

PREDIKCIA VÝVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU OBCE ZBEHY

/ Príloha č. 1

IDENTIFIKÁCIA ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV				MOŽNOSTI ROZVOJA V RÁMCI VYMEDZENÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV					
Označenie a názov urbanistického okrsku (UO)		Označenie a názov rozvojových priestorov v rámci súčasných a nových územných častí UO		PREDPOKLADANÉ TRENDY / ETAPY ROZVOJA					
				OPTIMÁLNY / NÁVRH (2030 - 2035)		PROGRESÍVNY / VÝHLAD (2045 – 2055)		SPOLU nárast rodinných a bytových domov	
				Rodinné domy	Bytové domy (byty)	Rodinné domy	Bytové domy (byty)	Rodinné domy	Bytové domy (byty)
A	Zbehy - stred	A/0	Centrum I. (sever)	15	1 (30)	-	-	15	1 (30)
		A/0	Centrum II. (juh)	15	-	-	-	15	-
		A/0	Horný koniec	35	-	-	-	35	-
		A/0	Domovina - stred + rozptýl v z.ú.	52	-	-	-	52	-
		A/1 *	Domovina - sever	121	-	64	-	185	-
		A/2 *	Domovina - juh	26	-	16	-	42	-
		A/3 *	Záhumenice	22	3 (74)	23	-	45	3 (74)
		A/4 *	Lahne	87	-	38	-	125	-
		A/5 *	Za železnicou	-	-	12	-	12	-
B	Zbehy – východ	B/0	Pri mlyne	4	-	-	-	4	-
D	Zbehy - západ (Oder)	D/0	Oder	-	-	-	-	-	-
		D/1 *	Oder	5	-	-	-	5	-
E	Andač	E/0	Andač	25	-	-	-	25	-
		E/1 *	Dubina	50	-	-	-	50	-
		E/2 *	Juh	22	-	18	-	40	-
		E/3 *	Západ	65	-	15	-	80	-
		E/4 *	Nad záhradami	26	-	4	-	30	-
		E/5 *	Záhumenice	10	-	10	-	20	-
Spolu – domový fond – rodinné domy / bytové domy - nové rozvojové priestory				580	4 (104)	200	-	780	4 (104)
Spolu – bytový fond – rodinné domy / bytové domy - nové rozvojové priestory				580 x 1,2= 696	104	200 x 1,2= 240	-	780 x 1,2= 936	104
Spolu – bytový fond – nové rozvojové priestory				800		240		1 040	

Spolu – bytový fond / intenzifikácia 10 – 20 % súč.dom.fondu	65 - 130	-	65 - 130
Spolu – nárast bytového fondu	865 - 930	240	1 105 – 1 170
Spolu - trvale obývané byty k r. 2011 – cca	660		660
CELKOM - BYTOVÝ FOND	1 525 – 1 590		1 765 – 1 830
Spolu – nárast trvale bývajúcich obyvateľov (počet bytov x koeficient obývania bytov)	865 - 930 x 3,2 = 2 770 – 2 980	240 x 3,0 = 720	3 490 – 3 700

* / Rozvojové priestory mimo súčasného zastavaného územia obce

PREDIKCIA VÝVOJA TRVALE BÝVAJÚCEHO OBYVATEĽSTVA OBCE ZBEHY

PREDPOKLADANÉ TRENDY / ETAPY ROZVOJA	OPTIMÁLNY / NÁVRH (2030 - 2035)	PROGRESÍVNY / VÝHLAD (2045 – 2055)	
Spolu – trvale bývajúce obyvateľstvo - prognóza vývoja obyvateľstva	3 000 – 3 350		
CELKOM - TRVALE BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO ** (celkový počet bytov x koeficient obývania bytov)	1 525 – 1 590 x 3,2 = 4 880 – 5 090	1 765 – 1 830 x 3,0 = 5 300 – 5 500	

** / predikcia vyplývajúca z potenciálu súčasne zastavaného územia a vymedzených rozvojových priestorov