

Územný plán obce Bašovce

Odborný posudok

k strategickému dokumentu v zmysle §13 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

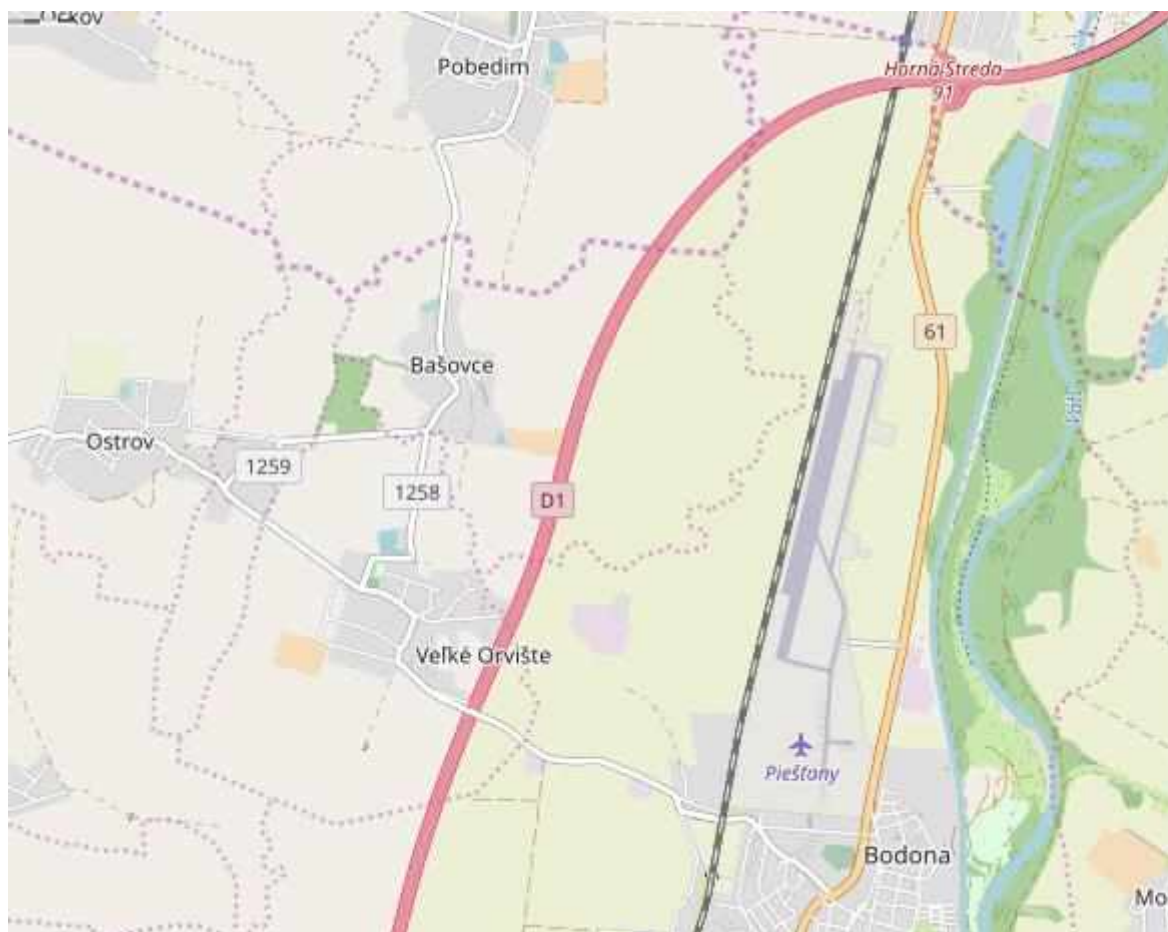


Ing. Vilma Franeková
február 2019

OBSAH

ÚVOD.....	3
A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ.....	4
ČASŤ A ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.I. Základné údaje o obstarávateľovi	4
A. II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	4
ČASŤ B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	8
ČASŤ C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA.	12
C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.	17
C.III.13. KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z Hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.....	22
C. VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia	25
B) STANOVISKÁ PODĽA §12.....	27
C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA.	33
D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ.....	34
E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	35
F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	35
ZÁVEREČNÉ STANOVISKO	37
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	37
1. Názov: Obec Bašovce.....	37
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO: 31827802.....	37
3. ADRESA SÍDLA: OBEC BAŠOVCE, OBECNÝ ÚRAD 160, 922 01 BAŠOVCE.....	37
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE.....	37
1. Názov.....	37
2. Charakter	37
3. Hlavné ciele.....	38
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.....	38
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom	40
III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA.....	41
1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	41
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	43
3. Druh prijatia, rozhodnutia	43
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	43
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.....	43
6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.....	44
7. Verejné prerokovanie a jeho závery.	49
IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	50
V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE, ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)	50
VI. ZÁVERY	51
1. Výsledok procesu posudzovania.	51

2. Odsúhlasený variant	51
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.	51
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.	52
5. Návrh monitoringu.	53
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.	53
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.	53
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	54
1. Spracovatelia záverečného stanoviska.	54
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.....	54
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.	54



Úvod

Odborný posudok (ďalej len posudok) je vypracovaný na základe určenia spracovateľa posudku Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-PN-OSZP-2018/008167-Kv zo dňa 20. 12. 2018 a na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obstarávateľom strategického dokumentu a zhotoviteľom odborného posudku dňa 17. 01. 2019.

Odborný posudok je spracovaný podľa §13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z. z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Predmetom odborného posudku je strategický dokument

„Územný plán obce Bašovce“.

Spracovateľ posudku:

Ing. Vilma Franeková je zapísaná ako fyzická osoba do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa §61 odst. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 28. 01. 2010 pod číslom 479/2010/OHPV.

Dátum vyhotovenia posudku:

február 2019

Základné údaje o strategickom dokumente:

Názov: **Územný plán obce Bašovce**

Územie: Štát: Slovenská republika
Kraj: Trnavský
Okres: Piešťany
Obec: Bašovce

Obstarávateľ: Obec Bašovce

Orgán územného plánovania: Obecný úrad Bašovce 160, 922 01 Bašovce

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335.

Strategický dokument „Územný plán obce Bašovce – návrh“ podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia podľa ust. § 4 odst. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Územným plánom obce Bašovce-návrh, nakoľko v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona „Koncept“ netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, alebo o územný plán

zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu.

a) Úplnosť správy o hodnotení

Obec Bašovce ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložil dňa 07. 11. 2018 príslušnému orgánu Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce– Návrh“, v súlade s ust. § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

Zistenia

Správa o hodnotení obsahuje 3 základné časti: A, B, C, ktoré sú rozčlenené na kapitoly v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Časť A Základné údaje

A.I. Základné údaje o obstarávateľovi

Je úplná, obsahuje všetky požadované údaje o obstarávateľovi.

A. II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Obsahuje všetky požadované body: názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ktorým je Obecné zastupiteľstvo obce Bašovce.

V závere kapitoly je uvedené, že schválenie územného plánu obce Bašovce. nebude mať žiaden vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Obec Bašovce ako orgán územného plánovania predložila dňa 05. 01. 2018 príslušnému orgánu Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Bašovce.“ v súlade s ust. §5 odst. 1 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 09.02. 2018 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Piešťanoch prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Bašovce.**“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Bašovce**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický

dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie kompletné vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce“ v počte **5 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a 13 ks na elektronickom nosiči (CD)** spolu s návrhom územného plánu, príp. konceptom územného plánu (aj na elektronickom nosiči) . OÚ Piešťany, OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.
- 2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- 2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.
- 2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:
 - 2.2.5.1 Rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1258 v danom území. V ochrannom pásme cesty III/1258 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych

komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obstavovaním komunikácie.

- 2.2.5.2 V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III/1258 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- 2.2.5.3 Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ÚPN-O Bašovce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014-2020.
- 2.2.5.4 Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru najmä diaľnicu D1 a jej ochranné pásma; rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie; dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.5.5 Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR; cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty prvej triedy.
- 2.2.5.6 Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2.2.5.7 Pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. MDaV SR nesúhlasí s umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.
- 2.2.5.8 Pri spracovaní návrhu územného plánu obce Bašovce bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Zámer je potrebný realizovať

v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, skupiny BPEJ a účel funkčného využitia.

2.2.5.9 Navrhnuť sústavu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a ochrany prírody a krajiny.

2.2.5.10 V katastrálnom území obce Bašovce sú evidované dve opustené skládky odpadov bez prekrytia. Ministerstvo životného prostredia SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.5.11 Obec Bašovce má v zmysle zákona o odpadoch vypracovaný a schválený program odpadového hospodárstva /POH/ obce, v ktorom je uvedený rozsah a spôsob nakladania s odpadmi v podmienkach obce. OÚ Piešťany – OSZP odporúča:

- zabezpečiť v obci kompostovanie, zriadenie zberného dvora odpadov, vypracovať návrh koncepcie triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, a tieto následne zapracovať aj do VZN obce.

2.2.5.12 Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať chránené územie zasahujúce do katastrálneho územia obce Bašovce:

- Územie európskeho významu (SKUEV0564) Dubová.

Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli určené v uvedenom rozsahu hodnotenia sú zapracované do správy o hodnotení a riešiteľ správy doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. a spracoval písomné vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia je súčasťou časti C VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

Zistenia k časti A

Územný plán obce Bašovce – zhotoviteľ: ECOCITIES, s.r.o./CITYPLAN, s.r.o.

Hlavný riešiteľ: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Správa je spracovaná v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Celá časť A Správy o hodnotení je spracovaná podrobne, výstižne, bez nepresností.

Časť B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

Táto časť má dve základné kapitoly: údaje o vstupoch a údaje o výstupoch

B.I. Údaje o vstupoch

Prvá sa venuje požiadavkám na vstupy: záber pôdy, potreba vody, surovinové a energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

B.I.1 Pôda

Možnosti intenzifikácie existujúcej obytnej zástavby v obci Bašovce sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Nové rozvojové plochy pre bývanie (č. 1 - 3) sa navrhujú v priamej väzbe na zastavané územie, pričom rozvojové plochy č. 2 (úplne) a č. 1 (sčasti) spadajú do zastavaného územia k 1.1.1990. Taktiež dve voľné prieluky sú lokalizované v zastavanom území.

Rozvojové plochy č. 4 a 5 sa nachádzajú mimo zastavaného územia, na pozemkoch vo vlastníctve obce. Poloha mimo zastavaného územia je pre dané funkčné využitie nutná, aby nedošlo k rušeniu obytného prostredia so zámerom ich vhodného využitia.

Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 46,92 ha. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované takmer výlučne mimo najkvalitnejšej pôdy v danom k. ú. podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Na najkvalitnejšej pôde je navrhovaná len rozvojová plocha č. 3, na výmere 1,1 ha. Najväčšie rozvojové zámery č. 4 a 5 sú navrhované na pôde nízkej kvality 6., 7. a 9. skupiny kvality.

Obec má veľký záujem podporovať výstavbu a poskytnúť tak možnosti bývania a rekreácie obyvateľom a návštevníkom obce, nakoľko obec od 70 rokov 20. stor. zaznamenala pokles počtu obyvateľov v dôsledku sťahovania obyvateľov do miest za prácou a bývaním.

V posledných rokoch nastáva opačný trend a obec by mohla v budúcnosti naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť, vybudovaná infraštruktúra a kvalitnejšie životné prostredie.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie a rekreáciu bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, podrobnejšie údaje sú uvedené v ďalších častiach posudku.

B.I.2 Voda

Potreba vody a odkanalizovanie lokality

V obci Bašovce **nie je vybudovaný verejný vodovod**. Obyvatelia ako zdroj vody využívajú vlastné domové studne. Ich výdatnosť a kvalita je nevyhovujúca, hlavne z hľadiska zvýšeného mikrobiologického a bakteriologického znečistenia.

sa navrhuje vybudovanie verejného vodovodu v zmysle projektu stavby „Vodovod obce Bašovce“, ktorý bol vypracovaný v roku 2009. Okrem toho sa navrhuje aj napojenie navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 5.

Privod vody bude napojený na privádzač DN 200 medzi obcami Vrbové a Veľké Orvište.

V obci Bašovce **nie je vybudovaná verejná kanalizácia**. Odpadové vody sa zhromažďujú v žumpách a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťmi. Riešeným územím však prechádza tlaková splašková kanalizácia Očkov – Piešťany, na ktorú sa plánuje obec napojiť a takto dopravovať odpadové vody na ČOV Piešťany.

B.I.3 Suroviny

V katastrálnom území obce Bašovce sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú osobitné požiadavky na spotrebu miestnych surovinových zdrojov. Primárnym účelom návrhu vytiaženia štrkopieskov je vytvorenie predpokladov pre vybudovanie rekreačnej zóny v rozvojovej ploche č. 5.

B.I.4 Energetické zdroje

V tejto časti sú popísaná súčasná situácia zásobovania obce Bašovce elektrickou energiou a zemným plynom.

Obec Bašovce je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s.

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, sa počíta s posilnením výkonu transformátora jedinej transformačnej stanice, z ktorej je zásobovaná obec. Pre navrhované rozvojové plochy č. 4 (skladová a výrobná zóna) a č. 5 (rekreačná zóna) budú dobudované nové elektrické prípojky aj s potrebnými trafostanicami.

Do obce je privedený zemný plyn z vysokotlakového plynovodu PL Vrbové – Veľké Orvište DN 200 PN 25, ktorý prechádza južnou časťou riešeného územia.

Rozvojom obce dôjde k zvýšeniu spotreby zemného plynu pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou je o 130 950 m³/rok. Rozvojové plochy č. 4 a 5 pre rekreačné a výrobnoskladové funkcie nevytvárajú nároky na zásobovanie zemným plynom.

Dôraz je kladený na zníženie potreby tepla zatepľovaním objektov, nevylučujú sa ani alternatívne energetické zdroje.

B.I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Bašovce výhodnú polohu pri exponovanom multimodálnom dopravnom koridore Bratislava – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 120 Bratislava – Žilina, cesta I. triedy č. I/61, paralelné cesty II. triedy a výhľadovo aj vážska vodná cesta.

Diaľnica D1 prechádza priamo stredom katastrálneho územia obce Bašovce, východne od zastavaného územia obce. Najbližšie napojenie na diaľnicu je pri Hornej Strede.

Zastavaným územím obce Bašovce prechádza cesta III. triedy č. III/1258 Pobedim - Bašovce – Veľké Orvište. Na južnom okraji zastavaného územia obce sa z tejto cesty odpája ďalšia cesta III. triedy č. III/1259 Bašovce – Malé Orvište. Stav ciest III. triedy a ich parametre v riešenom území nevyhovujú a je potrebná ich rekonštrukcia.

V blízkosti obce vedie elektrifikovaná železničná trať Bratislava – Žilina, najbližšia železničná stanica na tejto trati je v Piešťanoch. V ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja je popri diaľnici D1 (zo západnej strany) rezervovaný koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať Bratislava – Žilina – Poľsko.

Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Piešťanoch, v bezprostrednej blízkosti katastrálneho územia Bašovce, do ktorého zasahuje svojimi ochrannými pásmami.

Kapitola je podrobne rozpracovaná a je možné údaje o vstupoch stručne zhrnúť:

- *Pomerne veľký záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, 46,92 ha, ktorý sa na základe neskorších rokovaní a pripomienok dotknutých orgánov znížil na 28,3974 ha.*
- *Vybudovanie verejného vodovodu v obci.*
- *Vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci.*
- *Dopravné napojenie rozvojových plôch 1,2,3 len lokálne, t. j. napojenie nových obytných častí obce.*
- *Rozšírenie inžinierskych sietí na rozvojové plochy 1,2,3 (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia).*
- *Dobudovanie miestnej komunikácie Bašovce-Široké pre rozvojovú plochu č. 4, dobudovanie miestnych komunikácií pre vnútornú obsluhu.*
- *Vybudovanie cyklistickej trasy Bašovce-Piešťany, napojenie rekreačnej zóny č. 5.*

B.II. Údaje o výstupoch

Druhá kapitola obsahuje údaje o výstupoch: ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplnujúce údaje.

B.II.1 Ovzdušie

Rozšírením zastavaného územia obce nevzniknú nové veľké, ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Počas výstavby nových obytných domov ako aj výrobných objektov sa v suchých dňoch lokálne očakáva znečistenie spôsobené pohybom stavebných strojov, čiže vznik prašných emisií.

Podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. o ovzduší platia pri takýchto činnostiach všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania, ktoré je nutné dodržať.

Po realizácii výstavby vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – lokálne kúreniská, na ktoré je potrebný súhlas obce.

V hodnotenej ÚPD sa síce navrhuje plocha pre sklady a výrobu, záväzné regulatívy tu však povoľujú len ľahkú nepoľnohospodársku výrobu (remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, stavebníctvo). Vznik veľkých ani stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia sa preto nepredpokladá. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné remeselné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov a drobných zdrojov. Uvedené opatrenia predstavujú účinnú prevenciu znečisťovania ovzdušia zápachom a škodlivými látkami.

B.II.2 Voda

Produkcia odpadových vôd

V obci Bašovce nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťmi. Riešeným územím však prechádza tlaková splašková kanalizácia Očkov – Piešťany, ktorým bude dopravovaná odpadová voda do ČOV Piešťany. Návrh stokovej siete nadväzuje na už vybudované kanalizačné výtláčne potrubie. V obci Bašovce sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie v zmysle projektu stavby „Kanalizácia obce Bašovce“, ktorý bol vypracovaný v roku 2009. Okrem toho sa navrhuje aj odkanalizovanie navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 5. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia.

Navrhované množstvo splaškových odpadových vôd bolo vypočítané odvodením z výpočtu potreby pitnej vody. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii, bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2035) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 42 669 m³.

B.II.2 Odpady

Produkcia odpadov

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. Obec má zavedený triedený zber odpadu pre väčšinu komodít. Drobný stavebný odpad sa zabezpečuje zberom do veľkých kontajnerov. V obci je zberný dvor s kompostoviskom vo vyhovujúcej polohe a územnom rozsahu, potrebné je však jeho dobudovanie a dovybavenie (s čím navrhované riešenie počíta).

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré je možné v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zaradiť do skupiny

15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované,

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest

20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu.

Odpad vzniknutý počas prevádzky bude odváňaný v rámci spôsobu odvozu odpadu zaužívaným v obci Bašovce. Obec má spracované a schválené VZN z r. 2013, teda nie je v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B.II.4 Hluk a vibrácie

Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá zvýšenie záťaže hlukom ani vibráciami. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty III. Triedy, vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch. Nové rozvojové plochy pre

bývanie a občiansku vybavenosť sa mimo zastavaného územia obce nenavrhujú v blízkosti cesty II. triedy, nepriaznivé vplyvy z dopravy sa tu preto nepredpokladajú.

Regulatívy vylučujú prejazd nákladných automobilov nad 3,5 t v úseku medzi diaľnicou a zastavaným územím obce Bašovce.

Počas výstavby budú lokálnym zdrojom hluku a vibrácií stavebné mechanizmy. Nakoľko sa bude výstavba nových objektov v obci uskutočňovať v súlade so schváleným ÚP postupne a v časových úsekoch, nepredpokladá sa zvýšená záťaž na obyvateľstvo.

B.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Činností, ktoré sa budú uskutočňovať v súlade s navrhovaným strategickým dokumentom nebudú zdrojom žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

B.II.6 Doplnujúce údaje

Realizáciou činností, v rámci prijatého strategického dokumentu sa nepredpokladá závažný negatívny zásah do krajiny, resp. významné terénne úpravy. Nepredpokladá sa ani významná produkcia emisií, odpadov, odpadových vôd, zápachu, ani hluku. V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhuje, aby v prípade realizácie funkčných plôch výroby v dotyku s funkciou bývania boli realizované iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania.

Nakoľko sa neočakáva žiaden výrazný vplyv na životné prostredia ani zdravie obyvateľstva, najviac sa kapitola venuje pomerne veľkému záberu poľnohospodárskej pôdy.

V procese vyjadrovania dotknutých úradov a inštitúcií k predloženému návrhu ÚP bola ťažba štrku a jazero (návrh v roz. ploche č.5) zamietnuté z dôvodu budúceho výskytu vodného vtáctva, preletov smerom na Váh cez leteckú pristávaciu dráhu Piešťanského letiska. Ďalšou námietkou úradov bol príliš veľký záber poľnohospodárskej pôdy.

Pozemky na tejto ploche sú v novom návrhu ÚP ponechané ako orná pôda, len s výhľadom prípadnej možnosti využitia v budúcnosti na iné účely. Takto približne polovica plánovaných pozemkov na vyňatie z PPF zostáva naďalej ako orná pôda určená na poľnohospodárske využitie.

Časť C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia.

C.I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Dotknutým územím je územie obce Bašovce, ktorá sa nachádza v okrese Piešťany a hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Piešťany – na juhu a východe
- k.ú. Pobedim – na severe
- k.ú. Malé Orvište, k.ú. Veľké Orvište – na západe

Katastrálne hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou bez osobitných ohraničujúcich prvkov, len na západe hranicu na krátkom úseku tvorí okraj lesného porastu. Hranica s k.ú. Pobeďim súčasne tvorí hranicu s Trenčianskym krajom a okresom Nové Mesto nad Váhom.

Zastavané územie sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Hustota osídlenia dosahuje 87,1 obyvateľov na km², čo je mierne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Kapitola C.II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

Súčasný stav životného prostredia je popísaný dostatočne v nasledovnom členení:

C.II.1. Reliéf a horninové prostredie

Reliéf je rovinný, s minimálnym rozpätím nadmorskej výšky. Nadmorská výška riešeného územia je od 163 do 166 m n.m., stred obce je vo výške 165 m n.m. Sklon terénu je minimálny, v smere toku rieky Váh, t.j. zo severu na juh.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie je územie obce zaradené do rajónu kvartérnych sedimentov (F – rajón údolných riečnych náplavov). Ide o územie so štrkovo-pieskovou vrstvou, ktorá je prekrytá hrubšou vrstvou hĺn a aj nižšou vrstvou eolických sedimentov spraší (výskyt úrodných polí) a prolúviálnych sedimentov tvorených hlinitými až hlinito-piesčitými štrkami, má v doline Váhu z praktického hľadiska najväčší význam.

C.II.2. Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do teplej oblasti, okrsku T2 teplého, suchého, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T2 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C.

Oblasť sa vyznačuje veľmi dlhým, teplým suchým letom a krátkym teplým prechodným obdobím. Ročné sumy teplôt sú 9,2 °C, priemerné januárové teploty dosahujú –1,8 °C, priemerné júlové teploty dosahujú 18,9 °C. Výskyt mrazových dní s minimálnou teplotou pod –0,1 °C je priemerne 57. Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou viac ako 25 °C je 60. Počet tropických dní v roku s maximálnou teplotou viac ako 30 °C je 14,3.

Priemerný ročný úhrn zrážok je 593 mm, s maximom v mesiacoch jún až august.

C.II.3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Piešťany ani riešené územie medzi zaťaženej oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby v prevádzkach s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. Vďaka plynofikácii obce je tu len nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk.

C.II.4. Vodné pomery

Hydrologicky riešené územie patrí do povodia Váhu. Najbližším vodným tokom je Dubová, ktorý preteká východným okrajom zastavaného územia obce Bašovce. Vzhľadom na rovinný charakter riešeného územia nie je ohrozované svahovými vodami. Povodňovú ochranu širšieho okolia pri vyšších vodných stavoch na rieke Váh zabezpečujú vodné diela Vážskej kaskády.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží tok Dubová do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Hladina podzemnej vody sa vyskytuje v hĺbkach asi 2-3 m pod úrovňou terénu. Všeobecný smer prúdenia podzemnej vody je na juh, paralelne s osou údolia rieky Váh. Prírodný režim podzemných vôd je ovplyvňovaný reguláciou povrchových tokov, systémom vodohospodárskych diel na Váhu a sústavou odvodňovacích kanálov.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodné plochy ani iné vodné toky.

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú zdroje minerálnych vôd, termálnych vôd ani vodné zdroje. Zasahujú sem však ochranné pásma prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch III. a IV. stupňa, ako aj pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Piešťany - Veľké Orvište - Červené vrby – II. stupňa vnútorné.

C.II.5. Pôdne pomery

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia dominantný podiel (89,6%). Z hľadiska pôdných typov je riešené územie značne diferencované. Prevládajú lužné pôdy (čiernice), pričom sa vyskytujú mnohé ich subtypy – glejové, pelické. Na niektorých miestach čiernice prechádzajú do černoziem čiernicových. Pri železnici sa nachádza aj enkláva plytkých štrkových a pieskových pôd.

Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Bašovce, zaradené do 1. a 2. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality sa nachádzajú prevažne v južnej časti katastrálneho územia.

Najväčšie rozvojové zámery č. 4 a 5 sú navrhované na pôde nízkej kvality – 6., 7. a 9. skupiny kvality.

Na časti poľnohospodárskej pôdy sú vybudované hydromelioračné zariadenia typu závlah.

C.II.6. Fauna a flóra

Z pohľadu reálnej vegetácia dotknutého územia, tá je vplyvom dlhodobého antropogénneho pôsobenia pozmenená a odlišuje sa od prirodzenej vegetácie. Celé katastrálne územie je úplne odlesnené a nenachádzajú sa tu žiadne lesné pozemky.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza pozdĺž medzí a poľných ciest a v podobe sprievodných porastov vodných tokov. Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufracia, hydrická, atď. Líniový doprovod vodného toku dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrby (*Salix* sp.), jaseň (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha (*Padus avium*). Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*).

Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Orná pôda má výmeru 351,7 ha, t.j. 87 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Pokrýva takmer celé riešené územie s výnimkou samotného sídla – jeho zastavaného územia.

V riešenom území sa nachádzajú len malé plochy ovocných sádov na zanedbateľnej výmere 0,3 ha.

Živočíšstvo

V riešenom území sa nachádza rôznorodé prostredie, ktoré vytvára podmienky pre rôzne živočíšne druhy. Nachádzajú sa tu živočíchy viazané na listnaté lesy, ale aj živočíšstvo lúk, pasienkov, polí a sídiel.

C.II.7. Krajina - štruktúra krajiny, typ, scenéria, stabilita, ochrana

Štruktúra krajiny

Štruktúra súčasnej krajiny je výsledkom dlhodobého historického vývoja. Odráža využitie prírodnej krajiny človekom vyplýva z jej funkčného zamerania. Vznikla v dôsledku pôsobenia človeka na prírodné ekosystémy, ich využívaním, prejavujúcim sa pretváraním a ovplyvňovaním vlastností zložiek krajiny.

Súčasnú krajinnú štruktúru tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina, ktorej vizuálna pestrosť je pomerne nízka. Okrem vodného toku Dubová so sprievodnou vegetáciou neobsahuje žiadne charakteristické prvky prírodného rázu, ktoré by boli nositeľom jeho identity a atraktivity z hľadiska cestovného ruchu. Územie má nulovú výmeru lesov. Poľnohospodárska pôda veľkoblokových pôdnych celkov predstavuje monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

C.II.8. Chránené územia podľa osobitných predpisov

Do riešeného územia okrajovo zasahuje územie európskeho významu SKUEV0564 Dubová. Z väčšej časti sa prekrýva s prírodnou pamiatkou (PP) Brehové porasty Dubovej, ktorá však do riešeného územia nezasahuje. Iné územia ochrany prírody sa tu nenachádzajú, nie sú tu evidované významné mokrade ani chránené stromy.

SKUEV0564 Dubová bolo vyhlásené na výmere 10,13 ha a spadá do katastrálnych území Bašovce, Častkovce, Pobedim, Podolie. Ide o 5 km dlhý úsek so zachovanými brehovými porastami vrb a významný ekostabilizačný a krajinársky pôsobivý prvok uprostred odlesnenej poľnohospodárskej krajiny Podunajskej nížiny.

Predmetom ochrany je biotop 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy. Z hľadiska druhovej ochrany sú predmetom ochrany hrúz bieloplutvý (*Gobio albiginnatus*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*).

C.II.9. Obyvateľstvo

Demografia

Od začiatku pravidelných sčítaní v roku 1869 až do začiatku 80. rokov 20. storočia mala obec Bašovce vždy viac ako 400 obyvateľov. Od 2. polovice 19. storočia počet obyvateľov kontinuálne rástol až do roku 1910, keď obec dosiahla historicky najvyšší počet obyvateľov 513, ktorý odvtedy nebol preknaný. Od tohto obdobia nastáva síce pozvoľný, ale sústavný pokles počtu obyvateľov, ktorý bol prerušený len stagnáciou v rokoch 1948 – 1970. Od 70. rokov 20. storočia narastá dynamika populačného poklesu. Tento vývoj bol dôsledkom sťahovania obyvateľom do miest (urbanizáciou) za podpory masívnej bytovej výstavby. Obec bola zaradená medzi nestrediskové obce a preto sa úplne zastavili investície do výstavby rodinných domov a infraštruktúry. Pokles sa nezastavil ani v 90. rokoch a stabilizoval sa až po

roku 2000 na historicky najnižšej úrovni. Počet obyvateľov obce Bašovce sa v posledných 10 rokoch pohybuje vo veľmi úzkom rozmedzí od 341 do 353 obyvateľov.

Najviac obyvateľov sa do obce prisťahovalo v rokoch 2009 a 2013. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť, vybudovaná infraštruktúra a kvalitnejšie životné prostredie.

V budúcnosti sa predpokladá pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou, dobrou dostupnosťou a vybudovanou infraštruktúrou. Tieto predpoklady obec Bašovce v zásade spĺňa, v oblasti technickej infraštruktúry však zaostáva. Do roku 2035 je prognózovaný mierny nárast počtu obyvateľov na cca 500 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

V súčasnosti je v obci len minimálny počet pracovných príležitostí. Navrhované riešenie počíta so vznikom skladovej a výrobnéj zóny v blízkosti obce. Jej maximálna kapacita je odhadovaná na viac ako 100 zamestnancov, z toho na samotnú výrobu bude pripadať 50 zamestnancov. Ďalšie pracovné miesta by mohli vzniknúť v rekreačnej zóne, kde sa okrem individuálnej rekreácie predpokladá aj lokalizácia rekreačných zariadení. Odhaduje sa vytvorenie 5 – 10 pracovných miest v letnej sezóne.

Infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná len v minimálnom rozsahu. Väčšina sa sústreďuje v centrálnej časti obce pri ceste III. Triedy: obecný úrad, materská škola, kostol, cintorín s domom smútku, požiarna zbrojnica, kultúrny dom a obecná knižnica. Kapacity týchto zariadení vyhovujú súčasným požiadavkám.

Ich stavebno-technický stav je však prevažne nevyhovujúci. Zo vzdelávacích zariadení je tu len jednotriedna materská škola. V posledných rokoch vzrástol počet detí v MŠ na 16. Základné a stredné školy, ako aj zdravotnícke zariadenia obyvatelia obce využívajú v Piešťanoch.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu jedna maloobchodná predajňa potravín a rozličného tovaru, jedno pohostinské zariadenie a stravovacie zariadenie Rybárska bašta.

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Na juhovýchodnom okraji obce je rozsiahly hospodársky dvor spoločnosti GRANELAM, a.s. so sídlom v Ostrove. V súčasnosti je väčšina objektov dvora bez využitia, časť slúži na chov oviec. Z podnikateľských subjektov je v obci prevádzka Zempres s.r.o. Bašovce - oprava strojov, stavebné práce. Je tu tiež chov rýb, ktorý sa využíva primárne z hľadiska cestovného ruchu. V rámci zariadenia Rybárska bašta sa ponúka rybolov a zážitková gastronómia.

Pre športové aktivity obyvateľov obce i kultúrno-spoločenské akcie sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom a viacúčelovým ihriskom, ktorý sa nachádza na severnom okraji obce. Značované turistické trasy ani cyklistické trasy riešeným územím neprechádzajú.

C.II.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Na území obce Bašovce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Nachádzajú sa tu však architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť ako sú:

rímskokatolícky kostol Ružencovej Panny Márie, súsošie Najsvätejšej Trojice, kríž prístenný kaplnka prístenná, socha sv. Vendelína, pri cintoríne, ako aj ďalšie historické objekty z pôvodnej historickej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, najmä ľudové domy č. 5, 15, 20, 65 a ľudový dom 154 z roku 1925, na západnej strane kostola.

V katastrálnom území obce Bašovce nie sú evidované archeologické lokality.

C.II.11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

C.II.12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

V území nie sú lokalizované žiadne výrazné zdroje znečistenia prostredia.

C.II.13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V riešenom území neboli identifikované významné environmentálne problémy, avšak problémy menej významné možno zhrnúť nasledovne:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES – funkčnosť biokoridorov ohrozujú strety so stresovými faktormi, z ktorých má najväčší vplyv koridor diaľnice D1. Funkčnosť miestneho biokoridoru a priľahlých biocentier ohrozuje kontakt s intenzívne obhospodarovanou ornou pôdou, so zastavaným územím obce i s výrobným územím hospodárskeho dvora.
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – ohrozenie kvality pôdy, povrchových a podzemných vôd v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe, odvádzanie nečistených odpadových vôd do toku Dubová, priesaky nevyhovujúcich žump.
- problémy ohrozenia ekologickej stability územia–rozsiahle pôdne celky poľnohospodárskej pôdy, obrábanej veľkoplošne ako orná pôda a bez prítomnosti plôch nelesnej drevinovej vegetácie sa vyznačujú nízkym stupňom ekologickej stability.

C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.

Územný plán obce Bašovce je spracovaný v súlade s § 11 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené ustanovenia zákona určujú obsah, formu a spôsob spracovania a riešenia územného plánu obce, ktorý spĺňa aj požadovanú komplexnosť riešenia.

Najdôležitejším výstupom ÚPN je jeho záväzná časť, ktorú schvaľuje Zastupiteľstvo obce. Schváliť môže iba také regulatívy, ktoré patria do jeho kompetenčnej pôsobnosti a ktoré sú lokalizované iba na územie ním spravované. Všetky ostatné textové, tabuľkové a grafické časti sú nezáväzné a iba smerného charakteru.

Túto kapitolu pokladám z hľadiska významnosti za najdôležitejšiu. Je dostatočne rozpracovaná podľa jednotlivých bodov osnovy.

C.III.1.Vplyvy na obyvateľstvo

Dá sa očakávať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové obytné zóny a ostatné aktivity.

Zvýšený pohyb dopravnej a stavebnej techniky počas výstavby, sprevádzaný zvýšenou hladinou hluku, vibráciami, prachu a bude pôsobiť v určitom období negatívne.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov. Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác. Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať technicko-kvalitatívne podmienky.

V dotknutej oblasti dôjde k miernemu nárastu celkových emisií vplyvom výstavby nových dopravných trás, lokálnych kúrenísk, no zákonom stanovené hygienické limity nebudú v zastavaných častiach sídel prekročené, ani pri kumulatívnych stavoch.

Návrh riešenia predstavuje celkovú kapacitu- počet bytových jednotiek spolu 54, s čím súvisí predpokladaný mierny nárast počtu obyvateľov do roku 2035 na maximálne 516 zo súčasnej úrovne 349 obyvateľov.

Návrh plôch pre sklady a výrobu by mal priniesť viac ako 100 pracovných príležitostí. Nakoľko však v tejto fáze nie sú známe žiadne konkrétne investičné zámery, ide len o hrubý odhad.

Sociálno – ekonomické účinky rozvoja obce sa prejavujú v pozitívnom smere oproti súčasnému stavu, pretože dôjde k nárastu počtu obyvateľov, skvalitneniu služieb a celkovému zlepšeniu úrovne bývania.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v obytnom území, ako aj v navrhovanej skladovej a výrobnej zóne, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na životné prostredie, zdravie obyvateľstva a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení je podľa záväzných regulatívov povolená len výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – drobné remeselné prevádzky. Vylučuje sa živočíšna výroba a povoľuje sa len drobnochov.

Nulový variant znamená zachovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce. Je v rozpore s rastúcim záujmom o výstavbu rodinných domov v obci a o celkovým rozvojom obce.

C.III.2.Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

C.III.3. Vplyvy na klimatické pomery

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie sú reálne. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene.

C.III.4. Vplyvy na ovzdušie

Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len ich najbližšieho okolia.

V etape výstavby budú zdrojmi znečistenia ovzdušia nákladné automobily a ťažké stavebné mechanizmy. Zemné práce môžu vyvolať sekundárne zvýšenie prašnosti. Tento vplyv bude dočasný a obmedzený na obdobie výstavby. Vhodnou organizáciou práce a pravidelnou údržbou čistením mechanizmov aj príjazdových komunikácií je možné obmedziť negatívne pôsobenie týchto vplyvov.

C.III.5. Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie výraznejšie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Nepredpokladá sa vplyv na zdroje prírodných liečivých vôd v Piešťanoch.

Vzhľadom k skutočnosti, že tok Dubová má umelo regulovaný prietok, nepredstavuje povodňové ohrozenie pre zastavané územie ani pre jeho navrhované rozšírenie. V navrhovanej rekreačnej zóne sa počíta s vytvorením vodnej plochy, napájanej podzemnými vodami. Pre rekreačné využitie vodnej plochy a jej okolia sú stanovené striktné regulatívy funkčného využitia, ktoré predstavujú prevenciu voči rizikám a potenciálnemu znečisteniu vôd.

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane navrhovanej skladovej a výrobnnej zóny i rekreačnej zóny. Výstavba uvedených zón je priamo podmienená napojením na kanalizáciu. Opatrenie bude mať výrazný pozitívny priamy vplyv na vodné pomery, najmä na kvalitu podzemných vôd.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.

C.III.6. Vplyvy na pôdu

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje viaceré nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 46,92 ha. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú.

Negatívne vplyvy na pôdu kompenzuje skutočnosť, že najväčšie plochy záberov pripadajú na najmenej kvalitné pôdy 6., 7 a 9. skupiny kvality, pritom väčšina poľnohospodárskej pôdy v

katastrálnom území sa zaraďuje do 1. a 2. skupiny kvality. Rozvojová plocha č. 5 s výmerou 18,9 ha sa nachádza na pôde 9. skupiny kvality a podľa kódu BPEJ sa tu nachádzajú extrémne skeletovité pôdy s obsahom skeletu (riečneho štrku) nad 80%. Na najkvalitnejšej pôde je navrhovaná len rozvojová plocha č. 3, na výmere 1,1 ha.

Vzhľadom k skutočnosti, že možnosti intenzifikácie existujúcej obytnej zástavby sú minimálne, bolo nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Nové rozvojové plochy pre bývanie (č. 1 - 3) sa navrhujú v priamej väzbe na zastavané územie, pričom rozvojové plochy č. 2 (úplne) a č. 1 (sčasti) spadajú do zastavaného územia k 1.1.1990. Taktiež dve voľné prieluky sú lokalizované v zastavanom území.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie a rekreáciu bude oproti uvádzaným bilanciám nižší.

C.III.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Významné biotopy sú viazané len na vodný tok Dubová a jeho sprievodné porasty. Tok Dubová plní funkciu genofondovej lokality a súčasne je klasifikovaný ako biokoridor – v súčasnosti je jediným funkčným biokoridorom v riešenom území. Inak je riešené územie úplne odlesnené a iné prírode blízke biotopy a významné spoločenstvá fauny a flóry sa tu nenachádzajú.

Návrhom nových prvkov ÚSES – 2 biocentier a 4 biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu, vytvorením vhodnejších životných podmienok. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Najvýznamnejší bariérový prvok – diaľnicu D1 by bolo možné eliminovať len technicky náročným riešením ekologického premostenia, s ktorým je možné počítať len výhľadovo – v riešenom území alebo v priľahlých katastrálnych územiach. V navrhovaných biocentrách by mali vzniknúť vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov.

Na faunu bude počas výstavby významne negatívne vplyvať hlučnosť a vibrácie.

C.III.8. Vplyvy na krajinu

Dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry a scenérie dotknutého územia je krajina poľnohospodársky obrábaná, resp. neobrábaná, doplnená krajinou štruktúrou urbanizovaného priestoru sídelnej štruktúry s obytňou, obslužnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou.

Tento typ krajinnej štruktúry zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení.

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva hlavne v súvislosti s návrhom plôch výroby a rekreácie vo voľnej krajine. V prípade výrobnéj zóny sa navrhuje jej ohraničenie zo všetkých strán, aby sa zmiernil kontrast nezastavaných plôch ornej pôdy a navrhovanej zástavby. Zeleň pozdĺž prístupovej miestnej komunikácie zatriktívni nástup do výrobných areálov. Ďalším účelom zelene bude zabezpečovať izoláciu od prašnosti pri poľnohospodárskych prácach na okolitých poliach. Líniová a plošná zeleň bude hojne zastúpená aj v samotnej rekreačnej zóne.

Líniová zeleň sa ďalej navrhuje v trasách potenciálnych biokoridorov, poľných ciest. Línie zelene budú súčasne fixovať zastavané územie a priestorovo ho oddelia od okolitej poľnohospodárskej krajiny.

Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba. Obytná zástavba sa navrhuje v tradičnej podobe rodinných domov, pričom výstavba bytových domov je priamo vylúčená. Vhodnému zakomponovaniu novej zástavby a udržaniu charakteru existujúcej zástavby napomôžu špecifické regulatívy konštrukcie a výšky oplotení, tvaru a sklonu striech, maximálnej zastavanej plochy na objekt. Z nich viaceré sú premietnuté do záväznej časti riešenia. Krajinný obraz voľnej krajiny doplnia nové areály rekreačnej zóny a skladovo-výrobnej zóny. V skladovej zóne je výrazne limitovaná výška objektov a intenzita využitia, aby sa predišlo výstavbe nadrozmerných hál.

Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška stavieb v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.

C.III.9. Vplyvy na chránené územia

V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0564 Dubová, uvedené v kapitole C.II.8 tejto správy. Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované mimo tohto chráneného územia, ako aj od vodného toku Dubová, na ktorý sa chránené územie viaže, a ktorý je súčasne genofondovou lokalitou a jediným funkčným biokoridorom v riešenom území. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územie.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách navrhovaných biokoridorov, biocentier nie je plánovaná nová výstavba ani iné zásahy.

Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, boli plne rešpektované nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, plynovody, navrhované vodovodné a kanalizačné potrubia
- cestné ochranné pásma diaľnice a ciest III. triedy
- ochranné pásma Letiska Piešťany
- ochranné pásmo prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch II. stupňa
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Piešťany - Veľké Orvište - Červené vrby

C.III.10. Vplyv na kultúrne a historické pamiatky

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území za predpokladu dodržiavania zásad riešenia ochrany kultúrneho dedičstva a zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt.

C.III.11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská.

V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

C.III.12. Iné vplyvy

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

C.III.13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené a porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi predpokladané vplyvy v predchádzajúcich dvanástich podkapitolách.

V ďalšom sú citované všeobecne záväzných právne predpisy a súvisiace predpisy na úrovni EÚ a Slovenskej republiky.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov možno zhrnúť takto:

- Záber poľnohospodárskej pôdy.
- Nová výstavba spojená s územnoplánovacou dokumentáciou predstavuje nové zdroje znečisťovania ovzdušia a vôd ako aj zvýšenú produkciu odpadov.

C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Navrhovaný strategický dokument je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, čiže záväznou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou ako aj s Konceptiou územného rozvoja Slovenska.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie vychádzajú predovšetkým z princípov trvalo udržateľného rozvoja, medzi ktoré patrí aj ekologický princíp.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva sú rozpracované podrobne v štyroch kategóriach:

1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov
4. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

Navrhované opatrenia prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

C.V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Obec Bašovce patrí medzi obce, ktoré majú menej ako 2000 obyvateľov a v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona sa neobstarával koncept riešenia územného plánu obce, ale správa o hodnotení sa predkladala s návrhom územného plánu obce podľa §22 stavebného zákona, pričom návrh riešenia sa posudzuje v jednom variante a v správe sa porovnáva s nulovým variantom, teda s variantom, keby nebol strategický dokument vôbec spracovaný.

Spracovateľ správy v tejto časti zhrnul predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného do troch skupín:

- krajinnno-ekologické kritériá:
 - ochrana ekologicky významných segmentov krajiny
 - kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
 - prispôsobenie koncepcie rozvoja krajinným a topografickým podmienkam
 - ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability
 - integrácia prírodných prvkov v zastavanom území
 - dostupnosť a rozsah verejnej zelene
 - optimalizácia urbanistických štruktúr z hľadiska mikroklimatických podmienok
 - využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie
- socio-ekonomické kritériá
 - bezpečnosť dopravy
 - implementácia udržateľných druhov dopravy
 - podiel obyvateľov napojených na vodovod a kanalizáciu
 - pokrytie územia verejnou dopravou
 - počet pracovných miest
 - dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
 - príležitosti pre rekreačno-športové aktivity
 - rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu
- technicko-ekonomické kritériá
 - realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery
 - efektívnosť riešenia technickej infraštruktúry
 - efektívnosť dopravnej siete

- hustota obyvateľov v zastavanom území

Uvedené kritériá reflektujú princípy udržateľného rozvoja sídelných štruktúr – princípy Ecocity, ktoré boli čiastkovými výstupmi rovnomenného výskumného projektu.

Na základe týchto kritérií možno skonštatovať, že najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vplyv na obyvateľstvo (významný pozitívny a málo významný negatívny (hluk, intenzita dopravy, znečisťovanie ovzdušia). Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

V hodnotenej ÚPD sa rešpektuje súčasné funkčné zónovanie obce. Z hľadiska funkčného využitia územia sa navrhuje vyvážený rozvoj, orientovaný nielen na bývanie, ale i na rekreáciu a výrobu. Rozvoj obytnej funkcie sa navrhuje vo viacerých menších lokalitách, nadväzujúcich na existujúce obytné územie. Spolu majú maximálnu kapacitu 54 rodinných domov. Z nich najväčšiu kapacitu 36 rodinných domov má rozvojová plocha č. 1, lokalizovaná na západnom okraji obce. Čiastočne umožní aj intenzifikáciu využitia zadných častí záhrad. V rozvojovej ploche č. 2 sa výstavba plánuje na základe aktuálneho investičného zámeru, v súlade s vypracovanou zastavovacou štúdiou. Rozvojová plocha č. 3 uvažuje s pokračovaním zástavby v južnej časti obce, po oboch stranách existujúcej komunikácie. Predpokladá sa tiež obohatenie spektra občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb), a to najmä v centrálnej zóne obce.

Výrobné územie s areálmi skladových prevádzok a nerušivej výroby vznikne na pozemku vo vlastníctve obce, východne od diaľnice D1. Ide o navrhovanú rozvojovú plochu č. 4, ktorá má byť prevádzkovo rozdelená do viacerých areálov, podľa priestorových nárokov budúcich investorov a nájomcov.

Výstavba obytných ulíc, rekreačnej zóny i výrobnnej zóny je podmienená vybudovaním nových miestnych komunikácií, chodníkov, cyklotrasy, ako aj verejnej technickej vybavenosti. Dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 4 a 5 bude zabezpečovať miestna komunikácia Bašovce – Široké (v súčasnosti vybudovaná len po rozvojovú plochu č. 4). Pozdĺž tejto komunikácie sa plánuje aj samostatná cyklotrasa, ktorá zabezpečí spojenie s okresným mestom Piešťany. Hodnotená ÚPD v súlade s územným plánom regiónu rezervuje výhľadový koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať.

Významným prvkom navrhovaného riešenia je odstránenie deficitov technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa vybudovanie verejného vodovodu v celej obci, s napojením na prívod vody Vrbové – Veľké Orvište. Počíta sa tiež s vybudovaním splaškovej kanalizácie, s čistením odpadových vôd v ČOV Piešťany. Aj všetky nové rozvojové plochy budú napojené na inžinierske siete.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by obci Bašovce chýbal základný rozvojový dokument usmerňujúci rozvoj obce a taktiež by neboli stanovené zásady a regulatívy budúceho rozvoja obce, čo by mohlo znamenať živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov.

Z environmentálneho hľadiska navrhovaný strategický dokument neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom riešenia je okrem iného dosiahnuť zlepšenie kvality životného

prostredia, ako aj kvality života občanov. Na dosiahnutie tohto cieľa sa definujú špecifické opatrenia a to zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

C. VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Proces hodnotenia vychádzal metodicky najmä zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Použité informácie boli získané zo zdrojov tradične využívaných pri hodnoteniach vplyvov na životné prostredie. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Štátnou ochranou prírody SR, Slovenskou agentúrou životného prostredia, Slovenským štatistickým úradom, a pod.

Ďalšími podkladmi boli územnoplánovacie dokumentácie, rozvojové programy nadregionálneho charakteru, územné plány okolitých obcí (Ostrov, Pobedim, Veľké Orvište, Piešťany) ako aj výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Bašovce, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

C. VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Pri vypracúvaní správy o hodnotení a najmä pri hodnotení dopadov na životné prostredie nevyplývali také neurčitosti a nedostatky, ktoré by neboli riešiteľné v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy jednotlivých stavieb.

Obsah kapitoly je vecne naplnený. Pri zisťovaní doplňujúcich údajov som zistila, že obec prerokovala s občanmi pripomienky ohľadne čiernych skládok a požiadavku na ich odstraňovanie zahrnula do regulatívov ÚPD.

C. VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Návrhom riešenia územného plánu obce Bašovce.

Už v zadaní na spracovanie územného plánu obce Bašovce a aj v ďalšej etape, pri príprave návrhu, bol deklarovaný cieľ, aby rozvoj obce vychádzal z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňoval požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované mimo územia európskeho významu SKUEV0564 Dubová. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územie. V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách navrhovaných biokoridorov, biocentier nie je plánovaná nová výstavba ani iné zásahy.

Z hľadiska funkčného využitia územia sa navrhuje vyvážený rozvoj, orientovaný nielen na bývanie, ale i na rekreáciu a výrobu. Rozvoj obytnej funkcie sa navrhuje v menších lokalitách, nadväzujúcich na existujúce obytné územie. Spolu majú maximálnu kapacitu 54 rodinných domov.

Výrobné územie s areálmi skladových prevádzok a nerušivej výroby vznikne na pozemku vo vlastníctve obce, východne od diaľnice D1. Ide o navrhovanú rozvojovú plochu č. 4, ktorá má byť prevádzkovo rozdelená do viacerých areálov, podľa priestorových nárokov budúcich investorov a nájomcov.

Na ďalšom obecnom pozemku, medzi diaľnicou D1 a železnicou je navrhnutá rozvojová plocha č. 5, na ktorej sa uvažuje s individuálnou chatovou rekreáciou, menšími rekreačnými zariadeniami, pobytovými plochami pláží a ihrísk.

Táto plocha sa z konceptu návrhu ÚP úplne vypúšťa.

Významným prvkom navrhovaného riešenia je odstránenie deficitov technickej infraštruktúry, hlavne vybudovanie verejného vodovodu v celej obci, s napojením na prívod vody Vrbové – Veľké Orvište. Počíta sa tiež s vybudovaním splaškovej kanalizácie, s čistením odpadových vôd v ČOV Piešťany. Aj všetky nové rozvojové plochy budú napojené na inžinierske siete.

Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje viaceré nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy po úprave je 28,3974 ha. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú. Negatívne vplyvy na pôdu kompenzuje skutočnosť, že najväčšie plochy záberov pripadajú na najmenej kvalitné pôdy 6., 7 a 9. skupiny kvality, pritom väčšina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území sa zaraďuje do 1. a 2. skupiny kvality. Na najkvalitnejšej pôde je navrhovaná len rozvojová plocha č. 3, na výmere 1,1 ha.

Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška stavieb v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny.

V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia, ktorý určil Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-PN-OSZP-2018/000850-Kv zo dňa 09. 02. 2018. Hodnotenie, ako aj samotné navrhované riešenie, zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a sú podrobne rozpracované v závere časti VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (EIA).

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na životné prostredie, prevládajú skôr pozitívne vplyvy nad negatívnymi, a je možné odporučiť ho na odsúhlasenie za podmienky dodržiavania ním určených zásad a regulatívov a za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

C.IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Správu o hodnotení spracoval:

Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, Phd.
odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP č. 485/2010/OHPV

C.X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení.

Nie sú

C.XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpísom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa.

V tejto kapitole potvrdil správnosť údajov:

- oprávnený zástupca navrhovateľa: Ing. Ľubomír Dekan – starosta obce Bašovce podpísom a pečiatkou.

b) Stanoviská podľa §12

Obstarávateľ Ing. Ľubomír Dekan – starosta obce Bašovce predložil Okresnému úradu Piešťany odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 odst.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 07. 11. 2018 správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Bašovce**“ (ďalej len „správa o hodnotení strategického dokumentu“) spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Bašovce.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PN-OSZP-2018/008167-Kv zo dňa 13. 11. 2018 zaslalo správu dotknutej obci – obciam Bašovce, Pobeďim, Veľké Orvište, Ostrov a mestu Piešťany, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovalo o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Piešťany listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-basovce> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Spáva bola doručená týmto orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
10. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
11. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
12. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

Stanoviská k správe:

• **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** v liste č. 07885/2018/OSR/88968 zo dňa 26. 11. 2018 uviedlo:

• MDV SR nemá k predloženej správe a ÚPN-O Bašovce pripomienky a naďalej požaduje rešpektovať stanovisko zaslané listom č. 07885/2018/OSR/3279 zo dňa 16. 01. 2018.

K návrhu strategického dokumentu má MDV SR nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na železničnú trať, ktorá sa nachádza v blízkosti katastrálneho územia obce;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, najmä diaľnicu D1, ktorá patrí do základnej siete TEN-T (baltsko-jadranský koridor) a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy **nesúhlasíme**. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- predmetné dokumenty žiadame konzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

- **Ministerstvo zdravotníctva SR**, Inšpektorát kúpeľov a žriediel v liste č. S02978-2018-IKŽP-7 zo dňa 06. 12. 2018 uviedlo:

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné stanovisko.

Katastrálne územie obce Bašovce, ktoré je predmetom riešenia predloženej správy ÚPD Bašovce, sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

Na str. 21 predloženej správy ÚPD Bašovce požadujeme nesprávne uvedenú formuláciu: „Zasahujú sem však ochranné pásma prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch III. a IV. stupňa.“ nahradiť textom: „Zasahuje sem však ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch“.

Aj keď sa žiadne vplyvy na prírodné liečivé vody v Piešťanoch nepredpokladajú (viď III. časť „Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti“, konkrétne 5. kapitola „Vplyvy na vodné pomery“), požadujeme do správy ÚPD Bašovce vhodne doplniť text, že na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., príslušiace ochrannému pásmu II. stupňa.

V celom texte požadujeme dodržať terminológiu v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. - „prírodné liečivé zdroje“ vo všetkých tvaroch.

K cieľom, uvedeným v správe ÚPD Bašovce (predovšetkým k návrhu vybudovania verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v existujúcej zástavbe a vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách), po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok **nemáme námietky, za podmienky** rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V prílohe Vám zasielame stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel č. S02978-2018-IKŽ-9 zo dňa 06.12.2018 k samotnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bašovce“ podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. na základe doručeného Oznámenia o prerokovaní návrhu územného plánu obce Bašovce.

- **Trnavský samosprávny kraj**, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v liste č. 05215/2018/OÚPŽP-5/Ha zo dňa 29. 11. 2018 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Bašovce uviedol:

„V predloženej správe o hodnotení je zdokumentované posúdenie vplyvov strategického dokumentu, kde nebol identifikovaný významný negatívny vplyv na žiaden z predmetov ochrany tohto územia. Všetky rozvojové aktivity sú navrhované mimo chráneného územia európskeho významu SKUEV 0564 Dubová. V riešenom k. ú. Bašovce sú navrhnuté prvky ekologickej stability, potenciálne biocentrá a biokoridory miestneho významu. nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

Oddelenie ÚP a ŽP TTSK požaduje vzhľadom na absenciu investičných zámerov a rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy znížiť rozlohu rozvojovej plochy č. 4 s funkciou výroby, skladov a technického vybavenia s výmerou 22,5 ha. Zo zmenšenej časti polovicu rozvojovej plochy rozdeliť na etapu návrh a etapu výhľad. Navrhovaná rozvojová plocha č. 5 určená pre šport a rekreáciu sa nám javí ako nadmerná pre účely rekreácie. Odtážením štrkopieskov, ktorým vznikne vodná plocha pre činnosť športu a rekreácie, sa môžu ovplyvniť geomorfologické a hydrologické pomery, čo môže mať dopad na životné prostredie v území. Na základe uvedeného **požadujeme** tieto lokality v Návrhu Územného plánu obce Bašovce prehodnotiť. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k ÚPD vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v liste č. OU-TT-OOP6-2018/039243/ zo dňa 04. 11. 2018 uviedol:

Správny orgán berie na vedomie predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce“ a po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu územného plánu obce Bašovce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 1 na účel výstavby bývania o výmere 3,9511 ha (z toho v zastavanom území obce 0,5922 ha). Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“). Ďalej na lokalite č. 2 na účel výstavby bývania o výmere 0,5164 ha v zastavanom území obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Na lokalite č. 3 na účel výstavby bývania o výmere 1,1055 ha mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Ďalej na prielukách na účel výstavby bývania o výmere 0,2776 ha v zastavanom území obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Navrhované lokality spĺňajú kritériá zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy a preto správny orgán súhlasí s realizáciou výstavby na uvedených lokalitách.

Správny orgán ďalej konštatuje, že realizácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Bašovce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 4 na účel skladov a výroby o výmere 22,2530 ha mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú

zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Ďalej na lokalite č. 5 na účel rekreácie o výmere 18,8194 ha mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 7. a 9. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z..

Vzhľadom k tomu, že realizácia návrhu predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 4 až o výmere 22,2530 ha a na lokalite č. 5 až o výmere 18,8194 ha, správny orgán požaduje zredukovať návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách na adekvátny a odôvodnený rozsah a časť lokalít preradiť do výhládovej etapy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí za vyššie stanovenej podmienky zredukovania záberu na lokalitách č. 4 a č. 5 s návrhom územného plánu obce Bašovce.

• **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2018/037251/Ma zo dňa 22. 11. 2018:**

Vo vyjadrení orgán ochrany prírody a krajiny popisuje špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Bašovce, uvádza, dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa 12 zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrany prírody a krajiny. V rámci RÚSES trnavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN Trnavského samosprávneho kraja, schváleného záväzným nariadením č. 149/2014/08 je v rámci dotknutého územia vymedzená pobrežná sprievodná vegetácia vodného toku Dubová v južnej časti katastrálneho územia Bašovce. Na severo-východnej hranici s k. ú. Pobeďím sa nachádza Prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej, ktoré sa prekrýva s územím sústavy Natura 2000 s územím európskeho významu (SKUEV0564) Dubová.

Navrhované funkčné využitie – plochy výroby, skladov a technického vybavenia (rozvojová plocha č. 4) v navrhovanom rozsahu 22,5 ha zmenia štruktúru a vzhľad poľnohospodárskej krajiny. Vo veľkom rozsahu bude odstránená vrstva pôdy Trnavských spraší, ktorá je pokladaná za jednu z najúrodnejších v rámci SR. Stavby veľkoplošných skladov a logistických centier majú vplyv na mikroklimatické zmeny a na prehrievanie okolitého prostredia. Rozvoj investičných zámerov - stavieb veľkoplošných skladov a logistických centier v Trnavskom kraji na úkor PP, by mal byť v dnešnej dobe minimalizovaný.

Špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli z rozsahu hodnotenia boli v predkladanej správe zapracované a vyhodnotené dostatočne.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu akceptujeme. V správe je vyhodnotený vplyv jednotlivých rozvojových lokalít ako nevýznamný na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na ŽP, považujeme zapracovanie opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

• **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.: OU-PN-OSZP/2018/008343, zo dňa 28. 11. 2018:**

Nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce“ a k návrhu strategického dokumentu.

- **Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** vyjadrenie č.: OU-PN-OCDPK-2018/008316, zo dňa 15. 11. 2018:

Nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce“. Zároveň upozorňuje, že pri realizácii zámerov uvedených v predmetnom strategickom dokumente musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cestných komunikáciách.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- **Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia,** stanovisko č.: OU-PN-OKR-0022499/2018, zo dňa 16. 11. 2018:

Nemá pripomienky ani požiadavky z hľadiska potrieb civilnej ochrany.

- **Mesto Piešťany,** v stanovisku č. OSSRM-196/41084/18-Okt, zo dňa 14. 12. 2018 uvádza: Spracovaný návrh „Územného plánu obce Bašovce“ zohľadňuje podmienky, vyplývajúce zo schváleného Územného plánu mesta Piešťany, orientované na vzťahy mesta Piešťany k jeho spádovému územiu. Navrhované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, starostlivosti o životné prostredie, umiestnenia verejného technického a dopravného vybavenia územia nebudú mať negatívny dopad na rozvojové zámery mesta Piešťany. Vo väzbe na katastrálne územie Piešťany Mesto Piešťany podporuje v rámci návrhu nadradených a miestnych systémov dopravy i návrhu riešenia rekreácie a cestovného ruchu (v textovej časti kap. 2.7.4.) navrhované spojenie obce Bašovce s mestom Piešťany cyklistickou trasou, ktorá je pod por. č. 7 „Cyklistická trasa Piešťany – Bašovce-Ostrov“ zaradená do zoznamu verejnoprospesných stavieb.

Na základe vyššie uvedeného nemáme k spracovanému návrhu Územného plánu obce Bašovce pripomienky.

- **Obec Pobedim,** v stanovisku č. S20918/00015-005, zo dňa 19. 11. 2018 uvádza: Obec Pobedim nemá žiadne námietky voči predloženej správe o hodnotení ÚPD „Územný plán obce Bašovce“.

- **Obec Ostrov,** v stanovisku č. 154/20918, zo dňa 10. 12. 2018 uvádza: Obec Ostrov potvrdzuje, že oznámenie o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce“ bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Ostrov od 16.11. 2018 do 8.12. 2018.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** stanovisko č. ORHZ-PN1-935/2018 zo dňa 19. 11. 2018 uviedol: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa §3 písm. l) zákona č. 24/2006 Z.z. nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave** vydal záväzné stanovisko č. RÚVZ/2018/05038/ha-HŽP zo dňa 29. 11. 2018, v ktorom uviedol:

Žiadosti: Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 5053/13, Piešťany, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Bašovce, Bašovce 160, IČO: 31 827 802 sa vyhovuje a s návrhom na správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Bašovce“ sa súhlasí.

Zistenia k časti B posudku

V stanovenej lehote bolo na Okresný úrad Piešťany k správe o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Bašovce**“ doručených 13 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

V žiadnom z doručených stanovísk neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Bašovce.

Boli však vznesené obmedzujúce požiadavky, ktoré je možno zhrnúť do nasledovných bodov:

- zredukovanie výmery záberu poľnohospodárskej pôdy,
- zamietnutie ťažby štrkopieskov a následne vytvorenie jazera v ťažobnej jame z dôvodu výskytu vodného vtáctva, ktoré by mohlo preletovať smerom k Váhu, teda cez letištnú plochu Piešťanského letiska,
- umiestnenia lokalít, predovšetkým bývania v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy, nakoľko tie sú v čase realizácie známe. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení,
- na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. prináležiace ochrannému pásmu II. stupňa.
- ostatné pripomienky sú dopĺňujúceho charakteru, sú to upozornenia na dodržiavanie terminológie, ustanovení príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.

Inštitúcie, ktoré sa nevyjadrili k správe o hodnotení, zaslali svoje písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente. Vyhodnotenie splnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami spracoval riešiteľ ÚP písomne. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čistopisu územného plánu obce Bašovce.

c) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia.

Keďže územné plánovanie ako celok sleduje ciele zamerané na vhodnú priestorovú organizáciu územia, vhodné funkčné využitie plôch ale aj na optimálne životné prostredie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0564 Dubová, uvedené v kapitole C.II.8 tejto správy. Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované mimo tohto chráneného územia, ako aj od vodného toku Dubová, na ktorý sa chránené územie viaže, a ktorý je súčasne genofondovou lokalitou a jediným funkčným biokoridorom v riešenom území. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územie.

Nie je dotknutý ani žiaden chránený strom, nedôjde k výrubom vzrastlých stromov. Nezmení sa charakter a nepatrne sa zmení scenéria krajiny.

Za negatívnu stránku možno pokladať nepatrný nárast emisií z lokálnych kúrenísk, nárast automobilovej dopravy a negatívne vplyvy počas výstavby. Zároveň dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zistenia

Zhrnutie pozitívnych a negatívnych stránok strategického dokumentu je dostatočné a preukazuje, že schválenie ÚP obce Bašovce nebude mať závažný vplyv na životné prostredie ani obyvateľstvo.

d) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Informácie o záujmovom území boli získané z odborných publikácií a iných dostupných materiálov, napr. www stránok, odbornej literatúry v dostatočnej miere. Proces hodnotenia metodicky vychádzal zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a jeho príloh.

Podkladom boli aj:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Kanalizácia obce Bašovce, 2009 (dokumentácia stavby pre stavebné povolenie)
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Bašovce www.basovce.sk
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bašovce 2016 - 2025
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, SAŽP 1994
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2013, MŽP SR a SAŽP, 2014
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Urbanistická štúdia rekreačnej zóny k „Investičnému projektu Bašovce, 2017
- Urbanistická štúdia skladovej a výrobnjej zóny k „Investičnému projektu Bašovce, 2017
- Územný plán mesta Piešťany, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Ostrov, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Pobedim, 2008
- Územný plán obce Veľké Orvište, v znení zmien a doplnkov

- Územný generel dopravy TTSK do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Vodovod obce Bašovce, 2009 (dokumentácia stavby pre stavebné povolenie)

Zistenia

Použité metódy hodnotenia boli zodpovedajúce charakteru a cieľu navrhovaného strategického dokumentu s využitím dostupných informácií.

e) Varianty riešenia strategického dokumentu

Strategický dokument je v súlade s platnými právnymi predpismi spracovaný v jednom variante a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu. Strategický dokument navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia obce Bašovce ale aj jej plošný rozvoj, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada i zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by obci Bašovce chýbal základný rozvojový dokument usmerňujúci rozvoj obce a taktiež by neboli stanovené zásady a regulatívy budúceho rozvoja obce, čo by mohlo znamenať živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov.

Zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia (nulový variant) a navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie je vykonaný v príslušných kapitolách správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Zistenia

Správa „Územný plán obce Bašovce-návrh“ rešpektuje platné regionálne i obecné strategické dokumenty, súčasný stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva, rešpektuje súčasnú platnú legislatívu. Vychádza z oficiálnych prognóz vývoja obyvateľstva a priestorových možností ponukových plôch na rozvoj bývania v jednotlivých častiach obce.

Navrhnutý variant riešenia je považovaný za optimálny variant, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Bašovce sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc navrhovaných rozvojových lokalít.

f) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení predkladá návrh opatrení v kapitole C.IV. a sú citované vyššie v tomto posudku.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby

ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Zdôraznené je uplatňovanie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. tak, aby bola zabezpečená technická a technologická optimalizácia, ich vhodná lokalizácia, výber najlepších dostupných technológií, vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov. Každý konkrétny projekt sa bude ďalej realizovať na základe projektovej dokumentácie a v súlade so zásadami územného plánovania. V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby s cieľom okrem zabezpečenia technických požiadaviek, zabezpečiť najmä vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Z týchto dôvodov nie sú navrhované ďalšie opatrenia.

Územný plán obce Bašovce

Záverečné stanovisko (NÁVRH)

vydané Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Bašovce

2. Identifikačné číslo: 31827802

3. Adresa sídla: Obec Bašovce, Obecný úrad 160, 922 01 Bašovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Meno: Ing. arch. Karol Ďurenec

Adresa: Nad Tehel'ou 49, 911 02 Trenčín

Tel.: 0905 492881

e-mail: durenec@gmail.com

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 335.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Bašovce– návrh riešenia

2. Charakter

Územný plán obce je dôležitým nástrojom pre plnenie poslania samosprávy obce, ktorým je vytvárať ideálne podmienky pre trvalo udržateľný hospodársky, vzdelanostný a sociálny rozvoj obce, zachovávať a rozvíjať kultúrne, historické, prírodné, sociálne hodnoty na území obce pre všetky generácie jeho obyvateľov.

Schválením územného plánu bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti v obci. Schválený územný plán bude slúžiť pre plánovitý rozvoj obce pri dodržiavaní záväzných regulatívov.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele rozvoja obce Bašovce súvisia s dlhodobým programom naplňania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Senica. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Bašovce v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overiť možnosti rozšírenia zastavaného územia obce, predovšetkým zástavby rodinných domov
- overiť možnosť využitia na pozemkoch vo vlastníctve obce pre individuálnu rekreáciu, ubytovacie zariadenie, ako aj pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalšie zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Bašovce obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 136/2018 zo dňa 19. 12. 2018, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN-O“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Rozsah spracovania:

Časť A - textová časť, ktorej súčasťou je časť 3. Riešenie územného plánu-záväzná časť

Časti B- grafická časť:

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 2), 1: 2 880 (výkres č. 2a-detail)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4) 1: 2 880 (výkres č. 4a-detail)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 5)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na

poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)

Textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je rozpracovaná do regulačných blokov nasledovne:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
10. Zoznam verejnoprospešných stavieb
11. Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obec Bašovce je súčasťou okresu Piešťany a leží v najsevernejšej časti Trnavského kraja, na hranici s Trenčianskym krajom a okresom Nové Mesto nad Váhom. Zároveň však leží v bezprostrednej blízkosti mesta Piešťany.

Celková rozloha katastrálneho územia obce: 404,4 ha

Celkový počet obyvateľov obce k 31. 12. 2017: 352 obyvateľov

- hustota osídlenia dosahuje: 87 obyvateľov / km²

Prvá písomná zmienka o obci: rok 1113

Obec Bašovce plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia. Výrobné územie je zastúpené hospodárskym dvorom. Rekreačné územie v súčasnosti predstavuje existujúci športový areál s futbalovým ihriskom, areál rybníkov a budovaný areál pre aktivity rekreácie v krajine.

Rozvoj obytnej funkcie sa navrhuje vo viacerých menších lokalitách, nadväzujúcich na existujúce obytné územie. Ťažiskovo však na západnom okraji obce. V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených prielok rodinných domov, ako aj dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež obohatenie spektra občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb), a to najmä v centrálnej zóne obce.

Výrobné územie s areálmi skladových prevádzok a nerušivej výroby vznikne na pozemku vo vlastníctve obce, východne od diaľnice D1.

Na ďalšom obecnom pozemku, v blízkosti budovaného rekreačného areálu, sa počíta výhľadovo s rekreačným územím, s individuálnou chatovou rekreáciou, menšími rekreačnými zariadeniami, pobytovými plochami pláží a ihrísk.

Výstavba obytných ulíc, rekreačnej zóny i výrobnéj zóny je podmienená vybudovaním nových miestnych komunikácií cyklotrasy, ako aj verejnej technickej vybavenosti (vrátane vodovodu a kanalizácie).

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad aktuálne navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	4,2160	obytné územie
2	0,5164	obytné územie
3	1,1590	obytné územie
4a	11,2410	výrobné územie
4b	11,2650	výrobné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako rozvojové plochy č. 1, 2, 3 sa zaraďujú do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Najrozsiahlejšie nové plochy sú však navrhované pre výrobné územie a rekreačné územie.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Bašovce musí byť v súlade s nadradenými strategickými dokumentmi:

- Závaznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001
 - Závaznou časťou územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja – ÚPN R TTSK, 2014

- - Územný generel dopravy TTSK do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020

Územný plán obce Bašovce musí byť v súlade s ostatnými súvisiacimi strategickými dokumentmi:

- Územný plán obce Bašovce – Prieskumy a rozbor, 11-12/2017

- Územný plán obce Bašovce – Zadanie, 11-12/2017
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bašovce na roky 2016-2025

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územný plán obce Bašovce – návrh riešenia je strategický dokument podľa §3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Bašovce nemala doteraz schválený územnoplánovací dokument na úrovni obce.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 136/2018 zo dňa 19. 02. 2018, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie ÚPN-O.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Invariantný návrh územného plánu obce Bašovce bol spracovaný v júli 2018. Následne bol v zmysle zákona prerokovaný a pripomienkovaný. Po vyhodnotení vznesených pripomienok od zainteresovaných bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania. Po vyhodnotení a zohľadnení všetkých relevantných pripomienok obstarávateľ zadal spracovateľovi vypracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce Bašovce

Obec Bašovce predložila Okresnému úradu Piešťany, Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce“.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PN-OSZP-2018/00080 zo dňa 08. 01. 2018 vyzval v súlade s §6 odst. 1 zákona obec Bašovce, aby bezodkladne odo dňa doručenia výzvy informovali verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť.

V liste bola v súlade § 6 odst. 1 zákona oznámená adresa, na ktorú môže verejnosť svoje stanoviská predkladať:

Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na stránke Ministerstva ŽP, http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-basovce.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie listom tej istej značky zaslal Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a požiadal ich o písomné stanoviská k oznámeniu podľa §6 odst. 2 zákona do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bolo oznámenie zverejnené na vyššie uvedenej web stránke.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente. Oznámenie bolo odoslané týmto orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
10. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
11. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
12. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

Oznámenie bolo odoslané dotknutým obciam:

1. Obec Bašovce, 922 01 Bašovce 160
2. Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany
3. Obec Pobeďim, 916 23 Pobeďim 435
4. Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
5. Obec Ostrov, 922 01 Ostrov 315

Obstarávateľ spolu s riešiteľom Územného plánu obce Bašovce spracoval „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente“. Vyhodnotenie splnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami spracoval riešiteľ ÚP písomne. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a budú doplnené do čistopisu ÚP.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 9. 2. 2018 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Piešťanoch prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Bašovce.**“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad v Piešťanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení.

Obec Bašovce ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložil dňa 07. 11. 2018 príslušnému orgánu Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce – Návrh“, v súlade s ust. § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PN-OSZP-2018/008167-Kv zo dňa 13. 11. 2018 zaslalo správu dotknutej obci – obciam Bašovce, Pobeďim, Veľké Orvište, Ostrov a mestu Piešťany, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovalo o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste

obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Piešťany listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-basovce> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Stanoviská k správe sú uvedené a vyhodnotené v ďalšej časti návrhu záverečného stanoviska, bod 6.

Obstarávateľ zabezpečil v súlade s ust. § 11 odst. 3 zákona a v spolupráci s príslušným orgánom verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Konalo sa dňa 19.12. 2018 v priestoroch kultúrneho domu v Bašovciach.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Zastupiteľstvo obce Bašovce

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Zastupiteľstva obce Bašovce

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-PN-OSZP-2018/000850-Kv zo dňa 09.02. 2018 rozsah hodnotenia strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom a na základe doručených pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona na základe určenia Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PN-OSZP-2018/008167-Kv zo dňa 20. 12. 2018 vypracovala:

Ing. Vilma Franeková, Komenského 5, 919 04 Smolenice, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 479/2010/OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, návrhu strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácie s obstarávateľom a spracovateľom správy o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, dopĺňujúcich podkladov od obstarávateľa, príslušných právnych predpisov a noriem.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z.z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplývať na životné prostredie v súvislosti so schválením a implementáciou strategického dokumentu. Z formálneho hľadiska má správa o hodnotení rozsah podľa prílohy 5 zákona a tiež bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia. Nedostatky nemajú podstatný vplyv na výsledné zhodnotenie.

Pri záverečnom hodnotení spracovateľ posudku odporučil schválenie strategického dokumentu.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

Stanoviská k správe:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** v liste č. 07885/2018/OSR/88968 zo dňa 26. 11. 2018 uviedlo:

- MDV SR nemá k predloženej správe a ÚPN-O Bašovce pripomienky a naďalej požaduje rešpektovať stanovisko zaslané listom č. 07885/2018/OSR/3279 zo dňa 16. 01. 2018.

K návrhu strategického dokumentu má MDV SR nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na železničnú trať, ktorá sa nachádza v blízkosti katastrálneho územia obce;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, najmä diaľnicu D1, ktorá patrí do základnej siete TEN-T (balsko-jadranský koridor) a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy **nesúhlasíme**. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- predmetné dokumenty žiadame konzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

- **Ministerstvo zdravotníctva SR**, Inšpektorát kúpeľov a žriediel v liste č. S02978-2018-IKŽP-7 zo dňa 06. 12. 2018 uviedlo:

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné stanovisko.

Katastrálne územie obce Bašovce, ktoré je predmetom riešenia predloženej správy ÚPD Bašovce, sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

Na str. 21 predloženej správy ÚPD Bašovce požadujeme nesprávne uvedenú formuláciu: „Zasahujú sem však ochranné pásma prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch III. a IV. stupňa.“ nahradiť textom: „Zasahuje sem však ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch“.

Aj keď sa žiadne vplyvy na prírodné liečivé vody v Piešťanoch nepredpokladajú (viď III. časť „Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti“, konkrétne 5. kapitola „Vplyvy na vodné pomery“), požadujeme do správy ÚPD Bašovce vhodne doplniť text, že na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., prináležiace ochrannému pásmu II. stupňa.

V celom texte požadujeme dodržať terminológiu v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. - „prírodné liečivé zdroje“ vo všetkých tvaroch.

K cieľom, uvedeným v správe ÚPD Bašovce (predovšetkým k návrhu vybudovania verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v existujúcej zástavbe a vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách), po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok **nemáme námietky, za podmienky** rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V prílohe Vám zasielame stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel č. S02978-2018-IKŽ-9 zo dňa 06.12.2018 k samotnému návrhu

územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bašovce“ podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. na základe doručeného Oznámenia o prerokovaní návrhu územného plánu obce Bašovce.

- **Trnavský samosprávny kraj**, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v liste č. 05215/2018/OÚPŽP-5/Ha zo dňa 29. 11. 2018 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Bašovce uviedol:

„V predloženej správe o hodnotení je zdokumentované posúdenie vplyvov strategického dokumentu, kde nebol identifikovaný významný negatívny vplyv na žiaden z predmetov ochrany tohto územia. Všetky rozvojové aktivity sú navrhované mimo chráneného územia európskeho významu SKUEV 0564 Dubová. V riešenom k. ú. Bašovce sú navrhnuté prvky ekologickej stability, potenciálne biocentrá a biokoridory miestneho významu. nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

Oddelenie ÚP a ŽP TTSK požaduje vzhľadom na absenciu investičných zámerov a rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy znížiť rozlohu rozvojovej plochy č. 4 s funkciou výroby, skladov a technického vybavenia s výmerou 22,5 ha. Zo zmenšenej časti polovicu rozvojovej plochy rozdeliť na etapu návrh a etapu výhľad. Navrhovaná rozvojová plocha č. 5 určená pre šport a rekreáciu sa nám javí ako nadmerná pre účely rekreácie. Odtážením štrkopieskov, ktorým vznikne vodná plocha pre činnosť športu a rekreácie, sa môžu ovplyvniť geomorfologické a hydrologické pomery, čo môže mať dopad na životné prostredia v území. Na základe uvedeného **požadujeme** tieto lokality v Návrhu Územného plánu obce Bašovce prehodnotiť. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k ÚPD vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v liste č. OU-TT-OOP6-2018/039243/ zo dňa 04. 11. 2018 uviedol:

Správny orgán berie na vedomie predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce“ a po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu územného plánu obce Bašovce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 1 na účel výstavby bývania o výmere 3,9511 ha (z toho v zastavanom území obce 0,5922 ha). Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“). Ďalej na lokalite č. 2 na účel výstavby bývania o výmere 0,5164 ha v zastavanom území obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Na lokalite č. 3 na účel výstavby bývania o výmere 1,1055 ha mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Ďalej na prielukách na účel výstavby bývania o výmere 0,2776 ha v zastavanom území obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Navrhované lokality spĺňajú kritériá zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy a preto správny orgán súhlasí s realizáciou výstavby na uvedených lokalitách.

Správny orgán ďalej konštatuje, že realizácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Bašovce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 4 na účel skladov a výroby o výmere 22,2530 ha mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Ďalej na lokalite č. 5 na účel rekreácie o výmere 18,8194 ha mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 7. a 9. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z..

Vzhľadom k tomu, že realizácia návrhu predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 4 až o výmere 22,2530 ha a na lokalite č. 5 až o výmere 18,8194 ha, správny orgán požaduje zredukovať návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách na adekvátny a odôvodnený rozsah a časť lokalít preradiť do výhládovej etapy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí za vyššie stanovenej podmienky zredukovania záberu na lokalitách č. 4 a č. 5 s návrhom územného plánu obce Bašovce.

• **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2018/037251/Ma zo dňa 22. 11. 2018:

Vo vyjadrení orgán ochrany prírody a krajiny popisuje špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Bašovce, uvádza, dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa 12 zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V rámci RÚSES trnavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN Trnavského samosprávneho kraja, schváleného záväzným nariadením č. 149/2014/08 je v rámci dotknutého územia vymedzená pobrežná sprievodná vegetácia a vodného toku Dubová v južnej časti katastrálneho územia Bašovce. Na severo-východnej hranici s k. ú. Pobeďím sa nachádza Prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej, ktoré sa prekrýva s územím sústavy Natura 2000 s územím európskeho významu (SKUEV0564) Dubová.

Navrhované funkčné využitie – plochy výroby, skladov a technického vybavenia (rozvojová plocha č. 4) v navrhovanom rozsahu 22,5 ha zmenia štruktúru a vzhľad poľnohospodárskej krajiny. Vo veľkom rozsahu bude odstránená vrstva pôdy Trnavských spraší, ktorá je pokladaná za jednu z najúrodnejších v rámci SR. Stavby veľkoplošných skladov a logistických centier majú vplyv na mikroklimatické zmeny a na prehrievanie okolitého prostredia. Rozvoj investičných zámerov - stavieb veľkoplošných skladov a logistických centier v Trnavskom kraji na úkor PP, by mal byť v dnešnej dobe minimalizovaný.

Špecifické požiadavky, ktoré vyplývajú z rozsahu hodnotenia boli v predkladanej správe zapracované a vyhodnotené dostatočne.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu akceptujeme. V správe je vyhodnotený vplyv jednotlivých rozvojových lokalít ako nevýznamný na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na ŽP, považujeme zapracovanie opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

• **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie**, stanovisko č.: OU-PN-OSZP/2018/008343, zo dňa 28. 11. 2018:

Nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce“ a k návrhu strategického dokumentu.

- **Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** vyjadrenie č.: OU-PN-OCDPK-2018/008316, zo dňa 15. 11. 2018:

Nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce“. Zároveň upozorňuje, že pri realizácii zámerov uvedených v predmetnom strategickom dokumente musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cestných komunikáciách.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- **Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia,** stanovisko č.: OU-PN-OKR-0022499/2018, zo dňa 16. 11. 2018:

Nemá pripomienky ani požiadavky z hľadiska potrieb civilnej ochrany.

- **Mesto Piešťany,** v stanovisku č. OSSRM-196/41084/18-Okt, zo dňa 14. 12. 2018 uvádza: Spracovaný návrh „Územného plánu obce Bašovce“ zohľadňuje podmienky, vyplývajúce zo schváleného Územného plánu mesta Piešťany, orientované na vzťahy mesta Piešťany k jeho spádovému územiu. Navrhované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, starostlivosti o životné prostredie, umiestnenia verejného technického a dopravného vybavenia územia nebudú mať negatívny dopad na rozvojové zámery mesta Piešťany. Vo väzbe na katastrálne územie Piešťany Mesto Piešťany podporuje v rámci návrhu nadradených a miestnych systémov dopravy i návrhu riešenia rekreácie a cestovného ruchu (v textovej časti kap. 2.7.4.) navrhované spojenie obce Bašovce s mestom Piešťany cyklistickou trasou, ktorá je pod por. č. 7 „Cyklistická trasa Piešťany – Bašovce-Ostrov“ zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Na základe vyššie uvedeného nemáme k spracovanému návrhu Územného plánu obce Bašovce pripomienky.

- **Obec Pobedim,** v stanovisku č. S20918/00015-005, zo dňa 19. 11. 2018 uvádza: Obec Pobedim nemá žiadne námietky voči predloženej správe o hodnotení ÚPD „Územný plán obce Bašovce“.

- **Obec Ostrov,** v stanovisku č. 154/20918, zo dňa 10. 12. 2018 uvádza: Obec Ostrov potvrdzuje, že oznámenie o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Bašovce“ bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Ostrov od 16.11. 2018 do 8.12. 2018.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** stanovisko č. ORHZ-PN1-935/2018 zo dňa 19. 11. 2018 uviedol: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa §3 písm. l) zákona č. 24/2006 Z.z. nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave** vydal záväzné stanovisko č. RÚVZ/2018/05038/ha-HŽP zo dňa 29. 11. 2018, v ktorom uviedol:

Žiadosti: Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 5053/13, Piešťany, IČO: 00 151 866 pre

navrhovateľa: Obec Bašovce, Bašovce 160, IČO: 31 827 802 sa vyhovuje a s návrhom na správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Bašovce“ sa súhlasí.

V žiadnom z doručených stanovísk neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Bašovce.

Boli však vznesené obmedzujúce požiadavky, ktoré je možno zhrnúť do nasledovných bodov:

- *zredukovanie výmery záberu poľnohospodárskej pôdy,*
- *zamietnutie ťažby štrkopieskov a následne vytvorenie jazera v ťažobnej jame z dôvodu výskytu vodného vtáctva, ktoré by mohlo preletovať smerom k Váhu, teda cez letištnú plochu Piešťanského letiska,*
- *pozemky na tejto ploche sú v novom návrhu ÚP ponechané ako orná pôda, len s výhľadom prípadnej možnosti využitia v budúcnosti na iné účely. Takto približne polovica plánovaných pozemkov na vyňatie z PPF zostáva naďalej ako orná pôda určená na poľnohospodárske využitie.*
- *umiestnenia lokalít, predovšetkým bývania v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy, nakoľko tie sú v čase realizácie známe. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení,*
- *na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. prináležiace ochrannému pásmu II. stupňa.*
- *ostatné pripomienky sú dopĺňujúceho charakteru, sú to upozornenia na dodržiavanie terminológie, ustanovení príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.*

Inštitúcie, ktoré sa nevyjadrili k správe o hodnotení, zaslali svoje písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente. Vyhodnotenie splnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami spracoval riešiteľ ÚP písomne.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čistopisu územného plánu obce Bašovce

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 19. 12. 2018 v priestoroch kultúrneho domu v obci Bašovce na základe oznámenia o verejnom prerokovaní strategického dokumentu zo dňa 05. 12. 2018.

Pre verejnosť bolo zverejnené v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

Na prerokovaní sa zúčastnili:

Starosta obce: Ing. Ľubomír Dekan

Spracovateľ správy: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Verejnosť

Opis priebehu rokovania:

Prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie zahájil starosta obce Bašovce Ing. Ľubomír Dekan

Hlavný riešiteľ správy doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. uviedol základné informácie o správe o hodnotení, ako aj o návrhu územného plánu obce. Príslušná dokumentácia bola k dispozícii v rokovacej miestnosti. V následnej diskusii neboli žiadne otázky ani pripomienky k správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu. Diskusia sa týkala hlavne otázok budovania vodovodu a kanalizácie v obci a procesu prípravy a budovania investičných zámerov na pozemkoch obce. Pripomienka k návrhu územného plánu obce Bašovce sa týkala komunikácie v rámci navrhovanej rozvojovej plochy č. 3, ktorá je v návrhu ÚPN prezentovaná ako existujúca komunikácia, v skutočnosti však ide len o poľnú cestu a je potrebné ju preto definovať ako navrhovanú komunikáciu. Taktiež bola vznesená požiadavka označiť ako existujúcu plochu bývania „bielu plochu“ (priestor) – medzi cestou III/1258 (smerom na V. Orvište) a existujúcim rodinným domom.

Zapísal: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Záznam z verejného prerokovania s prezenčnou listinou je u obstarávateľa a na Okresnom úrade Piešťany, kde je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie obce Bašovce boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a vplyvy na zdravie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. Z hľadiska časového pôsobenia boli posúdené vplyvy počas realizácie a počas prevádzky.

V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd, ovzdušie, pôdy, nerastné suroviny, rastlinstvo a živočíšstvo, kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a environmentálne významné územia, obyvateľstvo a jeho zdravie.

Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, podporu aktivít zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu, zlepšenie dopravnej situácie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr len ako dočasné, počas realizácie projektov.

Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape nedajú presnejšie určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Činnosti, ktoré budú realizované v súlade so schváleným strategickým dokumentom sa nedotknú území európskeho významu. Nebudú mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Do riešeného územia okrajovo zasahuje územie európskeho významu SKUEV0564 Dubová. Z väčšej časti sa prekrýva s prírodnou pamiatkou (PP) Brehové porasty Dubovej, ktorá však

do riešeného územia nezasahuje. Iné územia ochrany prírody sa tu nenachádzajú, nie sú tu evidované významné mokrade ani chránené stromy.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov

sa o d p o r ú č a

schváliť navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Bašovce“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3 záverečného stanoviska.

2. Odsúhlasený variant.

Územný plán obce Bašovce je spracovaný v jednom variante, ktorý sa javí ako optimálny, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Bašovce sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce.

Odporúča sa pre realizáciu prijať tento variant doplnený o pripomienky v posudzovacom procese.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

Po schválení ÚPD pre obec Bašovce bude potrebné v ďalšom procese výstavby dodržiavať:

1. Ochranné pásma D1, ochranné pásma dráh a rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry.
2. Neumiestňovať lokality bývania v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy, nakoľko tie sú v čase realizácie známe. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

3. Z dôvodu ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch rešpektovať zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z, príslušiacie ochrannému pásmu II. stupňa.
4. Všetky projektové dokumentácie predložiť na vyjadrenia dotknutým orgánom a organizáciám, vrátane Krajského pamiatkového úradu, ktorý rozhodne o druhu, rozsahu a spôsobe vykonania archeologického výskumu.
5. Požiadat' Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu na výstavbu nových komunikácií, rekonštrukciu a výstavbu trafostaníc v zmysle §27 odst. 1 písm. b, c) zákona zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pred vydaním stavebného povolenia.
6. Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami najmä počas výstavby, dodržiavať povinnosti uvedené v §39 a 41 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení ďalších predpisov.
7. Projekt vodovodnej siete a odkanalizovania musí byť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja.
8. Vlastníci pozemkov a stavieb sú povinní napojiť sa na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná a skolaudovaná (v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).
9. Vyžiadať od obce súhlasy k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorými budú lokálne kúreniská v súlade s ust. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
10. Pri nakladaní s odpadmi na území obce je potrebné zaktualizovať VZN z r. 2013 v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
11. Dodržať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy a normy.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, výsledku verejného prerokovania, príslušných právnych predpisov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Odporúčenie schválenia navrhovaného strategického dokumentu možno odôvodniť výrazným prevýšením opatrení, ktorých očakávané vplyvy budú pozitívne.

Obstarávateľ dôsledne analyzoval každé stanovisko od dotknutých subjektov. Opodstatnené pripomienky budú zohľadnené v čístopise ÚP a v odporúčaných podmienkach na schválenie strategického dokumentu.

Doručené stanoviská k hodnotenému strategickému dokumentu boli kladné, prípadne obsahovali konkrétne pripomienky, ktoré boli posúdené. V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili jeho prijatiu. Obmedzujúce pripomienky boli zohľadnené.

Tento dokument môže prispieť k harmonickému rozvoju obce, dobudovaniu infraštruktúry s cieľom dosiahnuť migračné prírastky v obci.

5. Návrh monitoringu.

Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh monitoringu pre územný plán obce nie je možné naformulovať do konkrétnych bodov. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

V procese spracovávaní jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia, k správe o hodnotení i pripomienky, ktoré odzneli na verejnom prerokovaní.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a odst. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

Na verejnom prerokovaní neboli počas diskusie žiadne pripomienky k správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu. Diskusia sa týkala hlavne otázok v súvislosti s budovaním vodovodu, kanalizácie a investičných zámerov na pozemkoch obce.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Eva Kováčová

v súčinnosti s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Peter Sedlák, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Okresný úrad Piešťany, dňa 2019

