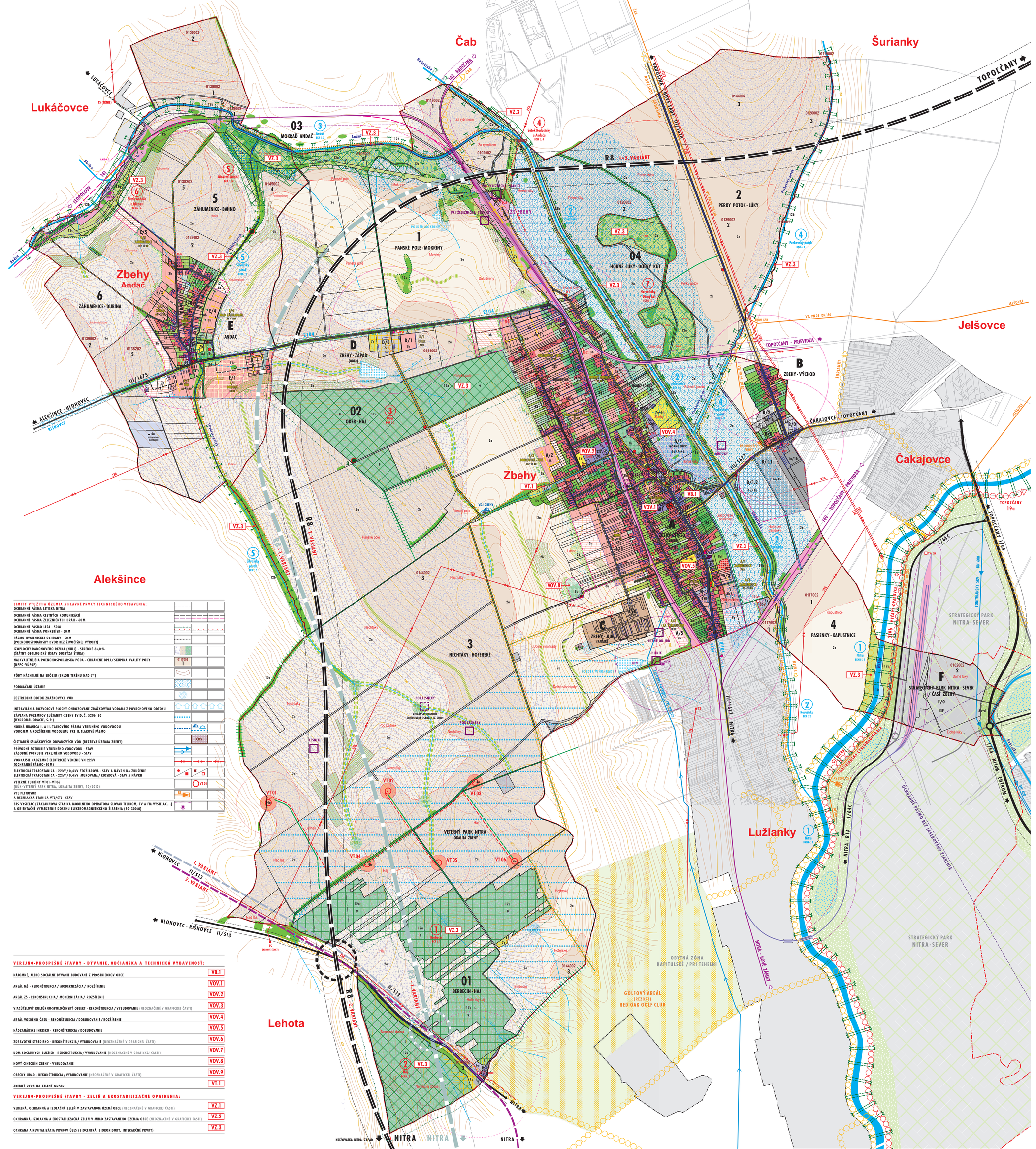
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Z B E H Y

KONCEPT

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A HLAVNÉ PRVKY TECHNICKÉHO VYBAVENIA:	
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA NITRA	
OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNIČNÝCH DRÁH - 60 M	
OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 M OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK - 50 M	
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY - 50 M (POCHONOSPODÁRSKY DVOR BEZ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY)	
IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA (NULL) - STREDNÉ 63,0 % (ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA)	
NAJVYVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - CHRÁNENÉ BPEJ / SKUPINA KVALITY PÔDY (NPPC - VÚPOP)	0117002 1
PÔDY NÁCHYLNÉ NA ERÓZIU (SKLON TERÉNU NAD 7°)	
PODMÁČANÉ ÚZEMIE	
SÚSTREDENÝ ODTOK ZRÁŽKOVÝCH VÔD	
INTRAVILÁN A ROZVOJOVÉ PLOCHY OHROZOVANÉ ZRÁŽKOVÝMI VODAMI Z POVRCHOVÉHO ODTOKU	
ZÁVLAHA POZEMKOV LUŽIANKY-ZBEHY EVID. Č. 5206 180 (HYDROMELIORÁCIE, Š. P.)	
HORNÁ HRANICA I. A II. TLAKOVÉHO PÁSMA VEREJNÉHO VODOVODU VODOJEM A ROZŠÍRENIE VODOJEMU PRE II. TLAKOVÉ PÁSMO	ČOV
ČISTIAREŇ SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD (REZERVA ÚZEMIA ZBEHY)	
PRÍVODNÉ POTRUBIE VEREJNÉHO VODOVODU - STAV ZÁSOBNÉ POTRUBIE VEREJNÉHO VODOVODU - STAV	
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV (OCHRANNÉ PÁSMO - 10 M)	
ELEKTRICKÁ TRAFOSTANICA - 22kV / 0,4kV STOŽIAROVÁ - STAV A NÁVRH NA ZRUŠENIE ELEKTRICKÁ TRAFOSTANICA - 22kV / 0,4kV MUROVANÁ / KIOSKOVÁ - STAV A NÁVRH	
VETERNÉ TURBÍNY VT01 - VT06 (DÚK-VETERNÝ PARK NITRA, LOKALITA ZBEHY, 10/2010)	VT 01
VTL PLYNOVOD A REGULAČNÁ STANICA VTL/STL - STAV	ES
BTS VÝSUVLAČ (ZÁKLADŇOVÁ STANICA MOBILNÉHO OPERÁTORA SLOVAK TELEKOM, TV A FM VÝSIELAČ...) A ORIENTAČNÉ VYMEDZENIE DOSAHU ELEKTROMAGNETICKÉHO ŽIARENIA (50 - 300 M)	

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - BÝVANIE, OBČIANSKA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ:	
NÁJOMNÉ, ALEBO SOCIÁLNE BÝVANIE BUDOVANÉ Z PROSTRIEDKOV OBCE	VB.1
AREÁL MŠ - REKONŠTRUKCIA / MODERNIZÁCIA / ROZŠÍRENIE	VOV.1
AREÁL ZŠ - REKONŠTRUKCIA / MODERNIZÁCIA / ROZŠÍRENIE	VOV.2
VIACÚČELOVÝ KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝ OBJEKT - REKONŠTRUKCIA / VYBUDOVANIE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)	VOV.3
AREÁL VOĽNÉHO ČASU - REKONŠTRUKCIA / DOBUDOVANIE / ROZŠÍRENIE	VOV.4
HÁDZANÁRSKE IHRISKO - REKONŠTRUKCIA / DOBUDOVANIE	VOV.5
ZDRAVOTNÉ STREDISKO - REKONŠTRUKCIA / VYBUDOVANIE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)	VOV.6
DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB - REKONŠTRUKCIA / VYBUDOVANIE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)	VOV.7
NOVÝ CINTORÍN ZBEHY - VYBUDOVANIE	VOV.8
OBECNÝ ÚRAD - REKONŠTRUKCIA / VYBUDOVANIE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)	VOV.9
ZBERNÝ DVOR NA ZELENÝ ODPAD	VT.1

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - ZELEŇ A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA:	
VEREJNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)	VZ.1
OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A EKOSTABILIZAČNÁ ZEĽEŇ V MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)	VZ.2
OCHRANA A REVITALIZÁCIA PRVKOV ÚSES (BIOCENTRÁ, BIOKORIDORY, INTERAKČNÉ PRVKY)	VZ.3

A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSTOU ROZVOJA - STAV
B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND - NÁVRH = ZÁVÄZNÁ ČASŤ
C - PROGRESÍVNE MOŽNOSTI ROZVOJA / PROGRESÍVNY ROZVOJOVÝ TREND - VÝHĽAD

	A	B	C
POLOHOPIS - PARCELY REGISTRA C (KATASTRÁLNY ÚRAD NITRA - 2017) VÝŠKOPIS (ZÁKLADNÁ MAPA M 1:10 000)			
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE			
HRANICE A PLOCHY ZASTAVANÝCH ÚZEMÍ SÚSEDNÝCH OBCÍ K 1.1.1990			
OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (A - F) A SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH (1 - 6 / 01 - 04)		A	A
OZNAČENIE SÚČASNÝCH A ROZVOJOVÝCH ÚZEMNÝCH ČASTÍ URBANISTICKÝCH OKRSKOV	A/0	A/1	A/5
ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (KRAJSKY PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA)	NELINÍK		
NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMIATKA - KOSTOL R. K. POVÝŠENIA SV. KRÍŽA (PAMIATKOVÝ ÚRAD SR) PAMÄTNÍKY, KAPLNKY, SOCHY SVÄTOV, KRÍŽE...			
1 - PLOCHY VÝROBY:			
1a - PRIEMYSELNÁ VÝROBA 1b - SKLADY, OBCHOD, DISTRIBÚCIA	1a/1b	1a/1b	1a/1b
1c - AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY 1d - ŠPECIFICKÁ POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA (KVETINÁRSTVO)	1c 1d		
1SP - STRATEGICKÝ PARK NITRA - SEVER (JAGUAR LAND ROVER) - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SLUŽBY A ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	1SP		
2 - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY: 2a - ORNÁ PÔDA	2a	2a	2a
2b - ORNÁ PÔDA S UPREDNOSTNENÍM VYUŽITIA FORMOU TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV		2b	2b
3 - PLOCHY BÝVANIA: 3a - MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY	3a	3a	
3b - RODINNÉ DOMY	3b	3b	3b
PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY - ROZVOJ V OCHRANNOM PÁSME ŽELEZNIČNEJ DRÁHY / LESNÝCH POZEMKOV, PODMIENENÝ SÚHLASOM ŽSR / LESY SR		3b	3b
ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH VÝROBY A SKLADOV V PROSPECH PLÔCH BÝVANIA (RODINNÉ DOMY)		3b	
4 - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI: 4a - VODOHOSPODÁRSKE, ENERGETICKÉ / 4b - ZBER ODPADOV	4a	4a/4b	
5 - PLOCHY DOPRAVY:			
RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 - 1. VARIANT (ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-R NSK-2012, ÚGD NSK-2017)			
RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 - 2. VARIANT (KONCEPT ÚPN OBCE ZBEHY-2019)			
CESTA I. TRIEDY - I/64			
CESTA II. TRIEDY - II/513 - 1. VARIANT (ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-R NSK-2012, ÚGD NSK-2017) CESTA II. TRIEDY - II/513 - STAV A 2. VARIANT (KONCEPT ÚPN OBCE ZBEHY-2019)			
CESTY III. TRIEDY			
MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3			
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE VÝROBNÝCH AREÁLOV ÚČELOVÉ A NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1 - UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE (OBYTNÉ ULICE)			
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D2 - CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE / CYKLISTICKÉ TRASY - CYKLOMAGISTRÁLA	D196		
- REGIONÁLNA CYKLOTRASA - REGIONÁLNE A MIESTNE CYKLOTRASY	D196 D206		
NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3 - KOMUNIKÁCIE A PLOCHY PRE CHODCOV REKREAČNÉ TRASY			
ŽELEZNIČNÁ DRÁHA A PLOCHY ŽELEZNÍC - STAV ŽELEZNIČNÁ DRÁHA - ZÁMER ŽSR (ELEKTRIFIKÁCIA A OPTIMALIZÁCIA TRATE LEOPOLDOV - NITRA - ŠURANY)	S		
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA			
ŽELEZNIČNÁ DRÁHA A TERMINÁL INTERMODÁLNEJ PREPRAVY (STRATEGICKÝ PARK NITRA - SEVER)	S		
PARKOVISKÁ	P		
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY + DOCHÁDZKOVÉ VZDIALENOSTI K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM (400 M)			
ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT			
6 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI:			
6a - VYŠŠIEHO VÝZNAMU 6b - OBECNÉHO VÝZNAMU	6a/6b	6b	
6b+7a+7b - AREÁL VOĽNÉHO ČASU (KULTÚRA, SLUŽBY, MALOOBCHOD, STRAVOVANIE, UBYTOVANIE, ADMINISTRATÍVA + TELOVÝCHOVA A ŠPORT, REKREÁCIA + ZEĽEŇ)		6b/7a+b	
ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH VÝROBY A SKLADOV V PROSPECH PLÔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, RESP. ZMIEŠANÝCH PLÔCH		6b	
7 - PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU: 7a - VYŠŠIEHO VÝZNAMU / 7b - OBECNÉHO VÝZNAMU	7a/7b		
7c - ŠPECIFICKÉ (MINI ZOO, PAINTBALL, MOTOKROS / AGROTURISTIKA + ŠPORTA REKREÁCIA / LANOVÝ PARK)	7c	7c	7c
8 - SÍDELNÁ VEGETÁCIA:			
8a - VEREJNÁ ZEĽEŇ - PARKY, STROMOVÁ ALEJA	8a		
8b - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ	8b	8b	
8c - CINTORÍNY	8c	8c	8c
8d - NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMNÉ ČASTI S PREFERENCIOU ZELENE A VYLÚČENÍM STAVEBNÝCH OBJEKTOV VO VÄZBE NA ZASTAVANÉ PLOCHY		8d	8d
8b+8d - NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMNÉ ČASTI S PREFERENCIOU ZELENE + VÝZNAMNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ V RÁMCI STRATEGICKÉHO PARKU NITRA - SEVER (JAGUAR LAND ROVER)	8b+d	8b+d	
9 - PLOCHY LESOV: LESNÉ POZEMKY (HOSPODÁRSKE LESY)	9		
10 - VODNÉ TOKY A PLOCHY: VODNÉ TOKY (+ VODNÉ PLOCHY - KN-C)	10		
MELIORAČNÝ KANÁL OBČASNÝ DROBNÝ VODNÝ TOK			
11 - PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU:			
11a - BÝVANIE (MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY), DOPLNKOVÁ FUNKCIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ		11a	
11b - BÝVANIE (RODINNÉ DOMY), DOPLNKOVÁ FUNKCIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA		11b	
11c - BÝVANIE (RODINNÉ DOMY), DOPLNKOVÁ FUNKCIA ŠPORT A REKREÁCIA		11c	
11d - VÝROBA A SKLADY, DOPLNKOVÁ FUNKCIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ		11d	
12 - PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY:			
12a - BIOCENTRÁ - BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (1. BERBEČÍN)	BER		
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU (2. HÁJ, 3. ODER, 4. SÚTOK RADOŠINKY A ANDAČA, 5. MOKRAĎ ANDAČ, 6. SÚTOK ANDAČA A BLATINY)	BMR		
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU (7. HORNÉ ĽÚKY - DOLNÝ KÚT) - NÁVRH SPRÁVY CHKO PONITRIE		BMR	
12b - BIOKORIDORY - BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU (1. NITRA)	BNRG		
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (2. RADOŠINKA, 3. ANDAČ, 4. PERKOVSKÝ POTOK)	BRG		
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU (5. SLIVÁŠSKY POTOK)	BMR		
12c - INTERAKČNÉ PRVKY - VEGETÁCIA EKOSTABILIZAČNÉHO VÝZNAMU			
- OSTATNÁ NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV - TOPOĽOVÉ VÝSADBY PRI HRÁDZACH RADOŠINKY, BREHOVÉ PORASTY, LÍNIOVÁ A SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ) A TRAVINNO-BYLINNÁ VEGETÁCIA			
- VÝZNAMNÉ STROMY (1. TOPOĽ, 2. VŘBA, 3. ČER)			1
PRVKY ZABEZPEČUJÚCE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV, OCHRANU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED ODTOKOM ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z PRIEANÉHO POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉHO ÚZEMIA A ZABEZPEČUJÚCE AKUMULÁCIU ZRÁŽKOVÝCH VÔD V ÚZEMÍ:			
- ZAPLAVOVANÉ ÚZEMIE (POLDER) - ZACHYTENIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU			
- PÔDY NÁCHYLNÉ NA ERÓZIU (SKLON TERÉNU NAD 7°): NÁVRH NA OBHOSPODAROVANIE FORMOU TTP / ZVÝŠENÝ PODIEL ZELENE V RÁMCI ROZVOJOVÝCH PLÔCH			
- PÔDY NÁCHYLNÉ NA ERÓZIU (SKLON TERÉNU NAD 7°) - NÁVRH NA ZALESNENIE			
- PÔDOOCHRANNÉ OPATRENIA			
- VSAKOVACÍ PRIESTOR ZRÁŽKOVÝCH VÔD		ZvPr	
- ZASAKOVACÍ PRIELOH		ZvPr	
- ZVODNÝ PRIELOH		ZvPr	
- BREHOVÉ PORASTY DROBNÝCH A OBČASNÝCH TOKOV			

ARCHEO
NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBEHY - KONCEPT
NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ
OBEC ZBEHY
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO BB, s.r.o.
ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
KOMPETENT S.R.O.
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
KOMPETENT S.R.O.
ZODPOVEDNÁ A ZHOTOVIEŽ
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
HLAVNÝ INŽINIER ÚTVARU ÚPN OBCE ZBEHY
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. DAGMAR ČUBOVÁ,
DOC. RNDr. ŠTEFAN POLÁČIK, PhD., ING. ANNA BRAŽÍNOVÁ, ING. NATÁŠA PASIOVÁ, ING. LADISLAV PODHOREC, ING. VOJTECH SUCHÝ

ČÍSLO VÝKRESU **2**

ČÍSLO ZÁKAZKY 02 - U / 17

J G S 2019

MIERKA 1 : 10 000

ARCH.EKO BB, s.r.o.
KUZMÁNKOVA 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: +421 905 331 210
e-mail: arch.eko@arch-eko.sk