



Číslo: OU-BA-OSZP3-2019/012483/SEA/III-EIA-r

Bratislava, dňa 30.08.2019

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**NOVÉ VINICE**“, ktoré predložil navrhovateľ **ACS 5, s. r. o., Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava; IČO 50 794 922**, toto rozhodnutie:

K zmene navrhovanej činnosti „**NOVÉ VINICE**“, situovaného v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III., v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, na pozemkoch parc. č. 13145/22,23,119,120 a 13177/12 v k. ú. Ružinov,

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

***V procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:***

1. dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie a eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.,
2. realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere v kapitole č. 10 a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia,
3. v maximálnej miere zachovať existujúcu zeleň, najmä hodnotnejšie dreviny a zakomponovať ich do nových sadových úprav a zrealizovať náhradnú výsadbu, najmä vzrastlých stromov s veľkou korunou; riešiť plochy parkovo upravenej trojetážovej zelene; výrub drevín

- a spôsob riešenia náhradnej výsadby riešiť v spolupráci s príslušným orgánom životného prostredia a v duchu ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny; v rámci úprav riešiť oddychovú zónu / parčík / detské ihrisko,
4. dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení TI a stavieb definovaných STN a zákonom,
  5. v ďalších stupňoch prípravy navrhovanej činnosti:
    - doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom / výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslením parkovacích miest na povrchu; doplniť aktuálne posúdenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na existujúcu komunikačnú sieť v lokalite Biely Kríž a na existujúcu komunikáciu v Račianskej ulici,
    - predložiť dopravno-kapacitné posúdenie súčasného a výhľadového zaťaženia miestnej obslužnej komunikácie vrátane posúdenia križovatkových uzlov, v ktorých sa predmetná komunikácia napája a bude napájať na nadradené komunikácie; vypracovať korektný výpočet statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie v objektoch podľa aktuálne platnej STN, vrátane vyhodnotenia normovej potreby a návrhu parkovacích miest,
    - rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
    - dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
    - doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
    - budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
    - doplniť pôdorysy podlaží objektov ako aj bilančné údaje podľa ďalších požiadaviek hl. mesta SR BA,
    - overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110,
    - predložiť inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum a na základe ich výsledkov navrhnuť spôsob zakladania stavieb,
  6. dodržať podmienky orgánu ochrany prírody a krajiny OÚ BA:
    - dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.
    - zabezpečiť ochranu okolitých zachovalých drevín pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
    - vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky pre výsadbu vzrastlých drevín - stromov ako náhradnej výsadby za rozsiahly výrub s umiestnením v areáli, t. j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie
  7. v prípade, že zmena navrhovanej činnosti zasahuje do ochranného pásma železničnej trate, postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

8. s ohľadom na zmierňovanie dopadov klimatických zmien sú vhodným riešením zelené vegetačné strechy, zelené fasády, výsadba vzrastlých drevín, retencovanie zrážkovej vody a jej využívanie na zavlažovanie parkovo upravenej zelene, spomalenie odtoku do kanalizácie pomocou retenčných priekop a podpora vsakovania do podlažia - dažďové záhrady, uplatňovanie priepustných povrchov, odstavné plochy riešiť z materiálov umožňujúcich vsakovanie dažďovej vody. Odporúčame využiť na retenciu zrážkovej vody a pre výsadbu stromov do stromoradia na parkovisku podzemné modulárne bunky (napr. Silva cells, Treeparker), ktoré umožňujú prekorenenie stromov, zabraňujú zhutneniu pôdy, deštrukcii chodníkov, zmierňujú prehrievanie výsadbovej misy, zväčšujú retenčný priestor v zóne koreňovej sústavy, Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu
9. u oporných múrov odporúčame namiesto pohľadového betónu použiť napr. kyklopské murivo alebo pokrytie týchto múrov popínavou zeleňou. Nad kontajnerovým stojiskom navrhujeme vybudovať konštrukciu (odporúčame drevenú - pergola, treláž) s popínavými drevinami.
10. dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie a eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.,
11. zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, ACS 5, s. r. o., Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 30.08.2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „NOVÉ VINICE“ (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a tohto zákona.

### *Popis pôvodne navrhovanej činnosti:*

V zámere bola realizácia činnosti rozdelená do dvoch etáp, pričom rozsah jednotlivých etáp nebol v zámere uvedený. Účelom navrhovaného zámeru bola výstavba štyroch bytových domov a dvoch administratívnych objektov s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Objekty mali celkovo disponovať 212 parkovacími miestami. Účelom prvej zmeny navrhovanej činnosti z roku 2015 bola optimalizácia riešenia statickej dopravy a optimalizácia funkčného využitia objektov podľa požiadaviek klientov.

### *Popis zmeny navrhovanej činnosti:*

Predložená zmena činnosti pozostáva hlavne zo zmeny funkčného využitia objektu SO-05 z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti na funkciu bývania. Taktiež sa ruší II. etapa stavby, tzn. objekt SO-04 - parkovací dom sa nebude realizovať. Počet podlaží bytových domov A, B, C a D sa nemení, mierne je upravené dispozičné riešenie bytov, pôdorysy stavieb a odstupy stavieb.

K zmene navrhovanej činnosti došlo na základe posúdenia projektu zo strany nového investora. Dôraz pri novom posúdení osadenia jednotlivých objektov sa kládol predovšetkým na vhodnú orientáciu jednotlivých objektov na svetové strany. Po prehodnotení boli navrhnuté orientácie domov tak, aby referenčné miestnosti jednotlivých bytov boli orientované na juhozápadnú, západnú a južnú stranu s príjemnými výhľadmi na okolie, hlavne na pohorie Malých Karpát. Úpravou tvaru pôdorysov sa zmenili odstupové vzdialenosti jednotlivých objektov A, B, C, D a E. Odstupové vzdialenosti objektov sú oproti pôvodnému návrhu priaznivejšie.

Vnútorne dispozičné zmeny zvolil investor z dôvodu vhodnejšieho usporiadania bytov na jednotlivých podlažiach a tiež vhodnejšieho usporiadania miestností v bytoch.

Došlo tiež k zmene funkčného využitia z objektu občianskej vybavenosti na bytový dom. Záujmové územie sa nachádza v zmysle ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy r. 2007 a v znení doplnkov vo funkčnom území s reguláciou kód 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kde je podiel bývania v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

### Zmena zastavanej plochy objektov

Objekt	Povolené	Zmena
SO 02 A	386,03 m <sup>2</sup>	406,80 m <sup>2</sup>
SO 02 B	386,03 m <sup>2</sup>	406,80 m <sup>2</sup>
SO 02 C	386,03 m <sup>2</sup>	406,80 m <sup>2</sup>
SO 02 D	386,03 m <sup>2</sup>	406,80 m <sup>2</sup>
SO 05 E	337,60 m <sup>2</sup>	348,82 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha v záujmovom území (SO 02 ABCD + SO 05E)		
Povolené:	1.972,50 m <sup>2</sup>	
Zmena:	1.976,02 m <sup>2</sup>	

### Počet podlaží - neupravuje sa:

SO 02 A	1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží
SO 02 B	1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží

SO 02 C	1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží
SO 02 D	1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží
SO 05 E	5 nadzemných podlaží

#### Zmena počtu bytov

Objekt	Povolené	Zmena
SO 02 A	22	23
SO 02 B	22	23
SO 02 C	22	23
SO 02 D	22	23
SO 05 E	0	20
Spolu	88	112

#### Zmena počtu parkovacích miest

Povolené:	vnútorné v objektoch:	48
	vonkajšie (na teréne):	91
	spolu:	139
Zmena:	vnútorné v objektoch:	53
	vonkajšie (na teréne):	93
	spolu:	146

Výpočet parkovacích miest - zmena (nový stav) bol vypočítaný podľa zmeny počtu bytových jednotiek podľa STN 73611-Z2. Podrobný výpočet je súčasťou súhrnnej technickej správy. Vyvolaná zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným rozhodnutím.

#### Parkovací dom

Zrušenie II. etapy, SO 04 - parkovací dom sa nebude realizovať.

Zmena navrhovanej činnosti, uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, položka č. 9  
Infraštruktúra: položka č. 16. Projekty rozvoja obcí, písmeno b) statická doprava. Zmena navrhovanej činnosti podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Celkovo pri aplikácii navrhovanej zmeny činnosti sa zníži intenzita viacerých vstupov aj výstupov ako aj niektorých vplyvov v porovnaní s vplyvmi predpokladanými v Zámere.

Povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti, je územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

OÚ BA v súlade so zákonom o posudzovaní a správnom poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zároveň zaslal predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v prílohe.

Príslušný orgán bezodkladne zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nove-vinice> a podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=zmena-navrhovanej-cinnosti-nove-vinice> a na svojej úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenia a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti verejnosť na svojom webovom sídle [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) a bolo k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu v priestoroch Služieb občanom/Front Office v dňoch od 11.09.2018 do 25.09.2018.

*V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):*

**1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2018/091187/HRB zo dňa 18.09.2018, doručený dňa 18.09.2018 z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**

1.1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s 1. stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

1.2. Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.

1.3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.

1.4. Na pozemkoch sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu, nepredpokladá sa výskyt biotopov chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Výskyt chránených druhov živočíchov nie je vylúčený.

**Požiadavky orgánu ochrany prírody:**

- a) Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

- b) Zabezpečiť ochranu okolitých zachovalých drevín pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- c) Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky pre výsadbu vzrastlých drevín - stromov ako náhradnej výsadby za rozsiahly výrub s umiestnením v areáli, t. j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.

Za predpokladu dodržania uvedených pripomienok OÚ BA odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu **nepožaduje** zmenu navrhovanej činnosti **posudzovať** podľa zákona o posudzovaní.

*OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavky orgánu ochrany prírody sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.*

**2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2018/88802/DAD zo dňa 07.09.2018, doručený dňa 10.09.2018 z hľadiska odpadového hospodárstva:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva navrhovaná zmena činnosti nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nemáme k nej pripomienky.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

**3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA, Krajský dopravný inšpektorát, list č. KRPZ-BA-KDI3-3267-001/2018 zo dňa 21.09.2018, doručený dňa 01.10.2018:**

S predloženou zmenou navrhovanej činnosti súhlasíme **bez pripomienok**.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

**4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM-50-2442/2018 zo dňa 04.09.2018, doručený dňa 14.09.2018:**

Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava **nemá pripomienky**, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

**5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, list č. 19722/2018/OSR/69317 zo dňa 11.09.2018, doručený elektronicky dňa 14.09.2018:**

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zmeny činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- v prípade, že zmena navrhovanej činnosti zasahuje do ochranného pásma železničnej trate, postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR **súhlasí s ukončením procesu posudzovania** po uskutočnení zisťovacieho konania.

*OÚ BA: Akceptuje sa. Zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.*

**6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, list č. 09335/2018/SV/69396 zo dňa 14.09.2018, doručený elektronicky dňa 18.09.2018:**

K predloženej zmene navrhovanej činnosti **nemáme pripomienky.**

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

**7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/10780/2018 zo dňa 13.09.2018, doručený elektronicky dňa 20.11.2018:**

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať ohrozovanie verejného zdravia. Z hľadiska ochrany verejného zdravia **netrváme na posudzovaní** podľa zákona o posudzovaní.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

**8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list. č. MAGS OSRMT 52357/18-412876 OSRMT 926/18, k EIA č. 8-12, zo dňa 18.09.2018, doručený dňa 01.10.2018 (po termíne):**

**1/ Z hľadiska územného plánovania:**

**Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):**

**A - konštatujeme:**

- ÚPN stanovuje na dotknutých parcelách v k. ú. Nové Mesto, medzi Skalickou cestou a železničnou traťou, funkčné využitie: **501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, zóna je charakterizovaná ako rozvojové územie so stanoveným regulačným kódom **G** s IPP max. = 1,8; IZP max. = 0,34; KZ min. = 0,25.
- Podiel funkcie bývania je stanovený v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné údaje o investičnom zámere a predloženej zmene:

- Pôvodná DÚR *Nové Vinice, Skalická ulica*, riešila výstavbu polyfunkčného komplexu pozostávajúceho zo štyroch bytových objektov navrhnutých ako päťpodlažné bytové



domy A, B, C, D, celkom 88 bytových jednotiek, objektu občianskej vybavenosti a parkovacieho domu.

- Predložená zmena činnosti pozostáva hlavne zo zmeny funkčného využitia objektu SO-05 z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti na funkciu bývania. Taktiež sa ruší II. etapa stavby, tzn. objekt SO-04 - parkovací dom sa nebude realizovať. Počet podlaží bytových domov A, B, C a D sa nemení, mierne je upravené dispozičné riešenie bytov, pôdorysy stavieb a odstupy stavieb.

#### Bilančné údaje podľa predloženej dokumentácie:

plocha pozemku	7.937 m <sup>2</sup>	nemení sa
podlažná plocha	pôvodná 9.867 m <sup>2</sup>	zmena 9.742 m <sup>2</sup>
IPP	pôvodný 1,24	zmena 1,23
zastavaná plocha	pôvodná 1.973 m <sup>2</sup>	zmena 1.976 m <sup>2</sup>
IZP	pôvodný 0,24	zmena 0,25

Dopravné napojenie komplexu je riešené zo Skalickej cesty na Račiansku ul., počet parkovacích miest: 53 PM v garážach pod objektmi a 93 PM na teréne; spolu 146 PM.

#### **B - stanovisko:**

##### z hľadiska funkčného využitia územia:

- Podiel funkcie bývania v pôvodne predloženej zámere predstavoval 54,04 % celkových nadzemných podlažných plôch. Predložená zmena navrhovanej činnosti rieši funkciu bývania na 67,19 % nadzemnej podlažnej plochy.
- V zmysle charakteristiky jednotlivých funkčných plôch ÚPN je na ploche zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti prípustný podiel bývania max. 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby.
- Navrhované funkčné využitie územia hodnotíme ako súlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov.

##### z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia:

- Porovnanie intenzity využitia územia zmeny navrhovanej činnosti *Nové Vinice* podľa predloženej dokumentácie s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (regulačný kód G), v znení zmien a doplnkov:

	ÚPN hl. mesta	Investičný zámer
index podlažných plôch	max. 1,8	1,24
index zastav. plôch	max. 0,34	0,25
koeficient zelene	min. 0,25	0,30

Predložený investičný zámer dodržiava z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia a regulácie ÚPN hl. mesta.

### **C - záver:**

- *K dokumentácii Nové Vinice - I. etapa polyfunkčného komplexu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta pod č. MAGS ORM 54090/11-397535 zo dňa 05.09.2012.*
- *K dokumentácii Nové Vinice - II. etapa polyfunkčného komplexu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta pod č. MAGS ORM 45 341/15-279015 zo dňa 10.11.2015.*
- *Predloženú zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska územného plánovania hodnotíme ako súlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.*
- *Nakoľko v dokumentácii zmeny navrhovanej činnosti chýbajú pôdorysy podlaží objektov ako aj niektoré bilančné údaje, naše požiadavky budú uplatnené v podmienkach a odporúčaní záväzného stanoviska hl. mesta k predmetnej investičnej činnosti.*

### **2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:**

#### **A - konštatujeme:**

- *Projekt „NOVÉ VINICE“ rieši výstavbu polyfunkčného komplexu s bytovými domami. Riešené územie je pripojené zo Skalickej ulice, sprístupnenie je zabezpečené obojsmernou miestnou komunikáciou rozdelenou na trasy „A“ až „C“.*
- *Predložená zmena navrhovanej činnosti rieši najmä zmenu funkčného využitia objektu občianskej vybavenosti na funkciu bývanie (SO-05) a nerealizovanie II. etapy výstavby, t. j. vybudovanie parkovacieho domu (SO-04). Spolu je teda plánovaných 112 bytových jednotiek oproti pôvodnému návrhu 88 bytových jednotiek.*
- *Vzhľadom na zmenu funkčného využitia jedného z objektov došlo aj k zmene počtu stojísk z pôvodného počtu 139 stojísk (48 v garážach, 91 na teréne) na 146 stojísk (53 v garážach, 93 na teréne).*
- *K vplyvom na dopravu sa v oznámení uvádza: „Dopravné zaťaženie generované zmenou navrhovanej činnosti bude mierne nižšie, ako je uvedené v zámere navrhovanej činnosti a bude predstavovať veľmi mierne zlepšenie dopravnej situácie v prilahlých uzloch a komunikáciách a veľmi mierne zlepšenie imisnej a hlukovej situácie oproti vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti“.*

#### **B - stanovisko:**

» *Vplyv na dopravu **berieme na vedomie**, k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „NOVÉ VINICE“ **nemáme pripomienky.***

» *Prípadné pripomienky ku konkrétnemu technickému riešeniu budú uplatnené v rámci záväzného stanoviska hl. mesta k investičnej činnosti.*

*Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry - bez pripomienok.*

### **3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:**

#### **EIA - rekapitulácia a následné konania:**

- **K zámeru** „NOVÉ VINICE“, navrhovateľa činnosti WORLD TRADING, s. r. o., Česká 23, 831 03 Bratislava, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. MAGS OUP-35571/12-32962, OUP-132/12, EIA č. 8 zo dňa 05.11.2012.  
V tomto stanovisku sa konštatuje, že „Predložený zámer dodržiava z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia a regulácie platný územný plán mesta“.  
V závere tohto stanoviska sa uvádza tiež, že „K predloženému investičnému zámeru Nové Vinice - I. etapa polyfunkčného komplexu, Skalická ulica, bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j: MAGS ORM 54090/11-397535 zo dňa 05.09.2012.“
- Proces posudzovania (EIA) bol ukončený vydaním **ROZHODNUTIA** OÚŽP č. ZPO/2012/00448-29/DAM/BA III zo dňa 21.03.2012 s výrokom, že **sa nebude posudzovať**.
- **Územné konanie:** Navrhovateľ po vykonaní zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. požiadal Stavebný úrad MČ Bratislava - Nové Mesto o vydanie územného rozhodnutia na I. etapu, ktoré bolo vydané rozhodnutím č. j. UKaSP-2011-13/1051/Vim-8 dňa 06.03.2013 a právoplatnosť nadobudlo dňa 10.04.2013. Rozsah I. etapy bol podľa požiadavky Magistrátu hl. m. SR Bratislava a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto definovaný nasledovne:
  - a) I. Etapa výstavby zahŕňa výstavbu všetkých štyroch obytných objektov SO-02 (A, B, C, D) a realizáciu objektu občianskej vybavenosti SO-05, vrátane výstavby inžinierskych sietí a dopravného napojenia územia.
  - b) II. Etapa - realizácia objektu SO-04 - objekt občianskej vybavenosti.
  - c) Realizácia prístupovej komunikácie z južnej časti pozemku bola požiadavkou mestskej časti. Poloha dopravného napojenia vychádza z lokalizácie existujúcej prístupovej obslužnej komunikácie a majetkovoprávných vzťahov v území. Vzhľadom k hraniciam parciel nie je možné rozšírenie komunikácie na šírku 6,0 m.
  - d) Zníženie podlažnosti objektov C a D o pol podlažia. Pôvodne navrhnuté objekty SO-03 C a D (5 podlažné s ustúpeným podlažím) boli nahradené objektmi SO-02 C a D (5 nadzemných podlaží).
- **K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti** „NOVÉ VINICE - II. ETAPA SO-04 Objekt občianskej vybavenosti - Parkovací dom“ a „Nové Vinice, Skalická ulica, Bratislava, dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie“, navrhovateľa World Trading, s. r. o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava, v. z. Matej Žiliak, Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. MAGS OUGG 52761/15-337162, OUGG 439/15, k EIA č. 8-12 zo dňa 30.09.2015.  
V tomto stanovisku sa o. i. uvádza, že „Predložená zmena činnosti s podielom bývania 69,35% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy a s intenzitou zástavby: IPP = 1,4, IZP = 0,33 a KZ = 0,33 je v súlade s platným ÚPN hl. m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov“.
- V závere tohto stanoviska sa uvádza, že „Zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Z hľadiska nárokov na vstupy, vodu,

elektrinu a vplyvov na znečistenie ovzdušia, hlukovú situáciu a produkciu odpadových vôd má navrhovaná zmena činnosti lepšie parametre ako pôvodne navrhovaná činnosť.

Oproti pôvodne navrhovanému riešeniu sa predpokladá celkovo nižšia miera vplyvov na životné prostredie“.

- K uvedenej zmene činnosti bolo vydané Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/081273/ANJ/III-EIA-r zo dňa 16.10.2015 s výrokom, že uvedená zmena činnosti **sa nebude posudzovať**. Uvedené rozhodnutie sme vzali na vedomie a informovali sme obvyklým spôsobom o ňom aj verejnosť.
- **Územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre II. etapu** - nebolo vydané.
- K aktuálne predloženej zmene činnosti „NOVÉ VINICE“, nového navrhovateľa - ACS 5, s. r. o., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava uvádzame:

### **K zložkám životného prostredia:**

#### ***Zeleň, tvorba krajiny, ochrana prírody, ÚSES:***

- Na str. 5 oznámenia o zmene činnosti je aj vyhodnotenie KZ v záujmovom území: Celková plocha pozemku (záujmového územia): 7.937,00 m<sup>2</sup>
  - pôvodný stav: 2.870 m<sup>2</sup> = 0,36
  - nový stav: 2.396,55 m<sup>2</sup> = **0,30**
  - ÚPN určuje: 0,25

*Uvádzanú mieru ozelenenia pre túto zmenu činnosti (KZ = 0,30) akceptujeme.*

- *Nároky na výrub drevín* - zmenou činnosti nevzniknú nároky na zmenu požiadaviek na výrub drevín (str. 20). Na zmiernenie vplyvov klimatických zmien sa navrhujú *komplexné sadové úpravy*. Sortiment drevín a sadbového materiálu je uvedený v tabuľke na str. 28. V rámci sadových úprav sa navrhuje 1.489 m<sup>2</sup> trávnikov, 332 m<sup>2</sup> záhonov a 41,25 m<sup>2</sup> zelene v kvetináčoch, spolu sa navrhuje na výsadbu 291 ks listnatých a ihličnatých drevín, 543 ks kríkov a 300 ks tráv. *Berieme na vedomie.*
- V kap. B 4.7 Návrh úpravy okolia stavby po dokončení (SO-14) Terénne a sadové úpravy (str. 16 oznámenia) riešia celkovú úpravu okolia po dokončení hlavných objektov. Súčasťou terénnych úprav sú aj oporné múry, oplotenie areálu, oplotenie terás a kontajnerové stojisko. Oporné múry sú navrhované železobetónové, povrchová úprava - pohľadový betón. Kontajnerové stojisko - je ohradené betónovým múrikom výšky 1,10 m a plocha okolo kontajnerov je upravená zámkovou dlažbou.  
*U oporných múrov odporúčame namiesto pohľadového betónu použiť napr. kyklopské murivo alebo pokrytie týchto múrov popínavou zeleňou. Nad kontajnerovým stojiskom navrhujeme vybudovať konštrukciu (odporúčame drevenú - pergola, treláž) s popínavými drevinami.*
- Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených vtáčích území (CHVÚ), území európskeho významu (ÚEV), ani do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných, ani maloplošných chránených území prírody a ich ochranných pásiem. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v *I. stupni ochrany*.

### **Ovzdušie:**

- Zdrojmi znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii. Navrhovanou zmenou činnosti sa znižuje počet PM z 212 na 146 PM. Predpokladá sa zníženie množstva imisií - objekt SO-04 nebude realizovaný. *Berieme na vedomie.*
- Pri navrhovanej zmene technológie vykurovania sa predpokladá zníženie imisného zaťaženia oproti navrhovanému riešeniu a dodržanie imisných limitov. *Berieme na vedomie.*

**Vody** - navrhovaná činnosť rieši odvedenie zrážkových vôd od navrhovaných bytových domov a spevnených plôch (parkoviská, komunikácie) novou zrážkovou kanalizáciou (stoka D) do verejnej jednotnej kanalizácie mesta. Súčasťou stoky D bude retenčná nádrž (RN o objeme 50 m<sup>3</sup>), ORL, zrážkové kanalizačné prípojky od uličných vpustov, 5 zrážkových prípojok od navrhovaných objektov, zrážková prípojka od uličného vpustu v rámci úpravy existujúcej komunikácie. Zrážkové vody budú zachytávané v RN so škrtiacim vírovým ventilom na odtoku s garantovaným maximálnym prietokom 7,5 l / s (povolený odtok zrážkových vôd) do navrhovaného ORL, a následne do navrhovanej stoky K jednotnej kanalizácie.

*V prípade navrhovanej činnosti sa uplatňuje spomalenie odtoku zrážkovej vody do verejnej kanalizácie cez RN.*

- *V kontexte nezhoršovania kvality povrchových a podzemných vôd sa žiada rešpektovať rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy (ŠVS) a vodoprávne povolenie, výsledky a opatrenia z hydrogeologického posúdenia, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); Nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.*
- *S ohľadom na zmiernenie dopadov klimatických zmien sú vhodným riešením - zelené vegetačné strechy, zelené fasády, výsadba vzrastlých drevín, retencovanie zrážkovej vody a jej využívanie na zavlažovanie, spomalenie odtoku do kanalizácie pomocou retenčných priekop a podpora vsakovania do podlažia - dažďové záhrady, uplatňovanie priepustných povrchov.*
- *Odporúčame využiť na retenciu zrážkovej vody a pre výsadbu stromov do stromoradia na parkovisku podzemné modulárne bunky (napr. Silva cells, Treeparker), ktoré umožňujú prekorenenie stromov, zabraňujú zhutneniu pôdy, deštrukcii chodníkov, zmierňujú prehrievanie výsadbovej misy, zväčšujú retenčný priestor v zóne koreňovej sústavy.*

**Pôdy** - v prípade navrhovanej zmeny stavby nedochádza k novému záberu pozemkov. Poľnohospodárske pozemky, ktoré doposiaľ neboli odňaté s výmerou 2.342 m<sup>2</sup>, bude treba odňať v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

### **Celkové environmentálne zhodnotenie zmeny činnosti:**

- *V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Vplyvy počas výstavby a počas prevádzky sú rovnaké, ako boli uvedené v zámere navrhovanej činnosti.*

- **Zdroje znečistenia ovzdušia** - predpokladá sa zníženie množstva imisii v dôsledku zníženia počtu parkovacích miest oproti pôvodnému zámeru (objekt SO-04 - parkovací dom nebude realizovaný). Krátkodobé a dlhodobé limitné hodnoty na ochranu ovzdušia neboli pri pôvodnom zámere prekročené (Rozptylová štúdia - doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 2009). Pri navrhovanej zmene technológie vykurovania sa predpokladá zníženie imisného zaťaženia oproti navrhovanému riešeniu a dodržanie imisných limitov.
- **Zdroje žiarenia, tepla a zápachu** - zmena činnosti nebude zdrojom zápachu, tepla, ani žiarenia.
- **Zrážkové vody** - z navrhovaných bytových domov a spevnených plôch (parkoviská, komunikácie) budú odvedené tieto vody novou zrážkovou kanalizáciou (stokou D) do verejnej jednotnej kanalizácie mesta (stoka K). Zrážková kanalizácia bude vyústená do RN cez ORL.  
Významné vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery počas výstavby, ani počas prevádzky sa nepredpokladajú.
- **Pôdy** - záber pozemkov sa zmenou činnosti nemení. Poľnohospodárske pozemky, ktoré doposiaľ neboli odňaté, treba odňať v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- **Hluková štúdia** (AKUSTA, s. r. o., Ing. D. Franek, Ing. P. Zaťko, 11/2017; Príloha č. 7) - uvádza, že samostatne hodnotená prevádzka (parkoviská na teréne, vjazdy a výjazdy z garáží) navrhovaného obytného súboru NOVÉ VINICE na Skalickej ceste v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov (byty, administratíva, škola) pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný interval.
- **Odpady** - množstvo odpadov navrhovanej zmeny činnosti bude nižšie ako u pôvodne povolenej činnosti a odhaduje sa na 9.633,30 ton. Produkcia odpadov počas výstavby sa predpokladá o 33,5% nižšia a počas prevádzky nižšia o 35%.
- **Svetlotechnický posudok** (3S - PROJEKT, s. r. o., 925 26 Boldog, Ing. Z. Straňák, 11/2017; Príloha č. 8) - v komentári uvádza, že svetelné podmienky sú v súlade s platnou legislatívou.
- **Projekt dopravy** je riešený v stavebnom objekte SO 06 - Komunikácie a terénne úpravy ako samostatné stavebné konanie. Účelom stavebného objektu doprava je navrhnuť sprístupnenie navrhovaných 4 bytových domov SO-02 A-D (celkovo 112 b. j.), bytového domu SO-05 (celkovo 20 b. j.). Sprístupnenie je zabezpečené obojsmernou miestnou účelovou komunikáciou, rozdelenou na trasy „A“, „B“ a „C“.
- **Zásobovanie teplom (SO-10)** - existujúce teplovodné potrubie z kotolne z Bytového domu na parcele č. 13173/2 bude predĺžené až k novo navrhovaným objektom. Bytové objekty SO-02-A, B, C, D a objekt SO-05-E budú vykurované prostredníctvom samostatných teplovodných prípojok napojených z centrálného zdroja - z existujúcej samostatne stojacej plynovej kotolne v správe Terming, a. s.. Existujúci teplovodný rozvod nachádzajúci sa na hranici riešeného územia sa predĺži a v každom objekte sa zriadi odovzdávacia stanica tepla (OST).
- **Vplyvy presahujúce štátne hranice** - cezhraničné vplyvy sa nepredpokladajú.

- **Vplyvy na obyvateľstvo** - sú hodnotené podľa výsledkov akustickej, imisnej a svetlotechnickej štúdie. Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy súvisiace so stavebnými činnosťami (zvýšené prejazdy stavebnej techniky, hlukovú záťaž a znečistenie ovzdušia), ovplyvnenie pohody a kvality života v najbližšom okolí stavby, ale aj vytvorenie pracovných miest. Predpokladá sa nižšia intenzita a dĺžku trvania týchto vplyvov, vzhľadom na znížené stavebné objemy oproti činnosti posúdenej v zisťovacom konaní.
- **Záver:**
  - Navrhovaná zmena činnosti nie je zásadného charakteru. Celkovo sa predpokladá zníženie intenzity viacerých vstupov aj výstupov ako aj niektorých vplyvov, v porovnaní s vplyvmi hodnotenými v zámere.
  - Nepredpokladá sa, že navrhovaná zmena činnosti bude mať významný vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí.
  - Navrhovaná zmena činnosti je podľa nášho posúdenia environmentálne akceptovateľná.

*OÚ BA: Akceptuje sa. Zahnuté v podmienkach rozhodnutia.*

## **9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):**

### **9.1 . Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, stanovisko doručené mailom dňa 10.09.2018, má nasledovné pripomienky:**

Žiadame:

9.1.1. Podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

*OÚ BA: Akceptuje sa. Zahnuté v podmienkach rozhodnutia.*

9.1.2. Doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

*OÚ BA: Neopodstatnené. Za „veľké projekty“ sa vo všeobecnosti považujú rozsiahle infraštruktúrne projekty v oblasti dopravy, ŽP a v iných odvetviach, ako je kultúra, vzdelávanie, energetika, či informačné alebo telekomunikačné technológie. Navrhovanú činnosť nemožno zaradiť medzi veľké investičné projekty.*

9.1.3. Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5 min. pešej dostupnosti.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Zastávka hromadnej dopravy je v pešej dostupnosti do 5 min..*

9.1.4. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

*OÚ BA: Akceptuje sa. Zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.*

9.1.5. Aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Parkovanie je riešené formou podzemných garáží.*

9.1.6. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu.

*OÚ BA: Akceptuje sa. Zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.*

9.1.7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť retenčnú dlažbu, ktorá zabezpečí minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľného zadržania minimálne 8 l vody / m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

[www.samospravvydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravvydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

*OÚ BA: Akceptuje sa. V podmienkach rozhodnutia odporúčame zvážiť použitie retenčnej dlažby prioritne s ohľadom na zamedzenie prípadného znečistenia horninového prostredia a vôd.*

9.1.8. Spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK.

*OÚ BA: Neopodstatnené. Činnosť nezasahuje do prvkov ÚSES, podmienka nemá oporu v zákone č. 543/2002 Z.z.*

9.1.9. Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

*OÚ BA: Neopodstatnené. Zmenou činnosti nevzniknú nároky na zmenu požiadaviek na výrub, v prípade potreby povolenie výrubu a ochrana drevín bude predmetom správneho konania orgánu OPaK v pôsobnosti MČ Nové Mesto.*

9.1.10. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Všeobecne platné; ich overenie a posúdenie je plne v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.*

9.1.11. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne spracovať správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Všeobecne platné; ich overenie a posúdenie je plne v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.*

9.1.12. Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná.



*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

9.1.13. Definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

*OÚ BA: Neopodstatnené. V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti boli vypracované: Hluková štúdia, AKUSTA, s. r. o., 2017 a Svetlotechnický posudok, 3S - PROJEKT, s. r. o., 2017. Okrem toho zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k zmene umiestnenia jednotlivých objektov oproti pôvodne predloženému zámeru.*

9.1.14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Navrhovaná činnosť svojim hmotovým i výškovým členením korešponduje s okolitou zástavbou a dodržiava ÚPN hl. mesta.*

9.1.15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

*OÚ BA: Akceptuje sa. Zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.*

9.1.16. Aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie (viď bod 9.1.15).*

9.1.17. Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Náhradnú výsadbu riešiť v spolupráci s MČ BA Nové Mesto.*

9.1.18. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie*

9.1.19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

9.1.20. Dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválené uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

9.1.21. Alternatívou k bodom 15 až 19 (9.1.15. až 9.1.19.) by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5. a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii, a zároveň je prirodzenou termoreguláciou navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.*

9.1.22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného

prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. V kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.*

9.1.23. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Statický posudok bude súčasťou PD v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.*

9.1.24. Predložiť variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v 2 alternatívnych variantoch tak, aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona o posudzovaní.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

9.1.25. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a analýzu reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

*OÚ BA: Akceptuje sa. Zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.*

9.1.26. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. V kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.*

9.1.27. Overiť návrh činností s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body jeho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vyhodnotenie súladu s územným plánom v kompetencii hl. mesta a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní v kompetencii stavebného úradu. Hl. mesto vo svojom stanovisku predloženú zmenu navrhovanej činnosti vyhodnotilo ako súlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov.*

9.1.28. Dôsledne dodržať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Všeobecne platné.*

9.1.29. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- Kovov označeného červenou farbou
- Papiera označeného modrou farbou
- Skla označeného zelenou farbou
- Plastov označeného žltou farbou
- Bio-odpadu označeného hnedou farbou.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

9.1.30. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Uplatniteľné v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.*

9.1.31. Zpracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

9.1.32. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Manuál krízového riadenia bude v prípade potreby vypracovaný na vyžiadanie kompetentných orgánov.*

9.1.33. Aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.

*OÚ BA: Neopodstatnené. V kompetencii navrhovateľa.*

9.1.34. Dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je potrebné riešiť s OÚ Bratislava, pozemkovým a lesným odborom, v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.*

9.1.35. Overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vid' bod 9.1.34.*

9.1.36. Overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie.*

9.1.37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie stavebné konanie, vodoprávne konanie), a preto žiada, aby ako známy účastník konania bol v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornený, aby si v nich mohol uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté, a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto podmienok.

*OÚ BA: Akceptuje sa. Zákonné právo ZDS mať postavenie účastníka konania následne v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vyplýva z § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní.*

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o **posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Nové Vinice“**, podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi, a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. V prípade neposudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie žiadame zapracovať jednotlivé požiadavky do výroku rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13, resp. podľa § 37 ods. 5 zákona o posudzovaní v zmysle prílohy k zákonu o posudzovaní č. 12, bod VI. 3 a bod VI. 6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu

dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- Preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16 a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

*OÚ BA: Berie sa na vedomie. Predpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti bude mať oproti pôvodne predloženému zámeru celkovo nižšiu mieru vplyvov na životné prostredie, čo bolo podporené stanoviskami všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa v procese zisťovacieho konania vyjadrili, čo OÚ BA zohľadnilo v tomto rozhodnutí a v jeho podmienkach.*

**10.1. Ing. arch. Peter Vaškovič, list zo dňa 24.09.2018, doručený dňa 27.09.2018 (po termíne), má nasledovné pripomienky:**

Žiadam, aby sa zmena navrhovanej činnosti posudzovala podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaná zmena výrazne zaťaží existujúcu komunikačnú sieť v lokalite Biely Kríž a podľa môjho odborného názoru nie je ani v súlade s územným plánom hl. mesta SR BA.

*OÚ BA: Neakceptuje sa. Súlad s územným plánom je v kompetencii hl. mesta SR BA, ktoré vo svojom stanovisku predloženú zmenu navrhovanej činnosti vyhodnotilo ako súlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.*

Zároveň žiadam, aby pri určovaní rozsahu hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti bolo určené, že je potrebné vypracovať a hodnotiť ďalší variant navrhovanej činnosti, obohatený o zariadenia základnej občianskej vybavenosti - zariadenie predškolskej výchovy (materská škola) a zariadenie zdravotníckej starostlivosti (ambulancie lekárov a pod.).

*OÚ BA: Neakceptuje sa. Predpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti bude mať oproti pôvodne navrhovanému riešeniu celkovo nižšiu mieru vplyvov na životné prostredie.*

*V súvislosti s vybudovaním zariadení občianskej vybavenosti v kompetencii navrhovateľa, pričom hl. mesto SR BA vyhodnotilo predloženú zmenu navrhovanej činnosti ako súlad s ÚPN.*

Pri ďalšom posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti žiadam spracovať aktuálne dopravnokapacitné posúdenie zmeny navrhovanej činnosti, resp. aktuálne posúdenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na existujúcu komunikačnú sieť v lokalite Biely Kríž a na existujúcu komunikáciu v Račianskej ulici.

*OÚ BA: Akceptuje sa. Zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.*

**11.1. Mgr. Zuzana Timková, Peter Timko, list zo dňa 24.09.2018, doručený dňa 27.09.2018 (po termíne), v rovnakom znení ako list od Ing. arch. Petera Vaškoviča.**

*OÚ BA: Vid' vyjadrenia k 10.1.*

**12.1. Ing. Andrej Árva, list zo dňa 24.09.2018, doručený dňa 25.09.2018, v rovnakom znení ako list od Ing. arch. Petera Vaškoviča.**

*OÚ BA: Vid' vyjadrenia k 10.1.*

*13.1. JUDr. Richard Mikulec, list zo dňa 24.09.2018, doručený dňa 25.09.2018, v rovnakom znení ako list od Ing. arch. Petera Vaškoviča.*

*OÚ BA: Vid' vyjadrenia k 10.1.*

***Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Hasičský a záchranný útvar; OÚ BA - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska vodného hospodárstva a z hľadiska ochrany ovzdušia; Dopravný úrad a Miestny úrad MČ BA - Nové Mesto; v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.***

*Údaje o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov:*

#### Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo navrhovanej zmeny činnosti boli hodnotené podľa výsledkov akustickej štúdie, imisnej štúdie a svetlotechnickej štúdie. Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy súvisiace so stavebnými činnosťami (zvýšené prejazdy stavebnej techniky a s nimi súvisiacu hlukovú záťaž a znečistenie ovzdušia), ovplyvnenie pohody a kvality života v najbližšom okolí stavby, ale aj vytvorenie pracovných miest a profit dodávateľských firiem. Predpokladá sa nižšia intenzita a dĺžka trvania týchto vplyvov vzhľadom na znížené stavebné objemy oproti činnosti posúdenej v zisťovacom konaní podľa Zákona.

Podľa hlukovej štúdie vypracovanej spoločnosťou AKUSTA, s. r. o. v októbri 2017 samostatne hodnotená prevádzka (parkoviská na teréne, vjazdy a výjazdy z garáží) navrhovaného obytného súboru nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov (byty, administratíva, škola) pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný interval. V dotknutom území podľa vykonaných meraní dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. hlukom z dopravy. Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v priľahlom vonkajšom prostredí - oddychovej zóny navrhovaného súboru neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval. Na elimináciu zvýšenej hladiny hluku sa na objekte navrhujú opatrenia.

Podľa rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2009) vypracovanej pre pôvodnú činnosť zdrojmi znečisťujúcich látok bola identifikovaná:

- statická autodoprava
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii.

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu sa predpokladal hlboko pod úrovňou limitných hodnôt (menej ako 4,0 % limitných hodnôt) pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach). Bolo

konštatované, že uvedenie objektu do prevádzky prakticky neovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu. Navrhovanou zmenou činnosti sa znižuje počet stojísk statickej dopravy z 212 na 146. Preto sa dá predpokladať, že prevádzka dopravy súvisiacej s navrhovanou zmenou činnosti bude menej intenzívna a menej intenzívne budú aj vplyvy na ovzdušie. V rámci navrhovanej zmeny činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia, zdrojom tepla a zápachu. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na obyvateľov v dôsledku navrhovanej zmeny činnosti. Vplyvy na obyvateľov sa počas výstavby a počas prevádzky významne nezmenia oproti vplyvom uvedeným v Zámere navrhovanej činnosti, predpokladá sa zníženie ich intenzity v dôsledku zníženia podlahovej plochy a zníženia počtu stojísk statickej dopravy.

#### Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Technické riešenie navrhovanej zmeny činnosti predstavuje zníženie podlahovej plochy NP z povolených 9.867,26 m<sup>2</sup> na 9.741,79 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha sa zanedbateľne zvýši z povolených 1.972,50 m<sup>2</sup> na 1.976,02 m<sup>2</sup>, ale zníži sa z posúdených v zisťovacom konaní 2.633 m<sup>2</sup> na 1.976,02 m<sup>2</sup>. Plocha stavebného pozemku sa nemení. Mierne sa zníži plocha zelene z povolených 2.870 m<sup>2</sup> na 2.396,55 m<sup>2</sup>. Na zmiernenie vplyvov klimatických zmien sa navrhujú komplexné sadové úpravy.

V rámci sadových úprav sa navrhuje 1.489 m<sup>2</sup> trávnikov, 332 m<sup>2</sup> záhonov a 41,25 m<sup>2</sup> zelene v kvetináčoch, spolu sa navrhuje na výsadbu 291 ks listnatých a ihličnatých drevín, 543 ks kríkov a 300 ks tráv.

Zvýšené znečistenie ovzdušia sa predpokladá časovo a priestorovo obmedzené po dobu výstavby, počas prevádzky príspevok zdrojov znečistenia ovzdušia, prevádzky statickej dopravy a zvýšenej intenzity dopravy po príjazdovej komunikácii k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu sa predpokladá hlboko pod úroveň limitných hodnôt (menej ako 4,0 % limitných hodnôt) pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach). Krátkodobé a dlhodobé limitné hodnoty na ochranu ovzdušia podľa zák. č. 137/2010 Z.z., vyhl. č. 410/2012 Z.z. a vyhl. č. 360/2010 Z.z. nebudú prekročené. Nepredpokladajú sa významné vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na klimatické pomery a ovzdušie počas výstavby ani počas prevádzky.

Bolo konštatované, že uvedenie objektu do prevádzky prakticky neovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu. Navrhovanou zmenou činnosti sa znižuje počet stojísk statickej dopravy z 212 na 146 (-31%). Preto predpokladáme, že prevádzka dopravy súvisiacej s navrhovanou zmenou činnosti bude menej intenzívna a menej intenzívne budú aj vplyvy na ovzdušie. Predpokladaný vplyv objektu počas prevádzky na kvalitu ovzdušia bude menej intenzívny, ako je uvedené v zámere navrhovanej činnosti, nakoľko sa znižuje intenzita vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia v dôsledku zníženia počtu stojísk statickej dopravy, a tým aj intenzita dopravy.

#### Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. pásme hygienickej ochrany vôd. Priamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa

nenachádzajú žiadne povrchové toky alebo plochy ako aj pramene, resp. pramenné oblasti. V dotknutom území sa nevyskytujú využívané pramene geotermálnych alebo liečivých vôd.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia, vodné zdroje a počas výstavby a prevádzky. Priamo neovplyvní ani povrchové vodné toky.

Nepredpokladajú sa významné vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery počas výstavby, ani počas prevádzky.

### Kumulatívne a synergické vplyvy

Kumulatívne vplyvy predstavuje dopravné zaťaženie, znečistenie ovzdušia a zaťaženie hlukom spolu s jestvujúcim dopravným zaťažením, jestvujúcim hlukom a jestvujúcim imisným zaťažením. Dopravné zaťaženie generované zmenou navrhovanej činnosti bude mierne nižšie, ako je uvedené v zámere navrhovanej činnosti a bude predstavovať veľmi mierne zlepšenie dopravnej situácie v príslušných uzloch a komunikáciách a veľmi mierne zlepšenie imisnej a hlukovej situácie oproti vplyvom uvedeným v Zámere navrhovanej činnosti.

*Navrhovaná zmena činnosti nie je zásadného charakteru. Navrhovaná zmena činnosti má lepšie parametre ako pôvodne navrhovaná činnosť, celkovo sa predpokladá zníženie intenzity viacerých vstupov aj výstupov ako aj niektorých vplyvov, v porovnaní s vplyvmi hodnotenými v zámere. Na základe uvedeného možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti nebude dôvodom podstatného nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu splnenia podmienok, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk a plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek, odporučiť na realizáciu.*

### *Záver:*

V rámci zisťovacieho konania bolo doručených 8 stanovísk od dotknutých orgánov a od dotknutej verejnosti boli doručených 5 stanovísk. Žiaden z orgánov verejnej správy vo svojich stanoviskách nepožadoval predloženú zmenu navrhovanej činnosti ďalej posudzovať. Posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní žiadala dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv; Ing. arch. Peter Vaškovič; Mgr. Zuzana Timková, Peter Timko; Ing. Andrej Árva a JUDr. Richard Mikulec. Príslušný orgán zistil, že niektoré vznesené požiadavky sa nevzťahujú na predmet zmeny navrhovanej činnosti, niektoré sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto tieto pripomienky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že navrhovaná činnosť by mohla závažným spôsobom ohrozovať a poškodzovať jednotlivé zložky životného prostredia.

Príslušný orgán upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3/2018/012483/SEA/III-EIA-osp zo dňa 02.07.2019 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.



V zákonnej lehote podala vyjadrenie dotknutá verejnosť - *Združenie domových samospráv, stanovisko doručené elektronicky, doručené dňa 16.07.2019*; ktoré žiadalo zvoliť ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie. Nakoľko zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na ŽP, resp. oproti pôvodne navrhovanému riešeniu sa predpokladá celkovo nižšia miera vplyvov na životné prostredie, čo bolo podporené stanoviskami všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa v procese zisťovacieho konania vyjadrili, OÚ BA nepovažoval za potrebné zvoliť ústne pojednávanie, či konzultácie. Účastníci konania boli pred vydaním rozhodnutia oboznámení s podkladmi rozhodnutia a bola im poskytnutá možnosť nahliadnutia do spisu, čo ZDS nevyužilo.

OÚ BA rozhodoval s ohľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania konštatoval, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nie je predpoklad, že zmena navrhovanej činnosti „NOVÉ VINICE“ bude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto rozhodol, že predložená zmena navrhovanej činnosti nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre eliminovanie alebo zmiernenie jej vplyvov na životné prostredie určil v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní podmienky, do ktorých premietol opodstatnené pripomienky a návrhy subjektov, ktoré sa zúčastnili zisťovacieho konania. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

## P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloňacieho konania k navrhovanej činnosti.

**JUDr. Elena Jad'ud'ová**  
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/012483/SEA/III-EIA-r zo dňa 30.08.2019 sa doručuje:

*Účastníkom konania:*

1. ACS 5, s. r. o., Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, v zastúp. Marcelom Slávikom, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Ing. Arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
4. Mgr. Zuzana Timková, Peter Timko, Nám. Biely Kríž 5, 831 02 Bratislava
5. Ing. Andrej Árva, Skalická cesta 12, 831 02 Bratislava
6. JUDr. Richard Mikulec, Pri Bielom Kríži 14, 831 02 Bratislava

*Dotknutej obci:*

7. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1

*Dotknutému samosprávnemu kraju:*

8. Bratislavský samosprávny kraj, P. O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

*Rezortnému orgánu:*

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15

*Dotknutému orgánu:*

11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia env. hodnotenia a odp. hosp., Odbor posudzovania vplyvov na ŽP., Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hl. mesto SR, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
15. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Krajské riaditeľstvo policajného zboru SR, krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
19. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

21. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

22. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie ŽP a úz. plánovania, Junácka 1,  
832 91 Bratislava

*Povoľujúcemu orgánu:*

23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

24. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie úz. konania a st. poriadku, Junácka 1,  
832 91 Bratislava