámci ZaD 2 tu navrhuje plochy so zástavbou RD s navrhovanou prístupovou verejnou komunikáciou

ZaD 02 – vzhľadom na realizovanú zástavbu RD v predmetnej lokalite a extrémny sklon terénu nie je potrebná plánovaná predmetná verejná komunikácia, nakoľko plánované objekty RD vedia si zabezpečiť prístup s jestvujúcej verejnej komunikácie.

5. Demografia

Celkovo sa v ZaD 03 spresňuje kapacita v lokalite Tábor na 18 RD V Rámci platnej ÚPD vplyvom ZaD3 nedochádza k zmene plánovaného. Platný stav ÚPD (ZaD č.1 až č.2) činí celkový prírastok 38 RD a 115 obyvateľov oproti schválenému ÚPD v r.2008. V r. 2011 bolo v obci 153 obyv. bj. a 720 obyvateľov. Spolu so schválenou ÚPD je navrhovaných 153+188 bj. a celkový počet obyvateľov cca 1 000 pri obložnosti 3,0 obyv./byt.

6. Zosuvné územia a radónové riziko

Potencionálne zosuvné územie sa nedotýka riešených lokalít v rámci ZaD03. Ale naďalej zostáva v platnosti že akákoľvek výstavba, či činnosť v zosuvných územiach je podmienená

geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Výstavbu v celom k. ú. obce podriaďiť prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – celé zastavané a katastr. územie. Ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

7. Doprava

Miestne komunikácie v lokalite „Tábor“ navrhujeme funkčnej triedy C3 v parametroch MO 6,5/40, so šírkou vozovky 5,5 m a min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných v min kapacite 1 RD – 2 parkovacie miesta. V lokalite „Hámar“ sa navrhuje vypustenie plánovanej miestnej verejnej komunikácie podľa grafiky ZaD 03.

8. Technická infraštruktúra

Do všetkých navrhovaných lokalít bude dovedené kompletne siete technickej infraštruktúry. Kapacity jest. systémov nárastu bytov vyhovujú. V lokalite „Tábor“ na základe skutkového zamerania v rámci prípravy investície sa aktualizuje trase hlavného vodovodného prírodného potrubia DN 1000 podľa grafiky (výkresč.4a)

9. Ochrana prírody a krajiny a životného prostredia

V súčasnej dobe sa v riešenom území nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť. Koridor Idanského potoka je regionálnym biokoridorom a ekologicky významným segmentom, jeho pôvodný tok sa zachováva a plánovaná zástavba do neho nezasahuje.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany životného prostredia. Odvoz komunálneho odpadu, nebezpečného a ostatného odpadu je v súčasnosti zabezpečený AVE Košice na riadenú skládku Kokšov - Bakša. Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený 2x a triedeného 1x mesačne. Separuje sa sklo papier a plasty. Zberný dvor je za obecným domom. Raz ročne je zabezpečovaný odvoz nebezpečného odpadu. Biologický odpad sa kompostuje individuálne.

10. Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely

V rámci ZaD 03 sú navrhované záberové lokality PP:

1 - *Tábor* – RD, doprava, verejná zeleň; v zastavanom území obce; druh pôdy – zastavané plochy a nádvoria,

V procese tvorby koncepcie rozvoja obce, ktorá sa navrhuje v ÚPN-O sa komplexne rieši rozvoj územia a zosúladujú sa záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj. Možnosti využitia územia sa posudzujú komplexne, z hľadiska prírodných podmienok, urbanistických princípov a zásad, z hľadiska sociálno-ekonomických podmienok a environmentálnych dopadov. Posúdenie možnosti rozvoja územia z hľadiska záujmov ochrany PP je jedným z kritérií, ktoré sa berú do úvahy v rámci tejto územnoplánovacej činnosti.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Celkovo je navrhovaných na záber 1 lokalita v rozsahu 0,2831 ha pôdy. Z uvedeného záberu je poľnohospodárskej pôdy 0 ha, z toho v zastavanom území 0,2831 ha.

Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a NV SR č.58/2013 Z.z. sú v k.ú. obce Bukovec chránené nasl. poľnohospodárske pôdy: 0511012/6, 0565235/5, 0706032/5, 0714061/7, 0760432/7, 0760442/7, 0765342/6, 0779262/8, 0860242/7, 0860442/7. Z uvedených je celkový záber chránenej poľnohospodárskej pôdy 0 ha

Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Podľa dynamiky počtu obyvateľstva, obec zaznamenala v sledovaných rokoch jeho rast. Na základe uvedeného je do r. 2030 navrhovaný nárast o cca 280 obyvateľov a počet bytov o 188.

Obec má vďaka vyššie uvedeným danostiam rozvojový potenciál orientovaný najmä do využitia zastavaného územia – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo neho v nadväznosti na zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy.

Zdôvodnenie záberu v k.ú.- v zastavanom území

Lokalita. č. 39 – nadväzuje na odsúhlasenú lokalitu č.32 v ZaD 02 a aktualizuje stav katastra a rozsah predmetnej investície investora v lokalite „Tábor“.

Lokalita. č.40 – v platnej ÚPD bolo daná plocha určená ako záberová lokalita na šport (Š) . V predmetných ZaD 03 je navrhovaná na zosúladenie s komplexným urbanistickým návrhom na rodinné domy (RD) a dopravné plochy (D)

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberu PP, ZaD č. 3 ÚPN obce Bukovec, návrh, vyhodnotenie záberových lokalít v hranici zastavaného územia k 01.01.1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohosp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ	SK	Výmera v ha				
39	Obytné územie, rodinné domy, dopravné plochy, verejná zeleň	Bukovec	0,2831	-	-	-	-	0,2831	Právnická osoba	Žiadne	-
Celkom			0,831	-	-	-	-	0,2831			

Tabuľka č. 3: Vyhodnotenie záberu PP, ZaD č. 3 ÚPN obce Bukovec, návrh
Lokality so zmenou funkčného využitia územia

Pôvodné číslo lokality	Číslo lokality nové	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
					Celkom v ha	z toho						
						BPEJ	SK					Výmera v ha
2	40	Obytné územie Rodinné domy, Dopravné plochy	Bukovec	0,1844	-	-	-	-	0,1844	Právnická osoba	Žiadne	Rodinné domy (RD),Dopravné plochy (D), verejná zeleň(VZ)
Celkom				0,1844					0,1844			

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 - úplné znenie

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Bukovec rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice okolie, suburbánneho pásma krajského mesta Košice a mikroregiónu Rudohorie.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkciu obytnú a vybavenostnú a rozvíjať funkciu:

- rekreačnú v rámci rekreačného priestoru Bukovec s regionálnym strediskom turizmu, ktorý je súčasťou RÚC č.V - Hornádska kotlina:

- územie priľahlé k vodnej nádrži využívať pre rekreačné aktivity s prevahou vodných športov a kúpania, ako prímestské stredisko prevažne letného využitia,
- stabilizovať chatové osady a rozsiahlu záhradkársku osadu, ako súčasť rekr. priestoru

- vodohospodársku - ochrániť a uchovať povrchové zdroje pitnej vody – OP I. a II.° VN Bukovec ako aj jej úpravu a transport do Košíc,

- prírodoochrannú – ochrániť a rozvíjať územie európskeho významu Natura 2000 - SKCHVÚ03 Volovské vrchy a biokoridory a biocentrá regionálneho významu zasahujúce do katastr. územia

- doplnkovú - vlastivedná.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Bukovec a ÚPN - VÚC KSK, v znení jeho ZaD.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

1 – obec: základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia; Prírastky bytov riešiť najskôr v hraniciach zastavaného územia; Ďalšie skupiny rodinných domov lokalizovať na jej severovýchodnom, severozápadnom a južnom okraji.

- agroturistického sídla a východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne, celoročného využitia.

2 – stredisko turizmu: reštrukturovať priestranstvá okolo dolnej nádrže na medzinárodnú úroveň, vytvoriť promenádny okruh okolo nádrže s napojením na značkové turist. trasy a stabilizovať kapacitu, funkčné členenie a prevádzku chatových osád.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej centrálnej zóny obce, cintorína, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu bude väčšia časť uchovaná a výška prestavby nesmie prekročiť 1,5 nadzemných podlaží a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Za nové urbanistické štruktúry považovať severnú a južnú obytnú zónu a prestavbovú rekreačno - športovú zónu od záchytného parkoviska pod obcou po hrádzu, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítko zástavby. Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Viď výkres č.1 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to a mimo zaplavované územie - nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP – koeficient zastavania pozemku do 0,2 0,35; uličná čiara min.5 m a max. podlažnosť - 1NP 2NP. Uličná čiara v lokalite „Tábor“ v pozemku H je min.3 m. Šírka uličného priestor 10m.

a/ ú z e m i e s l ú Ź i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva, c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch, d/ z a k á z a n é s ú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Regulatívy:

- plochy určené pre výstavbu rod. domov v OP lesa sú využiteľné iba za podmienky udelenia výnimky zo strany príslušného orgánu správy lesného hospodárstva v procese povoľovania stavieb,
- výstavba na plochách v dotyku s Idianským potokom (Tábor) a Bezmenným potokom (Zámčisko) je podmienená vypracovaním hladinového režimu na Q_{100} a umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania. – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.
a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť,
- sociálne, zdravotné zariadenia,
- ubytovanie pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- byty služobné a byty majiteľov zariadení,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- administratívne budovy,
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prietah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre prechodné ubytovanie,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné: - hygienicky nezávadne výrobné služby,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia, - objekty pre doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ výnimočne sú prípustné:

- žiadne objekty,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva obce,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru,

c/ výnimočne sú prípustné:

- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÝCH PLÁŽOVÍSK – plochy okolo vodnej nádrže

vytvárajúce verejný a priechodný rekreačný systém určený na rekultiváciu a dovybavenie kvalitným turistickým vybavením.

a/ územie slúži:

- pre prevažne jednoduchú prímestskú rekreáciu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- chodníky, móla, prvky urbanistického dizajnu – ihriská, lavičky, odpadkové koše, VO, pitné fontánky a pod.

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP – plochy jestvujúcich rekreačných osád určené na vnútornú kultiváciu bez možnosti novej výstavby. Nová výstavba povolená len v lok. Zámčisko. Neobývané domy v historickom jadre využívať aj na rekreačné chalupy.

- koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť max. 1 NP + podkrovie.
- V plochách pozemkov rekreačných chat a chalúp sa zakazujú pevné oplotenia pozemkov.

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcich osadách a v historickom jadre,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKYCH CHÁT - koeficient zastavania pozemku do 0,1

a max. podlažnosť 1 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU POĽNOHOSPOD. DVORA – plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov, nevyžadujúci vymedzenie OP nad 50 m.

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov koní, oviec a HD,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,

- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV - plocha jestvujúceho areálu je určená pre hygienicky nezávadné prevádzky len v rámci jestv. objektov, bez možnosti zástavby v súčasnosti nezastavaných plôch v areáli prevádzky. Zabezpečiť opatrenia na zmiernenie negatívnych hygienických vplyvov prevádzky na príľahlé obytné územie.

a/ územie slúži:

- pre výrobné služby a sklady s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, ČOV, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENÉ

a/ územie slúži:

- pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Regulatívy pre všetky funkčné plochy:

- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- výstavbu v celom k. ú. obce podriaďiť prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

V jestvujúcich objektoch areáloch zabezpečiť:

- realizáciu cintorína,
- výstavbu tribúny na futbal. ihrisku,
- prestavbu rozostavanej ZŠ na Domov dôchodcov a soc. služieb.

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch. Turistické vybavenie realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- prestavať cesta III/3403 vedenú zastavaným územím v celej dĺžke na kategóriu MZ 8/50,
- mimo zastavané územie prestavať cestu III/3403 zo smeru Baška na kategóriu C 7,5/60,
- v centre obce je na zbernej komunikácii nedostatočný polomer smerového oblúka. Túto dopravnú závalu neprehľadného úseku riešiť postupnou prestavbou a uvoľnením priestoru dnešnej tesnej zástavby,
- vyústenie miestnej komunikácie na cestu III. triedy je v nebezpečnom výškovom sklone bez zakružovacích oblúkov v križovatke. Po geodetickom zameraní územia križovatky spracovať projektovú dokumentáciu pre prestavbu križovatky s návrhom zakružovacích oblúkov a sklonových pomerov v zmysle STN 73 6110,
- prestavať cestu III/3405 so smerom obec Bukovec – Malá Ida na kategóriu MZ 8/40 a v extraviláne na kategóriu C 7,5/60,
- pozdĺž cesty III/3403 v zastavanom území obce a pozdĺž cesty III/3405 od križovatky v obci cez územie rekreačnej oblasti zrealizovať samostatné pešie chodníky min. šírky 2,0 m. V rekreačnej oblasti min šírka chodníka je 3,0 m. Chodník je potrebný hlavne pre obdobie turistickej sezóny, kedy je zvýšená intenzita peších pohybujúcich sa po vozovke a kedy pozdĺžne parkujú vozidlá návštevníkov,
- napojenie parkovísk rekreačnej oblasti Bukovca na cestu III. triedy je v zlých sklonových pomeroch. Po geodetickom zameraní územia križovatiek spracovať projektovú dokumentáciu pre prestavbu križovatiek s návrhom zakružovacích oblúkov, sklonových pomerov a rozhládových pásiem v križovatkách v zmysle STN 73 6110,
- zrealizovať záchytné parkovisko a otočku rekr. dopravy pod hrádzou,

- zvýšiť kapacitu jestv. záchytného parkoviska pri obci a vyčleniť rezervu pre zachyt špičkovej návštevnosti,
- na cestách III. triedy, na všetkých zastávkach PAD vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich,
- prestavať existujúcu asfaltovú cestu medzi obcami Bukovec – Nižný Klátov (Hýľov) na kategóriu C6,5/60 a zaradiť ju do siete ciest III. tried,
- prestavať existujúce nevyhovujúce cesty v lokalite za kostolom smerom na časť zvanú Dielce, Nad jarkom na kategóriu MO 6,5/40,
- v nových lokalitách bývania realizovať obslužné komunikácie kategórie MO 6,5/40 a MO 7,5/40 so šírkou vozovky 5,5 a 6,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. ~~12,0 m~~ **10 m** so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít, občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu, rekreačným areálom Bukovec a zastávkami PAD,
- pozdĺž obslužných komunikácií v nových lokalitách RD zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. ~~2,0 m~~ **1,5m**,
- koncovú autobusovú zastávku Polesie s obratiskom a prístreškom pre cestujúcich posunúť severným smerom za navrhovanú dostavbu troch rodinných domov,
- pri vstupoch do rekreačného areálu Bukovec na ceste III/3405 zrealizovať dve sezónne autobusové zastávky,
- protiľahlé zastávky umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek PAD bolo v zmysle platných predpisov STN.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 1,9 \text{ l/s}$, $Q_m = 3,9 \text{ l/s}$ a $Q_n = 7,0 \text{ l/s}$. Na dosiahnutie uvedených kapacít postačuje súčasný vodovodný systém obce.

Systém zásobovania chatových osád zostáva nezmenený, t. j. individuálne zo studní a prameňov.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci vybudovať kanalizačný systém a ČOV na ktorý napojiť aj obytnú skupinu Hrabina - Pri parkovisku, kapacitné zariadenia cestovného ruchu. Chatové osady riešiť žumpami.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd do doby vybudovania verejnej kanalizácie v predmetnom území riešiť do vodonepriepustných žump a ich obsah likvidovať vývozom do ČOV s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou.

Výstavba na plochách v dotyku s Idianským potokom a Bezmenného potoka (Zámčisko) je podmienená vypracovaním hladinového režimu na Q100 a umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie.

V rozvojových lokalitách uskutočniť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, bytových domov a iných objektov) v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa §9. Povrchovú vodu z ostatných plôch odvádzať prístennými rigolmi zaústenými do potokov.

V blízkosti toku Ida ponechať prirodzený záplavový priestor – s úpravou toku neuvažovať. Ponechať OP - 10 m pozdĺž oboch strán vodohospodársky významného vodného toku Ida.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 1 480 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 7 existujúcich a jednu novú transformovňu v centre obce. Rešpektovať ochr. pásma VVN vedení č. 6730, 277 a 278.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť dostatočný počet HTS. Celé k.ú. je vykryté dostatočným signálom mobilných operátorov a TV signálom.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce a strediska CR teplom k vykurovacím účelom a príprave TUV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva a elektr. energie.

Rozvod plynu v obci zabezpečiť z existujúceho STL plynovodnou. Chatové osady nebudú plynofikované. Zobrazenie vo výkrese č.4a,4b.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V obci sa nenachádza NKP zapísaná v ÚZPF SR, ale je tu rad iných hodnôt.

Chrániť a zveľaďovať nehnuteľností navrhovaných na zápis v Zozname pamätihodností obce a pamiatku uvedenú v Súpise pamiatok SR - prístenná kaplnka stojaca na ceste smerom do Bašky.

V obci sa nachádzajú ďalšie hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry – skupiny domov a sýpok, ale aj mlyn a hrad „Šajba“ ktoré je nutné v plnom rozsahu zachovať. Ďalej:

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,

- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Rešpektovať územnú ochranu prírody v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. - do územia v západnej časti zasahuje chránené územie európskej sústavy NATURA 2000 - SKCHVÚ 036 Chránené vtáčie územie Volovské vrchy.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Vodná nádrž Bukovec - významný biotop vodného vtáctva, okrajové časti nádrže vrátane priľahlých brehov a drevinovej vegetácie sú významným biotopom obojživelníkov a plazov.
2. Ida. Hlavný tok, pretekajúci územím, má prirodzené bohaté meandrujúce koryto s bohatou sprievodnou zeleňou brehových porastov,
3. Aluviálne bylinné spoločenstvá živného a mokradného charakteru s lokálnymi prameniskami v hornej časti nivy ldy.
4. Dolná časť nivy ldy nad nádržou pod Bukovcom vrátane zazemnenej hornej časti nádrže. Priestor predstavuje mozaiku hodnotných mokradných bylinných a drevinových spoločenstiev charakteru lužného lesa.
5. Vodná nádrž pod Bukovcom - významným biotopom vodného vtáctva a jej bezprostredné okolie je biotopom obojživelníkov a plazov.
6. Hradovisko –Zámčisko – Hrabina – Hlinisko. Rozsiahly komplex hodnotných prevažne bukových, menej degradovaných hrabových porastov s charakteristickými spoločenstvami podrastu s výskytom viacerých druhov vzácnych a chránených druhov rastlín.
7. Vyšné lúky – Za vrchom. Komplex mozaiky intenzívne i extenzívne obhospodarovateľných trávnych porastov, lokálne zarastajúcich náletmi krovín, úvozov a strží, porastených krovínami a drevinami, ktoré majú v okolí toku charakter sutinového a lužného lesa.
8. Košarisko. Rozsiahly komplex prirodzených lúčnych spoločenstiev prevažne živného a xerotermného charakteru, krovinových spoločenstiev a drevinových porastov charakteru prirodzeného lesa.
9. Myslavský potok. Stredná časť prirodzene tečúceho potoka, bohaté meandrujúceho, s dobre vyvinutými, lokálne medzernatými brehovými porastmi a lokálnymi mokradami a prameniskami.
10. Údolie – Dlhé – Pod stráňami – Biela hlina. Rozsiahly komplex prirodzených, prevažne bukových porastov, lokálne s bohatým podrastom krovín, s charakteristickými spoločenstvami podrastu na pravej strane údolia Myslavského potoka.

Zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu inváznych druhov rastlín v k.ú.

Pri budovaní nových a rekonštrukcií existujúcich 22kV elektrických vedení uložiť nové vodiče pod povrch zeme. Pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov.

Zobrazenie vo výkrese č.2,3,8.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV s napojením max. počtu užívateľov v obci a vyústenie jestv. kanalizácie Hyl'ova, rešpektovať :
- ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
- ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a statickým primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom - výstavbu v celom k. ú. obce podriaďovať prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať opady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
 - komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. Je potrebné zabezpečiť v obci úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie;

Ďalej:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute, - tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiach, - starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

7. Vymedzenie územia pre zástavbu

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené severne – okraj záhradk. osady Hlinisko a poľnej cesty, východne – okraj cesty III. tr., okraj chat. osád Za predným jarkom, Na dolinke a Lesná osada, Na kopaniny, Kradina, hrádza, okraj nádrže, južne – okraj lok. Hrabina - Pri ceste a zo západu - okraj chat. osady Pod lesom, futbal. ihriska a obytnej skupiny Pod zámčiskom.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od hranice pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- zdrojov pitnej vody VN Bukovec - OP I° a II°,
- cesty III. triedy – 20 m od osi komunikácie ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- Letisko Košice – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r.2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením 340 – 465 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu LÚ SR.
 - Časť terénu k.ú. už v súčasnosti presahuje výšky stanovené OP kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. LÚ stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia - limitujúca výška objektov, zariadení a použitia stav. mechanizmov 12 m nad úrovňou terénu. LÚ SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať ho o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP letiska Košice; vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energet. zariadenia a vysielačie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,
- 25 m pri napätí 220 kV až 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavb, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- chránené územie európskej sústavy NATURA 2000 - SKCHVÚ 036 Chránené vtáčie územie Volovské vrchy – JZ časť k. ú.,
- evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne – dve zóny - strže v dotyku so zastavaným územím,
- stredné a nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú celé zastavané a katastr. územie obce,
- chránené poľnohospodárske pôdy podľa novely zákona č. 220/2004 Z. z. v k.ú. obce: 0511012/6, 0565235/5, 0706032/5, 0714061/7, 0760432/7, 0760442/7, 0765342/6, 0779262/8, 0860242/7, 0860442/7,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody, Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú identické so zoznamom VPS a sú nasledovné: od č.1- 12. Pre naplnenie zámerov ÚPD sa vyžaduje asanácia časti jedného rod. domu, dvoch hospod. objektov a štyroch provizórnych stavieb na plážovisku.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

ÚPN-Z Revitalizácie rekreačnej zóny okolo dolnej nádrže Bukovca.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Bukovec:

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 2 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 6 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 7 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť nesúkromného charakteru, bez možnosti výstavby budov
- 8 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť nesúkromného charakteru, bez možnosti výstavby budov
- 9 – rozšírenie záchytného parkoviska
- 10 – záchytné parkovisko
- 11 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 12 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 13 – ČOV
- 14 - kiosková trafostanica
- 15 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň), športová plocha nesúkromného charakteru;
- 16 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň);
- 17 - verejná športová plocha nesúkromného charakteru,
- 18 1- verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň);
- 19 - verejná zeleň;
- 20 - cintorín s preložkou VN vedenia;
- 21 - verejná športová plocha nesúkromného charakteru; 22 - kiosková trafostanica.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, kanalizácie s ČOV v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,

- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno - technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Zobrazenie vo výkrese č.7.

Vysvetlivky:

- **červený text** – Zmeny a doplnky 03 - zmenený text pôvodných regulatívov
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.
- ~~prečiarknutý text~~ – text sa vypúšťa .

C.) PRÍLOHY

