



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny „Veľký Šariš, obytná zóna Lemešanska II“**“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Nám. sv.Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán zóny „Veľký Šariš, obytná zóna Lemešanska II“**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Primerane rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku **Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 18934/2018/OSR/46209 zo dňa 11.06.2018.**
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.
- ÚPN Z riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
- Nekontaminované vody z povrchového odtoku, zo striech RD a spevnených plôch zachytávať, zadržať na teréne a vhodne využívať.
- Určiť zastavanosť pozemkov tak, aby bola zachovaná istá retenčná funkcia pozemkov (ich nezastavaná časť nad 40%).
- Ak konkrétna navrhovaná činnosť uvedená v predložennom strategickom dokumente, ktorá bude spĺňať limit pre zisťovacie konanie, resp. povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov, je potrebné v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonať jej posúdenie.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 15. 05. 2018 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán zóny „Veľký Šariš, obytná zóna Lemešianska II“**.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-zony-velky-saris-obytna-zona-lemesianska-ii->

Následne okresný úrad zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2018/023373-02 zo dňa 25.05.2018 a OU-PO-OSZP3-2018/023373-03 zo dňa 25.05.2018 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Okresný úrad listom OU-PO-OSZP3-2018/023366-16/ZM zo dňa 09.07.2018 vyzval obstarávateľa na doplnenie informácií a konzultácie k oznámeniu o strategickom dokumente. Výsledkom konzultácií bolo objasnenie doručených stanovísk dotknutých orgánov a verejnosti, v ktorých boli pripomienky k strategickému dokumentu a vyhodnotenie pripomienok, ktoré bolo doručené okresnému úradu 06.03.2019.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu **„Územný plán zóny „Veľký Šariš, obytná zóna Lemešianska II“** (ďalej „ÚPN Z Lemešianska II“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). ÚPN-Z Veľký Šariš-Kanaš, Lemešianska II je spracovaný v plnom súlade so Zadaním, schváleným Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1012/2018-9/XVI-M zo dňa 22.10.2018.

Riešeným územím je vymedzená lokalita zástavby v katastrálnom území (k.ú.) Veľký Šariš v mestskej časti (MČ) Kanaš; ide o parcely KN-C č. 2076/1, 2076/161-172, 2808/3-4, 2065/1-2, 2058/2. Riešené územie má rozlohu 8,0443 ha. Zóna Veľký Šariš-Kanaš, Lemešianska II sa nachádza pri ceste III/3451; ktorá sa vypája z cesty I/68. Táto cesta III. triedy má postavenie miestnej zbernej komunikácie, je navrhovaná v kategórii MZ 8,5 (8,0)/40 funkčnej triedy C2. Premáva po nej mestská hromadná doprava (najbližšia obojsmerná zastávka je vzdialená cca 400 m); na úseku medzi zastávkou MHD a riešenou lokalitou však chýba chodník. Vede po nej tiež navrhovaná cyklotrasa. Dopravná dostupnosť lokality vzrastie po vybudovaní rýchlostnej cesty R4 - severného obchvatu mesta Prešov. Riešené územie leží mimo súčasnej hranice zastavaného územia obce stanovenej k 1. 1. 1990. Hoci je zóna v súčasnosti bez technickej infraštruktúry, blízkosť inžinierskych sietí v susedných lokalitách vytvára dobré predpoklady jej napojenia na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod i elektrickú sieť. Najväčším nedostatkom lokality je dostupnosť zariadení základnej občianskej vybavenosti.

Lokalita Lemešianska II je vymedzená Územným plánom mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov ako funkčná plocha rodinných domov, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce mesta Veľký Šariš, miestna časť Kanaš. Pre návrh strategického dokumentu ÚPNO Lemešianska II sú vytýčené nasledovné hlavné ciele:

- Vyriešenie urbanistickej koncepcie hmotovo-priestorovej štruktúry zóny, usporiadania pozemkov pre rodinné domy a rodinných domov na pozemkoch, prístupových

- komunikácií, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia, so zohľadnením terénnej konfigurácie a orientácie riešeného územia
- Vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy riešeného územia
- Vyriešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou a zneškodnenia odpadových vôd
- Vyriešenie nakladania s dažďovými vodami
- Vyriešenie zásobovania energiami

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Bývanie

Zóna zatiaľ nie je zastavaná a obývaná. Štruktúra zástavby je preddefinovaná záväznou časťou ÚPN-M V. Šariš a z časti vymedzením pozemkov v KN (parc. č. 2076/161-170): pôjde o zástavbu samostatne stojacimi rodinnými domami (RD). Navrhovaná zástavba má líniový charakter. Samostatne stojace RD sú dopravne prístupné z navrhovaných miestnych komunikácií (MK), ktoré budú často iba jednostranne obostavané vzhľadom ku konfigurácii terénu (významná časť územia kvôli zamokreniu má napr. sťažené stavebnotechnické podmienky). Záväzná časť ÚPN mesta nepripúšťa v rámci navrhovanej obytnej zóny zariadenia výroby a skladov. ÚPN mesta (vrátane neskorších zmien a doplnkov) na území zóny nenavrhol žiadnu občiansku vybavenosť (OV) celomestského či nadmestského významu. Výnimočne tu pripúšťa iba zariadenia základnej OV, drobné služby a remeslá nerušiacie funkciu bývania. ÚPN-Z teda umožňuje v integrácii s rodinným bývaním umiestniť zariadenia obchodu a služieb na vlastných pozemkoch RD (konkrétne sa takéto pozemky nevymedzujú), avšak tie majú mať len doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – rodinnému domu.

Garážovanie či parkovanie nákladných automobilov je tu neprípustné. ÚPN mesta v predmetnej zóne neuvažuje žiadne zariadenia pre cestovný ruch (CR). Detské ihriská a športoviská pre každodennú rekreáciu obyvateľov priamo v zóne pripúšťa. Návrh ÚPN-Z s nimi uvažuje na problémovo zastaviteľných pozemkoch (zamokrených, zaplavovaných) v úžľabine parcely č. 2076/1, a to v zmysle riešenia urbanistickej štúdie V. Šariš – Kanaš, Lemešianska ul. Majú slúžiť pre väčšie spádové územie, zahŕňajúce minimálne obytnú zástavbu v priestore medzi cestou III/3451 a lesným masívom Okruhliaku. Navrhnuté je tu typizované multifunkčné ihrisko (futbal, basketbal, volejbal, tenis) 33 x 18m, s umelým trávnikom, s bránkami 3,2x2,1m, so sieťkovým oplatením výšky 4m (kvôli čiastočnej polohe v OP MK 15m).

Doprava

Všeobecná časť

Vzhľadom k väzbám mesta Veľký Šariš na krajské mesto Prešov, mestská časť (MČ) Kanaš získava pozíciu obytného satelitu. Tým rastie aj význam riešenej lokality.

Zóna Veľký Šariš - Kanaš, Lemešianska II sa nachádza pri ceste III/3451; ktorá sa vypája z cesty I/68. Táto cesta III. triedy má postavenie miestnej zbernej komunikácie, je navrhovaná v kategórii MO 8/40 funkčnej triedy B3. Premáva po nej mestská hromadná doprava (najbližšia obojsmerná zastávka je vzdialená cca 400 m od navrhovaného odbočenia do zóny); na úseku medzi zastávkou MHD a riešenou lokalitou však chýba chodník. Po ceste má viesť podľa ÚPN mesta cyklotrasa.

Dopravná dostupnosť lokality vzrastie po vybudovaní rýchlostnej cesty R4 - severného obchvatu mesta Prešov. Na riešenom území je plánovaná zástavba rodinnými domami.

Funkčné a technické riešenie

Z dôvodu zabezpečenia kapacitne vyhovujúceho dopravného prístupu pre celú lokalitu bývania Lemešianska (územia medzi lesným masívom Okruhliaka a cestou III/3451) je v rámci riešeného územia ÚPN-Z Lemešianska II navrhnutá miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40, so šírkou vozovky 6,5 m. Kvôli bezpečnosti premávky na ceste III/3451 sa budúca križovatka uvažuje so samostatným odbočovacím pruhom keďže sa v budúcnosti má zmeniť z tvaru T na X vypojením obytnej skupiny severne od riešeného územia. Odbočovacie polomery majú 7m.

Nadväzujúce miestne komunikácie (MK) sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 (šírka vozovky 5,5 m) a MO 4,25/30 (obojsmerná s výhybnou šírky 2,5 m). Komunikácia sprístupňujúca pozemky RD č. 41 – 44 je navrhnutá ako jednosmerná, kategórie MO 4,25/30 (šírka vozovky 3,25 m).

Všetky MK majú jednostranný chodník šírky min 1,5 m privrátený k zástavbe RD (celý pás má šírku 2 m kvôli zabezpečeniu odstupu 0,25 m od zvislých prekážok, umiestneniu stĺpov verejného osvetlenia resp. el. rozvážacích skríň). Pod chodníkom sú uložené vedenia nevyhnutných médií

(elektrina, vodovod). Na opačnej strane komunikácie je zelený pás, ktorý umožňuje trasovanie plynovodu, resp. výhľadovo telekomunikačného multikábla.

Trasy komunikácií zohľadňujú topografiu územia a širšie dopravné súvislosti. Využívajú parcely KN-C č. 2808/4, 2808/3 (časť), 2076/172, 2076/171 a 2076/1 (časť).

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej pozdĺžnym a 2%-ným priečnym sklonom do príľahlého zeleného pásu resp. plochy verejnej zelene, s pozdĺžnou drenážou z perforovaných rúrok D160 mm v zelenom pásu, s kumuláciou v zberných dažďovej vody v hlavnom úžľabí riešeného územia. Úroveň okrajového obrubníka je tu na úrovni zeleného pásu. V najexponovanejších bodoch koncentrácie zrážkových vôd na MK sú navrhnuté vpusty s dažďovou kanalizáciou ústiacou do podzemných priesakových zberačov; u napojenia MO 7,5/40 na cestu III/3451 je vpust nad dažďovou kanalizáciou od lapača splavenín LS2.

Vzhľadom k tomu, že dostupnosť existujúcich zastávok MHD z koncových polôh navrhovanej obytnej zástavby dosahuje až 850 m, sú pri ceste III/3451 navrhnuté nové zastávky (pre oba smery), so samostatnými zástávkovými pruhmi, s chodníkmi a nástupnými plochami pre peších (čakací prístrešok je uvažovaný iba pre smer V. Šariš resp. Prešov).

Vodné hospodárstvo

Úprava tokov, odvedenie zrážkových vôd

Zónou nepretekajú vodné toky. Dažďové vody, ktoré stekajú zo svahov po obvodě zóny, sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu. Nevsiaknuté dažďové vody budú zachytené priekopou (bude súčasťou pozemkov RD) či zvedené do rigolu pri ceste III/3451, dažďovou kanalizáciou popod cestu III/3451 odvedené do prítoku potoka Dzikov. Splaveniny pred prechodom do dažďovej kanalizácie sa zachytia v zdržiach resp. lapačoch; ktoré sú uvažované v terénnej úžľabine na parcele č. 2076/1. Ide o jedno z opatrení na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody. Čo najviac nekontaminovaných vôd z povrchového odtoku, zo striech RD a spevnených plôch navrhujeme zachytávať, zadržať na teréne a vhodne využívať, napr. na zavlažovanie záhrad resp. na športovo-rekreačné účely.

Zásobovanie vodou

Technický návrh

Mesto Veľký Šariš vrátane mestskej časti (MČ) Kanaš je zásobované pitnou vodou z Prešovského skupinového vodovodu (PSV). Z prevádzkového hľadiska je MČ Kanaš napojená na vodojem Gregorovce o objeme 3000 m³ (kóta dna 342,50 m n.m., max. hl. 347,50 m n.m.) cez vodovodné potrubie DN 700 mm a DN 350 mm, na ktoré je napojené potrubie DN 160 mm, zabezpečujúce distribúciu pitnej vody v MC Kanaš. Dodávateľ v predmetnom území garantuje vyhovujúce tlakové pomery pre zástavbu lokalít s kótou terénu max. 315,00 m n.m. Riešená zóna je v pásme 282 až 330 m n.m. Znamená to, že nad hranicou tejto garancie je iba okrajová juhovýchodná časť zóny; prípustný hydrostatický tlak 0,15 MPa v zmysle STN 75 5401 pre výnimočné prípady pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží je však možné dosiahnuť aj tu.

Rozsiahlejšie rozvojové aktivity v MČ Kanaš nad kótou terénu 315,00 m n.m. sú podmienené výstavbou vodojemu v zmysle ZaD č. 2 ÚPN mesta Veľký Šariš. Výstavbu 2-3 RD nad touto kótou v rámci ÚPN-Z však za rozsiahlu považovať nemožno. Uvažované je tu individuálne riešenie problému zo strany stavebníka RD.

ÚPN-Z navrhuje predĺženie existujúceho potrubia DN150 pozdĺž cesty III/3451 od RD na parcele č.2076/5. Dve odbočky DN100 (z daného potrubia DN150) budú vedené v koridore popri uvažovaných miestnych obslužných komunikáciách a budú tvoriť okruh o dĺžke 650 m. Z daného okruhu sa následnými vetvami, resp. cez vodovodné prípojky budú zásobovať pitnou vodou všetky rodinné domy v riešenom území.

Odkanalizovanie – splaškové vody

Technický návrh

Mesto Veľký Šariš – jeho jadrová časť má vybudovanú jednotnú kanalizáciu; kanalizačný zberač B ústi do ČOV mesta Prešov v k.ú. Kendice. MČ Kanaš má vybudovanú splaškovú kanalizáciu; kanalizačný zberač DN 300 z tejto MČ ústi do zberača B jednotnej kanalizácie.

Riešenú zónu Lemešianska II sa navrhuje odkanalizovať do existujúcej vetvy DN 300, tú je potrebné predĺžiť popri ceste III/3451. Do nej sa potom gravitačne napojí vetva DN 300 z riešenej zóny, ktorú navrhujeme viesť parcelou KNC č. 2076/1 paralelne s parc. KNC č. 2076/176.

Elektrická energia

Zmeny a doplnky č. 2/2016 ÚPN mesta V. Šariš navrhovali pre výstavbu RD v lokalite Lemešianska ul. (40 RD) vybudovanie novej trafostanice TS11 s kapacitou 250 kVA priamo v riešenom území zóny.

Plyn

Mesto Veľký Šariš i MČ Kanaš sú plynofikované. ZaD č.2/2016 ÚPN mesta navrhujú dobudovanie stredotlakých (STL) distribučných rozvodov zemného plynu v rozvojových lokalitách - vrátane riešenej zóny.

Vetva existujúceho stredotlakého (STL) plynovodu končí oproti existujúcemu RD na p.č. 2076/5 pri ceste III/5431. ÚPN-Z navrhuje predĺžiť túto vetvu .

Novo navrhované plynovodné potrubia sú vedené v zelenom páse resp. v chodníku uličného koridoru v súbehu s ostatnými sieťami, rešpektujúc STN 73 6005.

Návrh ÚPN-Z V. Šariš-Kanaš Lemešianska II s plynovodom neuvažuje (v zmysle známych stanovísk budúcich 10 stavebníkov) iba u parciel č. 2076/161-170, kde na kúrenie, varenie i prípravu TÚV sa má používať elektrina, a tiež u enklávy RD č. 37-40.

Navrhovaná individuálna bytová výstavba bude rozšírením distribučnej siete napojená na jestvujúci rozvod STL plynu v kontaktnej zástavbe. Navrhovaná rozšírená plynovodná sieť bude vetvová.

Zastavovacie podmienky pre umiestnenie jednotlivých stavieb

Zástavba má mať líniový charakter; hierarchizovaná uličná sieť miestnych komunikácií má rešpektovať konfiguráciu terénu. Za vhodný uzlový priestor na umiestnenie spoločných zariadení pre šport a rekreáciu obyvateľov zóny považovať úľabínu pozemku č. 2076/1, kde je zamokrená plocha a kde výstavba rodinných domov je problematická.

Pri tvorbe urbanistickej kompozície je v zmysle návrhu ÚPN-Z potrebné dodržať tieto zásady:

- V integrácii s rodinným bývaním je možné zriadiť iba nevýrobné služby s čistými a nehučnými prevádzkami; drobnochov povoliť iba v rozsahu vlastnej spotreby.
- Rešpektovať majetkovoprávne vzťahy vnútri zóny definované hranicami parciel
- Dodržať jednotnú uličnú stavebnú čiaru objektov rodinných domov (RD)
- Pri obojstrannej zástavbe uvažovať šírku uličného koridoru min. 9,5 m; to zn. miestnu komunikáciu min. v kategórii MO (MOU) 6,5/30 (šírka vozovky min. 5,5 m + 2 m chodník + 2 m zelený pás). Miestnu komunikáciu s menšou šírkou pripustiť iba pri jednostrannej zástavbe RD.
- Dodržať vzdialenosť RD od susedného pozemku 2 m; za optimálnu vzdialenosť medzi susednými objektmi RD považovať vzdialenosť 10 m, u pozemkov užších ako 20 m dodržať vzájomný odstup min. 7 m (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
- Minimalizovať rozdiel širok susedných RD v ulici; presah objektov v zadných traktoch obmedziť tak, aby objekt vo vzťahu k susednému RD vzdialenému menej ako 10 m neprečnieval o viac ako 3m
- Zastavanosť pozemku objektom RD spolu s doplnkovými stavbami príslušenstva uvažovať max. 40% (to zn. koeficient zastavanosti KZ=0,4); plochy zelene min. 40% (zvyšných 20% majú predstavovať spevnené plochy, ktoré nemožno pokladať za stavby, keďže nebudú so zemou pevne spojené základom).
- Usilovať o obmedzenie solitérov drobných stavieb; garáže prednostne riešiť ako vstavané v rámci jednotného korpusu rod. domu.
- Dodržať úroveň 1. nadzemného podlažia (NP) max. 0,5 m nad upraveným terénom
- Usilovať o zosúladienie základných tvarových charakteristík rodinných domov
- Dodržať jednotnú výšku oplotenia pozemkov vymedzujúcu uličný priestor, optimálne 1,1 m.
- Ihriská v centre obyt. súboru umiestniť min. 8m od vozovky obslužnej miestnej komunikácie; športoviská pre loptové hry zasahujúce do ochranného pásma MK 15 m od osi cesty majú byť oplotené sieťou výšky min 4m.

Údaje o vstupoch

Požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Lemešianska II“ sú definované v záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov nasledovne:

- charakter riešenej zóny – obytná zóna rodinných domov pre cca 40 RD
- maximálna podlažnosť 2 NP
- koeficient zastavanosti pozemkov na funkčných plochách RD: 0,4

- rešpektovanie ochranného pásma lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- návrh pozemkov RD v rozsahu funkčných plôch RD v lokalite J2 – Lemešianska II
- dopravné pripojenie na cestu III/3451 v úrovňovej priesečnej križovatke miestnou komunikáciou funkčnej triedy C 2 -MO 7,5/40;
- rozšírenie miestnych a účelových komunikácií funkčnej triedy C3 - MO 6,5/30; MOK 3,75/30;
- riešenie pešieho chodníka o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m
- rozšírenie verejnej vodovodnej siete
- rozšírenie verejnej kanalizačnej siete
- rozšírenie stl. plynovodu
- rozšírenie rozvodov elektrickej energie
- rozšírenie siete trafostaníc – trafostanica TS 11
- podzemné vedenia elektronických komunikácií
- návrh vhodných environmentálnych opatrení na elimináciu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Lemešianska II“ budú regulatívy podľa §13 ods. 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. :

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb
 - regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok
 - určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
 - regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
 - určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
 - požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
 - pozemky na verejnoprospešné stavby
 - zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Lemešianska II“ vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zóny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Vzhľadom k všeobecnému charakteru dokumentu v jeho jednotlivých častiach je predpoklad, že vplyvy týchto aktivít budú závisieť od rozsahu, miesta a spôsobu realizácie, použitých techník a pod. a preto nie je možné špecifikovať riziká súvisiace s ich realizáciou. Strategický dokument predstavuje významný nástroj na podporu rozvoja obce i regiónu z pohľadu ekonomického, ale i environmentálneho.

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Lemešianska II“ bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu rezidenčných projektov v riešenom území. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta majú regulatívy záväznej časti územného plánu mesta, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia mesta. Napĺňanie cieľov strategického dokumentu ÚP Z Lemešianska II, v prípade ich správnej realizácie, za rešpektovania platnej legislatívy z oblasti výstavby, ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva, bude sprevádzané rozvojom a zvyšovaním kvality bývania, zvyšovaním životnej úrovne, kvality života a pohody obyvateľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené **sa nepredpokladá vznik pravdepodobne významných negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.**

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny územného plánu neovplyvnia negatívne zdravotný stav obyvateľov mesta pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu environmentálnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia.

Vplyvy na chránené územia

Riešená zóna je v 1. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. OPaK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Leží mimo dosah chráneného územia národnej siete (NPR Šarišský hradný vrch) a jeho ochranného pásma, rovnako nesusedí ani s územím sústavy NATURA 2000 (SKÚEV0322). Vnútri zóny nie sú ani prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES); priľahlý lesný masív Okruhliaka je definovaný ako miestne biocentrum (MBC) a súčasť nadregionálneho biocentra (NRBc). V návrhu je potrebné zachovať istú retenčnú funkciu pozemkov, ich nezastavaná časť má byť nad 40%.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Rizikom môže byť predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji mesta Veľký Šariš.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ÚPN Z Lemešianska II významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – verejnosť, stanovisko doručené dňa 28.05.2019, má tieto pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná, vyplýva z obsahovej štruktúry ÚPN Z.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie okresného úradu – ÚPN Z nerieši umiestnenie veľkých investičných projektov. Primárnym druhom dopravy v riešenom území je zdrojová a cieľová doprava indukovaná vlastníkami pozemkov RD a bytových domov. Riešené územie nie je zaťažované tranzitnou dopravou.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná, riešené územie je v dosahu zastávok autobusovej hromadnej dopravy.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie okresného úradu – vzhľadom na charakter obytnej zóny s prevahou rodinných domov sú parkovacie miesta riešené na pozemkoch RD podľa STN.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských

technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka riešia konkrétne projektové dokumentácie jednotlivých stavieb

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie okresného úradu – dokument nie je súčasťou obsahu ÚPN Z. v ÚPN Z sa rieši funkčné využitie pozemkov v súlade s regulatívmi záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu.

To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná. ÚPN vychádza a rešpektuje tieto dokumenty v záväznej časti ÚPN, regulatívy.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná,

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie okresného úradu – v ÚPN Z je zohľadnený Program odpadového hospodárstva mesta Veľký Šariš.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, □ kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie okresného úradu – vid' odpoveď k bodu č. 12.

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie okresného úradu – ÚPN Z nerieši verejné priestranstvá mestského typu, kde by bolo možné navrhovať umiestnenie umeleckých diel.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie

relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie okresného úradu – vid' odpoveď k bodu č. 14.

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Vyjadrenie okresného úradu – ÚPN Zrieši funkčné využitie pozemkov na plochách v súlade s ÚPN mesta Veľký Šariš a v súlade so súhlasom perspektívneho záberu PP na stavebné zámery podľa ÚPN mesta Veľký Šariš.

17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti.

Vyjadrenie okresného úradu – vid' odpoveď k bodu č. 16

2. Regionálna a veterinárna potravinová správa Prešov, č. 18/2018/001025/Šte zo dňa 12.6.2018

- berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente, nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia vedľajších živočíšnych produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 18934/2018/OSR/4620948847 zo dňa 20.06.2018

- Má nasledujúce pripomienky :

- Katastrálne územie mesta Veľký Šariš sa nachádza v ochrannom pásme letiska Sabinov – Ražňany/LZRY;
- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 -2020.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- V nadväznosti na predchádzajúci bod žiada vypracovať hlukovú štúdiu;

- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu k oznámeniu o SD

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

4. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-po-OKR1-2018/028133-02 zo dňa 14.06.2018

- nemá pripomienky.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO1-5-018/2018 zo dňa 14.06.2018

- súhlasí s dokumentom bez pripomienok.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/026339-02-AS zo dňa 13.06.2018

- nemá pripomienky

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/026340-02-NM zo dňa 18.06.2018

- nemá pripomienky.

8. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, č. 05155/2018/DUPaZP-2 zo dňa 18.06.2018

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

9. Dopravný úrad, č. 14425/2018/ROP-002/24568 zo dňa 19.06.2018

- z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie nemá žiadne požiadavky.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 2395/2018-5.3 32509/2018 zo dňa 20.06.2018

1. Katastrálne územie mesta Veľký Šariš – obytná zóna Lemešianska II (ďalej len “predmetné územie“) spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **Stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2018/13116-2/49765/Onf zo dňa 21.06.2018

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2018/02534-02/B.14 zo dňa 13.6.2018

- predložený strategický dokument berie na vedomie.

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/026407-02-NM zo dňa 06.07.2018

- z hľadiska ochrany vodných pomerov k navrhovaným zmenám a doplnkom odporúča, aby čo najviac nekontaminovaných vôd z povrchového odtoku (zo striech RD, bytových domov a spevnených plôch) bolo zachytených, zadržaných na teréne, prípadne zachytávané a vhodne využívané napr. na zavlažovanie záhrad apod.)

14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/026408-02-MH zo dňa 31.07.2018

- žiada so vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., zabezpečiť vhodné podmienky na zber odpadu, zapojiť sa do systému triedeného zberu.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Veľký Šariš, MsÚ, Nám.sv.Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš

2. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ŠSOPaK , Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠVS, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOH, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOO, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
7. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám.mieru 3, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 3, Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
15. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
16. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
17. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. MDV SR, Nám.slobody č.6, 810 05 Bratislava
20. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava