



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“**“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán zóny „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Primerane rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku **Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 18934/2018/OSR/46253 zo dňa 11.06.2018.**
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného prostredia.
- ÚPN Z riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
- Nekontaminované vody z povrchového odtoku, zo striech RD a spevnených plôch zachytávať, zadržať na teréne a vhodne využívať.
- Na základe výsledkov máp povodňového ohrozenia lokalita Baratoky zasahuje okrajovo do inundačného územia rieky Torysa, ktorá je v tomto území neupraveným meandrujúcim vodným tokom. Po situovaní objektov rodinných domov rešpektovať inundačné územie a neumiestňovať RD v záplavovom území.
- V grafickej časti zakresliť záplavovú čiaru pri prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody.

- Vzhľadom na možné nepriaznivé dôsledky úpravy toku Torysa v tejto lokalite na odtokové pomery nižšie položenéj zastavanej časti mesta, je potrebné v tejto lokalite zachovať prirodzené inundačné územie, čo žiada uviesť aj v záväznej časti územného plánu zóny s vynechaním návrhov úprav na rieke Torysa.
- V súvislosti so zaznamenanými snahami o terénne úpravy pozdĺž rieky Torysa v uvedenej lokalite, upozorňujeme, že v inundačnom území je zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- V procese územného a stavebného konania zabezpečiť ochranu ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk.
- Ak konkrétna navrhovaná činnosť uvedená v predloženom strategickom dokumente, ktorá bude spĺňať limit pre zisťovacie konanie, resp. povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebné v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonať jej posúdenie.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 15. 05. 2018 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán zóny „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“**.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-velky-saris-obytna-zona-baratoky->

Následne okresný úrad zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2018/023373-02 zo dňa 25.05.2018 a OU-PO-OSZP3-2018/023373-03 zo dňa 25.05.2018 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Okresný úrad listom OU-PO-OSZP3-2018/023373-14/ZM zo dňa 09.07.2018 vyzval obstarávateľa na doplnenie informácií a konzultácie k oznámeniu o strategickom dokumente. Výsledkom konzultácií bolo objasnenie doručených stanovísk dotknutých orgánov a verejnosti, v ktorých boli pripomienky k strategickému dokumentu a vyhodnotenie pripomienok, ktoré bolo doručené okresnému úradu e-mailom dňa 06.03.2019, doplnené dňa 09.05.2019.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu **„Územný plán zóny „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“** (ďalej „ÚPN Z Baratoky“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“).

Lokalita Baratoky je vymedzená Územným plánom mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov ako funkčná plocha rodinných domov a bytových domov v severnej časti katastrálneho územia mesta Veľký Šariš. Podľa ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je obytná zóna štruktúrovaná na lokality Baratoky „B“ – Baratoky „B2“ – Baratoky „B2/1“ – Baratoky „B2/2“

Pre návrh strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ sú vytýčené nasledovné hlavné ciele:

- vyriešenie urbanistickej koncepcie hmotovo - priestorovej štruktúry zóny, usporiadaním pozemkov pre rodinné domy a rodinných domov na pozemkoch, prístupových komunikácií, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia, so zohľadnením priestorových a technických väzieb na

navrhovanú funkčnú plochu bytových domov, ktorá nie je predmetom riešenia ÚPN Z

- vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy riešeného územia
- vyriešenia koncepcie zásobovania pitnou vodou a zneškodnenia odpadových vôd
- vyriešenie nakladania s dažďovými vodami
- vyriešenie koncepcie zásobovania energiami

Riešeným územím je vymedzená lokalita zástavby v katastrálnom území (k.ú.) Veľký Šariš.

Ide o parcely extravilánu KN-C č. 5083 ať 5091, 5092/1-2, 5093 ať 5096, 5106 ať 5112, 5113/1, 5114 ať 5129, 5130/1-3, 5131 ať 5134, 5135/1-2, 5136 ať 5138, 5139/1-2, 5140 ať 5146, 5147/1-2, 5148 ať 5155, 5156/1-8, 5157 ať 5170, 5171 ať 5174 (ich častí), 5176 ať 5178, 5179/1-3, 5180 ať 5194, 5195/1-5, 5196 ať 5203, 5204/1-5, 5205 a 5206, 5218 ať 5220, 5238 ať 5243.

V intraviláne sa riešenie dotkne parciel KN-C č. 5104, 5105 a častí parciel 1672/3-4, 5097, 5099 ať 5103.

Riešené územie má rozlohu 22,4995 ha.

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Bývanie

Zóna je zatiaľ zastavaná a obývaná troma rod. domami. Kapacita územia a preddefinovaná druhovosť zástavby v záväznej časti ÚPN mesta (RD, BD, RD+OV) tu predpokladajú umiestnenie do 200 RD (b.j.) a cca 8 BD (min. so 6 b.j./BD); pri obľožnosti 3,5 obyv./ b.j. by tu malo žiť 868 obyvateľov.

Navrhovaná zástavba má prevažne líniový charakter; vygradovaný v strede obytného súboru zoskupením 8 BD a polyfunkčným zmiešaným územím.

Výroba

Záväzná časť ÚPN mesta nepripúšťa v rámci navrhovanej obytnej zóny zariadenia výroby a skladov.

Občianska vybavenosť

ÚPN mesta (vrátane neskorších zmien a doplnkov) na území zóny nenavrhol žiadnu občiansku vybavenosť (OV) celomestského či nadmestského významu. Výnimočne tu pripúšťa iba zariadenia základnej OV, drobné služby a remeslá nerušiacie funkciu bývania, predovšetkým v zmiešanom území polyfunkcie RD + OV. V ÚPN-Z je teda možné v integrácii s rodinným bývaním umiestniť zariadenia obchodu a služieb na vlastných pozemkoch RD, avšak tie majú mať iba len doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe - RD či BD. Garážovanie či parkovanie nákladných automobilov je tu neprípustné. Návrh neumiestňuje v zóne konkrétne zariadenie občianskej vybavenosti.

Rekreácia

ÚPN mesta v predmetnej zóne neuvažoval žiadne zariadenia pre cestovný ruch (CR). Detské ihriská a športoviská pre každodennú rekreáciu obyvateľov priamo v zóne sú prípustné; vhodnejšie je však s nimi uvažovať na prilahlých plochách polyfunkcie (šport a rekreácia + zeleň) pri Toryse, ktoré budú celomestského ale aj zonálneho významu.

V rámci plôch bytových domov sú v ÚPN-Z navrhnuté ihriská pre najmladšie vekové kategórie detí, kde je žiaduci priamy vizuálny kontakt medzi rodičmi v byte a deťmi na ihrisku.

Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Cestná doprava

Zóna bude dopravne napojená z hlavnej okružnej obslužnej cesty v telese nefunkčnej vlečky mlyna, t.j. z cesty funkčnej triedy B3 kategórie MO 8/40. Nadviaže na cestný most cez Torysu, ktorého polohu rieši DÚR (most podľa návrhu má byť odklonený na sever od osi vlečky).

Miestne komunikácie, ktoré sa z tejto hlavnej MK vypoja, majú byť kategórie C2 - MO 7,5/40; na tie sa majú napojiť cesty kategórie C3 - MO 6,5/30. Návrh siete miestnych komunikácií využíva cestné koridory vytvorené parceláciou po projekte pozemkových úprav, t. j. parcely č. 5091, 5098, 5125, 5141 až 5144, 5159, 5176 až 5178, 5206. Ich šírka je však nedostatočná na vytvorenie komfortného uličného priestoru, to zn. s paralelným chodníkom a zeleným pásom využitým pre inžinierske siete.

Hromadná doprava

Hlavná obslužná komunikácia v telese vlečky bude slúžiť pre mestskú hromadnú dopravu. Autobusová zastávka MHD na tejto komunikácii má byť vybudovaná pre oba smery a má mať samostatné jazdné pruhy.

Statická doprava

V riešenej zóne sú zabezpečené odstavné plochy v rozsahu 2 parkovacie miesta (garáž) na 1 rodinný dom a 1 parkovacie miesto/1 b.j. v bytovom dome.

Pred objektmi bytových domov ako aj v zmiešanom území polyfunkčnej plochy (RD+OV) budú parkoviská, zahrňujúce tiež státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pešie komunikácie

Všetky miestne komunikácie budú mať paralelný chodník šírky 2 m (kateg. D3).

Komunikácie pre cyklistov, cyklotrasy

Na lávku cez Torysu, uvažovanú v osi vlečky, má nadviazať systém chodníkov pre peších aj cyklistov. Cyklistický chodník sa má vybudovať na korune ochrannej protipovodňovej hrádze Torysy, s pokračovaním po parcele č. 5159, čo umožní sprístupniť príslušné polyfunkčné plochy športu a zelene.

Vodné hospodárstvo

Zónou nepretekajú vodné toky; leží však v susedstve rieky Torysa. Pri návrhu ÚPN-Z rešpektovať zásady vyjadrené v bodoch E.9, E.10, E.12 záväznej časti ÚPN mesta:

- nepovoľovať na plochách prirodzeného inundačného územia toku Torysy v zmysle platnej legislatívy novú výstavbu do doby vyhlásenia rozsahu inundačného územia toku Torysa v k.ú. Veľký Šariš v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

- realizovať protipovodňové úpravy toku Torysy včítane ochranných hrádzi na Q 100 roč. veľkú vodu v rozsahu návrhu ÚPN mesta V. Šariš. Realizovať úpravu malých vodných tokov v mestskej časti Kanaš na Q 100 roč. veľkú vodu. Je potrebné realizovať protipovodňovú ochranu lokality Baratoky pred začatím výstavby rodinných a bytových domov.

- rešpektovať ochranné pásmo (pobrežné územie) 10 m od brehovej čiary toku Torysa, pri ochrannej hrádzi 10,0 m od vzdušnej päty hrádze. Pri malých vodných tokoch 5,0 m od brehovej čiary toku.

Vzhľadom na možné nepriaznivé dôsledky úpravy toku Torysa v predmetnej lokalite na odtokové pomery nižšie položených zastavaných častí mesta, je zo strany správcu toku požiadavka zachovať v tejto lokalite prirodzené záplavové územie, s vynechaním návrhov úprav na rieke Torysa a uviesť to aj v záväznej časti územného plánu zóny.

V grafickej časti ÚPN-Z je zakreslená záplavová čiara pri prietoku Q100-ročnej veľkej vody podľa podkladu MŽP SR v M 1:50000; k dispozícii nie je hranica záplavového územia Q100 určená SVP š.p. v M 1:10000 v rámci Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR). Podľa disponibilného podkladu do zóny Baratoky zasahuje okrajovo záplavové územie rieky Torysa, ktorá je v tomto úseku neupraveným meandrujúcim vodným tokom. ÚPN-Z kvôli návrhu racionálnej schémy zástavby posúva záplavovú čiaru Q100, a to v minimálnom rozsahu, za navrhovanú MK trasovanú na rozhraní parciel č. 5195/2,3,4,5; 5196; 5197; 5198; 5199; 5200. Toto rozhranie je súčasne v ÚPN mesta rozhraním funkčných plôch bývania RD a plôch polyfunkcie (šport a rekreácia + zeleň). Ochrana častí stavebných pozemkov v inundačnom území na parcelách č. 5169 a 5170 zabezpečia samotní stavebníci RD č. 152 a 158 terénnymi úpravami na vlastných pozemkoch.

Dažďové vody je snaha v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu; terén vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop, resp. dažďovej kanalizácie a následne do Torysy. Opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a poť. NV SR č. 269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok) sú uvažované predovšetkým na vlastných pozemkoch RD, BD, RD+OV. ÚPN-Z navrhuje čo najviac nekontaminovaných vôd z povrchového odtoku (zo striech RD, bytových domov a spevnených plôch) zachytávať, zadržať na teréne a vhodne využívať napr. na zavlažovanie záhrad.

Výpočet množstva zrážkových vôd a návrh stavebných opatrení na zadržiavanie dažďového odtoku
Riešené územie má rozlohu 22,4995 ha.

Uvažuje sa s 15-minutovým dažďom, kde pri periodicite $p=0,5$ je návrhový dažď $= 157$ l/(s.ha), výška spadnutého vodného stĺpca 1,41 cm. Riešené územie má rozlohu 22,4995 ha a jeho povrch je v tejto dobe trávnatý. Nachádza sa v svahovitom teréne. Uvažuje sa s týmito odtokovými koeficientmi ψ_i = bezrozmerný súčiniteľ odtoku pri sklone územia nad 5% ((pre strechy-0,9, obecná cesta-0,9, uličné chodníky-0,9, stojiská áut (povrch z polovegetačných tvárnic) - 0,3, vjazdy do dvorov (polovegetačné tvárnice) – 0,3, prístupový chodník (dlažba) - 0,9, zeleň - 0,15))

Q – najväčší prietok dažďových vôd z povrchového odtoku v l/s

$Q = A \cdot \psi_i$

Terajší stav - najväčší prietok zrážkových vôd z celého predmetného územia, kde povrchom terénu je všade zeleň, je $Q = (22,4995 \cdot 10000) \cdot 0,15 = 3375$ l/s

Navrhovaný stav - najväčší prietok zrážkových vôd z celého predmetného územia po zastavaní budovami RD, dvoj-stojiskami áut, vjazdami a prístupmi ku RD, ďalej obecnými komunikáciami a chodníkmi bude:

Rodinné domy

- 202 ks striech RD á 150m²/RD pri $\psi_i=0,9$ je odtok $202 \times 150 \times 0,9 \times 0,0157 = 456,7$ l/s. 202 ks striech RD á 150m²/RD pri $\psi_i=0,9$, je odtok $202 \times 150 \times 0,9 \times 0,0157 = 428,14$ l/s. Na jeden RD pripadá $428,14:202 = 2,12$ l/s

- 202 ks dvojstojisk áut vrát. príjazdu á 30 m²/státie je odtok dažď vôd $202 \times 30 \times 0,3 \times 0,0157 = 28,54$ l/s. Pre 1 RD to činí 0,14 l/s

- 202 ks prístupových chodníkov a terás á 18 m² je odtok dažď vôd $202 \times 18 \times 0,9 \times 0,0157 = 51,38$ l/s. Pre jedného to činí 0,25 l/s

- najväčší odtok je $428,14 + 28,54 + 51,38 = 508,06$ l/s, Pre jeden RD to je 2,5 l/s

- stavebné opatrenie: každý RD bude mať vybudovaný podzemný vodozadržný a priesakovací objekt o objeme pre záchyt vodného stĺpca zrážok o výške 3,5 cm. Teda $(0,035 \times ((150+18) \cdot 0,9 + 30 \cdot 0,3)) = 5,6$ m³. Priesak je podmienený hydrogeologickým súhlasom, v opačnom prípade dažďovú koncovku rieši každý majiteľ RD čerpaním s postrekom zelene a na iné úžitkové účely. Prítok do nádrže len zo striech má byť s predčistením.

Záver: novostavby na súkromných pozemkoch ako aj ich podobjekty nenavýšia povodňovú vlnu oproti pôvodnému stavu.

Verejné priestranstvá

Výpočet množstva odpadových vôd z povrchové odtoku komunikácií.

Na každý jeden dažďový objekt sa počíta so zberom vody max. z plochy 400 m². Tomu zodpovedá prítok $0,025$ l/(s.m²) $\times$ 400 m² = 10 l/s. Veľkosť úžitkových vodozadržných objemov a zároveň priesakovacích závisí od výsledkov hydrogeologického prieskumu, podľa ktorého sa spresní navrhované riešenie.

- Spevnené povrchy miestnych ciest a chodníkov (vrát. cyklochodníkov) tvoria plochu 32154m² (25006+148m²), súčiniteľ odtoku = 0,9

- Spevnené povrchy parkovísk tvoria plochu 870m², súčiniteľ odtoku = 0,3

- Najväčší prietok zrážkových vôd $= (32154 \times 0,9 + 870 \times 0,3) \times 0,0157 = 458,4$ l/s

- Stavebné opatrenie: vodozadržný systém objektov má mať kapacitu pre záchyt vodného stĺpca zrážok o výške 3,5 cm. Teda $0,035 \times (32154 \times 0,9 + 870 \times 0,3) = 1022$ m³. Odtok vôd z komunikácií je riešený do príľahlých zelených pásov resp. plôch verejnej zelene s následným vsakovaním ; úroveň okrajového obrubníka je tu na úrovni zeleného pásu. V najexponovanejších bodoch koncentrácie zrážkových vôd na vozovkách sú navrhnuté vpusty s dažďovou kanalizáciou ústiace do 8 podzemných vodozadržných priesakových zberačov z betónových rúr DN1000 celkovej kapacity 132 m³ (pre zachytenie cca 13% povodňovej vlny).

Záver: ÚPN-Z predpokladá v riešenom území veľmi priaznivé hydrogeologické podmienky pre vsakovanie zrážkových vôd (ide o nivnú pôdu - piesky, štrkopiesky). Vzhľadom na to, že všetky dažďové vody skončia vsakom v podzemnom horninovom prostredí, tak výstavbou cestných komunikácií a chodníkov sa nenavýši povodňová vlna oproti pôvodnému stavu.

Zásobovanie vodou

Technický návrh

Mesto Veľký Šariš je zásobované pitnou vodou z Prešovského skupinového vodovodu (PSV). Verejný vodovod v meste Veľký Šariš je napojený na privádzacie potrubie DN 350 mm, ktorým je distribuovaná pitná voda do vodojemov v meste Prešov. Vodojem (VDJ) Gregorovce o objeme 3000

m³ (kóta dna 342,50 m n.m., max. hl. 347,50 m n.m.) v rámci prevádzky vodovodnej sústavy Brezovica - Prešov slúži ako prerušovací vodojem (preto nie je možné pri posudzovaní vodovodnej siete jestvujúcej aj navrhovanej zástavby uvažovať s údajmi kóty dna a kóty max. hladiny VD). Z prevádzkového hľadiska tlaková čiara v meste Veľký Šariš je na kóte 310,00 m n.m., čiže dodávateľ vie zabezpečiť normou stanovený tlak (0,25 MPa, vo výnimočných prípadoch 0,15 MPa) pri zástavbe na kóte terénu max. 285 m n.m.

Riešená lokalita je v pásme 266 až 268 m n.m. Znamená to, že zóna má podmienky na bezproblémové zásobovanie svojich obyvateľov pitnou vodou, vrátane obyvateľov bytových domov (BD) na horných podlažiach (v zmysle platného ÚPN mesta majú mať BD max. 3 nadzem. podl. + obytné podkrovie).

ÚPN-Z navrhuje zásobovanie obytného súboru pitnou vodou napojením sa na vetvu DN 150 existujúceho verejného vodovodu na ul. dr. Greša. Vetvu DN 80 na Poľnej ul. považuje za vedľajšiu; kvôli tlakovým pomeroch je tu uvažované zokruhovanie s navrhovanou vodovodnou sieťou v zóne.

Potreba pitnej vody

Ročná potreba pitnej vody je $144,55 \times 365 \text{ d} = 52\,761 \text{ m}^3$

Maximálna denná potreba vody Q_m :

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 144\,550 \times 2 = 289\,100 \text{ l.d-1} = 3,35 \text{ l.s-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h :

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 3,35 \times 1,8 = 6,02 \text{ l.s-1}$$

Vodný zdroj

Vzhľadom na to, že zdrojom pitnej vody verejného vodovodu v meste Veľký Šariš je veľkokapacitný zdroj - PSV, obytnú zónu V. Šariš, Baratoky navrhujeme napojiť na jestvujúci vodovod mesta. Na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby je potrebné zabezpečiť prítok vody min. 3,35 l.s-1.

Tlakové pomery

Tlakové pomery sú navrhnuté v súlade s STN 75 54 01 (min 0,25 MPa a max 0,60 MPa). Riešená zóna Baratoky je v pásme 266 až 268 m n.m.; vlastník a prevádzkovateľ vodovodu (VVS a.s. Košice) garantuje vyhovujúce tlakové pomery a spoľahlivé zásobovanie lokalít s kótou do 285,00 m n.m. Nielen u RD ale aj u BD (pri navýšení o 6m - 2NP nad kótu terénu) sme v ÚPN-Z pod výškovým limitom.

Akumulácia vody

Pre obytnú zónu V. Šariš, Baratoky je potrebná akumulácia vody o objeme min. 60% z maximálnej dennej potreby vody, tj. $289,1 \text{ m}^3 \times 0,6 = 173,5 \text{ m}^3$. Pre protipožiarne účely je potrebná akumulácia vody o objeme 72,4 m³. Táto je zabezpečená v rámci existujúceho vodojemu Gregorovce.

Hygienické zabezpečenie vody

Voda pritekajúca do spotrebiska je hygienicky zabezpečená vo vodojeme Gregorovce.

Meranie

Odber vody bude meraný vo vodomerných šachtách osadených na domových vodovodných prípojkách vo vzdialenosti max. 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod (VV).

Odkanalizovanie lokality od splaškových odpadových vôd

Technický návrh

Mesto Veľký Šariš - jeho jadrová časť má vybudovanú jednotnú kanalizáciu; kanalizačný zberač B ústi do ČOV mesta Prešov v k.ú. Kendice.

Zóna v súčasnosti nie je odkanalizovaná. Najbližšia vetva verejnej kanalizácie je na ul. dr. Greša, na Poľnej ul. a na Severnej ulici (s problémovým napojením kvôli nutnosti zriadenia vecného bremena na parc. č. 240/2); ulice Poľná, Severná a Dr. Greša sú čerpané cez čerpaciu stanicu (ČS) na p.č. 872/10 (mimo zóny) do gravitačnej stokovej siete.

Z hľadiska konfigurácie terénu je lokalita v podstate úplná rovina, s minimálnymi spádmi.

Odkanalizovanie obytnej zóny Baratoky bolo potrebné riešiť mimo zaústenia do horeuvedenej jestvujúcej ČS. Predmetná zóna je odkanalizovaná návrhom tlakovej kanalizácie s domovými

tlakovými ČS, s odvedením splaškových odpadových vôd do najbližšej možnej gravitačnej kanalizácie – tou je z hľadiska svojej kapacity stoka DN 600 mm na ul. Sabinovská (na východnom brehu Torysy).

Vybudované vodohospodárske zariadenia sú v návrhu ÚPN-Z rešpektované a dodržané sú ich ochranné pásma (OP) v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Tieto OP sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii do priemeru 500 mm.

- 2,5 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pri súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami resp. prípojkami je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Novo navrhované potrubia vodovodu a kanalizácie sú vedené v uličných koridoroch, podľa možnosti najmä v zelených pásoch; vodohospodárske objekty sú situované na verejných voľne prístupných priestranstvách (zelený pás, chodníky). Parkovacie státi, ani stojiská pre odpadové nádoby nie sú v miestach trasy verejného vodovodu (VV) resp. verejnej kanalizácie (VK), objektov a zariadení VV/VK slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod.), t.j. v zmysle §19 ods.5 zákona č.442/2002 Z.z. Rovnako sú rešpektované existujúce objekty a zariadenia VV a VK (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty); tieto je žiaduce prispôbiť novej úrovni povrchu (v súlade s §19 ods.6, §27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).

Navrhované nehnuteľnosti majú byť napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu cez kanalizačnú prípojku vo vzdialenosti max. 10,0 m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu (VK); max. 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti je potrebné osadiť na prípojkách revíziu kanalizačnú šachtu.

Množstvo splaškových odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os-1.d-1.

Ročný odtok splaškových vôd $Q_r = 365 \times Q_p = 365 \times 144,55 = 52\,761 \text{ m}^3/\text{rok}$

Najväčší prietok splaškových odpadových vôd $Q_{h\max} = k_{h\max} \cdot Q_{24} = 3,0 \times 1,673 = 5,02 \text{ l/s}$

Najmenší prietok splaškových odpadových vôd $Q_{h\min} = k_{h\min} \cdot Q_{24} = 0,6 \times 1,673 = 1,0 \text{ l/s}$

Maximálny prietok stokou

$Q = 2 \times \max Q_{sh} = 2 \times 5,02 \text{ l.s}^{-1} = 10,04 \text{ l.s}^{-1}$

Denná produkcia znečistenia podľa BSK₅ a NL

$EO = 144\,550 : 135 = 1071$

$BSK_5 = 1071 \text{ obyv} \times 0,060 \text{ kg.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 64,44 \text{ kg.deň}^{-1}$

$CHSK = 1071 \text{ obyv} \times 0,120 \text{ kg.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 128,52 \text{ kg.deň}^{-1}$

$NL = 1071 \text{ obyv} \times 0,055 \text{ kg.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 58,91 \text{ kg.deň}^{-1}$

V okolitých uliciach riešeného územia sa nenachádza tlaková kanalizačná sieť v správe VVS KE. Keďže predmetné záujmové územie je rovinatého charakteru (sklon konfigurácie terénu takmer nulový), zdôvodňujeme návrh odvodu splaškov tlakovou splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená v jednom mieste - do jestvujúcej gravitačnej kanalizácii DN 600 situovanej na parcele č. 5512/5 (ul. Sabinovská) z dôvodu zabezpečenia plynulého odvedenia splaškových vôd z predmetnej lokality. Bod napojenia je určený vyjadrením VVS KE.

Od bodu napojenia je navrhnuté hlavné výtláčné potrubie, ktoré povedie v dĺžke okolo 150 m popod vodný tok Torysa. Na túto vetvu sa na jej konci napája rozvetvená tlaková sieť a do nej sa zaustávajú ďalšie príslušné výtláčne vetvy, resp. výtláčne prípojky. Plánované kanalizačné vedenia sú umiestňované jednoznačne vo verejných priestranstvách - v chodníkoch, zelených pásoch, poprípade v stiesnených pomeroch aj v kraji cesty.

Čerpacia šachta je objemovo uvažovaná tak, že má vytvorený dostatočný akumulčný priestor pre prípad výpadu elektrického prúdu na predpokladanú dobu 3 hodiny. Z čerpaciej šachty sú splaškové odpady prečerpávané skrz automatizovaný rezací mechanizmus pomocou ponorného čerpadla, takže do tlakového splaškového potrubia sa dopravujú častice o relatívne malom priemere. Samotné dopravné potrubie bude uložené v priemernej hĺbke 1,5 m.

Elektrická energia

Nadradená el. sieť

Vedenia nadradenej el. siete ZVN, VVN zónou neprechádzajú.

Primárne rozvody VN 22 kV

V riešenom území sa v súčasnosti nachádza stĺpová trafostanica (v ÚPN mesta označená ako TS11 Kamence), s kapacitou 400 kVA, napojená vzdušným el. vedením VN ponad Torysu. Zmeny a doplnky č.2/2016 ÚPN mesta V. Šariš navrhujú v zóne ďalšie 2 trafostanice (označené ako TS16A Cintorín a TS18A), ktoré sa majú napojiť zemným káblom VN vyvedeným z TS11 Kamence. V ÚPN-Z je navrhovaná výmena stĺpovej trafostanice za kioskovú (s kapacitou ako aj inštalovaným výkonom transformátora 630 kVA) a náhrada vzdušného el. vedenia VN káblom, a to kvôli zmenšeniu ochranného pásma a umožneniu výstavby RD na parc. č. 5137. Odtiaľ by sa k najbližšej novej trafostanici vyviedol zemný kábel VN, a z tej rovnako tak k ďalšej novej TS v ťažisku spotreby.

Plyn

Mesto Veľký Šariš je plynofikované. ZaD č.2/2016 ÚPN mesta navrhujú dobudovanie stredotlakých (STL) distribučných rozvodov zemného plynu v rozvojových lokalitách - vrátane riešenej zóny.

Najbližšia vetva existujúceho STL plynovodu končí na Poľnej ulici; potrubie (DN 50) má však malú kapacitu. Ďalšie vetvy na ul. dr. Greša a na Severnej ulici (s problémovým napojením kvôli nutnosti zriadenia vecného bremena na parc. č. 240/2) sú nízkotlaké, a teda neperspektívne pre zásobovanie obytného súboru. Hlavnú vetvu STL plynovodu preto návrh ÚPN-Z rieši z STL plynovodu na východnom brehu Torysy. Plynovodná sieť v zóne je podľa možností zokruhovaná.

Novonavrhované plynovodné potrubia budú vedené predovšetkým v zelenom páse uličných koridorov resp. v chodníku, v súbehu s ostatnými sieťami, rešpektujúc STN 73 6005. Majú sa dodržať tiež ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení. Zásobovanie lokality zástavby zemným plynom bude slúžiť pre potreby vykurovania, varenia a prípravy teplej vody pre 202 RD a 8 bytoviek. $6bj = 250$ ks.

Navrhovaná individuálna bytová výstavba bude napojená na jestvujúci rozvod STL plynu v ulici Sabinovská p i jestvujúcej vysokotlakovej regulačnej stanici. Privádzacia vetva prírodného potrubia profilu DN 100 mm dĺžky 480 m povedie v dĺžke cca 150 m popod koryto vodného toku Torysa. Ďalej pokračuje rozvodná plynovodná sieť DN50 pozostávajúca z niekoľkých okruhov. Takto zaokruhovaná rozvodná sieť bude minimalizovať tlakové razy v potrubí a umožňovať dopravu zemného plynu z viacerých strán aj pri miestnej poruche. Z týchto okruhov budú odbočovať jednotlivé stredotlakové plynovodné vetvy.

Vykurovanie

Hlavným vykurovacím médiom má byť elektrina a plyn. Za vhodný je treba považovať aj každý systém využívajúci tzv. čisté obnoviteľné zdroje (solárna energia, geotermálna energia); vykurovanie biomasou navrhujeme umožniť len po individuálnom posúdení.

Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Zóna je zatiaľ zastavaná iba troma RD; leží mimo evidovaných archeologických lokalít. Pri stavebnej činnosti však môže dôjsť k nálezu dosiaľ neznámych archeologických objektov, preto bude potrebné rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) a stavebný zákon č. 50/1976 Zb., §127.

Návrh ÚPN-Z rešpektuje významný kultúrny i krajinotvorný prvok v susedstve - NKP Šarišský hrad. Najväčšie objekty v lokalite budú bytové domy (BD); kvôli nevytváraniu optických bariér medzi NKP a zónou sú BD z hľadiska typologickej formy navrhnuté ako bodové, 1-sekciové. Pri novostavbách RD bude potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Všetky pozemky v riešenom území zóny sú pozemkami stavebnými, navrhovanými či už pre výstavbu objektov BD, RD, príp. OV, alebo dopravnotechnického resp. rekreačno-sportového vybavenia územia. Výnimku tvoria časti pozemkov KNC č. 5037 a 5040, ktoré zostanú za navrhovaným cyklistickým chodníkom tvoriacim ochrannú hrádzu Torysy; tie sa budú využívať ako dislokované záhrady (teda tak ako doteraz).

Zastavovacie podmienky pre umiestnenie jednotlivých stavieb

Zástavba má mať líniový charakter; hierarchizovaná uličná sieť miestnych komunikácií má rešpektovať konfiguráciu terénu. Za vhodný uzlový priestor na umiestnenie spoločných zariadení pre

šport a rekreáciu obyvateľov zóny považovať úžľabinu pozemku č. 2076/1, kde je zamokrená plocha a kde výstavba rodinných domov je problematická.

Pri tvorbe urbanistickej kompozície je v zmysle návrhu ÚPN-Z potrebné dodržať tieto zásady:

- V integrácii s rodinným bývaním je možné zriadiť iba nevýrobné služby s čistými a nehluchými prevádzkami; drobnochov povoliť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

- Dodržať jednotnú uličnú stavebnú čiaru objektov rodinných domov (RD); rovnako objektov bytových domov (BD)

- Pri obojstrannej zástavbe uvažovať šírku uličného koridoru min. 9,5 m; to zn. miestnu komunikáciu min. v kategórii MO (MOU) 6,5/30 (šírka vozovky min. 5,5 m + 2 m chodník + 2 m zelený pás). Miestnu komunikáciu s menšou šírkou pripustiť iba pri jednostrannej zástavbe RD.

- RD z hľadiska formy uvažovať najmä ako samostatne stojace, a to predovšetkým v okrajových častiach zóny; skupinové formy RD (radové, átriové) uvažovať iba ako doplnkové, a to predovšetkým v susedstve plôch BD a polyfunkcie (RD+OV).

- Dodržať vzdialenosť RD od susedného pozemku 2 m; za optimálnu vzdialenosť medzi susednými objektmi RD

považovať vzdialenosť 10 m, u pozemkov užších ako 20 m dodržať vzájomný odstup min. 7 m (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

- BD uvažovať ako 1-sekciové.

- Dodržať odstupy susedných objektov BD, resp. BD a RD v zmysle STN 73 4301 *Budovy na bývanie* tak, aby spĺňali hygienické požiadavky podľa STN 73 0580-1 a 2, požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa STN 92 0201-1 až 4, civilnej ochrany a údržby bytov v zmysle platných právnych predpisov. Prístupy k budovám musia kapacitne a technicky vyhovovať pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pre požiarnu a obslužnú techniku, pre plynulú a bezpečnú prevádzku.

- Zastavanosť pozemku objektom RD spolu s doplnkovými stavbami príslušenstva uvažovať max. 40% (to zn. koeficient zastavanosti $KZ=0,4$); plochy zelene min. 40% (zvyšných 20% majú predstavovať spevnené plochy, ktoré nemožno pokladať za stavby, keďže nebudú so zemou pevne spojené základom).

- Zastavanosť pozemku objektom BD uvažovať max. 60% (to zn. koeficient zastavanosti Kz max. 6); podlažnosť max. 3 nadzemné podlažia (NP) + obytné podkrovie, ktoré môže byť súčasťou mezonetového bytu na 3. NP; index podlažných plôch (I_{pp}) max. 2, koeficient stavebného objemu (K_{so}) max. 4.

- Zastavanosť pozemku v zmiešanom území na polyfunkčnej ploche (RD+OV) spolu s doplnkovými stavbami príslušenstva uvažovať max. 40% (Kz max. 0,4); I_{pp} max. 1,5; K_{so} max. 3,2

- Usilovať o obmedzenie solitérov drobných stavieb; garáže prednostne riešiť ako vstavané v rámci jednotného korpusu RD i BD.

- Minimalizovať rozdiel širok susedných RD v ulici; presah objektov v zadných traktoch obmedziť tak, aby objekt vo vzťahu k susednému RD vzdialenému menej ako 10 m neprečnieval o viac ako 3m

- Dodržať úroveň 1. nadzemného podlažia (NP) max. 0,5 m nad upraveným terénom

- Usilovať o zosúladenie základných tvarových charakteristík RD i BD

- Dodržať jednotnú výšku oplatenia pozemkov vymedzujúcu uličný priestor, optimálne 1,1 m. V prípade výstavby radových RD uličnú časť súkromného pozemku riešiť bez oplatenia - má mať verejný charakter. Tento princíp preferovať aj u zástavby samostatne stojacimi RD, kde línia stavebnej čiary (rovnobežná s uličnou čiarou) je totožná s líniou fasády RD.

Údaje o vstupoch

Požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ sú definované v záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov nasledovne:

- charakter riešenej zóny – obytná zóna rodinných domov :

Baratoky B2 40 b.j. v bytových domoch (nie je predmetom ÚPN Z)

Baratoky I. B2/1 – cca 10 RD

Baratoky II. Sever B2/2 cca 40 RD

Baratoky B – cca 80 RD

Obytná zóna spolu cca 130 RD

- maximálna podlažnosť 2 NP + podkrovie

- koeficient zastavanosti pozemkov na funkčných plochách RD: 0,3

- návrh pozemkov RD v rozsahu funkčných plôch RD v lokalite – Baratoky B; B2/1; B2/2
- v lokalite Baratoky I B2/1 ulica – Sever E2/1 riešiť miestnu komunikáciu funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8,0(resp. 8,5)/40. Pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie riešiť min. jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry,
 - rozšírenie verejnej vodovodnej siete potrubiami DN100mm.
 - rozšírenie verejnej kanalizačnej siete DN300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu na ulici Poľná a Ulici Dr. Greša (DN300)
 - rozšírenie stl. plynovodu
 - rozšírenie rozvodov elektrickej energie – obytnú zónu zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej TS 11, navrhovanej distribučnej TS 18A a TS Cintorín.
 - podzemné vedenia elektronických komunikácií
 - návrh vhodných environmentálnych opatrení na elimináciu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy
- V lokalite „Baratoky II Sever“ B2/2 zmiešanom území s plochami polyfunkcie rodinných domov a občianskej vybavenosti (RD+OV) je územie určené pre zariadenia ubytovania a stravovania verejné služby, zdravotnícke zariadenie a sociálne služby pre seniorov.

Požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ sú definované v záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov nasledovne:

- charakter riešenej zóny – obytná zóna rodinných domov :
Baratoky B2 40 b.j. v bytových domoch (nie je predmetom ÚPN Z)
 Baratoky I. B2/1 – cca 10 RD
 Baratoky II. Sever B2/2 cca 40 RD
 Baratoky B – cca 80 RD
 Obytná zóna spolu cca 130 RD
 - maximálna podlažnosť 2 NP + podkrovia
 - koeficient zastavanosti pozemkov na funkčných plochách RD: 0,3

Údaje o výstupoch

- Výstupom návrhu strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ budú regulatívy podľa §13 ods. 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. :
- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb
 - regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok
 - určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
 - regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
 - určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
 - požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
 - pozemky na verejnoprospešné stavby
 - zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky “ vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zóny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Vzhľadom k všeobecnému charakteru dokumentu v jeho jednotlivých častiach je predpoklad, že vplyvy týchto aktivít budú závisieť od rozsahu, miesta a spôsobu realizácie, použitých techník a pod. a preto nie je možné špecifikovať riziká súvisiace s ich realizáciou. Strategický dokument predstavuje významný nástroj na podporu rozvoja obce i regiónu z pohľadu ekonomického, ale i environmentálneho.

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky “ bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu rezidenčných projektov v riešenom území. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta majú regulatívy záväznej časti územného plánu mesta, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia mesta. Napĺňanie cieľov strategického dokumentu ÚP Z Lemešianska II, v prípade ich správnej realizácie, za rešpektovania platnej legislatívy z oblasti výstavby, ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia

a zdravia obyvateľstva, bude sprevádzané rozvojom a zvyšovaním kvality bývania, zvyšovaním životnej úrovne, kvality života a pohody obyvateľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené **sa nepredpokladá vznik pravdepodobne významných negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.**

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zóny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu rezidenčných projektov v riešenom území

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny územného plánu neovplyvnia negatívne zdravotný stav obyvateľov mesta pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu environmentálnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia.

Vplyvy na chránené územia

Riešená zóna je v I. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. OPaK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Leží mimo dosah chráneného územia národnej siete (NPR Šarišský hradný vrch) a jeho ochranného pásma, rovnako nesusedí ani s územím sústavy NATURA 2000 (SKÚEV0322). Vnútri zóny nie sú ani prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES). Príľahlý vodný tok Torysa s brehovými porastmi má postavenie nadregionálneho biokoridoru (NRBk); západnú hranicu predmetnej lokality lemuje miestny biokoridor (MBk) mlynskeho náhonu so sprievodnou zeleňou – sú však mimo riešeného územia.

Návrh ÚPN-Z sa usiluje o čo najväčší podiel zelene (verejnej, vyhradenej, súkromnej) vo vzťahu k zastavanej časti stavbami a o nekonfliktný vzťah so susedným územím pozdĺž Torysy, ktoré sa v zmysle ZaD č.2/2016 ÚPN mesta navrhuje využívať ako polyfunkčnú plochu športu a rekreácie + zelene.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Rizikom môže byť predimenzovanie, resp.poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji mesta Veľký Šariš.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ÚPN Z Lemešianska II významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – verejnosť, stanovisko doručené dňa 28.05.2019, má tieto pripomienky:

1.Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná, vyplýva z obsahovej štruktúry ÚPN Z.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie okresného úradu – ÚPN Z nerieši umiestnenie veľkých investičných projektov. Primárnym druhom dopravy v riešenom území je zdrojová a cieľová doprava indukovaná vlastníkami pozemkov RD a bytových domov. Riešené územie nie je zaťažené tranzitnou dopravou.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná, riešené územie je v dosahu zastávok autobusovej hromadnej dopravy.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie stiech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie okresného úradu – vzhľadom na charakter obytnej zóny s prevahou rodinných domov sú parkovacie miesta riešené na pozemkoch RD podľa STN.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka riešia konkrétne projektové dokumentácie jednotlivých stavieb

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie okresného úradu – dokument nie je súčasťou obsahu ÚPN Z. V

ÚPN Z sa rieši funkčné využitie pozemkov v súlade s regulatívami záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č.

148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu.

To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

• **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná. ÚPN vychádza a rešpektuje tieto dokumenty v záväznej časti ÚPN, regulatívy.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná,

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je akceptovaná.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie okresného úradu – v ÚPN Z je zohľadnený Program odpadového hospodárstva mesta Veľký Šariš.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, □ kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie okresného úradu – vid' odpoveď k bodu č. 12.

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie okresného úradu – ÚPN Z rieši verejné priestranstvá mestského typu, kde by bolo možné navrhovať umiestnenie umeleckých diel.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie okresného úradu – vid' odpoveď k bodu č. 14.

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Vyjadrenie okresného úradu – ÚPN Z rieši funkčné využitie pozemkov na plochách v súlade s ÚPN mesta Veľký Šariš a v súlade so súhlasom perspektívneho záberu PP na stavebné zámery podľa ÚPN mesta Veľký Šariš.

17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti.

Vyjadrenie okresného úradu – vid' odpoveď k bodu č. 16

2. Regionálna a veterinárna potravinová správa Prešov, č. 18/2018/001024/Šte zo dňa 12.6.2018

- berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente, nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia vedľajších živočíšnych produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 18934/2018/OSR/46253 zo dňa 11.06.2018

- Má nasledujúce pripomienky :

- V oznámení o strategickom dokumente v časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia – 1. Požiadavky na vstupy je potrebné doplniť dopravné napojenie lokalít Baratoky „B“ – Baratoky „B2“ – Baratoky „B2/1“.
- Katastrálne územie mesta Veľký Šariš sa nachádza v ochrannom pásme letiska Sabinov – Ražňany/LZRY;
- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny

a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).

- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 -2020.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- V nadväznosti na predchádzajúci bod žiada vypracovať hlukovú štúdiu;
- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu k oznámeniu o SD

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

4. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-po-OKR1-2018/028133-04 zo dňa 14.06.2018

- nemá pripomienky.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO1-5-019/2018 zo dňa 14.06.2018

- súhlasí s dokumentom bez pripomienok.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/026337-02-ZO zo dňa 13.06.2018

- z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/026336-02-AS zo dňa 13.06.2018

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/026410-02-NM zo dňa 09.07.2018

Z hľadiska ochrany vodných pomerov ma tieto pripomienky:

- Na základe výsledkov máp povodňového ohrozenia lokalita Baratoky zasahuje okrajovo do

inundačného územia rieky Torysa, ktorá je v tomto území neupraveným meandrujúcim vodným tokom. Po situovaní objektov rodinných domov žiada preto rešpektovať inundačné územie a neumiestňovať RD v záplavovom území.

- V grafickej časti žiada o zakreslenie záplavovej čiary pri prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody.
- Vzhľadom na možné nepriaznivé dôsledky úpravy toku Torysa v tejto lokalite na odtokové pomery nižšie položenej zastavanej časti mesta žiada v tejto lokalite zachovať prirodzené inundačné územie, čo žiada uviesť aj v záväznej časti územného plánu zóny s vynechaním návrhov úprav na rieke Torysa.
- V súvislosti so zaznamenanými snahami o terénne úpravy pozdĺž rieky Torysa v uvedenej lokalite, upozorňuje, že v inundačnom území je zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Čo najviac nekontaminovaných vôd z povrchového odtoku (zo striech RD, bytových domov a spevnených plôch) odporúča zachytávať, zadržať na teréne, prípadne zachytávať a vhodne využívať napr. na zavlažovanie záhrad)

Vyjadrenie okresného úradu – pripomienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

9. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, č. 05159/2018/DUPaZP-2 zo dňa 18.06.2018

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.

10. Dopravný úrad, č. 14423/2018/ROP-002/24566 zo dňa 19.06.2018

- z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie nemá žiadne požiadavky.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 2395/2018-5.3 32505/2018 zo dňa 20.06.2018

1. Katastrálne územie mesta Veľký Šariš – obytná zóna Baratoky (ďalej len “predmetné územie“) spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) Stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.

12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2018/13119-2/49766/Onf zo dňa 21.06.2018

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavka je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2018/02534-02/B.14 zo dňa 13.6.2018

- predložený strategický dokument berie na vedomie.

14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/026409-02-MH zo dňa 19.07.2018

- žiada so vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., zabezpečiť vhodné podmienky na zber odpadu, zapojiť sa do systému triedeného zberu.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Veľký Šariš, MsÚ, Nám.sv.Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš
2. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ŠSOPaK , Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
7. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám.mieru 3, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 3, Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
15. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
16. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
17. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. MDV SR, Nám.slobody č.6, 810 05 Bratislava
20. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava