



● ●
podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2019/022708-F42

Vybavuje/linka
Ing. Myjavcová

Nitra
09.09.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“, ktorý predložil navrhovateľ: Pod Borinou, s. r. o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 51 440 105 v zastúpení splnomocneného zástupcu (viď. splnomocnenie) TOMEX Nitra, s. r. o., Ing. Ľudovít Billík, Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO 36 611 352, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Obytná zóna Pod Borinou, Nitra**“, predmetom ktorej je výstavba 4 samostatne stojacích bytových domov – polyfunkčný vežový dom A1, bodové domy B1, B2 a sekciový dom C1. Nižšie domy (B1, B2, C1) majú 4 plné a 1 ustupujúce nadzemné podlažie (5. NP má v sume celkových podlažných plôch stavby polovičnú plochu oproti predchádzajúcemu podlažiu). Vežový bytový dom A1 má celkovo 18 nadzemných podlaží. Predložený zámer rieši vybudovanie aj parkovacích miest s celkovým počtom 251 stojísk. Navrhovaná činnosť, bude umiestnená v Meste Nitra, v kat. území Nitra na pozemkoch s par. č. 7730, 7740/2, 7729/2 (intravilán).

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- v ďalších stupňoch PD opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviiska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity z parkoviiska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110
- v ďalších stupňoch PD požiadať o záväzné stanovisko správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich opodstatnené požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- v ďalších stupňoch PD si vyžiadať stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie naprojektovať a nakoniec aj realizovať opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov pred hlukom z vonkajšieho prostredia za súčasnej požadovanej výmeny vzduchu v navrhovaných priestoroch bytov a požiadať Regionálny úrad verejného zdravotníctva o ich vyjadrenie
- technické zariadenia budov navrhovaných stavebných objektov, ktoré budú zdrojom hluku vo vonkajšom a aj vnútornom prostredí (napríklad zariadenia na výmenu a chladenie vzduchu vo vnútorných priestoroch navrhovanej stavby) je nutné pri ďalšom stupni PD navrhnuť a realizovať s takými technickými opatreniami na elimináciu nepriaznivých vplyvov hluku a vibrácií, ktoré zaručia dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí budov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- na strechách navrhovaných objektov doporučujeme navrhnuť a realizovať kotviace prvky pre prípadné protihlukové steny, ktoré by chránili dotknutý chránený vonkajší priestor pred hlukom VZT, klimatizačných a chladiacich zariadení umiestnených na týchto strechách
- v ďalších stupňoch PD predložiť svetlotechnické posúdenie doplnené o posúdenie vplyvov navrhovaných objektov na Obytnú zónu Hviezdoslavova, ako aj posúdenie samotných bytových domov Pod borinou z hľadiska požiadaviek noriem na preslnenie, tienenie a denné osvetlenie navrhovaných obytných miestností

- navrhovanú činnosť zosúladiť s Územným plánom mesta Nitra v znení zmien a doplnkov č. 1 až 6
- parkovacie miesta riešiť v maximálnej miere integrované do objektov v rámci podzemných parkovísk a nenavyšovať počet parkovacích miest na teréne
- riešiť prepojenie cyklistického chodníka cez OZ Pod Borinou na existujúcu cyklotrasu
- dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas v zmysle §47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub dreviny
- s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby ako aj počas prevádzky nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z.
- prednostne zabezpečiť zhodnotenie vznikajúcich odpadov počas výstavby ako aj počas prevádzky a to materiálové resp. energetické a skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné
- zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoloňacie stupne.
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe drevín používať vzrastlé dreviny a zabezpečiť starostlivosť o ne po dobu 3 rokov. V prípade vyhynutia dreviny ju nahradiť novou výsadbou
- sadovnícke úpravy naprojektovať podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí
- parkovacie stojiská riešiť podľa STN 73 6110 – na každé 4 parkovacie stojiská vysadiť 1 strom – zahrnúť do sadových úprav
- zabezpečiť ochranu existujúcej zelene počas výstavby a aj počas prevádzky stavby
- pri výsadbe drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 5 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od nadzemných stavieb, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou poškodenia stavby
- vzduchotechniku budov zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotných budov, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania
- z dôvodu ochrany vtáctva požadujeme, aby sa na stavbe budovy nepoužívali zrkadlujúce vonkajšie sklenené výplne
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), a Rámcovú smernicu o vode č. 2000/60/ES
- zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
- dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"
- navrhované pozemné komunikácie vykonávať podľa platných právnych predpisov a noriem
- v prípade, že vody z povrchového odtoku (dažd'ové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok
- statiku stavby (stavieb) overiť statickým posudkom
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vykonať inžiniersko-geologický prieskum a hydrogeologický prieskum
- v ďalších stupňoch PD vhodne navrhnúť parkovacie stojany pre bicykle

- zabezpečiť nadväznosť plánovaných cyklotrás v dotknutom úseku, podľa mestským zastupiteľstvom schválenej a platnej koncepcie cyklistickej dopravy v meste Nitra
- v ďalšom stupni PD vytvoriť územnú rezervu pre cyklochodník
- budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi
- v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ Pod Borinou, s. r. o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 51 440 105 v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s. r. o., Ing. Ľudovít Billík, Dunajská 24, 949 11 Nitra, doručil dňa 03. apríla 2019 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2019/019235 zo dňa 13. marca 2019.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Nitra), v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 05. apríla 2019 na webovom sídle ministerstva, <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-pod-borinou-nitra>

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitola č. 9 – Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statická doprava od 100 do 500 stojísk podlieha **zisťovaciemu konaniu** o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši výstavbu 4 samostatne stojacích bytových domov – polyfunkčný vežový dom A1, bodové domy B1, B2 a sekciový C1. Nižšie domy (B1, B2, C1) majú 4 plné a 1 ustupujúce nadzemné podlažie (5. NP má v sume celkových podlažných plôch stavby polovičnú plochu oproti predchádzajúcemu podlažiu). Vežový bytový dom A1 má celkovo 18 nadzemných podlaží. Predložený zámer rieši vybudovanie aj parkovacích miest s celkovým počtom 251 stojísk. Predložený zámer rieši nasledovné stavebné objekty:

- I. Architektúra a stavebná časť
 - SO 1.01 – Bytový dom A1
 - SO 1.02 – Bytový dom B1
 - SO 1.03 – Bytový dom B2
 - SO 1.04 – Bytový dom C1
- II. Inžinierske siete
 - SO 2.01 – Káblové vonkajšie osvetlenie
 - SO 2.02 – Elektrická požiarne signalizácia EPS
 - SO 2.03 – Trvalá dodávka elektrickej energie TDEE
- III. Komunikácie a spevné plochy, konečná úprava povrchu
 - SO 3.01 – Dopravné značenie
 - SO 4.01 – Spevnené plochy, oporné múry
 - SO 4.02 – Sadové a terénne úpravy
- IV. Prevádzkové súbory
 - PS 1.01 – Automatická tlaková stanica ATS-02
 - PS 1.02 – Výtahy
 - PS 2.01 – Vnútorne NN rozvody
 - PS 3.01 – Vnútorne slaboprúdové rozvody
 - PS 4.01 – Rozvod tepla

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany, jedná sa o intravilán mesta Nitra.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OSZP3-2019/022708-05-F42 zo dňa 03. apríla 2019, doručený dňa 11. apríla 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Netrváme na posudzovaní činnosti (v zmysle zámeru) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., pripomienky k zámeru, ktoré požadujeme zapracovať do stanoviska pre ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie dodáme na samostatnom stanovisku

K predloženému zámeru máme nasledovné požiadavky a pripomienky, ktoré požadujeme začleniť do rozhodnutia správneho orgánu ako aj následných rozhodnutí (napr. stavebného povolenia, príp. územného rozhodnutia alebo dodatočného SP).

- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe drevín používať vzrastlé dreviny a zabezpečiť starostlivosť o ne po dobu 3 rokov. V prípade vyhynutia dreviny ju požadujeme nahradiť novou výsadbou
- parkovacie stojiská riešiť podľa STN 73 6110 – na každé 4 parkovacie stojiská vysadiť 1 strom – zahrnúť do sadových úprav
- pri výsadbe drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 5 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od nadzemných stavieb, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou poškodenia stavby
- vzduchotechniku budov zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotných budov, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania
- z dôvodu ochrany vtáctva požadujeme, aby sa na stavbe budovy nepoužívali zrkadľujúce vonkajšie sklené výplne “ koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3 – Stanovisko zobral na vedomie a opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

2. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (stanovisko doručené elektronicky, dňa 08.apríla 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „K predstavenému dokumentu „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým

pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. *V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.*
8. *Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*
9. *Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.*
10. *Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).*
11. *Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)*
12. *Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).*
13. *Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.*
14. *Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.*
15. *V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.*
16. *Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z.*
17. *Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.*
18. *Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.*
19. *Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<http://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne->*

planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)

20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolí území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehmuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolenacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z. z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

- *Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
- *Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).*
- *Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.*
- *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*
- *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.*

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoluujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,*
- informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,*
- vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,*
- doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,*
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy.*

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia. „koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3:

bod č. 1 – dopravné napojenie a spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete sú v zámere v primeranom rozsahu spracované a podrobnejšie riešenie bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spracované v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, t. j. aj s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

bod č. 2 – dopravná kapacitná posúdenie bolo doplnené dňa 12. júna 2019

bod č. 3 – požiadavka je splnená. V posudzovanej lokalite sa takáto zastávka pre hromadnú dopravu nachádza

bod č. 4 – podmienka splnená. V predkladanej projektovej dokumentácii sa nachádza podrobný výpočet potrebných parkovacích miest

bod č. 5 – podmienka splnená. Parkovacie miesta v areáli navrhovanej činnosti sú navrhnuté v súlade s územným plánom. V zámere je navrhnutých 251 parkovacích miest (z toho 20 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), všetky v garážach pod objektmi. Plocha o výmere 1366 m² sa využíva ako plocha zelene nad podzemným podlažím, čo tvorí 20% z celkovej výmery pozemku. Plochy zelene nad podzemným podlažím spolu s plochami zelene na rastlom teréne tvoria až 40% plôch zelene z celkovej výmery pozemku

bod č. 6 – podmienka rozhodnutia

bod č. 7 – určenie konkrétneho typu dlažby je nad rámec kompetencie samosprávy a štátnej správy a aj verejnosti. Navrhovateľ ju môže akceptovať ako odporúčenie.

- bod č. 8, 9** – v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny, podmienka rozhodnutia
- bod č. 10, 11, 12** – podmienka rozhodnutia
- bod č. 13** – prílohou zámeru je akustická štúdia, svetlotechnický posudok a dendrologický posudok, spracované v nadväznosti na existujúcu zástavbu v primeranom rozsahu
- bod č. 14** – požiadavka je splnená. Stavebné objekty, a funkčné využitie územia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra
- bod č. 15** - navrhovaná zeleň nad podzemným podlažím a plochy zelene na rastlom teréne budú tvoriť prirodzenú oddychovú zónu pre obyvateľov „Obytnéj zóny Pod Borinou, Nitra“ a budú prístupné aj pre širokú verejnosť
- bod č. 16** – podmienka rozhodnutia
- bod č. 17** – v zmysle odpovede investora správny orgán súhlasí s odôvodnením bodu nasledovne: Navrhované riešenie rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce Nitra, kde sú exaktne definované parametre koeficientu zelene...). Zámer plne rešpektuje hore uvedené princípy, dokonca hodnoty predpísaného pomeru celkovej zelene je vyšší.
- bod č. 18, 19, 20** – podmienky rozhodnutia
- bod č. 21** – výsadba zelene bude riešená samostatným projektom sadových úprav – podmienka rozhodnutia
- bod č. 22** – podmienka rozhodnutia
- bod č. 23** – v navrhovanom zámere je 1366 m² plôch využívaných ako plochy zelene nad podzemným podlažím – strešná zeleň
- bod č. 24** – dažďová voda sa bude zadržiavať v lokalite do takej miery akej to bude možné v kontexte s hydrogeologickými pomermi podlažia, podľa záveru hydrogeologického posúdenia, bezpečné. Podrobnejšie riešenie bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie
- bod č. 25** – podmienka rozhodnutia
- bod č. 26** – na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, správny orgán upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2019/019235 zo dňa 13. marca 2019
- bod č. 27** – inžiniersko-geologický prieskum a hydrogeologický prieskum sú podkladmi, ktoré slúžia pre projekciu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (územné konanie, stavebné konanie). Výsledky zistení prieskumov budú premietnuté do technických riešení jednotlivých stavebných objektov a profesií – podmienka rozhodnutia
- bod č. 28** – výpočet (hydraulických) prietokových množstiev ORL a kanalizácie je štandardným výpočtom v PD UR a SP, bude súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie
- bod č. 29** - navrhovanú činnosť zosúladiť s Územným plánom mesta Nitra – podmienka rozhodnutia
- bod č. 30, 31, 32** – zhromažďovanie a uloženie odpadov je navrhované v súlade s odpadovým zákonom a záväznými nariadeniami mesta Nitra a vyššie uvedená farebnosť zberných nádob je všeobecne platná. Separovaný odpad bude riešený podľa platnej legislatívy a nariadení mesta Nitra – podmienky rozhodnutia
- bod č. 33** - podmienka rozhodnutia
- bod č. 34** - manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a však v zmysle odpovede investora manuál krízového riadenia môže byť vypracovaný v rámci ďalšieho procesu, pokiaľ bude kompetentným štábom príslušného orgánu krízového riadenia požadované
- bod č. 35** – stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, prilahlých exteriérov a spoločných interiérových prvkov a súvisiacich artefaktov je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu
- bod č. 36, 37, 38** - navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu ornej pôdy. Navrhovaná činnosť sa nenachádza na ornej pôde
- bod č. 39** - postavenie účastníka konania Vám vyplýva v zmysle zákona o správnom konaní

bod: Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou - podmienky rozhodnutia

bod: Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia – podmienka rozhodnutia

bod: Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sádovnickými úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčani MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features> – podmienky rozhodnutia

bod: Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia – podmienka rozhodnutia

bod: Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) – podmienka rozhodnutia

bod: Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>) - daná pripomienka nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie

bod: Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby – podmienka rozhodnutia

bod: Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd – podmienka rozhodnutia

bod: Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>) – podmienky rozhodnutia

bod: Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie – podmienka rozhodnutia

bod: Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona – podmienka je neopodstatnená nakoľko si orgán štátnej vodnej správy v rámci zisťovacieho konania neuplatnil pripomienku, že na navrhovanú činnosť je potrebné vykonať posúdenie v zmysle §16a Vodného zákona. Navrhovaná činnosť rieši výstavbu 4 samostatne stojacich bytových domov. Z uvedeného vyplýva, že nemôže dôjsť k zmenám kvality povrchovej a podzemnej vody nakoľko v jej blízkosti sa nenachádza žiadny vodný tok a nebudú zasiahnuté hladiny útvarov povrchovej ani hladiny útvarov podzemnej vody. Orgán štátnej vodnej správy dáva vyjadrenie či ide o navrhovanú činnosť v zmysle §16a vodného zákona v rámci vyjadrenia k územnému konaniu alebo k vyjadreniu k projektovej dokumentácii. V tomto konaní sa vysporiada s potrebou posúdenia navrhovanej činnosti v zmysle §16a vodného zákona.

bod: Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území – podmienka rozhodnutia

bod: Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučím orgánom resp. schvalučím orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z. z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia - Tunajší úrad v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „ Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ **nebude** nariaďovať ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to **nevyžaduje** povaha veci.

Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle www.enviroportál.sk považuje OÚ NR, OSZP3 za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté. (list č. OU-NR-OSZP3-2019/022708-27-F42 zo dňa 18. júla 2019)

Príslušný orgán stanovisko Združenia domových samospráv akceptoval a opodstatnené požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí.

3. Rozbicyklujme Nitru!, o. z., Ing. Ivan Janček, Wolfganga Kempelena 3, 949 11 Nitra - dotknutá verejnosť (stanovisko doručené listom, dňa 11. apríla 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Žiadame aby investor umiestnil pri vstupoch do budov parkovacie stojany pre bicykle typu obrátené písmeno „U“ (t.j. pre opretie rámu bicykla), pretože iné stojany nesplňajú podmienku bezpečného uzamknutia rámu bicykla.

Žiadame, aby pešie trasy v rámci navrhovanej činnosti boli riešené priestranne – minimálna šírka chodníka 2,5 m, s prihliadnutím na jestvujúcu a budúcu vysokú koncentráciu chodcov v oblasti, aby všetky pešie trasy boli riešené bezbariérové, pričom na peších trasách by investor nemal stavať žiadne bariéry brániace v plynulom a priamočiarom pohybe (reklamy, kvetináče...).

Cyklistická doprava v meste Nitra je riešená podľa platného územného plánu a koncepcie rozvoja cyklotrás na území mesta Nitra. Investor je preto **POVINNÝ** zabezpečiť nadväznosť plánovaných cyklotrás v dotknutom úseku, podľa mestským zastupiteľstvom schválenej a platnej koncepcie cyklistickej dopravy v meste Nitra. Dotknuté územie je súčasťou primárnej a rozšírenej siete cyklodopravných tras v meste Nitra (výňatok z aktuálnej, záväznej, platnej a Mestským zastupiteľstvom v Nitre schválenej mapy v prílohe).

Na úrovni plánovaných vjazdov a pozdĺž Hviezdoslavovej ulice je za účelom bezpečnosti a plynulosti pohybu cyklistov a chodcov investor povinný na plánovanej cestičke pre cyklistov a cestičke pre chodcov zabezpečiť územnú rezervu pre priechody pre cyklistov s vodorovnými a zvislými dopravnými značeniami a priechody pre chodcov s vodorovnými a zvislými dopravnými značeniami podľa platných technických noriem. Navrhujeme aby investor dal vypracovať projekt dopravného riešenia, kde budú tieto skutočnosti zakomponované. Navrhujeme kalkulovať so šírkou obojsmernej cestičky pre cyklistov (Zvislé dopravné značenie C8 Cestička pre cyklistov) o šírke 2,5m oddelenej varovným a vodiacim pásom od cestičky pre chodcov (zvislé dopravné značenie C9 Cestička pre chodcov) o šírke minimálne 2,5m. Obe tieto by mali byť od vozovky na Hviezdoslavovej ulici oddelené pásom zelene o šírke minimálne 2m

(prípadne dodržať šírku medzi chodníkom a vozovkou z Hviezdoslavovej triedy na Klokočíne, zabezpečiť jej kontinuitu).

Navyše súčasťou návrhov za zmenu územného plánu mesta Nitra je v súčasnosti aj návrh (foto príloha č. 3) pojednávajúci o zmene riešenia dopravy v zmysle vytvorenia okrem dvoch existujúcich jazdných pruhov pre individuálnu dopravu aj vytvorenie samostatného bus pruhu, pásu zelene a cestičky pre chodcov a cyklistov pozdĺž Hviezdoslavovej ulice až smerom ku kruhovému objazdu na Hollého ulici. Navrhujeme zapracovať tento zámer dopravného riešenia do zámeru obytnej zóny realizovať zámer obytnej zóny, tak aby bolo možné v budúcnosti tento zámer dopravného riešenia vzhľadom na územné rezervy realizovať. Aj kvôli plánovaným odbočeniam z Hviezdoslavovej ul. do obytnej zóny, ktoré sú súčasťou zámeru.

V blízkosti bytového domu sa nachádza autobusová zastávka Kavcova v smere do centra mesta, ktorú by bolo nutné vzhľadom na vytvorenie bus pruhu na Hviezdoslavovej ulici smerom ku kruhovému objazdu na Hollého ulici, Cestičky pre chodcov o šírke min. 2,5m a plánovanej Cestičky pre cyklistov o šírke 2,5m (podľa Konceptie rozvoja cyklistickej dopravy v Nitre) posunúť smerom bližšie k obytnej zóne a k p. č. 7740/3. Obojsmerná cestička pre cyklistov o šírke 2,5m by viedla vzhľadom na Technické podmienky plánovania cyklistickej infraštruktúry viedla poza autobusovú zastávku. Autobusová zastávka by bola umiestnená na Cestičke pre chodcov o šírke 2,5m, ktorá by bola v dotyku s bus pruhom a cestnou komunikáciou.

Požadujeme zapracovať toto riešenie do zámeru výstavby obytnej zóny a realizovať zámer výstavby tak, aby na danom území boli dostatočné územné rezervy na ich vybudovanie. Navrhujeme aby investor zabezpečil vybudovanie prístreškov autobusových zastávok na vlastné náklady na zastávkach Kavcova v oboch smeroch jazdy. „koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3:

1. Žiadame, aby investor umiestnil pri vstupoch do budov parkovacie stojany pre bicykle typu obrátené písmeno „U“ (t.j. pre opretie rámu bicykla), pretože iné stojany nespĺňajú podmienku bezpečného uzamknutia rámu bicykla.

Stanovisko: Podmienka rozhodnutia

2. Žiadame, aby pešie trasy v rámci navrhovanej činnosti boli riešené priestranne – minimálna šírka chodníka 2,5 m, s prihliadnutím na jestvujúcu a budúcu vysokú koncentráciu chodcov v oblasti, aby všetky pešie trasy boli riešené bezbariérové, pričom na peších trasách by investor nemal stavať žiadne bariéry brániace v plynulom a priamočiarom pohybe (reklamy, kvetináče...).

Stanovisko: Pešie trasy navrhovaného zámeru pozdĺž Hviezdoslavovej a Železničarskej rešpektujú existujúce parametre chodníkov, ich min. šírka je 2,0, resp. 2,5 m. Vnútri samotnej zóny sú hlavné pešie trasy navrhované predovšetkým obojstrannými chodníkmi vedenými pozdĺž kostrovej obslužnej komunikácie v šírke 2,0 m. Všetky pešie trasy sú riešené ako bezbariérové, bez zábran brániacich pohybu osôb.

3. Cyklistická doprava v meste Nitra je riešená podľa platného územného plánu a koncepcie rozvoja cyklotrás na území mesta Nitra. Investor je preto POVINNÝ zabezpečiť nadväznosť plánovaných cyklotrás v dotknutom úseku, podľa mestským zastupiteľstvom schválenej a platnej koncepcie cyklistickej dopravy v meste Nitra. Dotknuté územie je súčasťou primárnej a rozšírenej siete cyklodopravných tras v meste Nitra (výňatok z aktuálnej, záväznej, platnej a Mestským zastupiteľstvom v Nitre schválenej mapy v prílohe).

Stanovisko: podmienka rozhodnutia

4. Na úrovni plánovaných vjazdov a pozdĺž Hviezdoslavovej ulice je za účelom bezpečnosti a plynulosti pohybu cyklistov a chodcov investor povinný na plánovanej cestičke pre cyklistov a cestičke pre chodcov zabezpečiť územnú rezervu pre priechody pre cyklistov s vodorovnými a zvislými dopravnými značeniami a priechody pre chodcov s vodorovnými a zvislými dopravnými značeniami podľa platných technických noriem. Navrhujeme aby investor dal

vypracovať projekt dopravného riešenia, kde budú tieto skutočnosti zakomponované. Navrhujeme kalkulovať so šírkou obojsmernej cestičky pre cyklistov (Zvislé dopravné značenie C8 Cestička pre cyklistov) o šírke 2,5m oddelenej varovným a vodiacim pásom od cestičky pre chodcov (zvislé dopravné značenie C9 Cestička pre chodcov) o šírke minimálne 2,5m. Obe tieto by mali byť od vozovky na Hviezdoslavovej ulici oddelené pásom zelene o šírke minimálne 2m (prípadne dodržať šírku medzi chodníkom a vozovkou z Hviezdoslavovej triedy na Klokočíne, zabezpečiť jej kontinuitu).

Stanovisko: v zmysle odpovede investora správny orgán súhlasí s odôvodnením bodu nasledovne: navrhovaný projekt počíta na hranici riešeného územia vo východnej a severnej časti, pozdĺž Braneckého a Železničarskej ulice so 4,5 metrovým koridorom – rezerva pre cyklotrasu a chodník (2,5m + 2m)

5. Navyše súčasťou návrhov za zmenu územného plánu mesta Nitra je v súčasnosti aj návrh (foto príloha č. 3) pojednávajúci o zmene riešenia dopravy v zmysle vytvorenia okrem dvoch existujúcich jazdných pruhov pre individuálnu dopravu aj vytvorenie samostatného bus pruhu, pásu zelene a cestičky pre chodcov a cyklistov pozdĺž Hviezdoslavovej ulice až smerom ku kruhovému objazdu na Hollého ulici. Navrhujeme zapracovať tento zámer dopravného riešenia do zámeru obytnej zóny realizovať zámer obytnej zóny, tak aby bolo možné v budúcnosti tento zámer dopravného riešenia vzhľadom na územné rezervy realizovať. Aj kvôli plánovaným odbočeniam z Hviezdoslavovej ul. do obytnej zóny, ktoré sú súčasťou zámeru.

Stanovisko: v zmysle odpovede investora správny orgán súhlasí s odôvodnením bodu nasledovne: Ako bolo spomenuté v predchádzajúcom stanovisku, dopravný projekt kalkuluje s 4,5m koridorom/rezervou, pre 2,5m obojstranný cyklochodník a 2m pre chodník pre peších. Koridor je pozdĺž Braneckého a Železničarskej ulice navažujúc na trasy Hviezdoslavovej ulice. Dopravný projekt cyklotrasy a chodníka bude vypracovaný v ďalšom projekčnom stupni tak, aby bola zabezpečená kontinuita profilu chodníka a cestnej komunikácie Hviezdoslavovej triedy – podmienka rozhodnutia

6. V blízkosti bytového domu sa nachádza autobusová zastávka Kavcova v smere do centra mesta, ktorú by bolo nutné vzhľadom na vytvorenie bus pruhu na Hviezdoslavovej ulici smerom ku kruhovému objazdu na Hollého ulici, Cestičky pre chodcov o šírke min. 2,5m a plánovanej Cestičky pre cyklistov o šírke 2,5m (podľa Koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy v Nitre) posunúť smerom bližšie k obytnej zóne a k p. č. 7740/3. Obojsmerná cestička pre cyklistov o šírke 2,5m by viedla vzhľadom na Technické podmienky plánovania cyklistickej infraštruktúry viedla poza autobusovú zastávku. Autobusová zastávka by bola umiestená na Cestičke pre chodcov o šírke 2,5m, ktorá by bola v dotyku s bus pruhom a cestnou komunikáciou.

Požadujeme zapracovať toto riešenie do zámeru výstavby obytnej zóny a realizovať zámer výstavby tak, aby na danom území boli dostatočné územné rezervy na ich vybudovanie. Navrhujeme aby investor zabezpečil vybudovanie prístreškov autobusových zastávok na vlastné náklady na zastávkach Kavcova v oboch smeroch jazdy.

Stanovisko: Všetky požiadavky (cyklochodník, chodník, 2m zelené pásy, BUS pruh), nie je možné splniť, nakoľko: požadovaný záber v páse šírky 10m by zasiahol do súkromných parciel nielen stavby, ale aj susedných nehnuteľností. Mesto Nitra má v schválenom Územnom pláne verejnoprospešnú stavbu mimoúrovňového kríženia Hviezdoslavovej ulice nadjazdom nad železničnú trať prepájajúce Klokočinu z Hviezdoslavovej ulice od Pražskej ulice po Braneckého ulicu na trojpruhovú okružnú Križovatku Štúrova – Bratislavská, na ktorú zachováva územnú rezervu a pripravuje spracovanie štúdie na predmetný nadjazd. Stavebno – technické zmeny požadované občianskym združením dovtedy nemožno realizovať. Okrem toho upozorňujeme na súčasný stav naväzujúceho chodníka pozdĺž Hviezdoslavovej triedy smerom na Klokočinu, kde je vedľa cestnej komunikácie len zvodidlami, resp. zábradlím. Kvôli sklanému masívu chodník bude obtiažne rozširovať. Technicky je nemožné bez záberov parciel rozšírenie cestnej komunikácie v úseku od Polikliniky k cintorínu a cez malú okružnú križovatku a Hollého na Štúrovu.

4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. KRHZ-NR-2019/000212-002 zo dňa 16. apríla 2019, doručený dňa 16. apríla 2019) k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „z hľadiska ochrany pred požiarmi pri dodržaní zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov, a nadväzujúcich právnych predpisov nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nepožaduje posudzovať podľa zákona“ koniec cit.

5. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR-2019/024502/2 zo dňa 16. apríla 2019, doručený dňa 17. apríla 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – rezortný orgán (list č. 07538/2019/OSR/33067 zo dňa 16. apríla 2019, doručený 17. apríla 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „MDV SR má v ďalšom stupni navrhovanej činnosti „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Čísla 140 a 141 sa používajú v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 122 a 123 (viď. internetovú stránku <http://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pre existujúce dopravné pripojenia (najmä pripojenie areálu na ulicu Hviezdoslavova trieda), ktoré budú ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy z navrhovanej činnosti, odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovené pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
- žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné

uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 1. 1. 2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;*
- vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu.*

Stanovisko OU NR, OSZP3 – Stanovisko zobral na vedomie a opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2019/023107 zo dňa 17. apríla 2019, doručený dňa 23. apríla 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

*Zač. cit.: „Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť **neposudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ koniec cit.*

8. Juraj Kendra a Nadežda Kendrová – dotknutá verejnosť (list zo dňa 24. apríla 2019, doručený dňa 24. apríla 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrili nasledovne:

Zač. cit.: „Týmto žiadame o povinné posúdenie negatívnych vplyvov na životné prostredie predmetného investičného zámeru s názvom „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“. Reagujeme tak na informácie zverejnené na doméne enviroportál.sk Pôvodný investičný zámer ešte v roku 2017 vystupoval pod názvom „ Obytný súbor Pod Borinou“, pričom dokumentoval výstavbu cca 500 nových bytových jednotiek, na čo sa na sociálnych sieťach vzniesla vlna kritiky obyvateľov mesta Nitra. Daný investičný zámer sa neskôr rozdelil na dve časti. Je však evidentné, že sa jedná o ten istý investičný zámer, ktorý bol účelovo rozdelený na dva rôzne projekty.

Na odbor životného prostredia sme ohľadom posúdenia vplyvov na životné prostredie apelovali už dávnejšie kvôli prvej časti projektu pod názvom „Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra“, ktorý mal priniesť cca 250 nových bytov. Vplyvy sa však neposudzovali.

Už v pôvodnom projekte investor neuviedol, ako chce vyriešiť novovzniknutú dopravnú situáciu, ktorá je už v súčasnosti v dopravných špičkách (ráno, poobede) neúnosná. V marci 2019 sa v médiách objavili informácie o druhej časti investičného zámeru s názvom „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra. V aktuálnej dokumentácii tejto druhej časti investičného zámeru takisto chýba riešenie budúcej dopravnej situácie. Pri výstavbe ďalších nových bytových domov – troch 5-podlažných a jedného 18-podlažného, t.j. 168 bytov – pribudne aj veľa áut, ktoré zapríčinia ďalšie rozsiahlejšie kolóny. Tie budú nielen výrazne znehodnocovať ľuďom kvalitu života v meste, ale do ovzdušia budú vypúšťať aj škodlivé exhaláty z výfukov priamo sa dotýkajúce i zdravia všetkých obyvateľov Nitry. V dokumentácii chýba aj nové dopravné napojenie na už existujúce komunikácie a počet či umiestnenie parkovacích miest.

Druhým a nie menej závažným dôvodom k zníženiu kvality životného prostredia obyvateľov, je znížená kvalita ovzdušia z dôvodu prašnosti pri výstavbe a po nej, ako aj hluk i vibrácie, ktoré patria k najzávažnejším rizikovým faktorom zdravia človeka.

Ďalším problémom v danej lokalite je voda. Okrem toho, že na kopci Borina sa nachádza pásma hygienickej ochrany, je tu slabý tlak a pri každom zásahu vodárenskej spoločnosti tečie závadná hnedá, niekedy zápachajúca voda.

Sme presvedčení, že pri výstavbe 18-poschodového bytového domu dôjde taktiež k svetlotechnickým problémom, ktoré ovplyvnia už stojace domy v okolí, preto žiadame o posúdenie výstavby aj daného bytového domu.

Ako občania Nitry s rovnakými právami ako ostatní obyvatelia nášho mesta preto žiadame Odbor životného prostredia o povinné posúdenie vplyvov na životné prostredie daného investičného zámeru v danej lokalite s názvom „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ v súčasnosti s prvým zámerom „Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra“, pretože už z napísaného je zrejmé, že pôvodný projekt bol účelovo rozdelený, aby boli pre investora všetky potrebné náležitosti ľahšie splniteľné.

Máme za to, že je nutné myslieť na tých občanov, ktorí v predmetnej lokalite už žijú, na ich práva a etický rozmer danej veci. “ koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3:

1. Už v pôvodnom projekte investor neuviedol, ako chce vyriešiť novovzniknutú dopravnú situáciu, ktorá je už v súčasnosti v dopravných špičkách (ráno, poobede) neúnosná. V marci 2019 sa v médiách objavili informácie o druhej časti investičného zámeru s názvom „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra. V aktuálnej dokumentácii tejto druhej časti investičného zámeru takisto chýba riešenie budúcej dopravnej situácie. Pri výstavbe ďalších nových bytových domov – troch 5-podlažných a jedného 18-podlažného, t.j. 168 bytov – pribudne aj veľa áut, ktoré zapríčinia ďalšie rozsiahlejšie kolóny. Tie budú nielen výrazne znehodnocovať ľudom kvalitu života v meste, ale do ovzdušia budú vypúšťať aj škodlivé exhaláty z výfukov priamo sa dotýkajúce i zdravia všetkých obyvateľov Nitry. V dokumentácii chýba aj nové dopravné napojenie na už existujúce komunikácie a počet či umiestnenie parkovacích miest.

Stanovisko:

Dopravno – stavebné riešenie pripojenia predmetného zámeru na existujúcu cestnú sieť je kompletne posúdené na celú lokalitu. Posudok dopravnej kapacity s názvom “Dopravno – kapacitné posúdenie kapacity OBYTNÁ ZÓNA HVIEZDOSLAVOVA NITRA, posúdenie generovanej dopravy, november 2017“ je spracovaný odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby (Ing. Fedor Zverko). Posúdenie dopravného riešenia je v kompetencii príslušného úradu štátnej správy, samosprávy a polície. Návrh dopravného riešenia bude podrobnejšie spracovaný v projektovej dokumentácii pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia autorizovaným projektantom. Čo sa týka parkovacích miest, ich počet aj umiestnenie je v zámere uvedené na strane 38.

2. Druhým a nie menej závažným dôvodom k zníženiu kvality životného prostredia obyvateľov, je znížená kvalita ovzdušia z dôvodu prašnosti pri výstavbe a po nej, ako aj hluk i vibrácie, ktoré patria k najzávažnejším rizikovým faktorom zdravia človeka.

Stanovisko:

Realizácia zámeru obytnej zóny sa musí riadiť platnými zákonmi a predpismi SR, v tomto prípade predovšetkým:

- Zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších prepisov,
- Zákonom 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov,
- Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších prepisov,
- Nariadením vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších prepisov.

Konkrétne spôsoby realizácie zámeru budú podrobnejšie spracované v projektovej dokumentácii pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia, v časti projektu organizácie výstavby.

3. *Ďalším problémom v danej lokalite je voda. Okrem toho, že na kopci Borina sa nachádza pásmo hygienickej ochrany, je tu slabý tlak a pri každom zásahu vodárenskej spoločnosti tečie závadná hnedá, niekedy zapáchajúca voda.*

Stanovisko:

Predkladaný zámer obytnej zóny nie je v kolízii s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov. Dodávka čistej vody, bez zápachu s potrebným tlakom je plne v kompetencii dodávateľa pitnej vody. Nie je v moci stavebníka zámeru obytnej zóny zasahovať do kompetencií vodárenskej spoločnosti, čo sa týka správy a rozvoja vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Zásobovanie navrhovanej činnosti obytnej zóny pitnou vodou je navrhované rozšírením verejného vodovodu v dimenziách zodpovedajúcim normami požadovaným parametrom. Dostatočnosť navrhovanej koncepcie zásobovania obytnej zóny pitnou vodou bude v ďalších stupňoch územného, resp. stavebného konania pripomienkovaná správcom vodárenskej siete, a tiež príslušným úradom verejnej hygieny.

4. *Sme presvedčení, že pri výstavbe 18-poschodového bytového domu dôjde taktiež k svetlotechnickým problémom, ktoré ovplyvnia už stojace domy v okolí, preto žiadame o posúdenie výstavby aj daného bytového domu.*

Stanovisko:

Svetlotechnické posúdenie bolo pre účely zisťovacieho konania spracované odborne spôsobilým subjektom. V zmysle záverov je konštatované, že navrhovaná činnosť Obytná zóna Pod Borinou, Nitra svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov. Vplyv výstavby Obytnej zóny Pod Borinou vyhovuje požiadavkám STN 734301 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Z pohľadu vplyvu na okolité objekty (vrátane rodinného domu na parc. KN č. 2440/2) navrhované objekty neznížia svetlotechnické pomery existujúcich objektov pod normou požadovanú minimálnu úroveň. Prílohou zámeru pre účely zisťovacieho konania je svetlotechnický posudok, ktorý spracoval Ing. Zsolt Straňák, 3S – Projekt, s. r. o.. Posúdenie svetlotechnických pomerov po stránke vplyvu na okolie a tiež vnútorných pomerov bude požadované v stupňoch územného a stavebného konania.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. HZP/A/2019/01256 zo dňa 18. apríla 2019, doručený dňa 24. apríla 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Súhlasí sa so zámerom navrhovanej činnosti „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ navrhovateľa Pod Borinou, s.r.o., Šelpice 252, Bohdanovce nad Trnavou, IČO 51 440 105.

Zámer obsahuje akustickú štúdiu, ktorá zhodnotila hlukovú situáciu v mieste predpokladanej výstavby a posúdila hluk z pozemnej cestnej dopravy, ktorý prekračuje pred oknami navrhovaných chránených miestností obytnej zástavby prípustné hodnoty stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. pre kategóriu územia II.

Vzhľadom k prekročeniu prípustnej hodnoty hluku pre kategóriu územia II v navrhovanej lokalite a zároveň k splneniu požiadavky bodu b), je možné s navrhovaným zámerom z hľadiska hluku vo vonkajšom prostredí súhlasiť za podmienok, že v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú naprojektované a nakoniec aj realizované opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov pred hlukom z vonkajšieho prostredia a súčasnej požadovanej výmeny vzduchu v navrhovaných priestoroch bytov. Tieto opatrenia je nutné realizovať aj vzhľadom k blízkosti čerpacej stanice pohonných hmôt, umývárky áut a železnice a v neposlednom rade aj vzhľadom na stacionárne zdroje hluku umiestnené na navrhovaných objektoch (VZT).

Technické zariadenia budov navrhovaných stavebných objektov, ktoré budú zdrojom hluku vo vonkajšom a aj vnútornom prostredí (napríklad zariadenia na výmenu a chladenie vzduchu vo vnútorných priestoroch navrhovanej stavby) je nutné pri ďalšom stupni PD navrhnuť a realizovať s takými technickými opatreniami na elimináciu nepriaznivých vplyvov hluku a vibrácií, ktoré zaručia dodržanie najvyšších prístupných hladín hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí budov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na

objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Na strechách navrhovaných objektov doporučujeme navrhnuť a realizovať kotviace prvky pre prípadné protihlukové steny, ktoré by chránili dotknutý chránený vonkajší priestor pred hlukom VZT, klimatizačných a chladiacich zariadení umiestnených na týchto strechách.

Zámer obsahuje svetlotechnické posúdenie, na základe záverov ktorých je možné konštatovať, že navrhované objekty zámeru nezhoršujú insoláciu a denné osvetlenie existujúcich budov s dlhodobým pobytom ľudí (jestvujúcich rodinných domov), ale neposudzuje vplyv zámeru na predpokladanú výstavbu bytových domov Obytnej zóny Nitra, Hviezdoslavova a neposudzuje insoláciu a vzájomné tienenie samotných navrhovaných objektov.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V správe o hodnotení navrhovanej činnosti požadujeme predložiť:

- svetlotechnické posúdenie doplnené o posúdenie vplyvov navrhovaných objektov na Obytnú zónu Hviezdoslavova, ako aj posúdenie samotných bytových domov Pod borinou z hľadiska požiadaviek noriem na preslnenie, tienenie a denné osvetlenie navrhovaných obytných miestností. “ koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3 – Stanovisko zobral na vedomie a opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

10. Mesto Nitra – dotknutá obec (list č. UHA6378/2019 zo dňa 23. apríla 2019, doručený dňa 29. apríla 2019) – Predmetný zámer navrhovanej činnosti bol verejnosti sprístupnený od 09. 04. 2019 do 30. 04. 2019, s lehotou na zaslanie vyjadrenia na OÚ ŽP do 30. 04. 2019. k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta vydáva nasledovné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti:

1. Mesto Nitra nesúhlasí s umiestnením výškovej stavby s funkciou bytový dom A1z dôvodu kolízie funkcie s verejnoprospešnou stavbou – cestný nadjazd Braneckého ul., (t.j. VPS č. 1.31 – cestný nadjazd Hviezdoslavova – Braneckého – záväzná časť ÚPN) a žiada zosúladiť navrhovaný investičný zámer s Územným plánom mesta Nitra v znení zmien a doplnkov č. 1 až 6 z hľadiska priority vyššie uvedenej verejnoprospešnej stavby.

2. Možnosť realizovania zámeru Obytná zóna Pod Borinou žiadame preukázať kapacitným posúdením dopravy v širších územných súvislostiach a pri zohľadnení kapacít už samostatne posudzovanej Obytnej zóny Hviezdoslavova – I. etapa. Nie je možné bez preukázania nového komplexného kapacitného posúdenia riešiť pripojenie Obytnej zóny Pod Borinou na MK Hviezdoslavova. Zároveň žiadame zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v území. Dôvodom potreby doplniť kapacitné posúdenie je už v súčasnosti nevyhovujúca kapacita príľahlých miestnych komunikácií a križovatiek. Kapacitné posúdenie žiadame predložiť Mestu Nitra na vyjadrenie.

3. Dopravné napojenie na MK Hviezdoslavova bolo posudzované a povolené Mestom Nitra pod č. UHA-3616/2/2018 zo dňa 29.6.2018 iba pre kapacitu Obytnej zóny Hviezdoslavova I. etapa.

4. Žiadame do zámeru doplniť situáciu širších vzťahov so zakreslením stavby Obytnej zóny Hviezdoslavova I. etapa pre potreby posúdenia urbanistických a dopravných súvislostí oboch stavieb, VPS č. 1.31 – cestný nadjazd Hviezdoslavova – Braneckého a vyznačiť ochranné pásma železnice. Zo strany železničnej trate navrhnuť protihlukové opatrenia vo vzťahu k obytnej zóne.

5. *Preukázať dodržanie koeficientu zastavanosti na pozemku $k_z \leq 0,8$. Koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku/. Na nezastavaných plochách riešiť vzrastlú stromovú zeleň.*

6. *V zmysle funkčného využitia podľa UPN mesta Nitry v znení zmien a doplnkov č. 1 až 6 je možné súbežne s MK Hviezdoslavova umiestňovať iba vybavenostné funkcie z dôvodu hlukovej a emisnej záťaže.*

7. *Parkovacie miesta žiadame riešiť v max. miere integrované do objektov v rámci podzemných parkovísk a nenavýšovať počet parkovacích miest na teréne.*

8. *Riešiť prepojenie cyklistického chodníka cez OZ Pod Borinou na existujúcu cyklotrasu.“ koniec cit.*

Stanovisko OU NR, OSZP3:

bod č. 1 – navrhovanú činnosť zosúladiť s Územným plánom mesta Nitra v znení zmien a doplnkov č. 1 až 6 – podmienka rozhodnutia

bod č. 2 - dopravno – kapacitné riešenie pripojenia predmetného zámeru na existujúcu cestnú sieť je kompletne posúdené odborne spôsobilou osobou Ing. Fedorom Zverkom na celú lokalitu. Posudok dopravnej kapacity s názvom „Dopravno – kapacitné posúdenie kapacity OBYTNÁ ZÓNA HVIEZDOSLAVOVA NITRA, posúdenie generovanej dopravy, november 2017“ je spracovaný a je súčasťou spisového materiálu.

bod č. 3 - dopravné napojenie na miestne komunikácie je posúdené v posudku: „Dopravno – kapacitné posúdenie kapacity OBYTNÁ ZÓNA HVIEZDOSLAVOVA NITRA, posúdenie generovanej dopravy, november 2017“, v ktorého závere sa uvádza, že križovatky „A“ a „B“ majú dostatočnú kapacitu pre pripojenie obytnej zóny na komunikácie.

bod č. 4 – koordinačná situácia bola do zámeru doložená dňa 12. júna 2019. Navrhnutie protihlukových opatrení bude riešené v ďalších stupňoch PD – návrh protihlukových opatrení je zahrnutý v podmienkach tohto rozhodnutia, ktoré sú záväzné.

bod č. 5 – podľa výmery plôch uvedených v zámere na str. 5 koeficient zastavanosti neprevyšuje hodnotu 0,8

bod č. 6 – zámer musí byť v súlade s Územným plánom mesta Nitra v znení zmien a doplnkov – podmienka rozhodnutia

bod č. 7 – v zámere je navrhnutých 251 parkovacích miest, všetky v garážach pod objektmi – podmienka rozhodnutia

bod č. 8 – podmienka rozhodnutia

11. Nitriansky samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. CS 6307/2019, CZ 11898/2019 zo dňa 25. apríla 2019, doručený dňa 30. apríla 2019)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Navrhovaný variant v hodnotenom zámere musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra.

Hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že v riešenom území sa nachádza podľa dendrologického prieskumu 71 ks listnatých stromov a 1 krovitý porast s rozlohou 62 m². Na výrub sú navrhnuté všetky dreviny v riešenom území z dôvodu stretu realizácie výstavby bytových domov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou a polohy hodnotených drevín.

V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon OPaK) je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub 59 ks listnatých stromov a 1 ks krovitého porastu. Na výrub 12 ks stromov nie je podľa § 47 ods. 4 písm. h) zákona o OPaK potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, nakoľko sa jedná o invázne dreviny. Náhradu za vyrúbané dreviny navrhuje dendrologický posudok riešiť formou náhradnej výsadby na parcelách navrhovateľa.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zastáva názor, že vzhľadom na rozsah plánovanej výstavby nebude možné nahradiť vzrastlé stromy v dostatočnej miere, čo ovplyvní mikroklimatické pomery v danom území.

Ďalšou zaťaženou oblasťou bude doprava, kde sa očakáva zvýšenie intenzity s trvalým a postupným nárastom s negatívnym vplyvom na dotknuté a širšie územie mesta. Na základe predloženej akustickej štúdie je predpoklad prekročenia prípustných hodnôt hluku vplyvom dopravy v štyroch bodoch V1, V4, V8 a V9 pre referenčný interval deň a noc v dotknutom území. V predložennom zámere absentuje vyhodnotenie týchto skutočností, ako aj vplyv hluku na širšie územie a návrh kompenzačných opatrení.

Na základe vyššie uvedeného žiadame hodnotený zámer „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v ďalších etapách posudzovania vyhodnotiť predpokladané nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu.“ koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3 – Prílohou zámeru je dendrologický posudok, v ktorom sa navrhuje náhradná výsadba na parcelách navrhovateľa, nakoľko dôjde výstavbou navrhovaného zámeru k výrubu vzrastlých stromov, v zmysle projektu náhradnej výsadby. Túto zeleň bude potrebné nahradiť aby nedošlo k ovplyvneniu mikroklimatických pomerov v danom území. Navrhovateľ v ďalších stupňoch PD vypracuje projekt náhradnej výsadby a požiada orgán ochrany prírody a krajiny o potrebný súhlas na výrub drevín, čo je uvedené aj v podmienkach rozhodnutia.

Súčasťou zámeru je takisto aj akustická štúdia, v ktorej je konštatované, že sú prekročené limity prístupných hodnôt hluku a je potrebné dodržať zvukovoizolačné požiadavky na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností, aby nedochádzalo k prekročeniu prístupných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí obytných miestností. V zámere nie sú uvedené opatrenia na zníženie nepriaznivého vplyvu hluku, budú však vypracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie špecialistom na akustiku a budú predložené Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva na vyjadrenie (podmienka rozhodnutia).

12. Verejnosť – sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti okrem Združenia domových samospráv, Juraja Kendru a Nadeždy Kendrovej a združenia Rzbicyklujme Nitru! o. z. do dnešného dňa nevyjadrila.

Dňa 06. mája 2019 správny orgán konanie rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2019/022708 – 016- F42 prerušil na základe doručených požiadaviek dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a vyzval navrhovateľa k doplneniu informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“, a ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona.

Navrhovateľ doručil správnomu orgánu doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ dňa 12. júna 2019. Na základe toho správny orgán listami č. OU-NR-OSZP3-2019/022708 – 019- F42 a OU-NR-OSZP3-2019/022708 – 020- F42 zo dňa 18. júna 2019 oznámil účastníkom konania, že požadované dokumenty sú zverejnené na stránke MŽP SR, sekcia Informačný systém EIA/SEA a stanovil lehotu na vyjadrenie do 15 dní od jeho doručenia resp. zverejnenia.

Dňa 20. júna 2019 doručil OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 vyjadrenie k doplňujúcim informáciám kde uvádza:

„Zač. cit.: Po oboznámení sa so stanoviskom navrhovateľa k pripomienkam v zisťovacom konaní a s Posúdením vplyvu generovanej dopravy súhlasíme s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti za dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu životného prostredia a s realizáciou navrhovaných opatrení na zmiernenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. „koniec cit.

Dňa 24. júna 2019 doručilo Združenie domových samospráv vyjadrenie k doplňujúcim informáciám kde uvádza nasledovné:

„Zač. cit.: K doplňujúcej informácii v rozsahu vyhodnotenia stanoviska ZDS uvádzame nasledovné:

- a. Vyhodnotenie pripomienok verejnosti nekorešponduje so zabezpečenými podkladmi rozhodnutia; navrhovateľ uvádza, že dopravno-kapacitné posúdenie bude spracované až v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy avšak z podkladov vyplýva, že sa dopravno-kapacitné posudzovanie robilo. Nie je teda zrejmé akým spôsobom vyhodnotil navrhovateľ pripomienky nášho združenia resp. prečo do doplňujúcej informácie neuviedol závery príslušných odborných posúdení či štúdií.
- b. Podobne zmätočne sa navrhovateľ vyjadruje k požiadavke preukázania svetlotechnického posudku, hlukovej štúdie a imisnej štúdie, kde na jednej strane tvrdí, že nie je požiadavka dôvodná a chce ju vypustiť avšak na druhej strane konštatuje, že tieto štúdie sú súčasťou zámeru.
- c. Navrhovateľ uvádza, že si splní zákonnú povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. len ak to od neho bude vyžadovať príslušný štátny orgán; plnenie zákonných povinností je však povinnosťou navrhovateľa a bez ohľadu na to, či si to štátne orgány uplatnia ako osobitnú požiadavku alebo nie.
- d. V zisťovacom konaní nebolo spracované variantné riešenie zámeru; ani nebola preukázaná splnenie podmienok, za akých je možné od variantného riešenia upustiť: Výnimočnosť situácie spôsobenej predovšetkým technologickými osobitnosťami alebo priestorovými súvislosťami. Vzhľadom na uvedené trváme na variantnom riešení; úrad má podľa §22 ods.6 zákona EIA č.24/2006 Z. z. povinnosť uplatniť si požiadavku na spracovanie variantného riešenia, ak to vyplynie z doručených stanovísk. Podľa rozhodnutia Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 je formalistické splnenie požiadavky na variantné riešenie bez toho, aby predložené varianty sa odlišovali vplyvmi na životné prostredie v rozpore s účelom a cieľmi zákona EIA č.24/2006 Z.z. a je ako také nezákonné a je potrebné vždy rozhodnúť o doplnení variantného riešenia o varianty, ktoré sa reálne a významne od seba odlišujú a tak majú rôzne vplyvy na životné prostredie. Uvedená povinnosť teda rovnako platí ak bolo upustené od variantnosti len na základe formalistických dôvodov bez preukázania reálnej nemožnosti ďalších variantov. Keďže z nášho stanoviska ako aj z uvedeného rozsudku vyplýva potreba reálneho variantného riešenia, úrad je povinný si ju uplatniť.
- e. Navrhovateľ na viacerých miestach uvádza, že požiadavka vyplýva zo zákonných ustanovení; neuvádza však akým konkrétnym spôsobom sa to aplikuje v prípade zámeru Pod Borinou; uvedené je nedostatočné vysporiadanie sa s pripomienkami a je potrebné ich doplniť.
- f. Navrhovateľ opakovane uvádza, že žiada vypustiť naše požiadavky; na všetkých požiadavkách trváme v plnom rozsahu; podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 žiadame uviesť v plnom rozsahu tak, ako sme ich navrhli v našom stanovisku

K doplňujúcej informácii v rozsahu vyhodnotenia stanoviska OZ Rozbicyklujme Nitru uvádzame:

- g. Viaceré požiadavky navrhovateľ vyhodnocuje iba ako nezáväzné odporúčania; preto je potrebné v rozhodnutí ich uviesť ako záväzné podmienky rozhodnutia.

K doplňujúcej informácii v rozsahu vyhodnotenia stanoviska p. a p. Kendrovcov uvádzame:

- h. Je rozpor medzi vyhodnotením požiadavky na dopravno-kapacitné posúdenie uvádzané k stanovisku Kendrovcov ako k stanovisku ZDS; nie je však dôvod pre rozdielnosť vyhodnotenia. Tento rozpor žiadame vysvetliť.
- i. Podobne je rozpor medzi vyhodnotením požiadavky svetlo-technický posudok a na posúdenie vplyvu prachu, hluku a vibrácií k stanovisku Kendrovcov ako k stanovisku ZDS; nie je však dôvod pre rozdielnosť vyhodnotenia. Tento rozpor žiadame vysvetliť.

K doplňujúcej informácii v rozsahu vyhodnotenia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva uvádzame:

- j. Navrhovateľ uvádza, že opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov hluku na zdravie budú predmetom až následných stupňov projektovej prípravy. S takýmto postupom sa nie je možné stotožniť, nakoľko je v rozpore s princípom únosného využívania územia podľa §11 zákona o životnom prostredí. Podľa prílohy č.9 k zákonu EIA č.24/2006 Z. z. sú opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov povinnou súčasťou zámeru a preto je potrebné ich doplniť ešte v stupni EIA.

K doplňujúcej informácii v rozsahu vyhodnotenia stanoviska mesta Nitra uvádzame:

- k. Podľa §29a zákona EIA č.24/2006 Z. z. majú byť posúdené kumulatívne a súbežne pôsobiace javy v rôznych časových horizontoch; podľa prílohy č.10 k zákonu EIA je kritériom zisťovacieho konania aj súvislosť s inými činnosťami a to či jestvujúcimi alebo plánovanými. Navrhovateľ si nesplnil povinnosť vyhodnotiť súvis s činnosťou nadjazdu Braneckého, hoci ho na to mesto vyzvalo. Podobne absentuje vyhodnotenie s inou plánovanou činnosťou „Obytná zóna Hviezdoslavova“, ktorá má podklady na enviroportáli: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-hviezdoslavova-nitra>.

Keďže nedošlo k zmiernemu akceptovaniu požiadaviek v zmysle doručených stanovísk (§3 ods.4 Správneho poriadku) a keďže vyhodnotenie stanovísk v doplňujúcej informácii je zmätočné, neurčité a príliš všeobecné, žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z. z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami a podkladmi rozhodnutia,
- d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Vzhľadom na pretrvávajúcu potrebu doplnenia mnohých informácií a podkladov žiadame, aby príslušný orgán rozhodol o ďalšom posudzovaní a absentujúce náležitosti vytýkané v stanoviskách uviedol v rozsahu hodnotenia ako osobitné požiadavky na spracovanie správy o hodnotení. „, koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3:

bod a. – dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované autorizovaným inžinierom a je prílohou zámeru. Podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

bod b. – svetlotechnický posudok a akustická štúdia boli spracované a tvoria prílohu zámeru. Vzhľadom na prekročené limity prípustných hodnôt hluku v niektorých častiach návrhu vyplývajúce z akustickej štúdie, budú v ďalších stupňoch PD spracované a neskôr realizované opatrenia na ochranu vnútorného prostredia navrhovaných budov. Podmienky rozhodnutia.

bod c. – podmienka rozhodnutia

bod d. – zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-NR-OSZP3-2019/019235 zo dňa 13. marca 2019.

bod e. – podmienky, ktoré vyplývajú priamo zo zákonov sa do rozhodnutia nemusia uvádzať. Takéto podmienky musí a je povinný každý dodržiavať v plnom rozsahu či už budú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia alebo nie.

bod f., g. – opodstatnené požiadavky boli premietnuté do podmienok rozhodnutia

bod h., i. – všetky posudky vypracovali odborne spôsobilé osoby a správny orgán nemá kompetencie ich spochybňovať. Tunajšiemu úradu neboli predložené žiadne iné posudky vypracované osobami, ktoré majú na to oprávnenie, ktoré by boli v rozpore s predloženými posudkami navrhovateľom

bod j. – účelom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zisťovanie akéhokoľvek priameho alebo nepriameho vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi. Na elimináciu predpokladaných existujúcich negatívnych vplyvov z vonkajšieho prostredia na navrhovanú činnosť je možné navrhnúť technickými opatreniami, ktoré budú rozpracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie špecialistom na akustickú záťaž, ktorá bude predmetom posúdenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (podmienka rozhodnutia), ktorý je kompetentným orgánom. Už v tomto stupni sa uvádza, že v prípade potreby budú v rámci opatrení na zníženie hlukovej záťaže na obyvateľov navrhovanej činnosti inštalované špeciálne okná resp. ich vetranie, osadenie špeciálnych protihlukových stien prípadne ich vzájomná kombinácia. Presnejšie riešenie určí špecialista na akustiku v ďalších stupňoch PD.

bod k. – nakoľko navrhovaná výstavba nadjazdu Braneckého nie je investičným zámerom navrhovateľa nie je povinný vyhodnotiť jej súvis s posudzovanou činnosťou Obytná zóna pod Borinou, Nitra. A nakoľko navrhovaný nadjazd Braneckého nie je ešte zrealizovaný, nie je vypracovaná projektová dokumentácia, nie je možné vyhodnocovať súvis medzi týmito činnosťami.

Dňa 26. júna 2019 doručilo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vyjadrenie k doplňujúcim informáciám kde uvádza nasledovné:

„Zač. cit.: *V nadväznosti na Váš list č. OU-NR-OSZP3-2019/022708-022 zo dňa 18. 6. 2019, ktorým ste Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) zaslali doplňujúce údaje k navrhovanej činnosti „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ Vám oznamujeme, že MDV SR na základe doplneného dopravného – inžinierskeho posúdenia kapacity generovanej dopravy odporúča zvážiť realizáciu navrhovanej činnosti „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“, keďže okružná križovatka (v podkladoch označená ako „C“) a najmä jej vjazd z Hollého ul. nebude mať v nasledujúcich rokoch dostatočnú kapacitu a to aj bez novej generovanej dopravy.* „ koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3:

Prílohou zámeru je aj posúdenie vplyvu generovanej dopravy. V závere sa konštatuje, že okružná križovatka (v posudku uvádzaná ako „C“) a najmä jej vjazd z ul. Hollého nebude mať v nasledujúcich rokoch dostatočnú kapacitu a však v posudku sa uvádza, že generovaná doprava svojím malým objemom neovplyvní zásadným spôsobom intenzitu dopravy na dotknutých komunikáciách a križovatkách, a že plánovaný nadjazd nad železničnou traťou zlepši dopravnú situáciu na dotknutých komunikáciách a križovatkách.

Dňa 27. júna 2019 doručil Nitriansky samosprávny kraj vyjadrenie k doplňujúcim informáciám kde uvádza nasledovné:

„Zač. cit.: *Vzhľadom na skutočnosť, že proces posudzovania vplyvov na životné prostredie je proces, v ktorom sa v jednotlivých etapách (správa o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti,*

odborný posudok, záverečné stanovisko) detailne vyhodnotia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 31 ods. 1 písm. c) predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí, § 31 ods. 1 písm. e) navrhnu sa opatrenia na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov danej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí, zastávame názor, že vyhodnotenie týchto vplyvov v zisťovacom konaní nie je postačujúce.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja naďalej trvá na svojom stanovisku zo dňa 25.04.2019, v ktorom žiada hodnotený zámer „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v ďalších etapách posudzovania vyhodnotiť predpokladané nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí a navrhnuť opatrenia na ich elimináciu. „koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3: Súčasťou zámeru je dendrologický posudok, v ktorom je navrhnutá náhradná výsadba vzrastlých stromov čím dôjde k nahradeniu vyrúbaných stromov a zelene a tým aj k eliminácii negatívnych vplyvov spôsobených výstavbou obytnej zóny na životné prostredie. V podmienkach rozhodnutia je zahrnuté vypracovanie projektu sadových úprav.

Súčasťou zámeru je takisto aj akustická štúdia, v ktorej je konštatované, že sú prekročené limity prístupných hodnôt hluku a je potrebné dodržať zvukovoizolačné požiadavky na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností, aby nedochádzalo k prekročeniu prístupných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí obytných miestností. V tomto stupni sa uvádza, že v prípade potreby budú v rámci opatrení na zníženie hlukovej záťaže nainštalované špeciálne okná resp. ich vetranie, osadenie špeciálnych protihlukových stien prípadne ich vzájomná kombinácia. Konkrétne a podrobnejšie opatrenia budú vypracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie špecialistom na akustiku a budú predložené Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva na vyjadrenie (podmienka rozhodnutia).

Dňa 27. júna 2019 doručil Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia vyjadrenie k doplňujúcim informáciám kde uvádza nasledovné:

„Zač. cit.: Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky k doplňujúcim údajom zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. „koniec cit.

Dňa 24. júla 2019 bola doručená na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy žiadosť od Združenia domových samospráv o vykonanie konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiadavka o zverejnenie všetkých doručených stanovísk k navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva www.enviroportal.sk Správny orgán listom č. OU-NR-OSZP3-2019/022708-27-F42 zo dňa 18. júla 2019 odpovedal účastníkovi konania:

Tunajší úrad v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ **nebude** nariaďovať ústne pojednávané podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to **nevyžaduje** povaha veci.

Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle www.enviroportal.sk považuje OÚ NR, OSZP3 za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté.

Správny orgán listom č. OU-NR-OSZP3-2019/022708-26-F42 zo dňa 18. júla 2019 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a stanovil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia do 5 dní (kalendárnych) odo dňa doručenia tohto listu. Posledný deň na doručenie stanovísk k podkladom pre vydanie rozhodnutia bol 10. augusta

2019. Do stanoveného termínu na správny orgán neboli doručené žiadne iné stanoviská účastníkov konania k podkladom pre vydanie rozhodnutia.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Nitra v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

P O U Č E N I E

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Pod Borinou, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou v zastúpení TOMEX Nitra,

- s. r. o., Dunajská 24, 949 11 Nitra
2. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
 3. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
 4. Rozbicyklujme Nitru!, o. z., Ing. Ivan Janček, Wolfganga Kempelena 3, 949 11 Nitra
 5. Juraj Kendra, Kavcova 6, 949 01 Nitra
 6. Nadežda Kendrová, Kavcova 6, 949 01 Nitra

Na vedomie:

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, nám. Slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
11. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
14. KR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. sv. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra