



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **vydáva** podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica**“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti **KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489** v zastúpení spoločnosťou a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica**“, účelom ktorej je vybudovanie objektov individuálnej a hromadnej bytovej výstavby, s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene, umiestnená v Trenčianskom kraji, okrese Ilava, meste Nová Dubnica, katastrálnom území Nová Dubnica, parc. č. KN-C 488/55

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

- odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý počíta s väčšou výmerou zelených plôch, účinnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého územia,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov,
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, najmä GR Slovenskej správy ciest a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi,
- upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe,
- odvedenie vôd z povrchového odtoku predmetnej lokality je možné realizovať iba variantom B (variant č. 2) cez vsakovacie systémy do podzemných vôd,
- oplotenie pozemkov rodinných domov č. 35-39 umiestniť min. 4m od hranice pozemku vodnej plochy – pozemok KN-C parc. č. 401/3 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica,

súčasne rešpektovať zachovanie biokoridoru v šírke min. 10 metrov od brehovej čiary vodného toku – Kolačinský potok,

- protihlukový val je navrhovaný v trase prirodzeného dotoku dažďových vôd z územia, preto je v ďalšom stupni PD nutné posúdiť jeho vplyv na odtokové pomery v zastavanom území (navrhované rodinné domy nesmú byť ohrozované pri prívalových dažďoch z dôvodu zamedzenia ich odtoku zemným valom),
- vody z povrchového odtoku striech navrhovaných rodinných domov likvidovať na pozemkoch investorov,
- projekt stavby pre stavebné povolenie s návrhom úpravy brehu toku predložiť na odsúhlasenie na správu povodia stredného Váhu I Púchov a následne na povolenie orgánu štátnej vodnej správy,
- prípadná realizácia prečistenia koryta toku v súvislosti s realizáciou úpravy koryta toku bude hradená výlučne na náklady investora,
- v záujmovej oblasti sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej zóny nachádza čerpacia stanica splaškových odpadových vôd (ČS OV) v správe PVS, a.s., z ktorej sú prečerpávané všetky splaškové OV z celého mesta Nová Dubnica na ČOV v Dubnici nad Váhom, taktiež pozemkom KN-C parc. č. 488/1 je situovaný kanalizačný zberač BT DN 1500x2300 – prírodná stoka do ČS OV. v blízkosti navrhovaného protihlukového valu je situovaná odľahčovacia stoka DN 2000/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. Pozdĺž hlavnej cesty I/61 je vedené výtlačné kanalizačné potrubie PE DN 350 v správe PVS a.s.,
- navrhovaný protihlukový val je situovaný v bezprostrednej blízkosti ČS OV a preto je v záujme ochrany zdravia a majetku obyvateľstva, ako aj životného prostredia potrebné zabezpečiť, aby nemohlo dôjsť k zatopeniu existujúcej ČS OV a následne k jej znefunkčneniu vodou z povrchového odtoku, čo by mohlo spôsobiť, že splaškové OV nebudú môcť byť prečerpávané a to by malo za následok ohrozenie a znečistenie mesta Nová Dubnica splaškovými vodami,
- nakoľko celé záujmové územie je svahovité s prirodzeným sklonom k exist. ČS OV je v ďalšom stupni PD investor povinný vypracovať odborný posudok, ktorý zhodnotí vplyv navrhovaného protihlukového valu z hľadiska prípadných prívalových dažďov na ČS OV a návrh spôsobu riešenia ochrany exist. ČS OV pred prívalovými dažďami,
- v ďalšom stupni PD dopracovať celkovú situáciu so zakreslením protihlukového valu, v ktorej bude zakreslená aj odľahčovacia stoka DN 200/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. a pri navrhovaní umiestnenia protihlukového valu musí byť dodržané ochranné pásmo kanalizačného potrubia – min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany,
- zabezpečiť protihlukové úpravy na zdrojoch hluku v prevádzke teplárne Termonova, a.s. Nová Dubnica v súlade s požiadavkou ustanovenia § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z.,
- vykonať všetky protihlukové opatrenia navrhnuté v akustickej štúdií č. 19-046-s, marec 2019, spracovateľ Ing. Vladimír Plaskoň,
- zohľadniť požiadavku na používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov,
- zohľadniť požiadavku na umelecké stvárnenie vnútorných a verejných priestorov,
- vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy,
- vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň,
- zohľadniť, dodržať a realizovať „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti navrhnuté v kapitole IV. bod 10 zámeru,
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 8.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov,

- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava** v zastúpení spoločnosťou a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava predložil dňa 04. 04. 2019 listom zo dňa 04. 04. 2019 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OkÚ Ilava- OSŽP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona zámer navrhovanej činnosti: „**Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica**“ (ďalej len „zámer“), ktorý v marci 2019 vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly:
9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a)** pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, časť B – zisťovacie konanie,
 - b)** statickej dopravy od 100 – 500 stojísk, časť B – zisťovacie konanie,
- ktoré OkÚ Ilava – OSŽP vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru, ktorý bude pozostávať z hromadnej a individuálnej bytovej výstavby, na pozemku parc. č. KN-C 488/55 (orná pôda) k. ú. Nová Dubnica, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnením o prvky občianskej vybavenosti. Jedná sa o vybudovanie objektov – polyfunkčný bytový dom „A“, bytový dom B1/B2, bytový dom C1 a C2, 39 rodinných domov, zelene a 332 parkovacích stojísk, z toho 113 parkovacích stojísk pre polyfunkčný objekt „A“, 76 parkovacích stojísk pre bytový dom B1 a B2, 65 parkovacích stojísk pre bytový dom C1 a C2 a 78 parkovacích stojísk pre rodinné domy (pri každom dome 2 parkovacie miesta). Plocha riešeného územia je o výmere 63 711 m².

Pozemok je ohraničený zo severozápadnej strany komunikáciou I/61, ktorá spája Trenčiansku Teplú a Dubnicu nad Váhom. Severovýchodnú stranu ohraničuje komunikácia III/1915 (ul. SNP), ktorá smeruje z mesta Nová Dubnica a napája sa na komunikáciu I/61. Juhovýchodne od riešeného územia sa nachádza centrálny tepelný zdroj na biomasu spoločnosti Termonova, a.s. Nová Dubnica. Južná hranica riešeného územia je tvorená Kolačinským potokom s pásom líniovej brehovej vegetácie. Najbližšia existujúca zástavba sa nachádza cca 330 m na ulici Sad duklianskych hrdinov.

Charakteristika navrhovaných objektov

Polyfunkčný bytový dom „A“ – objekt SO 101 sa bude nachádzať v severovýchodnej časti riešeného územia v blízkosti ul. SNP, v blízkosti prístupovej komunikácie. Pôdorysné rozmery objektu budú obdĺžnikového tvaru cca 48,3 x 43,23 m. Bude sa jednať o 6-podlažný objekt s dvoma blokmi. Stavba bude tvoriť jeden celok so zapusteným suterénom, kde bude umiestnená podzemná garáž vlastníkov bytov (budú tu vytvorené otvorené parkovacie miesta – 24 stojísk a garážové boxy – 26 boxov). V parteri 1.NP sa bude nachádzať občianska vybavenosť, ktorá bude pozostávať z malých prevádzok pre obchod a služby. V 2. – 6. NP sa budú nachádzať obytné podlažia. K polyfunkčnému objektu bude pristavená jednopodlažná halová zástavba s plochou strechou, ktorá bude určená pre prevádzku predajne so sklado. Na streche obchodného bloku sa bude nachádzať vegetačná strecha s extenzívnou zeleňou. Na prilahlých spevnených plochách

polyfunkčného objektu sa bude nachádzať parkovanie pre zákazníkov predajní a ich zamestnancov, ako aj obyvateľov bytov.

Bytový dom „B1/B2“ – objekt SO 102 sa bude nachádzať v juhovýchodnej časti riešeného územia, v blízkosti plánovanej okružnej križovatky riešeného územia. Pôdorysné rozmery objektu budú obdĺžnikového tvaru cca 33,0 x 56,88 m. Objekt bude tvorený dvoma samostatnými 6-podlažnými blokmi, ktoré budú prepojené zapusteným suterénom a 1. NP. V 1.PP – 1.NP sa budú nachádzať garážové boxy a otvorené parkovacie miesta (1.PP – 16 stojísk a 14 boxov, 1.NP – 10 stojísk a 14 boxov), pivničné priestory a technické miestnosti samostatných blokov bytového objektu. V 2. – 6.NP sa budú nachádzať obytné podlažia.

Bytový dom „C1“ – objekt SO 103 sa bude nachádzať v južnej časti riešeného územia v blízkosti príjazdovej komunikácie, ktorá bude napojená na plánovanú okružnú križovatku. Objekt je navrhnutý ako 6-podlažný bez podpivničenia. V priestoroch 1.NP sa bude nachádzať hlavný vstup do objektu, technické miestnosti a otvorené parkovisko pre 3 vozidlá. V 2. – 6.NP sa budú nachádzať obytné podlažia. Objekt bude obdĺžnikového tvaru s rozmerom pôdorysu cca 16,60 x 25,00 m.

Bytový dom „C2“ – objekt SO 104 sa bude nachádzať v južnej časti riešeného územia, medzi objektom „C1“ a rodinnými domami. Objekt je navrhnutý identicky ako objekt „C1“, 6-podlažný bez podpivničenia. V priestoroch 1.NP sa bude nachádzať hlavný vstup do objektu, technické miestnosti a otvorené parkovisko pre 3 vozidlá. V 2. – 6.NP sa budú nachádzať obytné podlažia. V okolí bytového domu sa budú nachádzať spevnené plochy vyhradené pre parkovanie vlastníkov bytov bytového domu „C1 a C2“. Objekt bude obdĺžnikového tvaru s rozmerom pôdorysu cca 16,60 x 25,00 m.

Individuálna bytová výstavba – v juhozápadnej časti riešeného územia sú vyhradené parcely pre samostatné stojace rodinné domy. Navrhnutá je zástavba 34 rodinných domov v dvoch paralelných uliciach s obojstrannou zástavbou a 5 rodinných domov sa bude nachádzať pozdĺž Kolačinského potoka, ktorý susedí s južnou hranicou riešeného územia. Rodinné domy sú plánované maximálne dvojpodlažné bez podpivničenia s plochou strechou. Pre ochranu rodinných domov pred hlukovým zaťažením z dopravy na ceste I/61, je navrhovaný sypaný protihlukový val.

Základné údaje o stavbe:

Plocha riešeného územia:	63 711,0 m ²
Čistá podlahová plocha:	23 850,01 m ²
z toho: objekt „A“	7 864,0 m ²
objekt „B1/B2“	6 161,53 m ²
objekt „C1“	2 026,69 m ²
objekt „C2“	2 026,69 m ²
rodinné domy	6 552,0 m ²
Počet parkovacích miest:	332
Celková plocha zelene – variant č. 2	34 080 m ²
Plocha komunikácií a spevnených plôch- variant č. 2	19 281 m ²

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 101 Polyfunkčný bytový dom „A“
- SO 102 Bytový dom „B1/B2“
- SO 103 Bytový dom „C1“
- SO 104 Bytový dom „C2“
- Individuálna bytová výstavba - 39 rodinných domov

Pri objekte SO 102, bytový dom B1/B2, sa plánuje v rámci sadovníckych úprav s vybudovaním parčíka, v ktorom bude umiestnené detské ihrisko a prvky urbanistického mobiliáru, ktorý budú užívať obyvatelia okolitých bytových domov.

V rámci HTÚ (hrubé technické úpravy) sa plánuje s vytvorením sypaného protihlukového valu (na ploche riešeného územia popri komunikácii I/61 Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom), ktorý bude vybudovaný zo zeminy získanej počas výkopových prác v rámci navrhovanej činnosti. Svahy protihlukového valu budú opatrené vrstvou humusu v hrúbke 0,1 m a zatrávnené oševom a výsadbou vhodných drevín.

Zámer obsahuje dve variantné riešenia navrhovanej činnosti a nulový variant. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene a spevnených plôch v rámci riešeného územia, v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z riešeného územia a odlišnom stavebnom riešení obvodového plášťa objektov hromadnej bytovej výstavby.

Nulový variant je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala (súčasný stav). Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 33 491 m² plochy na vegetačné úpravy, obvodový plášť bude riešený s použitím keramických murovaných fasádnych materiálov v hrúbke 300 mm z brúsených tvárnic ($R = 1,89 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$) na lepiacu maltu alebo purpenu. Z exteriéru je navrhovaný dodatočný zatepl'ovací systém z minerálnych dosiek 120 mm. Zrážky z povrchového odtoku spevnených plôch budú odvedené po prečistení v odlučovači ropných látok (ORL) do areálovej kanalizácie a následne do blízkeho recipientu (Kolačinský potok), čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a častým výkyvom hladiny povrchovej vody.

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia sadových úprav na rastlom teréne o výmere 34 080 m². Plošná výmera spevnených plôch bude predstavovať 19 281 m².

Oproti variantu č. 1 v okolí detského ihriska je plánované vytvoriť pochôdzne plochy z nespevneného povrchu a rozšíriť plochy zelene. Chodníky v plánovanom parčíku budú vysypané štrkovým materiálom, ktorý nebude brániť zrážkovej vode vsiaknuť do podlažia. Väčšia výmera plochy zelene v okolí detského ihriska bude mať priaznivý vplyv na mikroklimatické vlastnosti a nebude dochádzať k prehrievaniu povrchu počas slnečných dní, čo zároveň spríjemní prostredie pre jeho návštevníkov. Vo variante č. 2 bude obvodový plášť riešený s použitím keramických murovaných fasádnych materiálov v hrúbke 300 mm z brúsených tvárnic ($R = 1,92 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$) na lepiacu maltu alebo purpenu. Z exteriéru je navrhovaný dodatočný zatepl'ovací systém z minerálnych dosiek 200 mm. Celkový tepelný odpor konštrukcie obvodového plášťa vo variante č. 2 sa zvýši na hodnotu $R = 6,9 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$, čím sa dosiahne zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Atmosférické zrážky z povrchového odtoku budú zo spevnených plôch vo variante č. 2 odvedené do vsakovacích zariadení areálovou dažďovou kanalizáciou. Povrchové odpadové vody z parkovacích miest budú prečistené v ORL a následne vyvedené do vsakovacieho systému.

Vsakovacie zariadenia budú umiestnené na ploche riešeného územia, čím sa minimalizuje odtok vody z dotknutého územia a zlepšia sa mikroklimatické podmienky v dotknutej lokalite. Zrážkové vody budú zadržiavané na ploche riešeného územia. Zabráni sa postupnému vysychaniu územia a minimalizuje sa vplyv na hladinu podzemnej a povrchovej vody. Odporúčame realizáciu variantu č. 2.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu okružnú križovatku, na ul. SNP, vo východnej časti riešeného územia. Prístupová komunikácia bude pokračovaním ramena existujúcej okružnej križovatky (na ul. SNP) a bude pokračovať k novej navrhovanej okružnej križovatke investičnej činnosti.

Napojenie na inžinierske siete:

- pripojka pitnej vody – novovybudovaným verejným vodovodom. Riešené územie bude napojené na existujúci verejný vodovod v šachte nachádzajúcej sa pred objektom Lidl, Ulica na Hlinách. Navrhovaná činnosť bude napojená vetvou V1, ktorá bude uložená v zelenom páse a chodníku popri miestnej komunikácii Ul. na Hlinách. Vodovodná vetva V1 bude križovať

komunikáciu na ul. SNP, v blízkosti existujúcej kruhovej križovatky. Následne bude vodovodné potrubie uložené v prístupovej komunikácii zóny Nová Dubnica Hliny 1.

- splaškové vody - celý obytný súbor bude odkanalizovaný novonavrhovanou verejnou kanalizáciou do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie zaústenej do ČOV Dubnica nad Váhom, dažďové vody zo striech a zo spevnených a parkovacích plôch budú odvádzané vnútroareálovou dažďovou kanalizáciou do navrhovaného vsakovacieho systému do podzemných vôd, dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch pred zaústením do vsaku budú prečistené v ORL.

- zásobovanie elektrickou energiou - na vybudovanú novú kioskovú trafostanicu (PS 302 Trafostanica), ktorá sa bude nachádzať v severovýchodnej časti v blízkosti areálovej komunikácii (trasa A2), ktorá predstavuje hlavný prístup z plánovanej okružnej križovatky k polyfunkčnému bytovému domu. Navrhnutá je kiosková trafostanica osadená 2x1000 kVA olejovým transformátorom 22/0,4 kV.

- zásobovanie teplom a vykurovanie – z centrálného zdroja tepla na biomasu. Verejný rozvod tepla v novej trase bude riešený bezkanálovým systémom v zemnom prevedení. Bod napojenia je navrhnutý pri oplotení areálu CZT Termonova, a.s., na ul. SNP, kde sa nachádza severná vetva. Trasa verejného teplovodného rozvodu je navrhnutá v súbehu s projektovanou prístupovou komunikáciou do navrhovanej zóny Hliny 1 – juh. Teplovodný rozvod bude rozdelený na vetvy a bude zásobovať objekty SO 101, SO102, SO 103, SO104 a rodinné domy č. 1-15. Domy 16 – 39 sú navrhnuté s tepelným čerpadlom, drevokotlom s doplnkovým elektrickým vykurovaním.

Posudzovaná stavba sa nachádza v severozápadnej časti rozvojového územia mesta Nová Dubnica, na pozemku parc. č. KN-C 488/55 v k. ú. Nová Dubnica. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nová Dubnica. V zmysle schváleného Územného plánu mesta Nová Dubnica je navrhované územie určené na bývanie v RD a bývanie v bytových domoch – FPJ H1 – Hliny juh.

Navrhovaná činnosť sa nachádza na poľnohospodárskej pôde. Podľa grafickej prílohy ÚPN, výkres č. 7 Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (ÚPN mesta Nová Dubnica, Zmeny a doplnky č.2, 2018) ide o lokalitu č. 35. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povolenie na vodnú stavbu v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Realizácia činnosti si nevyžaduje výrub drevín.

Pripravovaná stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja. Dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej vnútroareálovej kanalizácie a ďalej

do vsakovacieho systému podzemných vôd. Dažďové vody zo spevnených plôch budú prečistené v odlučovači ropných látok.

Vykurovanie obytného súboru bude z jestvujúceho centrálného zdroja tepla na biomasu spoločnosti TERMONOVA a.s. Nová Dubnica.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci posudzovanej činnosti bude zvýšená doprava a jej vplyv na celkovú kvalitu ovzdušia v okolí posudzovanej stavby bude zanedbateľný.

Vyhodnotením dopravného prieskumu a kapacitným posúdením okružnej križovatky na ceste III/1915 s cestným napojením navrhovanej výstavby sa preukázalo, že navrhované dopravné napojenie ZÓNY HLINY I. NOVÁ DUBNICA vyhovuje predpokladanej intenzite dopravy.

Na základe výsledkov akustickej štúdie možno konštatovať, že vonkajšie územie okolia stavby „Zóna HBV / IBV a IS, Hliny 1– juh, Nová Dubnica“, v súčasnej dobe nespĺňa požiadavky týkajúce sa prípustnej hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre III. kategóriu územia v dennom, večernom a nočnom čase podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., je potrebné realizovať stavebnotechnické opatrenia, ktoré zabezpečia požadovanú zvukovú izoláciu a vetranie vnútorných obytných priestorov. Navrhovaná stavba pri dodržaní zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy a prijatí technických opatrení pre jednotky vetrania a chladenia bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Riešením pre zamedzenie šírenia hluku z prevádzky teplárne je prijať opatrenia na zníženie hluku prevádzkovateľom predmetného zdroja hluku, ktorá vyplýva zo zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších úprav v zmysle § 27. Navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príslušnom území stavby.

OkÚ Ilava - OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie oznámil listom zo dňa 08. 04. 2019 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OkÚ Ilava - OSŽP rozoslal dňa 08. 04. 2019 listom č.OÚ-IL-OSŽP-2019/000784-002 a č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000784-003 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica>

a zároveň zverejnil oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť v zmysle § 24 ods. 1 zákona.

Na OkÚ Ilava – OSŽP doručili v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení, *vyhodnotenie stanovísk je uvádzané kurzivom*):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 5387/2019/OSR/31576 zo dňa 23. 04. 2019

- nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek:

- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov,
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, najmä GR Slovenskej správy ciest a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi,

- upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Vyjadrenie OkÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č. A/2019/01084-2-HŽPaZ zo dňa 22. 05. 2019

- vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom zámeru a požaduje vykonať hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie podľa zákona č. 355/2007 Z.z. § 6 ods. 3 písm. c) odborne spôsobilou osobou.

3. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, list č. OÚ-IL-OKR-2019/000795-002 zo dňa 12. 04. 2019

- k zámeru nemá žiadne pripomienky, nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OÚ- IL-OSŽP-2019/000803-002 GRA zo dňa 02. 05. 2019

- k predloženému zámeru nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky, odporúčame realizovať variant č. 2,

- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OÚ- IL-OSŽP-2019/000838-002 MOJ zo dňa 02. 05. 2019

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým zámerom súhlasíme

- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OÚ- IL-OSŽP-2019/000824-02 REN zo dňa 17. 04. 2019

- vydáva nasledovné stanovisko:

S predloženým zámerom Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán na úseku ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií a ako dotknutý orgán ochrany pred povodňami s predloženým zámerom **zatiaľ nesúhlasí:**

1/ S variantom „A“ odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia musí ešte pred vydaním rozhodnutia v zisťovacom konaní odsúhlasiť správca drobného vodného toku Kolačinsky potok – SVP š.p., OZ Piešťany so sídlom Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.

2/ Ešte pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania musí byť správcom drobného vodného toku Kolačinsky potok v jeho stanovisku jasne uvedený rozsah inundačného územia predmetného drobného vodného toku a tento rozsah musí byť premietnutý do grafických príloh predkladaného zámeru.

3/ V prípade opatrení na ochranu pred povodňami stanovených správcom predmetného drobného vodného toku, tieto zapracovať adekvátne do všetkých častí predkladaného zámeru.

4/ Po predložení stanoviska správcu predmetného drobného vodného toku k navrhovanej činnosti a prípadnom doplnení zámeru ho požadujeme predložiť na opätovné posúdenie.

7. Mesto Nová Dubnica, list č. Ev. č..2356/2019, ŽP 942/2019 zo dňa 02. 05. 2019

- mesto súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok,

- zároveň predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona.

8. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

8.1 Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, e-mail zo dňa 09. 04. 2019

K predstavenému dokumentu „Zóna HBV IBV a IS, Hliny 1 - juh, Nová Dubnica“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
 - recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
 - kamenivo fr. 0-4 tr.A
 - geotextília netkaná protiropná
 - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
 - výstužná geomreža
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu

o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného

sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Zóna HBV IBV a IS, Hliny 1 - juh, Nová Dubnica“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Zóna HBV IBV a IS, Hliny 1 - juh, Nová Dubnica“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoluovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasilať.

OkÚ Ilava - OSŽP, požiadal navrhovateľa listom č. OU-IL-OSŽP-2019/000784-006 GRA zo dňa 15. 04. 2019 podľa § 29 ods. 10 zákona o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv Bratislava.

Na základe žiadosti ZDS Bratislava OkÚ Ilava – OSŽP zvolal pozvánkou č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000784-008 GRA zo dňa 23. 04. 2019 v zmysle § 63 ods. 1 zákona vykonanie konzultácií k navrhovanej činnosti na deň 3. mája 2019.

Na konzultáciách ktoré sa konali dňa 3. mája 2019 sa zúčastnil navrhovateľ – spoločnosť KRAPS, s.r.o. Ilava v zastúpení p. Kutejom, za spoločnosť a-live s.r.o. Bratislava – Mgr. Boršošová, za spoločnosť KRUPALA s.r.o. – Ing. Dušan Krupala – projektant, Mesto Nová Dubnica – Ing. Galbavá a za tunajší úrad – Mgr. Rendek – štátna vodná správa. Združenie domových samospráv Bratislava sa konzultácii nezúčastnilo. Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania boli doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti, vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, ktoré boli doručené na tunajší úrad. Hlavným bodom konzultácií bolo nesúhlasné stanovisko Okresného úradu Ilava – OSŽP, úseku štátnej vodnej správy, boli prekonzultované nedostatky zámeru z hľadiska štátnej vodnej správy s projektantom, taktiež boli prečítané pripomienky ZDS Bratislava. Záverom konzultácii bola skutočnosť, že tunajší úrad predmetné konanie preruší na dobu 30 dní a navrhovateľ predloží doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek Združenia domových samospráv Bratislava a Okresného úradu Ilava – OSŽP, úseku štátnej vodnej správy.

Z dôvodu nesúhlasného stanoviska Okresného radu Ilava – OSŽP, úseku štátnej vodnej správy a pripomienok Združenia domových samospráv Bratislava OkÚ Ilava – OSŽP konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie prerušil rozhodnutím č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000784-015 GRA zo dňa 09. 05. 2019 na dobu 30 dní a vyzval navrhovateľa, aby predložil na tunajší úrad doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk.

Dňa 22. 05. 2019 bolo tunajšiemu úradu elektronicky doručené stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici list č. A/2019/01084-2-HŽPaZ, v ktorom súhlasí s návrhom zámeru a požaduje vykonať hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. § 6 ods. 3 písm. c) odborne spôsobilou osobou.

Na základe uvedených skutočností navrhovateľ požiadal listom zo dňa 31. 05. 2019 OkÚ Ilava – OSŽP o prerušenie konania v zmysle § 20 ods. 1 zákona z dôvodu vypracovania štúdie hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie podľa zákona č. 355/2007 Z.z., § 6 ods. 3 písm. c).

OkÚ Ilava – OSŽP konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie prerušil listom č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000784-019 GRA zo dňa 03. 06. 2019 na dobu 60 dní podľa § 20 ods. 1 zákona a vyzval navrhovateľa, aby predložil na tunajší úrad doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici.

Navrhovateľ doručil podľa § 29 ods. 10 zákona doplňujúce informácie k pripomienkam dotknutej verejnosti – ZDS Bratislava na OkÚ Ilava - OSŽP dňa 03. 06. 2019 v ktorých uvádza nasledovné:

K pripomienke č. 1

Požiadavka je splnená. Celkové dopravné riešenie stavby, jej napojenie na príľahlú dopravnú infraštruktúru, je textovo a graficky spracované v príslušných kapitolách „Zámeru EIA“, kap.III./3.5 a kap.IV./1.4. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy sú dodržané.

K pripomienke č. 2

Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované v rámci „Zámeru EIA“ a tvorí súčasť príloh tejto dokumentácie (Dopravné posúdenie dopravného napojenia zóny Hliny I. Nová Dubnica, Dopravno-inžinierske posúdenie, riešiteľ Ing. Marek Drličiak, PHD. zodpovedný riešiteľ Ing. Martin Sandanus, 05/2018). Dopravná štúdia sa spracovala v zmysle platnej metodiky

„Dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“, v rozsahu analýzy a posúdenia riešeného územia a s návrhom organizácie dopravy vplyvom investičného zámeru v riešenom území.

K pripomienke č. 3

Uvedenú pripomienku je akceptovaná, V súčasnosti v susedstve navrhovanej činnosti po ulici SNP prechádzajú linky MHD. Dostupnosť verejnej dopravy v riešenom území v oboch smeroch je dostatočná, najbližšia zastávka MHD je od navrhovanej činnosti vzdialená cca 350m..

K pripomienke č. 4

Pripomienka je splnená, kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2 , vid'. kap. IV/1.4.

K pripomienke č. 5

Navrhovateľ s uvedeným riešením parkovania uvažoval a parkovanie v areáli navrhovanej činnosti je riešené dvojakým spôsobom: Z celkových 332 stojísk je 112 stojísk umiestnených v parkovacej garáži, 142 stojísk na povrchu spolu so 78 stojiskami pri 39 rodinných domoch.

K pripomienke č. 6

Požiadavka je splnená, dokumentácia pre územné rozhodnutie je navrhnutá podľa uvedených technických predpisov a bude takisto plnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa projektovania a realizácie chodníkov, spevnených pochôdných plôch, povrchových parkovísk, atď.

K pripomienke č. 7

Navrhovateľ uvedené berie na vedomie. V súvislosti s navrhovanou činnosťou budú na zloženie parkovacích miest a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnateľné pre obdobný typ výstavby. Vody z parkovacích miest budú vypúšťané do vsaku.

K pripomienke č. 8

Navrhovaná činnosť je umiestnená na poľnohospodárskej pôde bez porastov drevín. Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnych prvkov Regionálneho systému ekologickej stability okresu Ilava, rok 2013. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza biokoridor miestneho významu Kolačinský potok, ktorý so svojou brehovou vegetáciou hraničí s južnou hranicou navrhovanej činnosti, ktorá tvorí záhrady k navrhovaným rodinným domom. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný projekt sadových úprav, ku ktorému sa bude vyjadrovať príslušný orgán ochrany prírody.

K pripomienke č. 9

V dokumentácii EIA je uvedené v „Opatreniach na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“, v časti Zeleň - rešpektovať opatrenia zelene v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, čo bude investorom dodržané. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy. Ostatné uvedené STN normy budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Opatrenia vyplývajúce z príslušných STN budú premietnuté v rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby.

K pripomienke č. 10

Požiadavka bude splnená a bude uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je povinnosťou navrhovateľa.

K pripomienke č. 11

Požiadavka bude splnená a premietnutá v stupni Dokumentácie pre stavebné povolenie v rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovanou činnosťou. Požiadavka uplatnenia správy o hospodárení s vodou a ďalšie je kompetenciou štátnej vodnej správy, ktorá si túto požiadavku vo svojom stanovisku č.OU-IL-OSZP-2019/000824-02 REN zo dňa 17.04.2019 k navrhovanej činnosti neuplatnila. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie a následne primerane uplatnenie v dokumentácii pre stavebné povolenie, ako aj počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

K pripomienke č. 12

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie a následne primerane uplatnenie v dokumentácii pre stavebné povolenie, ako aj počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby.

K pripomienke č. 13

Požiadavka je splnená. Akustická a rozptylová štúdia sú spracované a sú súčasťou príloh „Zámeru EIA“. V riešenom území bola vykonaná terénna obhliadka, za účelom identifikácie existencie drevín. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne dreviny, ktoré by boli dotknuté výstavbou objektov. V susedstve navrhovaných objektov sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti v jej objemovo-priestorovom riešení boli nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvnené. Vzájomný odstup jednotlivých bytových domov neobmedzuje insoláciu okolitej obytnej výstavby.

K pripomienke č. 14

Stavba je zosúladená s okolitou zástavbou a je umiestňovaná do územia v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla - ÚPN mesta Nová Dubnica, rok 2012, v znení zmien a doplnkov č.2, rok 2018.

K pripomienke č. 15

V blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú záhradkárske osady s výsadbou ovocnej drevinnej vegetácie. V rámci sadových úprav navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou lokálneho parčíka s detskými ihriskami a drobnou architektúrou. Verejnosť bude mať prístup tiež k toku Kolačinský potok a k jeho brehovým porastom.

K pripomienke č. 16

Požiadavka bude akceptovaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K výrubu stromov z dôvodu realizácie stavby nedôjde. Nezastavané plochy navrhovanej činnosti budú riešené sadovými úpravami podľa Projektu sadovníckych úprav s použitím vhodných druhov rastlín s vylúčením exotických, nepôvodných druhov. Zelené plochy s vegetáciou budú prístupné nielen pre obyvateľov bytov a zamestnancov, ale aj pre verejnosť a návštevníkov.

K pripomienke č. 17

Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rámci sadovníckych úprav navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou lokálneho parčíka s detskými ihriskami a drobnou architektúrou. Zelené plochy s vegetáciou budú prístupné nielen pre obyvateľov bytov a zamestnancov, ale aj pre verejnosť a návštevníkov. Verejnosť bude mať prístup tiež k toku Kolačinský potok a k jeho brehovým porastom.

K pripomienke č. 18

Keďže na riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádza zeleň, k výrubu zelene nedôjde, preto nevzniká povinnosť náhradnej výsadby alebo finančnej náhrady. Výsadba zelene bude riešená v štádiu Dokumentácie pre stavebné povolenie. V Projekte sadovníckych úprav budú navrhnuté aj vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň, ktorá dotvorí celkový charakter lokálneho parčíka a ostatných zelených plôch navrhovanej činnosti. K projektu sadovníckych úprav sa vyjadruje záväzným stanoviskom príslušný orgán ochrany prírody.

K pripomienke č. 19

Požiadavka bude realizovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a Projekt sadovníckych úprav navrhovanej činnosti bude vychádzať s uvedenej príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

K pripomienkam č. 20

Požiadavka bude akceptovaná, vid'. vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam 15, 16, 17. Celkovo dôjde k výsadbe zelených plôch na úrovni 53,5% rozlohy dotknutého pozemku. Koeficient zelene pre predmetné územie podľa platného územného plánu mesta Nová Dubnica predstavuje 50%, pričom riešenie zelene navrhovanej činnosti je zvýšené o 3,5% čo považujeme za pozitívny prínos navrhovanej činnosti pre zlepšenie mikroklimy a jej bilancie. Výmera zelene navrhovanej činnosti v odporúčacom Variante 2 predstavuje 34 080 m² oproti Variantu 1

33 491 m², čo predstavuje + 589 m². Celkový charakter plánovaných zelených plôch bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu využívania pôdy výsadbou monokultúr.

K pripomienke č. 21

Požiadavku berie na vedomie a zváži jej uplatnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

K pripomienke č. 22

Spracovatelia dokumentácie stavby sú si vedomí potreby projektovania hodnotenej stavby v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni atď.) Adaptačnými opatreniami zmeny klímy je pre navrhovanú činnosť odvedenie zrážkovej vody zo striech navrhovaných objektov, z plôch parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Vody z povrchových parkovacích plôch a komunikácií budú pred zaústením do vsaku prečistené v odlučovačoch ropných látok. Dotknuté horninové prostredie vytvára vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích zariadení pre čisté odpadové vody z povrchového odtoku. Aplikáciou adaptačných opatrení zmeny klímy bude v ďalších stupňoch dokumentácie aj vybudovanie zelených plôch s vzrastlou zeleňou podľa Projektu sadovníckych úprav. Účinky vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby budú eliminované podľa Variantu 2 použitím keramických murovacích fasád z materiálov s vyššou normovou hodnotou ako podľa Variantu 1 navrhovanej činnosti. Ďalšie izolačné prvky stavby budú konkretizované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

K pripomienke č. 23

Požiadavka je splnená, „zelená“ zatravnená strecha bude v zmysle projektu realizovaná. K polyfunkčnému objektu „A“ bude pristavaná jednopodlažná hala obchodného bloku s plochou strechou. Na jej časti strechy, vo výmere cca 290m² sa bude nachádzať vegetačná zelená strecha s extenzívnou výsadbou, ktorá prispeje pozitívne k mikroklimatickej bilancii, k zadržiavaniu a čisteniu vody, k znižovaniu teploty vzduchu v zastavanom území. Týmto riešením je splnená i požiadavka požiarnej bezpečnosti stavby objektu „A“ ako celku.

K pripomienke č. 24

Navrhovateľ sa zaoberal správnym nakladaním s vodami a vodným režimom v rámci stavby. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy bude odvedenie zrážkovej vody zo striech navrhovaných objektov, z plôch parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v Projekte sadovníckych úprav budú navrhnuté vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň a trávniky, ktorá dotvorí celkový charakter lokálneho parčíku a ostatných zelených plôch navrhovanej činnosti. Výmera zelene navrhovanej činnosti v odporúčacom Variante 2 predstavuje 34 080 m² oproti Variantu 1 33 491 m², čo predstavuje + 589 m². Celkový charakter plánovaných zelených plôch bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia navrhovanej činnosti.

K pripomienke č. 25

Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavieb autorizovaným inžinierom – Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti. (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov).

K pripomienke č. 26

Predložený Zámer činnosti je vypracovaný tak, že porovnáva Nultý variant s Variantom 1 a Variantom 2. Nejde o posudzovanie strategického dokumentu.

K pripomienke č. 27

Dokumentácia pre geologický prieskum a hydrologický prieskum bude spracovaná ako súčasť dokumentácie pre územné, resp. stavebné povolenie.

K pripomienke č. 28

V zámere EIA navrhovanej činnosti je v kap.č.IV/2.2. uvedená bilancia splaškových odpadových vôd, jej odvedenie do kanalizačného systému mesta Nová Dubnica ako aj odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku riešeného územia.

Dotknuté horninové prostredie vytvára vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích zariadení pre čisté odpadové vody z povrchového odtoku. Uvažuje sa o odvedenie povrchových vôd cez ORL do vsakovacích systémov umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Prietokové množstvá ORL a dažďovej vody budú súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

K pripomienke č. 29

Stavba je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla – Územným plánom mesta Nová Dubnica, rok 2012, v znení zmien a doplnkov č.2, rok 2018.

K pripomienke č. 30

Požiadavka bude splnená a bude uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je povinnosťou navrhovateľa.

K pripomienke č. 31

Požiadavka je splnená, navrhovateľ zabezpečí v ďalšom stupni PD spracovanie programu odpadového hospodárstva, v rámci prevádzky jednotlivých objektov (administratíva, bývanie) zabezpečí umiestnenie náležitých smetných nádob na spevnených plochách a bude zabezpečený ich pravidelný odvoz.

K pripomienke č. 32

Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie a bude sa ňou zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

K pripomienke č. 33

Požiadavka bude splnená a Program odpadového hospodárstva bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

K pripomienke č. 34

Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany a bude spracovaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

K pripomienke č. 35

Investor zváži umiestnenie umeleckého diela v rámci areálu navrhovanej činnosti.

K pripomienke č. 36

Požiadavka bude plnená a bude uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je povinnosťou navrhovateľa.

K pripomienke č. 37

Navrhovaná činnosť nezaberá najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č.59/2013 Z.z., Prílohy č.9, bonitného kódu 1 a 2. V tejto súvislosti sa k funkčnému využitiu a budúcemu využívaniu pôdy na nepoľnohospodárske účely na dotknutom pozemku kladne vyjadroval podľa príslušných ustanovení zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov v rámci schvaľovania Územného plánu mesta Nová Dubnica, rok 2012, v znení zmien a doplnkov č.2, rok 2018 kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

K pripomienke č. 38

Navrhovaná činnosť nezaberá najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č.59/2013 Z.z., Prílohy č.9, bonitného kódu 1 a 2. V tejto súvislosti sa k funkčnému využitiu a budúcemu využívaniu pôdy na nepoľnohospodárske účely na dotknutom pozemku kladne vyjadroval podľa príslušných ustanovení zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov v rámci schvaľovania Územného plánu mesta Nová Dubnica, rok 2012, v znení zmien a doplnkov č.2, rok 2018 kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

K pripomienke č. 39

Uvedené berie navrhovateľ na vedomie

K ostatným všeobecným podmienkam

Podmienky vychádzajúce z platnej legislatívy budú akceptované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v procese územného a stavebného konania. Dodržiavanie platných právnych predpisov je povinnosťou navrhovateľa.

Podmienka bude akceptovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov budú navrhovateľom dodržané.

Rešpektovanie Rámcovej smernice o vode je povinnosťou navrhovateľa a opatrenia z nej vyplývajúce budú zapracované do dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. Kompetentným orgánom na uplatnenie a vydanie rozhodnutia podľa § 16a zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy príslušného okresného úradu v sídle kraja.

Vyjadrenie OkÚ Ilava – OSŽP:

Opodstatnené pripomienky od Združenia domových samospráv, zastúpeného p. Marcelom Slávikom, majúce oporu v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.

Navrhovateľ dňa 24. 06. 2019 predložil na OkÚ Ilava – OSŽP stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany k územnému konaniu navrhovanej činnosti a ktoré bolo doručené úseku štátnej vodnej správy na opätovné vyjadrenie.

Dňa 10. 07. 2019 navrhovateľ predložil na OkÚ Ilava – OSŽP doplňujúce doklady k navrhovanej činnosti:

- Hodnotiacu správu na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIU), vypracovanú podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (spracovateľ MUDr. Jindra Holíková).
- Rozptylovú štúdiu (spracovateľ Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.), ktorá bola podkladom pre spracovanie uvedenej hodnotiacej správy.

OkÚ Ilava – OSŽP horeuvedené doplňujúce doklady zaslal listom č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000784-024 GRA dňa 11. 07. 2019 Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici na opätovné vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti.

Dňa 23. 07. 2019 predložil Okresný úrad Ilava – OSŽP, úsek štátnej vodnej správy nové stanovisko k zámeru, list č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000824-05 REN zo dňa 22. 07. 2019 v ktorom uvádza:

V predmetnom stanovisku správca nezodpovedal na otázky vyplývajúce z nesúhlasného stanoviska orgánu ochrany pred povodňami a súhlasil s vydaním územného rozhodnutia ešte pred povolením činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006. Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán na úseku ochrany verejných vodovod a verejných kanalizácií a ako dotknutý orgán ochrany pred povodňami súhlasí s predloženým zámerom a nepožaduje posudzovanie zámeru za dodržania nasledovných podmienok:

1. Odvedenie vôd z povrchového odtoku predmetnej lokality je možné iba variantom B) cez vsakovacie systémy do podzemných vôd.
2. Oplotenie pozemkov rodinných domov č. 35-39 umiestniť min. 4m od hranice pozemku vodnej plochy – pozemok KN-C parc. č. 401/3 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, súčasne rešpektovať zachovanie biokoridoru v šírke min. 10 metrov od brehovej čiary vodného toku – Kolačinský potok.
3. Protihlukový val je navrhovaný v trase prirodzeného dotoku dažďových vôd z územia, preto je v ďalšom stupni PD nutné posúdiť jeho vplyv na odotokové pomery v zastavanom území

- (navrhované rodinné domy nesmú byť ohrozované pri príválových dažďoch z dôvodu zamedzenia ich odtoku zemným valom).
4. Vody z povrchového odtoku striech navrhovaných rodinných domov likvidovať na pozemkoch investorov.
 5. Projekt stavby pre stavebné povolenie s návrhom úpravy brehu toku predložiť na odsúhlasenie na správu povodia stredného Váhu I Púchov a následne na povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
 6. Prípadná realizácia prečistenia koryta toku v súvislosti s realizáciou úpravy koryta toku bude hradená výlučne na náklady investora.
 7. V záujmovej oblasti sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej zóny nachádza čerpacia stanica splaškových odpadových vôd (ČS OV) v správe PVS, a.s., z ktorej sú prečerpávané všetky splaškové OV z celého mesta Nová Dubnica na ČOV v Dubnici nad Váhom, taktiež pozemkom KN-C parc. č. 488/1 je situovaný kanalizačný zberač BT DN 1500x2300 – prírodná stoka do ČS OV. v blízkosti navrhovaného protihlukového valu je situovaná odľahčovacia stoka DN 2000/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. Pozdĺž hlavnej cesty I/61 je vedené výtlačné kanalizačné potrubie PE DN 350 v správe PVS a.s.
 8. Navrhovaný protihlukový val je situovaný v bezprostrednej blízkosti ČS OV a preto je v záujme ochrany zdravia a majetku obyvateľstva, ako aj životného prostredia potrebné zabezpečiť, aby nemohlo dôjsť k zatopeniu existujúcej ČS OV a následne k jej znefunkčneniu vodou z povrchového odtoku, čo by mohlo spôsobiť, že splaškové OV nebudú môcť byť prečerpávané a to by malo za následok ohrozenie a znečistenie mesta Nová Dubnica splaškovými vodami.
 9. Nakoľko celé záujmové územie je svahovité s prirodzeným sklonom k exist. ČS OV je v ďalšom stupni PD investor povinný vypracovať odborný posudok, ktorý zhodnotí vplyv navrhovaného protihlukového valu z hľadiska prípadných príválových dažďov na ČS OV a návrh spôsobu riešenia ochrany exist. ČS OV pred príválovými dažďami.
 10. V ďalšom stupni PD dopracovať celkovú situáciu so zakreslením protihlukového valu, v ktorej bude zakreslená aj odľahčovacia stoka DN 200/1000 a odľahčovacia komora v správe PVS a.s. a pri navrhovaní umiestnenia protihlukového valu musí byť dodržané ochranné pásmo kanalizačného potrubia – min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.

Vyjadrenie OkÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

Dňa 29. 07. 2019 bolo doručené na OkÚ Ilava – OSŽP nové záväzné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici č. A/2019/01084-4-HŽPaZ zo dňa 26. 07. 2019 v ktorom uvádza:

Súhlasí s návrhom zámeru navrhovanej činnosti a nakoľko posúdenie možných vplyvov okolia obytnej zástavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“ preukázalo možnosť negatívnych vplyvov na verejné zdravie **trvá sa** na vykonaní nasledovných opatrení:

1. zabezpečiť protihlukové úpravy na zdrojoch hluku v prevádzke teplárne Termonova, a.s. Nová Dubnica v súlade s požiadavkou ust. § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.
2. vykonať všetky protihlukové opatrenia navrhnuté v akustickej štúdií č. 19-046-s, marec 2019, spracovateľ Ing. Vladimír Plaskoň.

Vyjadrenie OkÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

OkÚ Ilava – OSŽP upovedomil listom č. OÚ-IL-OSŽP-2019/000784-027 GRA zo dňa 31. 07. 2019 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dal účastníkom konania a zúčastneným

osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne do 15. 08. 2019.

Na základe upovedomenia tunajšieho úradu zaslala dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv Bratislava e-mailom dňa 02. 08. 2019 a elektronickou poštou dňa 05. 08. 2019 nasledovné vyjadrenie:

Žiadame o oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia a to spôsobom zverejnenia všetkých podkladov rozhodnutia podľa §24 ods.1 písm.j zákona EIA č.24/2006 Z.z. na enviroportáli na stránke predmetného zámeru; takéto zverejnenie podkladov je zároveň oboznámením v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku (iné vhodné oboznámenie s podkladmi), v súlade s §3 ods.6 Správneho poriadku (o otázkach životného prostredia sa predpokladá, že sú záujmom verejnosti ako aj podľa čl.4 ods.2 písm. b Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. Ak ich úrad nezverejní uvedeným spôsobom, žiadame ich doručovanie jednotlivým účastníkom konania individuálne a to za účelom vyjadrenia k podkladom rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku; nášmu združeniu ich žiadame doručovať elektronickou poštou do elektronickej schránky združenia.

Podľa našich informácií od pracovníkov viacerých príslušných orgánov sa tieto podklady a informácie do informačného systému enviroportal pravidelne nahrávajú a je len otázkou správneho nastavenia (doslova pár klikov myšou), aby tieto podklady a informácie boli aj zverejnené. Rovnako jednoduché je zverejniť podklady aj dodatočne. Nezverejnenie sa vo svetle uvedeného javí buď ako zlý systém školení alebo ide o systematické obmedzenie informovanosti verejnosti smerujúce k reálnemu sťaženiu možností akým verejnosť môže svoje práva na priaznivé životné prostredie a jeho formovanie využívať; v oboch prípadoch je to v rozpore s čl.3 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. rozdiel je len v tom, či je to úmyselné alebo neúmyselné konanie úradu.

Ku dnešnému dňu sa na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica> nenachádzajú podklady rozhodnutia, ktoré úrad oznámil ako zabezpečené (doplňujúca informácia, vyjadrenia dotknutých orgánov) a ktoré mali byť na uvedenej adrese aj zverejnené.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.

OkÚ Ilava – OSŽP dňa 02. 08. 2019 zverejnil na webovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-hbv-ibv-is-hliny-1-juh-nova-dubnica> stanoviská povoliťujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti, rozptylovú štúdiu, hodnotenie vplyvov na verejné zdravie a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona.

Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv Bratislava zaslala na základe upovedomenia e-mailom dňa 11. 08. 2019 a elektronickou poštou dňa 13. 08. 2019 nasledovné vyjadrenie:

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.

Vzhľadom na uvedené žiadame ako podmienky rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní uviesť aj nasledovné podmienky:

- a) Realizovať modifikovaný variant B odvodu dažďových vôd kombináciou navrhovaných vsakovacích objektov a dažďových záhrad v rámci sadových úprav verejných častí IBV a tých častí pozemkov, ktoré sú príslušné ku komunikáciám
- b) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- c) V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravvydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- d) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- e) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- f) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- g) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- h) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
- i) Navrhovateľ vysadí v meste Nová Dubnica 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

- j) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- k) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wisefwd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63**

adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

• Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:**

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

• Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s

výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

- I) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Združenie domových samospráv v predmetnom posudzovaní vplyvov na životné prostredie uplatnilo návrh podmienok rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní s cieľom zabezpečiť vysokú a účinnú včasnú ochranu životného prostredia založenú na zistení priamych a nepriamych vplyvov a na základe porovnania alternatív v zmysle §2 zákona EIA. ZDS má za to, že agregovanou aplikáciou citovaných ustanovení zákona podľa §29 ods.13 zákona EIA sa v rozhodnutí musia uviesť aj podmienky, ktoré eliminujú negatívne vplyvy a zabezpečujú vysokú úroveň životného prostredia pričom podľa §29 ods.3 zákona EIA sa pri tom zohľadňujú aj vyjadrenia verejnosti. Podľa §2 zákona EIA má úrad pri vyhodnocovaní pripomienok zisťovať a vyhodnocovať, či eliminujú negatívne vplyvy resp. či zabezpečujú vysokú úroveň životného prostredia a či sa nenavrhuje efektívnejšia alternatíva. Preto podmienka na návrh ZDS sa nemusí v rozhodnutí uviesť len v tom prípade, ak sa preukáže, že neeliminuje negatívne vplyvy alebo zabezpečenie vysokej úrovne životného prostredia je neefektívne alebo je iná porovnateľná alternatíva, ktorá ako podmienka uložená bola. Žiadame akceptáciu resp. neakceptáciu nami navrhovaných podmienok zdôvodniť v zmysle §20a zákona EIA.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad a prokurátor vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

OkÚ Ilava - OSŽP, požiadal navrhovateľa e-mailom zo dňa 13. 08. 2019 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv Bratislava.

Navrhovateľ doručil doplňujúce informácie k pripomienkam dotknutej verejnosti – ZDS Bratislava na OkÚ Ilava - OSŽP dňa 15. 08. 2019 v ktorých uvádza nasledovné:

Na základe elektronickej výzvy Okresného úradu Ilava zo dňa 13. 08. 2019 k uvedenej veci vám naša spoločnosť zastupujúca navrhovateľa činnosti, spoločnosť Kraps, s.r.o., ul. SNP 900/13, 019 01 Ilava zasiela nasledovné stanovisko:

K pripomienke a)

Požiadavka je splnená, variant 2 (B) je v zámere EIA odporúčaný a z výsledkov zisťovacieho konania je jeho realizácia opodstatnená

K pripomienke b)

Navrhovateľ uvedené berie na vedomie. V súvislosti s navrhovanou činnosťou budú na zloženie parkovacích miest a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnateľné pre obdobný typ výstavby.

K pripomienke c)

Na zloženie materiálov parkovacích miest a iných vodorovných plôch budú použité štandardné materiály porovnateľné pre obdobný typ výstavby. Vody z parkovacích miest budú vypúšťané do vsaku.

K pripomienke d)

Navrhovateľ sa zaoberal správnym nakladaním s vodami a vodným režimom v rámci stavby. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy bude odvedenie zrážkovej vody zo striech navrhovaných objektov, z plôch parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v Projekte sadovníckych úprav budú navrhnuté vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň a trávniky, ktorá dotvorí celkový charakter lokálneho parčíku a ostatných zelených plôch navrhovanej činnosti. Výmera zelene navrhovanej činnosti v odporúčacom Variante 2 predstavuje 34 080 m² oproti Variantu 33 491 m², čo predstavuje + 589 m². Celkový charakter plánovaných zelených plôch bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia navrhovanej činnosti.

K pripomienke e)

Uvedená požiadavka bude akceptovaná. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v Projekte sadovníckych úprav budú navrhnuté vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň a trávniky, ktorá dotvorí celkový charakter lokálneho parčíku a ostatných zelených plôch navrhovanej činnosti, čo bude prístupné aj verejnosti. Výmera zelene navrhovanej činnosti v odporúčacom Variante 2 (B) predstavuje 34 080 m² oproti Variantu 33 491, čo predstavuje + 589 m². Celkový charakter plánovaných zelených plôch bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia navrhovanej činnosti.

K pripomienke f)

Požiadavka je splnená, „zelená“ zatrávnená strecha bude v zmysle projektu realizovaná. K polyfunkčnému objektu „A“ bude pristavaná jednopodlažná hala obchodného bloku s plochou strechou. Na jej časti strechy, vo výmere cca 290 m² sa bude nachádzať vegetačná zelená strecha s extenzívnou výsadbou.

K pripomienke g)

Požiadavka je splnená, „zelená“ zatrávnená strecha bude v zmysle projektu realizovaná. K polyfunkčnému objektu „A“ bude pristavaná jednopodlažná hala obchodného bloku s plochou strechou. Na jej časti strechy, vo výmere cca 290m² sa bude nachádzať vegetačná zelená strecha s extenzívnou výsadbou, ktorá prispeje pozitívne k mikroklimatickej bilancii, k zadržiavaniu a čisteniu vody, k znižovaniu teploty vzduchu v zastavanom území.

K pripomienke h)

Požiadavka je akceptovaná. Nakladanie s odpadom je samostatnou kapitolou v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a povinnosťou stavebníka ako aj užívateľa stavby je dodržiavanie ustanovení zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

K pripomienke i)

Výsadbú zelene pre navrhovanú činnosť bude riešiť Projekt sadovníckych úprav, ktorý počíta s vybudovaním zelene aj so vzrastlými stromami v rámci celého územia navrhovanej činnosti o ploche 34 080 m², čo je z nášho pohľadu veľkorysé riešenie. K výrubu stromov na riešenom pozemku nedôjde. Uvedenú požiadavku si môže uplatniť mesto Nová Dubnica, avšak požiadavka by bola nad rámec zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody krajiny.

K pripomienke j)

Stavebník požiadavku berie na vedomie a zváži uvedenú požiadavku.

K pripomienke k)

Uvedené sa berie na vedomie. Spracovatelia dokumentácie stavby sú si vedomí potreby projektovania hodnotenej stavby v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni atď.). Adaptačnými opatreniami zmeny klímy je pre navrhovanú činnosť odvedenie zrážkovej vody zo striech navrhovaných objektov, z plôch parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Vody z povrchových parkovacích plôch a komunikácií budú pred zaústením do vsaku prečistené v odlučovačoch ropných látok.

Dotknuté horninové prostredie vytvára vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích zariadení pre čisté odpadové vody z povrchového odtoku. Aplikáciou adaptačných opatrení zmeny klímy bude v ďalších stupňoch dokumentácie aj vybudovanie zelených plôch s vzrastlou zeleňou podľa Projektu sadovníckych uprav. Účinky vysokého rozpálenia povrchov obvodového pláštia stavby budú eliminované podľa Variantu 2 použitím keramických murovacích fasád z materiálov s vyššou normovou hodnotou ako podľa Variantu 1 navrhovanej činnosti. Ďalšie izolačné prvky stavby budú konkretizované v ďalšom stupni PD.

K pripomienke I)

Uvedenú požiadavku berie navrhovateľ na vedomie a bude sa s ňou zaoberať v rámci ďalších stupňov PD v spolupráci s Okresným úradom Ilava- OSŽP, úsekom odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OkÚ Ilava – OSŽP:

Opodstatnené pripomienky od Združenia domových samospráv, zastúpeného p. Marcelom Slávikom, majúce oporu v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.

Do vydania tohto rozhodnutia neboli doručené tunajšiemu úradu žiadne ďalšie vyjadrenia k podkladom rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín - pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčiansky samosprávny kraj, písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

OkÚ Ilava – OSŽP v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritéria pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno - plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Územie, na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetná lokalita nezasahuje do siete NATURA 2000. Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja.

Z dôvodu posúdenia predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vrátane zdravia bola vypracovaná Rozptylová štúdia pre stavbu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc. dňa 5. marca 2019 a Akustická štúdia č. 19-046-s, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Plaskoň v marci 2019. Zo záverov rozptylovej štúdie vyplýva, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veciach ochrany ovzdušia.

Predmetom akustickej štúdie bol vplyv hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov hluku na vonkajšie chránené prostredie pred oknami obytných miestností navrhovanej stavby a vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúce vonkajšie chránené prostredie.

Na základe výsledkov akustickej štúdie možno konštatovať, že vonkajšie územie okolia stavby „Zóna HBV / IBV a IS, Hliny 1– juh, Nová Dubnica“, v súčasnej dobe nespĺňa požiadavky týkajúce sa prípustnej hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre III. kategóriu územia v dennom, večernom a nočnom čase podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., je potrebné realizovať stavebnotechnické opatrenia, ktoré zabezpečia požadovanú zvukovú izoláciu

a vetranie vnútorných obytných priestorov. Navrhovaná stavba pri dodržaní zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy a prijatí technických opatrení pre jednotky vetrania a chladenia bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Riešením pre zamedzenie šírenia hluku z prevádzky teplárne je prijať opatrenia na zníženie hluku prevádzkovateľom predmetného zdroja hluku, ktorá vyplýva zo zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších úprav v zmysle § 27. Navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príľahlom území stavby.

Prílohou zámeru bolo vypracované Kapacitné posúdenie na dopravného napojenie Zóny Hliny I. Nová Dubnica – dopravno – inžinierske posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Martin Sandanus a Ing. Marek Drličiak, PhD. Vyhodnotením dopravného prieskumu a kapacitným posúdením okružnej križovatky na ceste III/1915 s cestným napojením navrhovanej výstavby sa preukázalo, že navrhované dopravné napojenie Zóny Hliny I. Nová Dubnica vyhovujú v r. 2021 predpokladanej intenzite dopravy s dostatočnou rezervou.

Ďalšou prílohou zámeru bol vypracovaný Svetlotechnický posudok objektov, ktorý vypracovala spoločnosť KRUPALA, s.r.o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín pod zák. č. 05-KR-2018 v marci 2019. V závere posudku sa konštatuje, že navrhované bytové domy A, B1/B2, C1, C2 spĺňajú požiadavky STN 73 4301, byty vyhovujú na preslnenie. V okolí sa nachádza jestvujúca zástavba, táto ale neovplyvňuje dobu preslnenia navrhovaných bytových domov.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia bola vypracovaná Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIU), vypracovaná podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba MUDr. Jindra Holíková v júni 2019. Podkladom pre vypracovanie HIU bola nová Rozptylová štúdia pre stavbu : Tepláreň Nová Dubnica, ktorú vypracoval Doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc. dňa 22. júna 2019. Podľa záverov HIU sa nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov, nie je ohrozené verejné zdravie znečistením ovzdušia z dopravy a prevádzky teplárne, nie je predpoklad ohrozenia verejného zdravia cestou znečistenej pitnej vody, nie je reálne poškodenie zdravia obyvateľov v okolí posudzovanej činnosti kontamináciou pôdy, časť obyvateľstva budúcej obytnej zástavby bude pod vplyvom nadmerného hluku zo susediacej prevádzky teplárne. Ide o trvalý hluk, ktorý pôsobí značne rušivo, najmä v nočnej dobe. Akustická štúdia predikuje výšku hlukovej záťaže na fasádach jednotlivých navrhovaných objektov. Reálnu hodnotu bude možné zistiť meraním až po výstavbe navrhovaných objektov. Psychologické vplyvy môžu byť aj negatívne, vzhľadom na blízkosť areálu prevádzky teplárne a susedstva s významnými cestnými ťahmi. Najmä prítomnosť prevádzky teplárne môže vyvolávať obavy z nadmerného rušenia, prípadne ohrozenia bezpečnosti obytného územia.

Tieto účinky je potrebné opatreniami eliminovať, vykonať protihlukové opatrenia navrhované v akustickej štúdií, v predstihu riešiť možnosti protihlukových úprav na zdrojoch hluku v prevádzke teplárne Termonova, a.s. Nová Dubnica v súlade s požiadavkou ust. § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z., zvážiť možnosť zmien osadenia navrhovaných objektov alebo ich využitia, napr. použitím výstavby bariérových domov.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti a vykonanie konzultácií

Okresný úrad Ilava, OSŽP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia. Všetky pripomienky dotknutej verejnosti boli dostatočne zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (doplnenie zo dňa 29. 05. 2019 a 15. 08. 2019) - dopravné napojenie je uvedené zámere, počet parkovacích miest spĺňa požiadavky normy; obsluha verejnou hromadnou dopravou je zabezpečená; priamo na riešených parcelách sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy, areál nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, realizácia činnosti si nevyžaduje výrub drevín,

odvádzanie dažďových a splaškových vôd je riešené v súlade s vodným zákonom, nové objekty predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd, navrhnuté odvádzanie dažďových a splaškových vôd je výsledkom konzultácie s orgánom štátnej vodnej správy ako aj prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, umiestnenie objektov individuálnej a hromadnej bytovej výstavby v danej lokalite je v súlade s územným plánom, navrhovateľ ako pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch a súvisiacich právnych predpisov, s komunálnymi odpadmi nakladať podľa VZN mesta Nová Dubnica, areál na výstavbu sa nachádza v území, ktoré je v Územnom pláne mesta Nová Dubnica určené na bývanie v RD a bývanie v bytových domoch, projektová dokumentácia rešpektuje zásady vyplývajúce z adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy – vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do podzemných vôd, sadové a vegetačné úpravy budú realizované, realizovaná bude zelená strecha a zelené steny, podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni PD. Ak vznikne požiadavka od Mesta Nová Dubnica vysadiť viac stromov, bude sa akceptovať. K zámeru navrhovanej činnosti boli vypracované a vyhodnotené rozptylové štúdie, svetlotechnický posudok, akustická štúdia, dopravno – kapacitné posúdenie a hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA). Požiadavka na používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov, umelecké stvárnenie priestorov, vyhodnotenie umiestnenia zámeru z hľadiska tepelnej mapy a vytvorenie podmienok pre kompostovanie sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán zabezpečil v súlade s ustanovením § 63 ods. 1 zákona vykonanie konzultácií k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré sa uskutočnili dňa 3. mája 2019. Konzultácií sa zúčastnil navrhovateľ – spoločnosť KRAPS, s.r.o. Ilava v zastúpení p. Kutejom, za spoločnosť a-live s.r.o. Bratislava – Mgr. Boršošová, za spoločnosť KRUPALA s.r.o. – Ing. Dušan Krupala – projektant, Mesto Nová Dubnica – Ing. Galbavá a za tunajší úrad – Mgr. Rendek – štátna vodná správa. Združenie domových samospráv Bratislava sa konzultácii nezúčastnilo. Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania boli doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti, vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, ktoré boli doručené na tunajší úrad. Hlavným bodom konzultácií bolo nesúhlasné stanovisko Okresného úradu Ilava – OSŽP, úseku štátnej vodnej správy, boli prekonzultované nedostatky zámeru z hľadiska štátnej vodnej správy s projektantom, taktiež boli prečítané pripomienky ZDS Bratislava. Záverom konzultácii bola skutočnosť, že navrhovateľ predloží doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek Združenia domových samospráv Bratislava a Okresného úradu Ilava – OSŽP, úseku štátnej vodnej správy.

OkÚ Ilava - OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona k zámeru navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov – rezortného orgánu, dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu a dotknutej verejnosti.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. OkÚ Ilava - OSŽP akceptoval stanoviská od rezortného orgánu: Ministerstvo dopravy a výstavby SR; dotknutých orgánov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Okresný úrad Ilava- OSŽP, úsek štátnej vodnej správy; dotknutej obci: Mesta Nová Dubnica a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Všetky zúčastnené subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru. Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

OkÚ Ilava - OSŽP sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava zastúpeného predsedom p. Marcelom Slávikom. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava
2. a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

4. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
9. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Obec Trenčianska Tepla, M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Tepla
13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH
14. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOP a K
15. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO
16. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS