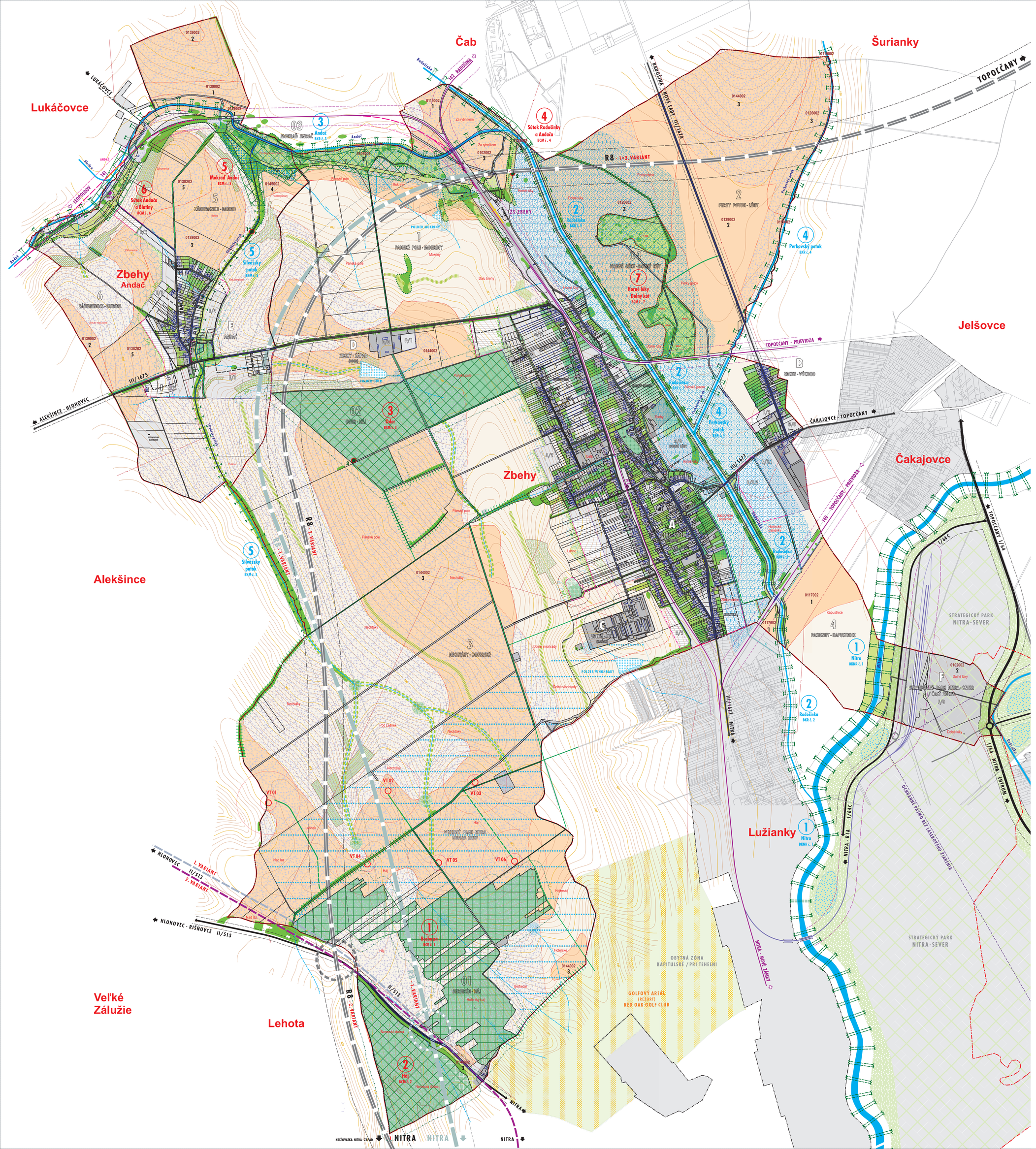

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Z B E H Y

KONCEPT

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA - STAV
B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TERÉN - NÁVRH / ZÁVÄZNÁ ČASŤ
C - PROGRESÍVNE MOŽNOSTI ROZVOJA / PROGRESÍVNY ROZVOJOVÝ TERÉN - VÝHĽAD

	A	B	C
POLOHOPIS - PARCELY REGISTRA C (KATASTRÁLNY ÚRAD NITRA - 2017) VÝŠKOPIS (ZÁKLADNÁ MAPA M 1:10 000)			
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE			
HRANICE A PLOCHY ZASTAVANÝCH ÚZEMÍ SUSEDNÝCH OBCÍ K 1.1.1990			
OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (A-F) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (1-6 / 01-04)		A	A
OZNAČENIE SÚČASNÝCH A ROZVOJOVÝCH ÚZEMNÝCH ČASTÍ URBANISTICKÝCH OKRSKOV	A/0	A/1	A/3
STRATEGICKÝ PARK NITRA - SEVER (JAGUAR LAND ROVER) - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SLUŽBY A ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA			
PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI			
DOPRAVA:			
RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 - 1. VARIANT (ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-R NSK-2012, ÚGD NSK-2017)			
RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 - 2. VARIANT (KONCEPT ÚPN OBCE ZBEHY-2019)			
CESTA I. TRIEDY - I/64			
CESTA II. TRIEDY - II/513 - 1. VARIANT (ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-R NSK-2012, ÚGD NSK-2017) CESTA II. TRIEDY - II/513 - STAV A 2. VARIANT (KONCEPT ÚPN OBCE ZBEHY-2019)			
CESTY III. TRIEDY			
MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE			
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE VÝROBNÝCH AREÁLOV ÚČELOVÉ A NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE - UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE (OBYTNÉ ULICE)			
ŽELEZNIČNÁ DRÁHA A PLOCHY ŽELEZNÍC - STAV ŽELEZNIČNÁ DRÁHA - ZÁMER ŽSR (ELEKTRIFIKÁCIA A OPTIMALIZÁCIA TRATE LEOPOLDOV-NITRA-ŠURANY)			
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA			
ŽELEZNIČNÁ DRÁHA A TERMINÁL INTERMODÁLNEJ PREPRAVY (STRATEGICKÝ PARK NITRA-SEVER)			
SÚČASNÁ ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYBRANÉ LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:			
ORNÁ PÔDA (KN-C)			
TRVALÝ TRÁVNY PORAST - LÚKY (KN-C)			
ZÁHRADY (KN-C)			
ZÁHRADY (KN-C)			
OSTATNÉ PLOCHY (KN-C)			
ZASTAVANÉ PLOCHY (KN-C)			
NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - CHRÁNENÉ BPEJ / SKUPINA KVALITY PÔDY (NPPC-VÚPOP)	0117002 1		
IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA (NULL) - STREDNÉ 63,0 % (ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA)			
PÔDY NÁCHYLNÉ NA ERÓZIU (SKLON TERÉNU NAD 7°)			
PODMÁČANÉ ÚZEMIE			
SÚSTREDENÝ ODTOK ZRÁŽKOVÝCH VÔD			
INTRAVILÁN A ROZVOJOVÉ PLOCHY OHROZOVANÉ ZRÁŽKOVÝMI VODAMI Z POVRCHOVÉHO ODTOKU			
ZÁVLAHA POZEMKOV LUŽIANKY - ZBEHY EVID.Č. S206 180 (HYDROMELIORÁCIE, Š. P.)			
SÍDELNÁ VEGETÁCIA: VEREJNÁ ZELEŇ - PARKY, STROMOVÁ ALEJA			
VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ			
CINTORÍNY			
NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMNÉ ČASTI S PREFERENCIOU ZELENE A VYLÚČENÍM STAVEBNÝCH OBJEKTOV VO VÄZBE NA ZASTAVANÉ PLOCHY			
NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMNÉ ČASTI S PREFERENCIOU ZELENE + VÝZNAMNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ V RÁMCI STRATEGICKÉHO PARKU NITRA - SEVER (JAGUAR LAND ROVER)			
LESY: LESNÉ POZEMKY (HOSPODÁRSKE LESY)			
VODNÉ TOKY A PLOCHY: VODNÉ TOKY (+ VODNÉ PLOCHY - KN-C)			
MELIORAČNÝ KANÁL			
OBČASNÝ DROBNÝ VODNÝ TOK			
PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY:			
BIOCENTRÁ - BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (1. BERBEČÍN)	BCR		
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU (2. HÁJ, 3. ODER, 4. SÚTOK RADOŠINKY A ANDAČA, 5. MOKRAĎ ANDAČ, 6. SÚTOK ANDAČA A BLATINY)	BCM		
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU (7. HORNÉ LÚKY - DOLNÝ KÚT) - NÁVRH SPRÁVY CHKO PONITRIE			BCM
BIOKORIDORY - BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU (1. NITRA)	BKNR		
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (2. RADOŠINKA, 3. ANDAČ, 4. PERKOVSKÝ POTOK)	BKR		
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU (5. SILVAŠSKY POTOK)	BKM		
INTERAKČNÉ PRVKY - VEGETÁCIA EKOSTABILIZAČNÉHO VÝZNAMU			
- OSTATNÁ NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV - TOPOĽOVÉ VÝSADBY PRI HRÁDZACH RADOŠINKY, BREHOVÉ PORASTY, LINIOVÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ) A TRAVINNO-BYLINNÁ VEGETÁCIA			
- VÝZNAMNÉ STROMY (1. TOPOĽ, 2. VÝBA, 3. CER)	1		
PRVKY ZABEZPEČUJÚCE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV, OCHRANU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED ODTOKOM ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z PRICANIEHO POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉHO ÚZEMIA A ZABEZPEČUJÚCE AKUMULÁCIU ZRÁŽKOVÝCH VÔD V ÚZEMÍ:			
- ZAPLAVOVANÉ ÚZEMIE (POLDER) - ZACHYTENIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU			
- PÔDY NÁCHYLNÉ NA ERÓZIU (SKLON TERÉNU NAD 7°) - NÁVRH NA OBHOSPODAROVANIE FORMOU TTP / ZVÝŠENÝ PODIEL ZELENE V RÁMCI ROZVOJOVÝCH PLÔCH			
- PÔDY NÁCHYLNÉ NA ERÓZIU (SKLON TERÉNU NAD 7°) - NÁVRH NA ZALESNENIE			
- PÔDOOCHRANNÉ OPATRENIA			
- VSAKOVACÍ PRIESTOR ZRÁŽKOVÝCH VÔD			
- ZASAKOVACÍ PRIELOH		ZaPr.	
- ZVODNÝ PRIELOH		ZvPr.	
- BREHOVÉ PORASTY DROBNÝCH A OBČASNÝCH TOKOV			
OSTATNÉ LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:			
OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 M			
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA NITRA			
OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNÍČNÝCH DRÁH - 60 M			
OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK - 50 M			
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY - 50 M (POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR BEZ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY)			
VETERNÉ TURBÍNY VT01 - VT06 (DÚR VETERNÝ PARK NITRA, LOKALITA ZBEHY, 10/2010)			VT 01

ARCHEKO BB

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY - KONCEPT

NÁZOV VÝKRESU
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OBSTARÁVATEĽ
OBEC ZBEHY
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO BB, s.r.o.

ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
URBANIST S.K.U.

ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
URBANIST S.K.U.

ZODPOVEDNÁ A ZPRACOVAL
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
RIEŠITELIA KOLEKTÍV ÚPN OBCE ZBEHY
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. DAGMAR ČUBOVÁ,
DOC. RNDr. ŠTEFAN POLÁČIK, PhD., ING. ANNA BRAŽÍKOVÁ, ING. NATÁLIA PASUNTOVÁ, ING. LADISLAV PODHOREC, ING. VOJTECH SUCHÝ

ČÍSLO ZÁKAZKY
02 - U / 17

ČÍSLO VÝKRESU
5

J Ú N
2019

MIERKA
1 : 10 000

ARCH.EKO BB, s.r.o.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: +421 905 321 210
e-mail: arch.eko@archeko.sk