

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E Z B E H Y

K O N C E P T

ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ



J Ú L
2 0 1 9

ARCH.EKO BB, S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: +421 905 521 210
e-mail: arch.eko@archeko.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Z B E H Y

III. ETAPA KONCEPT

A/III. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA / ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obstarávateľ dokumentácie OBEC Z B E H Y

951 42 Zbehy, Obecný úrad Zbehy, Zbehy 69

Štatutárny zástupca: Ing. Adam Žákovič, starosta obce

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, reg. číslo 036

Zhotoviteľ dokumentácie **ARCH.EKO BB**, s.r.o., Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Eva Faragóová
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Dovičovič
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

júl
2019

A / III.**ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
/ ÚPN OBCE ZBEHY**

**Obec Zbehy ako orgán územného plánovania podľa § 16, ods. 2
a ako obstarávateľ ÚPD podľa § 18, ods. 4,
v zmysle zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov, podľa § 13
u r č u j e
tieto zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
Zbehy:**

O b s a h :**/ Hlavné ustanovenia a zásady**

- I. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
- II. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**
- III. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE AKO SÍDELNÉHO ÚTVARU**
- IV. HLAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA**
- V. LIMITY ROZVOJA**

/ Záväzné regulatívy

- I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**
- II. V OBLASTI BÝVANIA**
- III. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**
- IV. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ**
- V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA**
- VI. V OBLASTI DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
- VII. V OBLASTI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ PRÍPRAVY ROZVOJA ÚZEMIA**
- VIII. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

I. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1. Územný plán obce Zbehy rieši administratívne územie obce, ktoré tvoria katastrálne územia častí obce - Zbehy a Andač. Celková výmera riešeného územia predstavuje 1 955,8199 ha, z toho Zbehy 1661,7530 ha a Andač 294,0669 ha.
2. Územie riešené Územným plánom obce Zbehy je priestorovo rozčlenené na:

- I. Ťažiskové územie obce** = zastavané územie obce
- II. Príľahlé záujmové územie obce**
- III. Ostatné územie obce**

I. Ťažiskové územie obce predstavuje súčasné zastavané územie obce vymedzené k 1. 1. 1990 a územie navrhované na rozšírenie zastavaného územia. Ťažiskové územie obce sa člení na **6** urbanistických okrskov:

- A - ZBEHY - STRED**
- B - ZBEHY - VÝCHOD**
- C - ZBEHY - JUH (RADAR)**
- D - ZBEHY - ZÁPAD (ODER)**
- E - ANDAČ**
- F - STRATEGICKÝ PARK NITRA - SEVER / ČASŤ ZBEHY**

II. Príľahlé záujmové územie obce predstavuje rozvojom čiastočne premenenú poľnohospodársku krajinu, s prevahou prírodných prvkov s potenciálnymi rozvojovými tendenciami. Príľahlé záujmové územie obce tvorí **6** súborov funkčných plôch:

- 1 - PANSKÉ POLE - MOKRINY**
- 2 - PERKY POTOK - LÚKY**
- 3 - NECHTÁKY - HOFERSKÉ**
- 4 - PASIENKY - KAPUSTNICE**
- 5 - ZÁHUMENICE - BAHNO**
- 6 - ZÁHUMENICE - DUBINA**

III. Ostatné územie obce predstavuje rozvojom málo ovplyvnenú krajinu, s prevahou prírodných prvkov s minimálnymi potenciálnymi rozvojovými tendenciami. Ostatné územie obce tvoria **4** súbory funkčných plôch:

- 01 - BERBECÍN - HÁJ (DOLNÝ HÁJ)**
- 02 - ODER - HÁJ (HORNÝ HÁJ)**
- 03 - MOKRAĎ ANDAČ**
- 04 - HORNÉ LÚKY - DOLNÝ KÚT**

Priestorové a organizačné vymedzenie ÚPN obce Zbehy je dokumentované v grafickej prílohe – schéma: PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA ÚZEMIA.

II. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

1. Súčasné zastavané územie obce je legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce, ktorá zodpovedá stavu k 1.1.1990. Zastavané územie obce tvorí **5** častí:

Zbehy – stred	(98,43 + 5,19)	103,62 ha
Zbehy – východ		11,03 ha
Zbehy – juh (Radar)		8,45 ha
Zbehy – západ (Oder)		3,07 ha
Andač		15,27 ha
Celková výmera zastavaného územia (intravilán) predstavuje:		141,44 ha.

2. Územný plán obce Zbehy navrhuje rozšírenie hranice zastavaného územia obce:

- optimálny rozvojový trend (návrh) o	117,67 ha
z toho plocha Strategického parku Nitra – Sever / časť Zbehy – 32,05 ha	
a plocha existujúceho areálu RETIC – 2,17 ha	
- progresívny rozvojový trend (výhľad) o	27,19 ha

Celková predpokladaná výmera zastavaného územia obce po rozšírení predstavuje: 286,30 ha.

Súčasná a navrhovaná hranica zastavaného územia (v predikcii optimálneho rozvojového trendu, resp. progresívneho rozvojového trendu) je interpretovaná v grafickej časti územného plánu a v schéme: „Priestorová organizácia územia“. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia pri reálnosti uvedených trendov rozvoja je vymedzené plochami vhodnými pre zástavbu v rámci súčasného príslušného záujmového územia obce.

*

III. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE AKO SÍDELNÉHO ÚTVARU

1. Z hľadiska makrourbánných vzťahov obec Zbehy bezprostredne súvisí, resp. leží v polohe celoštátnych a nadregionálnych rozvojových osí:

Sídelnej rozvojovej osi - Ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa: (Trenčín – Bánovce nad Bebravou) – **Topoľčany** – **Nitra** – Nové Zámky – Komárno. Význam rozvojovej osi podporuje cestný koridor celoštátnej úrovne a železničný koridor nadregionálnej úrovne.

2. Z hľadiska koncepcie nadradeného sídelného systému v celoslovenských súvislostiach je obec Zbehy kvalifikovaná ako:

súčasť jadrového pásma nitrianskeho ťažiska osídlenia, ktoré je v sídelnom systéme Slovenskej republiky zaradené medzi ťažiská osídlenia najvyššej úrovne, ako aglomerácia celoštátneho významu. Krajské mesto Nitra je definované ako centrum osídlenia prvej skupiny.

V budúcnosti sa dá očakávať pod vplyvom pôsobenia vzájomných väzieb medzi bratislavsko-trnavským a nitrianskym ťažiskom osídlenia, ako aj silných polarizačných a aglomeračných účinkov mesta Bratislavy, vytvorenie jedného ťažiska osídlenia: bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu.

3. Z hľadiska urbánných vzťahov je obec Zbehy zaradená medzi centrá lokálneho významu.

*

IV. HLAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA

1. V územnom pláne navrhnutá stratégia rozvoja obce predpokladá jeho postupný rozvoj zo súčasných cca 2 250 obyvateľov (rok 2016) v závislostiach na predpokladaných – možných rozvojových trendoch, resp. časových vývojových etapách nasledovne:
 - do cca 5 090 obyvateľov (optimálny rozvojový trend), v návrhovej etape do r. 2030 – 2035,
 - resp. až do cca 5 500 obyvateľov (progresívny rozvojový trend) vo výhľadovej etape do r. 2045 – 2055.
2. Cieľom rozvoja je zníženie hospodárskej závislosti obce, zvyšovanie počtu pracovných príležitostí, zvýšenie štandardu bývania a vybavenosti, zvýšenie funkčných i priestorových väzieb na mesto Nitra, susedné obce i vzájomných väzieb jednotlivých častí obce a prehĺbenie väzieb medzi osídlením a krajinou.
3. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, dobudovanie a zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov obce a celková ekologizácia sídelnej krajiny; vytvorenie územnej ponuky pre rozvoj bývania, vybavenosti, služieb a výroby.
4. Priestorová reštrukturalizácia a plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu vybavenosti obecného i vyššieho významu, vrátane štruktúry sídelnej zelene.
5. Rozvoj osídlenia je potrebné realizovať prioritne v súčasnom zastavanom území obce, v rámci rozvojových priestorov súčasných územných častí okrskov a následne aj na plochách vymedzených vo väzbe na súčasné zastavané územie, vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia obce v rámci nových územných častí okrskov:

Rozvoj bývania vidieckeho a prímestského charakteru:

A/0 – rozvojové priestory:	Centrum I. (sever), Centrum II. (juh), Horný koniec, Domovina - stred a rozptyl
B/0 – rozvojový priestor:	Pri mlyne
E/0 – rozvojový priestor:	Andač
A/1 – rozvojový priestor:	Domovina - sever
A/2 – rozvojový priestor:	Domovina - juh
A/3 – rozvojový priestor:	Záhumenice
A/4 – rozvojový priestor:	Lahne
A/5 – rozvojový priestor:	Za železnicou
D/1 – rozvojový priestor:	Oder
E/1 – rozvojový priestor:	Dubina
E/2 – rozvojový priestor:	Juh
E/3 – rozvojový priestor:	Západ
E/4 – rozvojový priestor:	Nad Záhradami
E/5 – rozvojový priestor:	Záhumenice

Rozvoj plôch a zariadení občianskej vybavenosti:

A/0 – rozvojové priestory:	Centrum I. (sever), Centrum II. (juh)
A/6 – rozvojový priestor:	Horné lúky

Rozvoj plôch a zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu:

A/6 – rozvojový priestor: Horné lúky
D/0 – rozvojový priestor: Oder

Rozvoj výrobnno-skladových a obchodných aktivít:

B/0 – rozvojový priestor: Pri mlyne
B/1 – rozvojový priestor: Východ 1 (Retic)
B/2 – rozvojový priestor: Východ 2

Rozvoj nového cintorína:

A/4 – rozvojový priestor: Lahne (Vinohrady)

6. Rozvoj jednotlivých aktivít v rámci rozvojových priestorov urbanistických okrskov územne pripravovať v synergii s nadväznou technickou vybavenosťou dopravných, vodohospodárskych a energetických systémov a zariadení, s dôrazom na riešenie napojenia vnútornej dopravnej sústavy obce na nadradenú dopravnú sústavu rýchlostných a zberných komunikácií a na technické systémy mesta Nitra.
7. Zamerať pozornosť na výber optimálneho variantu trasy rýchlostnej cesty R8 a polohu jej križovatky s preložkou cesty II/513, s cieľom minimalizácie negatívnych dopadov na územie obce, hlavne na jej najhodnotnejšie prírodné prvky (biocentrá regionálneho a miestneho významu) a obytné prostredie.
8. Zabezpečovať priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu, ochranu významných prírodných prvkov (biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu) a rezervovanie priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov v súboroch funkčných plôch „Príslušného záujmového územia obce“:
 - 1 – Panské pole - Mokriny
 - 2 – Perky potok - Lúky
 - 3 – Nechtáky - Hoferské
 - 4 – Pasienky - Kapustnice
 - 5 – Záhumenie - Bahno
 - 6 – Záhumenie - Dubina

realizáciou ekostabilizačných a pôdoochranných opatrení v poľnohospodársky využívannej krajine a opatrení na zadržanie odtoku zrážkových vôd v území, rezervovaním územia navrhovaných dopravných koridorov ciest R8 a II/513, zapájaním poľnohospodárskych ciest do siete rekreačných a cyklistických pohybových trás);

9. Zabezpečovať priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie a ochranu významných prírodných prvkov (biocentrá regionálneho a miestneho významu) v rámci súborov funkčných plôch „Ostatného územia obce“:
 - 01 – Berbecín - Háj (Dolný háj)
 - 02 – Oder - Háj (Horný háj)
 - 03 – Mokrad' Andač
 - 04 – Horné lúky – Dolný kút

*

V. LIMITY ROZVOJA

1. Vo vzťahu k predpokladaným rozvojovým trendom obce (optimálny rozvojový, progresívny rozvojový), resp. etapám rozvoja (návrh / výhľad) koncepcia ÚPN obce preukazuje realnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach. Výrazne limitujúco vystupujú legislatívne opatrenia v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy a vlastnícke vzťahy.
2. Hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja v návrhovej etape sú: rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej infraštruktúry, prioritne zásobovania pitnou vodou, odvádzania a čistenia odpadových vôd, dobudovanie energetických systémov a dopravnej sústavy obce. Dôležitým limitom je ohraničený využiteľný potenciál územia a jeho zdrojov, disponibilita jestvujúcich a nových plôch pre rozvoj bývania, vybavenosti, športu a rekreácie, výroby a obchodu, hlavne v priestoroch súčasných a navrhovaných rozvojových častí urbanistických okrskov: A – Zbehy - stred, B – Zbehy - východ, D – Zbehy - západ a E – Andač.
3. Vo výhľadovej etape sú limitujúcimi faktormi: ohraničený využiteľný potenciál územia a jeho zdrojov, disponibilita jestvujúcich a nových plôch pre rozvoj bývania, vybavenosti, výroby a obchodu, hlavne v priestoroch navrhovaných rozvojových častí urbanistických okrskov: A – Zbehy - stred, B – Zbehy – východ a E – Andač.
4. Ďalšie limitujúce faktory rozvoja územia sú najmä:
 - poľnohospodárska pôda, najmä zvlášť chránené pôdy zaradené v „Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ“,
 - lesné pozemky a ich ochranné pásmo 50 m,
 - prvky ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky),
 - oblasť stredného radónového rizika,
 - hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.: „Závlaha pozemkov Lužianky – Zbehy“ (evid. č. 5206 180) a „Odvodnenie pozemkov Zbehy“ – odvodňovacie kanály (evid. č. 5206 021 001 - 005) odvádzajúce vnútorné vody z územia za ochrannými hrádzami Radošinky,
 - podmáčané územie za ochrannými hrádzami Radošinky a Perkovského potoka,
 - územie bez zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu (m. č. Andač) a územie nad hornou hranicou tlakového pásma verejného vodovodu,
 - absencia odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd

*

**Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa
Územného plánu obce Zbehy sa určujú tieto**

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1. Akceptovať strategickú polohu obce v nitrianskom ťažisku osídlenia, na ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa (Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno), akceptovať územné vzťahy a začlenenia obce v predikcii nadradenej ÚPD, s dôrazom na preferovanie funkčno-priestorových väzieb vo vzťahu ku krajskému mestu Nitra.
2. Rešpektovať a rozvíjať súčasnú štruktúru obce založenú na hlavnej kompozičnej osi a vedľajších kompozičných osiach:
 - hlavná kompozičná severojužná os je podporená trasami ciest III/1677 (Nitra – Zbehy – Čakajovce), III/1675 (Zbehy – Alekšince) a koridorom železničnej trate (Leopoldov – Lužianky),
 - vedľajšia východná os je podporená trasou cesty III/1677 (Nitra – Zbehy – Čakajovce),
 - vedľajšiu západnú os podporuje cesta III/1675 (Zbehy – Alekšince).
3. Rešpektovať významné prírodné prvky – hlavné prírodné kompozičné osi – rieky Nitra, Radošinka a vedľajšie prírodné kompozičné osi – vodné toky Andač, Slivášsky potok a Perkovský potok (nadregionálny, regionálne, miestne biokoridory), lesné pozemky (regionálne a miestne biocentrá).
4. Rešpektovať a rozvíjať súčasné ťažisko obce Zbehy, historicky najstaršiu časť – jadro obce s dominantou kostola, založené na hlavnej severojužnej kompozičnej osi, rešpektovať a rozvíjať súčasné ťažisko miestnej časti Andač.
5. Rešpektovať a chrániť priestor nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky - Kostol Povýšenia sv. Kríža a priestory evidovaných archeologických lokalít.
6. Rešpektovať základné vymedzenie funkčných plôch:
 - / VÝROBA A SKLADY
 - / POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
 - / BÝVANIE
 - / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
 - / DOPRAVA
 - / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - / ŠPORT, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
 - / SÍDELNÁ ZELEŇ
 - / VODNÉ PLOCHY
 - / ZMIEŠANÉ PLOCHY
 - / ZELEŇ HOSPODÁRSKEHO ZÁZEMIA SÍDLA
 - / VÝZNAMNÉ PRVKY ÚSES
7. Územný rozvoj prioritne orientovať na funkčne aj priestorovo optimálne, ekonomicky efektívne zhodnotenie už zastavaného územia obce.
8. Rešpektovať rozvojovú optimalizáciu využitia poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj sídla v rozsahu navrhovaných hraníc zastavaného územia podľa ÚPN obce.

II. V OBLASTI BÝVANIA

1. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie existujúcich obytných zón formou priestorových zásahov, ako aj funkčných oživení, pri uplatnení gradácie možnej polyfunkčnosti smerom k ťažisku - jadrú obce a vo väzbe na rozvojové osi (nezávadné pracovné aktivity v oblasti obchodu a služieb).
2. Rozvoj bývania realizovať formami malopodlažnej bytovej zástavby do 4 nadzemných podlaží, v súlade s § 43b ods. 2 a 3, stavebného zákona:
 - zástavbou s bytovými domami (budovy určené na bývanie pozostávajúce zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie),
 - zástavbou s rodinnými domami (budovy určené predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia).
3. Pri návrhoch zástavby s bytovými domami dodržiavať „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, najmä ukazovateľ pre zeleň: 10 - 15 m² / obyvateľa.
Pri zástavbe s rodinnými domami uplatňovať max. koeficient zastavanosti pozemkov – 0,30 – 0,35.
4. Podrobnejšie podmienky rozvoja bývania (spôsob zástavby, výmery pozemkov, koeficient zastavanosti pozemkov, stavebné a uličné čiary, odstupové vzdialenosti, odstavovanie vozidiel...) je potrebné určiť v nadväznej ÚPD, resp. ÚPP na zonálnej úrovni.
5. V návrhovej etape, resp. pri uplatnení optimálneho rozvojového trendu, rozvíjať bývanie v existujúcich obytných zónach:
 - vertikálnou intenzifikáciou (nadstavby, využitie podkrovia),
 - reanimáciou a dostavbou v starších sídelných štruktúrach,
 - plošnou intenzifikáciou (prieluky v súčasnej zástavbe, priestory záhrad...) na vymedzených disponibilných plochách v rámci zastavaného územia obce,
 - na navrhovaných disponibilných plochách vo väzbe na súčasné zastavané územie.
6. Následne, resp. pri uplatnení progresívneho rozvojového trendu, zabezpečovať prípravu plôch pre rozvoj bývania:
 - na zostávajúcich vymedzených disponibilných plochách v rámci zastavaného územia obce,
 - na navrhovaných disponibilných plochách mimo súčasné zastavané územie.

III. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

1. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, kultúrneho, spoločenského charakteru a služieb rozvíjať prioritne v centre obce Zbehy, resp. vo väzbe na centrum obce, v rámci areálu voľného času (lokalita Horné lúky) a v centre m. č. Andač (rekonštrukcie, modernizácie existujúcich objektov / výstavba nových objektov).
2. Verejnú občiansku vybavenosť – zdravotníctvo a sociálne služby rozvíjať prioritne v centre obce Zbehy (rekonštrukcie, modernizácie existujúcich objektov / výstavba nových objektov).
3. Verejnú občiansku vybavenosť – školstvo rozvíjať v rámci existujúcich areálov MŠ a ZŠ (prístavby, nadstavby, rekonštrukcie, modernizácie...).
4. Základnú občiansku vybavenosť pre nové obytné zóny zabezpečovať v rámci vymedzených rozvojových priestorov, polyfunkčným využitím obytných objektov.

5. Pre pochovávanie využívať existujúce areály pohrebísk – cintorín Zbehy a cintorín Andač, rezervovať funkčné plochy pre založenie nového cintorína s kompletnou vybavenosťou v lokalite Vinohrady, vo väzbe na kaplnku Sv. Urbana.
6. Pri návrhoch rozvoja plôch a zariadení občianskej vybavenosti dodržiavať „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, vrátane ukazovateľov pre zeleň.
Udržiavať, resp. rekonštruovať a doplniť plochy verejnej a vyhradenej zelene (parčíky, parkové plochy, zeleň areálov MŠ, ZŠ...).
7. Pre zabezpečenie športových a rekreačných možností obyvateľov obce je potrebné:
 - rekonštruovať a dobudovať športový areál (TJ Slovan Zbehy) na areál voľného času, zlepšiť jeho dopravné napojenie,
 - rekonštruovať a dobudovať areál hádzanárskeho ihriska pri obecnom úrade, motokrosový areál v lokalite Dolu brehy a areál športovej strelnice,
 - zachovať a skvalitniť verejnú zeleň, vytvoriť oddychové miesta a detské ihriská,
 - pre aktívny oddych a relax upraviť a využiť medzihrádzové priestory a hrádze na brehoch Nitry a Radošinky.
8. Pre vytvorenie ponuky obyvateľom a návštevníkom obce – účastníkom prímestskej rekreácie a turizmu bude účelné:
 - vybudovať úsek Ponitrianskej cyklotrasy pozdĺž toku rieky Nitra, ktorá je vedená v trase: Komárno – Nové Zámky – Nitra – Topoľčany,
 - vo väzbe na Ponitriansku cyklotrasu vytvoriť sieť cyklotrás spájajúcu obec Zbehy so susediacimi obcami, pozdĺž Radošinky, pozdĺž cesty II/513, ciest III. triedy, ako aj so západnou časťou územia obce, pri využití súčasných poľných ciest,
 - dobudovať areál bývalého hospodárskeho dvora Oder s cieľom jeho využívania okrem športových aktivít (Paintball Club Oder) aj na agroturistické a agropodnikateľské aktivity,
 - rezervovať územie v kontakte s areálom Penziónu Hoffer na jeho rozšírenie a výhľadový rozvoj rekreačných aktivít.

IV. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ

1. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na princípe rekonštrukcie a intenzifikácie plôch existujúcich výrobných a skladových areálov a využitie disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia v urbanistickom okrsku B – Zbehy – východ a C – Zbehy - juh.
2. Ostatné súčasné výrobné a skladové plochy vo funkčno-priestorovom kontakte s obytným územím orientovať na postupnú funkčnú a kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech bývania, obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.
3. Ďalší rozvoj priemyselnej výroby, skladov, obchodu a distribúcie (RETIC, s.r.o, Zech-Verwaltungs-Holding GmbH...) orientovať vo väzbe na súčasné zastavané územie obce do priestoru urbanistického okrsku B – Zbehy - východ, v rámci navrhovaných rozvojových častí B/1 – Východ 1 a B/2 – Východ 2, pri rešpektovaní ochranného pásma obytných zón (min. 50 m).
4. Pri návrhoch rozvoja výrobných a skladových areálov dodržiavať „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, najmä ukazovateľ pre zeleň: – 15 - 30 % z celkovej plochy areálu.
5. Rozvoj priemyselnej výroby, služieb a činností v oblasti výskumu a vývoja medzinárodného významu, orientovať do priestoru urbanistického okrsku F – Strategický park Nitra – Sever / časť Zbehy, vo väzbe na časti Nitra, Lužianky a Čakajovce.

V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA

A. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

1. V súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné na celom území obce rešpektovať požiadavky na ochranu kultúrno-historických hodnôt obce s dôrazom na zabezpečenie ochrany:

❖ nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky

- Kostol, r.- k. Povýšenia sv. Kríža, barok, 14. storočie, č. ÚZPF 1576;

❖ archeologických nálezov a situácií

evidované archeologické lokality v k.ú. obce Zbehy, v polohách:

- **Podlešneky** (neskorá doba kamenná, mladšia doba bronzová, staršia doba železná, včasný a vrcholný stredovek / 11. – 15. stor.);
- **Pri železničnej stanici** (staršia doba bronzová, neskorý stredovek / 14. – 16. stor.);
- **Obecný hliník** (paleolit) – presná poloha neznáma;
- **Lešnek** (staršia doba bronzová – maďarovská kultúra, stredovek / 14. stor.);
- **Briežky** (stredovek - novovek);
- **Južne od JRD** (paleolit);
- **Potoky** / predtým Kostolíky (stredovek / 13. – 15. stor.) – presná poloha neznáma;
- **Hliník** - južne od obce - „Príhon“ (staršia doba bronzová);
- **Intravilán** (novovek);

evidované archeologické lokality v k.ú. Andač, v polohách:

- **Trať Zbehy - Leopoldov**, v km 6000 (staršia doba železná) – presná poloha neznáma;
- **Kóta 164** (paleolit) – presná poloha neznáma;
- **Basa** (staršia doba bronzová, staršia doba železná).

2. Z hľadiska celkového archeologického potenciálu je územie obce situované na deluviálno – fluviálnych a deluviálno – polygenetických sedimentoch – sprašových terasách v blízkosti Slivášskeho potoka a potoka Andač, a to v regióne s kontinuálnym osídlením sprašových terás od praveku až po novovek. Vzhľadom k vyššie uvedenému je na území obce pravdepodobná existencia aj ďalších neznámych archeologických nálezísk.

- ❖ Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, je stavebník povinný ku stavbe, ktorá si vyžaduje vykonanie zemných prác vyžiadať si v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- ❖ V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum, ako opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.
- ❖ V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra, alebo ním poverenou odborne

spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

3. Na území obce je potrebné rešpektovať tiež objekty dotvárajúce historické prostredie, charakterizované ako objekty pamiatkového záujmu, evidované v súpise pamiatok ako objekty, ktorých prítomnosť v obci môže napomôcť k zvýrazneniu vlastnej identity:

- prícestná socha sv. Jána Nepomuckého z 19. stor., pieskovcová

a ďalšie objekty, ktoré nie sú predmetom pamiatkového záujmu (mlyn pri ceste do Čakajoviec, socha svätca pri ceste do Nových Sadov, pamätník Panny Márie, Svätá trojica a pamätník padlým hrdinom v centre obce, kríž na cintoríne v Zbehoch, kríž na Holotke, kríž a kaplnka na cintoríne v Andači, socha sv. Jána Nepomuckého v Andači).

B. Krajinnoekologické opatrenia

B.1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- **Regionálne biocentrum Berbecín (č. 1)**
Uprostred lokality identifikovať sukcesne najvyspelejší dielec s plochou najmenej 5 ha na ponechanie sukcesii a aj na jej urýchlenie a vyhlásiť nad ním ako jadrom biocentra územnú ochranu. V ňom uskutočniť primerané zásahy na urýchlenie sukcesie (výberkovou ťažbou nevhodných druhov drevín a podsádzaním druhov vhodných) a efektívne ničiť agát biely. Na zostávajúcich plochách biocentra ako v pufrovacej zóne jadra biocentra ekologizovať hospodárske postupy. Trvalé trávne porasty udržiavať vo vyhovujúcej forme a chrániť ich pred zarastaním agátom.
- **Miestne biocentrum Háj (č. 2)**
Zabezpečiť postupnú výmenu agáta bieleho za domáce druhy drevín. Pre TTP zabezpečiť trvalý ekologický režim.
- **Miestne biocentrum Oder (č. 3)**
Postupne vymeniť nepôvodné druhy drevín za druhy pôvodné. Vo vyššie položených častiach prestavbu lesných porastov smerovať k dubovo-hrabovému lesu panónskemu.
- **Miestne biocentrum Sútok Radošinky a Andača (č. 4)**
Euroamerické topole v sprievodnom poraste (na vonkajšej strane hrádze) vymeniť postupne za pôvodné druhy drevín, sprievodné porasty doplniť na súvislé. Sledovať výskyt inváznych a nepôvodných druhov bylín a drevín, ak sa objavia, vhodnými prostriedkami a spôsobmi ich odstraňovať.
- **Miestne biocentrum Mokrad' Andač (č. 5)**
Zabrániť prenikaniu inváznych a nepôvodných druhov bylín a drevín. Na vhodných miestach vysádzať dreviny lužného lesa vrbovo-topoľového. Počas mrazov občas pokosiť časť trstových porastov a hmotu odviezť.
- **Miestne biocentrum Sútok Andača a Blatiny (č. 6)**
Z porastov drevín odstrániť agát biely a nahradiť ho domácimi druhmi drevín.
- **Miestne biocentrum Horné lúky a Dolný kút (č. 7)**
Zachovať súčasný charakter biocentra bez hospodárskeho využívania.
- **Nadregionálny biokoridor Nitra (č. 1)**
Z porastov drevín vhodnými spôsobmi postupne odstraňovať nepôvodné druhy drevín (javorovec jaseňolistý, jaseň americký, pajaseň žliazkatý) a bylín. Trávnaté porasty na vhodných miestach ponechávať občas neskosené na vysemenenie.

- **Regionálny biokoridor Radošinka (č. 2)**
Na vonkajšej strane hrádze obojstranne postupne vymeniť a dosadiť sprievodný porast z domácich druhov drevín.
- **Regionálny biokoridor Andač (č. 3)**
ako miestne biocentrum Sútok Radošinky a Andača
- **Regionálny biokoridor Perkovský potok (č. 4)**
ako miestne biocentrum Sútok Radošinky a Andača
- **Miestny biokoridor Silvášsky potok (č. 5)**
ako miestne biocentrum Sútok Radošinky a Andača
- **Interakčné prvky** - Vysadiť alebo dosadiť pozdĺž jestvujúcich poľných ciest obojstranné stromoradie z miestnych, pôvodných druhov drevín vrátane kríkov.
V poľnohospodárskej krajine uplatňovať interakčné prvky:
 - s primárnou funkciou pôdoochrannou, s cieľom zamedziť prejavom vodnej a veternej erózie (zasakovacie pásy, vetrolamy, zatravnené údolnice, suché poldre, protierózne nádrže),
 - s inými primárnymi funkciami (brehové porasty drobných a občasných vodných tokov, sprievodná vegetácia poľných ciest, bodová a skupinová vegetácia, remízky).

B.2. Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

- revitalizovať kanalizované toky Nitry a Radošinky
- zvýšiť podiel ekologicky stabilných plôch na nive Nitry a Radošinky
- odpadové vody do vodných tokov vypúšťať až po ich vyčistení
- rozšíriť neobhospodarovaný pás okolo neohrádzovaných tokov aspoň na 10 m z každej strany, tento bude pôsobiť ako zasakovací pás
- doplniť NDV pri poľných cestách a vodných tokoch, optimálne je rozčleniť veľké parcely na menšie prvkami NDV
- doplniť drevinový porast v medzihrádzovom priestore,
- nahradiť sprievodné výsadby euroamerických hybridných topoľov pri Nitre a Radošinke pôvodnými lužnými drevinami (vrba krehká a biela, domáce druhy topoľov a jelša lepkavá), výmena drevín má prebiehať postupne, nie je vhodné naraz odstrániť celý porast
- doplniť drevinový brehový porast Radošinky
- doplniť drevinový brehový porast Nitry
- odstraňovať nežiaduce invázne druhy javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a pohánkovec (*Fallopia* sp.) nielen z okolia tokov ale aj v celom k. ú.,
- dopĺňať línie NDV ako viacvrstvové porasty z miestnych druhov drevín aspoň pri poľných cestách a vodných tokoch, optimálne je rozčleniť veľké parcely na menšie prvkami NDV
- systematicky odstraňovať invázne druhy rastlín v celom riešenom území
- zabezpečiť ochranu pozoruhodných stromov
- všetky územia so sklonmi nad 12° zatravníť a obhospodarovať ďalej ako trvalý trávny porast, pretože sú aktuálne alebo potenciálne najviac ohrozené eróziou
- systematicky odstraňovať synantropnú vegetáciu (buriny) v celom riešenom území
- včasné kosenie trávnatých porastov (ochranné hrádze vodných tokov a ochranné pásma železničných tratí) kvôli minimalizácii alergizujúceho peľu
- výmena vetroopelivých drevín s alergénym peľom predovšetkým z intravilánu a z návetiernej strany sídla za dreviny hygienicky vhodnejšie
- doplniť medze a zasakovacie pásy na ornej pôde
- invázne rastliny likvidovať v súlade s platnými predpismi
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (neorať a nepoužívať v nich chemikálie)

B.3. Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov a na zlepšenie kvality životného prostredia

- plynofikovať kotolne na tuhé palivo
- znížiť energetickú náročnosť výroby
- odpadové vody vypúšťať do recipientu po ich vyčistení na požadovanú úroveň
- zabezpečiť separovaný zber odpadu
- znížiť produkciu odpadov
- odstraňovať nežiaduce náletové dreviny z okolia dopravných zariadení
- na stĺpy elektrického vedenia 22 kV (drôtové) bez ochranných prvkov umiestniť zábrany (plastové, hrebeňové) znemožňujúce sadanie vtákov na ne; pri rekonštrukciách vedenia upravovať stĺpy tak, aby bol stredný vodič upevnený vyššie než krajné
- odstrániť nadzemné elektrické káblové vedenia v obci
- odstrániť všetky skládky a smetiská v k. ú., odpad z nich odviezť na príslušnú skládku, vyčistenú plochu zrekultivovať, určiť ďalšie využitie rekultivovanej plochy vrátane správcu resp. užívateľa
- odstrániť skládky organického odpadu
- osvetovo pôsobiť na občanov propagáciou kompostovania organického odpadu

B.4. Opatrenia na zmiernenie pôsobenia nepriaznivých účinkov zmeny klímy

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**
 - koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
 - zabezpečovať zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci
 - zabezpečovať a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - zabezpečovať a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - zabezpečovať a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne obce
 - zabezpečovať prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**
 - zabezpečovať a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce
 - zabezpečovať udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrických vedení
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**
 - podporovať a zabezpečovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečovať minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - zabezpečovať opatrenia voči riziku lesných požiarov
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

▪ **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- podporovať udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
- zabezpečovať a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- zabezpečovať a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce
- zabezpečovať a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, osobitne v zastavanom území
- zabezpečovať a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- usmerňovať odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečovať a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

B.5. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- rekonštruovať a doplniť existujúce plochy verejnej zelene (parčíky, parkové plochy, cintoríny...)
- rekonštruovať a doplniť zeleň verejných priestranstiev,
- rekonštruovať a doplniť zeleň priestorov rieky Nitry a Radošinky,
- zabezpečiť výsadbu zelene nových verejných priestranstiev – obslužné komunikácie, obytné ulice,
- zabezpečiť výsadbu v rámci areálu voľného času v lokalite Horné lúky,
- zabezpečiť výsadbu aleje ku kaplnke Sv. Urbana a k novému cintorínu,
- zabezpečiť založenie plochy nového cintorína v lokalite Vinohrady,
- pri tvorbe sídelnej zelene dodržiavať ukazovatele v súlade s metodickou príručkou MŽP SR „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“,
- pri návrhoch nových obytných zón:
 - zabezpečiť primeraný podiel nezastavaných plôch vyhradený pre sadovnícke úpravy v tzv. koeficiente zastavanosti, podrobný rozsah nezastavaných plôch určiť v nadväznej dokumentácii na úrovni zóny,
 - zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, bez kolízie s koridormi dopravného a technického vybavenia,
 - na hraniciach medzi zástavbou a poľnohospodárskou pôdou vytvárať ochranné, pufrovacie zóny, zachytávajúce emisie spôsobené veternou eróziou z polí; pri výsadbe drevín v krajine uprednostniť miestne, pôvodné druhy.

C. Ochrana špecifických záujmov a potrieb

Na území obce Zbehy je potrebné rešpektovať špecifické záujmy a potreby:

▪ **Civilná ochrana**

Požiadavky civilnej ochrany je potrebné zabezpečovať v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

V následných etapách obstarávania územného plánu, optimálne územného plánu zóny, ktorého predmetom bude riešenie umiestnenia a regulácie stavieb verejnej (obecnej) občianskej vybavenosti bude určený rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

▪ **Obrana a bezpečnosť štátu**

Z hľadiska obrany a bezpečnosti štátu nevyplývajú pre územie obce zvláštne územné požiadavky.

▪ **Požiarna ochrana**

Pri rozvoji územia je potrebné sa riadiť zákonom č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov, zohľadňovať požiarnu bezpečnosť stavieb a ostatných hmotných statkov obce, zabezpečiť požiarnu vodu, hydranty a vodné plochy.

▪ **Ochrana pred povodňami**

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Pri riadení rozvoja územia obce Zbehy uplatňovať nasledujúce regulatívy:

- rešpektovať realizované úpravy vodných tokov v území,
- rešpektovať pripravované spevnenie pravostrannej ochrannej hrádze Radošinky,
- rešpektovať melioračné kanály a ich nezastupiteľnú funkciu pri odvádzaní zrážkových vôd z povrchového odtoku z príslušného územia, zabezpečovať ich pravidelnú údržbu,
- rešpektovať podmáčané územie ako nezastavateľné územie,
- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov umiestňovať jednotlivé stavby v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{50} (rekreácia, jednostranná výstavba a pod.), resp. Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselná výroba a pod.), stavby osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- v súlade s „Programom revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR“ riešiť ochranu pred povodňami v k. ú. Zbehy a k. ú. Andač v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou:
 1. zachytenie dažďovej vody v priestore, kde spadne,
 2. následná retencia / akumulácia dažďovej vody v krajine,
 3. až nakoniec odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú povodie / územie predtým neabsorbuje.

D. Ochranné pásma a chránené územia

Na území obce Zbehy je potrebné rešpektovať ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

▪ **Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón obce**

Min. 50 m (v ochranných pásmach uplatňovať predovšetkým zeleň, s účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

▪ **Ochranné pásmo pohrebísk**

Podmienky umiestňovania stavieb v ochrannom pásme pohrebiska vyplývajú zo zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (účinnosť od 01. 01. 2011):

- § 15, ods. 7 / Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

- § 36, ods. 3 / V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005, alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.

- **Ochranné hlukové pásmo**
Ochranné pásmo, ktoré súvisí s hodnotením hlukovej záťaže vo vonkajšom prostredí je definované vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z. Ochranné hlukové pásma v zmysle § 4 vyhlášky je potrebné vymedziť na základe podrobného posúdenia hlukovej záťaže vo vzťahu k rozvojovým lokalitám v následnej projektovej dokumentácii s návrhom opatrení na dosiahnutie legislatívne prípustných hladín hluku.

- **Ochrana záujmového územia závlahy pozemkov**
V katastrálnom území obce Zbehy sa jedná o ochranu podzemných rozvodov závlahovej vody (profily DN 200, 250, 300 a 350) a hydrantov, vzdušníkov a kalníkov chránených betónovými skružami.

- **Inundačné územie (podmáčané územie)**
Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej úrovne vodného stavu. V území obce Zbehy nie je legislatívne stanovené žiadne inundačné územie.
Podmáčanie územia za ochrannými hrádzami Radošinky a Perkovského potoka spôsobujú priesaky zvýšených prietokov Radošinky a Perkovského potoka a odtok zrážkových vôd z územia obce, ktoré nemajú možnosť prirodzeného zaústenia do tokov (vnútorné vody). V uvedených súvislostiach je potrebné rešpektovať významnú úlohu melioračných kanálov B, C, E, F, G.

- **Zraniteľné oblasti**
Nariadením vlády SR č. 174/2017 Z. z. s účinnosťou od 01.07.2017 je poľnohospodársky využívané územie v obci Zbehy ustanovené za zraniteľnú oblasť.
Zraniteľné oblasti sú v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.
V týchto územiach je potrebné zabezpečovať ochranu vôd pred znečisťovaním dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov. Zabezpečenie všeobecne prijateľnej úrovne ochrany vôd upravuje „Kódex správnej poľnohospodárskej praxe“ a „Program poľnohospodárskej činnosti“.

- **Ochrana prírody**
V celom území obce platí **prvý stupeň ochrany** - § 12 zákona NR SR č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, t. j. všeobecná ochrana prírody a krajiny (§ 3 až § 8).
Okrem uvedeného sa v rámci obce Zbehy uplatňujú najmä záujmy druhovej ochrany, t. j. osobitná ochrana ustanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi pre kategórie: chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené skameneliny a chránené nerasty, ako aj záujmy ochrany biotopov, ochrany drevín, najmä nelesnej drevinovej vegetácie (NDV).
Na území obce je potrebné zabezpečovať **ochranu významných prvkov ÚSES** (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), ktoré boli aktualizované v rámci KEP.

VI. V OBLASTI DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A. Doprava

Pri riadení rozvoja územia obce Zbehy v oblasti dopravy uplatňovať nasledujúce regulatívy:

A.2. Cestná doprava a komunikácie

- rezervovať koridor pre vedenie trasy rýchlostnej cesty R8 cez územie obce v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1, s úpravou trasy z dôvodu konfliktov s existujúcimi a schválenými rozvojovými lokalitami, ako aj existujúcimi lokalitami ÚSES,
- rezervovať koridor pre preložku cesty II/513 s napojením na rýchlostnú cestu R8, s úpravou trasy z dôvodu konfliktov s existujúcimi lokalitami ÚSES,
- rešpektovať existujúce nadradené systémy dopravného vybavenia:
 - nová trasa cesty I/64 (Nitra – Topoľčany – Nováky)
 - nová trasa cesty I/64C
 - cesta II/513 (Hlohovec – Nitra)
 - cesta III/1677 (Nitra – Lužianky – Zbehy – Čakajovce)
 - cesta III/1675 (Zbehy – Alekšince)
 - cesta III/1678 (Zbehy – Veľké Ripňany)
- rekonštruovať križovatku v mieste napojenia ciest III. triedy č. 1677 a 1675,
- rekonštruovať cesty III. triedy v súlade s požiadavkami STN vo funkcii zberných komunikácií B3 v intraviláne a v extraviláne obce,
- rekonštruovať obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 pre zabezpečenie dopravnej obsluhy v súlade s požiadavkami STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- v miestach s nižšou intenzitou dopravy riešiť dopravnú obsluhu formou upokojených komunikácií funkčnej triedy D1,
- v nových rozvojových lokalitách riešiť dopravnú obsluhu prostredníctvom obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3, resp. upokojených komunikácií D1, v kategóriách v súlade s požiadavkami normy,
- dopravné napojenie nových lokalít riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 6110 a STN 73 6102,
- riešiť plochy pre otáčanie vozidiel na komunikáciách ukončených slepo,
- kapacity parkovacích a odstavných miest riešiť v súlade s normou STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhl. č. 532/2002,
- z celkového počtu verejných parkovacích miest navrhnuť 4 % miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- odstavovanie a garážovanie vozidiel v území riešiť individuálne, na pozemkoch vlastníkov rodinných domov,
- riešiť plochy pre parkovanie vozidiel návštevníkov rodinných domov v zóne v súlade s požiadavkami normy,
- vybudovať samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete s parametrami v súlade s požiadavkami noriem,
- rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré sa vymedzujú podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb.
 - a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a rýchlostnej komunikácie,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

A.3. Pešia a cyklistická doprava

- riešiť obojstranné chodníky pozdĺž zberných komunikácií a minimálne jednostranné chodníky pozdĺž obslužných komunikácií,
- riešiť samostatné pešie trasy medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešej dopravy,
- riešiť cyklistické trasy v celom administratívnom území obce Zbehy.

A.1. Železničná doprava

- rešpektovať existujúce nadradené systémy dopravného vybavenia:
 - železničná trať č. 140 (Nové Zámky – Prievidza),
 - železničná trať č. 141 (Leopoldov – Lužianky),
- rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR prezentované technicko - ekonomickou štúdiou: „ŽSR, Elektrifikácia a optimalizácia trate Leopoldov – Nitra – Šurany“ (alternatíva B), zachovať územnú rezervu pre preložky trate a nových mostných objektov,
- rezervovať koridor pre výhľadový zámer ŽSR na elektrifikáciu a modernizáciu trate Šurany - Veľké Bielice,
- rešpektovať a zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR,
- rešpektovať ochranné pásmo dráhy stanovené v zákone č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov; ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Hranica ochranného pásma dráhy je

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

A.4. Letecká doprava

- rešpektovať **ochranné pásma Letiska Nitra**, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23. 03. 2009, pre územie obce hlavne obmedzenie stanovené - ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm².
- rešpektovať ustanovenia § 28 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Nitra,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

B. Vodné hospodárstvo

Pri riadení rozvoja územia obce Zbehy v oblasti vodného hospodárstva uplatňovať nasledujúce regulatívy:

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. Zákon o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§ 20 ods. 6a), STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa stanovujú citlivé a zraniteľné oblasti,
- rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja (areál navrhovaného vodojemu Zbehy),
- rešpektovať ochranné pásma pri vodohospodársky významných tokoch Nitra, Radošinka, Andač, Perkovský potok a Dobrotka do 10 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- rešpektovať ochranné pásma pri drobných vodných tokoch (Slivačský potok) do 5 m od brehovej čiary,
- v ochranných pásmach nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; ochranné pásma je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia,
- rešpektovať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze; zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, rešpektovať možnosť užívania pobrežných pozemkov správcom vodného toku,
- rešpektovať pásma ochrany 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do profilu DN 500 vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500,
- riešiť verejný vodovod v m. č. Andač a tlakové pomery vo verejnom vodovode v Zbehoch v území nad hornou hranicou existujúceho zásobovacieho systému, ich absencia limituje územný rozvoj v obci,
- riešiť rozšírenie siete verejného vodovodu do lokalít územného rozvoja, zohľadnenie tlakových pomerov,
- odbornou organizáciou spracovať projekt riešenia akumulácie pitnej vody a tlakových pomerov vo verejnej vodovodnej sieti v Zbehoch a v m. č. Andač,
- vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci ako súčasť aglomerácie Nitra, t. j. napojenie na kanalizačnú sieť mesta a čistenie splaškových odpadových vôd v ČOV Nitra,
- v rámci odvádzania zrážkových vôd zo zastavaného územia realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku tak, aby odtok z lokalít územného rozvoja do recipientu (potokov, záchytných

jarkov, rigolov a vsaku) nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

- v zástavbe rodinnými domami akumulovať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch v samostatných zariadeniach na vlastnom pozemku,
- rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,
- riešiť už pri príprave územia pre výstavbu spôsob a možnosti akumulácie vôd z povrchového odtoku,
- realizovať stavby a opatrenia súvisiace s ochranou územia pred odtokom zrážkových vôd z povrchového odtoku a úpravou odtokových pomerov (poldre, pôdoochranné opatrenia, zasakovacie a zvodné prielohy, vsakovacie zóny, rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov, rekonštrukcia a údržba melioračných kanálov)

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) je potrebné v prípade návrhu dopravného a technického vybavenia akéhokoľvek druhu:

- prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- minimalizovať križovania s vodnými tokmi,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a návrhy situovania odsúhlasiť s SVP, š. p.

C. Energetika

Pri riadení rozvoja územia obce Zbehy v oblasti energetiky uplatňovať nasledujúce regulatívy:

C.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- vonkajšie nadzemné distribučné vedenia VN 22 kV č. 236 a č. 278 považovať za zdroj elektrickej energie pre súčasné zastavané územie obce, aj navrhované rozvojové lokality,
- úseky vonkajšej nadzemnej distribučnej siete VN 22 kV v zastavanom území a v kontakte s navrhovaným územným rozvojom postupne demontovať, napojenia k trafostaniciam a prekládky vedení realizovať podzemnými káblowymi vedeniami VN,
- realizovať postupnú výmenu stožiarových trafostaníc za nové kioskové trafostanice s požadovaným výkonom transformátora,
- nové kioskové trafostanice a vonkajšie podzemné elektrické distribučné vedenia VN realizovať vo väzbe na územný rozvoj,
- úseky vonkajšej nadzemnej distribučnej siete NN v zastavanom území a v kontakte s navrhovaným územným rozvojom postupne demontovať a prekládky vedení realizovať podzemnými káblowymi vedeniami NN,
- nové vonkajšie podzemné elektrické distribučné vedenia NN, vrátane verejného osvetlenia realizovať vo väzbe na územný rozvoj,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení VN a NN v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

C.2. Zásobovanie plynom

- zemný plyn považovať za základné palivo pre účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a rôzne technologické účely,
- pre zabezpečenie plynifikácie súčasných i nových rozvojových priestorov územia obce Zbehy využívať STL1 plynovodnú distribučnú sieť Zbehy,
- pre zabezpečenie plynifikácie súčasných i nových rozvojových priestorov územia m. č. Andač využívať STL2 plynovodnú distribučnú sieť Zbehy - Andač,
- rozšírenie STL plynovodnej distribučnej siete realizovať predĺžením existujúcich, alebo výstavbou nových plynovodných úsekov, vo väzbe na územný rozvoj,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy a predpisy.

C.3. Zásobovanie teplom

- zemný plyn považovať za základný druh ekologicky prijateľného paliva pre obec,
- zásobovanie teplom realizovať aj naďalej decentralizovane, u nových zdrojov tepla uplatňovať možnosť variantného riešenia, vo forme:
 - a. plynových kotolní (ak to umožní navrhovaná plynovodná sieť),
 - b. kotolní na biomasu (ak to umožnia podmienky rozptylu emisií v lokalite),
 - c. alternatívnych zdrojov tepla - tepelných čerpadiel, slnečných kolektorov, prípadne ich kombinácií, alebo kombinácie s elektrickou energiou.

D. Elektronické komunikačné siete

Pri riadení rozvoja územia obce Zbehy v oblasti elektronických komunikačných sietí uplatňovať nasledujúce regulatívy:

- realizovať postupný prechod z nadzemnej VTS do podzemných káblových vedení s metalickými a optickými rozvodmi pre distribúciu telekomunikačných a dátových služieb, ďalšie rozšírenie realizovať vo väzbe na územný rozvoj,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení v zmysle § 68, ako aj ďalšie ustanovenia zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušné technické normy.

VII. V OBLASTI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ PRÍPRAVY ROZVOJA ÚZEMIA

Pre určenie podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, je v súlade s § 11 a § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s § 12, ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, potrebné v období aktuálnosti rozvoja obstaráť a schváliť územný plán zóny, resp. obstaráť urbanistickú štúdiu zóny prioritne na časti obce:

/ Urbanistický okrsk A – ZBEHY - STRED, nové rozvojové priestory:

A/0 – Centrum I. (sever) / obytná zóna

A/0 – Centrum II. (juh) / obytná zóna

A/0 – Domovina - stred	/ obytná zóna
A/1 – Domovina - sever	/ obytná zóna
A/2 – Domovina - juh	/ obytná zóna
A/3 – Záhumenice	/ obytná zóna
A/4 – Lahne	/ obytná zóna
A/5 – Za železnicou	/ obytná zóna
A/6 – Horné lúky	/ zóna vybavenosti – areál voľného času

/ Urbanistický okrsk E – ANDAČ, nové rozvojové priestory:

E/1 – Dubina	/ zmiešaná zóna – bývanie, šport a rekreácia
E/2 – Juh	/ obytná zóna
E/3 – Západ	/ obytná zóna
E/4 – Nad Záhradami	/ obytná zóna
E/5 – Záhumenice	/ obytná zóna

VIII. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

▪ Bývanie

VB.1 Nájomné, alebo sociálne bývanie budované z prostriedkov obce

▪ Občianska vybavenosť, šport a rekreácia

VOV.1 Areál MŠ – rekonštrukcia / modernizácia / rozšírenie

VOV.2 Areál ZŠ – rekonštrukcia / modernizácia / rozšírenie

VOV.3 Viacúčelový kultúrno-spoločenský objekt – rekonštrukcia / vybudovanie (neoznačené v grafickej časti)

VOV.4 Areál voľného času – rekonštrukcia / dobudovanie / rozšírenie

VOV.5 Hádzanárske ihrisko – rekonštrukcia / dobudovanie

VOV.6 Zdravotné stredisko – rekonštrukcia / vybudovanie (neoznačené v grafickej časti)

VOV.7 Dom sociálnych služieb – rekonštrukcia / vybudovanie (neoznačené v grafickej časti)

VOV.8 Nový cintorín Zbehy – vybudovanie

VOV.9 Obecný úrad – rekonštrukcia / vybudovanie (neoznačené v grafickej časti)

▪ Technická vybavenosť

VT.1 Zberný dvor na zelený odpad – vybudovanie

▪ Zeleň a ekostabilizačné opatrenia

VZ.1 Verejná, ochranná a izolačná zeleň v zastavanom území obce (neoznačené v grafickej časti)

VZ.2 Ochranná, izolačná a ekostabilizačná zeleň mimo zastavaného územia obce

VZ.3 Ochrana a revitalizácia prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)

▪ Doprava

- VD.1 Rýchlostná cesta R8
- VD.2 Preložka cesty II. triedy - II/513
- VD.3 Mimoúrovňová križovatka ciest R8 a II/513
- VD.4 Rekonštrukcia križovatky ciest III. triedy č. 1677 a 1675
- VD.5 Rekonštrukcia ciest III. triedy
- VD.6 Rekonštrukcia obslužných komunikácií C3
(neoznačené v grafickej časti)
- VD.7 Rekonštrukcia upokojených komunikácií D1
(neoznačené v grafickej časti)
- VD.8 Plochy pre otáčanie vozidiel na komunikáciách so slepým ukončením
(neoznačené v grafickej časti)
- VD.9 Nové obslužné komunikácie C3, upokojené komunikácie D1 a účelové komunikácie
- VD.10 Samostatné zastávkové pruhy
- VD.11 Chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií
- VD.12 Samostatné pešie trasy
- VD.13 Cyklistické trasy
- VD.14 Elektrifikácia a optimalizácia železničnej trate Leopoldov – Nitra – Šurany

▪ Vodné hospodárstvo

Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou

- VV.1 Vodovod pre miestnu časť Andač a II. tlakové pásmo vodovodu Zbehy (čerpacia stanica, výtlačné prírodné potrubie do VDJ Zbehy, VDJ Zbehy, zásobné potrubie pre II. tlakové pásmo Zbehy, zásobné potrubie do m. č. Andač)
- VV.2 Rozvodná sieť vodovodu v m. č. Andač
- VV.3 Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v Zbehoch (I. a II. tlakové pásmo) a v m. č. Andač vo väzbe na územný rozvoj

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- VK.1 Verejná splašková kanalizácia s ČOV v Zbehoch
- VK.2 Verejná splašková kanalizácia v m. č. Andač
a výtlačné potrubie splaškových vôd do verejnej kanalizácie v Zbehoch (do zberača C1)
- VK.3 Verejná splašková kanalizácia (Zbehy – východ)
a výtlačné potrubie splaškových vôd do verejnej kanalizácie v Zbehoch (do zberača A)
- VK.4 Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia

Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov, ochranu zastavaného územia pred odtokom zrážkových vôd z príľahlého poľnohospodársky využívaného územia a zabezpečujúce akumuláciu zrážkových vôd v území

- VO.1 Stavby zabezpečujúce spomalenie odtoku zrážkových vôd z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť územia, podporujú prirodzenú akumuláciu vody, znižujú maximálny odtok vôd z územia: poldre, pôdoochranné opatrenia, vsakovacie zóny
- VO.2 Stavby zabezpečujúce ochranu intravilánu obce pred odtokom zrážkových vôd z príľahlého poľnohospodársky využívaného územia: zasakovacie a zvodné prielohy, vsakovacie zóny

VO.3 Stavby zabezpečujúce plynulý odtok vody z územia:
rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov
vôd z povrchového odtoku, obnovenie funkčnosti a údržba hydromelioračných kanálov

VO.4 Stavby vytvárajúce prirodzené biotopy vodných tokov:
výsadba brehovej vegetácie pozdĺž korýt drobných tokov a občasných tokov

▪ **Energetika**

Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

VE.1 Kioskové trafostanice a vonkajšie podzemné elektrické distribučné vedenia VN
vo väzbe na územný rozvoj

VE.2 Výmena stožiarových trafostaníc za nové kioskové trafostanice
s požadovaným výkonom transformátora

VE.3 Demontáž a preloženie úsekov vonkajších nadzemných elektrických distribučných vedení VN
do podzemných káblových vedení VN

VE.4 Vonkajšie podzemné elektrické distribučné vedenia NN
vo väzbe na územný rozvoj (neoznačené v grafickej časti)

VE.5 Demontáž a preloženie úsekov vonkajších nadzemných elektrických distribučných vedení NN
do podzemných káblových vedení NN (neoznačené v grafickej časti)

Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

VP.1 Plynovody STL1 – rozšírenie distribučnej siete vo väzbe na územný rozvoj

VP.2 Plynovody STL2 – rozšírenie distribučnej siete vo väzbe na územný rozvoj

*

P o z n á m k a :

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.

Ostatné výstupy z Územného plánu obce Zbehy, neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, treba pokladať za

s m e r n é .

PRÍLOHY :

- * **PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**
- * **SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
(Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)