



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Z B E H Y

III. ETAPA KONCEPT

A/II. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY

JÚL
2 0 1 9

ARCH.EKO BB, S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: +421 905 521 210
e-mail: arch.eko@archeko.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Z B E H Y

III. ETAPA KONCEPT

A/II. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY

Obstarávateľ dokumentácie **OBEC Z B E H Y**

951 42 Zbehy, Obecný úrad Zbehy, Zbehy 69

Štatutárny zástupca: Ing. Adam Žákovič, starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, reg. číslo 036

Zhotoviteľ dokumentácie **ARCH.EKO BB, s.r.o., Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica**

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Eva Faragóová
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Dovičovič
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

JÚL
2 0 1 9

ZHOTOVITEĽ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZBEHY:**ARCH.EKO BB, s.r.o.****974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2**

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Michal Dovičovič**Ing. arch. Eva Faragóová****SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV****/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA****POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY****Ing. arch. Michal Dovičovič****/ Koordinácia a koncepcia rozvoja územia****/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia
lesnej pôdy na ne hospodárske účely****Ing. Anna Došeková****/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy
na ne hospodárske účely**

OBSAH:**A/ OBSAH TEXTOVEJ A TABUĽKOVEJ ČASTI:**

1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY	4
1.1. Použité podklady	4
1.2. Pôdne pomery a kvalita pôdy	4
1.3. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde	5
1.4. Predmet stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde	6
1.5. Charakteristika lokalít	6
1.5.1. Návrh	6
1.5.2. Výhľad	10
1.6. Vyhodnotenie schválených lokalít v rámci doteraz platnej ÚPD obce	12

**Tabuľka 1. / Prehľad stavebných a iných zámerov
na poľnohospodárskej pôde**

* Návrh (r. 2030 - 2035)

**Tabuľka 2. / Prehľad stavebných a iných zámerov
na poľnohospodárskej pôde**

* Výhľad (r. 2045 - 2055)

2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY	16
---	-----------

2.1. Použité podklady	
2.2. Lesné pozemky	
2.3. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na lesnej pôde	
2.4. Predmet stavebných a iných zámerov navrhovaných na lesnej pôde	
2.5. Charakteristika lokalít	

**Tabuľka 3. / Prehľad stavebných a iných zámerov
na lesnej pôde**

3. DOKLADOVÁ ČASŤ	19
--------------------------	-----------

B/ OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

Výkres č. 6 / VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY	/ M 1 : 10 000
---	-----------------------

1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY

1.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MP SR č. 508 / 2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVRR SR dňa 11. 08. 2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Katastrálna mapa (register KN – C / 2017)
- Územný plán obce Zbehy, MB-AUA, Ateliér urbanizmu a architektúry, Uzn. č. 7/2007
- ÚPN obce Zbehy - udelenie súhlasu podľa § ust. 13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z., Krajský pozemkový úrad v Nitre, 2007
- Územný plán obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 2, ARCH.EKO, s.r.o., Uzn. č. 96-97/2015
- ÚPN obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 2 - Udelenie súhlasu podľa ust. §13 zákona 220/2001 Z.z. v spojení s §14 zákona 220/2004 Z.z. k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok, zo dňa 24.07.2015 (stanovisko OU-NR-OOP4-2015/029847).
- Územný plán obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 3, ARCH.EKO, s.r.o., Uzn. č. 19/2016
- ÚPN obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 3 - Udelenie súhlasu podľa ust. §13 zákona 220/2001 Z.z. v spojení s §14 zákona 220/2004 Z.z. k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok, zo dňa 15.12.2015 (stanovisko OU-NR-OOP4-2015/034832).
- NPPC – VÚPOP Bratislava – potvrdenie hraníc a kódov BPEJ, 04/2018
- Hydromeliorácie, š. p., Bratislava – vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v k. ú. Zbehy a Andač, 06/2018
- Územný plán obce Zbehy – Prieskumy a rozbor, ARCH.EKO BB, s.r.o., 2018
- Územný plán obce Zbehy – Zadanie, ARCH.EKO BB, s.r.o., Uzn. č. 35/2019

1.2. Pôdne pomery a kvalita pôdy

Obec Zbehy je situovaná 8 km severozápadne od krajského mesta Nitra, pri sútoku Nitry a Radošinky.

Riešené územie je vymedzené administratívnou hranicou obce Zbehy, ktorú tvoria katastrálne územia častí obce - Zbehy a Andač.

Administratívne územie obce hraničí na juhu s k.ú. Lužianky, na východe s k.ú. Dražovce a Čakajovce, na severe s k.ú. Šurianky, Čab a Lukáčovce a na západe s k.ú. Alekšince a Lehota.

Poľnohospodárska pôda určená pre záber (nepoľnohospodárske využívanie) sa nachádza v nive Nitry, jej prítokoch a na prilahlých svahoch pahorkatiny. V nive sú zastúpené pôdne typy fluvizeme, čiernice, gleje na prilahlých svahoch pahorkatiny –

hnedozeme, regozeme, černoze.

Fluvizeme a čiernice vznikli akumuláciou zemného, viac, alebo menej prehumózneného materiálu náplavami rieky Nitry a jeho ďalšou humifikáciou. Tieto pôdy sú hlboké, prevažne stredne ťažkej zrnitosti. Fluvizme sú mladšie pôdy s nižším obsahom humusu a bledšej farby ako je to u čiernic. Čiernice sú staršie pôdy, ktoré sa nachádzajú pri vonkajších okrajoch nivy, väčšinou už mimo záplavového územia. V popisovanom území alúvia Nitry prevládajú fluvizeme. Lokálne v alúviu, v depresných polohách sa nachádza pôdny predstaviteľ glej s glejovým redukčným horizontom. Tieto pôdy sú trvalo alebo sezónne zamokrené kolísavou hladinou spodných vôd. Zrnistostne sú ťažké.

Na miernych svahoch pahorkatiny sa nachádzajú hnedozeme. Hlavným pôdotvorným procesom je ilimerizácia, t.j. translokácia a akumulácia koloidných ílovitých častíc a rôzneho podielu organických látok v podmienkach priesakového typu vodného režimu. Tieto pôdy sú hlboké bez obsahu štrku a kameňa, zrnistostne stredne ťažké. Menej sú zastúpené černoze, ktoré vznikli intenzívnou humifikáciou. Tieto pôdy majú hrubší humusový horizont tmavšieho sfarbenia, sú hlboké, bez skeletu. V komplexe hnedozemí a černoze pôsobením erózie došlo k zmyvu humusového horizontu a tak vznikli regozeme.

Z hľadiska hodnotenia typologicko produkčných kategórií sú zastúpené:

- stredne produkčné orné pôdy (O5) – 49,91 %
- stredne produkčné polia a produkčné trávne porasty (OT1) - 20,34 %
- málo produkčné polia a produkčné trávne porasty (OT2) – 10,86 %
- vysoko produkčné orné pôdy ((O2) – 8,81 %
- veľmi produkčné orné pôdy (O3) – 7,82 %
- produkčné orné pôdy (O4) – 1,62 %
- menej produkčné orné pôdy (O6) – 0,52 %
- najproduktnejšie orné pôdy (O1) – 0,12 %

Prevaha úrodných pôd (hodnotené v reláciách celej SR) pôsobí limitujúco pre ich nepoľnohospodárske využívanie. V návrhu perspektívneho použitia pre nepoľnohospodárske účely sú zastúpené prevažne orné pôdy (OP), čiastočne záhrady (Z) a trvalý trávny porast (TTP).

Zastúpenie skupín kvality poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ (Príloha č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.) v rozsahu návrhu ÚPN obce Zbehy je nasledovné:

- 1 / 0119002
- 2 / 0139002, 0102002, 0106002
- 3 / 0144002, 0126002, 0111002
- 4 / 0145002, 0150002
- 5 / 0138202, 0138402, 0150202
- 6 / 0113004, 0147202, 0147402, 0147502
- 8 / 0194003

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky – BPEJ (Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.), ktoré sú predmetom záberu:

katastrálne územie Zbehy: 0102002, 0106002, 0126002, 0139002, 0144002,

katastrálne územia Andač: 0138202, 0139002, 0144002.

1.3. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Potreba vypracovania novej komplexnej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Zbehy, na úrovni územného plánu obce bola iniciovaná Obcou Zbehy v r. 2017.

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie nového Územného plánu (ÚPN) obce Zbehy je potreba vypracovanie novej koncepcie územného rozvoja obce, ktorá bude po prehodnotení ÚPN obce Zbehy z r. 2007 reagovať na aktuálne územno-rozvojové požiadavky vyplývajúce z nadradenej územno-plánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015), ako aj existencie Strategického parku Nitra – Sever, vrátane automobilového závodu Jaguar Land Rover.

Rozvojové plochy sú navrhované prioritne v rámci zastavaného územia legislatívne vymedzeného k 1. 1. 1990 a v priamom kontakte so zastavaným územím, prevažne z dôvodov vytvorenia podmienok pre ďalší rozvoj bývania, v menšom rozsahu pre rozvoj výroby a občianskej vybavenosti.

Navrhovaný rozvoj bývania vyplýva z prognózy vývoja obyvateľstva a z predpokladaného záujmu o bývanie v kontakte s krajským mestom Nitra a so Strategickým parkom Nitra – Sever.

Navrhovaný rozvoj koridorov a plôch pre zariadenia dopravy (rýchlostná cesta R8, preložka cesty II/513) vyplýva z nadradenej územno-plánovacej dokumentácie – ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1, ako aj z výhľadových záujmov Železníc SR (Elektrifikácia a optimalizácia trate Leopoldov – Nitra – Šurany). Návrh zariadení technického vybavenia (vodojem a ČOV) vyplynul z potreby nevyhnutného riešenia zásobovania obyvateľov pitnou vodou a riešenia odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd.

1.4. Predmet stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Predmetom stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde sú plochy uvedené v kap. 1.3., ktoré sú v textovej a grafickej časti ÚPN obce Zbehy označené novými číslami lokalít navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré vyplývajú z novej organizácie administratívneho územia obce a etáp rozvoja (návrh / výhľad).

Označenie **A – E** vyjadruje polohu lokality v rámci urbanistického okrsku, čísla vyjadrujú poradie.

Označenie **DTV** vyjadruje lokality dopravy a technickej vybavenosti, čísla vyjadrujú poradie.

Plochy (lokality) sú vymedzené červenou obrysovou čiarou (návrh – plná čiara / výhľad – čiarkovaná čiara), s vyznačením druhov pozemkov podľa registra C KN, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho kódu BPEJ.

Charakteristika lokalít je doplnená číslami parciel registra C-KN, ktoré sú vedené ako poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrada, TTP, vinica), bez uvedenia čísiel parciel vedených ako zastavané, resp. ostatné plochy.

1.5. Charakteristika lokalít

1.5.1. Návrh

(Tabuľka 1)

Číslo lokality – ÚPN (r. 2007) + ZaD č. 3

▪ Lokalita A.0.1

(1 + 2a)

Plocha je určená na **bývanie** v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,18** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady) – **0,95** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená.

Parcely C-KN v z.ú. Zbehy: 125/2-3, 126/1-2, 130/1, 4-5, 131/3, 8, 133/4, 134/1, 2097/2, 2099/2, 2101, 2108/2, 2124, 2125

▪ Lokalita A.0.2

(4a + 5)

Plocha je určená na **bývanie** v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,24** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady) – **1,24** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená.

Parcely C-KN v z.ú. Zbehy: 20/1, 21/1, 21/4-8, 23, 24/1, 28/1-2, 29/3-4, 33/1, 38/1-2, /7, 40/2-3, 2615/3

▪ Lokalita A.0.3

(28 + rozptyl)

Plocha je určená na **bývanie** v zastavanom a mimo zast. územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **2,75** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady) v z.ú. – **2,05** ha a mimo z.ú. – **0,60** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená, najbližšia skupina – 3 a BPEJ – 0111002.

Parcely C-KN v z.ú. Zbehy: 1618/27, 1621/1, 1622/1, 1623/1, 1631/2, 1632/1, 1633/2, 1634/3,4, 1636/3, 1644/1, 1645/2, 1646/2, 1647/1, 1648/1, 1649/2, 1650/1,2, 1652/1,2, 1655/6,8,10, 1666/1,3,5,7,9, 1667/1,3, 1668/1, 1674/1,5, 2073/2, 2074/1, 2075/2, 2076/1,5,6, 2081/3, 2087/8,19, 2088/4,7,15-17

▪ Lokalita A.0.4

(18 + rozptyl)

Plocha je určená na **bývanie** v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **4,47** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady a vinice) – **4,27** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená.

Parcely C-KN v z.ú. Zbehy: 2076/7,8, 2077/49,36, 2083/33, 2084/1,9,10,12,25,26,42,58,59,62,70-72,77, 2085/3, 2086/3, 2087/3,9,12,21-23,33,36,38,39,44,54,56,58,59, 2088/11,12,14,22,36,56,57, 2168/81,83,84,87,272,276, 2173/11,18,19, 3249/102, 3293/1, 3294/1, 3295/1

▪ Lokalita A.0.5

(9)

Plocha je určená na **občiansku vybavenosť** v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,31** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **0,31** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0113004.

Parcely C-KN v z.ú. Zbehy: 740/4, 8, 16

▪ Lokalita A.1.1

(časť 16 + 17)

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **8,29** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady a vinice) – **8,29** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená, najbližšia skupina – 6 a BPEJ – 0147202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 2073/3,4,6,7, 2074/3,4, 2075/3,5,7, 2076/3,4, 2077/4,9,10,20, 24-30, 48, 2078/1, 2079/1,2,8-11, 2080/1,5,9-11,21,22, 2081/2,4,26,33,39-42, 2082/2,5,7, 2083/2,3,6-8,21,31,40,41,45,46,56, 3289/7

▪ Lokalita A.1.2	(časť 16)
-------------------------	-----------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **3,68** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **3,61** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 / 3 a BPEJ – 0147202 / 0144002 (3,59 / 0,02 ha).

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 3247/2-8, 3247/11-16, 3247/19-21, 3247/37,57, 3289/8-20, 3289/22

▪ Lokalita A.2.1	(-)
-------------------------	-----

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **2,12** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **2,12** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0147202.

Parcely C-KN mimo z.ú.: 3249/78, 3249/115

▪ Lokalita A.3.1	(časť 7a + časť 2 / ZaD č. 3)
-------------------------	-------------------------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **2,11** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady) – **2,10** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0113004.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 319/1-2, 320/1, 323/1, /3, 324, 331/1-2, 708/2, /24-26

▪ Lokalita A.4.1	(19)
-------------------------	------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **9,54** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady a vinice) – **9,44** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0147202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 2174/2,10-13,15,16,21,23,24,,25,26,28-31,34,37,38,47,50,51, 2170/8,14,15, 2171/8-12,1428,35,36, 2172/8,20,21, 2173/1,5,9,10, 2174/1,33, 2175/1,5,7, 2176/2,9,19, 2177/5,6, 2178/14,16,20,26, 2179/2,5, 2180/11,13,20,23,24,31, 2181/1,4,5,11,13,46, 2182/2,5,17,19,22,25, 2183/3, 2187/2, 2196/115,122,133

▪ Lokalita A.6	(10a + 10b)
-----------------------	-------------

Plocha je určená na **občiansku vybavenosť a zeleň** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **7,28** ha, z toho poľnohospodárska pôda (TTP) – **7,28** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0113004.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 1613/3, /4, /5

▪ Lokalita A.7.1	(-)
-------------------------	-----

Plocha je určená na **cintorín** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,68** ha, z toho poľnohospodárska pôda (TTP) – **0,68** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0147202 / 0147402.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 2174/13, 2174/30, 2237

▪ Lokalita B.0.1	(rozptyl)
-------------------------	-----------

Plocha je určená na **bývanie** v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,17** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **0,17** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená.

Parcely C-KN v z.ú. Zbehy: 866/1-3, 911, 919/1

▪ Lokalita B.0.2	(11a)
-------------------------	-------

Plocha je určená na **výrobu** v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,83** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda a TTP) – **0,83** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená.

Parcely C-KN v z.ú. Zbehy: 930/4, 944/2

▪ Lokalita B.0.3	(15)
-------------------------	------

Plocha je určená na **výrobu a občiansku vybavenosť** v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,83** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **0,82** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená.

Parcely C-KN v z.ú. Zbehy: 900/1, 901/1, 902

▪ Lokalita B.1.1	(-)
-------------------------	-----

Plocha je určená na **výrobu a sklady** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **5,03** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **5,03** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0113004.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 860/1

▪ Lokalita D.1	(31)
-----------------------	------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,91** ha, z toho poľnohospodárska pôda (záhrada) – **0,91** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 3 a BPEJ – 0144002.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 3283/3-5, 3283/7-9

▪ Lokalita E.0	(rozptýl)
-----------------------	-----------

Plocha je určená na **bývanie** v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,45** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady a TTP) – **1,45** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená.

Parcely C-KN v z.ú. Andač: 4/8,11, 10/1,7, 13/1-3,21, 15/1-3,5,8, 16/2, 25, 26/1, 27, 30, 31, 38/2, 41/1, 44/1, 47/1-3, 48/1, 57/1-3, 126/10,13

▪ Lokalita E.1	(24a)
-----------------------	-------

Plocha je určená na **bývanie a občiansku vybavenosť** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **12,28** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **11,67** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 3, BPEJ – 0144002 (1,19 ha) a skupina – 6, BPEJ – 0147202, 0147402, 0147502.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andač: 81/1, 81/5-30, 82

▪ Lokalita E.2.1	(časť 24a + časť 24b)
-------------------------	-----------------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **3,01** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda a TTP) – **2,63** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená, najbližšia skupina – 6, BPEJ – 0147202 a skupina 5, BPEJ – 0138202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andač: 84/1,7, 85/5,16,17

▪ Lokalita E.3.1	(25)
-------------------------	-------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,89** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady a vinice) – **1,76** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená, najbližšia skupina – 5 a BPEJ – 0138202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andáč: 108/13-16, 108/18,20,24,26,28,30,36,37,42-44,47,48, 108/61

▪ Lokalita E.3.2	(26)
-------------------------	-------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **2,90** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady) – **2,90** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 2, BPEJ – 0139002 (1,60 ha) a skupina – 5 a BPEJ – 0138202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andáč: 119/1, 115/4,6, 116/6,7,10,13, 119/51

▪ Lokalita E.3.3	(27)
-------------------------	-------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **2,05** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **1,99** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 2 a BPEJ – 0139002.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andáč: 119/59, 120/1, 120/5-10,

▪ Lokalita E.4.1	(-)
-------------------------	------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **2,83** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda a TTP) – **2,76** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0147402.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andáč: 45/1, 53/1,2, 63/1,2

▪ Lokalita E.5.1	(-)
-------------------------	------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,11** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **1,11** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 2, BPEJ – 0139002 (1,03 ha) a skupina – 5 a BPEJ – 0138202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andáč: 119/1, 119/59

▪ Lokalita 01.1	(časť 30b)
------------------------	-------------------

Plocha je určená na **občiansku vybavenosť** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,45** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **0,45** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 3, BPEJ – 0144002 (0,37 ha) a skupina + BPEJ neuvedená, najbližšia skupina – 3 a BPEJ – 0144002.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 2888/18

▪ Lokalita DTV.1 – 2. variant	(prekládka I/64)
--------------------------------------	-------------------------

Plocha je určená na **dopravu** (rýchlostná cesta R8) mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **22,30** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **21,42** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 2, BPEJ – 0102002, 0106002, 0139002 (3,77 ha), skupina – 3, BPEJ – 0111002, 0126002, 0144002 (6,09 ha), skupina – 4, BPEJ – 0145002 (0,78 ha), skupina – 5, BPEJ – 0150202 (0,73 ha) a skupina – 6, BPEJ – 0147202, 0147402, 0147502 (10,05 ha).

V južnej časti navrhovanej lokality sú vybudované hydromelioračné zariadenia (závlahy – 1,79 ha) v správe Hydromeliorácie, š.p.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 2888/1-3, 3181, 3177/1, 3220/1, 3260, 3241/2, 3265, 3267/1, 3274/1,4,5, 2010/1, 1944/1, 1859/1-3, 1835, 1884, 1804, 1736/1, 1050/1, 1063/1, 1281/1

▪ Lokalita DTV.2 – 2. variant	(- / časť 30a)
--------------------------------------	----------------

Plocha je určená na **dopravu** (cesta II/513) mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,17** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **1,17** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 3, BPEJ – 0144002 (0,38 ha) a skupina – 6, BPEJ – 0147202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 2888/1-3, 3005/3-5

▪ Lokalita DTV.3	(-)
-------------------------	-----

Plocha je určená na **technickú vybavenosť** (vodojem) mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,08** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **0,08** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 4 a BPEJ – 0150002.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 3249/78

▪ Lokalita DTV.4	(-)
-------------------------	-----

Plocha je určená na **technickú vybavenosť** (ČOV + komunikácia) mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,12** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **1,12** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0113004.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 740/1, 740/2

1.5.2. Výhľad	(Tabuľka 2)
---------------	-------------

Číslo lokality – ÚPN (r. 2007)

▪ Lokalita A.1.3	(- / časť 16)
-------------------------	---------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **3,43** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **3,43** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0147202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 3289/21, 3289/23

▪ Lokalita A.2.2	(-)
-------------------------	-----

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,80** ha, z toho poľnohospodárska pôda (záhrady, vinica) – **0,80** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená, najbližšia skupina – 6 a BPEJ – 0147202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 3296/3, 3297/1, 3298/3, 3299/3, 3300/3, 3301/4, 3302/1, 3303/1, 3304/4, 3305/3, 3306/3, 3311/3, 3312/4, 3313/3, 3314/3, 3315/3

▪ Lokalita A.3.2	(časť 7a)
-------------------------	-----------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,84** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady) – **1,84** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0113004.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 708/17

▪ Lokalita A.4.2	(-)
-------------------------	-----

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **5,18** ha,

z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **5,18** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0147202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 2174/2,10-13,15,16,21,23,24,28-31,34,50,51

▪ Lokalita A.5	(20)
-----------------------	-------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **2,18** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **2,18** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0147202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 2196/1, 2196/116

▪ Lokalita A.7.2	(-)
-------------------------	------------

Plocha je určená na **cintorín** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,33** ha, z toho poľnohospodárska pôda (TTP) – **0,33** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0147202 / 0147402.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 2237

▪ Lokalita B.1.2	(-)
-------------------------	------------

Plocha je určená na **výrobu a sklady** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **5,68** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **5,68** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0113004.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 860/3

▪ Lokalita B.2	(-)
-----------------------	------------

Plocha je určená na **výrobu a sklady** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,32** ha, z toho poľnohospodárska pôda (TTP) – **0,32** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená, najbližšia skupina – 5 a BPEJ – 0138202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 930/5

▪ Lokalita E.2.2	(časť 24b)
-------------------------	-------------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,93** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **0,10** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy a BPEJ – neuvedená, najbližšia skupina – 6, BPEJ – 0147202 a skupina 5, BPEJ – 0138202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andač: 85/5

▪ Lokalita E.3.4	(-)
-------------------------	------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,53** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **1,53** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 5 a BPEJ – 0138202.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andač: 108/61

▪ Lokalita E.4.2	(-)
-------------------------	------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **0,60** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **0,60** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6 a BPEJ – 0147402.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andač: 63/1

▪ Lokalita E.5.2	(-)
-------------------------	------------

Plocha je určená na **bývanie** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,15** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **1,15** ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 5 a BPEJ – 0138202 / 0138402.

Parcely C-KN mimo z.ú. Andač: 119/1, 119/59

▪ Lokalita DTV.5	(-)
-------------------------	------------

Plocha je určená na **dopravu** (železničná trať) mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality – **1,18** ha, z toho poľnohospodárska pôda (orná pôda) – **1,03** ha (k.ú. Zbehy 0,87 ha, k.ú. Andač 0,16),

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 1, BPEJ – 0119002, skupina – 2, BPEJ – 0102002, 0106002, skupina – 5, BPEJ – 0138202 a skupina – 8, BPEJ – 0194003.

Parcely C-KN mimo z.ú. Zbehy: 1875, 1944/1,2 / z.ú. Andač: 144/1

1.6. Vyhodnotenie schválených lokalít v rámci doteraz platnej ÚPD obce

V rámci doteraz platného ÚPN obce Zbehy a jeho zmien a doplnkov č. 2 a č. 3 boli na území obce schválené nasledujúce lokality, s uvedením percentuálneho rozsahu zastavania a dôvodov nezastavania:

***/ Lokalita č. 0 / 70 IBV – súčasná zastavanosť – 50 % / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov**

Druh výstavby: IBV- rozptyl

Výmera lokality: 5,60 ha

Lokalita č. 2/ 12 HBV – súč. zastavanosť – 100 % / 2 existujúce bytové domy

Druh výstavby: obytné územie

Výmera lokality: 0,20 ha

***/ Lokalita č. 2a / 10 IBV – súč. zastavanosť – 10 % / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov**

Druh výstavby: obytné územie

Výmera lokality: 0,80 ha

bez verejnej komunikácie

Lokalita č. 3/ 12 HBV – súč. zastavanosť – 100 % / určené na prestavbu

Druh výstavby: obytné územie

Výmera lokality: 0,33 ha

***/ Lokalita č. 4b / 14 IBV – súč. zastavanosť – 15 % / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov**

Druh výstavby: obytné územie

Výmera lokality: 1,50 ha

bez verejnej komunikácie

Lokalita č. 5 – súčasná zastavanosť – 5 % / dôvod – zmena zámeru funkčného využitia

Druh výstavby: OV + verejná zeleň

Výmera lokality: 0,78 ha

/ viazané na vlastníctvo pozemkov

Lokalita č. 7a / 20 IBV – súč. zastavanosť – 5 % / dôvod – zmena zámeru funkčného využitia

Druh výstavby: zmiešané územie, sklady + IBV

Výmera lokality: 3,70 ha

/ viazané na vlastníctvo pozemkov

Lokalita č. 9 – súčasná zastavanosť – 30 % / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov

Druh výstavby: zmieš. územie – výroba, sklady + OV

Výmera lokality: 0,56 ha

/ čiastočne nevysporiadané vlastníctvo

Lokalita č. 10a – súčasná zastavanosť – 50 % / dôvod – existujúci športový areál

Druh výstavby: športové plochy

Výmera lokality: 0,85 ha

s rezervou pre ďalší rozvoj

- Lokalita č. 10b** – súčasná zastavanosť – **0 %** / dôvod – zmena zámeru funkčného využitia
Druh výstavby: výrobné územie a verejná zeleň / čiastočne nevysporiadané vlastníctvo
Výmera lokality: 6,74 ha
- Lokalita č. 11a** – súčasná zastavanosť – **50 %** / existujúci výrobný areál
Druh výstavby: zmiešané územie s rezervou pre ďalší rozvoj
Výmera lokality: 1,57 ha
- Lokalita č. 14** – súčasná zastavanosť – **100 %** / 2,34 ha - existujúci areál RETIC, s.r.o.
Druh výstavby: výrobné územie - RETIC – **50 %** / 1,17 ha – záber pôdy
Výmera lokality: 2,34 ha / dôvod – zachovanie nezastavanej plochy (zeleň)
pre vsakovanie dažďových vôd
- Lokalita č. 15 / 4 IBV** – súčasná zastavanosť – **0 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov
Druh výstavby: zmiešané územie za ČS PHM
Výmera lokality: 0,76 ha
- */ Lokalita č. 16 / 43 IBV** – súč. zastavanosť – **25 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov,
Druh výstavby: obytné územie čiastočne nevysporiadané vlastníctvo
Výmera lokality: 10,70 ha
- */ Lokalita č. 17 / 50 IBV** – súč. zastavanosť – **15 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov
Druh výstavby: obytné územie bez verejnej komunikácie
Výmera lokality: 9,28 ha
- */ Lokalita č. 18 / 30 IBV** – súč. zastavanosť – **15 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov
Druh výstavby: obytné územie bez verejnej komunikácie
Výmera lokality: 3,05 ha
- */ Lokalita č. 19 / 64 IBV** – súč. zastavanosť – **5 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov,
Druh výstavby: obytné územie nevysporiadané vlastníctvo s množstvom vlastníkov,
Výmera lokality: 10,92 ha čiastočne blízkosť PD
- Lokalita č. 20 / 15 IBV** – súč. zastavanosť – **0 %** / dôvod – nezáujem vlastníkov
Druh výstavby: obytné územie (blízkosť PD a železnice)
Výmera lokality: 2,74 ha
- Lokalita č. 23** – súčasná zastavanosť – **0 %** / dôvod – územie orientované na ochranu
Druh výstavby: rekreačné územie prírody (biocentrum mokradí Andač)
Výmera lokality: 40,38 ha
- Lokalita č. 24a** – súčasná zastavanosť – **2,5 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov,
Druh výstavby: obytné územie + šport a rekreácia zahájená výstavba časti územia
Výmera lokality: 12,42 ha
- Lokalita č. 24b** – súčasná zastavanosť – **0 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov,
Druh výstavby: agroturistické aktivity záujem o bývanie / nevysporiadané vlastníctvo
Výmera lokality: 4,24 ha
- */ Lokalita č. 25 / 13 IBV** – súč. zastavanosť – **0 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov
Druh výstavby: zmiešané územie- IBV + drobná výroba
Výmera lokality: 2,05 ha
- */ Lokalita č. 26 / 8 IBV** – súčasná zastavanosť – **0 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov
Druh výstavby: obytné územie- IBV + futbal. ihrisko
Výmera lokality: 1,79 ha
- Lokalita č. 27 / 13 IBV** – súč. zastavanosť – **15 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov
Druh výstavby: obytné územie- IBV + futbal. ihrisko zahájená výstavba časti územia
Výmera lokality: 2,37 ha
- */ Lokalita č. 28** – súčasná zastavanosť – **0 %** / dôvod – zmena zámeru funkčného využitia

Druh výstavby: cintorín
 Výmera lokality: 1,30 ha

viazané na vlastníctvo pozemkov

Lokalita č. 29 – súčasná zastavanosť – **0 %** / dôvod – nová DÚR (6 veterných turbín)

Druh výstavby: veterný park
 Výmera lokality: 0,36 ha

Lokalita č. 30a a č. 30b – súč. zastavanosť – **0 %** / dôvod – realizácia a presné vymedzenie bolo

Druh výstavby : výrobné územie
 Výmera lokality: 17,52 ha

viazané na doriešenie trasy rýchlostnej cesty R8
 (ÚPN Regiónu Nitriansky kraj – posun smerom na východ)

Lokalita č. 31 – súčasná zastavanosť – **20 %** / dôvod – viazané na vlastníctvo pozemkov

Druh výstavby: agroturizmus
 Výmera lokality: 40,01 ha

príprava výstavby

Lokalita č. 32 a č. 33 – súčasná zastavanosť – **0 %** / dôvod – realizácia a presné vymedzenie bolo

Druh výstavby: výrobné územie – priem.park - rezerva
 Výmera lokality: 47,32 ha

viazané na doriešenie trasy rýchlostnej cesty R8
 (pôvodne prekládka I/64)

zmena zámeru funkčného využitia – územie navrhované
 na ochranu (biocentrum Horné lúky – Dolný kút)

Lokalita – prekládka I/64 – súč. zastavanosť – **0 %** / dôvod – posudzovanie vedenia variantnej

Druh výstavby: dopravné plochy
 Výmera lokality: 21,60 ha

trasy rýchlostnej cesty R8

Lokalita č. 1 (ZaD č.2) – súč. zastavanosť – **100 %** / Strategický park Nitra – Sever / časť Zbehy

Funkčné využitie: priemyselný park
 Výmera lokality: 32,11 ha

Lokalita č. 1 (ZaD č.3) – súč. zastavanosť – **50 %** / existujúci areál RETIC, s.r.o. – vo výstavbe

Funkčné využitie: výroba a sklady
 Výmera lokality: 1,34 ha

Lokalita č. 2 (ZaD č.3) – súč. zastavanosť – **0 %** / dôvod – projektová príprava na severnú časť

Funkčné využitie: bývanie
 Výmera lokality: 1,11 ha

územia – cca 50% plochy lokality (3 bytové domy)

Poznámka:

** / Lokality v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce k 1.1. 1990 (záhrady a role), ktoré sú funkčne, priestorovo i vlastnícky naviazané na súčasné zastavané plochy rodinných domov. Ich použitie podlieha individuálnym investičným zámerom majiteľov, s rôznym časovým obdobím realizácie.*

V lokalitách je problematická koordinácia vytvárania funkčných celkov.

2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.1. Použité podklady

- Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 5/1995 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva SR o hospodárskej úprave lesov (Zmena: 119/2002 Z.z.)
- LESY SR, š. p., OZ Topoľčianky – vyjadrenie a porastová mapa, 08/2018
- Katastrálna mapa (register KN – C / 2017)
- Územný plán obce Zbehy, MB-AUA, Ateliér urbanizmu a architektúry, Uzn. č. 7/2007
- Územný plán obce Zbehy – Zmeny a doplnky č. 2, ARCH.EKO, s.r.o., Uzn. č. 96-97/2015
- Územný plán obce Zbehy – Zmeny a doplnky č. 3, ARCH.EKO, s.r.o., Uzn. č. 19/2016
- Územný plán obce Zbehy – Prieskumy a rozbor, ARCH.EKO BB, s.r.o., 2018
- Územný plán obce Zbehy – Zadanie, ARCH.EKO BB, s.r.o., Uzn. č. 35/2019

2.2. Lesné pozemky

Pôvodnú vegetáciu predstavoval (Michalko a kol., 1980) na nive Nitry a Radošinky lužný jaseňovo-brestovo-dubový a jelšový les. Svahy pahorkatiny porastal dubovo-hrabový les a plošiny dubovo-cerový les. Územie obce je v súčasnosti prevažne odlesnené. Lesné pozemky sa nachádzajú v strednej časti a na južnom okraji k. ú. Zbehy, v lokalitách Panské pole, Dubina, Háj, Hoferský háj, Berbecín. V k. ú. Andač sa nachádza odlesnený lesný pozemok (0,2795 ha) vo vlastníctve Obce Zbehy, ktorý je využívaný na športovo-rekreačnú funkciu

Lesné pozemky na území obce Zbehy sú súčasťou lesného hospodárskeho celku Nitra. Správcom lesných pozemkov sú Lesy Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod (OZ) Topoľčianky, Lesná správa Nitra, so sídlom v Trnovci nad Váhom.

Lesy na území obce sú zaradené do kategórie lesov hospodárskych.

2.3. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na lesnej pôde

Potreba vypracovania novej komplexnej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Zbehy, na úrovni územného plánu obce bola iniciovaná Obcou Zbehy v r. 2017.

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie nového Územného plánu (ÚPN) obce Zbehy je potreba vypracovanie novej koncepcie územného rozvoja obce, ktorá bude po prehodnotení ÚPN obce Zbehy z r. 2007 reagovať na aktuálne územno-rozvojové požiadavky vyplývajúce z nadradenej územno-plánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015), ako aj existencie Strategického parku Nitra – Sever, vrátane automobilového závodu Jaguar Land Rover.

Vo vzťahu k lesným pozemkom ide hlavne o navrhovaný rozvoj dopravných koridorov (rýchlostná cesta R8, preložka cesty II/513), ktorý vyplýva z nadradenej územno-plánovacej dokumentácie – ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1.

ÚPN obce Zbehy navrhuje v južnej časti k.ú. Zbehy variantné vedenie koridorov rýchlostnej cesty R8 a preložky cesty II/513. Návrhy minimalizujú zásah do lesných pozemkov, pri maximálnom možnom zohľadnení ochrany lesných pozemkov, ktoré predstavujú zároveň aj významné prvky ÚSES – regionálne biocentrum Berbecín a miestne biocentrum Háj.

V západnej časti k.ú. Zbehy už variantné vedenie trasy rýchlostnej cesty R8 zasahuje ho západného výbežku lesného pozemku – miestne biocentrum Oder. Dôvodom odklonenia trasy od pôvodného zámeru je prebiehajúca výstavby obytnej zóny Dubina, na východnom okraji k.ú. Andač..

2.4. Predmet stavebných a iných zámerov navrhovaných na lesnej pôde

Predmetom stavebných a iných zámerov navrhovaných na lesnej pôde sú plochy uvedené v kap. 2.3., ktoré sú v textovej a grafickej časti ÚPN obce Zbehy označené číslami lokalít navrhovaného záberu lesnej pôdy.

Označenie **DTV** vyjadruje lokality dopravy a technickej vybavenosti, čísla vyjadrujú poradie.

Plochy (lokality) sú vymedzené červenou obrysovou čiarou vyjadrujúcou etapu rozvoja (návrh – plná čiara), na podklade porastovej mapy.

2.5. Charakteristika lokalít

▪ Lokalita DTV.1 – 2. variant

Plocha je určená na **dopravu** (rýchlostná cesta R8). Celková výmera lokality – **9 770 m²**, z toho dielec **237** – 420 m², **239** – 7 215 m² a **241** – 2 135 m².

Parcely C-KN : 2900, 3241/1

▪ Lokalita DTV.2 – 2. variant

Plocha je určená na **dopravu** (cesta II/513). Celková výmera lokality – 280 m², z toho dielec **235a** – 280 m².

Parcely C-KN: 2755/1

Tabuľka 3. / Prehľad stavebných a iných zámerov na lesnej pôde

▪ **Lokalita DTV.1 – 2. variant**

Lesný celok	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcela číslo (register C)	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie Kategórie lesa
1	2	3	4	5	6	7
Nitra	Zbehy	-	2900	420 7 215	237 239	Hospodársky les
		3558	3241/1	2 135	241	
Návrh vyňatia lesných pozemkov - spolu				9 770		

▪ **Lokalita DTV.2 – 2. variant**

Lesný celok	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcela číslo (register C)	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie Kategórie lesa
1	2	3	4	5	6	7
Nitra	Zbehy	-	2755/1	280	235a	Hospodársky les
Návrh vyňatia lesných pozemkov - spolu				280		

3. DOKLADOVÁ ČASŤ

- NPPC – VÚPOP Bratislava – potvrdenie hraníc a kódov BPEJ, 04/2018
- Hydromeliorácie, š. p., Bratislava – vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v k. ú. Zbehy a Andač, 06/2018
- LESY SR, š. p., OZ Topoľčianky – vyjadrenie a porastová mapa, 08/2018

