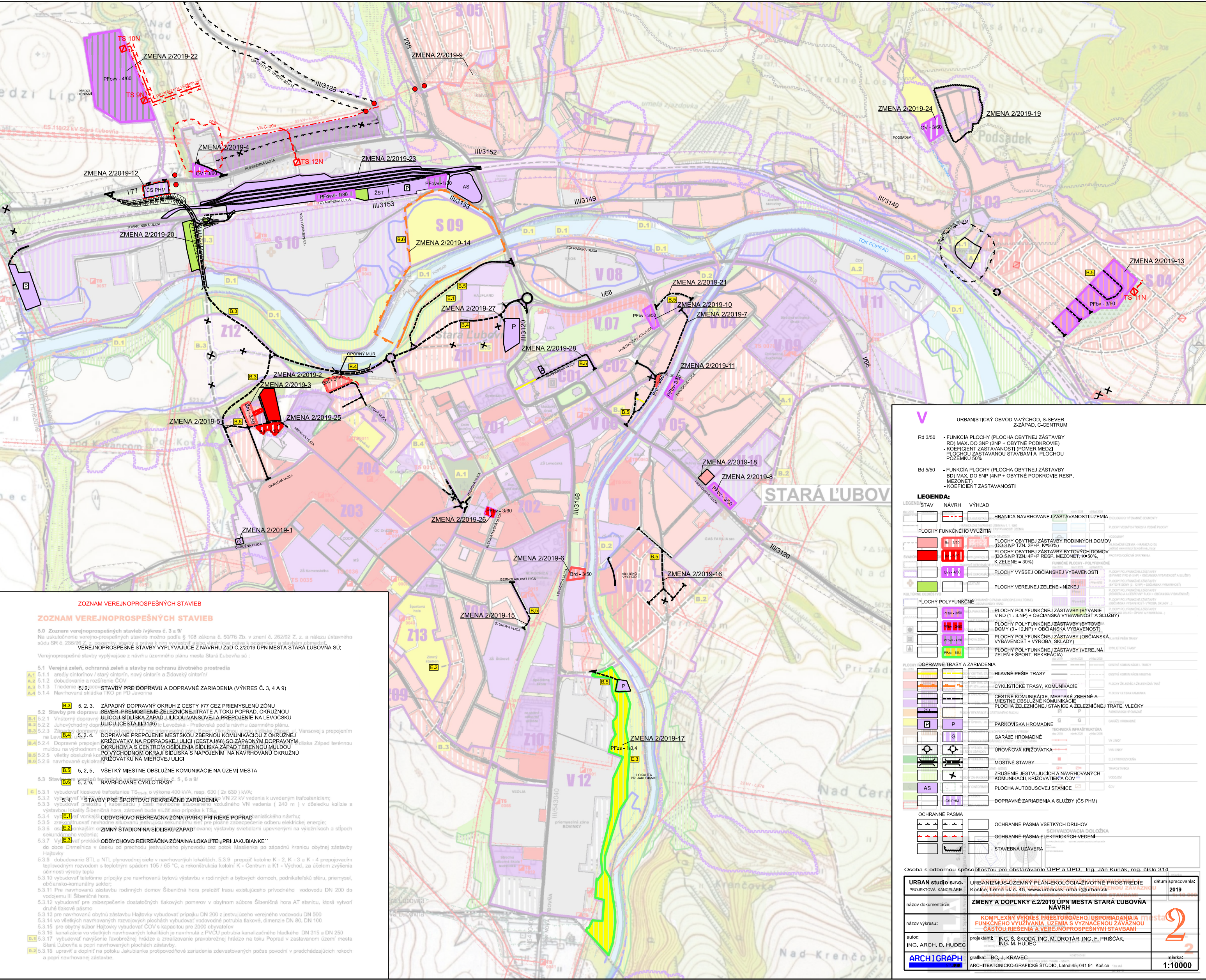


ZMENY A DOPLNKY č.2/2019 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

NÁVRH
M 1:10 000



V URBANISTICKÝ OBLAST VÝCHOD, S-SEVER, Z-ZÁPAD, C-CENTRUM

Rd 3/50 - FUNKCIA PLOCHY (PLOCHA OBYTNÉJ ZÁSTAVBY RD) MAX. DO 3NP (ZNP + OBYTNÉ PODKROVIE)
- KOFICIENT ZASTAVANOSTI (POMER MEDZI PLOCHOU ZÁSTAVANOU STAVBAMI A PLOCHOU POZEMKU 50%)

Bd 5/50 - FUNKCIA PLOCHY (PLOCHA OBYTNÉJ ZÁSTAVBY BD) MAX. DO 5NP (4NP + OBYTNÉ PODKROVIE RESP. MEZONET)
- KOFICIENT ZASTAVANOSTI

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA		
PLOCHY FUNKČNEHO VYUŽITIA		
PLOCHY OBYTNÉJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV (DO 3 NP TZN. 2P+P, K=50%)		
PLOCHY OBYTNÉJ ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV (DO 5 NP TZN. 4P+P RESP. MEZONET, K=50%, K ZELENE = 30%)		
PLOCHY VÝSSEJ OBYČIAŇSKEJ VYBAVENOSTI		
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - NÍZKEJ		
PLOCHY POLYFUNKČNE		
PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY (BYVANIE V RD (1-3NP) + OBYČIAŇSKÁ VYBAVENOSŤ A SLUŽBY)		
PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY (BYTOVÉ + DOMY (3-12NP) + OBYČIAŇSKÁ VYBAVENOSŤ)		
PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY (OBYČIAŇSKÁ VYBAVENOSŤ + VÝROBA, SKLADY)		
PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY (VEREJNÁ ZELEŇ + ŠPORT, REKREÁCIA)		
PLOCHY DOPRAVNÉ TRASY A ZARIADENIA		
HLAVNÉ PEŠIE TRASY		
CYKLISTICKÉ TRASY, KOMUNIKÁCIE		
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE, MESTSKÉ ZBERNÉ A MESTNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE		
PLOCHA ŽELEZNICHOJ STANICE A ŽELEZNICHOJ TRATE, VLEČKY		
PARKOVISKA HROMADNE		
GARÁŽE HROMADNE		
ÚROVŇOVNÁ KRÍŽOVATKA		
MOSTNÉ STAVBY		
ZRUŠENIE JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH KOMUNIKÁCIÍ, KRÍŽOVATIEK A COV		
PLOCHA AUTOBUSOVEJ STANICE		
DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY (ČS PHM)		
OCHRANNE PÁSMA		
OCHRANNE PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
OCHRANNE PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ		
STAVEBNÁ ÚZÁVERA		

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Ján Kunák, reg. číslo 314		
URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-ÉKOLOGIA-ZIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	datum spracovania: 2019
názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č.2/2019 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA NÁVRH	
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO, USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNACENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOSPESNÝMI STAVBAMI	
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektant: ING. Š. ŠKODA, ING. M. DROTAŘ, ING. F. PRIŠČÁK, ING. M. HUDEC	mškica: 1:10000
ARCHIGRAPH	grafika: BC, J. KRAVEC ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	