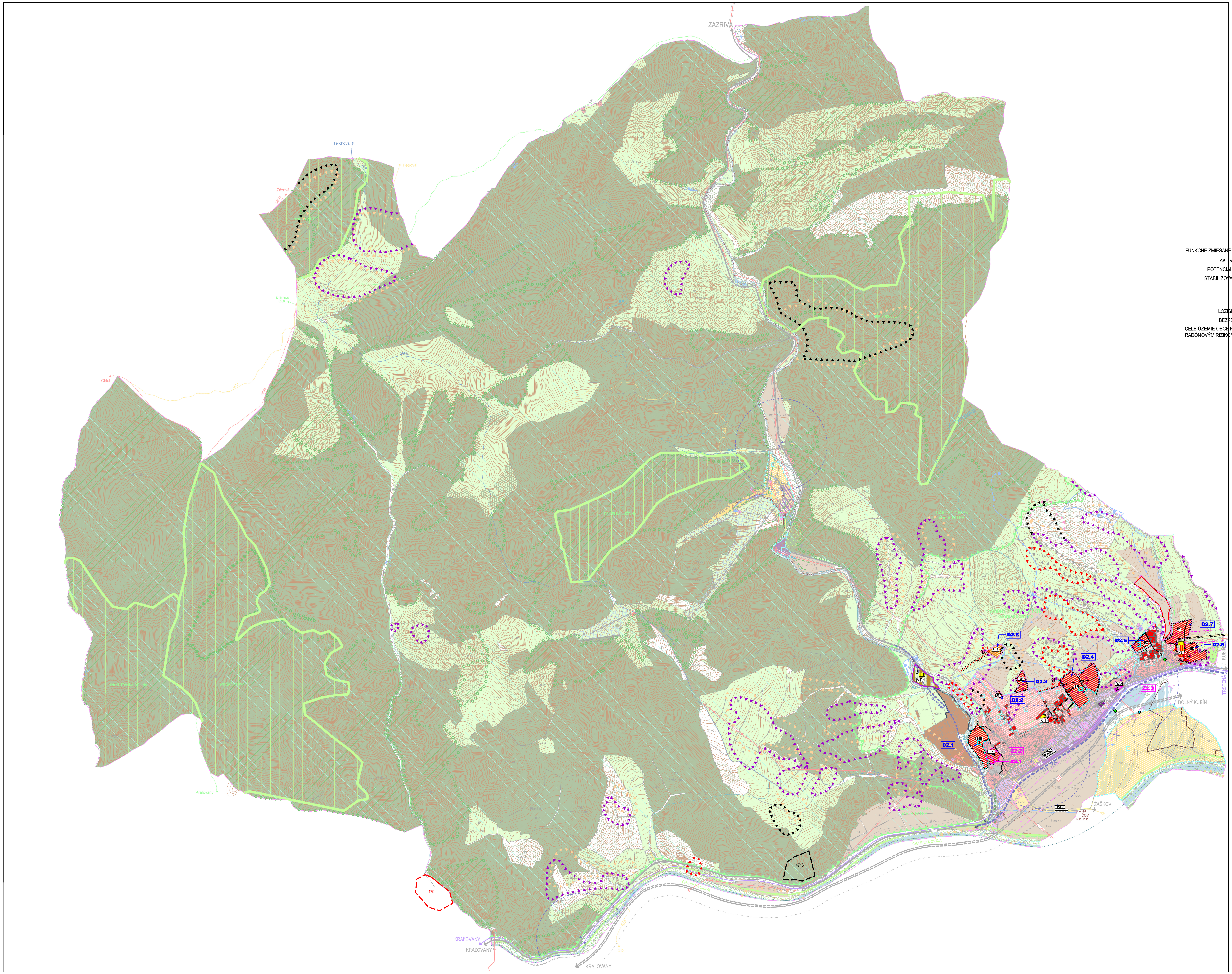
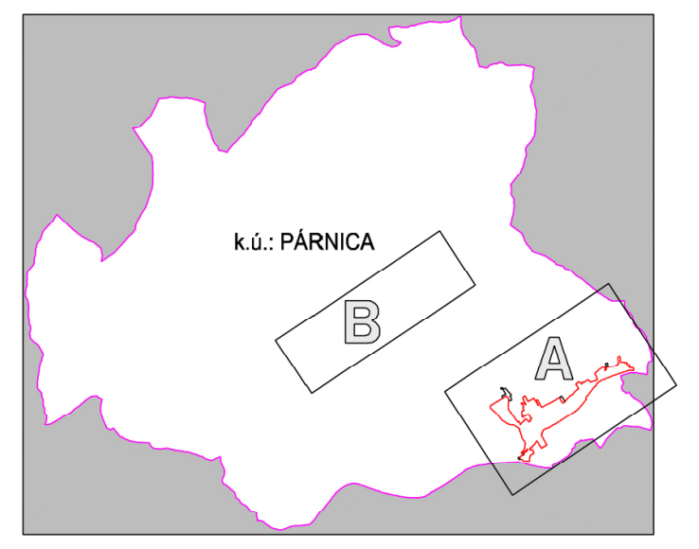


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PÁRNICA

ZMENY a DOPLNKY č.1
ZMENY a DOPLNKY č.2



LEGENDA :

	STAV	NÁVRH
OZNAČENIE LOKALITY V ZaD č.1		1.2
PLOCHY MALÝCH FARIEM		▨
FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY /BÝVANIE+REKREÁCIA/		▨
AKTÍVNY ZOSUV PODĽA MŽP SR, 2017	▲▲▲▲▲	
POTENCIÁLNY ZOSUV PODĽA MŽP SR, 2017	▲▲▲▲▲	
STABILIZOVANÝ ZOSUV PODĽA MŽP SR, 2017	▲▲▲▲▲	
UPRAVENÁ SKLÁDKA	■	
STARÉ BANSKÉ DIELO	●	
VÝHRADNÉ LOŽISKO	4716	
LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU	4716	
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU	┼ ┼ ┼	

CELÉ ÚZEMIE OBCE PÁRNICA PATRÍ DO ÚZEMIA SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	☐		ZMENA FUNKCIE
	Z2.1		ČÍSLO ZMENY
	D2.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V ZaD č.2
	– – –		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV KÁBLOVÉ
	–×–		ZRUŠENÉ JAVY

LEGENDA :

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	-··-		
CA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 31.12.1990	-··-		
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	☐	☐	☐
PLOCHY OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY	🟥	▨	☐
PLOCHY OBYTNÉ - BYTOVÉ DOMY	■	▨	
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	■	▨	☐
PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI	🟨	▨	☐
PLOCHY A OBJEKTY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	🟨	▨	
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	🟪	▨	☐
PLOCHY VÝROBY, SKLADOV,ŤAŽBY, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI	■	▨	
PLOCHY A OBJEKTY POĽNOHOSP.VÝROBY A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	🟫	▨	
FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY	▨	▨	
DôLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ	🟨	🟨	
PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV	🟩		
PLOCHY ORNEJ PÔDY	🟫		
PLOCHY LESOV	🟩	▨	
PLOCHY VODNÉ	🟦	▨	
OSTATNÉ PLOCHY			
PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU	🟩	🟩	
PLOCHY CINTORÍNOV	+ +	+ +	
PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE	▨		
SANÁCIA PLÔCH		▨	
HRANICA NÁRODNÉHO PARKU MALÁ FATRA	▼▼▼		
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU MALÁ FATRA	– – –		
PRÍRODNÁ A NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (5. STUPEŇ OCHRANY)	▨		
CHRÁNENÝ AREÁL RIEKA ORAVA (4. STUPEŇ OCHRANY)	▨		
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE	▨		
CHRÁNENÉ STROMY	●		
KULTÚRNA PAMIATKA ÚZKP	●		
RÝCHLOSTNÁ CESTA R3, NÁVRH (ÚPN-VÚC)		R3	
ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE – CESTA I.TRIEDY	—		- - -
ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE – CESTA II.TRIEDY	—		- - -
ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE – CESTA III.TRIEDY	—		
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE	—	- - -	☐
NESPEVNENÉ HOSPODÁRSKE PRÍSTUPY A POĽNÉ CESTY	- - -		
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ	—		
ŽELEZNIČNÁ VLEČKA	—		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	- - -	- - -	☐
OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV	- - -		
OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA		- - -	
ŽELEZNIČNÁ STANICA	ŽST		
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	▲ ▼	△ ▽	
PEŠIA DOSTUPNOSŤ AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK		- - -	
PARKOVISKO	Ⓟ	Ⓟ	
LYŽIARSKY VLEK	●—●	○—○	
SEDAČKOVÁ LANOVKA	■—■	□—□	
PLOCHY VYHRADENÉ PRE ZJAZDOVÉ LYŽOVANIE	▨	▨	
VODÁCKA CESTA	- · -		
TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČKOVANÉ	- - -	- - -	
CYKLISTICKO-TURISTICKÉ TRASY		●●	
VODNÝ ZDROJ	●		
VODOJEM	●		
HLAVNÝ PRÍVODNÝ A ZÁSOBOVACÍ VODOVOD	→	→	
KANALIZAČNÁ KMEŇOVÁ STOKA		- - >> - -	
TRAFOSTANICA	■	☒	☐
110 kV ELEKTR. VEDENIE	110		
22 kV ELEKTR. VEDENIE	◂ ▸	◂┼▸	☐
VTL PLYNOVOD	—		
REGULAČNÁ STANICA PLYNU	■		
ZOSUVY AKTÍVNE	▲ ▲ ▲ ▲		
ZOSUVY POTENCIÁLNE	▲ ▲ ▲ ▲		
ZOSUVY STABILIZOVANÉ	▲ ▲ ▲ ▲		
ZRUŠENÉ JAVY	☐	X X	☐
OZNAČENIE REGULOVANÝCH FUNKČNÝCH PLôCH		B.12	
LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU	┴ ┴ ┴		

ZOZNAM ZMIEN V ZaD č.1

1.1 -MF 1- NOVÁ PLOCHA PRE MALÉ FARMY
1.2 -B 12 - ZMENA PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A ZELENE NA BÝVANIE, ZRUŠENIE VPS č.6
1.3 -ZÚ 14 - NOVÁ PLOCHA PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA PRE VYMEDZENÉ FUNKČNÉ PLOCHY

▬	HRANICA FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
B.12	PORADOVÉ ČÍSLO FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY

HLAVNÁ FUNKCIA FUNKČNEJ PLOCHY:
- B - BÝVANIE
- D - DOPRAVA
- LZ - LYŽIARSKA ZJAZDOVKA
- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- R - REKREÁCIA
- Š - ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ
- ŠZ - ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ A ZELEŇ
- ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- V - VÝROBA A SKLADY
- TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- ZC - ZELEŇ CINTORÍNA
- Z - ZELEŇ VEREJNÁ
- MF - MALÉ FARMY

GI	VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM
DR-R3	REZERVA PRE KORIDOR CESTY R3 (ALT. ÚPN VÚC ŽSK)
7 - - -	ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE (ÚPN-Z, UŠ)

POZN. : PODROBNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY SÚ UVEDENÉ V TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

HRANICE PLôCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	—
ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA	①
KOSTOL, VEREJNÁ ZELEŇ	②
OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, POŽIARNA ZBROJNICA	③
VEREJNÉ PRIESTRANSTVO	④
ŠPORTOVÝ AREÁL	⑤
DETSKÉ IHRISKÁ, VEREJNÁ ZELEŇ	⑨ ~~⑥~~
ŠPORTOVISKÁ, VEREJNÁ ZELEŇ	⑧ ⑦
PARKOVISKO K CINTORÍNU	⑩
CINTORÍN	⑪
REGULAČNÁ STANICA PLYNU	⑫
VODOJEMY	⑮ ⑭ ⑬
ČERPACIA STANICA VODY	⑯
ČOV LUČIVNÁ	⑰
㉙ ㉚ ㉛ TRAFOSTANICE	㉗ ㉖ ㉕ ㉔ ㉓ ㉒ ㉑ ⑳ ⑲ ⑱
ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VôD	㉘

ZA PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SA ĎALEJ POKLADAJÚ:

- PLOCHY VŠETKÝCH EXISTUJÚCICH A ÚZEMNÝM PLÁNOM NAVRHOVANÝCH AUTOMOBILOVÝCH, PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV,
- PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNEJ DOPRAVY - ZASTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV,
- PLOCHY VŠETKÝCH KORIDOROV LÍNIOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, (ELEKTRICKÉ VEDENIE, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE, TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIAĽKOVÉ KÁBLE, A POD.) VRÁTANE OCHRANNÝCH PÁSIEM.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PÁRNICA
Schválený uznesením
Obecného zastupiteľstva v Párnici
č. 1 / 2012 zo dňa 14.3. 2012
záväzná časť vyhlásená VZN č. 1 / 2012

Milada ANTALOVÁ Antalová
starostka obce

OBEC PÁRNICA

DOKUMENTÁCIA	ÚPN OBCE PÁRNICA ZaD č.2
STUPEŇ	ČISTOPIS
NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS - KATASTR. ÚZ.
OBSTARÁVATEĽ	OBEC PÁRNICA
HL.RIEŠITEĽ	ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH. DÁVID GOČ, ZUZANA TAKÁČOVÁ
MIERKA	1 : 10 000
DÁTUM	AUGUST 2019

S

Ing. arch. Ján KUBINA autorizovaný architekt 0125AA

č.z. [illegible]

Č. VÝKRESU:

2